

Průvodní zpráva

Stavební program

Po rozsáhlých analýzách města Valašské Meziříčí celkem jednoznačně vyplynula funkční náplň navrhovaného objektu. Stárnutí společnosti generuje větší potřebu aktivit pro seniory a jejich zaměstnání. Valašské Meziříčí vytváří vhodné podmínky pro občany, kteří se sami o sebe již nepostarají nebo potřebují výpomoc, ale pro aktivní seniory nemají vyhovující prostory. Proto jsem se rozhodla pro navržení komunitního Senior centra společně s bydlením.

1. URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Navržený dům se nachází na parcele na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí. Řešená lokalita se nachází v blízkosti křižovatky dvou hlavních komunikací, které jsou vedené v místě původních městských hradeb. V souvislosti s plánovaným obchvatem města je navrženo zúžení čtyřproudé ulice Sokolské na dvouproudou s odbočovacími pruhy. Toto opatření má několik důvodů. Ulice Sokolská působí jako bariéra mezi historickým centrem města a sídlištní zástavbou, zúžení silnice by mělo přispět k příjemnějšímu přechodu pro pěší. Zároveň se zlepší podmínky pro bydlení a zmenší hluková zátěž. Současně je nově vyřešeno dopravní napojení navrženého objektu pomocí odbočovacího pruhu. Tento vjezd do podzemních garáží je sloučen s vjezdem zásobování do Mikyškova domu.

Nový objekt reaguje na historické urbánní souvislosti, zachovává vstupy do centra města a parcela je zastavěna celá, pouze s poloveřejným průchodem skrz dům. Vstupy do domu jsou orientovány převážně z ulice Polášková, jeden vstup z ulice Sokolská.

2. ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Třípodlažní hmota domu je definována dvěma principy. Navazuje na tradiční lidovou architekturu a transformuje princip valašského fojtství – soukromý dvůr, přízemí pro hospodářství a veřejnost a obytné patro solitérního domu - do současnosti. Zároveň rozvíjí stávající strukturu města, která se láme na hranici řešené parcely – historické členité centrum na jedné straně a mohutná bariera panelové výstavby na straně druhé. Navrhovaný objekt se tak směrem k historickému centru více otevírá a člení, naopak k rušnější ulici Sokolská se více uzavírá a působí jednodušším dojmem.

Dům je členěn pomocí vnitřních polosoukromých dvorů, které zároveň vytváří místo pro setkávání seniorů a obyvatel bytů. Přízemí je věnováno seniorům a jejich aktivitám, které přirozeně vytváří podmínky pro podnikání (kavárna, prodejní galerie..). Druhé a třetí podlaží je rozčleněno do jednotlivých bytových solitérních domů.

Objekt vytváří vnitřní soukromé prostory, které jsou charakterizovány (v návaznosti na valašské dřevěnice) dřevěným obkladem ze sibiřského modřínu, výklopnými okenicemi a střešními zelenými terasami. Vnější plášť budovy je obložen břidlicí, ve volné návaznosti na další místní materiál, působí více uzavřeně, hladce a ochranně. Stínící prvky jsou zde omezeny na hladké titanzinkové rolety.

3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

Přízemní část budovy je využívána senior centrem, obsahuje čtyři atria, která jsou aktivně využívána. Jedno z nich slouží jako hlavní vstup a je přístupné z ulice Polášková i z ulice Sokolská. Celé přízemí je řešeno bezbariérově. Jednotlivé části centra jsou propojeny, jedinou výjimku tvoří cvičební sál, který je oddělen atriem. Centrum se dělí do několika funkčních částí – vstupní, knihovnu s čítárnou, kuchyni s jídelnou, prostory pro ruční a výtvarné práce, dílny se zahrádkářením, počítačový kout a víceúčelový sál. Součástí centra je prodejní galerie, kavárna a multifunkční prostor pro podnikání seniorů.

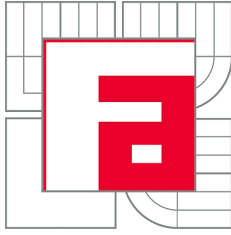
Jednotlivá atria jsou současně vstupním předprostorem pro obyvatele bytů v druhém a třetím podlaží. Bytové jednotky jsou rozmanité, od 1+kk až k 3+kk. Dvě komunikační jádra obsahují výtah a jsou zároveň komunikačním propojením s podzemními garážemi, jedno slouží výhradně nájemníkům objektu, druhé veřejnosti. Garáže se nacházejí pod celým objektem, mají tři podzemní patra a slouží jednak obyvatelům, ale zároveň veřejnosti.

4. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stavba je navržena jako železobetonový monolitický skelet s vyzdívkou z keramických tvárnic. Konstrukce je řešena jako obousměrný rámový konstrukční systém, podzemní garáže jsou zajištěny ŽB vanou z vodostavebního betonu, založené na ŽB základové desce uložené na pilotách. Celý konstrukční systém staticky zajišťují monolitické ŽB stropy a dvě ztužující jádra. Konstrukce střech je navržena z lepených dřevěných nosníků, uložených na ŽB věnci.

5. ENERGETICKY ÚSPORNÉ ŘEŠENÍ NÁVRHU

Objekt využívá dešťové vody, je skladována v retenční nádrži a následně využívána jako voda užitková. Část dešťové vody je zadržována v zelených terasách, aby příliš nezatěžovala kanalizaci. Zelné terasy také zajišťují příznivější klima, chrání konstrukce před prudkými výkyvy teplot. V objektu senior centra je zajištěno nucené větrání, ale zároveň je snaha o příčné přirozené větrání. Stínící prvky jsou navrženy dvojí – výklopné dřevěné okenice a předokenní titan-zinkové rolety.



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0084/2011 Akademický rok: **2011/2012**
Ústav: Ústav navrhování VI.
Student(ka): **Kyselová Adéla**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Jan Mléčka**
Konzultanti bakalářské práce:

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.
Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Kyselová Adéla
Student(ka)

Ing. arch. Jan Mléčka
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty