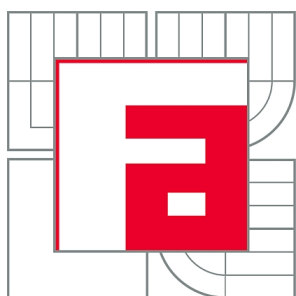


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY  
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ V.

FACULTY OF ARCHITECTURE  
DEPARTMENT OF DESIGN V.

## NOVÉ NA STARÉ – BRNO, NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ - STARÁ

NEW ON THE „OLD“ – BRNO, BRATISLAVSKÁ - STARÁ CORNER

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

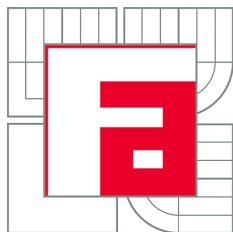
INGRID SPÁČILOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN KRATOCHVÍL

BRNO 2014



Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta architektury**

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## **Zadání bakalářské práce**

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0063/2013	Akademický rok: <b>2013/2014</b>
Ústav:	Ústav navrhování V.	
Student(ka):	<b>Spáčilová Ingrid</b>	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	<b>Ing. arch. Jan Kratochvíl</b>	
Konzultanti bakalářské práce:		

### **Název bakalářské práce:**

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

### **Zadání bakalářské práce:**

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.

## **Rozsah grafických prací:**

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zákres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2 interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

## **Seznam odborné literatury:**

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

**Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

-----  
Spáčilová Ingrid  
Student(ka)

-----  
Ing. arch. Jan Kratochvíl  
Vedoucí práce

-----  
doc. Ing. arch. Karel Havlíš  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014

-----  
prof. Ing. Josef Chybík, CSc.  
Děkan fakulty

## OSNOVA PRŮVODNÍ ZPRÁVY

1. urbanistické souvislosti      širší vztahy, město, čtvrť, místo
2. architektonický výraz    výtvarný záměr, filosofie návrhu
3. dispoziční řešení jednotlivých objektů      princip funkčního řešení
4. konstrukční řešení    konstrukční systém, materiálové řešení
5. energeticky úsporné řešení návrhu    aplikace principů trvalé udržitelnosti

### 1. URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Zadaná parcela se nachází na nároží ulic Bratislavská a Stará. Jedná se o bývalou průmyslovou lokalitu, která je nyní vnímána spíše negativně. Oblast bývá označována jako jedna ze sociálně vyloučených lokalit. V okolí se nachází značné množství iniciativ a neziskových organizací, které se snaží tuto situaci změnit. Mezi domy s historickými fasádami je možné pozorovat charakteristická rysy oblasti - zašedlost, mírnou "ošuntělost", charakteristické činžovní domy s pavlačemi, které vytvářejí nezaměnitelnou identitu místa. Jako hlavní nedostatek hodnotím špatný a nedostatečný veřejný prostor. Jediným využitelným veřejným prostorem je plácek s platany naproti Muzea Romské kultury, který je ale většinou zaplněn auty. Dostatečně velká proluka, která leží naproti vstupu divadla Radost, uprostřed oblasti a zároveň na nejživější ulici Bratislavské, se k vytvoření veřejného prostoru přímo nabízí. Navrhuji proto dostatečně velké náměstí, které by mohlo sloužit pro setkávání obyvatel i pořádání různých aktivit, např. již zavedeného festivalu Ghettofest.

### 2. ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Hlavní dominantu náměstí tvoří tělocvična. Ta slouží pro volnočasové aktivity a nabízí přes průhledy ve stínění fasády mihotavý kontakt s okolím. Svoji hmotu výškově navazují na historické sousedící objekty, otevřením náměstí vytvářím novou strukturu se dvěma průchody do poloveřejného vnitrobloku, kde se nachází ZUŠ a Volnočasové centrum pro děti. Rozměry oken s parapety vychází z poměru oken okolních fasád. Tmavě šedá cihelná fasáda reaguje na charakter místa - "zašedlost" a cihelné neomítnuté štíty okolních domů, které zůstaly v prolukách po původní zástavbě.

Jednoduchá hmota domu se podle dispozičního a konstrukčního rozdělení na jednotlivé domy výškově zalamuje, aby vytvořila efekt členitější zástavby. Uskakování zároveň umožňuje lepší osvětlení bytů. Hmotu rozdělují na tři samostatné domy a tělocvičnu, v parteru jsou dvěma podlažími propojené.

### 3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

Svou hmotu rozčleňuji na 3 samostatné domy, kde k bytům nahoře vede vždy samostatné jádro. V parteru směrem do náměstí jsou navrženy pronajímatelné komerční plochy a kavárna. V klidnějším vnitrobloku se v prvních dvou podlažích nachází základní umělecká škola a dětské volnočasové centrum. Do každé veřejné části vede samostatný vstup oddělený od vstupů k bytům.

#### 4. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Dům je nesen příčným skeletovým systémem, sloupy po ose probíhají z garáže až do nejvyšších podlaží a vynášejí železobetonové stropní desky. Skelet je ztužen ztužujícími jádry. Stěny jsou vyzděny tvarovkami Porotherm. Podél sousedního domu vede nosná stěna. Strop nad tělocvičnou vynášejí pouze střechu nad sebou, je řešen pomocí dřevěných vazníků vyneseny ocelovými lanovými vzpinadly. Stěny jsou izolovány minerální vlnou a obloženy lícovým zdivem Klinker.

#### 5. ENERGETICKY ÚSPORNÉ ŘEŠENÍ

Obvodové zdivo je dostatečně chráněno tepelnou izolací. K zabezpečení tepelné pohody v létě jsou instalovány exteriérové rolety. Byty s dispozicemi západ – východ jsou příčně větratelné. Lodžie přispívají k pasivním tepelným ziskům. Všechny střechy kromě střechy nad tělocvičnou jsou řešeny jako zelené se speciální retenční skladbou. Voda, která se zachytí na střechách je poté odvedena do retenční nádrže. Po přefiltrování může sloužit jako voda pro splachování.

Jméno autora:

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2013/2014

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE - NOVÉ NA STARÉ - BRNO, NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ-STARÁ**

## TABULKA BILANCÍ

### BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m <sup>2</sup> )	2 052,85m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m <sup>2</sup> )	3 128,734m <sup>2</sup>

### BILANCE HPP

HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	5 828,24m <sup>2</sup>
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	6257,47m <sup>2</sup>
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	12085,7m <sup>2</sup>

### BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

OBESTAVĚNÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	31107,80
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	20023,90
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	51131,70
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (7000,-kč/1m <sup>3</sup> )	357 921 900

### BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

HPP OBYTNÉ PLOCHY	6 104,13
HPP ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA	535,94
HPP KOMERČNÍ PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA	315,9
HPP TĚLOCVIČNA	1 059,60
HPP DĚTSKÉ CENTRUM	623,3
HPP KAVÁRNA	312,6
<b>UŽITNÁ HPP CELKEM</b>	<b>8951,474</b>
HPP GARÁŽÍ (PARK. PLOCHY VČ. KOMUNIKACÍ)	6257,47m <sup>2</sup>

### KAPACITY

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ	150/9
--	-------