



Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0002/2013	Akademický rok: 2013/14
Ústav:	Ústav navrhování VI.	
Student(ka):	<b>Karel Bartoš</b>	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	<b>Ing. arch. Jan Mléčka</b>	
Konzultanti bakalářské práce:		

### Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.

## Rozsah grafických prací:

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zákres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2 interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

## Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/ Ecologica Architecture: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

**Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Karel Bartoš  
Student(ka)



Ing. arch. Jan Mlččka  
Vedoucí práce



prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.  
Vedoucí ústavu



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.  
Děkan

V Brně, dne 17.2.2014



NOVÉ NA STARÉ  
Bakalářská práce 2013/2014

## Seznam příloh

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

TABULKA BILANCÍ

PREZENTAČNÍ PANEL

PARÉ

- ANALÝZY

- KONCEPT

- SITUACE

- PŮDORYSY

- ŘEZY

- POHLEDY

.. - STATICKÉ SCHÉMA KONSTRUKCE

- DETAIL

- ENERGETICKÉ SCHÉMA

- VIZUALIZACE

PANELY

- 1B1 (SITUACE, VIZUALIZACE, KONCEPT)

- 2B1 (PŮDORYSY)

- 3B1 (PŮDORYSY)

- 4B1 (ŘEZY, POHLEDY)

- 5B1 (ENERGETICKÉ SCHÉMA, STATICKÉ SCHÉMA, DETAIL)

## Průvodní zpráva

### Urbanistické souvislosti

Řešené území se nachází v blízkosti historického jádra města Brna. Jedná se o nárožní parcelu na ulicích Bratislavská a Stará. V sousedství parcely sídlí Policie ČR, přes ulici Bratislavská se nachází divadlo Radost.

Nespornou výhodou této parcely je její lokalita ve městě Brně, jelikož má dobrou dostupnost k okružní třídě a je výborně obsloužena městskou hromadnou dopravou. Všechny potřebné služby se nachází v docházkové vzdálenosti (potravin, škola, nemocnice atd.)

Negativním vlivem daného místa je určitý segment sociálně slabého obyvatelstva. S tím souvisí špatná správa veřejného prostoru. Zdejší území se skládá z poměrně velkých neprostupných bloků, které jsou vnitřně děleny na menší dvory. Tyto dvory mají často nádech ulice, nachází se v nich sídla firem a služeb a slouží jako parkoviště. Bloky mají v sobě mnoho nezastavěných proluk. Urbanistický celek ohraničený ulicemi Cejl, Koliště, Milady Horákové a Jugoslávská neobsahuje téměř žádný veřejný prostor a parkovou zeleň.

### Architektonický výraz

Svým řešením jsem se snažil slepě nenavazovat na stávající blok. Ve své úvaze jsem došel k závěru, že bloky zde nefungují. Jasným důkazem toho je správa bloků, které jsou bez zeleně a slouží k parkovacím účelům. Dalším znakem je řada nedoplněných proluk. Z tohoto důvodu jsem se rozhodl celou řešenou parcelu otevřít veřejnosti a na základě analýz zde udělat potřebný park.

Základem parku je přístupnost veřejnosti 24 hodin denně 365 dní v roce. Své polyfunkční domy jsem uzpůsobil této myšlence a snažil jsem se, aby působily drobnějším měřítkem. Z pohledu ulice Bratislavská jsem doplnil slepou fasádu domu Policie ČR a vytvořil předprostor pro divadlo Radost. Fasády jsem se snažil udělat co nejvíce racionální a symetrické, aby byly přímým protikladem přírody a tak je tato myšlenka zeleně vyzdvihnuta. Snažil jsem se, aby základních pět pravidel parku zde mělo prostor: čas, terén, voda, umění a zeleň.

### Dispoziční řešení

Budovy mají jedno společné podzemní podlaží, které slouží na parkování. V prvním nadzemním podlaží sídlí služby a zbylé podlaží slouží pro bydlení. Byty jsem se snažil dělat přiměřeně velké, jelikož v této oblasti je nadbytek prostorově velkých

bytů. Navrhl jsem zde byty tři typy bytů a to 2 + KK, 3 + KK a 4+KK. V bytech jsem se snažil dodržet vždy stejnou kvalitu a to úložný prostor, přímé zádveří na konci osvětlené přes prosklené dveře, samostatné WC a prostorný obývací pokoj. Domovní chodbu jsem navrhl přirozeně osvětlenou, jelikož si myslím, že je to kvalita, kterou by měly splňovat domy jednadvacátého století. Spektrum obchodu jsem navrhl s tématem parku. Umístil jsem zde bar, urban garden, zverimex, květinářství a sportovní potřeby.

### Konstrukční řešení

Snažil jsem se o co nejmenší plochu garáží, aby zde mohla růst vysoká zeleň. Z těchto důvodů mi vznikl poměrně nepravidelný tvar. Nadzemní domy jsou jako celek řešeny skeletem s výplňovou konstrukcí. Strop je řešen železobetonovou deskou bez viditelných průvlaků. Budova je vzhledem k charakteru podloží založena na železobetonové desce o výšce 800 milimetrů.

### Energetické řešení

Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky tepelné ochrany budov. Hospodaření s dešťovou vodou zde má využití v parkovém jezírku a část dešťové vody pojme extenzivní zeleň na ploché střeše. Dobré účinky na stínění fasád mají listnaté stromy, které v létě stíní a na zimu opadají. Plného zastínění bytů docílíme roletami, které jsou přiznané na fasádě. Je možno je napojit na chytrý software inteligentních budov. Velká světlá výška obytných místností umožňuje dodatečnou instalaci vzduchotechniky. Odvod na střechu je zajištěn v jádru, kde je na to určena šachta.

Jméno autora:

**JMÉNO AUTORA**

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2013/2014

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE - NOVÉ NA STARÉ - BRNO, NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ-STARÁ**

## TABULKA BILANCÍ

### BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1165
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	2100

### BILANCE HPP

HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	4535
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	2100
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	6635

### BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

OBESTAVĚNÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	15419
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	5775
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	21194
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (7000,-kč/1m3)	148 358 000

### BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

HPP OBYTNÉ PLOCHY	3370
HPP FUNKCE (OBCHODNÍ)	1165
HPP FUNKCE (DOPLNIT FUNKČNÍ VYUŽITÍ)	0
HPP FUNKCE (DOPLNIT FUNKČNÍ VYUŽITÍ)	0
HPP FUNKCE (DOPLNIT FUNKČNÍ VYUŽITÍ)	0
HPP FUNKCE (DOPLNIT FUNKČNÍ VYUŽITÍ)	0
HPP FUNKCE (DOPLNIT FUNKČNÍ VYUŽITÍ)	0
HPP FUNKCE (DOPLNIT FUNKČNÍ VYUŽITÍ)	0
HPP FUNKCE (DOPLNIT FUNKČNÍ VYUŽITÍ)	0
HPP FUNKCE (DOPLNIT FUNKČNÍ VYUŽITÍ)	0
<b>UŽITNÁ HPP CELKEM</b>	<b>4535</b>
HPP GARÁŽÍ (PARK. PLOCHY VČ. KOMUNIKACÍ)	1842

### KAPACITY

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ	48/4
--	------