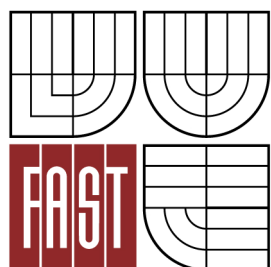




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

UBYTOVACÍ PENZION V OBCI MŠENÉ – LÁZNĚ ACCOMMODATION GUEST HOUSE IN MŠENÉ-LÁZNĚ

A – HLAVNÍ TEXTOVÁ ČÁST

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. JANA DUDKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

doc. Ing. LADISLAV ŠTĚPÁNEK, CSc.

BRNO 2015



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s kombinovanou formou studia
Studijní obor	3608T001 Pozemní stavby
Pracoviště	Ústav pozemního stavitelství

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. Jana Dudková
Název	Ubytovací penzion v obci Mšené – lázně
Vedoucí diplomové práce	doc. Ing. Ladislav Štěpánek, CSc.
Datum zadání diplomové práce	31. 3. 2014
Datum odevzdání diplomové práce	16. 1. 2015
V Brně dne 31. 3. 2014	

.....
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Studie dispozičního řešení stavby, katalogy a odborná literatura, Stavební zákon č.183/2006 Sb., Vyhláška č.499/2006 Sb., Vyhláška 268/2009 Sb., Vyhláška 398/2009 Sb., platné ČSN a hygienické předpisy, katastrální mapa a územní podklady (výškopis, inženýrské sítě)

Zásady pro vypracování

Zadání VŠKP: Na základě zadávacích podkladů vypracujte zadanou část prováděcí projektové dokumentace stavby ubytovacího penzionu v obci Mšené - lázně.

Cíl práce: vyřešení dispozice pro daný účel, návrh vhodné konstrukční soustavy, nosného systému a vypracování výkresové dokumentace včetně textové části a příloh podle pokynů vedoucího práce. Textová i výkresová část bude zpracována s využitím výpočetní techniky (v textovém a grafickém editoru). Výkresy budou opatřeny jednotným popisovým polem a k obhajobě budou předloženy složené do desek z tvrdého papíru potažených černým plátnem s předepsaným popisem se zlatým písmem. Dílčí složky formátu A4 budou opatřeny popisovým polem s uvedením seznamu příloh na vnitřní straně složky.

Požadované výstupy dle uvedené Směrnice:

Textová část VŠKP bude obsahovat kromě ostatních položek také položku h) Úvod (popis námětu na zadání VŠKP), položku i) Vlastní text práce (projektová dokumentace – body A,B,F dle vyhlášky č.499/2006 Sb.) a položku j) Závěr (zhodnocení obsahu VŠKP, soulad se zadáním, změny oproti původní studii).

Příloha textové části VŠKP v případě, že diplomovou práci tvoří konstruktivní projekt, bude povinná a bude obsahovat výkresy pro provedení stavby (technická situace, základy, půdorysy řešených podlaží, konstrukce zastřešení, svislé řezy, pohledy, detaily, výkresy sestavy dílců popř. výkresy tvaru stropní konstrukce, specifikace, tabulky skladeb konstrukcí – rozsah určí vedoucí práce), zprávu požární bezpečnosti, stavebně fyzikální posouzení stavebních konstrukcí včetně zadané specializované části. O zpracování specializované části bude rozhodnuto vedoucím DP v průběhu práce studenta na zadaném tématu.

Předepsané přílohy

Licenční smlouva o zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací

.....
doc. Ing. Ladislav Štěpánek, CSc.
Vedoucí diplomové práce

Abstrakt

Projektová dokumentace řeší stavbu ubytovacího penzionu s restaurací v obci Mšené-lázně. Objekt je částečně podsklepený a má 3 nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží je situována restaurace, provoz kuchyně a zázemí penzionu. V druhém a třetím nadzemním podlaží je celkem 22 pokojů pro hosty. Objekt je zastřešen sedlovou polovalbovou a plochou střechou.

Klíčová slova

Ubytovací penzion, pokoj pro hosty, restaurace, kuchyňský provoz, částečné podsklepení, nadzemní podlaží, plochá střecha, sedlová polovalbová střecha

Abstract

The project deals a accommodation guest house with restaurant in Mšené-lázně. The object has a partial basement and it has three aboveground floors. Restaurant, kitchen´s operation and background of the guest house are located in first aboveground floor. A total of twenty-two guest rooms are located in second and third aboveground floor. The building is covered with gabled, half-hipped roof and flat roof.

Keywords

Accommodation guest house, guest room, restaurant, kitchen´s operation, partial basement, aboveground floor, flat roof, gabled half-hipped roof

Bibliografická citace VŠKP

Bc. Jana Dudková *Ubytovací penzion v obci Mšené – lázně*. Brno, 2015. 43 s., 394 s. příl.
Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního
stavitelství. Vedoucí práce doc. Ing. Ladislav Štěpánek, CSc.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 13.1.2015

.....
podpis autora
Bc. Jana Dudková

Poděkování:

Ráda bych tímto poděkovala doc. Ing. Ladislavu Štěpánkovi za příkladné vedení, vstřícný přístup, cenné rady a za trpělivost při zpracování této diplomové práce.

Obsah:

Úvod

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o žadateli/ stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provizorní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

Technická zpráva

Architektonicko-stavební řešení

Závěr

Seznam použitých zdrojů

Seznam použitých zkratk a symbolů

Seznam příloh

Úvod

Tématem této diplomové práce je ubytovací penzion s restaurací. Práce je zpracována jako prováděcí projektová dokumentace.

Tato dokumentace je rozdělena do tří hlavních složek. Složka A obsahuje hlavní dokladovou část diplomové práce, průvodní, souhrnnou a technickou zprávu stavební části. Složka B obsahuje přípravné a studijné práce tohoto objektu. A následně složka C obsahuje samotný projekt objektu, veškeré výkresy, požárně bezpečnostní řešení a posouzení objektu z hlediska stavební fyziky a specializaci zaměřenou na rozvody vody, kanalizace a zemního plynu v objektu.

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího ubytovacího penzionu v katastrální územní Mšené-lázně. Objekt je částečně podsklepený. V suterénu je situována technická místnost s plynovými kotli, sklad nábytku a sklad piva. V prvním nadzemním podlaží je situován provoz restaurace a kuchyně a dále zázemí ubytovacího penzionu pro zaměstnance.

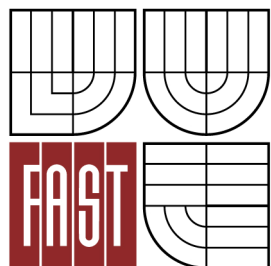
V druhém a třetím nadzemním podlaží je situováno celkem 22 pokojů pro hosty. Z toho 2 jsou zařízeny bezbariérově a to v každém podlaží jeden.

Svislé nosné konstrukce objektu jsou vyžděny z pálených cihelných bloků Porotherm Profi Dryfix, jako stropní konstrukce jsou navrženy stropy Porotherm tl. 250mm.

Zastřešení objektu plochá střecha a sedlové polovalbové.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

UBYTOVACÍ PENZION V OBCI MŠENÉ – LÁZNĚ ACCOMMODATION GUEST HOUSE IN MŠENÉ-LÁZNĚ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. JANA DUDKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

doc. Ing. LADISLAV ŠTĚPÁNEK, CSc.

BRNO 2015

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Ubytovací penzion na parcele 292/1 v obci Mšené-lázně
- b) **Místo stavby:** Mšené-lázně
- c) **Předmět projektové dokumentace:** Novostavba ubytovacího penzionu s restaurací

A.1.2 Údaje o žadateli/ stavebníkovi

- a) **Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):**
- **Jméno:**
 - **Místo trvalého pobytu:**
 - **Tel.:**

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání**
- **Jméno:** Bc. Jana Dudková
 - **Obchodní firma:**
 - **Místo podnikání:** Kauckého 1301, 273 09 Kladno
 - **Tel.:** 777970342

A.2 Seznam vstupních podkladů

Polohopis a výškopis pozemku č. 292/1, k.ú. Mšené-lázně

A.3 Údaje o území

- a) **Rozsah řešeného územím zastavené/nezastavené území**
Území s pozemkovou parcelou parcelní číslo 292/1 o výměře 12011 m² se nachází v obce Mšené-lázně, katastrální území Mšené-lázně (700258).
Území je zastavěno samostatně stojícími objekty pro ubytování. Parcela je přístupná místní bezejmennou ulicí, parcelní číslo 292/2.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území**
V případě parcelního čísla 292/1 se jedná o nezastavené území bez dosavadního využití.
- c) **Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).**
Způsob ochrany ZPF, BPEJ 15600 v plném rozsahu, tj. 12011 m².
- d) **Údaje o odtokových poměrech**
Území je mírně svažité k SV. Odtokové poměry jsou dobré.

- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**
Záměr stavebníka vybudovat na parcelním čísle 292/1 ubytovací penzion s restaurací je v souladu s územním plánem obce Mšené-lázně.
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Při zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bylo postupováno v souladu s Vyhl. č. 62/2013 Sb., přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a vyhláškou 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Připravovaná stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevové řešení.
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Stavba nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístněním a prováděním stavby podle katastru nemovitostí**

Parcelní číslo:	292/1
Obec:	Mšené-lázně [565318]
Katastrální území:	Mšené-lázně [700258]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	12011
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	LIBOCHOVICE,3-4
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo, Adresa

Obec Mšené-lázně, Prosek 174, 41119 Mšené-lázně

Způsob ochrany nemovitosti

Zemědělský půdní fond.

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
15600	12011

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

A.4 Údaje o stavbě

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Nová stavba.
- b) **Účel užívání stavby**

Objekt k ubytování se stravováním.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Na připravovanou stavbu ani pozemek se nevztahují žádné právní předpisy o ochraně stavby.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. ze dne 12.8.2009 o technických požadavcích na stavby

Z důvodu charakteru stavby je řešeno užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré připomínky dotčených veřejnoprávních orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se nevyskytují.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

Zastavěná plocha celkem:

Ubytovací penzion: 826,59 m²

Zpevněné plochy celkem: 2328,77 m²

Obestavěný prostor domem: 8256,67 m³

Užitná plocha celkem: 1525,55 m²

Z toho:

1.NP 693,53 m²

2.NP 443,77 m²

3.NP 388,25 m²

Počet funkčních jednotek:

zázemí

penzion 22 pokojů + technické

z toho: 19x 2lůžkový pokoj

3x 3lůžkový pokoj

restaurace

Počet uživatelů ubytovacích jednotek:

Personál:

47 osob

kuchyně – 12

penzion – 4

Personál kuchyně bude pracovat ve 2 směnách po 6 osobách, personál penzionu pouze 1 směna s výjimkou recepční (nepřetržitý provoz recepce).

i) Základní bilance stavby (potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba a spotřeba médií

Potřeba pitné vody

Penzion – 47 lůžek = $47 \cdot 45 = 2115 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kuchyně – 70 strážníků = $70 \cdot 8 = 560 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkem potřeba vody = $2675 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba teplé vody

Předpoklad: 40 % z celkové potřeby vody

Průměrná roční potřeba $2675 \cdot 0,4 = 1070 \text{ m}^3/\text{rok}$

Elektrická energie – projekt neřeší

Vytápění – projekt neřeší

Likvidace splaškových vod – projekt neřeší

Likvidace dešťových vod - zasakováním na vlastním pozemku.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Splaškové vody budou pomocí přípojky DN 150- PVC KG odvedeny do obecní splaškové kanalizace v přílehlé ulici na parcelním čísle 292/2.

Pro vytápění objektu jsou navrženy 2 plynové kotle o max. výkonu 98kW (výkon jednoho kotle nepřesáhne hodnotu 49,5kW).

Komunální odpad z provozu penzionu i z restaurace bude důsledně tříděn a ukládán do nádob pro vyvážení schválených obcí Mšené-lázně a pravidelně vyvážen.

Odpad rostlinného a živočišného původu z provozu kuchyně bude ukládán do mrazáku, který bude vyhrazen pouze pro tento účel (umístěn v místnosti 1.21) a pravidelně odvážen oprávněnou firmou k likvidaci.

Stavba ubytovacího penzionu nebude jinak produkovat žádné emise.

Třída energetické náročnosti budov

Viz část Tepelně technické posouzení.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění do etap)

Zahájení stavby:

Lhůta stavby:

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavbou jsou stanoveny dle cenových ukazatelů ve stavebnictví.

Cena podle cenových ukazatelů je stanovena bez DPH.

Základní třídění vychází z „Jednotné klasifikace stavebních objektů“, JKSO.

Zatřídění:

801.7 Budovy pro společné ubytování a rekreaci
1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
Orientační průměrná cena 801.7 je 5570 Kč/m³ obestavěného prostoru.

Obestavěný prostor: 8256,67 m³
Kalkulovaná cena : 45 989 651,9 Kč
8256,67 m³ x 5570 Kč/m³

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 1 – stavba ubytovacího penzionu

SO 2 – inženýrské sítě – přípojky + rozvody pitné vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, zemního plynu, n.n. el. energie

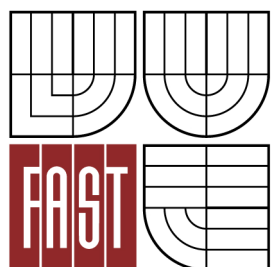
SO 3 – výstavba zpevněných pojezdových a pochůzích ploch, venkovní osvětlení, parkové úpravy

V Kladně 01/2015

Vypracovala: Bc. Jana Dudková



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

UBYTOVACÍ PENZION V OBCI MŠENÉ – LÁZNĚ

ACCOMMODATION GUEST HOUSE IN MŠENÉ-LÁZNĚ

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. JANA DUDKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

doc. Ing. LADISLAV ŠTĚPÁNEK, CSc.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek parcelní číslo 292/1 o výměře 12011m² se nachází v obci Mšené-lázně, katastrální území Mšené-lázně (700258).

Pozemek je mírně svažité k severovýchodu. Komunikačně je napojen z jihovýchodní strany na ulici parcelní číslo 292/2. Všechny pozemky těsně sousedící s parcelou 292/1 jsou bez jakýchkoliv staveb. Parcelní číslo 292/1 je ve výpisu z katastru nemovitostí veden jako ZPF, BPEJ 15600 o výměře 12011m². Pozemek není a ani nebude oplocen.

Stavební pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě. Parcelní číslo 292/1 lze napojit na dopravní infrastrukturu a na inženýrské sítě z přilehlé ulice číslo parcelní 292/2.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Z průzkumu byl proveden pouze stavebně technický průzkum.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na parcelním čísle 292/1 se nenacházejí žádné inženýrské sítě a žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Parcelní číslo 292/1 se nenachází v záplavovém území. Parcela se nenachází na poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Připravovaná stavba ubytovacího penzionu nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky a okolí. Nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace připravované stavby nemá požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. Na pozemku není v současné době žádná stavba ani dřeviny nutné kácet.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavek na maximální zábor ZPF celkem:	3155,36 m ²
Z toho:	
Objekt:	826,59 m ²
Zpevněné plochy pojezdové:	1831,74 m ²
Zpevněné plochy pochůzí:	497,034 m ²

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Parcelní číslo 292/1 lze napojit na přilehlou ulici na parcele 292/2, napojení má dobré výhledové poměry.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic

Realizací stavby nedojde k vyvolání ani podmiňujících, nebo souvisejících investic.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude využívána jako objekt pro dočasné ubytování a stravování

Základní kapacity:

- Velikost pozemkové parcely: 12011,00 m²
- Zastavěná plocha celkem: 3155,36 m²

Z toho:

- Ubytovací penzion: 826,59 m²
- Zpevněné plochy celkem: 2328,77 m²
- Zatrávněná plocha: 8855,64 m²

- Obestavěný prostor domem: 8256,67 m³

- Užitná plocha celkem: 1525,55 m²

Z toho:

- 1.NP 693,53 m²
- 2.NP 443,77 m²
- 3.NP 388,25 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Celkové urbanistické řešení respektuje územní plán obce Mšené-lázně v dotčené lokalitě. Na parcelním čísle 292/1 o výměře 12011m² bude postaven částečně podsklepený čtyřpodlažní ubytovací penzion půdorysného tvaru obdélníka s obytným podkrovím ve 3.NP o zastavěné ploše 826,59m².

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení

Architektonické řešení vychází z prostorových požadavků stavebníka vybudovat na parcelním čísle 292/1 penzion s restaurací. Jedná se o samostatně stojící čtyřpodlažní objekt ubytovacího penzionu s restaurací půdorysného tvaru členěného obdélníka o zastavěné ploše 826,59 m².

V jižním průčelí je situován hlavní vstup do penzionu a do restaurace, tento vstup je určen pro hosty. Vstup pro zaměstnance a zásobování je situován ze severní strany objektu.

Zastřešení sedlové polovalbové, pultové a plochá střecha. Střešní krytina sedlové a pultové střechy pálená taška Tondach barva hnědá, plochá střecha – povlaková krytina.

Severní i jižní střešní rovina je prolomena celkem osmi pultovými vikýři.

Výška hřebene objektu +13,165m

Materiálové a barevné řešení

Nadzemní část soklu marmolit Weber HBW16. Obvodové nosné stěny strukturovaná omítka Cemix v barvě světle béžové a světle béžové.

Krytina střechy

Pálená střešní taška Tondach Románská 12, barva červenohnědá.

Komín – lícový obklad v barvě červenohnědé.

Výplně otvorů

Dřevěná okna VEKRA s izolačním trojsklem, provedení rámu (barva) třešeň.

B.2.3 Celkové provizorní řešení, technologie výroby

Penzion s restaurací pro ubytování 47 hostů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístupový chodník k objektu je šířky 150mm s max. převýšením u vstupních dveří 20mm, dveře vybavena vodorovnými madly. Přístup do 2. a 3. NP je umožněn pomocí výtahu s vnitřním rozměrem kabiny 1100x1400mm vyhovující pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Manipulační prostor před vstupem do výtahu 1500x1500mm je zabezpečen v každém podlaží. V objektu penzionu jsou celkem 2 pokoje pro tělesně postižené osoby s náležitě upraveným sociálním zařízením, předsíňkou i pokojem. Restaurace je vybavena bezbariérovým WC. Vše splňující vyhlášku 398/2009.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými vyhláškami a českými státními normami tak, aby stavba při užívání byla bezpečná.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt je navržěn z nosných i nenosných prvků systému Porotherm.

Stavební řešení vychází z prostorových požadavků stavebníka za respektování platných vyhlášek sbírky a ČSN:

Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 736110 Projektování místních komunikací

ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny

Předmětem stavby je čtyřpodlažní, částečně podsklepený ubytovací penzion. Stavba bude založena na pasech z prostého betonu litého do výkopu. Úroveň základové spáry výkopu v rostlém terénu minimálně 1,000m. Po provedení základových pasů pod podsklepenou částí objektu, vybetonování ŽB desky suterénu, vyzdění obvodových stěn suterénu a zhotovení jejich svislých i vodorovných izolací bude výstavba pokračovat realizací základových pasů a ŽB desky v úrovni terénu.

Svislé nosné konstrukce objektu (obvodové i vnitřní) budou vyzděny z pálených cihelných bloků Porotherm Profi Dryfix zděných a speciální zdící pěnu.

Stropy budou keramické systému Porotherm tvořené keramickými nosníky POT a ker.

Vložkami Miako, tloušťka po zmonolitnění 250mm.

Zastřešení sedlovou polovalbovou nerovnoramennou střechou sklon střešní roviny 32 a 36°. Krov klasický sedlový polovalbový vaznicové soustavy s pultovými vikýři.

Střešní krytina

Pálená střešní taška Tondach Románská 12.

Okna, dveře

Okna dřevěná Vekra s trojitým zasklením.

- Vnitřní nenosné příčky
Porotherm 11,5 Profi Dryfix.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce

Podle podmínek určených ve stavebním povolení provedeno vytýčení stavby lavičkami. Zřetelně se označí výškový bod, od kterého budou určovány všechny příslušné výšky.

Vytýčení stavby musí být provedeno autorizovaným geodetem.

Objekt je založen v území s propustnou půdou s únosností 300kPa.

Výkopové práce

Samotné výkopové práce se budou provádět ručně.

Základnovou spáru je nutno chránit před promrznutím, nakypřením a podmáčením vodou.

Vytěženou zeminu je potřeba odvést na předem určenou skládku. Na staveništi se ponechá jen zemina určená na zpětné zásypy.

Při odhalení základové spáry je potřebné přizvat pracovníka provádějícího odborné vedení stavby popř. projektanta v rámci tech. dozoru. a posoudit základové poměry podloží.

Výkopové jámy je potřebné podle potřeby zapažit a dbát o BOZP.

Výkopy se vyměřují a provádějí podle stavebního výkresu – Základy.

Založení stavby, svislé a vodorovné nosné konstrukce spodní stavby

- Základové pasy (Předpokládaná únosnost zeminy v základové spáře $R_{dt} = 300 \text{ kPa}$)

Při stavbě základových pasů je třeba osadit zemnicí prvky hromosvodů a uzemnění.

Rovněž je nutno zajistit veškeré prostupy pro napojení na inženýrské sítě.

Vlastní základový pas je navržen z prostého betonu C120/22 konzistence S4 tekutá, litého do předem důkladně začištěného výkopu. Úroveň základové spáry výkopu v rostlém terénu minimálně -1,00m pro nepodsklepenou část a -3,700m pro část podsklepenou. Rozdíl mezi těmito hloubkami je překlenut postupným odsakováním základové konstrukce – viz výkres Základy.

Z vnější strany bude v hloubce 800mm pod ÚT uchycena tepelná izolace tl. 80mm. Použit bude Styrodur 2800CS (extrudovaný polystyren).

Pozor ! Nezapomenout na prostupy splaškové kanalizace a dalších sítí.

Po provedení ležaté kanalizace bude (ve dvou výškových úrovních) celý prostor půdorysu domu spodní části stavby uzavřen betonovou podkladní deskou tl.100mm.

Beton ŽB desky: C20/25

Nosné svíslé konstrukce, nadzemní část

Nosné svíslé konstrukce budou provedeny z uceleného stavebního systému Porotherm Profi Dryfix. Základním prvkem systému je pálený keramický blok, který je vyzdíván na speciální zdící pěnu.

Použit bude Porotherm Profi Dryfix 44 pro obvodové nosné i vnitřní nosné zdivo, dále pak Porotherm Profi Dryfix 30 vnitřní nosné zdivo a také Porotherm 19 AKU jako podpora vaznic střešní konstrukce a zároveň pro akustické dělení jednotlivých pokojů pro ubytování. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS, tl. Izolantu 100mm.

Nosné svíslé konstrukce, podzemní část

Suterénní zdivo bude vyzděno z dutých betonových tvarovek BEST 50, vyztuženo ocelovými pruty ocel B500 a zmonolitněno betonem C20/25. Toto zdivo bude zatepleno extrudovaným polystyrenem tl. 80mm, který bude současně sloužit jako ochrana hydroizolace spodní stavby.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce – Porotherm strop (kombinace keramických nosníků POT a MIAKO vložek)

Tloušťka stropu po zmonolitnění – 250mm

Překlady nad otvory – Porotherm překlady 7

Stěny Porotherm AKU 19 ve 2. A 3.NP jsou v konstrukci stropu 1.NP nesené ocelovými válcovanými nosníky HEB.

Viz část Skladby konstrukcí.

Úpravy povrchů

- Vnitřní omítky

Budou vápenosádrové tloušťky 10,0mm. Sanitární prostory budou opatřeny cementovými omítkami a obloženy obkladem. Druh a barvu určí stavebník. Min. výška obkladu viz výkresová část, spárování dle výběru stavebníka.

Dle vyhlášky 268/2009 Sb. – podlahy staveb užívaných veřejností – keramická dlažba musí splňovat součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$ a dle vyhlášky 398/2009 Sb. – pro bezbariérové stavby a osoby se sníženou schopností pohybu – keramická dlažba musí splňovat součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$

- Ochrana dřeva a nátěry

Veškeré dřevěné konstrukce budou impregnovány proti dřevokaznému hmyzu např. přípravkem Adolit od firmy Remmers. Přípravek bude aplikován na konstrukci krovu, střešní latě a veškeré bednění střechy.

Venkovní nátěry dřeva budou aplikovány olejové nátěry s pigmentem k ochraně proti slunečnímu záření s tzv. šisováním dřeva vlivem UV zářením.

Výplně otvorů

- Všechna okna a balkonové dveře Vekra budou dřevěná zasklená izolačním trojsklem.
- Vchodové dveře Vekra zasklené izolačním nerozbitným trojsklem z neprůhledného skla, barva třešeň, stejná jako okna.

Konstrukce tesařské

Zastřešení sedlové nerovnoramenné se sklonem krokví 32 a 36°(vikýře 14 a 17°). Krov vaznicové soustavy s podpěrnými sloupky a nosnými zdi tl. 200mm. Krokve jsou uloženy

vždy z jedné strany na pozednici a z druhé strany jsou začepovány do krokve z druhé strany střechy. Nosná konstrukce střechy je navržena v souladu s ČSN 731701 a 730035 s normálními klimatickými podmínkami pro II. sněhovou oblast. Jako materiál se použije řezivo o maximální vlhkosti 20%. Pro nosné konstrukce to bude smrk jakostní třídy SI. Konstrukci krovu je nutné impregnovat proti hnilobě a škůdcům a natřít protipožárním nátěrem PLAMOR. Krov bude proveden ve sklonech uvedených v projektové dokumentaci. Pod pozednici je třeba uložit na sucho lepenku A 400 H popř. natavit natavovací lepenku.

Rozměry prvků krovu (mm)

Krokev	100/140
Kleštiny	2x 80/160
Vaznice	160/180
Vaznice hřebenová	160/180
Sloupek	160/160 a 100/100
Úžlabní krokev	120/200
Pozednice	160/160
Ztužidlo	60/40
Pásek	80/100

Schodiště

Hlavní schodiště z 1.NP do 3.NP umístěné ve vstupní hale penzionu je železobetonové deskové, tříramenné. Schodiště 1. – 2.NP - výška schodu 158,3mm, šířka 300mm. 2.-3.NP výška schodu 155, šířka 300mm. Nosnou oporou schodiště je železobetonová konstrukce výtahové šachty s vyloženými trámy, které slouží jako podpora jednotlivých ramen a podest schodiště. Od okolních nosných konstrukcí je odděleno dilatacemi. Pro omezení přenosu vibrací při provozu výtahu a pro omezení šíření kročejového hluku.

Vedlejší schodiště ze suterénu do 1.NP je železobetonové deskové dvouramenné tvaru L, nosná podpora schodiště je obvodové zdivo a strop nad suterénem. Výška schodu 180mm, šířka 280mm.

Zábradlí – leštěná ocel. Provedení musí odpovídat ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy. Zábradlí ČSN 743305 – Ochranná zábradlí.

Výpočet schodiště

Hlavní schodiště mezi 1.a 2.NP:

Konstrukční výška 1.NP = 3800mm

$3800/24 = 158,33\text{mm}$ – výška 1 schodu

$2h+d = 610-640\text{mm}$

h – výška schod. stupně (mm)

d – nášlap stupně (mm)

$2 \times 158,3 + 300 = 616,6\text{mm}$

24 stupňů ve 3 schod. ramenech – výšky 158,33m s nášlapem 300mm → **24x158,3/300**

Hlavní schodiště mezi 2.a 3.NP:

Konstrukční výška 1.NP = 3100mm

$3100/20 = 155\text{mm}$ – výška 1 schodu

$2h+d = 610-640\text{mm}$

h – výška schod. stupně (mm)

d – nášlap stupně (mm)

$2 \times 155 + 300 = 610\text{mm}$

20 stupňů ve 3 schod. ramenech – výšky 155m s nášlapem 300mm → **20x155/300**

Vedlejší schodiště mezi 1.NP a 1.S:

Konstrukční výška 1.NP = 3050mm

$3050/17 = 179,41\text{mm}$ – výška 1 schodu

$2h+d = 610-640\text{mm}$

h – výška schod. stupně (mm)

d – nášlap stupně (mm)

$2 \times 179,41 + 280 = 638,82\text{mm}$

17stupňů ve 2 schod. ramenech – výšky 179,41m s nášlapem 280mm → **17x179,41/280**

Výtahy a zvedací plošiny

V objektu je navržen bezbariérový a evakuační výtah Schindler 3300, nosnost 675 kg (9 osob), rozměr kabiny 1200x1400mm.

Výtahová šachta bude odvětrána nad střechem objektu.

Pro dopravu skladovaného nábytku, sudů s pivem apod. je mezi 1.NP a 1.S u schodiště navržena nůžková zvedací plošina AGMECO LT typ Z4X5 – 3900, počet nůžek 4, nosnost 0,5t, zdvih 3,9m, rozměr 1,48x1m.

Komíny, odvětrání a přivětrání sociálních zařízení

Komín je navržen pro odkouření 2 plynových kotlů s uzavřenou spalovací komorou. Navržen je komín Schiedel Multi.

Provedení komínů musí odpovídat ČSN 73 42 10 – Provádění komínů a kouřovodů a technickým předpisům výrobce - Schiedel.

Odvětrání sociálních zařízení bez oken (bez možnosti přirozeného větrání) – nucené větrání – projekt neřeší.

Izolace vodorovné proti vlhkosti

Vodorovné izolace v prostředí bez přítomnosti spodní vody jsou tvořené izolačními pásy RADONELAST.

Pásy jsou lepené asfaltovými nátěry. V podlahách s mokřým provozem (koupelna, WC) se použije vrstva 1x BITUELASTR, kterou je třeba vytáhnout 150 mm na stěny a v místě sprchy 1500 mm.

Při provádění je nutno se řídit ustanoveními ON 730607 izolace z měkčeného PVC a pryží, ON 730606 Hydroizolace staveb – izolace asfaltové a technologickými předpisy výrobce. DEHTOCHEMA BITUMAT a.s.

Izolace střešní proti vlhkosti

Difuzní folie Guttafol

Izolace tepelné, střechy

Rockwool Rockton

Izolace tepelné, podlahy (přízemí)

Rockwool Dachrock.

Konstrukce klempířské

Oplechování atiky, parapetů, podokapové žlaby a svody včetně doplňků, vše bude vyrobeno z měděného plechu. Typové provedení dle ČSN 73 36 10 Klempířské práce stavební.

Krytina

Pálená střešní taška Tondach Románská 12 v barvě červenohnědé.

Podlahy a dlažby

V 1.S a 1.NP budou provedeny keramické dlažby v plném rozsahu podlaží. V 2. A 3.NP budu keramické dlažby na chodbách ve skladech, úklidových komorách, soc. zařízeních a v předsíních jednotlivých pokojů. V místnostech pokojů bude položen koberec.

Ukončení u stěn bude provedeno lištou, u dlažby, tam kde nenavazuje obklad stěny, bude proveden sokl výšky 80 - 100 mm. Materiál soklu totožný s dlažbou.

Obklady

Stěny všech prostor kuchyně, skladů potravin, soc. zařízení, sprch a úklidových komor budou provedeny z keramických obkladaček dle výběru investora (do tmelu). Výška obkladu viz výkresová část.

U obkladů budou v interiéru použity koutové, nárožní a dilatační lišty.

Konstrukce truhlářské

Vnitřní dveře např. SAPELI.

Okna a vchodové dveře dřevěné VEKRA s izolačním trojsklem.

Malby

Dle potřeby. Barva DUFA.

Oplocení

Pozemek nebude oplocen.

Parkovací stání

Celkem 44 kolmých parkovacích stání – viz výkres situace.

Výpočet dopravy v klidu pro penzion dle ČSN 73 6110

Penzion s restaurací – 1 stání na 2 lůžka

47 lůžek /2 = 23,5 = 24 park. stání

$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 0 \cdot 1,25 + 24 \cdot 1,25 \cdot 1 = 30$ park. stání z toho 2 bezbariérové

k_a – stupeň automobilizace = 500 vozidel/ 1000 obyvatel – 1:2,0 = $k_a = 1,25$

k_p – součinitel redukce počtu stání – obec do 5000 obyvatel (skupina 1) – tab. 31 ČSN 73 6110 – skupina A = $k_p = 1,0$.

Stavební přípomoc

V rámci provádění stavebních prací bude nutno průběžně provádět stavení přípomoc dle dispozic poddodavatelů prací PSV.

- Zásobování vodou a kanalizace
- Vytápění
- Elektroinstalace a hromosvod
- Slaboproudé rozvody

Veškeré trasy slaboproudých rozvodů, tj. EZS, domácího telefonu, státního telefonu, TV a ozvučení REPRO, budou v průběhu výstavby vytrubkovány trubkami PVC Ø 16 a 29 mm dle počtu kabelů. Místa osazení Repro, telefonních přístrojů, účastnických TV zásuvek a infra čidel EZS určí po dohodě se stavebníkem realizační firma.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce bude splňovat podmínky pro mezní stav únosnosti a použitelnosti.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Projekt neřeší.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz část Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Viz část Tepelně technické posouzení.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Možnost použití alternativních zdrojů nebyla stavebníkem požadována.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba je přímo větratelná, osvětlená i osluněná, napojená na rozvod pitné vody a splaškovou kanalizaci. Místnosti bez oken budou nuceně odvětrány. Dešťové vody budou zasakovány na vlastním pozemku.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Hydroizolační souvrství tak, jak je navrženo - HI Radonelast vyhoví střednímu riziku pronikání radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Založení objektu včetně svislých konstrukcí a úložných délek je provedeno tak, aby vyhovělo seizmickým jevům přiměřeného rozsahu.

d) Ochrana před hlukem

Konstrukce objektu tak, jak jsou navrženy vyhovují požadovaným hodnotám. Nejslabší článek jsou okna s trojitým zasklením s koeficientem prostupnosti hluku $R_w=33-42\text{dB}$.

e) Protipovodňová opatření

Stavba není umístěna v záplavovém území, je situována v mírně svažitém terénu s dobrými odtokovými poměry na úrovni $\pm 0,000 = 211,126 \text{ m.n.m.}$ Výška upraveného terénu $-0,150\text{mm}$.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba bude umístěna na poddolovaném území. Výskyt metanu se nepředpokládá.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pozemková parcela je napojena na n.n. elektro, pitnou vodu, splaškovou kanalizaci a zemní plyn stávajícími přípojkami.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Projekt neřeší.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek parcelní číslo 292/1 bude napojen na dopravní infrastrukturu z přilehlé obecní komunikace na parcele 292/2.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena celkem 44 parkovacími stáními. Z toho 30 parkovacích stání pro hosty penzionu a restaurace a z toho 2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Zbývajících 14 stání je pro personál penzionu a restaurace, pro majitele objektu a pro zásobování.

Rozměr kolmého parkovacího stání – 2,5x5,0m (u krajních stání nutno šířku navýšit o 0,25m), park. stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace – 3,5x5,0m.

Plochy dopravy v klidu:

Parkovací stání:

566,25m²

d) Pěší a cyklistické stezky

Projekt neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Vzhledem k rovinatosti stávajícího terénu budou terénní úpravy minimální.

b) Použité vegetační prvky

Projekt neřeší, návrh ozelenění bude proveden po dokončení stavby a dotvarování pozemku.

c) Biotechnická opatření

Z důvodu možnosti napojení objektu na technickou infrastrukturu projekt neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Připravovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a ovzduší. Návrh stavby je proveden tak aby, okolí nebylo zatěžováno hlukem. Splašková kanalizace je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci čímž nemůže dojít k znečištění spodních vod a půdy. U odpadů lze předpokládat pouze domovní odpad a odpad z kuchyňského provozu. Odpad bude shromažďován v nádobách dle zvyklostí užívaných v dané lokalitě. Odvoz a likvidace odpadů bude prováděna pověřenou organizací. Stavba nebude produkovat žádné emise.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochranu dřevin, ochrana památných stromů, rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Na parcelní číslo 292/1 se nevyskytují žádné dřeviny, které by bylo nutno chránit ani památkové stromy, rostliny nebo živočichové. Stavba zhorší ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Na parcelní číslo 292/1 se nevyskytují živočichové, rostliny, popř. přírodní stanoviště, které jsou z evropského pohledu nejvzácnější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitém území. Lokalita není předmětem zájmu vytvoření soustavy Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA

Charakter stavby nevyžaduje zjišťovací řízení, nebo stanovisko EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Připravovaná stavba nevyžaduje žádná ochranná popř. bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Připravovaná stavba není dotčena splněním základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Hlavní hmota navržené stavby budou pálené cihelné bloky Porotherm. Rozsah prací bude stanoven dohodou s dodavatelem. Rozhodujícím médiem po dobu výstavby bude záměsová voda např. voda dešťová nebo pitná – vodovodní přípojka je ukončena na pozemku stavebníka. Dalším médiem je dodávka el. energie. Pro potřeby stavby bude osazen provizorní elektroměr s napojovacími body tj. zásuvkou 230V a třífázovou zásuvkou.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště není nutno odvodňovat.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Parcelní číslo 292/1 lze napojit na dopravní infrastrukturu – vlastní napojení je ošetřeno ve stavebním povolení vyjádřením odporu dopravy.

Staveniště bude před zahájením stavebních prací předstihově napojena na rozvod n.n. el. energie. Potřeba záměsové vody bude zajištěna ze stávající vodoměrné šachty na pozemku stavebníka po osazení vodoměrné sestavy.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby s ohledem velikosti stavebního pozemku nebude mít v žádném případě negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Okolí staveniště není nutno žádným způsobem chránit. Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice a kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Realizací stavby dojde k celkovému záboru:	3155,36 m ²
Z toho:	
Zastavěnou plochou domu:	826,59 m ²
Zpevněnými plochami:	2328,77m ²

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě likvidace

Realizací stavby nebudou vznikat žádné emise. Odpady budou produkovány vzhledem k druhu stavby v minimální míře. Budou charakteru klasického stavebního odpadového materiálu vznikajícího při zdění a pokládce taškové střechy. Odpady budou ukládány na úředně povolenou skládku v nejbližším okolí stavby. Stavebníkovi popř. dodavateli stavby vzniká povinnost shromažďovat faktury a doklady o uložení odpadů na skládku, které předloží ke kolaudačnímu řízení na závěr stavby.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací.

Výkopové práce provedení v souvislosti se založením stavby:

Objekt celkem:	799,2m ³
- skrývka ornice v tl. 300mm: 826,59m ² x 0,30m	247,98m ³
- skrývka podorničí v tl. 200mm: 826,59m ² x 0,20m	165,32m ³
- výkopy základových pasů a suterénu celkem:	385,9m ³

Ornice a podorničí bude použito k dotvarování okolí stavby. Zbývající výkopek bude odvezen na úředně povolenou skládku.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

- Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

- Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány Normovými hodnotami.

- Odvádění srážkových, odpadních a technických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

- Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově označeny před zahájením stavby.
- Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody a po.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
- Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví i při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
 Dodavatelem stavby bude autorizovaná firma. Stavební práce mohou vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci, popř. pomocní stavební dělníci pod vedením stavbyvedoucího.

Stavba bude provedena podle prováděcí projektové dokumentace, které je zpracována na základě dokumentace ke stavebnímu řízení ověřené stavebním úřadem v územním a stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nař.vl. 362/2005 Sb. a nař.vl. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 183/2006 Sb. stavební zákon a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 3050 – zemní práce, ČSN 73 2310 – provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 – provádění a kontrola betonových konstrukcí.

Stavebník je povinen vytyčit před prováděním zemních prací veškeré podzemní zařízení a sítě v prostoru staveniště (pokud se zde nacházejí) a práce provádět tak, aby tato zařízení a sítě nebyly stavbou poškozeny. Nezastavěné pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu. S veškerými odpady a výkopy, vzniklými prováděním stavebních prací, musí být nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech. Pro účely zařízení staveniště budou užívány jen pozemky, ke kterým stavebník má právo užívání pro účely zařízení staveniště.

V důsledku provádění stavby nebudou znečišťovány ani jinak dotčeny okolní komunikace. Na komunikacích nebude skladován žádný materiál ani výkopek. Okolní zástavba bude prováděním stavby zatěžována jen v míře nezbytně nutné. O stavbě bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě s patřičnými záznamy.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizací stavby vznikne ubytovací penzion s restaurací umožňující užívání i osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky 398/2009 Sb.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje žádná dopravní inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby není nutné.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby je podmíněno vydáním stavebního povolení.

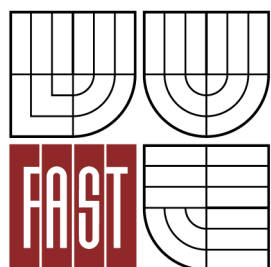
Vlastní lhůta výstavby je stanovena na 24 měsíců, z které vyplyne termín dokončení. Vlastní průběh výstavby a stavební připravenosti vyplyne z harmonogramu stavby zpracovaného vyšším dodavatelem stavby.

V Kladně 01/2015

Vypracovala: Bc. Jana Dudková



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

UBYTOVACÍ PENZION V OBCI MŠENÉ – LÁZNĚ
ACCOMMODATION GUEST HOUSE IN MŠENÉ-LÁZNĚ

TECHNICKÁ ZPRÁVA - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. JANA DUDKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

doc. Ing. LADISLAV ŠTĚPÁNEK, CSc.

BRNO 2015

a) Technická zpráva

Architektonicko-stavební řešení

- *Architektonické, výtvarné a materiálové řešení*

Na parcelním čísle 292/1 o výměře 12011m² bude postaven částečně podsklepený čtyřpodlažní ubytovací penzion s restaurací půdorysného tvaru obdélníka o zastavěné ploše 826,59m².

Architektonické řešení vychází z prostorových požadavků na ubytování a stravování osob.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou s krovem vaznicové soustavy. Severní rovina střechy je prolomena pultovými vikýři.

Výška hřebene +13,165m

- *Materiálové a barevné řešení*

Nadzemní část soklu marmolit Weber HBW16. Obvodové nosné stěny strukturovaná omítka Cemix v barvě světle béžové a světle béžové.

- *Krytina střechy*

Pálená střešní taška Tondach Románská 12, barva červenohnědá.

Komín – lícový obklad v barvě červenohnědé.

- *Výplně otvorů*

Dřevěná okna VEKRA s izolačním trojsklem, provedení rámu (barva) třešeň

Urbanistické řešení respektuje územní plán obce Mšené-lázně v dané lokalitě.

- *Dispoziční a provozní řešení*

V 1.NP objektu je situována recepce, kancelář manažera penzionu i manažera restaurace, prostor vlastní restaurace s přílehlou kuchyní i s ostatním příslušenstvím pro úklid, skladování a zpracování potravin. Včetně zázemí pro zaměstnance nejen kuchyně, ale také penzionu a sklad špinavého prádla, které bude pravidelně odváženo do prádely.

V suterénu je situován sklad nábytku, technická místnost s 2 plynovými kotli a chlazený sklad piva.

Ve 2. A 3. NP jsou situovány jednotlivé pokoje pro ubytování, úklidová komora a sklad prádla a úklid. prostředků.

- *Bezbariérové užívání stavby*

2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Bezbariérový přístup do objektu s max. převýšením u vstupních dveří 20mm, dveře vybavena vodorovnými madly. Přístup do 2. a 3. NP pomocí výtahu s min. rozměrem klece 1100x1400mm a dále 1 bezbariérový pokoj v 2. a ve 3.NP pro vozíčkáře. Vše splňující vyhlášku 398/2009.

- *Konstrukční a stavebně technické řešení*

Konstrukční a stavební řešení vychází z prostorových požadavků na ubytování a stravování za respektování platných vyhlášek sbírky a ČSN:

Vyhlášky č. 268/2009 Sb. a technických požadavcích na stavby

ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

Předmětem stavby je čtyřpodlažní částečně podsklepený ubytovací penzion s restaurací. Zastřešení sedlové polovalbové s pultovými vikýři na jižní a severní straně objektu. Stavba bude založena na pasech z prostého betonu litého do výkopu. Úroveň základové spáry výkopu v rostlém terénu minimálně 1,000m – u nepodsklepené části, -3,700m pod suterénem. Po provedení základových pasů, suterénního zdiva a uložení svodných potrubí splaškové vody, potrubí pitné vody, popř. i jiných inženýrských sítí bude provedena ŽB deska tl. 150mm zajišťující stavební připravenost pro následné vyzdívání svislých nosných konstrukcí objektu.

- *Nosné svislé konstrukce*

Nosná konstrukce objektu ubytovacího penzionu bude vytvořena z obvodových a vnitřních podélných a příčných nosných stěn vyzděných z keramických bloků Porotherm na speciální zdící pěnu.

Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 100mm.

Zastřešení sedlovou polovalbovou střechou sklon střešní roviny 32 a 36°. Krov vaznicové soustavy.

- *Strop 1.S, 1.NP. 2.NP* – keramický, systém Porotherm tvořený keramickými nosníky POT a vložkami MIAKO

- *Střešní krytina*

Pálené taška Tondach Románská 12.

- *Okna, dveře*

Okna dřevěná s trojitým zasklením.

- *Vnitřní příčky*

Jsou použity nenosné příčky Porotherm 11,5. Jako předstěny pro vedení rozvodů pitné vody a kanalizace mimo obvodové nosné zdivo objektu jsou použity příčkovky Ytong tl. 150mm.

- *Tepelně-technické vlastnosti stavby*

Viz část Tepelně technické posouzení.

Osvětlení, oslunění

V obytných místnostech penzionu je navrženo denní i umělé osvětlení. Je zde zajištěno dostatečné přirozené větrání pomocí oken i vytápění s možností regulace tepla.

Výpis použitých norem ČSN a vyhlášek Sb.

- ČSN

ČSN 73 41 30	Schodiště a šikmé rampy
ČSN 73 42 01	Komíny a kouřovody, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN 73 60 56-1	Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
ČSN 73 6110	Projektování místních komunikací

- Vyhlášky Sb.

Vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhl. 398/2009 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Vyhl. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

Vyhl. 416/2010 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod

Vyhl. 150/2010 Sb. O vodách (vodní zákon)

Vyhl. 380/2002 Sb. K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

V Kladně 01/2015

Vypracovala: Bc. Jana Dudková

Závěr

Ubytovací penzion s restaurací je umístěn na pozemek 292/1 v katastrálním území Mšené-lázně. Objekt je na pozemku situovaný v jeho severní části tak, aby byla co nejlépe využita jižní část pozemku pro relaxaci hostů penzionu. Stavba je architektonicky řešena tak, aby byla v souladu s územním plánem obce a aby doplňovala okolní zástavbu.

Tímto projektem jsem chtěla co nejlépe a nejelegantněji ztvárnit zadání mé diplomové práce.

Moc děkuji doc. Ing. Ladislavu Štěpánkovi za jeho trpělivé a velice užitečné připomínky k této diplomové práci.

Seznam použitých zdrojů

www.wienerberger.cz
www.vekra.cz
www.sapeli.cz
www.cemix.cz
www.rockwool.cz
www.schiedel.cz
www.tondach.cz
www.mea.cz
www.ceskestavby.cz
www.pozemni-stavitelstvi.wz.cz
www.velux.cz
www.weber.cz
www.rako.cz
www.knauf.cz
www.rigips.cz
www.tzb-info.cz
www.dektrade.cz
www.stavebnistandardy.cz
www.best.info
www.multivac.cz/produkty/semivac
www.gascontrolplast.cz
www.vipgas.cz
www.immergas.cz
www.dum-vybaveni.com
www.prorestaurace.cz

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů;

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.;

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov;

Nářízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

ČSN 73 0540-1:2005 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie;

ČSN 73 0540-2:2011 + Z1:2012 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky;

ČSN 73 0540-3:2005 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin;

ČSN 73 0540-4:2005 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody;

ČSN 73 0532:2010 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky;

ČSN 730532 - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

ČSN 73 0580-1:2007 + Z1:2011 Denní osvětlení budov – část 1: Základní požadavky;

ČSN 01 3420 /2004 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky

ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

ČSN 74 3305 /2008 Ochranná zábradlí

vyhláška č.324/1990 Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbarierové užívání staveb

nař.vl. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zákon 133/1998 Sb. o požární ochraně

Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška MV ČR 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany (úprava 23/2008)

Vyhláška MMR ČR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

ČSN 73 0810 : 04/2009 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0802 : 05/2009 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0873 : 06/2003 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

ČSN 73 0833 : 10/2010 – Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

HÁJEK Václav a kol., Pozemní stavitelství I., Praha 2001

HÁJEK Václav a kol., Pozemní stavitelství III., Praha 1999

HÁJEK Václav a kol., Pozemní stavitelství III., Praha 1996

PAVLIS Jaroslav a kol., Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník SPŠ, Praha 1995

DOSEDĚL A. a kol., Čítanka výkresů ve stavebnictví, Praha 1999

KLIMEŠOVÁ, Jarmila ing., Nauka o pozemních stavbách, modul M01, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia, Brno 2005

ZLÁMAL Lubomír, Pozemní stavitelství I, M01 svislé konstrukce, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia, Brno 2005

ZLÁMAL Lubomír, Pozemní stavitelství I, M02 vodorovné konstrukce, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia, Brno 2005

MACEKOVÁ, Věra ing., CSc., ŠMOLDAS, Lubomír ing., Pozemní stavitelství II (S) – Schodiště a monolitické stěnové systémy, modul M01, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia, Brno 2006

MACEKOVÁ, Věra ing., Pozemní stavitelství II (S) –Zakládání staveb, hydroizolace spodní stavby modul M02, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia, Brno 2006

MACEKOVÁ, Věra ing., Pozemní stavitelství II (S) –Podlahy, podhledy a povrchové úpravy, modul M03, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia, Brno 2006

MATĚJKA, Libor ing., Pozemní stavitelství III – Strmé a šikmé střechy ,modul M01, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia, Brno 2005

RUSINOVÁ, Marie ing., Ph.D., JURÁKOVÁ, Táňa ing., SEDLÁKOVÁ, Markéta ing., Požární bezpečnost staveb, modul M01, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia, Brno 2006

ČUPROVÁ, Danuše ing., CSc., Tepelná technika budov, modul M01, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia, Brno 2006

ČUPROVÁ, Danuše ing., CSc., Tepelná technika budov, modul M04, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia, Brno 2006

Katalog výrobků, technické a technologické podklady pro navrhování provádění izolací staveb DECHTOCHEMA BITUMAT a.s.

Technické listy jednotlivých výrobců.

Seznam použitých zkratk

NP	nadzemní podlaží
S	suterén
n.n.	nízké napětí
el.	elektrické
ZPF	zemědělský půdní fond
ÚT	upravený terén
PT	původní terén
TI.	tloušťka
Nař.vl.	nařízení vlády
STL	středotlaký
NTL	nízkotlaký
k.ú.	katastrální území
ŽB	železobeton
PB	prostý beton
XPS	extrudovaný polystyren
Cu	měď
ČSN	česká státní norma
HUP	hlavní uzávěr plynu
HI	hydroizolace
TI	tepelná izolace
U	součinitel prostupu tepla [$W/(m^2 \cdot K)$]
λ	součinitel tepelné vodivosti $W/(m \cdot K)$]
R_{si} , R_{se}	tepelný odpor na vnitřním a vnějším povrchu [$(m^2 \cdot K)/W$]
$\theta_{i,e}$	návrhová vnitřní a vnější teplota
$f_{R_{si,e}}$	teplotní faktor vnitřního a vnějšího povrchu
U_{em}	průměrný součinitel tepelného odporu [$W/(m^2 \cdot K)$]
ÚC	úniková cesta
PHP	přenosná hasicí přístroj
RŠ	revizní šachta

Seznam příloh

Složka B – přípravné a studijní práce

Rozbor typologických zásad a provozních požadavků
Situace
Základy
Půdorys 1.S
Půdorys 1.NP
Půdorys 2.NP
Půdorys 3.NP
Řez A-A
Strop nad 1.NP
Krov
Pohled jižní a východní
Pohled severní a západní

Složka C1 – výkresová část

C1/1 Situace
C1/2 Základy
C1/3 Půdorys 1.S
C1/4 Půdorys 1.NP
C1/5 Půdorys 2.NP
C1/6 Půdorys 3.NP
C1/7 Řez A-A
C1/8 Řez B-B
C1/9 Strop 2.NP
C1/10 Krov nad 3.NP
C1/11 Pohled jižní a východní
C1/12 Pohled severní a západní
C1/13 Detail 1
C1/14 Detail 2
C1/15 Detail 3
C1/16 Detail 4
Skladby konstrukcí
Specifikace prvků 2.NP
Zjednodušený výpočet základů

Složka C2 – základní posouzení objektu z hlediska stavební fyziky

Základní posouzení objektu z hlediska stavební fyziky – technická zpráva
Výpočty

Složka C3 – požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva + výpočty
C3/1 Situace
C3/2 Půdorys 1.S
C3/3 Půdorys 1.NP
C3/4 Půdorys 2.NP
C3/5 Půdorys 3.NP

Složka C4 – zdravotně technické instalace

Zdravotně technické instalace – technická zpráva + výpočty

C4/1 Situace

C4/2 Půdorys 1.NP – vnitřní vodovod

C4/3 Půdorys 2.NP – vnitřní vodovod

C4/4 Půdorys 3.NP – vnitřní vodovod

C4/5 Základy – svodné potrubí

C4/6 Půdorys 1.NP – splašková kanalizace

C4/7 Půdorys 2.NP – splašková kanalizace

C4/8 Půdorys 3.NP – splašková kanalizace

C4/9 Půdorys 1.S – plynovod

C4/10 Půdorys 1.NP – plynovod

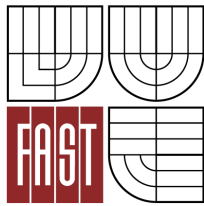
PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 14.1.2015

.....
podpis autora
Bc. Jana Dudková



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce doc. Ing. Ladislav Štěpánek, CSc.

Autor práce Bc. Jana Dudková

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav pozemního stavitelství

Studijní obor 3608T001 Pozemní stavby

Studijní program N3607 Stavební inženýrství

Název práce Ubytovací penzion v obci Mšené – lázně

Název práce v anglickém jazyce Accommodation guest house in Mšené-lázně

Typ práce Diplomová práce

Přidělovaný titul Ing.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce Projektová dokumentace řeší stavbu ubytovacího penzionu s restaurací v obci Mšené-lázně. Objekt je částečně podsklepený a má 3 nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží je situována restaurace, provoz kuchyně a zázemí penzionu. V druhém a třetím nadzemním podlaží je celkem 22 pokojů pro hosty. Objekt je zastřešen sedlovou polovalbovou a plochou střechou.

Anotace práce v anglickém jazyce The project deals a accommodation guest house with restaurant in Mšené-lázně. The object has a partial basement and it has three aboveground floors. Restaurant, kitchen's operation and background of the guest house are located in first aboveground floor. A total of twenty-two guest rooms are located in second and third aboveground floor. The building is covered with gabled, half-hipped roof and flat roof.

Klíčová slova Ubytovací penzion, pokoj pro hosty, restaurace, kuchyňský provoz, částečné podsklepení, nadzemní podlaží, plochá střecha, sedlová polovalbová střecha

Klíčová slova v Accommodation guest house, guest room, restaurant, kitchen's operation,

**anglickém
jazyce**

partial basement, aboveground floor, flat roof, gabled half-hipped roof