



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍHO ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ MĚSTA BRNA

URBAN STUDY OF DEVELOPMENT AREA CITY - BRNO

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Jan Strachoň

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JOSEF SÁTORA, CSc.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

| | |
|--------------------------------|---|
| Studijní program | N3504 Architektura a rozvoj sídel |
| Typ studijního programu | Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia |
| Studijní obor | 3501T014 Architektura a rozvoj sídel |
| Pracoviště | Ústav architektury |

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

| | |
|------------------------|--|
| Student | Bc. Jan Strachoň |
| Název | Územní studie jižního rozvojového území města Brna |
| Vedoucí práce | Ing. arch. Josef Sátora, CSc. |
| Datum zadání | 30. 11. 2016 |
| Datum odevzdání | 19. 5. 2017 |

V Brně dne 30. 11. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Územní plán města Brna, příp. další dílčí dokumentace se vztahem k řešenému území

Day, Christopher: Duch a místo, ERA 2004

Účelové publikace vydané Magistrátem města Brna

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Holl, Steven: Paralaxa; Era 2003

Neufert, Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Předmětem zadání je idea využití ploch v jižním rozvojovém území města Brna. Navrhovaný způsob využití - bydlení, OV, dopravní plochy a krajinná zeleň. Návrhové území řešte pro střednědobý časový horizont, zvláště s ohledem na upřesňující urbanistické požadavky MmB.

Hlavním cílem řešení je navrhnout takové funkční, provozní a prostorové řešení území, které by efektivní formou zhodnotilo disponibilní využitelné plochy. Pro vlastní návrh je důležité stanovení limitů využití území s podporou rozvoje doplňkových funkcí.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletnosti podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č. 1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měř. 1:500 (příp. 1:1000)
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.URBANISTICKÝ MODEL

CD s dokumentací celého projektu s dodržáním metodiky archivace

Struktura diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava,

odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

Tato diplomová práce se zabývá územní studií jižního rozvojového území města Brna. Návrh vytváří novou městskou čtvrť s 1800-2100 obyvateli, nové pracovní příležitosti ve výrobních, skladovacích a administrativních objektech, objektech pro služby a občanskou vybavenost. Výsledkem práce je definování jednoho z možných směrů rozvoje této oblasti.

KLÍČOVÁ SLOVA

Brno, Brno-jih, územní studie, rozvojová oblast, urbanismus, architektura, doprava, plochy bydlení, plochy výroby, plochy kanceláří, plochy rekreace, občanská vybavenost, bydlení, rodinné domy, bytové domy, městské domy

ABSTRACT

This diploma thesis deals with urban study of development area Brno-South. The design results in creation of the new urban district with 1800 - 2100 new residents. New jobs are created in proposed industrial areas, office buildings and public facilities. Result of the thesis was to show one possible way of development of this area.

KEYWORDS

Brno, Brno-South, urban study, urban development, urban planning, architecture, transportation, residential area, industrial area, recreational area, public facilities, housing, family houses, collective houses, townhouses

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Bc. Jan Strachoň *Územní studie jižního rozvojového území města Brna*. Brno, 2017. 23 s., 171 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 2. 5. 2017

Bc. Jan Strachoň
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Rád bych poděkoval panu Ing. arch. Josefu Sátorovi, CSc. za vedení mé diplomové práce, cenné rady a odborný dohled, dále panu doc. Ing. Janu Pavlíčkovi, CSc. za odborné konzultace dopravního řešení. V neposlední řadě děkuji mé rodině za podporu během celého studia.

V Brně dne 2. 5. 2017

Bc. Jan Strachoň
autor práce

Obsah

| | |
|---|----|
| 1 Úvod | 2 |
| 2 Vymezení řešeného území | 2 |
| 3 Analytická část | 2 |
| 3.1 Širší vztahy | 2 |
| 3.2 Historie | 2 |
| 3.4 Doprava | 2 |
| 3.4 Občanská vybavenost | 2 |
| 3.5 Zeleň | 3 |
| 3.6 Majetkoprávní vztahy | 3 |
| 3.7 Územní plán | 3 |
| 3.8 Limity území | 3 |
| 4. Návrhová část | 3 |
| 4.1 Koncept | 3 |
| 4.2 Popis navrhovaného stavu | 3 |
| 4.3 Architektonicko-urbanistické řešení | 4 |
| 4.4 Etapizace | 4 |
| 4.5 Širší vztahy | 4 |
| 4.6 Dopravní řešení | 4 |
| 4.7 Limity území | 5 |
| 4.8 Inženýrské sítě | 5 |
| 4.8.1 Zásobení vodou | 5 |
| 4.8.2 Odkanalizování území | 5 |
| 4.8.3 Zásobení plynem | 5 |
| 4.8.4 Zásobení elektrickou energií | 5 |
| 4.8.5 Spoje telekomunikace | 5 |
| 4.9 Řešení zeleně | 6 |
| 4.10 Funkční využití | 6 |
| 4.11 Bilance | 6 |
| 5 Závěr | 8 |
| | |
| Seznam použitých zdrojů | 9 |
| Seznam příloh | 11 |

1 Úvod

Předmětem této diplomové práce je územní studie, která navrhne směr možného rozvoje jižní části města Brna. Hlavní funkcí v nové zástavbě je bydlení, tvořené z větší části rodinnými domy. Bydlení je doplněno o výrobní, skladovací a administrativní objekty, občanskou vybavenost a služby. Vzniká tedy nová městská čtvrť pro 1800 - 2100 obyvatel s kvalitním dopravním napojením na město i přílehlou dálniční síť.

2 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v městské části Brno-jih, území vymezuje dálnice D1 ze severu, železniční koridor Brno-Břeclav ze západu, ulice Havránkova z východu. Jižní okraj území je rovnoběžný s dálnicí D1 a protíná křížení potoku Leskava a ulice Havránkovy. Území se nachází v blízkosti dvou významných silničních uzlů, D1 a R52 Vídeňská, D1 a D2 (směr Bratislava). Kromě vesnické struktury Dolních Heršpic se v okolí území nachází převážně průmyslové a obchodní objekty. Celková plocha řešeného území je 31 ha.

3 Analytická část

3.1 Širší vztahy

Řešené území se nachází v městské části Brno-jih, vzdálenost vzdušnou čarou od centra je přibližně 6km. Součástí MČ Brno-jih jsou urbanistické struktury Dolních Heršpic a Přízřenic, které jsou nejdochovalejšími vesnickými celky na území města Brna. Západně od řešeného území se nachází ulice Vídeňská s průmyslovou zónou a OC Futurum. Na východ se nachází řeka Svratka a za ní další dvě obchodní centra - Avion Shopping Park a OC Olympia Brno.

3.2 Historie

Dolní Heršpice se tvořily v 17. století, kdy byla vymezena náves. Vesnice byla kolmo napojena na hlavní dopravní osu - tzv. královskou cestu, vedoucí z Vídně do Brna, dnes ulice Havránkova. V 80. - 90. letech minulého století začala v okolí vznikat průmyslová zástavba, která podstatně změnila charakter území.

3.4 Doprava

V okolí řešeného území se nachází tři významné silniční komunikace - dálnice D1 a D2, rychlostní komunikace R52, jejichž křížení vytváří dva významné dopravní uzly. Z hlediska veřejné dopravy je území obsluhováno hlavně autobusovou linkou č. 49 Úzká - OC Olympia, dále tramvajovou linkou č. 2, vedoucí po ulici Vídeňská, ke které je však velice složitý přístup přes železniční trať a část průmyslové zóny. V těsné blízkosti území prochází železniční trasa, avšak obě nejbližší zastávky v Modřicích a Horních Heršpicích jsou vzdáleny přibližně 3km.

3.4 Občanská vybavenost

V okolí se nachází tři obchodní centra celoměstského významu - OC Futurum na ulici Vídeňská, Avion Shopping Park a OC Olympia za řekou Svratkou. V Dolních Heršpicích jsou dvě mateřské školy, Kaple sv. Kateřiny a velkoobchod s květinami, v Přízřenicích pobočka Knihovny Jiřího Mahena a Kostel sv. Markéty, V Modřicích se nachází lékárna a Poliklinika Nové Modřice.

V Horních Heršpicích se nachází mateřská a základní škola. Podle posledních dostupných údajů je k dispozici 20 volných míst v MŠ a 60 volných míst v ZŠ.

3.5 Zeleň

V území se nachází prvky územního systému ekologické stability - lokální biokoridor podél potoka Leskava s linií břehovou zelení a lokální biocentrum, navazující v západním směru na biokoridor. V širším okolí se nachází hodnotná místa krajinné zeleně, hlavně v okolí soutoku řek Svitavy a Svratky.

3.6 Majetkoprávní vztahy

Většina pozemků v řešeném území je v soukromém vlastnictví s převahou fyzických osob. Dotčeny jsou i pozemky ve vlastnictví České republiky a statutárního města Brna.

3.7 Územní plán

V platném územním plánu z roku 1994 se v řešeném území nachází plochy pracovních aktivit, plochy bydlení, plochy krajinné zeleně a plochy zemědělského půdního fondu. V připravovaném územním plánu se ve všech třech variantách počítá se zpracováním územní studie, která prověří změny využití území. V roce 2009 byla ve dvou variantách zpracována Územní studie rozvojového území Brno- jih, zpracovatel: Ateliér ERA, sdružení architektů Fixel & Pech.

3.8 Limity území

Území je v severní části nadměrně zatíženo hlukem z dálnice D1, do severovýchodní části zasahuje ochranné pásmo hluku z letiště Tuřany. V území se nachází bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu umístěného podél potoka Leskava, ochranné pásmo VVN v severozápadní části, lokální biocentrum a biokoridor ÚSES. Východní část území se nachází v záplavovém území Q100 řeky Svitavy. Všechny limity území jsou v návrhu zohledněny a případná opatření jsou popsána v návrhové části.

4 Návrhová část

4.1 Koncept

Základním konceptem bylo navrhnout novou okrajovou městskou čtvrť, která poskytne možnost kvalitního bydlení v kompaktních rodinných domech. Součástí návrhu je několik bytových domů se standardními i sociálními byty a domy s pečovatelskou službou. Dále jsou navrženy objekty pro občanskou vybavenost a služby, administrativu, výrobu a skladování, sportovní areál a Výstavní centrum zahradnictví a zemědělství. Sportovní areál by měl sloužit i pro obyvatele Dolních Heršpic a Přízřenic. Výstavní centrum je určeno pro veřejnost z celého města Brna i širšího okolí.

4.2 Popis navrhovaného stavu

V severní části je navržen pás výrobních, skladovacích a administrativních objektů, které budou převážně obsluhovány komunikací vedoucí v novém průřezu pod dálnicí D1. Další skupina výrobních a skladovacích objektů je navržena u ulice Havránkovy, naproti stávajícímu výrobnímu areálu. U ulice Havránkova je navržena i skupina bytových a rodinných domů. Obě tyto skupiny jsou od zbytku výstavby odděleny bezpečnostním pásmem plynovodu a jsou tedy více vázány na stávající zástavbu Dolních Heršpic. Za bezpečnostním pásmem plynovodu se nachází sportovní

areál a Výstavní centrum zahradnictví a zemědělství, na tyto areály už navazuje výstavba pro bydlení. Ta je rozdělena potokem Leskava a souběžným bezpečnostním pásmem plynovodu na dvě části - dvě základní etapy výstavby. V těžišti této zástavby se nachází náměstí s občanskou vybaveností a službami, na jižním břehu potoka Leskava pak kulturní centrum, domy se sociálními byty a domy s pečovatelskou službou. Hlavní rekreační plochy jsou navrženy podél potoku Leskava a na jižním a západním okraji zástavby, kde je vedena cyklistická stezka.

4.3 Architektonicko-urbanistické řešení

Základní prostorové uspořádání bylo vytvořeno pomocí pravidelné čtvercové sítě. Struktura výrobních a skladovacích objektů v severní části území je uzpůsobena tak, aby co nejlépe snižovala a rozbíjela stávající hlukové zatížení z dálnice D1. Rodinné domy jsou formovány do více či méně kompaktních skupin, které většinou vytvářejí polootevřené bloky, dovnitř těchto bloků jsou orientovány zahrady rodinných domů, vnitrobloky jsou doplněny o komunikace pro pěší a menší veřejné prostory. V návrhu se počítá s různou velikostí rodinných domů a zahrad tak, aby bylo vytvořeno širší spektrum nabídky a tím i pestřejší struktura obyvatelstva. U městských domů kolem náměstí se počítá s obchodním parterem.

4.4 Etapizace

Návrh je rozdělen do dvou základních etap. Etapy jsou rozděleny potokem Leskava, kdy se v první etapě veškerá zástavba nachází severně od něj. Výstavbě rodinných a bytových domů musí předcházet výrobní a administrativní objekty v severní části území. Výstavba by měla postupovat směrem od ulice Havránkova.

4.5 Širší vztahy

Nová výstavba povede ke zvýšení dopravních intenzit v širším okolí, hlavně na ulicích Kšírova, Havránkova a K terminálu, navýšením nedojde k překročení kapacit současných komunikací. Sportovní areál bude využíván i současnými obyvateli Dolních Heršpic a Přízřenic. Výstavní centrum zahradnictví a zemědělství bude sloužit veřejnosti celého města Brna i okolí.

4.6 Dopravní řešení

Území je dopravně napojené na stávající sběrnou komunikaci na ulici Havránkova ve dvou bodech, v místě vjezdu do výrobního areálu a v místě křížení ulic Havránkova a Vomáčkova, v obou případech vzniknou nové prusečné křižovatky. Dále se počítá s průrazem pod dálnicí D1, navržená komunikace je vedena do křižovatky ulice K terminálu a Bednářova. Navržené sběrné komunikace vytvářejí v území smyčku, která je využita k zavedení MHD do území.

V návrhu se počítá se zavedením stávající autobusové linky č. 49 a vytvoření tří nových zastávek. Dále se počítá s vytvořením nové linky MHD mezi navrženým územím a tramvajovou smyčkou v Komárově. Nová linka by byla vedena průrazem pod dálnicí D1 a obsluhovala by i průmyslovou zónu severně od dálnice, do které v současné době zajíždí vybrané vozy linky č. 49.

Statická doprava je u rodinných domů řešena na úrovni terénu v prostoru předzahrádek, uvnitř objektů nebo parkovacími stáními v těsné blízkosti, která budou pro každý rodinný dům vyhrazena. Parkování v administrativních objektech je řešeno v podzemních parkovištích s doplňujícími kolnými stáními na úrovni terénu u jednotlivých vstupů. V území je navrženo společné parkoviště pro sportovní areál a výstavní centrum, na kterém je možnost parkování zájezdových autobusů.

Pěší trasy tvoří chodníky a stezka v krajinné zeleni podél potoku Leskava. V území je navržena cyklistická stezka vedoucí po vnějších okrajích bytové zástavby, která vytvoří propojení mezi Svrateckou cyklostezkou a cyklotrasou směrem na Moravany.

4.7 Limity území

Nadměrné zatížení hlukem z dálnice D1 je zmírněno výstavbou skladovacích a výrobních objektů, které hluk částečně pohltí a rozbíjí. Umístění objektů je pro tento účel uzpůsobeno.

Výstavba v části území, ležící v záplavové oblasti stoleté vody Q100, je podmíněna realizací záměru města Brna a Povodí Moravy vybudovat protipovodňovou ochranu na toku řeky Svratky.

Ochranná a bezpečnostní pásma všech plynovodů i elektrického napětí jsou plně respektována. Lokální biocentrum ÚSES je plně respektováno, lokální biokoridor je ve dvou místech křížen navrženými komunikacemi.

4.8 Inženýrské sítě

4.8.1 Zásobení vodou

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z tlakového pásma 1.1 (vodojem Moravany). Vodovodní síť je v poměrně dobrém stavu a dostatečně kapacitní.

4.8.2 Odkanalizování území

Hlavní kmenová stoka „A“ je vedena vedle řeky Svratky, dimenze stoky po odlehčení je DN1500, tato stoka má charakter jednotné kanalizace s odlehčením do řeky Svratky. Podél Leskavy je vedena hlavní splašková stoka „A1“ v profilu DN 1200 po ulici Havránkovy. Hlavní stoka „A02“ v Dolních Heršpicích vede od tratě ČD k ulici Havránkova, v ulici Chleborádova je tato stoka poddimenzovaná. Stáří stok je převážně 30-40 let a jejich stav je poměrně dobrý. Kapacita řádů je převážně vytižena a nesnese další napojení srážkových vod. Z nového generelu vyplývá nutnost rekonstrukce kmenové stoky A, včetně napojení retenční nádrže. Je také nutná rekonstrukce hlavní stoky A02, včetně retenční nádrže. Do realizace těchto podmiňujících investic nelze povolovat další výstavbu.

4.8.3 Zásobení plynem

V severní části řešeného území je položen VTL plynovod DN 300/400, z něhož odbočuje přípojka DN 150 podél ulice Havránkovy v Dolních Heršpicích. Pro novou zástavbu se navrhuje propojení řádů STL v ulici Vídeňské a Bernáčkově, na které budou napojeny potřebné rozvody STL plynovodů.

4.8.4 Zásobení elektrickou energií

Městské části Přízřenice a Dolní Heršpice jsou zásobeny z vedení VVN 110kV č. 165 z TR Sokolnice. Distribuční síť je napájena ze sítí VN 22kV. Nově navržené území bude zásobeno taktéž kabelovou sítí VN 22kV.

4.8.5 Spoje telekomunikace

Dálkový kabel vedený od trati ČD do ulice Chleborádova v Dolních Heršpicích nebude navrženým řešením dotčen.

4.9 Řešení zeleně

V rámci návrhu jsou respektovány všechny stávající prvky územního systému ekologické stability, pás krajinné zeleně podél potoku Leskava je doplněn o stromovou výsadbu, dále je výsadba navržena podél cyklistické stezky. V plochách pro bydlení se bude jednat už pouze o bodovou a liniovou výsadbu. V návrhu se počítá s možností výsadby soukromé zeleně na zahradách rodinných a bytových domů. Součástí území je zemědělské výstavní centrum, kde může být provedena výsadba specifických druhů dřevin a rostlin.

4.10 Funkční využití

Výrobní a skladovací objekty jsou umístěny v severní části v blízkosti dálnice D1 a u ulice Havránkova naproti stávajícímu výrobnímu areálu. Ve východní části se nachází sportovní areál a Výstavní centrum zahradnictví a zemědělství. Občanská vybavenost, služby, sociální bydlení a domy s pečovatelskou službou jsou umístěny v těžišti bytové zástavby. Rekreační plochy jsou umístěny do okolí potoku Leskava a na jižní a západní okraj bytové zástavby.

4.11 Bilance

| FUNKCE PLOCHY | [ha] | % z celku |
|---------------------|--------------|------------|
| bydlení | 17,67 | 35,94 |
| výroba a skladování | 5,05 | 10,27 |
| administrativa | 3,14 | 6,39 |
| sportovní areál | 1,53 | 3,11 |
| výstavní centrum | 1,24 | 2,52 |
| krajinná zeleň | 12,98 | 26,40 |
| parková zeleň | 1,32 | 2,70 |
| ostatní | 6,23 | 12,67 |
| celkem | 49,16 | 100 |

| HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY NAVRHOVANÝCH BUDOV: | [m2] | % z celku |
|--|---------------|------------------|
| bydlení individuální | 59 718 | 44,86 |
| bydlení hromadné | 19 734 | 14,83 |
| občanská vybavenost | 10 341 | 7,77 |
| administrativa | 25 239 | 18,96 |
| výroba a skladování | 18 075 | 13,58 |
| celkem | 133107 | 100 |

| BYDLENÍ | HPP [m2] | počet |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|
| rodinné domy | 59 718 | 444 |
| počet obyvatel na dům | | 2,75 - 3,25 |
| počet obyvatel v rodinných domech | | 1220 - 1450 |
| bytové jednotky | 19 734 | 217 |
| počet obyvatel na byt | | 2,25 - 2,75 |
| počet obyvatel v bytových domech | | 590 - 700 |
| celkový počet lidí | | 1810 - 2150 |

| TYP STÁNÍ | počet |
|------------------------|--------------|
| venkovní stání | 815 |
| kryté na úrovni terénu | 139 |
| pod úrovní terénu | 576 |
| celkem | 1530 |

Doporučený počet dle ČSN 736110

Součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,25$

Součinitel redukce počtu stání $k_p = 1$

Počet stání pro bydlení: 900

Počet stání pro administrativu: 432

Většina RD má celkovou plochu do 100 m², proto byl návrh parkovacích stání zjednodušen a počítá se s 1 parkovacím stáním na RD. Konkrétní počet parkovacích stání pro RD bude řešen v jednotlivých projektech RD. Z tohoto důvodu není splněn celkový požadovaný počet parkovacích stání dle výpočtu.

5 Závěr

Byla vypracována územní studie rozvojové oblasti Brno-jih, která navrhla možný způsob rozvoje. Územní studie vytvořila novou městskou čtvrť, která je z větší části určena pro bydlení v rodinných domech. V území se počítá se vznikem nových pracovních míst v nových výrobních, skladovacích a administrativních objektech. Nově vybudovaný sportovní areál a Výstavní centrum zahradnictví a zemědělství, by měly mít pozitivní vliv přesahující hranice řešeného území. Tato studie ukazuje rozdílný způsob rozvoje daného území, než jaký byl v minulosti pro město zpracován.

Seznam použitých zdrojů

Literatura a podklady

- Územní studie Rozvojové území Brno - jih. Ateliér ERA, sdružení architektů Fixel & Pech. Brno. 2009
- NEUFERT, Peter. *Navrhování staveb*. 2. české vyd. Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2.
- HNILIČKA, Pavel. *Sídelní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů : urbanismus do kapsy*. 2., dopl. vyd. Brno: Host, 2012. ISBN 978-80-7294-592-4.
- KOHOUT, Michal. *Můj dům, naše ulice: individuální bydlení a jeho koordinovaná výstavba*. Praha: Zlatý řez, 2014. ISBN 978-80-87068-11-3.
- KOHOUT, Michal, David TICHÝ a Filip TITTL. *Collective housing: a spatial typology*. Přeložil Lucie MERTLÍKOVÁ. V Praze: České vysoké učení technické, Fakulta architektury, Ústav nauky o budovách, 2015. ISBN 978-80-01-05848-0.
- KYNČL, Jakub. *Bydlení ve městě: Living in the city*. Brno: ERA group, 2005. ISBN 80-7366-039-3.
- JEHLÍK, Jan. *Obec a sídlo: o krajině, urbanismu a architektuře*. ISBN 978-80-260-5399-6.
- KOUCKÝ, Roman, Jana TICHÁ a Radek KOLAŘÍK. (CZ)4. Praha: Zlatý řez, 2006. ISBN 80-902810-7-9.

Legislativa

- ČSN 73 6005. *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. 1994.
- ČSN 73 6056. *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. 2011.
- ČSN 736110. *Projektování místních komunikací*. 2010.
- 183/2006 Sb. *Zákon o územním plánování a stavebním řádu*.
- ČSN 73 4301. *Obytné budovy*. 2004.
- ČSN 73 0833. *Budovy pro bydlení a ubytování*.
- ČSN 73 0873. *Požární bezpečnost staveb*.
- Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. In: 501/2006 Sb. 2012.
- Vyhláška 268/2009 Sb. *O technických požadavcích na stavby*

Internetové zdroje

- Hlukové mapy [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.vars.cz>
- Generel bydlení města Brna - 09/2008 [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.brno.cz>

Územně analytické podklady 2016 [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.brno.cz>

Územní plán města Brna [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.brno.cz>

ČÚZK [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz>

ČSÚ [online] 18.5.2017 [cit. 2017-05-18]. Dostupné z: <http://www.czso.cz>

Seznam příloh

PREZentační PLAKÁT
FYZICKÝ MODEL

DESKY B1

- 01 - ANALÝZY BRNA, DOPRAVY, VYMEZEÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 02 - FOTODOKUMENTACE, HISTORIE, VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- 03 - ANALÝZA ZELENĚ, HLUKU, TERÉNU, ÚZEMNÍ PLÁN
- 04 - KONCEPT, PROBLÉMOVÝ VÝKRES, SCHWARZPLAN
- 05 - URBANISTICKÁ SITUACE M 1:1500
- 06 - VÝKRES ZELENĚ A DOPRAVY M 1:1500
- 07 - URBANISTICKÝ DETAIL M 1:400
- 08 - VIZUALIZACE

PORTFOLIO A3 (DVĚ PARÉ) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ANALYTICKÁ ČÁST

- 01 - ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 02 - ANALÝZA HROMADNÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY
- 03 - ANALÝZA ADMINISTRATIVNÍCH CENTER
- 04 - ANALÝZA PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- 05 - DEMOGRAFICKÁ ANALÝZA
- 06 - VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 07 - ANALÝZA DOPRAVY
- 08 - VEŘEJNÁ VYBAVENOST)
- 09 - ANALÝZA PROSTOROVÉ STRUKTURY ZÁSTAVBY
- 10 - FOTODOKUMENTACE ÚZEMÍ
- 11 - HISTORICKÁ ANALÝZA
- 12 - ANALÝZA VÝŠKOVÝCH POMĚRŮ V ÚZEMÍ
- 13 - ANALÝZA ZELENĚ
- 14 - ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- 15 - MAJETKOVÉ VZTAHY
- 16 - HLUKOVÁ MAPA
- 17 - ÚZEMNÍ PLÁN
- 18 - PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY

NÁVRHOVÁ ČÁST

- 01 - PROBLÉMOVÝ VÝKRES
- 02 - ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- 03 - KONCEPT
- 04 - SCHWARZPLAN
- 05 - URBANISTICKÁ SITUACE
- 06 - VIZUALIZACE
- 07 - VÝKRES DOPRAVY
- 08 - VÝKRES ZELENĚ
- 09 - URBANISTICKÝ DETAIL
- 10 - ŘEZY, ULIČNÍ PROFILY
- 11 - TYPOLOGIE, DISPOZIČNÍ SCHÉMA
- 12 - VIZUALIZACE

13 - VIZUALIZACE
14 - VIZUALIZACE
15 - FOTO MODELU
PŘÍLOHA A2 - URBANISTICKÁ SITUACE
PŘÍLOHA A2 - URBANISTICKÝ DETAIL

CD S DOKUMENTACÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

| | |
|--|--|
| Vedoucí práce | Ing. arch. Josef Sátora, CSc. |
| Autor práce | Bc. Jan Strachoně |
| Škola | Vysoké učení technické v Brně |
| Fakulta | Stavební |
| Ústav | Ústav architektury |
| Studijní obor | 3501T014 Architektura a rozvoj sídel |
| Studijní program | N3504 Architektura a rozvoj sídel |
| Název práce | Územní studie jižního rozvojového území města Brna |
| Název práce v anglickém jazyce | Urban study of development area city - Brno |
| Typ práce | Diplomová práce |
| Přidělovaný titul | Ing. arch. |
| Jazyk práce | Čeština |
| Datový formát elektronické verze | PDF |
| Abstrakt práce | Tato diplomová práce se zabývá územní studií jižního rozvojového území města Brna. Návrh vytváří novou městskou čtvrť s 1800-2100 obyvateli, nové pracovní příležitosti ve výrobních, skladovacích a administrativních objektech, objektech pro služby a občanskou vybavenost. Výsledkem práce je definování jednoho z možných směrů rozvoje této oblasti. |
| Abstrakt práce v anglickém jazyce | This diploma thesis deals with urban study of development area Brno-South. The design results in creation of the new urban district with 1800 - 2100 new residents. New jobs are created in proposed industrial areas, office buildings and public facilities. Result of the thesis was to show one possible way of development of this area. |
| Klíčová slova | Brno, Brno-jih, územní studie, rozvojová oblast, urbanismus, architektura, doprava, plochy bydlení, plochy výroby, plochy kanceláří, plochy rekreace, občanská vybavenost, bydlení, rodinné domy, bytové |

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

domy, městské domy

Brno, Brno-South, urban study, urban development, urban planning, architecture, transportation, residential area, industrial area, recreational area, public facilities, housing, family houses, collective houses, townhouses

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 2. 5. 2017

Bc. Jan Strachoně
autor práce