



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0088/2014	Akademický rok: 2014/15
Ústav:	Ústav navrhování	
Student(ka):	Veronika Tvrďá	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	doc. Ing. arch. Karel Havlíš	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Veronika Tvrdá
Student(ka)

doc. Ing. arch. Karel Havliš
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

Sprievodná správa

Identifikačné údaje

Názov bakalárskeho projektu: Obytný súbor na ul. Pastviny v Brne – Komíne.

Brno – Komín je brnenská mestská časť rozkladajúca sa na severozápade statutárneho mesta Brna po oboch stranách rieky Svratky. Časť Komína, kde sa nachádza parcela, priamo susedí s mestskými časťami Královo pole a Žabovřesky. Blízke okolie je mnohorakého charakteru, či sa jedná o zástavbu, morfológiu či demografiu. A teda najmä tieto fakty boli mojim vodítkom pri navrhovaní obytného súboru.

Urbanistické riešenie

Ako som už spomenula v úvode, svojím návrhom sa snažím vychádzať z čo najbližšieho okolia miesta. Všeobecne, na našom mieste sa stretávajú rozdiely, až protiklady sebe navzájom. Parcela jednou stranou susedí so zástavbou, na druhej je len čistá príroda. Smerom k zástavbe je parcela netvárna, len mierne stúpajúca, no na opačnom konci s výraznou morfológiou, prudkým stúpaním. Preto moj urbanistický návrh vychádza so spojenia viacerých tzv. protikladov, mestského X dedinského bývanie, pravidelného X rostlého charakteru zástavby, roviny X prudkého terénu, atď.

Svojím konceptom som sa ale nerozhodla „len“ prepojiť tieto protiklady, rozhodla som sa pre ich zmiešanie navzájom a vytvorenie tzv. mutácií, ktoré sa ale neprejavujú iba v urbanistickom charaktere, ale aj architektonickom. Konceptom idú ruka v ruku. V praxi to vyzerá tak, že som si vybrala určité črty dvoch protikladov, zmiešala ich dokopy a ako je to aj v prírode, niekde prevažuje jedná čiara nad druhou a naopak.

Takže na parcele pri súčasnej zástavbe má bývanie mestskejší charakter, hustejšie obyvateľstvo, podzemné garáže, ale zároveň drží črtu rodinných domkov, čo sa prejavuje väčším počtom bytov s viacej ako 3 izbami, každá jednotka má vlastný vstup, atď. Na druhej strane pri prvom pohľade výraznejšom charaktere rodinných domkov sa vmiešava mestská čiara bývania a to tým, že domky nemajú vlastné pozemky, ale spoločne ich zdieľajú a funguje tu princíp súkromie/polosúkromie/poloverenosť/verejnosť. Zároveň sa naskýta možnosť pre bývanie v garzónkach alebo malých trojpokojových bytoch.

Architektonické riešenie

Ako som už naznačila, architektúra ide s urbanizmom. Z architektonického hľadiska sa ňi koncepte naskýta možnosť mixovania medzi sebou známymi spôsobmi, z ktorých jeden je napr. modul. Preto som sa snažila vytvoriť univerzálny modul, ktorý pri miešaní bude fungovať ako aj v jednom charaktere zástavby tak aj v druhom. Z toho vznikla základná

jednotka MEZONET 3+kk, v pôdoryse 4,5/9,2 m, ktorý pri jeho variáciách vytvára ďalšie podjednotky, a to garzónku, mezonet 5+kk, a byt 3+kk v jednom patre. Čo sa architektúry týka, vychádza z tohoto modulu a pevne sa ho drží.

Stavebné riešenie

Pre podtrhnutie konceptu som sa rozhodla pre výrazový prostriedok opäť pre modul. Pre tehlu, ako tisíciročia používaný modul.

Avšak pre čistý prejav modulu v dispozícií som sa na druhej strane rozhodla aj pre jednoduchú bielu omietku, ktorá nijak nezasahuje do výrazu. Ten čisto nasleduje funkciu.

Bilance

Celková plocha pozemku	20 980 m ²
Zastavěná plocha stavieb	5 651,6 m ²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží.....	7 473 m ²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží	3 631 m ²
Celková hrubá podlažní plocha	11 104 m ²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	26 047 m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží	11 982,3 m ³
Celkový obestavěný prostor	38 029,3 m ³
Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m ³)	143 258 500 Kč
Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m ³)	35 946 900 Kč
Celková předpokládaná cena	179 205 400 Kč
Počet parkovacích stání	81 / z toho 6 pro osoby ZTP-ZTPP
Počet odstavných stání.....	18 / z toho 3 pro osoby ZTP-ZTPP