

PRŮVODNÍ
a souhrnná
TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Předmětem řešení je revize zástavby vymezující severozápadní část Žerotínova náměstí, která je v současné době tvořena tzv. Bílým domem (Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, VOŠ zdravotnická). Návrh vychází z teoretické situace, kdy je Bílý dům odstraněn a snaží se tedy reagovat na nově vzniklé podněty k řešení, kterými jsou především: doplnění městského bloku s rozsáhlým vnitroblokem, nároží mezi dopravně významnou ulicí Veveří a Žerotínovým náměstím, nalezení vhodné formy, měřítka a funkční náplně odpovídající významnému postavení daného místa, zejména pak s ohledem na směřování městského okruhu založeného v 19. století, který se v těchto místech lomí k Denisovým sadům, a dopravní obslužnosti, dále citlivé řešení zástavby tvořící záda Chrámu Jana Amose Komenského.

Nově navrhovaná zástavba si klade za cíl zřetelnější vymezení prostoru ulice a náměstí, navrácení jim jejich kompaktní životaschopné městské formy. Navrhované objekty sledují historickou stopu a navrací se k formě uliční čáry z dob, kdy na tomto nároží stávalo první české národní divadlo.

Vysoká intenzita dopravy, která je už dnes na hranici únosnosti, vylučuje zapojení kulturních a jiných společenských funkcí. Přesto by toto místo mělo náležet veřejné budově přinejmenším celoměstského významu a navázat tak na typologii charakteristickou pro brněnskou okružní třídu. Zároveň je třeba reagovat na měřítko navazující zástavby historických činžovních domů, která je převažujícím typologickým druhem směrem na severozápad od Žerotínova náměstí.

Návrh zde tedy umísťuje budovu bytového domu a objekt administrativy určené pro instituce městského i celostátního významu, který se svým vstupem obrací do nově vytvořeného předprostoru při ústí ulice Veveří do Žerotínova náměstí.

2. ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Architektonický výraz vychází z daného místa. Náměstí tvořené noblesními fasádami městských paláců v historizujících slozích, jejichž společným jmenovatelem je masivnost obvodových stěn, které jim přidávají na solidnosti a dodávají místu vnitřní klid a pevnost. Návrh se snaží tuto harmonii respektovat a nachází v ní inspiraci. Pro současnost tak běžná forma skeletové administrativní budovy by ji výrazně narušila. Bylo nutné zvolit jinou cestu a utvořit tomuto místu dům na " míru". Fasády tedy využívají prvky z jejich okolí jako jsou pilastry, vysoký řád, římsy, okna v proporcích převýšeného obdélníku, plných parapetů, masivního soklu, hravost struktury povrchů, šambrán. Cílem bylo vytvořit dům pokorný, klidný a pevný, který by pomohl k dotvoření uceleně působícího městského veřejného prostoru.

Výškou nižší římsy navazuje na hřeben střechy z ulice Marešova, ze strany od Zemského domu se zvedá do úrovně jeho rizalitu a vytváří tak motiv "městské brány" uvozující jeden z historicky nejvýznamnějších dopravních tahů - směrem na Tišnov. Menším východním rizalitem pak reaguje na měřítko zástavby ulice Veverí. Jelikož budova Správy sociálního zabezpečení byla postavena až po vybudování Bílého domu, vytvářela svým diagonálním umístěním vstupů závěr ulice. To dalo vzniknout loubí v patě rizalitu, které tak utváří záda nově vzniklé piazzetě při zachování propustnosti.

3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

Pro dispozice bytového domu byla zásadní jeho severojižní orientace. Byty, zpřístupněné halovým schodištěm s přímým denním osvětlením, jsou svými společenskými místnostmi orientovány na jih. Převažují dispozice 3+1 a 2+1, přičemž severní strana parteru je využita pro mezonetové studio. V přízemí se nachází drobné komerční prostory.

Jižní křídlo administrativní budovy je uspořádáno jako dispoziční trojtrakt s kancelářskými prostory po jeho obvodu. Na něj navazuje při východní straně větším objemem, jehož střední trakt je využit pro provozní zázemí a z části se otvírá ve středové atrium. Vstup do budovy je umístěn z nově vzniklé piazzety na ulici Veveří.

4.KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt bytového domu je pojat jako železobetonový skelet , nejvyšší čtyři nadzemní podlaží jsou řešena jako stěnový systém železobetonový s výplní obvodových stěn z keramických bloků s integrovanou izolací z minerální vaty. Budova tvoří jeden z celkově čtyř dilatačních celků.

Samostatný dilatační celek tvoří také objekt podzemních hromadných garáží, který je řešen jako železobetonová konstrukce s deskami bodově podepřenými sloupy s hlavicemi. Ty jsou voleny kvůli zvýšenému zatížení od střechy, na které se nachází zahrada s vegetačním souvrstvím pro intenzivní vegetaci a násypy pro stromy (javor úzkolistý). Vjezd do druhého podzemního podlaží je řešen částečně křivočarou rampou vedoucí po obvodové stěně garáží.

Nárožní administrativní budova se skládá z jižního ramene konstrukčního typu dvojtraktu a východní částí, která je řešena jako konstrukční trojtrakt, na části půdorysu převýšené oproti jižnímu rameni o 2 nadzemní podlaží. Tyto dvě části objektu jsou tedy samostatnými dilatačními celky. Jedná se o kombinovaný železobetonový systém s nosnými železobetonovými obvodovými pilíři a železobetonovými sloupy ve středu traktu. Do železobetonových pilířů je kotvena i předsazená stěna z keramických lícovek s odvětrávanou vzduchovou mezerou.

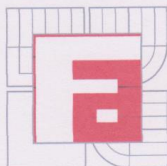
5. ENERGETICKY ÚSPORNÉ ŘEŠENÍ NÁVRHU

Proti přehřívání exponovaných fasád chrání objekt administrativy vnější screenové rolety. Okna jsou navržena s izolačními dvojskly se sníženou propustností světla.

Chlazení je zajišťováno masivní stropní deskou s rozvody chladícího média. Přehřívání v letním období pomůže zabránit i možnost příčného větrání a tedy využití chladnějšího vzduchu ze severní strany.

Ve zdvojené podlaze jsou umístěny podlahové konvektory. V návrhu se uvažuje i o možném přísávání čerstvého vzduchu z fasády a jeho mísení v místě osazení konvektoru.

Ohřev vody je zajištěn výměníkem připojeným na místní parovod, umístěným v technické místnosti v podzemním podlaží. Zde se také nachází akumulační nádrž pro dešťovou vodu, která je sem sváděna z povrchů střech a je zpětně využívána pro závlahu vegetace na ploše střechy podzemních garáží.



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce:	FA-DIP0017/2013	Akademický rok: 2013/2014
Ústav:	Ústav navrhování III.	
Student(ka):	Holá Martina, Bc.	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (N3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501T002)	
Vedoucí diplomové práce:	Ing. arch. Bohumila Hybská	
Konzultanti diplomové práce:		

Název diplomové práce:

Místo ve středu města? Brno – Lokalita Veverí - Žerotínovo náměstí

Zadání diplomové práce:

Zadání diplomové práce řeší dostavbu městské struktury v lokalitě „za Červeným kostelem“. Jedná se o lokalitu Žerotínovo náměstí – při ústí ulice Veverí až po ulici Marešova. Výchozím předpokladem je možnost odstranění stavby tzv. „Bílého domu“. Tato teoretická úvaha dává možnost nového pohledu na řešení území, které hrálo významnou roli v historii Brna, zejména při výstavbě městského ringu. Cílem práce je analyzovat území, jeho historické souvislosti a funkční uspořádání, popsat pozitivní a negativní stránky současného stavu a navrhnout dostavbu území.

Předmětem diplomového projektu je návrh moderní městské zástavby v bezprostřední blízkosti městského historického centra – pokračování městského ringu. Studentka naváže na práci v předchozích třech semestrech, kdy zpracovávala analýzy možné zástavby volných nebo nevhodně zastavěných pozemků v brněnské městské památkové rezervaci. Tématem diplomní práce je návrh nového zastavění v lokalitě Koliště – Křenová. Tématem je prostor podél městského ringu zejména řešení obou nároží při ústí ulice Křenová. Úkolem je urbanistický a architektonický návrh zástavby v kontextu okolní zástavby na půdoryse městského ringu.

Rozsah grafických prací:

ROZSAH GRAFICKÉ PRÁCE, MODEL

1. Esej - zamyšlení nad tématem souvisejícím se zadáním diplomové práce
2. Situace širších vztahů – stávající stav, analýza stávající urbanistické struktury, funkční plochy – bilance, M 1:1000 popř. 1:2000
3. Situace širších vztahů – návrh, urbanistické řešení, funkční plochy, obslužnost, zeleň, dopravní řešení, M 1:1000 popř. 1:2000
4. Městský blok / městský dům M 1: 500
5. Architektonický návrh, provozní schéma, M 1: 200
6. Půdorysy podzemních i nadzemních podlaží, M 1:200
7. Charakteristické řezy (podélný, příčný), M 1:200
8. Pohledy na objekty (z ulice i vnitrobloku), popř. řezopohledy, M 1:200
9. Detailní řešení zvolené sekce nebo objektu, stavební detail (M1:100, 1:50)
10. Perspektivy, vizualizace, axonometrie
11. Model celkový (vkládací)
12. Model podrobný zvolená sekce nebo objekt 1: 100
13. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Seznam odborné literatury:

Časopis El Croquis

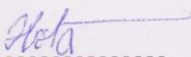
Katalog výstavy Deutsches Architekturmuseum "NEW URBANITY" www.housingprototypes.org www.wohnmodelle.at

Archiv města Brna – historie řešeného území

Termín zadání diplomové práce: 24.2.2014

Termín odevzdání diplomové práce: 19.5.2014

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Holá Martina, Bc.
Student(ka)

Ing. arch. Bohumila Hybská
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Petr Pelčák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 24.2.2014

prof. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty