



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

PENZION REPECHY

GUEST-HOUSE REPECHY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

TOBIÁŠ JANÍK

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch. JIŘÍ MYSLÍN, CSc.

BRNO 2015



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Tobiáš Janík

Název Penzion Repechy

Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury prof. Ing. arch. Jiří Myslín, CSc.

Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

Datum zadání
bakalářské práce 3. 10. 2014

Datum odevzdání
bakalářské práce 6. 2. 2015

V Brně dne 3. 10. 2014

.....
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Architektonická studie
Konstrukční studie

Zásady pro vypracování

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů v předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

Předepsané přílohy

Licenční smlouva o zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací

.....
prof. Ing. arch. Jiří Myslín, CSc.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

.....
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního st.

Abstrakt

Bakalářská práce navazuje na projekt vytvořený v třetím ročníku bakalářského studia. Jedná se o rekonstrukci bývalého venkovského stavení, nejspíše z počátku 20. století. Pozemek se nachází v obci Repechy, která je součástí obce Bousínov v Olomouckém kraji, okres Prostějov.

Současná budova byla stavěna v několika etapách, nejstarší částí je severo-západní křídlo, částečně podsklepené, s neobytným podkrovím. Dále se ke stavení přistavěly chlévy, tak, že objekt získal uzavřený dvůr. Jako poslední stavební úprava bylo provedeno zastřešení dvoru plechovou krytinou. Celý objekt byl poté využíván k chovu dobytka, což je jeden z hlavních důvodů, proč je dnes v havarijním stavu.

Cílem bakalářské práce bylo přestavět původní budovu na penzion s širokým volnočasovým využitím, jako je pěší turistika, cyklistika, jízda na koni, hyppoterapie, rybolov a v zimě i bruslení.

Vzhledem k již zmíněnému havarijnímu stavu objektu se jedná o rekonstrukci spíše z povinnosti, kdy jsou zachovány pouze 3 nosné stěny nejstarší části objektu a pouze jedna, historicky nejceněnější fasáda.

Celé architektonické řešení se snaží dávat do kontrastu staré s novým. Nejvíce si toho všimneme u západního nároží, kde přechází historická fasáda ve fasádu skleněnou a poté na střeše, která sice je umístěna na klasickém dřevěném krovu, ale jako krytina slouží skleněné tabule v hliníkových rámech.

Hlavní vstup je situován na rekonstruované fasádě. V přízemí se nachází recepce, restaurace, technické zázemí a šest pokojů pro hosty. Druhé nadzemní podlaží je celé vyhrazeno ubytování hostů. Východní křídlo je jednopodlažní a je v něm umístěn byt majitele.

Klíčová slova

Repechy, selské stavení, vesnická zástavba, penzion, rekonstrukce, turistika, skleněná střecha

Abstract

This bachelor thesis is based on an earlier project made in third year of bachelor study. It is a reconstruction of former rustic building, which was built probably in early 20 century. Area is located in Repechy village, which is part of Village Bousínov in Olomouc region, Prostějov district.

Current building was built in several stages. The oldest part of the building is northwest wing, semi cellared, with non-habitable attic. After that cowsheds were built, so the building gain character of enclosed building. As final modification, the atrium was roofed with metal roof. Whole building was used to breed cattle, which is one of the main reasons, why is the building in such a horrid state.

Main goal of bachelor thesis was to rebuild this building into pension with wide freetime activities such as hiking, cycling, horse riding, hyppotherapy, fishing and even ice-skating in winter.

Due to the emergency state of the object the reconstruction is more or less forced. Only three bearing walls from the oldest part of the building and one facade were preserved.

Whole architectonal solution is trying to put old and new into contrast. It is most visible in west corner, where historical facade switch to the glass facade and on the roof, which is placed on classical wooden roof frame, but is shielded with glass plates in alluminium frames. The main entrance is situated in preserved facade. In the ground level, there is reception, restaurant, technical facilities and six rooms for guests. Second floor is fully reserved for accomodating guests. East wing has one floor and the flat of owner is situated in here.

Keywords

Repechy, farmhouse, rural, pension, reconstruction, tourism, glass roof

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 6.2.2015

.....
podpis autora
Tobiáš Janík

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 6.2.2015

.....
podpis autora
Tobiáš Janík

Obsah

Úvod

Vlastní text práce: Technická zpráva: Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

Závěr

Seznam použitých zdrojů

Seznam použitých zkratk a symbolů

Seznam příloh

Úvod

Předmětem bakalářské práce je přestavba a dostavba staré selské usedlosti na penzion s restaurací a bytem majitele. Pozemek se nachází ve vesnici Repechy asi 2km od Bousína, v Olomouckém kraji. Vesnice se nachází na samém okraji vojenského újezdu Březina. Pozemek je svažité směrem na sever s výrazným terénním zlomem za současnou hlavní budovou. Na pozemku se mimo ní nachází také budova bývalého skladu a bývalá vrátnice.

Hlavní budova byla postavena jako vesnická usedlost s uzavřeným dvorem. V pozdější době se ovšem tento dvůr velmi nevhodně zastřešil a budova byla využívána pro chov dobytka, což se neblaze podepsalo na jejím technickém stavu.

Objekt je tvořen jednou trojkřídlou a jednou dvojkřídlou budovou, které jsou vzájemně propojeny skleněným krčkem. Návrh se snaží vytěžit maximum ze stávající podoby severní fasády. Proto je rekonstruována a řešená jako fasáda s hlavním vstupem do objektu. Celkově chce však penzion upoutat kontrasty mezi novým a starým. Jak původní fasáda, která se na rohu lomí do fasády nové a bohatě prosklené, tak také z venčí klasickým tvarem střechy, na který je ovšem aplikována moderní skleněná krytina.

Hosté ubytovaní v penzionu mají široký výběr volnočasových aktivit, jako je pěší turistika, cyklistika, jízda na koni, hyppoterapie, rybolov, míčové hry na hřišti a v zimě i bruslení.

Celý objekt je zpracován pouze v rámci konstrukční studie, prováděcí dokumentace byla zhotovena pouze na část (viz výkresy). Stáje nejsou předmětem řešení.

Dokumentace pro stavební povolení
dle vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**PENZION REPECHY
OBNOVA A DOSTAVBA SELSKÉHO STAVENÍ
PARC. Č. 35/1, 35/2, 35/3**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Penzion Repechy, SO 02

b) místo stavby

Olomoucký kraj, katastrální území Repechy, obec Bousín – místní část Repechy.

Parcelní čísla: 35/1, 35/2, 35/3

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

V rámci bakalářské práce není stavebník známý.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Autor bakalářské práce: Tobiáš Janík
Rybničná 270
Bohumín - Záblatí
735 52

Vedoucí bakalářské práce: prof. Ing. arch. Myslín Jiří, CSc.
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Okolnosti spojené se stavebním povolením nebyly předmětem bakalářské práce.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Podkladem pro zpracování PD byly: výkresy zaměření stávajícího stavu
katastrální mapa
územní plán obce Repechy

c) další podklady

V rámci předprojektové přípravy byl proveden vizuální průzkum areálu a objektů, rovněž byla pořízena fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji katastrálního území obce Repechy, okres Prostějov. Pozemek se skládá z parcel 35/1, 35/2, 35/3.

Pozemek je nepravidelného tvaru o rozloze 9841 m².

Na daném místě se v současnosti nachází selské stavení v havarijním stavu, bývalé koňské stáje a kravín.

Areál sousedí na severozápadní straně s místní komunikací III. třídy. Na ostatních světových stranách se nachází převážně pole.

Původní pozemek je zatravněný a svažité ve směru sever-východ.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně. Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, ochranných pásem vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněných území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO.

V blízkosti cca 600 m se nachází vojenský újezd Březina, který spadá pod okres Vyškov.

c) údaje o odtokových poměrech

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejbližší místu stavby se nachází místní Repešský potok. Dle Povodňové mapy Olomouckého kraje se stavba nenachází na záplavovém území. Veškeré dešťové vody jsou nyní likvidovány vsakem na pozemku. Dešťové svody rekonstruovaného objektu budou napojeny na nově vybudované rozvody areálové dešťové kanalizace ústící do jímek dešťových vod, vsakovacích boxů a nově vybudovaného rybníku. Navrhovaná rekonstrukce a dostavba objektu nezhorší odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem obce Repechy.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná modernizace objektu SO 02 je v souladu s územním plánem i s vydaným územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba vyhovuje požadavkům využití území, proto bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Jedná se o rekonstrukci a dostavbu stávajícího objektu, uvažuje se s rozšířením objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů statní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem bakalářské práce.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není předmětem bakalářské práce.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území: Repechy 608653.

Seznam dotčených pozemků: p.č. 35/1, p.č. 35/2, p.č. 35/3

Seznam sousedních objektů: p.č. 37/2, p.č. 37/3, p.č. 40/5, p.č. 39, Zastavěná plocha st. 2, p.č. 188/1 a p.č. 180/1

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Rekonstrukce a dostavba bývalého selského stavení.

b) účel užívání stavby

Penzion s funkcí rekreačního ubytování, stravování, rybaření, bruslení, jízdy na koni.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, ochranných pásem vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněných území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy základní požadavky na stavby. Celé 1.NP je řešeno jako přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu je řešen jako bezbariérový, splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V 1.NP je také navržena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Rozměry vychází z požadavků vyhlášky při rekonstrukce objektu. V 1NP jsou dále navrženy pokoj uzpůsobený pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů statní správy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem bakalářské práce.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha penzionu	784.1 m ²
Celkem užitná plocha	1372.8 m ²
Obestavěný prostor	5253.5 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vytápění a ohřev teplé vody bude zajišťovat plynový kondenzační kotel. Pitná voda bude přiváděna z veřejné vodovodní sítě. Elektrická energie bude připojena z podzemního vedení nízkého napětí. Dešťová kanalizace bude odváděna do jímky dešťových vod a vsakovacích boxů. Splašková kanalizace bude odváděna do čističky odpadních vod a dále do nově rybníka.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na etapy. Časová realizace se předpokládá na dobu 15 měsíců s pravděpodobným zahájením v roce 2015.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu jsou odhadovány orientačně na 47.3 mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

V rámci bakalářské práce došlo k následujícímu členění stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01-Penzion a restaurace
SO 02-Ubytování
SO 03-Byt majitele
SO 04-Koňské stáje
SO 05-Most
SO 06-Rybník
SO 07-Parkoviště, 10 míst, 1 pro handicapované
SO 08-Plynovod
SO 09-Vodovodní přípojka
SO 10-Přípojka NN
SO 11-Hřiště
SO 12-Odlučovač ropných látek SOL-2/4M
SO 13-ČOV BIOFLOW 50A Ø3,5M
SO 14-Kanalizace

Předkládaná dokumentace je zpracována pouze pro objekt SO 02 a část objektu SO1.

V Brně dne 6.2.2015

Tobiáš Janík

Dokumentace pro stavební povolení
dle vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**PENZION REPECHY
OBNOVA A DOSTAVBA SELSKÉHO STAVENÍ
PARC. Č. 35/1, 35/2, 35/3**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v okrajové části obce Repechy, která je situována JZ směrem. Pozemek je zatravněný, svažité ve směru sever-východ a je přístupný z místní komunikace III. třídy, která se napojuje na komunikaci, která propojuje obce Bousín a Protivanov. Inženýrské sítě jsou vedeny kolem severozápadní hranice pozemku podél a pod komunikací.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci školní bakalářské práce nebyly poskytnuty potřebné informace ohledně provedení radonového průzkumu pozemku. Pro stanovení podmínek pro zakládání stavby jsem vycházel z vhodných podmínek pro zakládání stavby, které by byly výsledkem inženýrsko-geologického, hydrogeologického průzkumu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na západní straně pozemku do něj zasahuje asi ze tří metrů ochranné pásmo transformovny. V této oblasti ovšem není plánována žádná výstavba.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejbližše místu stavby se nachází místní Repešský potok. Dle Povodňové mapy Olomouckého kraje se stavba nenachází na záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou podstatně ovlivněny - dešťové vody ze střechy budou odváděny do jímky a ČOV. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou z části vsakovány vzhledem k jejich povrchovým úpravám (dlažební kostky, šterkodrt) a zbývající část se odvede do jímky A ČOV a následně do rybníka.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Původní jednopodlažní objekt s neobytným podkrovím bude dle předepsaných technologií z části asanován (zachování průčelí se SZ nárožím). Dojde k navýšení konstrukční výšky stropů, zvýší se hřeben střech a změní se i sklon střech. Původní základy budou doplněny o železobetonovou desku. Se zachováním původního komínu se neuvažuje. Okenní otvory budou vyměněny za historizující repliky s dřevěným rámem. Dle technologických předpisů budou však také probourány nové otvory. Dále je nutné zajistit izolaci původních konstrukcí proti vodě. Předpokládá se užití infuzní metody asanace zdiva. Dřeviny budou odstraněny z celého pozemku.

g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Parc.č. 30/01, 35/02/, 35/03 v k.ú. Repechy je v KN označena jako plochy smíšené a výrobní dle platného současného územního plánu. V novém návrhu ÚP jsou parcely navrženy jako plochy bydlení a rekreace.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na inženýrské sítě se provede na severní hranici pozemku, kde prochází veřejné rozvody.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Realizace stavby není vázána na žádné další investice ani stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Přestavěné bývalé selské stavení bude sloužit jako penzion s restaurací. Součástí provozu budou i sousední nově vzniklé koňské stáje.

Užitná plocha části pro stravování	:	86,23 m ²
Užitná plocha části pro ubytování	:	581,57 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V prostoru územní zóny nejsou dány regulativy pro umístění objektů na pozemku, není stanovena stavební čára. Objekt byl osazen dle požadavků na plynulý provoz a dopravní dostupnost.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektura celého areálu se snaží propojit staré s novým. Bylo zachováno nádvoří uprostřed dispozice, stejně jako tvar sedlové střechy při pohledu z venčí, aby stavba dobře zapadla do místního venkovního prostředí. Objekt je tvořen jednou trojkřídlou a jednou dvoukřídlou budovou, které jsou vzájemně propojeny skleněným krčkem. Pro výstavbu druhého nadzemního podlaží bylo zapotřebí zvýšit stěny budovy, což mělo za následek disproporci umístění oken, tento efekt je maskován exteriérovými žaluziemi, které probíhají od země až pod střechu a které jsou vyvedeny obdobným způsobem, jako stínění prosklené chodby, stejně tak jako dřevěným obkladem u střechy.

Průčelí s hlavním vstupem do penzionu bylo zrekonstruováno do původní podoby včetně okenních otvorů se šambránami, nadokenními ozdobami a podokapní římsou, která je za rohem ukončena šikmým předělem.

Tento předěl je v severním rohu fasády, kde se původní názvosloví tradiční venkovské usedlosti doslova láme v moderní prosklenou fasádu, která nabízí otevřený výhled z restaurace na nově vytvořený rybník.

Snoubení starého s novým se také výrazně promítá do provedení střechy objektu, která se skládá z dřevěného krovu, na který je kovovými prvky uchyceno prosklení v rámech,

popřípadě rámy s neprůsvitnými bloky. Vše je stíněné perforovaným plechem. Toto řešení poskytuje jednak dostatek světla v interiéru, stejně jako neotřelý vzhled krovu restaurace, kde je tato konstrukce nejvíce exponována. Stejně, jako si zachovává relativně nenápadný vzhled z venčí.

Moderně pojaté je pak i atrium budovy, kde se silně uplatňuje celoplošně zasklená chodba, která slouží pro přístup k jednotlivým pokojům. Dále je zde malá terasa, která slouží jak k venkovnímu posezení, tak jako zastřešení průchodu z recepcy na ubytování. Venkovní dlažba atria je stejně jako dláždění u hlavního vchodu provedeno z křemencové dlažby v béžových až červených odstínech.

Na fasádě budovy je použita klasická bílá omítka. Z velké části je budova prosklená, toto je řešeno dřevěným skeletem, do kterého jsou vsazeny okenní rámy. Prosklené fasády jsou stíněny dřevěnými, vodorovně orientovanými lamelami. Cesta k hlavnímu vstupu je dlážděná kamennými kostkami ze stejného křemence, jakým je provedena kamenná dlažba uvnitř dvora. Cesta pro zásobování je pouze zpevněná.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Penzion bude sloužit především jako rekreační zařízení se zaměřením na hipoterapii, ke které budou využíváni koně.

Penzion je navržen na místě nejstarší obytné části s hospodářstvím.

Příjezd a vstup do penzionu je ze SV strany, kde je navrženo i parkoviště s kapacitou 9 míst. V 1.NP se nachází v severním křídle recepcy, která umožňuje přístup jak do restaurace v severozápadní části, tak k cestě na pokoje v západním křídle mimo restaurační zařízení.

Ve východním křídle je situován byt majitele. Vstup se nachází na severním konci křídla. Byt je jednopodlažní se třemi obytnými místnostmi.

V západním křídle je situována restaurace, kuchyň, sklady potravin, místnost pro odpadky, hygienické zázemí zaměstnanců, technická místnost, sklad prádla a úklid. V 2.NP jsou umístěny dva pokoje pro dvě a čtyři osoby. Přístup k pokojům je zajištěn z prosklené chodby.

Jižní křídlo penzionu je spojeno se západním pouze prosklenou chodbou a slouží pouze pro ubytování. Nachází se zde 12 pokojů o celkové kapacitě 26 lůžek.

Atrium penzionu je nezastřešené a z jihovýchodní strany neuzavřené. Atrium je využíváno jak restaurací, tak pro konání společenských akcí.

Na západní straně pozemku je situován objekt stájí pro šest koní, vzniklý přestavbou budovy skladu. Budova má samostatnou příjezdovou komunikaci.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro přístup do penzionu bude sloužit hlavní vstup na severo-západním průčelí, který bezbariérově navazuje na zpevněnou plochu u parkovacích stání. Vnitřní plochy 1.NP penzionu jsou řešeny bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Před zahájením užívání stavby provede investor revize el. instalace, rozvodů plynu, zkoušku těsnosti přípojky dešťové a splaškové kanalizace, zkoušku těsnosti rozvodů pitné vody a topných rozvodů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navržený objekt je osazen na parc.č.35/01, 35/02, 35/03 blíže východní hranici, se kterou bude mít rovnoběžnou východní obvodovou stěnu s odstupem 7,3 m. Hlavní příjezd na parcelu je na severozápadní hranici. Obslužný vjezd a vjezd pro zaměstnance je na západní části parcely. Západní část pozemku zůstane zatravněná. Mezi objektem penzionu a místní komunikací III. třídy bude realizován přemostěný umělý rybník. Pro osazení objektu je provést vysvahování.

Penzion je navržen se zděnou konstrukcí z tvárnic POROTHERM P+D 30 s tepelnou izolací z EPS a sedlovou střechou. Krov je v části restaurace, recepce a bytu majitele řešen jako neobytný, v ubytovací části je podkroví obytné. Úroveň podlahy 1NP $\pm 0,00$ bude všude stejná, venkovní upravený terén včetně komunikací bude snížen o 255 mm oproti úrovni 0,000.

Oplocení pozemku bude řešeno v podobě dřevěného plotu a to pouze ve východní části parcely. Živý plot bude na severní části parcely.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce:

Jelikož se jedná o rekonstrukci a dostavbu, tak budou prováděny výkopy zejména u novostaveb v podobě rýh pro základové pasy. Základová spára bude v hloubce -1,055 m a -0,755 pod úrovní nově navržené 0,000 m. Odkopání zeminy proběhne ve směru severovýchod na jihozápad, čímž se vytvoří rovina pro penzion, manipulační plochy a plochy pro pěší a automobilovou dopravu.

Základové konstrukce:

U původní zachovávané části objektu budou nadále využívány stávající základové konstrukce. Jejich hloubka a stav jsou v rámci bakalářské práce pouze odhadovány. Uvažuje se s šířkou 640 mm, která je stejná jako původní obvodové zdivo, a s hloubkou založení 0,76 m pod nově navrženou úrovní 0,000m. Pro přesné hodnoty, rozměry a zjištění materiálu by musel být proveden podrobný stavebně-technický průzkum se sondami.

V místech nově zbudovaných částí objektu jsou navrženy základové konstrukce v podobě základových pasů z prostého betonu. Základové pasy jsou navrženy jako 0,60m široké a 0,80 m vysoké při vnějším obvodu. Výška základů klesá na hodnotu 0,40m ve vzdálenosti 0,8 m od vnějšího okraje základů. Na těchto pasech bude provedena základová deska z prostého betonu tl.0,15m vyztužena svařovanou KARI sítí 100/100/6mm. Základová deska bude izolována pomocí SBS modifikovaného asfaltového izolačního pásu Glastek special mineral tl.4mm proti vlhkosti a pronikání radonu. Po obvodě stavby bude hydroizolace vytažena 300mm nad úroveň upraveného terénu.

Svislé nosné konstrukce:

Původní zdivo ponechávané části stavení je provedeno z plných cihel pálených. Stav zdiva je v rámci bakalářské práce pouze odhadován a uvažuje se možností jeho zachování a dalšího využití pro nadstavbu podkroví. Pro přesné posouzení vhodnosti by však muselo být stanoveno na základě podrobného stavebně-technického průzkumu a sond.

Svislé nosné konstrukce navazující na původní zdivo tl.640mm budou provedeny pomocí plných cihel. Zdivo bude zatepleno tepelně izolačními deskami z pěnového polystyrenu EPS.

Nosný systém svislých konstrukce u nově navržených objektů je proveden pomocí systému POROTHERM. Obvodové stěny budou vyzděny z POROTHERM P+D 30,

Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z broušených keramických tvarovek POROTHERM P+D 15 a dále jako SDK příčky v tloušťce 210mm.

Bližší specifikace skladeb jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny v samostatné příloze Výpisy skladeb, která je součástí projektové dokumentace.

Vodorovné konstrukce:

Původní vodorovné konstrukce nejsou svým stavebně-technickým stavem uzpůsobeny pro budoucí využití, a proto budou v celé ploše odstraněny a nahrazeny novou stropní konstrukcí HELUZ v místech pokojů pro hosty a dřevěným stropem na prosklené chodbě. Více informací je uvedeno v rámci výkresové dokumentace ve výpisu překladů u výkresů půdorysu 1NP a 2NP.

Střešní konstrukce:

Původní střešní konstrukce je v havarijním stavu. Nově navržená střešní konstrukce je novodobá krokevní soustava. Viz výkres krovu.

Konstrukce střechy je řešena prosklenými panely, uchycení těchto panelů je zpracováno ve výřezu detailu.

Bližší specifikace týkající se střešní konstrukce jsou uvedeny ve výkresu krovu a ve výpisu skladeb konstrukcí, které jsou součástí projektové dokumentace.

Komínové těleso:

Vytápění celého objektu bude zajištěno pomocí plynového kondenzačního kotle umístěného v technické místnosti v 1NP.

Povrchové úpravy:

Obvodové zdivo bude omítnuto tenkovrstvou fasádní hlazenou omítkou se zrnem 1,0mm a bílé barvy.

V interiéru je navržena převážně vápenocementová omítka bílé barvy se zrnitostí do 0,4mm. Dále jsou použity keramické obklady, jejichž odstín upřesní návrh interiéru.

Přesnější specifikace jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí.

Povrchovou úpravu podlah tvoří převážně keramická dlažba a lamino s HDF jádrem. V místech, kde je to potřebné, je povrch protiskluzný.

Podlahy:

Neuvažuje se zachováním původních podlah, proto budou všechny podlahy provedeny nově. Podlahy na terénu budou zatepleny tepelně izolačními deskami z pěnového polystyrenu EPS 100S a provedeny způsobem „plovoucích“ podlah.

Podlahy na stropěch budou provedeny taktéž způsobem „plovoucích“ podlah. .

Veškeré specifikace skladeb podlah jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí, která je součástí projektové dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí. Statickým výpočtem, který není součástí PD, je doloženo, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není předmětem bakalářské práce.

b) Výčet technických a technologických zařízení

V podkroví, kde jsou pokoje pro hosty, jsou navrženy rekuperační jednotky kvůli lepšímu proudění vzduchu, zvýšení jeho kvality a menších tepelných ztát. V 1NP je navržena vzduchotechnika, pro jejíž rozvody slouží instalační prostor v podhledech.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem bakalářské práce.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického řešení

Opláštění obvodové konstrukce budovy bude provedeno tepelně izolačními deskami EPS 70F o tloušťce 150mm. Tepelná izolace podlah na terénu bude provedena tepelně izolačními deskami z pěnového polystyrenu tl.120mm a 150mm, podlaha na stropěch bude izolována deskami z elastifikovaného pěnového polystyrenu s kročejovým útlumem tl.50mm.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Pro danou stavbu se neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba bude splňovat veškeré hygienické požadavky na stavby. Vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem umístěným v technické místnosti. Otopnými tělesy budou deskové radiátory. Větrání v objektu bude prováděno primárně přirozeně okny. Zásobování vodou

bude prováděno z veřejného řadu pitné vody.

Stavba svým provozem nebude mít negativní vliv na okolí a nebude zdrojem škodlivým látek tuhého, kapalného ani plynného původu. Nebude zdrojem ani nadměrného hluku, vibrací či prašnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci školní bakalářské práce nebyly poskytnuty potřebné informace ohledně provedení radonového průzkumu pozemku.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem bakalářské práce.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem bakalářské práce.

d) ochrana před hlukem

Neprovádí se. Nepředpokládá se velký zdroj hluku.

e) protipovodňová opatření

Neprovádí se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury budou u severní hranice pozemku, kde procházejí všechny veřejné inž. sítě – pitná voda, STL plynovod.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rámci školní bakalářské práce není vypracována dokumentace TZB.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Z veřejné obslužné komunikace se provede sjezd na zpevněné plochy a parkovací plochy pro osobní automobily. Hlavní vjezd na pozemek je navržen jako jednopruhová obousměrná komunikace. Zásobování restaurace je zajištěno zvláštní cestou přes přemostění rybníku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt bude přístupný z místní komunikace III. třídy, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

c) doprava v klidu

Počet parkovacích míst souhlasí s normou ČSN 73 6110.

Bylo navrženo 10 parkovacích míst, z toho 1 pro imobilní.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny pomocí svahování a odkopů terénu dle výkresu hrubých terénních úprav, který ale není předmětem bakalářské práce.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem bakalářské práce.

c) biotechnická opatření

Není předmětem bakalářské práce.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí – není zdrojem škodlivým látek pevného, kapalného ani plynného původu, není zdrojem nadměrného hluku. Stavba je odkanalizována do vlastní ČOV a dále do rybníku, obalové materiály a komunální odpad budou likvidovány v rámci svozu TS. Splaškové vody budou odváděny do ČOV a dále do rybníku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, živočichů, atd.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá vliv na ochranu přírody.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba svým užíváním nemá na tato území vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem bakalářské práce.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem bakalářské práce.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo bydlící v nejbližším okolí stavby není jejím provozem ohroženo.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu se potřebné energie a voda zajistí ze staveništních přípojek ukončených na hranici pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Předpokládá se, že se spodní vody v místě staveniště nevyskytují.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je po stávající veřejné místní komunikaci III. třídy, ze které jsou provedeny dva sjezdy na parc.č.35/1, 35/2, 35/3. Místní komunikace se napojuje na silnici, která je spojnici obcí Bousín – Protivanov.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Při výjezdu vozidel ze staveniště na veřejnou obslužnou komunikaci je povinná firma provádějící stavbu zajistit její čistotu a včasný úklid.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně oploceno a vstupní brány zabezpečeny proti vniknutí cizích osob.

Na oplocení budou osazeny výstražné tabulky „Zákaz vstupu cizích osob na staveniště“ a „Nebezpečí úrazu“.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

papírové a lepenkové obaly – odvoz do sběrných surovin

plastové obaly – odvoz k recyklaci

obaly obsahující zbytky nebezpečných látek – odvoz do spalovny

směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků – odvoz na řízenou skládku

dřevo – bude nabídnuto jako palivové dřevo

železo a ocel – odvoz do sběrných surovin

kovy – odvoz do sběrných surovin

vytěžená zemina a kamení – využití k hutněným násypům pod zpevněnými plochami, odvoz na řízenou skládku

izolační materiály – odvoz na řízenou skládku

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina při základových pracích bude uložena na deponii v rámci parcely a během finálních terénních úprav bude poté zpětně využita.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí s dodržением příslušných zákonných předpisů:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska §31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména §7 a §8 o ochraně a kácení dřevin

- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (např. u stavebních strojů).

Odpadní vody ze stavby musí být před případným vypouštěním do kanalizace patřičně naředěny a nesmí obsahovat zdraví škodlivé látky.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat platná bezpečnostní opatření a předpisy :

zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce

nařízení vlády č.591/2006 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

zákon č.309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

vyhlášku č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

nařízení vlády č.68/2010 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č.523/2002 Sb.

Při provádění stavby je dále nutno se zaměřit na předpisy týkající se výkopových prací, lešení, práce ve výškách, ochranu před nebezpečným dotykovým napětím, ČSN 73 6005 – prostorová uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 33 3301.

Před započítím stavby zajistí investor vytyčení tras inženýrských sítí procházejících staveništěm. Do vzdálenosti 1,50 m od stávajících sítí se nesmí při zemních pracích používat těžké mechanismy.

Dodavatel stavby je povinen prokazatelně seznámit pracovníky s bezpečnostními předpisy a kontrolovat jejich dodržování.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace. Z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitrostaveništních komunikací a dočasných objektů zařízení staveniště.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Není předmětem bakalářské práce.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí, atd.)

Stavba se nebude provádět za provozu objektu, opatření proti účinkům vlivu vnějšího prostředí se budou provádět při betonáži monolitických žb. konstrukcí - zakrývání, vlhčení.

n) postup výstavby , rozhodující dílčí termíny

Výstavba začne vybouráním stávajících konstrukcí určených k demolici. Dále se vyčistí prostory v suterénu a následně proběhne vhodná sanace zdiva a základů dle podrobného stavebně technického průzkumu. Poté se provede hydroizolace a ochrana proti dalšímu možnému pronikání vlhkosti do konstrukcí. Poté budou provedeny nové základové konstrukce u nově navržených částí objektů včetně podkladních betonových desek a jejich zaizolování asfaltovými pásy. V místě ukončení ponechávaného zdiva bude proveden ŽB monolitický věnec, následně stropní monolitická ŽB. Poté bude následovat výstavba 2.NP (obytného podkroví) dle výkresové dokumentace. Dřevěné prky fasády budou tlakově impregnovány.

Závěr

Během zpracování bakalářské práce jsem využil svých dosavadních znalostí a zkušeností s navrhováním pozemních staveb a použil platné normy, vyhlášky, předpisy, technické listy a pokyny od výrobce.

V návrhu jsem se snažil i přes současný špatný stav stavby o její znovuoživení. Toho jsem se snažil docílit obnovením nejatraktivnější fasády a umístěním hlavního vchodu právě do ní. Zároveň s tradicí jsem ale chtěl vnést do stavby moderní materiály a poukázat na to, že se můžou snoubit v jednom návrhu. Dále jsem se snažil o maximální možné využití pozemku, kde jsem mimo hřiště a koní umístil také rybník, který může být využíván k rybolovu, bruslení, z restaurace je na něj krásný výhled a z cesty také zaujme.

Bakalářská práce mi určitě byla přínosem, při jejím vytváření jsem získal mnoho zkušeností, které snad využiji v rámci mého dalšího pracovního života.

Seznam použitých zdrojů

Knížní publikace

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. 2. vyd. Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.

Webové stránky

SOLARMOTION <https://www.c-sgroup.com/sun-controls/solarmotion/controllable-sunshades>
WIENERBERGER. [online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.wienerberger.cz/>
BAUMIT, spol. s r.o. [online]. [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.baumit.cz/>
DEKTRADE [online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/pobocka-brno/>
KNAUF. [online]. [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.knaufinsulation.cz/>
ISOVER. [online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.isover.cz>
ARCHDAILY.[online]. 5.2.2015 [cit. 2015-02-05]. Dostupné z: <http://www.archdaily.com/>

Vyhlášky a normy

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Zákon č. 20/1987 Sb. Památkový zákon

ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb - Kreslení demolic a přestaveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

Seznam použitých zkratek a symbolů

AKU	akustická
apod.	a podobně
BpV	Balt po vyrovnání
č.	číslo
č.p.	číslo popisné
ČOV	čistička odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
EN	evropská norma
EPS	expandovaný pěnový polystyren
FAST	Fakulta stavební
HUP	hlavní uzávěr plynu
ISO	iso norma
J	jih
JDV	jímka dešťových vod
JV	jihovýchodní
JZ	jihozápadní
KCE	konstrukce
KÚ	katastrální úřad
max.	maximální
min.	minimální
m. n. m.	metrů nad mořem
např.	například
NP	nadzemní podlaží
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký
PB	polohový bod
p.č.	parcelní číslo
PD	projektová dokumentace
PE	polyetylen
pozn.	poznámka
PS	pojistková skříň
PT	původní terén
PVC	polyvinylchlorid
RAL	vzorník barev, celosvětově uznávaný
S	sever
SDK	sádrokarton
SO	stavební objekt
st.	stavební parcela
SV	severovýchodní
SZ	severozápadní
TI	tepelná izolace
tl.	tloušťka
tzn.	to znamená
UT	upravený terén

V	východ
viz.	odkaz na jinou stránku nebo výkres, apod.
VUT	Vysoké učení technické
XPS	extrudovaný pěnový polystyren
Z	západ
ZTI	zdravotně technická instalace
ŽB	železobeton

Seznam příloh

Složky:

B: Konstrukční studie

C: Stavební část projektové dokumentace pro provádění stavby

D: Architektonický detail

Volné přílohy:

architektonická studie A3

model architektonického detailu

CD s dokumentací

Složka B: Konstrukční studie

Student: Tobiáš Janík

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Myslín Jiří, CSc.
 prof. Ing. Novotný Miloslav, CSc.

Seznam příloh:

B. Souhrnná technická zpráva

Seznam výkresů:

V-01 SITUACE 1:500
V-01b SITUACE 1:200
V-02 PŮDORYS ZÁKLADŮ 1:100
V-03 PŮDORYS 1NP 1:100
V-04 PŮDORYS 2NP 1:100
V-05 ŘEZ B-B' 1:50
V-06 ŘEZ A-A' 1:50
V-07 VÝKRES STROPU 1:100
V-08 VÝKRES KROVU 1:100
V-09 POHLED SEVEROZÁPADNÍ 1:100
V-10 POHLED SEVEROVÝCHODNÍ 1:100
V-11 DETAIL ZÁKLADŮ 1:10
V-12a DETAIL UCHYCENÍ STŘECHY NA KROV 1:2
V-12b DETAIL UCHYCENÍ STŘECHY NA KROV 1:2

Složka C: Stavební část projektové dokumentace pro provádění stavby

Student: Tobiaš Janík

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Myslín Jiří, CSc.
prof. Ing. Novotný Miloslav, CSc.

Seznam příloh:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

Seznam výkresů:

- C01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C02 KOORDINAČNÍ SITUACE
- C03 PŮDORYS ZÁKLADŮ
- C04 PŮDORYS 1NP
- C05 PŮDORYS 2NP
- C06 ŘEZ AA
- C07 ŘEZ BB
- C08 VÝKRES STROPU
- C09 VÝKRES KROVU
- C10 POHLED SEVEROZÁPADNÍ
- C11 POHLED SEVEROVÝCHODNÍ
- C12 POHLED JIHOVÝCHODNÍ
- C13 POHLED JIHOZÁPADNÍ
- C14 DETAIL ZÁKLADŮ
- C15 DETAIL STÍNĚNÍ
- C16a DETAIL STŘECHY
- C16b DETAIL STŘECHY
- C17a SKLADBY
- C17b SKLADBY
- VÝPIS PRVKŮ

Složka D: Architektonický detail

Student: Tobiáš Janík

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Myslín Jiří, CSc.
 prof. Ing. Novotný Miloslav, CSc.

Seznam příloh:

Architektonický plakát
Foto modelu

Seznam výkresů:

D-01 PRVKY DETAILU
D-02 UMÍSTĚNÍ DETAILU
D-03 POHLED A
D-04 POHLED B



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Jiří
Myslín, CSc.

Autor práce

Tobiáš Janík

Škola

Vysoké učení technické v
Brně

Fakulta

Stavební

Ústav

Ústav architektury

Studijní obor

3501R012 Architektura
pozemních staveb

Studijní program

B3503 Architektura
pozemních staveb

Název práce

Penzion Repechy

Název práce v anglickém jazyce

Guest-house Repechy

Typ práce

Bakalářská práce

Přidělovaný titul

Bc.

Jazyk práce

Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce

Bakalářská práce navazuje na projekt vytvořený v třetím ročníku bakalářského studia. Jedná se o rekonstrukci bývalého venkovského stavení, nejspíše z počátku 20. století. Pozemek se nachází v obci Repechy, která je součástí obce Bousínov v Olomouckém kraji, okres Prostějov.

Současná budova byla stavěna v několika etapách, nejstarší částí je severo-západní křídlo, částečně podsklepené, s neobytným podkrovím. Dále se ke stavení přistavěly chlévy, tak, že objekt získal uzavřený dvůr. Jako poslední stavební úprava bylo provedeno zastřešení dvoru plechovou krytinou. Celý objekt byl poté využíván k chovu dobytka, což je jeden z hlavních důvodů, proč je dnes v havarijním stavu.

Cílem bakalářské práce bylo přestavět původní budovu na penzion s širokým volnočasovým využitím, jako je pěší turistika, cyklistika, jízda na koni, hypoterapie, rybolov a v zimě i bruslení.

Vhledem k již zmíněnému havarijnímu stavu objektu se jedná o rekonstrukci spíše z povinnosti, kdy jsou zachovány pouze 3 nosné stěny nejstarší části objektu a pouze jedna, historicky nejceněnější fasáda.

Celé architektonické řešení se snaží dávat do kontrastu staré s novým. Nejvíce si toho všimneme u západního nároží, kde přechází historická fasáda ve fasádu skleněnou a poté na střeše, která sice je umístěna na klasickém dřevěném krovu, ale jako krytina slouží skleněné tabule v hliníkových rámech.

Hlavní vstup je situován na rekonstruované fasádě. V přízemí se nachází recepce, restaurace, technické zázemí a šest pokojů pro hosty. Druhé nadzemní podlaží je celé vyhrazeno ubytování hostů. Východní křídlo je jednopodlažní a je v něm umístěn byt majitele.

Anotace práce v anglickém jazyce

This bachelor thesis is based on an earlier project made in third year of bachelor study. It is a reconstruction of former rustic building, which was built probably in early 20 century. Area is located in Repechy village, which is part of Village Bousínov in Olomouc region, Prostějov district.

Current building was built in several stages. The oldest part of the building is northwest wing, semi cellared, with non-habitable attic. After that cowsheds were built, so the building gain character of enclosed building. As final modification, the atrium was roofed with metal roof. Whole building was used to breed cattle, which is one of the main reasons, why is the building in such a horrid state. Main goal of bachelor thesis was to rebuild this building into pension with wide freetime activities such as hiking, cycling, horse riding, hyppotherapy, fishing and even ice-skating in winter. Due to the emergency state of the object the reconstruction is more or less forced. Only three bearing walls from the oldest part of the building and one facade were preserved.

Whole architecteional solution is trying to put old and new into contrast. It is most visible in west corner, where historical facade switch to the glass facade and on the roof, which is placed on classical wooden roof frame, but is shielded with glass plates in alluminium frames.

The main entrance is situated in preserved facade. In the ground level, there is reception, restaurant, technical facilities and six rooms for guests. Second floor is fully reserved for accomodating guests. East wing has one floor and the flat of owner is situated in here.

Klíčová slova

Repechy, selské stavení, vesnická zástavba, penzion, rekonstrukce, turistika, skleněná střecha

Klíčová slova v anglickém jazyce

Repechy, farmhouse, rural, pension, reconstruction, tourism, glass roof