

## HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

**Autor diplomové práce:** Bc. Michal Kovalovský

**Vedoucí diplomové práce:** Ing. Gabriela Kocourková

Cílem předložené diplomové práce na téma *Řízení a financování developerského projektu* je popsání a analyzování způsobu řízení a financování konkrétního developerského projektu. Tato problematika je v současné době ekonomické krize velmi aktuální.

V teoretické, části student popisuje přehledným způsobem ve třech kapitolách problematiku developerských projektů. Jejich definování, financování a řízení. Zde se podrobně zaměřil na charakteristiku jednotlivých fází projektu a možných rizik. Rozsah pokrývá potřeby pro řešení konkrétního zadání.

V praktické části nás seznamuje student se současnou developerskou situací v Praze. Analyzuje jeho vývoj, který zde nastal v minulých 5-ti letech a tím ukazuje vliv ekonomické krize na developerský trh v Praze. V další části se diplomant zabývá konkrétním developerským projektem administrativní budovy, která byla postavena s cílem jejího dalšího pronájmu různým společnostem. Student nám osvětluje, jakým způsobem se vybavují prostory jednotlivých nájemníků a následně modeluje různé obsazenosti budovy. Pro tyto modely zjistil Cash Flow, na jeho základě vypočítal základní ukazatele efektivity investice – NPV, IRR a dobu návratnosti. Následně celou situaci analyzuje a navrhuje investorovi servání či opuštění od dané investice

Práce je zpracována v odpovídajícím rozsahu 85 stran s jednou přílohou. Její strukturování je přehledné. Práce je po formální stránce a dodržování autorských práv dobře zpracována. V průběhu řešení přistupoval diplomant k zadanému úkolu dostatečně zodpovědně.

Práci se studentu podařilo splnit zadaný cíl práce. Z tohoto důvodu doporučuji diplomovou práci k závěrečné obhajobě

**Klasifikační stupeň ECTS:** C/2

V Brně dne 26. 1. 2015



Podpis

### Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4