

Průvodní zpráva

Identifikační údaje – Obytný soubor na ulici Pastviny v Brně Komíně

Urbanistické řešení – Zadaná parcela se nachází v Brně, v městské části komín na ulici Pastviny. V současnosti se na pozemku nachází zahrádkářská kolonie.

Parcela se nachází na hranici zastavěného území a lze předpokládat, že bude v blízké budoucnosti zastavěna. Jako cílovou skupinu obyvatel pro svůj návrh jsem si zvolil mladé rodiny s dětmi, a to kvůli výborné dostupnosti občanské vybavenosti. V těsném sousedství parcely se nachází základní škola a dopravní hřiště pro děti. Hlavním prvkem návrhu je vytvoření bloku zástavbou bytových domů, který obklopuje centrální veřejný prostor, kde se nachází dětské hřiště. Tento prostor slouží pro potřeby obyvatel, otevřený blok doplňují dvě linie domů, které reagují na okolní zástavbu a vzniká tak dvojice slepých ulic kolmých na přístupovou komunikaci z ulice Uhlířova. Celá struktura je průchodná ve směru k Palackého vrchu. Stromořadí, které se v současné době nachází vedle přístupové komunikace je ponecháno ve středním dělicím pásu ulice. Na konci slepých ulic jsou umístěny vjezdy do podzemních garáží, kde je umístěna většina parkovacích stání. Odstavná stání jsou uspořádána podél páteřní komunikace. Cílem bylo minimalizovat dopravní zátěž území a vytvořit soustavu jasně definovaných prostorů. Pozemek se svažuje směrem k západu a terén je významně níže než v sousední ulici Hlouškově kde se nachází nová zástavba rodinných domů. To umožňuje postavit vyšší stavby než je nízkopodlažní zástavba v okolí aniž by byl zasažen ráz území. Navržená zástavba má 3 až 4 nadzemní podlaží.

Architektonické řešení – v souboru se nachází 4 typy bytových domů. První typ domu označený A je třípodlažní. Do bytů z přízemí se vstupuje přímo z ulice, a mají vlastní zahradu. Byty v Druhém nadzemním podlaží, mají vždy zrcadlově obrácené dispozice a vždy dva byty mají společné schodiště. Do bytů v 3. NP se vstupuje po společném schodišti umístěném ve středu domu a ústí na venkovní pavlač.

Bytový dům „B“ má dvě schodišťová jádra s výtahy, umístěná v nárožních hmotách. Střední část domu je třípodlažní a byty jsou obsluhovány z venkovní pavlače na severní straně domu. Kvůli svažitosti pozemku je pavlač rozdělena na dvě části vzájemně výškově posunuté spojené vyrovnávacím schodištěm. Nachází se zde 42 bytů dispozičně řešených převážně jako 2+kk a 3+kk. Dům je

napojen na podzemní garáž společnou i pro dům „C“. Dům C je Klasický schodišťový. Jedná se o čtyřpodlažní hmotu, na každém podlaží se nachází 4 byty ve velikosti 1+kk až 4+1.

Posledním typem domu je bytový dům „D“ který je zastoupen třikrát. Se dvěma bytovými jednotkami 3+kk a 4+kk na každém podlaží.

Společným rysem všech domů jsou jednoramenná schodiště, francouzská okna, a materiálové řešení fasád v kombinaci bílé omítky a dřevěného obkladu.

Celkový počet bytů v souboru je 106.

Stavební řešení – konstrukčně jsou domy řešeny ve stěnovém systému z tvárnice Porotherm 30 P+D, zateplenými izolací z minerálních vláken v tloušťce 200mm. Stropní konstrukce jsou z monolitického železobetonu tl. 200mm. Střechy jsou navrženy ploché s vnitřním odvodem dešťových, pokryté izolací z PVC folie izolací. Fasády jsou řešeny z části jako omítané anebo obkládané dřevěnými lamelami na nosném roštu. Konstrukce podzemních garáží je z monolitického železobetonu se sloupy v osové vzdálenosti 8m.

Bilance

Celková plocha pozemku 21 000 m²

Zastavěná plocha staveb 3 821 m²

Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží 9648m²

Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží 3169 m²

Celková hrubá podlažní plocha 12817 m²

Obestavěný prostor nadzemních podlaží 28944 m³

Obestavěný prostor podzemních podlaží 8873 m³

Celkový obestavěný prostor 18 993 m³

Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m³) 159192000Kč

Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m³) 26619600Kč

Celková předpokládaná cena 185811600 Kč

Počet parkovacích stání 17 nekrytých + 87 stání v podzemních garážích.

Počet odstavných stání 13 / z toho 1 pro osoby ZTP-ZTPP



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0028/2014	Akademický rok: 2014/15
Ústav:	Ústav navrhování	
Student(ka):	Matůš Jánský	
Studijní program:	Architektura pozemních staveb (B3503)	
Studijní obor:	Architektura pozemních staveb (3501R012)	
Vedoucí bakalářské práce:	doc. Ing. arch. Antonín Novák	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Mariš Jánský
Student(ka)

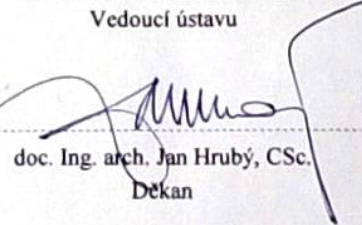


doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan