



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0022/2014
Ústav: Ústav navrhování
Student(ka): **Matej Halinár**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Jan Kristek, Ph.D.**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Matej Halinár
Student(ka)

Ing. arch. Jan Kristek, Ph.D.
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

Kolónia Nový byt

Situácia

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Brno Komín. Ulica Pastviny lemuje parcelu a je to jediná prístupová komunikácia. V súčasnosti sa tam nachádza záhradkárská kolónia, ktorá plynulo nadväzuje na les Pod Palackého vrchem. Terén na pozemku je svažitý. V spodnej časti je prevýšenie minimálne a vo vrchnej časti je prevýšenie radikálne až 30%sklon.

V okolí sa nachádza riedka zástavba samostatne stojacich rodinných domov. V tesnej blízkosti sú radové rodinné domy, ktoré sa nachádzajú južne od parcely na mierne zvýšenom teréne. Zo západu pozemok nadväzuje na Rodinné domy, ktoré pozemok oddeľujú od ulice Pastviny.

Urbanistický koncept

Zástavba je tvorená veľmi malými bytovými domami, ktoré sú na pozemku umiestnené tak aby mali medzi sebou voľný priestor. Vrchná časť je neastavaná. Svah tvorí prirodzenú hranicu osídlenia. Jediná komunikácia tu obsluhuje územie a zároveň slúži ako parkovanie. Parkovanie sa nachádza hlavne na priečných trasách, vďaka čomu je možné zachovať stávajúcu alej stromov pozdĺž parcely. Aby vznikol blok domov v centre parcely je na pozdĺžnej komunikácii iba nevyhnutný počet pozdĺžnych parkovacích miest. Domy na hranici pozemku, susedia s okolitými domami a nadväzujú na ne záhradkami. Byty majú orientáciu na všetky svetové strany. A priestor medzi domami izoluje domácnosti vzdialenosťou, tak aby mali všetci svoje súkromie.

Koncept bývania

Bytové domy majú 3 podlažia, a na každom z nich jednopodlažné byty. Odkladacie a skladové priestory majú byty v podzemí medzipriestoru domov. Do bytov sa vchádza z medzipriestoru domov, v ktorom sa nachádza združené exteriérové schodisko. Toto schodisko vizuálne oddeľuje ulicu od súkromných záhrad. Z každého bytu sa dá priamo dostať na záhradku, ktorá je izolovaná od ostatných bytov. Každý byt má svoju záhradku. Vrchný byt ju má na terase prístupnú len z priestoru vlastného bytu.

Nenápadná Architektúra

Je inšpirovaná vzormi podobného typu bývania v kolónii. (Kolonie Nový dům v Žabovřeskách) Návrh sleduje miestne vzory. Architektúra je veľmi nenápadná, nie však strohá. Na fasádach budov je biela omietka. Okrem vzájomnej polohy okien a dverí nie sú použité žiadne ďalšie výrazové prostriedky.

Konštrukčné riešenie

Zvolená je jednoduchá murovaná konštrukcia. Bytové domy sú trojpodlažné objekty, založené na pásoch a murované z tehál. Sú nepodsklepené aby sa predišlo náročným konštrukciám s prerušením vertikálnych tepelných mostov. Ako murivo sú použité tehly Porothers T profi. Je to murivo, ktoré ne naplnené minerálnou vatou a dosahuje veľmi dobré hodnoty tepelne-izolačných vlastností. Stropy a stropné desky sú keramické s monolitickým betónom. (Pot+miako). Plochá strecha nad tretím podlažím je pochôdzia.

Bilancie

Celková plocha pozemku	20 489 m ²
Zastavaná plocha	1959 m ²
Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží	5877 m ²
Hrubá podlažná plocha podzemných častí	475,9 m ²
Celková hrubá podlažná plocha	6352 m ²
Obostavaný priestor nadzemných podlaží	17631m ³
Obostavaný priestor podzemných podlaží	1425 m ³
Celkový obostavaný priestor	19056 m ³
Predpokladaná cena nadzemnej časti 3500/m ³	61 708 500 Kč
Predpokladaná cena podzemnej časti 3000/m ³	4 275 000 Kč
Celková predpokladaná cena	659 835 500 Kč
Počet parkovacích staní	57/ 3 pre osoby ZPT a ZTTP
Počet odstavných staní	14/1 pre osoby ZPT a ZTTP