

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor práce: Bc. Martin MATUŠ

Vedoucí práce: Ing. Zdeněk KREJZA, Ph.D.

Diplomant ve své diplomové práci zpracoval stále aktuální téma „Developerský projekt“ v rozsahu 82 stran.

Diplomová práce je sestavena do několika logicky navazujících kapitol. V úvodu je jasně specifikován cíl práce, který je v souladu se zadáním diplomové práce.

Teoretická část práce je členěna do tří kapitol. První kapitola je věnována developerskému projektu a popisuje jednotlivé fáze realizace projektu. Druhá kapitola je věnována financování a investování. V této kapitole diplomant popisuje možnosti financování, hodnocení efektivnosti a rizik developerského projektu. Třetí kapitola doplňuje teoretické informace o oceňování staveb potřebné pro zpracování případové studie.

Praktická část práce je zpracována ve formě případové studie a je zpracována na konkrétní developerský projekt umístěný v těsné blízkosti výstaviště v centru Brna. Podstatou vyhodnocení tohoto developerského projektu je vybrat neoptimálnější variantu prodeje/pronájmu bytových či nebytových prostor z pohledu finančního a to za využití ukazatele NPV a CF.

V závěru práce diplomant shrnul situaci na trhu a okomentoval vybranou nejvýhodnější investiční variantu.

Z pohledu vedoucího práce diplomant přistupoval ke zpracování diplomové práce aktivně a samostatně, využíval dostupných informačních zdrojů a prokázala schopnost s daty nejen pracovat, ale také je smysluplně prezentovat. Lze tedy říci, že diplomová práce řeší celou problematiku zadaného úkolu v požadovaném rozsahu. Pro lepší představu a možnost ověření velkého množství grafů by bylo vhodné uvést vstupní data v příloze a velké množství grafů po sobě jdoucích více okomentovat. Některé formulace jsou nejednoznačné.

Diplomová práce je zpracována logicky a přehledně, pojednává o problematice developerského projektu komplexně. Práce obsahuje několik překlepů a gramatických chyb. Grafická úprava je dobrá, pouze větší mezery, především u vzorců, narušují konzistenci textu. Diplomovou práci hodnotím velice pozitivně. Práce je zpracována dle zadání a pravidel pro zpracování VŠKP.

K diplomové práci mám doplňující otázky:

- 1) *Co je to diskontní faktor, k čemu se používá, co vyjadřuje a jak se stanovuje.*
- 2) *Vysvětlíte obsah tabulky 13 na straně 59.*
- 3) *Vysvětlíte předposlední odstavec v závěru.*

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě a hodnotím stupněm B/1,5

V Brně dne: 25. 1. 2017


Podpis

Klasifikační stupnice

| Klas. stupeň ECTS | A | B | C | D | E | F |
|---------------------|---|-----|---|-----|---|---|
| Číselná klasifikace | 1 | 1,5 | 2 | 2,5 | 3 | 4 |