

# Hodnocení vedoucího diplomové práce

**Název práce:** Analýza nabídkových cen nemovitostí ve vybrané lokalitě

**Autor práce:** Bc. Petra Svobodová

**Vedoucí práce:** Ing. Eva Vítková, Ph.D.

## Popis práce:

Diplomová práce zaměřená na zpracování analýzy vybraného obecního rozpočtu je zpracována v rozsahu 119 stran + přílohy. Práce je rozčleněna na teoretickou část, kde jsou vysvětleny pojmy související s danou problematikou a případovou studii, která je zaměřena na analýzu nabídkových cen jednotlivých druhů nemovitostí (pozemků, bytů, rodinných domů) ve vybrané lokalitě.

## Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Přístup autora při zpracování práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Celkové hodnocení a závěr:

Diplomová práce je zpracována na přiměřené odborné úrovni, po stránce stylistické i grafické vykazuje drobné nedostatky. Sběr vstupních dat pro analýzu nabídkových cen jednotlivých druhů nemovitostí byl realizován během celého roku 2019. Vzhledem k možnostem vstupních hodnot byly nastaveny výstupní informace analýzy. Výstup analýzy byl zaměřen na stanovení průměrné nabídkové ceny jednotlivých druhů nemovitostí, tam, kde bylo možné, byly dále jednotlivé druhy nemovitostí podtříděny na nižší kategorie. Jako další výstup analýzy byla brána v úvahu vzdálenost od centra města Brna a také byla provedena analýza závislosti nabídkové ceny nemovitostí ve vybrané lokalitě na počtu obyvatel v dané lokalitě. Práce má logickou strukturu a je zpracována zodpovědně. Z hlediska současného stavu nemovitostí lze práci označit za velmi aktuální.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 23. ledna 2020

Podpis vedoucího práce.....