



Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta architektury**

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## **Zadání bakalářské práce**

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0022/2011 Akademický rok: **2011/2012**  
Ústav: Ústav navrhování II.  
Student(ka): **Britanová Eva**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)  
Studijní obor: Architektura (3501R002)  
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Pavel Jura**  
Konzultanti bakalářské práce:

### **Název bakalářské práce:**

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

### **Zadání bakalářské práce:**

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.  
Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

### **Rozsah grafických prací:**

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

### **Seznam odborné literatury:**

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

**Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

-----  
Britanová Eva  
Student(ka)

-----  
Ing. arch. Pavel Jura  
Vedoucí práce

-----  
Ing. Vítězslav Nový  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

-----  
doc. Ing. Josef Chybík, CSc.  
Děkan fakulty

## URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Řešené území se nachází ve Valašském Meziříčí, blízko historického centra města. Z rohů hlavního náměstí vybíhá ulice, která je zakončena touto parcelou. Město je synonymem nesourodosti kontrastů. Je výsledkem spojení Krásna a Valašského Meziříčí v jehož důsledku zanikla velká část Krásna, a též postrádá hlubší historii. Již v centru panuje pocit rozdvojenosti, kde se historická část ostře střetává s novodobou zástavbou panelových domů a čtyřproudou komunikací druhé třídy. Parcela se tedy nachází „na hraně“ těchto dvou tváří města, v místě bývalých městských hradeb, které dnes nahrazují komunikace pro automobilovou dopravu z obou stran pozemku.

Toto hraniční území má také svá specifika, která je nutno dodržet. Původně se zde nacházelo parkoviště, a uzavřený podchod pro pěší. Je podmínkou zachování 81 stávajících parkovacích míst a možnost zásobování pro sousední dům Cimala.

Na území jsou nově navrženy 2 samostatné objekty. První vhodně doplňuje cimálův dům, respektující velikost i orientaci historické zástavby, a přitom zachovává možnost zásobování. Od druhého objektu je oddělen komunikací pro pěší, která nahrazuje nepoužívaný podchod a představuje propojení centra a vnějšího prstence panelových domů.

Druhý objekt částečně pohledově zakončuje ulici vedoucí z hlavního náměstí a leží na ose s kostelem. Budova je nárožní dominantou s tváří obrácenou k náměstí, ale i výrazným prvkem, který dotvořuje obraz v ulici Sokolská.

## ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Menší z obou budov přiléhá ke stávající zástavbě a funkčně na ni navazuje. Je primárně určena pro ubytování mládeže, kterého je ve městě nedostatek. Avšak ubytování může být též využíváno jako azylový dům pro občany v tíživé životní situaci nebo ohrožené ženy. Analýzy provedené samotným městem poukazují na potřebu takovýchto zařízení ve městě. V parteru se nachází pivnice a zázemí pro bydlení. Druhý objekt slouží pro administrativní účely, v parteru je funkce obchodní. V budově se nachází vjezd do podzemních garáží.

Do garáží vede rampa, poté nastupuje bezrampový systém. Prostor garáží vyplňuje takřka celou řešenou parcelu a je obsluhován dvěma jádry s vertikálními

komunikacemi. Garáže mají jeden a půl patra, je zajištěno 115 parkovacích míst. Při plánovaných odsunech aut z historického centra může být podzemní parkování na žádost města rozšířeno o další patro.

## DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V obou objektech je provoz jednotlivých funkcí oddělen a nemísí se. V bytovém domě je nárožní pivnice se zázemím. V části pro bydlení je umístěna vertikální komunikace, která slouží i jako úniková cesta z garáží. Dále v 1.NP je pracovna bytné, skladové prostory, prádelna a malá tělocvična. V dalších patrech je ubytování dvoulůžkové nebo třílůžkové se samostatnými hygienickými jednotkami. Přímý kontakt s vnějším prostředím ze samotných pokojů zajišťují balkonové dveře, před kterými je umístěno bezpečnostní zábradlí. Na patře se nachází malá kuchyňka, společenské prostory, klidová nebo pracovní místnost s vybavením.

Objekt je řešen bezbariérově. V případě potřeby je možno část ubytovacích jednotek přeměnit pro bezbariérový provoz.

Druhý objekt je v přízemí vyplněn obchodními plochami, které jsou obráceny do nově vzniklé ulice, nebo k městu. Jádru uvnitř budovy umožňuje pohyb osob z podzemí i přístup do dalších nadzemních pater sloužících administrativní funkci. Část prostor je věnována technickému zázemí. Další nadzemní podlaží představují kombinaci kanceláří pro 2-4 osoby a volného kancelářského prostoru. V srdci dispozice jsou doplňkové prostory jako jádro se schodištěm a výtah, čajová kuchyňka nebo zastřešené atrium pro odpočinek.

## KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nosnou konstrukci budov tvoří železobetonový obousměrný rámový skelet se skrytými průvlaky doplněný ztužujícími stěnami, jádry a železobetonovými stropními deskami. Obvodovou konstrukci v podzemních podlažích tvoří milánské stěny o tloušťce 600mm, do kterých je vetknutá základová deska. Pod každým sloupem je umístěna pilota. V místě kde pilota prostupuje základovou deskou musí být vodotěsně izolována. Sloupy v podzemních podlažích mají kruhový průřez o průměru 600mm. V nadzemních podlažích jsou nahrazeny obdélníkovými sloupy 400x300mm.

Strop je tvořen železobetonovými deskami o tloušťce 200mm v bytovém domě a 250mm v administrativě. Stropní deska v 1.PP je zalomena na dvou místech z důvodu větší mocnosti vrstev pod nově vytvořenou ulicí a poté snížení desky o 500mm z důvodu zachování možnosti zásobování pro vedlejší objekt.

Plášť bytového domu je z lehkých tvárníc Porotherm, doplněn o tlustou vrstvu tepelné izolace. Svrchní vrstvu tvoří bílá omítka. Rámy oken a dveří jsou ze dřeva, ponechány v přírodních barvách.

Přízemí administrativy je ve znamení střídání velkoformátových výplní a masivních pilířů. Zdivo je obloženo pískovcovým obkladem. Plášť dalších nadzemních podlaží tvoří prosklená fasáda s tmavými kovovými rámy. Přesazené stropní desky dotvořují výraz budovy a na jižní straně pomáhají vynášet dvojitou fasádu.

## ENRGETICKY ÚSPORNÉ ŘEŠENÍ NÁVRHU

V objektu administrativy je navržena retenční nádrž v 1.PP pro sběr vody ze střech domů. Přístup a kontrola probíhá z veřejného prostoru poklopem v chodníku. Voda se využívá na splachování toalet a k úklidu, také zalévání veřejné zeleně a je vytahována čerpadlem umístěným v technickém zázemí v 1.NP nad nádrží.

Na střeších jsou solární kolektory, které slouží k ohřevu užitkové vody. Objekty jsou napojeny na místní parovod. Pomocí výměňkové stanice je teplo rozváděno do budov. V bytovém domě je vytápění podlahové, v administrativě teplovzdušné, vedené v podhledu. V budově administrativy se umístí rekuperační jednotka, která odčerpává teplo použitému vzduchu a šetří náklady na vytápění.

Na jižní straně administrativy je dvojitá skleněná fasáda. V letním období se klapky pro nasávání vzduchu otevřou a probíhá ochlazování fasády pomocí přirozeného proudění. Venkovní žaluzie chrání před přímým sluncem. V zimě jsou klapky uzavřeny a teplo se akumuluje a odvádí do rekuperační jednotky. Čerstvý vzduch do budovy je přiváděn nasáváním na severní straně, táhne se v podhledu a výfuky rozvádí do prostoru. Znečištěný vzduch je odtahován na sociálních zařízeních a v chodbách.