



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ VI.

FACULTY OF ARCHITECTURE

DEPARTMENT OF DESIGN VI.

KONVERZE UBYTOVNY NA ŠKOLÍCÍ CENTRUM MANAŽERŮ KULTURNÍHO DĚDICTVÍ, TOMIOKA SILK MILL, JAPONSKO

CONVERSION OF DORMITORY TO TRAINING CENTER OF CULTURAL HERITAGE
MANAGERS, TOMIOKA SILK MILL, JAPAN

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. VENDULA DOLKOŠOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch. HELENA ZEMÁNKOVÁ, CSc.

BRNO 2013



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Pořičí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce: FA-DIP0006/2012 Akademický rok: 2012/13
Ústav: Ústav navrhování VI.
Student(ka): **Bc. Vendula Dolkošová**
Studijní program: Architektura a urbanismus (N3501)
Studijní obor: Architektura (3501T002)
Vedoucí diplomové práce: **prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.**
Konzultanti diplomové práce:

Název diplomové práce:

Konverze ubytovny na Školící centrum manažerů kulturního dědictví, Tomioka Silk Mill, Japonsko

Zadání diplomové práce:

Cílem diplomové práce je revitalizace a valorizace kulturního dědictví objektů v bývalé přádelně - Tomioka Silk Mill v Japonsku.

Příprava zapsání továrny na Seznam světového dědictví UNESCO a její následná funkční proměna vyvolává potřebu školených odborníků.

Proto cílem diplomové práce je konverze objektu pro ubytování dělnic pro nový účel, vzdělávací. Objekt by měl vytvořit podmínky pro training a školení odborníků (učebny, studovny, workshopy, knihovna) a pro jejich ubytování.

Pracoviště Gouvernement of Prefecture Gunma – World Heritage Registration, Promotion Division - bude situováno do objektu Paula Brunata, manažera realizace továrny v II. pol. 19 století. V tomto objektu by se mohly odehrávat přednášky, konference, odborné výstavy pro školené odborníky.



Rozsah grafických prací:

1. Nové funkce v bývalé továrně (generel)
2. Architektonické řešení konverze objektu ubytovny (půdorysy, řez, pohledy, vizualizace)
3. Architektonické řešení konverze objektu Paula Brunata (půdorys , řez, pohledy, vizualizace)
4. Exteriér nových veřejných prostor na hraně nad řekou (vizualizace)
5. Model
6. Průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

1. Tomioka Silk Mill – stavební dokumentace
2. Landscape architecture, 2010 BOOQS
3. New trend in renovating, structure, www.linksbooks.net
4. Tvořit ve vytvořeném, Helena Zemánková , Cerm ISBN 80-214-2365-X, 2003
5. La Piscine a Roubaix – Musée d'Art et d'Industrie, Jean Paul Philippon , 2006O
6. Moder Landscape, Michael Spens, PHAIDON, ISBN 0 7148 4155 2
7. atelier@lebalto.de www.lebalto.de

Termín zadání diplomové práce: 18.2.2013

Termín odevzdání diplomové práce: 13.5.2013

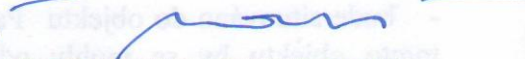
Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Bc. Vendula Dolkošová
Student(ka)



prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.
Vedoucí práce



prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 18.2.2013



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan

DIPLOMOVÁ PRÁCE - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Konverze ubytovny na Školící centrum manažerů kulturního dědictví
Tomioka Silk Mill, Japonsko

I. ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby: Konverze objektů Dormitory a Brunat house na školící centrum
- název: Školící centrum manažerů kulturního dědictví, Tomioka Silk Mill, Japonsko
- lokalita: Tomioka, prefektura Gunma, Japonsko
- údaje o zadavateli: World Heritage Registration Promotion Office
- údaje o zpracovateli: student MSP- FA VUT
- stupeň zpracovávané dokumentace: zjednodušená dokumentace pro územní a stavební řízení (architektonická studie)
- datum zpracování: květen 2013

II. SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Areál historické továrny se nachází v centru města Tomioka v prefektuře Gunma na ostrově Honšu. Krajina je spíše hornatá, území města je rovinatého charakteru. Předmětné stávající objekty řešeného školícího centra se nacházejí na jižní straně areálu továrny. Jedná se o objekt bývalých ubytoven pro pracovnice přádelny, dům Paula Brunata, prvního ředitele továrny a stávající budovu administrativy vedení. Pozemek je z jižní strany lemován prudkým zpevněným svahem s hlubokým korytem řeky. Přes řeku se rozprostírá druhá část města. Nábřeží nad řekou je ideálním místem pro vytvoření relaxačního prostoru pro klidové funkce školícího centra, ubytování, kulturního a řídicího centra areálu. Dopravně jsou řešené objekty napojeny na stávající komunikace areálu továrny. Uvažováno je s venkovními sadovými úpravami včetně prvků zahradní architektury.

2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

-účel užívání stavby: Stávající objekty ubytoven budou využity pro školící středisko s ubytováním, budova Brunat house s velkým konferenčním sálem bude splňovat

společensko-kulturní funkce. Budova přístavku funkčně vyřeší kancelářské prostory pro vedení továrny, správu a výzkum.

-trvalá nebo dočasná stavba: Navrhovaná stavba bude trvalá.

-novostavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o úpravy stávajících objektů, přístavbu vstupního prostoru střediska a sociálního zařízení. Součástí stavby jsou venkovní a sadové úpravy.

-etapizace výstavby: Z hlediska provozu školícího centra je žádoucí provést stavbu v jedné etapě.

3. ORIENTAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Dormitory - základní údaje o kapacitě stavby

V ubytovacím bloku objektu je ve dvou podlažích 14 pokojů pro dočasné ubytování. Kapacita pokojů je variabilní. V části objektu určené pro školení jsou navrženy 4 multifunkční místnosti pro semináře, workshopy, výstavy, jednání apod. s variabilním vybavením podle účelu. Dále 3 kancelářské místnosti s kapacitou max. 4 uživatelů na jednu kancelář.

Brunat house – základní údaje o kapacitě stavby

Hlavní sál objektu o ploše cca 300m² pojme dle účelu využití cca 80-250 osob. Dále je k dispozici salonek pro cca 30 osob. Západní administrativní křídlo je určeno pro zázemí Tomioka Silk Mill Division, která čítá 22 pracovníků.

4. POPIS STAVBY

-Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení:

Objekty školícího centra jsou situovány ve stávajících budovách klidové jižní části areálu továrny. Jedná se o konverzi stávajícího objektu bývalých ubytoven pro pracovníce přádelny na novou funkci prostorů pro školení a ubytování. Bloky ubytoven s názvem Asama a Myogy byly postaveny v roce 1940. Do stavby školícího centra je zahrnuta rovněž rekonstrukce stávající budovy Brunat house s velkým společenským sálem a stávající administrativní budovou. Historická budova bývalého ředitele Paula Brunata byla postavena roku 1873. Řešené území se nachází v klidové části areálu mimo výrobní zónu. Součástí stavby jsou sadové úpravy s prvky zahradní architektury. Zohledněna bude výjimečnost tohoto území pobřeží nad hlubokým korytem řeky s nádherným výhledem na protější pohoří.

Z hlediska architektonického bude zohledněn a zachován historický architektonický styl stávajících objektů. Stávající budovy jsou zděné do dřevěných konstrukcí, vnější fasády s dřevěným obložením, střechy vysoké valbové.

Fasáda stávající budovy Brunat house tvoří předložený částečně krytý obvodový ochoz. Průběžný prosklený okenní pás je typický pro japonskou architekturu. Nutné nové přístavby objektů odlišných stavebních konstrukcí nebudou historický styl narušovat. Materiálový kontrast vizuálně odliší nové konstrukce od stávajících, tím bude zachována rozlišitelnost. V návrhu byla snaha navodit japonskou atmosféru propojením interiéru a exteriéru, použitím typických tmavých odstínů barev, prosklených ploch a přírodních prvků a materiálů. Výtvarné návrhy interiérů budou respektovat japonský charakteristický styl. Venkovní úpravy zahrnují řešení území s napojením na vnitřní komunikace továrny a sadové úpravy včetně architektonických prvků. Rovněž úprava atria a pochůzí terasy přístavby bude řešena ve stylu japonské zahrady.

-Zásady technického řešení- dispozičního, stavebního, technologického a provozního:

Dispoziční řešení je podřízeno novým funkcím školícího centra. Stávající objekt ubytoven tvoří dva bloky dvoupodlažních budov o rozměrech 7,3x55.0m vzájemně provozně propojených. Dispozičně se jedná o řadu místností přístupných z průběžné chodby. Severní objekt řeší ubytování včetně hygienického zázemí. Do jižního objektu jsou situovány místnosti pro semináře, učebny, kanceláře, rovněž prostory pro občerstvení s posezením. Hlavní vstup do vlastního školícího centra bude orientován z východní strany dvoupodlažní přístavbou recepce. Upraven je přístavek toalet u vstupní haly na dvoupodlažní. Hlavní hygienické a relaxační zázemí školícího centra je situováno do západního jednopodlažního objektu přístavby. Tato budova s pochůzí střechou a vyhlídkovou terasou řeší zároveň propojení vnitřní dispozice s odpočinkovým nábřežím.

Stávající budova Brunat house velkým sálem je uvažována pro pořádání seminářů a kulturních akcí, pamatováno je rovněž s prostorami pro občerstvení. Ve stávajícím administrativním křídle budovy budou situovány kanceláře správy a vedení areálu, kanceláře TSM, výzkumu, archiv.

Zásady stavebního řešení jsou dány specifickými podmínkami respektování prvků tradiční architektury, zachování historického architektonického stylu celého areálu továrny.

Stávající historické objekty jsou zděné do dřevěných konstrukcí, střechy vysoké valbové s taškovou krytinou. Stavební konstrukce i celkový stav je nutno posoudit z hlediska statického, rozhodnout rozsah obnovy narušených částí. Charakter konstrukční a architektonický je nutno zachovat. Pro objekt ubytoven je uvažováno se

západní přístavbou sociálního hygienického zázemí a východní přístavbou hlavního vstupu. Stavební konstrukce těchto přístaveb jsou uvažovány železobetonové monolitické rámové s monolitickými stropy, základy roštové železobetonové. Konstrukce přístaveb jsou dilatačně oddělené od stávajících objektů. Tuhost konstrukcí řeší eventuelní seismické vlivy.

Technické zařízení budovy. V rámci technologického zařízení stavební části je řešena automatizace vytápění, větrání, komplexní i místní vzduchotechnika.

5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PŘÍPRAVU STAVBY

-údaje o případných průzkumech: Je nutno provést geodetické zaměření terénu, inženýrských sítí v prostoru stavby, nutné jsou údaje o geologickém průzkumu. Před započítím stavby je rovněž nutné provedení technického průzkumu stávajících historických objektů z hlediska rozsahu staticky narušených konstrukcí a opláštění. Je nutno specifikovat, které části nutno opravit, které obnovit. Rozsah poškození bude rozhodující pro stanovení rozsahu stavebních prací.

-požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů: V rámci stavby je uvažováno s bouráním přístavků stávajících ubytoven (dormitory) dle výkresů. Vzrostlé stromy a porosty jsou v návrhu převážně zachovány. Nutno uvažovat s odstraněním zbytků porostů v atriu bývalé ubytovny. Zde bude zeleň nahrazena novou zahradní úpravou a výsadbou.

6. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU

-popis navrhovaného provozu: Školící centrum manažerů kulturního dědictví se nachází v klidové jižní části areálu historické továrny Tomioka Silk Mill. Provoz centra je soustředěn do několika funkčně navazujících objektů. Vlastní školení je situováno do bývalé ubytovny pracovníků přádelny (dormitory). Kulturní a společenská funkce je realizována v revitalizovaném objektu Brunat house.

Dormitory – školící centrum

Provoz školení je navržen kompletní včetně ubytování a relaxace. Za vstupní halou s recepcí je provoz rozdělen do dvou samostatných bloků školení a ubytování. U vstupu jsou k dispozici zamykatelné skříňky, sklad zavazadel a toalety. Přístup do ubytovací části bude možný pouze s přístupovou kartou. Dělení této části objektu je zachováno v původním stavu. Pokoje jsou děleny stěnou z vestavěných skříní s přístupem z dlouhé podélné chodby. Na západním konci objektu je k dispozici hygienické zařízení. Přístup je zde umožněn z obou provozních částí objektu. Na obou koncích bloku je zachován přístup do 2.NP pomocí schodišť, nově je navržen

výtah ve vstupní části objektu. V 2.NP je pro ubytované k dispozici kuchyňka. V západní části je umožněn přístup na zelenou terasu s vyhlídkou.

V jižním bloku objektu bude probíhat provoz školení. Při zachování původní nosné rámové konstrukce jsou propojeny vždy dva původní sousedící pokoje. Navrženy jsou seminární, přednáškové místnosti, prostory pro workshop, výuku a tvorbu propagačních materiálů, kancelářské zázemí dočasných školitelů a expertů, denní místnost a přestávková místnost. V 1.NP je novými otvory zpřístupněno odpočinkové nábřeží s možností posezení a také atrium se zahradními úpravami. V nově vzniklém vstupním objektu je v obou podlažích prostor pro dočasné výstavy.

Brunat house – společenská funkce a administrativa

Kulturní a společenská funkce je realizována v revitalizovaném objektu Brunat house. Mimo velkého konferenčního sálu je zde vstupní foyer s recepcí a šatnou, zázemí pro občerstvení, rauty, salonek, nové hygienické zázemí, a sklady. Kanceláře pro administrativu, zázemí školitelů a expertů a nutných příslušných prostorů správy areálu jsou řešeny v západním traktu Brunat house. Pro zásobování a přístup osob s omezenou schopností pohybu jsou zde navrženy zdvižné plošiny.

-návrh řešení dopravy: Přístupové cesty a napojení na stávající komunikace areálu jsou součástí projektu. Příchod k objektům bude hlavní vstupní branou na východní straně areálu nebo z parkoviště v jihovýchodním rohu přádelny. Odtud taky bude probíhat zásobování společně s provozním vjezdem na západní straně areálu.

7. ŘEŠENÍ STAVBY PRO UŽÍVÁNÍ OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Přístup a užívání parteru stavby je pro tyto osoby zohledněn: bezprahové dveře, rampy, výtahy, WC.

8. POPIS VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpadní vody budou vedeny do stávající kanalizace.