

Vysoké učení technické v Brně
Ústav soudního inženýrství
Údolní 244/53, 60200 Brno 2

Oponentní posudek diplomové práce

Číslo diplomové práce: **ÚSI-DIP0608/2014**
Ústav: Ústav soudního inženýrství
Student(ka): **Bc. Tereza Kselíková**
Studijní program: Soudní inženýrství (N3917)
Studijní obor: Realitní inženýrství (3917T003)
Vedoucí diplomové práce: **prof. JUDr. Ivo Telec, CSc.**
Oponent diplomové práce: **Ing. Šárka Švancarová**
Konzultanti diplomové práce:

Akademický rok: **2014/15**

Název diplomové práce:

Institucionální rámec realitní činnosti

Hodnocení diplomové práce dle klasifikační stupnice ECTS:

Hodnocení práce (A - výborně, F - nevyhovující):

	A	B	C	D	E	F
1. Úplnost vypracování	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Zvolený přístup k řešení cíle diplomové práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Úroveň zpracování diplomové práce tj. originalita řešení, způsob zpracování podkladů, vstupních dat, použité metody	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Obtížnost a správnost řešení	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Přínos pro praktické i teoretické využití	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Odborná jazyková úroveň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Písemná a grafická úprava tj. text, grafy, tabulky	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Celkové hodnocení diplomové práce:

Stupeň "F" znamená "nedoporučuji práci k obhajobě".

Předloženou diplomovou práci doporučuji k obhajobě a navrhuji hodnocení

Otázky k obhajobě a připomínky k diplomové práci:

V případě hodnocení stupněm "F - nevyhovující" uveďte hlavní nedostatky práce a důvody tohoto hodnocení.

Slovní hodnocení práce:

Diplomová práce reaguje na aktuální téma, které je předmětem řady diskuzí občanů i odborné veřejnosti.

Diplomatka ve své práci shrnula teoretickou část včetně předpokladů a podmínek realitního trhu v návaznosti na novou legislativu, shrnula nové zásady v připravované legislativě pro činnost realitních makléřů a následně tyto poznatky aplikovala v praktické části na zpracování a vyhodnocení průzkumu odbornosti, kvalifikace a zvyšování kvalifikace realitních makléřů.

Podle mého názoru je diplomová práce zpracována pečlivě, diplomatka pochopila problematiku na trhu věcí nemovitých a s ní spojená zejména etická hlediska a provedla samostatný dotazníkový průzkum vzdělání a personálního složení realitních makléřů s vyhodnocením zaslaných odpovědí.

Doporučuji diplomovou práci k obhajobě.

Otázky a náměty k obhajobě:

- 1) Jaký je přesný název listiny, kterou zasílá katastrální pracoviště po provedení vkladu ?
- 2) Jaký je rozdíl v právní ochraně v případě uložení peněz v advokátní úschově, v úschově u notáře a na jistotním účtu u banky ?
- 3) Je odhadce součástí týmu působícího v realitní činnosti, pokud ano, v které fázi případu se zapojí ?
- 4) Popište průběh smluvních vztahů (jaké smlouvy se sepisují) kupující – realitní kancelář – prodávající při obchodním případu.

V Brně, dne 6.6.2015

Ing. Šárka Švančarová
oponent diplomové práce

