

## HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Kristýna Vyhnánková

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Leonora Marková, Ph. D.

Diplomová práce „Technické zhodnocení budovy“ se zabývá problematikou stanovení objemu nákladů při rekonstrukci a opravách budov evidovaných v účetní evidenci nemovitého majetku.

V této práci autorka správně nejdříve vymezila okruh řešení podle vlastnických vztahů a vztahu investor a zhotovitel provedených stavebních prací při rekonstrukci a opravách. Tyto mají vliv na zvolený postup stanovení hodnoty pro technické zhodnocení budov.

Popis současného stavu je proveden jak v rozsahu právních vymezení, kde jsou citovány související právní předpisy týkající se řešeného problému, tak i z hlediska stavebně technického a ekonomického. Z toho vyplývá, že postup výpočtu hodnoty technického zhodnocení není striktně právně vymezený a zůstává na dotčených subjektech, jakou metodou stanoví hodnotu technického zhodnocení majetku.

Výsledkem práce je návrh postupu stanovení této hodnoty. Navrhovaný postup hodnotím kladně, zohledňuje jak právní podmínky, tak i možné relevantní informace dostupné z průběhu procesu kdy dochází ke zhodnocení majetku, tak i vlastnické a obchodní vztahy.

Aplikace na dvou případových studiích s rozdílnými podmínkami poukazuje, že výsledky práce lze uplatnit a zároveň dodržet související právní předpisy.

Práce je po formální stránce uspořádaná správně. Práce přináší nové poznatky do problematiky týkající se stanovení technického zhodnocení. Výsledky jsou dostatečně zdůvodněny a doloženy dokumentací.

Diplomantka pracovala systematicky a odpovědně. Předložená práce má velmi dobrou odbornou úroveň. Řešená problematika je aktuální, vzhledem k tomu, že v současné době zákonnými předpisy není vymezen postup stanovení hodnoty technického zhodnocení i když se jedná o hodnotu evidovaného majetku.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 23.1.2013



Podpis