

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Finanční zhodnocení rekonstrukce rodinného domu

Autor práce: Bc. Lucie Krátká

Oponent práce: Ing. arch. Adam Vrána

Popis práce:

Studentka vypracovala diplomovou práci na téma Finanční zhodnocení rekonstrukce domu. Obsahem práce bylo srovnání různých zdrojů financování rekonstrukce konkrétního záměru. Pro tento účel si vybrala dvougenerační rodinný dům v obci Bystřička ve Zlínském kraji. Práce je v rozsahu 87 stran a 13 příloh.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Newhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Komentář k bodům 1. až 5.:

Diplomantka se ve své práci zabývala financováním rekonstrukce rodinného domu. Práce je zpracována ve vysoké kvalitě odpovídající úrovni diplomové práce. Pro zdroje financování bylo analyticky vyhodnoceno několik srovnatelných variant.

Připomínky a dotazy k práci:

1. V práci je zmíněno, že úroky jsou daňově uznatelné a snižují základ daně. Jak tedy daň ovlivní jednotlivé varianty úvěrů?
2. Mohlo by dojít k variantě, že by investor nebyl schopný svůj úvěr splácet? Jak se může na takovou situaci připravit?

Závěr:

Diplomantka svoji práci vypracovala uceleně, přehledně a pochopitelně. Studentka dospěla k jasnému závěru. Práce obsahuje pouze drobné formální nedostatky. Studentka ve své práci předvedla, že umí pracovat s teoretickými znalostmi, najít podklady potřebné pro práci a aplikovat patřičné znalosti v praxi. Práce byla i pro mě při prostudování velkým přínosem, neboť jak téma, tak způsob podání informací bylo velice jasné a srozumitelné. Informace, které studentka ve své práci prezentuje, jsou nedílnou součástí praxe, byť podceňovanou a mohly by se stát dalším stupněm pro prezentaci investorům, kteří se rozhodli investovat do své nemovitosti a rozšířit jejich obzory v možnosti financování. Doporučuji diplomovou práci k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 16. ledna 2018

Podpis oponenta práce.....