

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant: Bc. Michaela Koudelková

Oponent: Ing. David Fuchs

Po vyhodnocení diplomové práce lze soudit, že stanovený cíl (tedy provedení analýzy cen nemovitostí ve vybraných lokalitách České republiky) byl splněn. Cíl byl formulován srozumitelně a autor se jej snažil splnit co nejlépe, což mj. dokazuje logická výstavba diplomové práce.

Ačkoliv při zpracování této práce bylo možné pracovat jen s veřejně dostupnými údaji, které mohou být v mnoha ohledech zkreslené, diplomantka se úkolu, který spočíval také v očištění hodnot na co nejvíce reálné, zhostila velmi svědomitě, a proto jsou výsledky práce nejen teoreticky, ale také prakticky využitelné.

Autorka při vypracování diplomové práce postupovala podle logické struktury. Nejprve charakterizovala a definovala základní pojmy spojené s trhem nemovitostí, stejně jako i vztah mezi nabídkou a poptávkou či subjekty na trhu. V další části práce se zaměřila na definování jednotlivých druhů nemovitostí a forem vlastnictví a neopomněla popsat jednak metody oceňování nemovitostí a také definice používaných cen. V druhé a závěrečné části práce si autorka vybrala 3 lokality z České republiky, kterým věnovala praktickou část.

Práce je zpracována velmi přehledně a srozumitelně. Jazyková a stylistická úroveň je velmi dobrá.

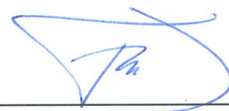
Autorce se v praktické části práce podařilo nalézt také vazby mezi ekonomickými a demografickými veličinami, což považuji za velmi přínosné.

Doplňující otázky pro autorku:

1. Proč cena pozemků neustále roste (např. viz HB index na straně 21)?
2. Jaký má vliv schválený územní plán na výstavbu (v kontextu posledního odstavce na str. 18 a pokračování na str. 19)?

Klasifikační stupeň ECTS: **A**

V Brně dne 15. 1. 2013



podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4