



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

ZNOJMO – TRANSFORMACE AREÁLU STARÉ NEMOCNICE

ZNOJMO - TRANSFORMATION OF THE OLD HOSPITAL AREA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Martin Sazama

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Karel Havlíš

BRNO 2018

Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0081/2017
Ústav: Ústav urbanismu
Student: Bc. Martin Sazama
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Karel Havlíš
Akademický rok: 2017/18

Název diplomové práce:

ZNOJMO – TRANSFORMACE AREÁLU STARÉ NEMOCNICE

Zadání diplomové práce:

Urbanistická a architektonická studie areálu „staré nemocnice“ ve Znojmě. Cílem návrhu je šetrná dostavba a přestavba uzavřeného, dnes již nefunkčního nemocničního areálu poblíž historického jádra. Urbanistická část studie se bude zabývat zpřístupněním, reálným prostorovým začleněním lokality do městské struktury a postupnou transformací disponibilního území monofunkčního areálu na polyfunkční městskou část s bydlením a veřejnými prostory. Architektonická část studie se bude zabývat návrhem zvolených objektů novostaveb s vhodnými stavebními programy upřednostňující bytovou nebo kulturní funkci, případně šetrnou adaptací historických budov památkově chráněných v kontextu s nově navrženou městskou strukturou.

Rozsah grafických prací:

Urbanisticko-architektonická studie bude dokumentována:

Analytickou částí:

Aktuální analýzy řešeného území doplněné aktuální fotodokumentací a všeobecnými informacemi o areálu a jeho okolí. Závěry z provedených průzkumů a analýz pro zvolený prostorový koncept s textovou částí. Součástí analytické části elaborátu budou konceptní skici a vlastní teoretické závěry pro koncept řešení.

Návrhovou částí:

Výkres širších vztahů (stačí i schéma) - navrhovaný stav; Výkres - situace navrženého řešení v měřítku 1:5000 /1:2000/; Schéma principu obsluhy území a dopravního řešení, případně řešení inženýrských sítí (schéma situace); Situace návrhu se zákresem do ortofotomapy;

Dílečkové situace vybraných architektonických fragmentů lokality (zejména parterů novostaveb) 1:500

Standardní výkresy půdorysů, pohledů a důležitých řezů vybraných novostaveb v měřítku 1:500 /1:200/; Prostorové vyjádření komplexního návrhu (vybrané prostorové zobrazení urbanistického řešení - 3D model); Prostorové vyjádření fragmentů, perspektivy vybraných veřejných prostorů, zákresy do

fotografií, 3D model); Charakteristické vizualizace, případně fotografie pracovního fyzického modelu
Průvodní zpráva s popisem návrhu prostorového konceptu transformovaného areálu, urbanistického
a architektonického řešení vybraných fragmentů, důležitých údajů o jejich aktualizovaném využití,
principu obsluhy a dopravního řešení, zásady řešení parteru veřejných prostor /cca 10 stran textu/.

Forma a způsob výsledného vypracování:

- komplexní soubor výkresů a textů (viz výše) v přehledné brožuře formátu A3 (2x)
 - 1 plakát představující hlavní myšlenky návrhu (100x70 cm)
 - 1 archivní CD se všemi výstupy v originále použitého formátu a v tiskovém formátu PDF
 - prezentace celého komplexu ve formátu PowerPoint;
- (+ na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak podrobnost práce.)

Seznam odborné literatury:

- GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6.
- KRIER, Léon. Architektura - volba nebo osud. Praha : Academia, 2001. 189 s. ISBN 80-200-0012-7.
- LYNCH, Kevin. Obraz města. Praha: Polygon, 2004. ISBN 80-7273-094-0.
- NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s.: il., plány. ISBN 80-901486-6-2.
- SITTE, Camillo. Stavba měst podle uměleckých zásad. Praha: Arch, 1995. 111 str., ISBN 80-901608-1-6.
- The Compact City: A Sustainable Urban form?. Edited by Mike Jenks, Elizabeth Burton, Katie Williams. First publ. London: E & FN Spon, 2000, 350 p. ISBN 0-419-21300-7.

Termín zadání diplomové práce: 19. 2. 2018

Termín odevzdání diplomové práce: 14. 5. 2018

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Bc. Martin Sazama
student(ka)



doc. Ing. arch. Karel Havliš
vedoucí práce



doc. Ing. arch. Karel Havliš
vedoucí ústavu

V Brně, dne 19. 2. 2018



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, děkan



Řešené území

Areál staré nemocnice se nachází v těsné blízkosti historického centra Znojma. Původní funkci již nenaplňuje a svou strukturou neodpovídá městské zástavbě a tím se z ní vyčleňuje. Avšak díky své poloze a některým historickým stavbám skrývá velký potenciál. Tato práce si dává za cíl přetvořit místo v plnohodnotnou součást města se zachováním původního *genia loci*. Po důkladné analýze určuje stavby, které budou zachovány a které odstraněny. Na volných parcelách jsou navrhovány budovy městské blokové zástavby s polyfunkčním využitím. Svým uspořádáním reaguje na okolí a směrem od města se z uzavřených městských bloků otevírá na polobloky a solitéry.

Budovy k ponechání

Budova radiologie. Po navrácení do původní podoby vily se bude jednat o velmi luxusní bydlení.

Kaple a úmrtní místnost navřena architektem Vinzenzem Baierem v roce 1926. V následujících letech necitlivě obestavěno a využíváno jako kanceláře. V návrhu uvažována jako školka, či komunitní centrum.

Hlavní budova navržena v roce 1906 ve standardech vídeňských nemocnic. Má jedno podzemní a tři nadzemní patra. Postupem času modernizována a také doobestavěna. Prohlášena za kulturní památku. Bohužel i s nepůvodními přílepkami, které ale v návrhu odstraňuji. Budova bude sloužit jako domov pro seniory.

Blok dvoupatrových budov, ve kterých byl zájezdní hostinec a později zde byla přesunuta lehárna pro ženy. Přírozeně navazuje na městskou blokovou zástavbu. Do této budovy umístí sociální bydlení

Kostel sv. Alžběty byl postaven po roce 1470 františkány. náleží k němu i starý špitál a fara. Kulturní památka.

Řešení vybraného fragmentu

Pro vypracování příkladné studie jsem si vybral dům, který stojí na rohu pěší promenády a hlavní ulice Vídeňská. V objektu se tedy nachází obchodní partery a kanceláře a to především do rušné hlavní třídy a směrem do areálu jsou situovány byty. Celkem jich je 64, ve výměře 1+kk až 4+kk. Každý byt má svoje parkovací místo v podzemních garážích a vlastní sklep. Dvůr je ve vrchní části přístupný z ulice a slouží jako veřejný prostor pro zaměstnance firem v objektu a zbylý prostot je vyhrazen pro obyvatele domu.

Směrem do ulic jsou v přízemí umístěny obchodní partery. Na ulici Vídeňská je umístěna prodejna potravin a může fungovat jako velký obchod, nebo jako jednotlivé menší provozovny se společným záze-mím. V garážích je umístěn sklad s obslužným výtahem.

Do dvora jsou situovány sklepy a společné prostory. Díky tomu, že jsou v úrovni ulice a dvora, je jejich obsluha pohodlná a může se využívat pro denní potřeby (uskaldnění kola, hraček pro děti, nebo i jako malá dílna)

V západním křídle se v parteru dostáváme nad úroveň ulice a je zde možné umístit byty s přístupem ze dvora s vhodnou výškou parapetu oken do ulice.

Hmotové řešení

Aby nová zástavba dobře zapadla do místa, je potřeba ji rodělit na více menších objektů (alespoň fasádou). Hmotově se dům nesnaží být dominantou, jeho úkolem je začlenit areál do města. Výška nepřesa-huje čtyři patra. Do ulice Vídeňská jsou vzhledem k vyššímu parteru tři patra a na nároží s pěší promenádou jsou čtyři, což naznačuje, že jde o důležité nároží, ale zároveň nenarušuje ráz okolní zástavby.

Návrh areálu počítá s výstavbou podzemních garáží pod novými bloky budov s vjezdem z již existujících ulic vně areálu a to umožní mít celý vnitřní prostor jako pěší zónu, pouze s vjezdem pro obslužné vozy. Pod objektem na ulici Dyjská naproti soudu je, pro svou polohu k centru, navrhováno parkování pro veřejnost. Před kostelem sv. Alžběty pak umístí autobusovou zastávku, aby byl areál napojen na městskou hromadnou dopravu.

V návrhu také počítám s aktivním využitím hradebního pásu jako parku. To se propisuje v napojení areálu na ulici Pasteurova a také se nesnažím vytvářet další park v místě návrhu. Ačkoliv v areálu je díky šířce ulic, promenádě a náměstí dostatečný prostor pro zeleň. V jihozápadním rohu je pak ve svahu umístěn ovocný sad.

Původní budovy budou plnit funkce sociálního bydlení v nárožní budově bývalého zájezdního hostince, modernistická kaple jako bude sloužit jako školka, nebo komunitní centrum s podporou nové jednopatrové budovy v těsné blízkosti a v hlavní budově bývalé nemocnice umístí bydlení pro seniory.

Regulační plán

Novým regulačním plánem areálu se snažím vytvořit z této uzavřené lokality plnohodnotnou městskou část. Snaží se přitom uchovat parkovou atmosféru a adekvátně reagovat na okolní zástavbu. Od celých městských bloků přes polouzavřené bloky až po solitérní stavby. Jsou také navrhovány podzemní garáže, přičemž část z nich by měla sloužit jako veřejné parkování. Celý prostor je pěší zónou a vyznačené cesty fungují pouze pro služby a stav nouze. Ačkoliv jsou zakresleny i celé bloky, je žádoucí, aby byly narušeny prolukami a průchody tak, aby se z jejich dvorů staly poloveřejné, či polosoukromé prostory a dodržel se tak charakter postupně řídnoucí zástavby směrem k řece Dyji. Před hlavní budovou bude zachován pěší bulvár a za ní je vytvořeno náměstí, které je přístupné menšími ulicemi, aby působilo klidně. Je zde prostor pro vodní prvek a větší zeleň. Strmá rokle bude průchozí ze spodní části Dyjské ulice až k pěšímu bulváru a bude se zde nacházet ovocný sad s možností vytvoření komunitních zahrad.