

## HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce

**Bc. Vít Šafář**

Vedoucí diplomové práce

doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Téma diplomové práce

### **„Inovativní financování pro pořízení nemovitostí“**

Diplomant se ve své práci zabývá hypotéčnými úvěry a jejich možnou kombinací s dalšími nástroji k zajištění finančních prostředků na pořízení nemovitosti pro účely bydlení. V úvodu práce diplomant vysvětluje podstatu hypotéčních úvěrů, jejich historii a fungování, a to nejen na území České republiky, ale i v zahraničí. Dále tyto úvěry dělí do skupin dle různých pohledů. Vzhledem k tomu, že v praxi mohou být tyto úvěry kombinovány i s jinými finančními produkty, podává v práci rozbor stavebního spoření, investičního životního pojištění a otevřeného podílového fondu. Z nichž jako velmi zajímavou investici uvádí investování do otevřeného podílového fondu a z toho důvodu jej také v práci detailněji představuje. Těžiště práce je věnováno návrhu optimální varianty financování pořízení rezidenční nemovitosti v kombinaci výše popsaných finančních instrumentů. Své výstupy názorně demonstruje na řadě případových studií, u nichž shrnuje výsledky do doporučení.

Diplomová práce je přehledně strukturována do 7 stěžejních kapitol, které představují provázání metodického přehledu řešené problematiky do jeho aplikační podoby. Vysoce hodnotím samostatný a aktivní přístup diplomanta ke zpracování diplomové práce.

Diplomová práce obsahuje celkem 73 stran textu. Práce má po metodické stránce velmi dobrou úroveň, drobné překlepy textu nikterak nesnižují význam věcných formulací, které jsou doplněny řadou relevantních ilustrativních grafů a přehledných tabulek. Práce obsahuje dobře popsané vzorové situace, které mohou být v rámci svých doporučení velmi přínosné pro praktické využití.

Doporučuji, aby diplomant v rámci obhajoby diplomové práce sdělil svůj názor na bezpečnost investice do podílového majetkového fondu v kontextu ekonomické krize minulých let.

Diplomovou práci Bc. Víta Šafáře doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS:

**A/1 – výborně**

V Brně dne 27. 1. 2016

  
Podpis

#### Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4