

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Pavel Adámek

Vedoucí diplomové práce: Ing. Lucie Kozumplíková

Diplomant Bc. Pavel Adámek vypracoval diplomovou práci na téma **Posouzení finanční efektivity koupě vlastního bytu jako možných alternativ řešení bydlení**. Diplomová práce je v rozsahu 98 stran a 13 stran příloh.

V teoretické části diplomant nejprve definoval životní standard a bydlení a poté se detailněji zabýval osobním finančním plánováním, tzn. tvorbou finančního plánu a výkazu příjmů a výdajů. Rozsáhlá kapitola je věnována možnostem financování vlastního bydlení. Diplomant se zorientoval na trhu s nabídkou možných produktů pro financování vlastního bydlení a popsal nejčastější možnosti při financování bydlení – stavební spoření, hypoteční úvěr, spotřebitelský úvěr a státní fond rozvoje bydlení.

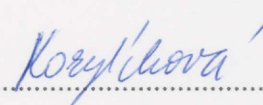
Praktická část se věnuje případové studii, kdy si diplomant zvolil typickou rodinu, zjistil jejich veškeré příjmy a výdaje a navrhl pro ni dvě možnosti bydlení. První možností byla koupě bytu v centru Olomouce, druhou možností byla koupě rodinného domu na vesnici v blízkosti Olomouce. V případové studii diplomant řešil financování obou nemovitostí jednak hypotečním úvěrem anebo překlenovacím úvěrem. Pro každou situaci navíc namodeloval tři možné varianty. V závěru porovnal všechny namodelované situace a provedl celkové zhodnocení.

Z diplomové práce je zřejmé, že diplomant přistoupil k vypracování diplomové práce velmi zodpovědně, věnoval dostatek času prostudování odborné literatury související s danou problematikou a je schopen získané teoretické poznatky implementovat do praktické části své práce. Zvláště oceňuji práci spojenou se získáním informací k finančním produktům od jednotlivých bankovních institucí, které byly nezbytné pro zpracování diplomové práce. Diplomová práce je po stránce stylistické i grafické na velmi dobré úrovni. Je zpracována dle zadání VŠKP a působí kompaktním dojmem. V textu lze nalézt citace a odkazy na použitou literaturu.

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě s klasifikačním stupněm:

Klasifikační stupeň ECTS: *A/1*

V Brně dne 26.1.2015



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4