

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce

Bc. Kristýna Jelínková

Vedoucí diplomové práce

doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Téma diplomové práce „**Podnikatelský záměr obce v oblasti bytové výstavby**“

Cílem diplomové práce bylo porovnání variant financování obnovy bytového fondu obce v městské části Brno-jih.

Diplomantka svou práci uvedla zhodnocením vývoje bytového fondu ČR od roku 1989 vč. možnosti financování jeho obnovy. V kapitole 2.4 se zaměřila na zkoumání ekonomických údajů ve sledované lokalitě – v městě Brně. Jedná se zejména o vývoj cen nájemného na jedné straně a náklady na opravy bytového fondu na straně druhé. V kapitole 2.5 se metodicky zabývala vstupy a vztahy pro výpočet ekonomické efektivity investic, které následně použila pro hodnocení případové studie.

Případová studie se zabývá hodnocením ekonomické efektivity revitalizace (zateplení, výměna balkonů a oken) panelových domů v městské části Brno-jih, konkrétně sídlišti Komárov. Prvním krokem je zpracování výkazu zisků a ztrát projektu na modelových položkách předpokládaných výnosů a nákladů a to ve dvou variantách financování (vlastní zdroje, úvěr). Závěr práce tvoří výpočet ukazatelů ekonomické efektivity s ohledem na rozdílné délky hodnoceného období. Ze závěrů práce vyplývá, že k dosažení efektivních hodnot ukazatelů dochází dříve při financování úvěrem než z vlastních zdrojů. Oba způsoby financování však vykazují efektivní hodnoty pro minimálně 25letou životnost navrhovaných opatření.

Diplomová práce obsahuje 80 stran textu, je doplněna řadou přehledných schémat, obrázků a zejména výpočtových tabulek.

Vzhledem k tomu, že diplomantka v teoretické části prokázala potřebné znalosti řešené problematiky a případovou studii provedla v zadaném rozsahu, doporučuji diplomovou práci Bc. Kristýny Jelínkové k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS:

A/1 - výborně

V Brně dne 26. 1. 2015



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4