



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

PRAŽSKÁ BRÁNA A NÁMĚSTÍ SVOBODY VE ZNOJMĚ

PRAGUE GATE AND SQUARE OF FREEDOM IN ZNOJMO

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Vít Burian

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Karel Havlíš

BRNO 2018

Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0041/2017
Ústav: Ústav urbanismu
Student: Bc. Vít Burian
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Karel Havlíš
Akademický rok: 2017/18

Název diplomové práce:

PRAŽSKÁ BRÁNA A NÁMĚSTÍ SVOBODY VE ZNOJMĚ

Zadání diplomové práce:

Urbanisticko-architektonická studie dostavby lokality na hraně historického jádra města Znojma, zaměřená na prostorovou kultivaci Náměstí Svobody a na obnovu a revitalizační dostavbu fragmentů hradebního okruhu v severní části historického jádra města. Cílem urbanistického návrhu bude vhodně zvolenou dostavbou vytvořit nové prostorové podmínky pro vymezení veřejných prostor náměstí po odstranění tranzitní dopravy mimo centrum města (realizace obchvatu města) a návrh úprav parteru nově vymezených veřejných prostor náměstí a okolí hradeb. Předmětem řešení architektonické studie budou návrhy zvolených objektů novostaveb s vhodným stavebním programem v kontextu navrženého prostorového uspořádání náměstí a navazujících prostor.

Rozsah grafických prací:

Urbanisticko-architektonická studie bude dokumentována:

Analytickou částí:

Aktuální analýzy řešeného území doplněné aktuální fotodokumentací a všeobecnými informacemi o městě a řešeném prostoru v kontextu historického vývoje.

Závěry z provedených průzkumů a analýz pro zvolený prostorový koncept s textovou částí. Součástí analytické části elaborátu budou konceptní skici a teoretické závěry pro vlastní koncept řešení.

Návrhovou částí:

Výkres širších vztahů (stačí i schéma) - navrhovaný stav

Výkres - situace navrženého řešení v měřítku 1:5000 /1:2000/

Schéma principu obsluhy území a dopravního řešení (případně specifické řešení infrastruktury)

Situace návrhu se zákresem do ortofotomapy

Díličí situace vybraných architektonických fragmentů lokality (zejména parterů novostaveb) 1:500

Standardní výkresy půdorysů, pohledů a důležitých řezů vybraných novostaveb v měřítku 1:500 /1:200/

Prostorové vyjádření komplexního návrhu (prostorové zobrazení urbanistického řešení - 3D model)
Prostorové vyjádření fragmentů, perspektivy vybraných veřejných prostorů, foto-zákresy, 3D model)
Charakteristické vizualizace, případně fotografie fyzického modelu
Průvodní zpráva s popisem návrhu prostorového konceptu transformovaného areálu, urbanistického a architektonického řešení vybraných fragmentů, důležitých údajů o jejich aktualizovaném využití, principu obsluhy a dopravního řešení, zásady řešení parteru veřejných prostor /cca 10 stran textu/.

Forma a způsob výsledného vypracování:

- komplexní soubor výkresů a textů (viz výše) v přehledné brožůře formátu A3 (2x)
- 1 plakát představující hlavní myšlenky návrhu (100x70 cm)
- 1 archivní CD se všemi výstupy v originále použitého formátu a v tiskovém formátu PDF
- prezentace celého komplexu ve formátu PowerPoint;

(+ na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak podrobnost práce.)

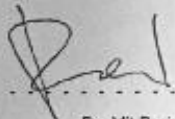
Seznam odborné literatury:

- GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6.
- KRIER, Léon. Architektura - volba nebo osud. Praha: Academia, 2001. 189 s. ISBN 80-200-0012-7.
- LYNCH, Kevin. Obraz města. Praha: Polygon, 2004. ISBN 80-7273-094-0.
- NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s.: il., plány. ISBN 80-901486-6-2.
- SITTE, Camillo. Stavba měst podle uměleckých zásad. Praha: Arch, 1995. 111 str., ISBN 80-901608-1-6.
- The Compact City: A Sustainable Urban form?. Edited by Mike Jenks, Elizabeth Burton, Kate Williams. First publ. London: E & FN Spon, 2000, 350 p. ISBN 0-419-21300-7.

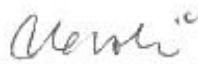
Termín zadání diplomové práce: 19. 2. 2018

Termín odevzdání diplomové práce: 14. 5. 2018

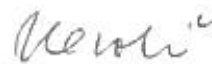
Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Bc. Vít Burian
student(ka)



doc. Ing. arch. Karel Havlíš
vedoucí práce



doc. Ing. arch. Karel Havlíš
vedoucí ústavu

V Brně, dne 19. 2. 2018



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSO
děkan



Pražská brána a náměstí Svobody ve Znojmě

Diplomová práce

FA VUT v Brně

2017/2018

Autor: Bc. Vít Burian

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Karel Havlíš

Zadání práce:

Urbanisticko-architektonická studie dostavby lokality na hraně historického jádra města Znojma, zaměřená na prostorovou kultivaci Náměstí Svobody a na obnovu a revitalizační dostavbu fragmentů hradebního okruhu v severní části historického jádra města. Cílem urbanistického návrhu bude vhodně zvolenou dostavbou vytvořit nové prostorové podmínky pro vymezení veřejných prostor náměstí po odstranění tranzitní dopravy mimo centrum města (realizace obchvatu města) a návrh úprav parteru nově vymezených veřejných prostor náměstí a okolí hradeb. Předmětem řešení architektonické studie budou návrhy zvolených objektů novostaveb s vhodným stavebním programem v kontextu navrženého prostorového uspořádání náměstí a navazujících prostor.

Cíl práce:

Diplomová práce navazuje na práci předdiplomovou, vytyčující problémy v rámci hradebního okruhu města Znojma s potenciálním řešením proluk a neudržovaných prostranství. Cílem diplomové práce je studie revitalizace dopravou zatíženého náměstí Svobody a přilehlých budov vymezujících uliční prostor a doplňujících současnou zástavbu, která je tvořena objekty různých měřítek – od nízké zástavby rodinných domů po budovy panelového sídliště a historických hradeb.

O Znojmě

Znojmo je druhé největší město Jihomoravského kraje ležící 55 kilometrů jihozápadně od Brna. Nachází se na svahu nad řekou Dyjí v blízkosti hranic s Rakouskem. Katastrální území města se rozkládá na ploše 65, 93 km² a podle posledního sčítání lidu má 34 097 obyvatel.

Znojmo bylo významným strategickým bodem na trase z Prahy do Vídně, v první polovině 13. století bylo jako první na Moravě povýšeno na královské město, což dále posílilo jeho význam a vliv. Od 12. století ve městě a jeho okolí vznikají kláštery jako centra vzdělanosti, velkého rozkvětu dosáhlo Znojmo ve 13. a 14. století, kdy byl již zaveden vodovod, byly zde dlážděné ulice a dva Špitály. Bylo zde silné zastoupení německy mluvícího obyvatelstva, které bylo oslabeno po první světové válce, s odsunem Němců z pohraničí v roce 1945 německá populace

ze Znojma téměř zmizela a město v následujících letech ztratilo většinu svého politického a kulturního významu, který znovu roste teprve v posledních letech.

V současnosti je město díky své hraniční poloze oblíbeným turistickým cílem pro návštěvníky z Čech i Rakouska. Nachází se zde řada kulturních památek, z nichž nejvýznamnější je románská rotunda svaté Kateřiny postavená již v II. století, jejíž interiér je vyzdoben unikátní nástěnnou malbou z roku 1134. V blízkosti rotundy na skalním ostrohu nad řekou Dyjí stojí další významná památka a výrazný orientační bod – Znojemský hrad, zvaný též Deblínský zámek, na návrší naproti rotundě se pak nachází kostel svatého Mikuláše a ojedinělá dvoupatrová kaple svatého Václava, které uvozují výhled do údolí Dyje při pohledu od rotundy.

Kromě množství památek je ale Znojmo cílem návštěvníků i díky dlouholeté vinařské a ovocnářské tradici. Znojemského vinobraní se každoročně účastní na 80 tisíc návštěvníků a znojemské okurky se staly pojmem i v zahraničí. Široké okolí města nabízí i síť pěších tras a cyklostezek navazujících na stezky v sousedním Rakousku a z velké části probíhají působivou krajinou národního parku Podyjí založeného roku 1991, na nějž na rakouské straně navazuje Národní park Thayatal.

Řešené území

Lokalita na hraně hradebního okruhu v severní části historického jádra města Znojma, vymezená ze severu ulicí Pražská, z jihu Horním parkem, ze západu ulicí Dvořákovou a z východu ulicí Polní.

Analýza řešeného území

Pro objektivní zhodnocení řešeného území bylo nutno vypracovat analýzy zaměřující se na problematiku dopravy a zeleně jakožto dvou stěžejních prvků, které v řešeném území určují charakteristiku veřejného prostoru.

Dopravní analýza Znojma

Jedním ze stěžejních problémů je značná intenzita tranzitní dopravy v centru města. Nejvýznamnější dopravní komunikaci tvoří silnice I/38 ve směru Mladá Boleslav – Jihlava – Znojmo – státní hranice. Územím města prochází od severozápadu k jihovýchodu. Pole sčítání dopravy z roku 2010 překračuje intenzita dopravy na úseku komunikace I/38 hranici

25 000 automobilů za 24 hodin. Navazujícími problémy je znečištěné ovzduší a značná hluková zátěž. Městu by výrazně ulehčil obchvat vedený na severu města jako spojnice silnic I/38 a I/53. Po dobudování obchvatu a uvolnění města od tranzitní dopravy se okružní třída stane městskou třídou, vytvářející městské veřejné prostranství.

Parkování v centru Znojma

Město Znojmo, podobně jako ostatní města, řeší problémy spojené s nárůstem automobilové dopravy. Především se jedná o rozmístění parkovacích stání a jejich kapacitu. Na okraji centra města se nachází 5 záchytných parkovišť pro návštěvníky. Hned dvě z nich se nachází při severním vstupu do města na náměstí Svobody. Další krátkodobá placená stání jsou na parkovištích v centru města na pozemních komunikacích. Celková kapacita všech parkovišť činí 518 parkovacích míst a 22 parkovacích míst pro invalidy. Mezi hlavní problémy v oblasti parkování lze zařadit nedostatečnou kapacitu míst pro rezidenty ve vybraných oblastech (sídliště Přímětice, ul. Slovenská, obecně ulice v blízkosti centra města ...) a silnou koncentraci zaměstnanecké a návštěvnické dopravy u objektů občanské vybavenosti (např. areál staré nemocnice, okresní soud, finanční úřad, u zimního stadionu, městský hřbitov).

Cyklistická doprava

V posledních letech je cyklistická doprava jedním z nejvíce se rozvíjejících dopravních odvětví. Ve Znojmě má cyklistická doprava významnou vazbu na cykloturistiku, která je dána atraktivitou města a okolí. Městem prochází jedna cyklostezka a dále značené cyklotrasy. Cyklostezky pro účel městské dopravy jsou prozatím vybudovány v oddělených úsecích a chybí jejich propojení. Nedostatečné je cyklistické (i pěší) napojení města na místní části a okolní obce. Problém je také v zajištění bezpečnosti cyklistické dopravy uvnitř města. Pohyb cyklistů v rámci křižovatek a jednosměrek je řešen pouze v několika místech. Z hlediska podpory cestovního ruchu je klíčové propojení rekreačních a turistických tras ve městě s cyklistickými trasami krajského a mezinárodního významu. Chybějící koncepce pro cykloturisty (navigace, hlídání kol) je jednou ze slabých stránek dalšího rozvoje cestovního ruchu ve městě.

Pěší vazby

Stejně jako u cyklistické dopravy také u pěší dopravy je jedním ze stěžejních cílů zajištění bezpečného propojení pro pěší ve směru: významné obytné části – centrum města a historické jádro. Podpora pěší dopravy by v příštích letech měla směřovat do centrální zóny města, do

obytných území a také do území s rekreačním potenciálem pro město a okolí. Lokality místní veřejné vybavenosti by měly být přednostně umístěny s ohledem na dobrou dostupnost pro pěší a na veřejnou hromadnou dopravu. Důraz by měl být kladen na bezbariérovost a bezpečnost pěších cest. Pěším by měl být dále přednostně vyhrazen přidružený prostor chráněný před nelegálním parkováním, jehož atraktivita by měla být posílena prvky zeleně.

Zeleň určující veřejný prostor v řešeném území

Park jako typ veřejného prostranství rozšiřuje škálu možností trávení času ve městě. Z hlediska života ve městě plní roli pobytového prostranství, zelené oázy k odpočinku a načerpání duševních i fyzických sil. Těmto základním principům by měla odpovídat fyzická podoba parku i jeho prostorového uspořádání. V menší míře se parky mohou ve městě uplatňovat i jako drobné parkové plochy, kompoziční prvky urbánní struktury (vnitrobloky, prostranství solitérních budov a parková náměstí).

Městský park

Jen málokteré město se může pochlubit souvislým pásem veřejné zeleně přímo ve středu městské aglomerace. Městský park ve Znojmě, situovaný na hranici mezi středověkým a moderním městem, je jednou z mála ukázek velmi citlivého a nadčasového přístupu k rozšiřování a vytváření města na prahu nové doby. Tento souvislý pás veřejné zeleně je lokalizován přímo ve středu města a plní funkci prostorovou, historickou a oddychovou.

Park Na Valech

Menší park slouží jako spojnice mezi historickým jádrem a náměstím Svobody s novější zástavbou. Tento park, ač s velkým potenciálem, je v neudržovaném stavu a jeho nízká zeď a zásobování okolních objektů z něj udělaly neatraktivní prostor. Plocha zeleně je ukončena silnicí a všudypřítomným parkováním bez návaznosti na Městský park skrz náměstí Svobody. Dominuje zde však beton a doprava.

Architektonicko – urbanistická soutěž pro náměstí Svobody

V roce 2009 byla Společností Petra Parlěře vyhlášena veřejná architektonická soutěž - studie na úpravu a revitalizaci náměstí Svobody ve Znojmě. Této soutěže se zúčastnilo 24 architektonických kanceláří. Hlavním cílem soutěže bylo navrhnout architektonicko-urbanistickou koncepci náměstí a bezprostředního okolí tak, aby vzniklo kvalitní městské

prostředí navazující na kompaktní zástavbu historického centra. Konkrétně šlo o vymezení ploch, které mohou být zastavěny, navržení základních architektonických řešení novostaveb umístěných na těchto plochách, vymezení ploch zeleně, navržení úprav stávajících objektů včetně jejich přístaveb, navržení změn systému dopravy a řešení parkovacích míst. [4]

Vítězným návrhem se stal návrh týmu Ing.arch. Petra Hurníka. Člen poroty Ing. arch. Milan Körner ve svém hodnocení mj. konstatuje: „Návrh výrazně zmenšuje vlastní plochu náměstí vložením nové hmoty (Špalíčku) do prostoru mezi bytový panelový dům a areál lázní. Ze západní strany uzavírá toto náměstí objekty v pokračování linie z Pražské ulice, s možnými průchody do zeleně a objektu finančního úřadu. Dopravní řešení sleduje zklidnění a je založeno na jednosměrném provozu po obvodu nově vložené hmoty. Parkování je navrženo v podzemí. Návrh zachovává možnost napojení historického jádra přes zklidněnou západní část náměstí a navazující ulici Velkou Michalskou. Symbolicky je řešeno formou jednořadé aleje v jižní části náměstí... Porota hodnotila uměřenou velikost náměstí Svobody, doplnění uličních prostorů dostavbou nových objektů a zejména návrh nového polyfunkčního objektu. Vytknout lze absenci příčného propojení zejména pro pěší vazby na východní straně náměstí, ta však neovlivňuje navrženou koncepci. Kladem řešení je i důraz na využívání pozemků ve vlastnictví města. Tato skutečnost pozitivně ovlivňuje možnost celkové regulace území, a to jak z prostorových hledisek, tak i pro stanovení budoucího využití. Porota považuje tento návrh za vhodný podklad pro postupnou přestavbu významného celoměstského prostoru, kterým náměstí po vyloučení tranzitní a nákladní dopravy bezpochyby bude.“ [4]

Další návrhy, které se umístily na druhém a třetím místě, přinesly také cenné poznatky, vždy však obsahovaly určité kompromisy. Jelikož soutěž proběhla v roce 2009 lze předpokládat, že město mělo čas přehodnotit důležitost obchvatu města, se kterým soutěžní návrhy počítají.

Navrhované řešení v rámci diplomové práce

Ze soutěžních příspěvků čerpá i diplomová práce, která se inspiruje v jistých aspektech ve vítězném návrhu, avšak přehodnocuje velkou hmotu „špalíčku“, která působí jako monoblok, který se do měřítka města Znojma příliš nehodí. Návrh v diplomové práci přebírá také rozsah práce, která nezabředává do vykreslování podzemních parkování a technických složitostí, ale zaměřuje se na možná řešení a rozšíření původních idejí.

Problémy řešeného území

Park Na Valech

Do řešeného území spadají rekonstruované hradby v návaznosti na park Na Valech, který působí neatraktivně a zanedbaně. Park je také místem odkud jsou zásobovány domácí potřeby Fiala a odkud je možné dostat se do zahrad domů na náměstí Svobody.

Budova domácích potřeb Fiala

Budova tradičního kovomatu Fiala, ve které sídlí prodejna už od roku 1889, vlastní kvůli rozšíření prodejní plochy nízký objekt s minimální architektonickou hodnotou připomínající kotelnu nebo rozvodnu na sídlištích. Tento jednopodlažní objekt je zezadu obsluhován zásobováním z prostoru parku, čímž je park znehodnocován.

náměstí Svobody

Samo náměstí trpí nejvíce dopravním zatížením způsobeným průjezdem skrz plochu náměstí, čímž je rozděleno, a na obou stranách silnice leží rozsáhlá parkoviště, což spolu s panelovou zástavbou v severní části z místa odstraňuje i poslední znaky náměstí. Mezi další neduhy patří všudypřítomný reklamní smog a celková zanedbanost veřejného prostoru.

Panelová zástavba a nevyužité plochy

Bytové domy na severu náměstí Svobody, které vyrostly v souvislosti s bytovou krizí jsou zdaleka nejvyššími budovami v této části města Znojma, a tak nezvykle vyčuhují z nižší zástavby a strhávají na sebe pozornost. Než posuzovat architekturu panelových domů samotných, je nutné sledovat spíše veřejná prostranství okolo domů, která jsou nevyhovující, ale hlavně přeplněna auty.

Plocha před finančním úřadem

Zatravněná plocha před institucí finančního úřadu s nízkými jehličnany a neudržovanou zelení nepůsobí jako příliš lákavý veřejný prostor. Kde zůstalo jen kousek místa, tam parkují auta nebo stojí reklamní poutač. Finanční úřad stojí v místě bývalé synagogy stržené při nešťastných událostech Druhé světové války, před ním samotným je umístěna deska připomínající si památku synagogy a židovství ve Znojmě. Mezi keři je ale příliš utopená a její důležitost naprosto opadá.

Návrh

Urbanistické řešení

Návrh náměstí vymezuje jeho plochu do celistvého prostoru ohraničeného stromořadím po obou stranách, čímž vytváří tradiční shromažďovací plochu, kterou je možno využít pro trhy, kulturní akce a vytvářející důležité sociální vazby v rámci města. Objekty ohraničující náměstí ze stran, doplňují zástavbu a pomáhají oživit část města, jež byla do současné doby využívána pouze jako parkoviště. Hmoty objektů jsou navrženy, aby respektovaly okolní zástavbu svou výškou a zároveň sloužily jako opona pro panelové domy a budovu finančního úřadu, jejichž architektonická hodnota je diskutovatelná.

Zeleň v území je revitalizována převážně v parku Na Valech navazujícího na městské hradby. Pás stromů pak navádí pohyb pěších až na náměstí a skrz něj do Horního parku. Stromy v místech podzemního parkování jsou realizovány v sedacích květináčích, které nahrazují lavičky. Tloušťka stropní desky parkoviště je dimenzována tak, aby tyto úpravy přenesla. V místě bývalé synagogy u finančního úřadu je navržena travnatá plocha s památním kamenem uprostřed.

S plánovaným obchvatem města bude velká část těžké dopravy odkloněna a centrem města tak bude projíždět jen určitá část vozidel. To vede ke zklidnění místa a snížení dopravní zátěže. Přestupní autobusový terminál v ulici Benjamina Kličky bude vymezen oválem se zastávkami umožňujícími plynulou hromadnou dopravu do okolních vesnic. Samotné náměstí začíná nájezdy zpomalujícími dopravu a sjednocení plochy do jedné dlážděné úrovně. V oku náměstí je doprava svedena do jednosměrných pruhů kam ústí také výjezdy z podzemních garáží, které se nachází pod navrhovanými stavbami pro umístění všech aut, které na místě v dosavadní době parkují, i potřebná parkování vzniklá v souvislosti s potřebami nové výstavby. Vjezdy do podzemních parkovišť jsou pak z ulice Benjamina Kličky/nám. Svobody a ulice Dvořákova. Možnost do historického jádra města je zachována a vymezena koridorem pro usměrnění dopravy a pohybu pěších.

V současné době jen zřídka plní náměstí Svobody funkci náměstí. Jeho nevymezenost a neohraničenost je v naprostém rozporu s tradiční podobou náměstí jakožto místo pro setkání, nákup či pořádání kulturních akcí. Architektonický prostor současného náměstí neumíme pojmenovat, a proto také prostorem není. Místu chybí odpovídající zástavba a využití

vycházející už historicky z trhů, obchodních domů či pasáží, kdy se při jejich návštěvě lidé setkají.

Náměstí Svobody má zvláštní znak jakožto místo setkání čtyř typů zástavby. Zástavby historické vycházející z památkové rezervace centra, zástavby nízkých rodinných domů lemujících ulici Sokolská, vysokou zástavbu panelových domů, které byly necitlivě vsazeny do prázdného území a v poslední řadě je to zástavba vyšších domů s polyfunkčním využitím na ulici Pražská.

Navrhované hmoty mají převážně polyfunkční využití což pomůže přirozenému oživení mrtvého náměstí. Na něj pak navazuje office plaza, která slouží ke zkvalitnění veřejného prostoru před finančním úřadem a zajištění dalších potenciálních prostorů kanceláří a obchodů.

Park Na Valech je navržen jako spojnice náměstí a Městského parku skrz zelený pás. Tento pás začíná atriovým bytovým domem s pronajímatelnými plochami v přízemí a pokračuje rozšířením prodejny Fiala na půdorysném základu stávající budovy, ze kterého i historicky vychází. Prodejna disponuje krom obchodu menšími prostorami pro zázemí a dalšími pronajímatelnými plochami pro obchod či kanceláře.

Plocha plovárny, která je v současné době patří pod Městské lázně byla navržena jako částečně krytý bazén s posezením.

Návrh dopravního řešení

Dopravní situace náměstí Svobody a okolních ulic je navržena na základě plánovaného obchvatu města Znojma což povede ke zklidnění dopravy v centru města. Plocha náměstí a přilehlých ulic je vydlážděná a v jedné úrovni s obrubníky. Doprava je usměrněna v rámci náměstí na dva samostatné pruhy, jenž dále dopravu zpomalují, do kterých je svedeno vyústění podzemních garáží, které se nacházejí pod navrhovanými budovami a jejichž kapacita je cca 340 míst. Práce si neklade za úkol přesné vykreslování podzemních garáží, jelikož jejich rastr sloupů příliš definuje vrchní stavby, které jsou ve studii znázorněny pouze hmotově. Parkování pod zemí je však reálné a počet parkovacích míst flexibilní podle úrovně zastavěné plochy. Vjezdy do podzemních garáží se nachází v ulici Dvořákova a Benjamina Kličky.

Vjezd do historického centra je stále možný z obou směrů stejně jako cyklostezka, která pokračuje dále do Městského parku a skrz panelové sídliště.

Změny doznal i přestupní terminál, pro který je navržený objekt s krytou čekárnou pro autobusy a jasně vymezenou zastávkou pro autobusy, kterou tvoří ostrůvek sloužící jako částečný kruhový objezd přístupný pouze pro autobusy z důvodu plynulosti autobusové dopravy.

Architektonický návrh

Bytový dům

Atriový bytový dům o čtyřech podlažích poskytuje šest bytů 2+kk o 58m². Společný přístup skrz schody v atriu poskytuje důležité sociální vazby skrz setkávání se sousedy. Prostory bytů jsou z atria přisvětleny a vedou do něj okna z koupelen a haly bytů. Obývací pokoje bytů s kuchyňským koutem jsou prosvětleny četnými okny orientovanými na jih a západ, z nichž jsou některá zastíněna polopropustnou zástěnou z cihel tzv. claustra. Zbytek budovy je obložen cihlovým obkladem, jakožto tradičním materiálem pro výstavbu.

Přízemí domů je navrženo jako pronajimatelný prostor pro obchody – každá pronajimatelná plocha má své vlastní zázemí. Vedle prodejních prostor leží doplňkové místnosti, ať už pro odpady či kola nebo uskladnění věcí. Objekt částečně zasahuje do parku Na Valech, který přispívá k vytvoření atmosféry klidného „vnitrobloku“ a vytváří pro nájemníky zajímavou přidanou hodnotu. Přízemí je obloženo tmavým plechovým obkladem a je mírně ustoupené se zdůrazněným vchodem.

Obchodní dům rozšiřující prodejnu Fiala

Hmota obchodního domu kopíruje půdorys původního rozšíření prodejny domácích potřeb Fiala, která je již tradičním znojemským obchodem od roku 1889. Nárožní dům má nespornou historickou hodnotu, avšak nízký objekt doplňující obchod spíše připomíná budovu technické infrastruktury než prodejnu, navíc svou jednopodlažností neodpovídá okolní minimálně dvoupodlažní zástavbě. Nový objekt je navržen tak, aby jeho římsa a výška kopírovala nárožní dům a tak snadno zapadla do zástavby, avšak jeho půdorysná stopa je i historicky vybočená z uliční čáry, která by logicky měla být přímá, proto je návrh zakomponován tak, aby se do objektu dalo vstupovat i ze strany náměstí - do jeho vybočené části. Samotný objekt

je v půdoryse rozšířen o vjezd do zásobovacího dvora a nahrazuje tak nešikovné zásobování z parku Na Valech.

Přízemí objektu patří prodejní ploše se vším potřebným zázemím. Hlavní schody pak vedou do druhého až třetího podlaží obsahující další obchodní plochu a možné kanceláře pro administrativu podniku – každá má vlastní zázemí, takže je možné tyto prostory i pronajímat.

Polyfunkční dům

Navrhovaná hmota polyfunkčního objektu svým objektem konkuruje protilehlé budově městských lázní a vytváří tak další dominantu náměstí. K navázání na okolní zástavbu je severní část budovy snížena o jedno podlaží. Ustoupením ve čtvrtém podlaží hlavního objektu vzniká na budově terasa. Zvolení skeletu jakožto konstrukčního systému je nejflexibilnější možností, jak upravovat dispozice v rámci budovy, kde se nájemníci kanceláří s různými požadavky často střídají. Přízemí je navrženo jako obchodní prostory s individuálním zázemím a technickými místnostmi. Vstup do obchodů je pak možný přímo z náměstí Svobody, popřípadě z boční ulice spojující ulici Dvořákova s náměstím samotným.

Vstup do office části budovy je realizován skrz lobby v severní i hlavní části budovy. Severní křídlo je v přízemí ustoupené pro zvýraznění vstupu. Dispozičně jsou pak patra open space kanceláři s jednacími místnostmi s možností vytvoření individuálních kanceláří za pomoci lehkých příčkových systémů. Kancelářské prostory jsou přístupné z vlastní recepcie u výstupu z vertikálních komunikací.

Obklad budovy – plechové lamely s nastavitelným úhlem stínění – je zvolen s ohledem na zahřívání budovy v letních měsících, kdy je Znojmo díky své poloze nadměrně exponované vůči slunci.

Závěr

Náměstí Svobody jakožto důležité městské prostranství je důvodem pro další studie, které budou závislé na realizaci městského obchvatu, se kterým je v rámci udržitelného rozvoje potřeba počítat a nerealizovat překotné úpravy náměstí bez jasné koncepce dopravy ve městě do budoucna, které by mohly negativně ovlivnit další vývoj městského prostoru náměstí Svobody trpícího z ukvapených rozhodnutí v minulosti již nyní. Diplomová práce má své limity v rozpracovanosti konkrétních budov bez kompletního rozkreslení ostatních hmot v bližších měřítkách, ale i přes tento fakt je hodnotným základem pro další rozpracování a výzkum.