

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Mária ČAJOVÁ

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Roman STANĚK

Bakalářská práce „Metody oceňování nemovitostí na tržních principech“ se zabývá problematikou oceňování nemovitých věcí, resp. metodami, které jsou běžně používány v oceňovací praxi na našem území.

Práce má ve své podstatě poskytnout čitateli souhrnné informace nejen o použitelných metodách spojených s oceňováním nemovitých věcí, ale i o rozsáhlé škále možných vlivů majících i sebemenší vliv na cenu obvyklou. Je zřejmé, že tato problematika je poměrně náročná a vyžaduje určitou praxi, a to zejména v oblasti znalosti trhu i při tvorbě obvyklých cen. Pro zpracování v rozsahu bakalářské práce jde o problematiku značně rozsáhlou.

V úvodu práce se autorka soustředila na vymezení pojmů, které mají čitateli umožnit základní orientaci v dané problematice, vč. objasnění druhů cen a metod, které vedou ke správnému odhadu ceny obvyklé. V této části diplomantka popsala nejen různé typy metod běžně používaných v praxi, ale i vlivy působící na cenu obvyklou. Osvětlován je zde i vliv změn nastalých změnou občanského zákoníku od roku 2014.

Úkolem zpracovatelky bakalářské práce bylo rovněž osvětlit, jaká rizika mohou nastat při stanovení ceny obvyklé. Bakalářská práce může v širším kontextu sloužit jak při rozhodování zpracovatele ceny kterou metodu použít, tak i, a to především, jak při stanovení ceny obvyklé postupovat.

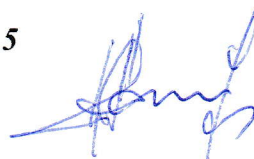
V praktické části se autorka práce pokusila stanovit cenu obvyklou u bytu velikosti 3+1 v k.ú. Žabovřesky v Brně, který je jí osobně znám. Cenu stanovenou v závěru práce je možné považovat za přiměřenou, na trhu s nemovitostmi uplatnitelnou.

Autorka ve své práci prokázala svoji schopnost sestavení větších souborů dat a informací. V praktické části se správně soustředila na podmínky a informace spojené s trhem s nemovitostmi v dané lokalitě. Pokud došlo v některých částech bakalářské práce k částečnému odchýlení od vlastního zadání, bylo to z důvodu postupného aktivního zpracovávání dostupných dat.

Celkově lze hodnotit bakalářskou práci za vyhovující, splňující představy zadavatele. Práce má dobrou odbornou úroveň a z větší části ji lze doporučit pro praxi. Autorka pracovala dobře, samostatně a odpovědně.

Klasifikační stupeň ECTS: **B/1,5**

V Brně dne 8. června 2016



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4