

HODNOCENÍ OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Pavel Adámek

Oponent diplomové práce: Ing. Gabriela Kocourková

Předložená diplomová práce na téma *Posouzení finanční efektivity koupě vlastního bytu jako možných alternativ řešení bydlení* si klade za cíl posoudit Cash Flow rodinných financí pro různé varianty řešení bydlení. Tato problematika je v současné době velmi aktuální.

Diplomová práce je strukturována do dvou částí. V teoretické části student definuje životní standart rodiny a popisuje tvorbu jejího finančního plánu. V další části teorie se autor věnuje charakteristice možných způsobů financování bydlení, zde se správně podrobněji zmiňuje o hypotečním úvěru a úvěru ze stavebního spoření. Rozsah plně pokrývá potřeby pro řešení konkrétního zadání.

V praktické části nás diplomant seznámil s konkrétní rodinou, jejími úsporami, náklady a plány v oblasti řešení nového bydlení. Dále student navrhl dvě alternativy bydlení – byt v centru Olomouce a podobně velký dům ve vesnici pár kilometrů za Olomoucí. Pro obě varianty vybral několik způsobů možného financování a vyčíslil veškeré náklady spojené s životem v konkrétní nemovitosti. V závěru diplomant vybral nejoptimálnější variantu bydlení i jejího financování.

Doplňující poznámka:

Při vyčíslování příjmů a nákladů v bytě v centru Olomouce (tabulka 4, str. 56) diplomant opomenul uvedení nákladů spojené se správou a údržbou bytového domu – fond oprav, náklady na vytápění a osvětlení společných prostor, atd. Tato částka může být u starších bytových domů značně vysoká a mohla by ovlivnit rozhodnutí o optimálním způsobu bydlení pro danou rodinu.

Práce je zpracována v odpovídajícím rozsahu 98 stran s třinácti přílohami. Její strukturování je přehledné, věcné a logické. Práce je po formální, stylistické stránce a dodržování autorských práv velmi dobře zpracována. Student zpracoval práci pečlivě, práce působí kompaktním dojmem při plném respektování šíře zadání, je přehledná, logicky strukturovaná, s jasným závěrem.

Práci se diplomantovi podařilo splnit zadaný cíl práce, předvedl dostatečné teoretické znalosti, které následně uplatnil při zpracování praktického úkolu. Z tohoto důvodu **doporučuji** diplomovou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 26. 1. 2015

Kocourkova
Ing. Gabriela Kocourková

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4