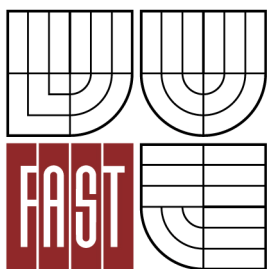




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

OCENĚNÍ INŽENÝRSKÉHO DÍLA THE VALUATION OF THE ENGINEERING WORKS

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Věra Tučková

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

doc. Ing. LEONORA MARKOVÁ, Ph.D.

BRNO 2012



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3607R038 Management stavebnictví
Pracoviště	Ústav stavební ekonomiky a řízení

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Věra Tučková
Název	Ocenění inženýrského díla
Vedoucí bakalářské práce	doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D.
Datum zadání bakalářské práce	30. 11. 2011
Datum odevzdání bakalářské práce	25. 5. 2012
V Brně dne 30. 11. 2011	

.....
doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

1. MARKOVÁ, L. Ceny ve stavebnictví, VUT FAST brno , 2009, el.opora
2. Články publikované ve sbornících z odborných konferencí a v odborných časopisech
3. Související právní předpisy
4. Dokumentace k případové studii

Zásady pro vypracování

Cílem práce je navrhnout strukturování a postup ocenění inženýrského díla v etapě přípravy

1. Postupy ocenění při výstavbě inženýrského díla obvyklé v ČR
2. Návrh postupu ocenění inženýrského díla v etapě přípravy
3. Definování dodacích a kvalitativních podmínek ceny inženýrského díla
4. Výpočet ceny na případové studii

Předepsané přílohy

.....
doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce

Abstrakt

Úkolem bakalářské práce bylo navrhnout strukturování a postup ocenění inženýrského díla v etapě investiční přípravy. V práci jsou uvedeny způsoby oceňování v ČR, návrh postupu ocenění inženýrského díla, podle něhož bude sestavena cena konkrétní stavby a vytvořena případová studie a sestavena smlouva o dílo.

Klíčová slova

Stavba, stavební dílo, rozpočet, podklady pro rozpočtování, smlouva o dílo

Abstract

The aim of this Bachelor thesis was to suggest the structure and the process of the valuation of engineer work in the period of investment preparation. The work presents the ways of valuation in the Czech Republic, the suggestion of the process of the evaluation of engineer work according to which the price of a particular construction will be determined and will be created a case study and written a contract for work.

Keyword

Construction, construction work, budget, basements for budget, contract for work

Bibliografická citace VŠKP

TUČKOVÁ, Věra. *Ocenění inženýrského díla*. Brno, 2012. 65 s., 6 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav stavební ekonomiky a řízení. Vedoucí práce doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D..

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracovala samostatně, a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 22.5.2012

.....

podpis autora

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji vedoucí bakalářské práce Doc. Ing. Leonoře Markové, Ph.D. za velmi užitečnou pomoc a cenné rady při zpracování bakalářské práce.

OBSAH

1	Úvod do problematiky	11
2	Teoretický rozbor	12
2.1.	Stavba, stavební dílo	12
2.2.	Stavební dílo (ČSÚ)	12
2.2.1.	Klasifikace a třídění Českého statistického úřadu.....	12
2.2.2.	Odvětvová klasifikace ekonomických činností CZ NACE.....	13
2.2.3.	Klasifikace stavebních děl CC-CZ.....	14
2.2.4.	Konstrukce klasifikace.....	14
2.2.5.	Klasifikace produkce CZ-CPA.....	15
2.3.	Ostatní klasifikace a třídění	16
2.3.1.	Jednotná klasifikace stavebních objektů JKSO.....	16
2.3.2.	2.3.2 Třídění stavebních konstrukcí a prací TSKP.....	17
2.3.3.	Evidenční číslo materiálu ECM.....	19
3	Rozpočet.....	20
3.1.	Rozpočtový ukazatel RU.....	21
3.2.	Souhrnný rozpočet	22
3.3.	Skladba celkového rozpočtu	25
4	Podklady pro rozpočtování	26
4.1.	Projektová dokumentace	26
5	Smlouva o dílo	28
5.1.	Legislativní vymezení	28
5.2.	Obsah smlouvy o dílo	29
6	Případová studie	33

6.1.	Poskytnuté podklady	33
6.2.	Identifikační údaje.....	33
6.3.	Charakteristika stavebního díla Ulice Slunná	34
6.4.	Návrh postupu ocenění komunikace Ulice Slunná	36
6.5.	Rozpočet komunikace Ulice Slunná dle KROS plus	36
6.5.1.	SO01 Komunikace.....	37
6.5.2.	SO02 Odvodnění	44
6.5.3.	Celkové náklady za stavební dílo.....	48
6.6.	Nabídkový rozpočet komunikace Ulice Slunná.....	49
7	Smlouva o dílo	51
8	Závěr	62
9	Literatura	63
10	Seznam zkratek	64
11	Seznam příloh	65

SEZNAM TABULEK

Tabulka 3-1 Vztahy mezi fázemi stavby, druhy rozpočtů a PD	21
Tabulka 6-1 Rekapitulace stavebních děl SO01 Komunikace.....	39
Tabulka 6-2 Krycí list SO01 Komunikace.....	40
Tabulka 6-3 Položkový rozpočet SO01 Komunikace.....	41
Tabulka 6-4 Rekapitulace stavebních děl SO02 Odvodnění	45
Tabulka 6-5 Krycí list SO02 Odvodnění	46
Tabulka 6-6 Položkový rozpočet SO02 Odvodnění.....	47
Tabulka 6-7 Celkové náklady	48
Tabulka 6-8 Rozpočet stavebního dílu komunikace	49
Tabulka 6-9Krycí list zakázky	50
Tabulka 6-10 Porovnání nákladů	51
Tabulka 6-11 Sleva	51

1 ÚVOD DO PROBLEMATIKY

Cílem bakalářské práce “Ocenění inženýrského díla” je navrhnout strukturování a postup ocenění inženýrského díla v etapě investiční přípravy a podle teoretického postupu vypracovat rozpočet. Ocenění tedy bude provedeno ze strany investora, kterému jsou k dispozici pouze směrné jednotkové ceny a nabídkové ceny stavebních firem. První část teoretické části práce se zabývá druhy klasifikací a třídníků stavebních konstrukcí a prací, stavebních objektů, děl a dílů používaných v České republice. Druhá část práce se věnuje pojmu rozpočet, jeho sestavení, strukturování, druhů a využití. Třetí část práce se zaměřuje na definování dodacích a kvalitativních podmínek ceny inženýrského díla, na právní podmínky pro tvorbu projektové dokumentace pro ocenění stavebního díla ke stavebnímu povolení, a právní předpisy vztahující se ke smlouvě o dílo. Poslední část bakalářské práce je případová studie, která obsahuje stavebně technický popis, ocenění konkrétní komunikace (sestavení položkového rozpočtu s nabídkovou cenou podle zadání objednatele, který poskytl pro ocenění slepý rozpočet a projektovou dokumentaci) a návazně na vytvořenou cenu za stavební dílo navrhnout vzorovou smlouvu o dílo.

V dnešní moderní době se pojem rozpočtování a rozpočet objevuje v životě každého člověka. V jeho osobním rozpočtu, který se odvíjí od jeho příjmů se odráží rozpočty větších institucí. Jeho příjem je závislý na rozpočtu podniku, ve kterém je zaměstnán a na rozpočtu státním, který podle výši daní určí jeho čistou mzdu. Z pohledu jak obyčejného člověka, firmy nebo státu se předpokládají nároky na co nejvýhodnější rozpočet. Hlavní ideou rozpočtování ve stavebnictví je vytvořit seznam všech nákladů vstupujících do stavební výroby a tyto náklady a přehledně zatřídit, aby byly srozumitelné pro všechny účastníky stavebního řízení.

2 TEORETICKÝ ROZBOR

2.1. Stavba, stavební dílo

Ve stavebním oboru je hlavním základním pojmem stavba. Podle stavebního zákona se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad omezí dobu jejího trvání. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu. [1]

2.2. Stavební dílo (ČSÚ)

Stavebním dílem se rozumí výsledek stavební činnosti, stavební dílo tvoří prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby. [2]

V České republice se stavby, stavební objekty a práce člení podle třídění Českého statistického úřadu a historické třídění aktualizované odbornými organizacemi. Klasifikace a třídění jsou uveřejněny na webových stránkách ČSÚ www.czso.cz, historické jsou v publikacích odborných organizací.

2.2.1. *Klasifikace a třídění Českého statistického úřadu*

Český statistický úřad uvádí čtyři klasifikace a třídění podle nichž můžeme rozřadit stavby, stavební objekty a práce, jsou to:

CZ NACE	Odvětvová klasifikace ekonomických činností
CC-CZ	Klasifikace stavebních děl
CZ-CPA	Klasifikace produkce

2.2.2. *Odvětvová klasifikace ekonomických činností CZ NACE*

NACE je standardní klasifikací ekonomických činností Evropské unie. NACE tedy dělí ekonomické činnosti (oblast ekonomických činností) tak, že každé statistické jednotce, která vykonává nějakou ekonomickou činnost, lze přiřadit kód NACE. [2]

Sekce	Název	Oddíly
A	Zemědělství	01-03
B	Těžba a dobývání	05-09
C	Zpracovatelský průmysl	10-33
D	Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu	35
E	Zásobování vodou; činnosti související s odpadními vodami, odpady a sanacemi	36-39
F	Stavebnictví	41-43
G	Velkoobchod a maloobchod; oprava a údržba motorových vozidel	45-47
H	Doprava a skladování	49-53
I	Ubytování, stravování a pohostinství	55-56
J	Informační a komunikační	58-63
K	Peněžnictví a pojišťovnictví	64-66
L	Činnosti v oblastech nemovitostí	68
M	Profesní, vědecké a technické činnosti	69-75
N	Administrativní a podpůrné činnosti	77-82
O	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	84
P	Vzdělávání	85
Q	Zdravotní a sociální péče	86-88

R	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	90-93
S	Ostatní činnosti	94-96
T	Činnosti domácností jako zaměstnanců	97-98
U	Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	99

2.2.3. **Klasifikace stavebních děl CC-CZ**

Klasifikace CZ-CC obsahuje místně a prostorově ucelená stavební díla s takovým vybavením či zařízením, aby mohla samostatně plnit funkce, ke kterým jsou určena. Takováto zařízení musí být se stavebním dílem pevně spojena a nelze je demontovat, aniž by došlo k porušení stavby nebo k znehodnocení funkce či účelu stavebního díla. Jsou zpravidla součástí jeho komplexní dodávky.[2]

Klasifikace rozděluje stavby na dvě hlavní sekce. První sekci jsou budovy bytové a nebytové, do druhé sekce se řadí inženýrská díla. V oceňování se klasifikace stavebních děl využívá pro zjištění cenového indexu.

2.2.4. **Konstrukce klasifikace:**

1	2	3	4	5	6
sekce	oddíl	skupina	třída	podtřída	

Klasifikace obsahuje:

2 sekce

6 oddílů

20 skupin

46 tříd

355 podtříd

2.2.5. *Klasifikace produkce CZ-CPA*

Klasifikace produkce CZ-CPA se při oceňování používá u stavebních prací a materiálů, které vstupují do stavební výroby. Klasifikace je hierarchická a šestimístná.

Konstrukce klasifikace

- a) první úrovní, jejíž položky jsou označeny jednomístným písmenným kódem (sekce),
- b) druhou úrovní, jejíž položky jsou označeny dvoumístným číselným kódem (oddíly),
- c) třetí úrovní, jejíž položky jsou označeny trojmístným číselným kódem (skupiny),
- d) čtvrtou úrovní, jejíž položky jsou označeny čtyřmístným číselným kódem (třídy),
- e) pátou úrovní, jejíž položky jsou označeny pětimístným číselným kódem (kategorie),
- f) šestou úrovní, jejíž položky jsou označeny šestimístným číselným kódem (subkategorie).

Klasifikace CZ-CPA obsahuje:

- 21 sekcí,
- 88 oddílů,
- 261 skupin,
- 575 tříd,
- 1342 kategorií,
- 3142 subkategorií.

Celkem klasifikace CZ-CPA obsahuje 5429 položek.[2]

2.3. Ostatní klasifikace a třídění

Ostatní klasifikace a třídění vycházejí z historických třídění, které byly průběžně aktualizovány. Tyto třídění jsou systémem číselníků a popisovníků, které mají specifikovat určité stavební konstrukce, činnosti a výrobky a přiřadit jim kód, který jim dává jednoznačné zařazení.

Jsou to:

Jednotná klasifikace stavebních objektů JKSO

Třídění stavebních konstrukcí a prací TSKP

Evidenční číslo materiálu ECM

2.3.1. *Jednotná klasifikace stavebních objektů JKSO*

Jednotná klasifikace slouží k zařazení stavebního objektu, tedy konečného produktu stavební výroby. Jsou to produkty trvale umístěné tam, kde se vyrábějí a budou využívány. Opravy, údržba, demolice a jiná likvidace se v JKSO netřídí. Tyto činnosti klasifikuje Jednotná klasifikace výkonů (JKV).

Konstrukce klasifikace

822	Obor	Komunikace pozemní a letiště
822 2	Skupina	Komunikace pozemní
822 25	Podskupina	Komunikace místní I. třídy

Následující čísla určují konstrukčně materiálovou charakteristiku, technologický soubor a druh stavební konstrukce.

Obory stavebních objektů

801 Budovy občanské výstavby

802 Haly občanské výstavby

803 Budovy pro bydlení

811 Haly pro výrobu a služby

812 Budovy pro výrobu a služby

813 Věže, stožáry, komíny

814 Nádrže a jímky čistíren vod a ostatní pozemní nádrže, jímky, zásobníky, jámy

815 Objekty pozemní zvláštní

817 Objekty jaderných zařízení

821 Mosty

822 Komunikace pozemní a letiště

823 Plochy a úpravy území

824 Dráhy kolejové

825 Objekty podzemní (mimo důlní)

826 Objekty podzemní důlní

827 Vedení trubní dálková a přípojná

828 Vedení elektrická a dráhy visuté

831 Hydromeliorace

832 Hráze a objekty na tocích

833 Nádrže na tocích, úpravy toků a kanály

2.3.2. 2.3.2 Třídník stavebních konstrukcí a prací TSKP

Třídník stavebních konstrukcí a prací TSKP třídí jednotlivé výstupy stavební výroby. Jsou setříděny tak detailně, že je vhodné je používat jako normativní podklady pro spotřeby norem výkonových a materiálových a ceníky stavebních prací. TSKP třídí skupiny stavebních děl do dvou částí. První částí je Hlavní stavební výroba (HSV) a

druhou částí je Přidružená stavební výroba (PSV). TSKP využívá významový pětimístný kód. Celkem mají kódy TSKP devět míst.

Konstrukce třídníku:

1	Skupina stavebních dílů
2	Stavební díl
3	Druh konstrukce nebo práce
4, 5	Podrobnější charakteristika
6, 7, 8, 9	Další specifikace

Skupiny stavebních dílů

- 0 Vedlejší rozpočtové náklady
- 1 Zemní práce
- 2 Základy, zvláštní zakládání, zpevňování hornin
- 3 Svislé a kompletní konstrukce
- 4 Vodorovné konstrukce
- 5 Komunikace
- 6 Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů
- 7 Práce pomocné stavební výroby (PSV)
- 8 Trubní vedení
- 9 Dokončovací práce, demolice

Příklad třídění:

131 201 202 Hloubení jam zapažených v hornině třídy 3 o objemu do 1000 m³

2.3.3. *Evidenční číslo materiálu ECM*

Evidenční číslo materiálu bylo zavedeno pro materiály stupující do stavebnictví, kód má osm míst, kde první tři místa určují číslo oboru, dalších pět míst je specifický individuální číselný kód.

3 ROZPOČET

Pojmem rozpočet se rozumí podklad pro sestavení ceny produktu nebo služby. Ve stavebnictví jsou to ceny stavebních prací, materiálů a objektů, které se navrhuje podle zadaných kritérií objednatele. [5]

Je zřejmé, že stavebníka (tedy toho, kdo si stavební činnost objednává a kdo za ni bude platit) zajímá rozpočet z pohledu kolik a za co konkrétně bude platit. Naopak zhotovitele (dodavatele stavební činnosti) zase zajímá, kolik má stavebníkovi účtovat, za jaké druhy úkonů a zda mu tyto výnosy pokryjí jeho vynaložené náklady. S rozpočtováním se setkává řada různorodých subjektů, od drobných stavebníků (soukromých osob) přes řemeslníky, malé, střední a velké stavební firmy, investory, projektanty až po orgány státní správy, samosprávy, státní i nevládní organizace, stavební a finanční úřady, banky, stavební spořitelny a další. Právě proto, že jsou tyto subjekty tak různorodé, na problém oceňování stavební produkce nahlíží z naprosto odlišných úhlů. Mnohdy se zabývají naprosto odlišnými agendami a stavebnictví jako takové není jejich hlavní náplní činnosti, proto je nutné najít způsob, kterým mezi sebou mohou komunikovat. A právě proto vznikla jednotná metodika rozpočtování a vykazování nákladů.[4]

Struktura a metodika sestavování rozpočtů v České republice závisí na fázi životního cyklu stavby a na potřebách investora a zhotovitele. Pro orientační cenu stavby, kdy se investor rozhoduje o budoucí realizaci stavby, se rozpočet sestavuje pomocí rozpočtového ukazatele RU. V investiční fázi si investor zhotovuje podrobnější souhrnný rozpočet. Pro zadání stavby zhotoviteli pro výběrové řízení sestavuje investor slepý rozpočet. K sestavení rozpočtu je potřebná detailní projektová dokumentace. Podrobnost projektové dokumentace závisí na fázi cyklu stavby, je patrné, že pro orientační cenu v předinvestiční fázi nebude nutná tak podrobná dokumentace, jako dokumentace ve fázi, kdy bude zhotovitel předkládat nabídkovou cenu. Nejdůležitějšími částmi z projektové dokumentace pro oceňování jsou technická zpráva, výkresová dokumentace mající dostatečnou vypovídající schopnost, výpisy výrobků, prefabrikátů a ostatních konstrukčních prvků a výkaz výměr v dostatečné podrobnosti. Vztahy mezi fázemi, druhy rozpočtů a projektové dokumentaci znázorňuje tabulka 3-1. [3]

Tabulka 3-1 Vztahy mezi fázemi stavby, druhy rozpočtů a PD

Fáze cyklu stavby	Cena	Dokumentace	Metoda výpočtu
Investiční záměr	Pořizovací cena, předběžné náklady	Dokumentace investičního záměru	Metoda rozpočtového ukazatele RU, investor
Investiční příprava	Pořizovací cena, předběžné náklady	STS*), DÚR*), DSP*)	Rozpočtový ukazatel, souhrnný rozpočet, investor
Investiční příprava	Nabídková cena, pevná nebo pohyblivá se stanovenými dodacími a kvalitativními podmínkami	DZS*)	Položkový nabídkový rozpočet, zhotovitel

*) STS- studie stavby, DÚR- dokumentace územního řízení, DSP- dokumentace stavebního povolení, DZS- dokumentace pro zadání stavby [3]

3.1. Rozpočtový ukazatel RU

Rozpočtové ukazatele slouží:

- pro jednoduché a rychlé stanovení orientační ceny objektu,
- pro sestavení finančního plánu investic a ekonomického posouzení připravované investice,

- pro orientační propočet nákladů na projektové práce,
- jako významná pomůcka pro soudní znalce.

Rozpočtový ukazatel je součástí technicko-hospodářských ukazatelů (THU), výchozím podkladem pro zpracování THU jsou informace o již realizovaných stavebních objektech, a to:

- ekonomické (náklady na výstavbu)
- technické (technologická řešení)
- časové (délka výstavby)

Používají se jednotky účelové např. orientační cena výstavby studentských kolejí bude závislá na kapacitě lůžek. Dále se používají jednotky technické (m^3 obestavěného prostoru, m^2 zastavěné plochy apod.). [4]

3.2. Souhrnný rozpočet

Souhrnný rozpočet se uplatňuje ve fázi investiční přípravy, kdy je investor už rozhodnutý o realizaci investice a třídí si jednotlivé náklady, které do investice vstupují. Souhrnný rozpočet je přehled jednotlivých fází výstavby a nákladů s nimi spojených. Jsou to náklady na přípravu stavby, realizaci a uvedení do provozu. Pro sestavení rozpočtu nejsou závazná pravidla, podle kterých by se měl investor řídit. Nadále se však vychází ze struktury souhrnného rozpočtu, který se uplatňoval ve stavební praxi v minulosti. Souhrnný rozpočet obsahuje 11 hlav označované římskými číslicemi a má tuto skladbu:

I. Projektové a průzkumné práce

První hlava zahrnuje náklady na vypracování projektové dokumentace, na výkon autorských dozorů, na projekty demontáží a demolicí, jsou-li součástí stavby. Dále obsahuje náklady na geologický průzkum potřebný pro zpracování projektové dokumentace a geodetické činnosti související se zajištěním projektové dokumentace.

II. Provozní soubory

Zahrnuje náklady na stroje, zařízení, náradí a inventář, jestliže odpovídají pojmu technické zařízení a jestliže představují provozní soubor, dále náklady na jejich montáž včetně mimostaveništní dopravy s doplňkových rozpočtových nákladů.

III. Stavební objekty

Zahrnuje náklady na pořízení stavebních objektů včetně veškerého materiálu a nákladů spojených s likvidací, případně s přesunem dlouhodobého majetku. Není přitom brán zřetel na konkrétní podmínky výstavby (přírodní a klimatické, prováděcí apod.). Dále zahrnuje náklady na zkoušky konstrukcí a kontrolní měření při realizaci stavebních objektů předepsané zpracovatelem projektové dokumentace a náklady na úpravy území (zemní práce) související s rekultivací.

IV. Stroje, zařízení a inventář investiční povahy

Zahrnuje náklady na stroje, zařízení, náradí a inventář, jestliže mají charakter investičního majetku a jestliže nejsou součástí provozních souborů nebo stavebních objektů. Do celkových nákladů se zahrnují náklady na jejich dopravu, na jejich osazení a umístění.

V. Umělecká díla

Zahrnuje náklady na umělecká díla, pokud jsou neoddělitelnou součástí staveb, např. sochy, vnější i vnitřní umělecké instalace, umělecky pojednané obklady a dlažby, fresky. Nezahrnují se náklady na umělecká díla, která mají povahu přenosného vybavení (mobiiliáře). Náklady stavebních prací související s osazením uměleckých děl náleží do hlavy III.

VI. Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby

Vedlejší náklady obsahují provozní a sociální zařízení staveniště, územní vlivy, mimořádně ztížené pracovní prostředí. V hlavě VI jsou obsaženy vedlejší náklady a další nutné náklady, které nejsou objektivně stejně vysoké u všech staveb.

VII. Práce prováděné nestavebními organizacemi

Zahrnuje náklady na náhrady za palety a licence na výstavbu (ne však pro budoucí výrobu nebo provoz), dále náklady na vybudování vytyčovací sítě, vytýčení prostorové polohy stavebních objektů, náklady na vysázení trvalých porostů, na ložiskovou geologii (pokud jde o investiční náklady) a na ostatní práce a náklady jinde neuvedené, pokud se hradí z investičních prostředků stavby a zahrnují se do její pořizovací ceny.

VIII. Rezerva

Zahrnuje nepředvídané náklady, má charakter jisté pojistky, rezervy. Stanovuje se zjednodušeně pomocí procentuálních sazeb, základnou pro výpočet jsou náklady hlavy II a III.

IX. Ostatní náklady

Zahrnuje náklady na jiné investice. Tyto náklady sehrávají důležitou pozici v souhrnném rozpočtu investora zejména z pohledu vyhodnocení efektivnosti investice. Především jde o náklady na odvozy zemědělské půdy na investiční výstavbu nebo nákup nebo převod dlouhodobého hmotného majetku, pokud nebude zlikvidovaný.

X. Vyvolané investice

Zahrnuje příspěvky jiným investorům (např. vyvolané investice- nutnost přeložky inženýrských sítí), náklady na nepoužité alternativy projektů, konzervační, udržovací a dekonzervační práce při zastavení stavby.

XI. Provozní náklady na přípravu a realizaci stavby

Do této skupiny se zahrnují všechny náklady uhrazené z provozních prostředků, které je třeba vynaložit v souvislosti s budovanou investicí. Z pohledu investora jsou to zejména náklady na přípravu staveniště, stavební dozor investora, náklady na převzetí stavby a náklady na uvedení do provozu.

Kompletační činnost dodavatele, tj. dodání stavební části dodavatelem jsou konzultace při zpracování projektu stavby, vybudování zařízení staveniště, zajišťování provozu a

údržby zařízení staveniště, převzetí zařízení staveniště a předání jeho části subdodavatelům, koordinace prací jednotlivých subdodavatelů, poskytování zednických prací a ostatní výpomoci, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, účast na kolaudaci a předání stavby do užívání.

Výsledná cena stavby je sumou všech vznikajících nákladů, rozdělených do jednotlivých hlav souhrnného rozpočtu, navýšený o příslušnou daň z přidané hodnoty (DPH). V současnosti jsou to dvě sazby, sazba snížená (10%) a základní (20%).[4]

3.3. Skladba celkového rozpočtu

Členění nákladů stavby v rámci souhrnného listu stavby někdy krycího listu objektu závisí na úvaze zpracovatele, po dohodě nebo zadání investora. Toto členění je v praxi přizpůsobováno potřebám výkaznictví a to účetnictví, fakturaci, controllingu, řízení zdrojů. Někdy mají krycí listy objektů stejnou strukturu jako souhrnný list stavby a náklady hlav v souhrnném listě jsou naopak v rámci krycího listu definované jen základní náklady (ZRN) a náklady na umístění stavby (NUS). Hlavy souhrnného listu potom slouží jen pro přehled celkových nákladů na zakázku v absolutních hodnotách. Jedná se zejména o náklady hlavy III a hlavy VI souhrnného rozpočtu stavebních objektů, které bude kalkulovat jak investor, tak dodavatel. Investor si podle něho stanoví předpokládanou cenu stavby, dodavatel stanovuje nabídkovou cenu stavby. Tyto ceny potom vstupují do jednání o smlouvě o dílo.[4]

4 PODKLADY PRO ROZPOČTOVÁNÍ

Pro sestavení rozpočtu jsou třeba především následující poklady:

Projektová dokumentace, katalogy s cenami stavebních objektů, prací materiálů apod., technické normy, a zákony o cenách, dani z přidané hodnoty, veřejných soutěží, obchodní a občanský zákoník apod., tato kapitola se bude zabývat pouze projektovou dokumentací.

4.1. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace slouží jako podklad pro sestavení a výpočet výměr prací, konstrukcí a materiálů obsažených ve stavebním díle. Náležitosti projektové dokumentace upravuje prováděcí vyhláška č. 499/2006 Sb. stavebního zákona, který stanovuje, že projektová dokumentace stavby (projekt) se předkládá k ohlášení (§104 odst. 2 písm. a) až d) zákona), k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení (§ 117 odst. 2 zákona a dále ke stavebnímu řízení (§ 110 odst. 2 písm. b)).

Jsou předepsány zpravidla tyto náležitosti:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva, obsahující ustanovení:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
2. Mechanická odolnost a stabilita
3. Požární bezpečnost
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
5. Bezpečnost při užívání
6. Ochrana proti hluku
7. Úspora energie a ochrana tepla
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

10. Ochrana obyvatelstva

11. Inženýrské stavby (objekty)

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

C. Situace stavby

D. Dokladová část

E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

2. výkresová část

F. Dokumentace stavby (objektů) v členění:

1. Pozemní (stavební) objekty

2. Inženýrské objekty

3. Provozní soubory stavby

Podrobnější informace a upřesnění jsou rozvedeny ve výše uvedených paragrafech zákona a v přílohách vyhlášky 499/2006 Sb. [4]

5 SMLOUVA O DÍLO

5.1. Legislativní vymezení

Smlouvu o dílo řeší obchodní zákoník č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších úprav IX. díl zákoníku § 536.

Dotyčná ustanovení o smlouvě o dílo mají většinou jen doporučující charakter. Zákon sice rámcově upravuje chování obou stran (objednatele i zhotovitele), ale nechává na jejich rozhodnutí, jestli těchto ustanovení budou držet.

§ 536

(1) Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení určitého díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

(2) Dílem se rozumí zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, montáž určité věci, její údržba, provedení dohodnuté opravy nebo úpravy určité věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti. Dílem se rozumí vždy zhotovení, montáž, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

(3) Cena musí být ve smlouvě dohodnuta nebo v ní musí být alespoň stanoven způsob jejího určení, ledaže z jednání o uzavření smlouvy vyplývá vůle stran uzavřít smlouvu i bez tohoto určení. [6]

Z uvedeného § 536 vyplývají základní povinnosti nezbytné pro uzavření platné smlouvy o dílo, které lze charakterizovat jako podstatné náležitosti smlouvy. Je to především určení účastníků smlouvy (smluvních stran) a stanovení závazku zhotovitele dílo provést a závazku objednatele dílo zaplatit. [4]

5.2. Obsah smlouvy o dílo

Smlouva o dílo obsahuje většinou tyto části:

1) Smluvní strany

- adresa, IČO, DIČ obou smluvních stran,
- osoby oprávněné k jednání po stránce smluvní, ekonomické a technické,
- bankovní spojení.

2) Předmět plnění

- odkaz na projektovou dokumentaci zpracovanou v nejvyšší možné podrobnosti a to výkresová část i technická zpráva,
- rozsah prací specifikovat výkazem výměr v nejvyšší možné podrobnosti,
- způsob zpracování víceprací, jejich rozsah a důvod vzniku,
- přesně definovat, jaká inženýrská, projektová a dodavatelská činnost je součástí smlouvy.

3) Čas plnění

- časové lhůty s odkazem na vzájemně odsouhlasený harmonogram prací
- přípravné práce a zařízení staveniště,
- datum zahájení,
- datum ukončení,
- likvidace zařízení staveniště,
- datum předání díla.

4) Cena předmětu plnění

- dohodnutá výše ceny,
- cenová úroveň, ve které je cena stanovena,
- dohoda o způsobu sestavení ceny, nejlépe ve formě rozpočtu s vazbou na výkaz výměr požadovaných prací,

- cenová doložka tj. dohodnutý způsob promítání vlivu změn ceny materiálů, výrobků, výkonů, služeb, změn mzdových, kursových a úvěrových podmínek po datu podpisu investora,
- dohoda o promítání cen víceprací,
- dohoda o cenových podkladech,
- dohoda o formální úpravě cenové dokumentace,
- výpočet daně z přidané hodnoty.

5) Platební podmínky

- způsob plateb formou záloh nebo splátek
- podklady pro fakturování, nejlépe systém soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- platební kalendář,
- vystavení konečné faktury v závislosti na odstranění vad a nedodělků,
- formální úprava dokladů.

6) Dokumentace

- údaje o projektantovi,
- druh a podrobnost projektové dokumentace,
- datum předání,
- počet výtisků,
- způsob zpracování víceprací,
- lhůty zpracování dodatků k projektové dokumentaci,
- zpracování dokumentace skutečného stavu,
- provádění autorského dozoru.

7) Staveniště

- vymezení, která strana připraví staveniště,
- způsob předání staveniště,

- vymezení, která strana bude platit provoz staveniště (energie, voda, telefon, pronájem pozemku, šatny apod.),

- likvidace staveniště.

8) Další ujednání

- způsob vedení stavebního deníku,
- spolupráce stavebního dozoru investora s dodavatelem,
- předávání provedených prací, forma a časové lhůty,
- předávání revizních zpráv, atestů, certifikátů souvisejících se stavbou,
- předání dokumentace skutečného provedení stavby.

9) Předání a převzetí díla

- výzva dodavatele investorovi k převzetí díla,
- písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými osobami,
- rekapitulace vad, forma zápisu,
- lhůty odstranění vad.

10) Záruky za kvalitu díla

- kvalita stavebního díla ve vazbě na technické normy,
- datum, kdy začíná běžet záruční lhůta,
- doba trvání záruky,
- podmínky pro uplatnění záruky.

11) Smluvní pokuty

- smluvní pokuty za nedodržení lhůt,
- smluvní pokuty za nedodržení kvality,
- smluvní pokuty za platební nekázeň.

12) Závěrečná ustanovení

- počet kopií smlouvy,
- způsob změn ve smlouvě například formou dodatků.

13) Podpisy a datum

- datum podpisu smlouvy,
- jména a podpisy zástupců obou stran. [6]

6 PŘÍPADOVÁ STUDIE

Tato kapitola popisuje charakteristiku zvoleného stavebního díla, jedná se inženýrské stavební dílo a to o rekonstrukci komunikace Ulice Slunná nacházející se v městě Brně. Cílem studie bude navrhnout postup sestavení rozpočtu a následně rozpočet stavebních objektů podle cen v rozpočtovém softwaru a dále vypracovat druhý nabídkový rozpočet stavebních objektů, kde budou vybrané položky oceněny pomocí cen, které nabízí stavební firmy na internetu. Ten pak bude předložen jako cenová nabídka investorovi a bude se účastnit soutěže o stavební zakázku. Případová studie se zaměřuje na rozpočtování nákladů týkajících se pouze výstavby stavebních objektů. Dále bude zpracována a přiložena vzorová smlouva o dílo mezi objednatelem a dodavatelem stavebního díla.

6.1. Poskytnuté podklady

Podklady potřebné k sestavení rozpočtu mi byly poskytnuty na datovém nosiči od brněnské stavební firmy. Zde jsou obsažena všechna vyjádření a doklady od dotčených orgánů, které jsou potřebné pro vystavení stavebního povolení. Dále máme k dispozici výkresy projektové dokumentace. Projektová dokumentace obsahuje přehlednou situaci, technickou zprávu, situaci sítí, podélný profil komunikace, charakteristický řez, příčné řezy, výkres odvodnění, vytyčovací výkres a výkres dopravního značení a slepý výkaz výměr s krycím listem stavby. Slepý výkaz výměr je součástí přílohy.

6.2. Identifikační údaje

Oceňovaná komunikace se nazývá Ulice Slunná - oprava komunikace, nachází se v Jihomoravském kraji, na katastrálním území Komárov v městské části Brno-jih. Investorem tohoto projektu je Statutární město Brno, projektantem jsou Brněnské komunikace, a.s.

6.3. Charakteristika stavebního díla Ulice Slunná

Ulice Slunná je v celé své délce jednosměrná. Jízdní pruh šířky 6,0 metrů, po okrajích jsou pruhy zeleně proměnlivé šířky kolem 1,0-1,3 m. Mezi zelení a ploty před rodinnými domy je chodník široký 1,6 až 1,8 m. Volná šířka vozovky umožňuje podélná stání vozidel podél pásu zeleně. Ulice je odvodněna prostřednictvím podélného a příčného sklonu do uličních vpustí. Vozovka je ohraničena kamennými a betonovými obrubníky. V zeleném pásu rostou lokálně vzrostlé stromy. Během obnovy povrchů však nebudou dotčeny stejně jako sloupy veřejného osvětlení. Obnova povrchů bude probíhat v koordinaci s rekonstrukcí vodovodu, plynovodu a opravou kanalizace. Stavební úpravy budou provedeny v celé délce ulice Slunná, a to od ulice Černovická až po ulici Pompova včetně zvýšené křižovatky s ulicí Lužná. Předmětný úsek je 247, 14m dlouhý. Organizace dopravy zůstane zachována. Půjde o jednosměrnou komunikaci s jednostranným parkovacím pásem vpravo dle staničení. Dlážděný parkovací pás bude v úrovni nivelety živičné vozovky, konstrukce budou od sebe odděleny dvouřádkem betonové dlažby do betonového lože. Jízdní pás bude vybudován v šířce 3,50 m, pravostranný parkovací pruh bude mít šířku 2,20m. Jednotlivá parkovací místa budou vyznačena. Podél parkovacího pruhu bude vybudován nástupní a výstupní chodníček v šířce 0,45 m. Pásky zeleně budou mít šířku 1,0-1,30 m. chodníky budou vybudovány ve stávajících průměrných šířkových parametrech a to 1, 60 a 1, 75 m. V křižovatkových prostorech budou obruby posunuty, aby vymezily jízdní a parkovací pruh. Nově vzniklý prostor bude vyplněn zelení či chodníkem. Povrch vozovky bude z asfaltového betonu, parkovací pás z betonové dlažby 20x10, zvýšená křižovatka Slunná/Lužná z betonové dlažby červené barvy. Chodníky budou z betonové dlažby šedé 20x20, vjezdy z šedé betonové dlažby 20x10. Dle požadavku Policie ČR budou v prostoru zvýšené křižovatky chodníky ochráněny betonovými sloupky. Vozovka bude ohraničena betonovou obrubou ABO 2-15 převýšenou 12 cm nad úroveň vozovky. Parkovací pruh bude od vozovky oddělen dvouřádkem betonové dlažby v úrovni vozovky. Vjezdy a místa pro přecházení budou oddělena od vozovky betonovou obrubou ABO15/15/100 převýšenou +2 cm nad úroveň vozovky. Příčný sklon bude střechovitý o velikosti 2,5% k obrubníkům, vrchol střechy bude na rozhraní živičné (vozovka) a dlážděné (parkování) konstrukce.

Konstrukce vozovky:

Asfaltový beton (ABS I) ACO 11+5 cm

Spojovací postřík

Obalové kamenivo (OKS I) ACP 16+8 cm

Spojovací postřík

Kamenivo stmelené cementem KSC 25 cm

Štěrkožt' ŠD min 15 cm

Celkem min. 53 cm

Konstrukce chodníku:

Betonová dlažba 20x20, 6cm

Drt' frakce 4/8, 4cm

Štěrkožt' 12 cm

Celkem 22 cm

Konstrukce parkovacího pruhu:

Betonová dlažba 20x10, 8cm

Drt' frakce 4/8, 4cm

Kamenivo stmelené cementem KSC, 26 cm

Štěrkožt' ŠD 15 cm, Celkem 53 cm

Konstrukce vjezdů:

Betonová dlažba 20x10, 15 cm,

Drt' frakce 4/8, 4cm,

Kamenivo stmelené cementem KSC 15 cm,

Štěrkožt' ŠD min. 15 cm,

Celkem 49 cm

Konstrukce zvýšené křižovatky:

Betonová dlažba 20x10, 8 cm

Drt' frakce 4/8, 4 cm

Kamenivo stmelené cementem KSC, 26-36 cm

Štěrko-drt' ŠD min. 15 cm

Celkem 53-63 cm

Technické parametry návrhu komunikace vycházejí z ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

Celý prostor je navrhován jako bezbariérový s prvky pro možnost orientace osob se zrakovým handicapem. Ulice je odvodněna prostřednictvím podélného a příčného sklonu do nových uličních vpustí. Organizace dopravy bude zachována. Inženýrské sítě byly zjištěny u jednotlivých správců a informativně jsou zakresleny do situace. Před zahájením stavebních prací je třeba nechat sítě vytyčit a respektovat požadavky jednotlivých správců. Po obou stranách komunikace jsou pásy zeleně, které zůstanou zachovány. Dodavatelé jsou povinni zabývat se ochranou životního prostředí při provádění výstavby, aby škodlivé vlivy na životní prostředí byly minimalizovány.

6.4. Návrh postupu ocenění komunikace Ulice Slunná

Položkový rozpočet komunikace Ulice Slunná bude vypracován v programu KROS plus podle databáze ÚRS Praha 2012. Ceny, které v databázi programu KROS nebudou nalezeny, budou vyhledány na internetu a vloženy do položkového rozpočtu. Rozpočet bude sestaven podle předložené projektové dokumentace, která obsahuje technické podklady - výkresy, technickou zprávu a slepý výkaz výměr, který bude výchozí a závazný pro tvorbu rozpočtu a cenové nabídky stavebních objektů.

6.5. Rozpočet komunikace Ulice Slunná dle KROS plus

Program KROS plus byl vytvořen společností ÚRS Praha a. s. Společnost se zabývá oceňováním a rozpočtováním stavební činnosti. Ceníky vytvořené touto společností patří mezi nejlépe propracované a jsou nejpoužívanější ve svém oboru. Ceny jsou během roku několikrát aktualizovány a díky tomu má rozpočtář přehled o změnách cen ve stavebnictví.

Náklady na výstavbu stavebního díla Ulice Slunná se rozdělují dvou skupin, stavební a nestavební náklady. Do skupiny nestavebních nákladů jsou zahrnuty náklady na dokumentaci skutečného provedení, vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavebních prací, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, náklady na zajištění dopravních uzavírek a objížděk včetně projednání, pasportizace objektů před zahájením stavby, zajištění odebírání vzorků a zkoušek nad rámec kontrolního a zkušebního plánu, údržba a opravy přístupových a přilehlých komunikací, údržba zeleně (18 měsíců po dokončení stavby), autorský dozor a provizorní dopravní značení. Druhou skupinou nákladů jsou náklady na vlastní provedení stavebních objektů, na které je tato práce zaměřena. Patří sem náklady na výstavbu stavebních objektů SO01 Komunikace a zpevněné plochy a SO02 Odvodnění. Oba stavební objekty se skládají z několika skupin stavebních dílů. SO01 Komunikace obsahuje 17 skupin stavebních dílů, které budou postupně naceněny. Sumou těchto dílčích částí bude stanovena cena za první objekt. Stejným postupem bude sestaven rozpočet druhého objektu SO02 Odvodnění, který obsahuje pět skupin stavebních dílů.

6.5.1. SO01 Komunikace

Rozpis jednotlivých stavebních dílů podle slepého rozpočtu:

1-Zemní práce

11- Přípravné a přidružené práce

18- Povrchové úpravy terénu

21-Úprava podloží a základové spáry

38- Kompletní konstrukce

5- Komunikace

62- Úpravy povrchů vnější

8- Trubní vedení

9 – Ostatní konstrukce

91- Doplnující konstrukce na komunikaci

914- Dopravní značení

93-Dokončovací práce inženýrských staveb

961- Vybourané stavební suti

962- Vybourané stavební hmoty

99- Staveništní přesun hmot

711- Izolace proti vodě

K celkovým nákladům za stavební objekt budou připočteny náklady za zařízení staveniště a rezerva pro případné další náklady. Náklady za zařízení staveniště budou stanoveny procentuálně (1,5%), základem pro výpočet bude stanovená výše nákladů za stavební objekt SO01- Komunikace. Stejně tak budou spočteny náklady na vytvoření rezervy (5%).

Náklady na stavební objekt SO01 Komunikace jsou uvedeny v následující v položkovém rozpočtu v tabulce 6-3 Položkový rozpočet SO01 Komunikace. Celkové stavební náklady na SO01 Komunikace jsou 5 042 964,36 Kč bez 20% DPH. V tabulce 6-1 Rekapitulace stavebních dílů SO01 Komunikace je vytvořen přehled nákladů na stavební díly. Největší objem nákladů má stavební díl 5 Komunikace 2 664 130, 42 Kč. Vedlejší náklady na zařízení staveniště jsou 1,5% z ceny bez DPH, což je 75 644,47 Kč. Náklady na vytvoření rezervy jsou 252 148,22 Kč. Celková cena za hlavní a vedlejší náklady objektu SO01 Komunikace je bez DPH 5 370 757, 05 Kč. Cena s DPH je 6 444 908, 50 Kč. Celkové náklady jsou shrnuty v tabulce 6-2 Krycí list SO01 Komunikace.

Tabulka 6-1 Rekapitulace stavebních dílů SO01 Komunikace

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	5,039,539.98
1	Zemní práce	787,293.59
11	Přípravné a přidružené práce	3,796.80
18	Povrchové úpravy terénu	57,943.44
21	Úprava podloží a základové spáry	87,168.30
38	Kompletní konstrukce	5,070.00
5	Komunikace	2,644,130.42
62	Úpravy povrchů vnější	3,474.00
8	Trubní vedení	22,486.00
9	Ostatní konstrukce	481,493.92
91	Doplňující konstrukce na komunikaci	3,588.85
914	Dopravní značení	27,033.00
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	56,236.00
961	Vybourané stavební suti	254,316.18
962	Vybourané stavební hmoty	426,590.86
99	Staveništní přesun hmot	178,918.62
PSV	Práce a dodávky PSV	3,424.38
711	Izolace proti vodě	3,424.38
	Celkem za objekt	5,042,964.36

Tabulka 6-2 Krycí list SO01 Komunikace

KRYCÍ LIST ROZPOČTU														
Název stavby	Ulice Slunná				JKSO	Brno								
Název objektu	Komunikace				EČO									
					Místo									
					IČ	DIČ								
Objednatel														
Projektant														
Zhotovitel														
Rozpočet číslo Zpracoval Věra Tučková					Dne 24.04.2012									
Měrné a účelové jednotky														
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.				
0		0.00		0		0.00		0		0.00				
Rozpočtové náklady - CZK														
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	1,103,018.67	8	Práce přesčas		0	13	Zařízení staveniště	1.50%	75,644.47			
2		Montáž	3,931,451.31	9	Bez pevné podl.		0	14	Mimostav. doprava	0.00%	0.00			
3	PSV	Dodávky	2,380.80	10	Kulturní památka		0	15	Územní vlivy	0.00%	0.00			
4		Montáž	1,043.58	11			0	16	Provozní vlivy	0.00%	0.00			
5	"M"	Dodávky	0.00					17	Rezerva	5.00%	252,148.22			
6		Montáž	5,070.00					18	NUS z rozpočtu		0.00			
7	ZRN (ř. 1-6)		5,042,964.36	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		327,792.69			
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnost		0.00	22	Ostatní náklady		0.00			
Projektant								D Celkové náklady						
Datum a podpis								Razítko				23 Součet 7, 12, 19-22		5,370,757.05
Objednatel								Razítko				24 DPH 14.00 % z 0.00		0.00
Datum a podpis				Razítko				25 DPH 20.00 % z 5,370,757.05		1,074,151.50				
Zhotovitel				Razítko				26 Cena s DPH (ř. 23-25)		6,444,908.55				
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty						
								27 Dodávky zadavatele		0.00				
								28 Klouzavá doložka		0.00				
								29 Zvýhodnění + -		0.00				

Tabulka 6-3 Položkový rozpočet SO01 Komunikace

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
1		Zemní práce				
1	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	258.290	283.00	73,096.07
2	122302202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 4	m3	860.950	186.00	160,136.70
3	122302209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 4 za lepidlost	m3	284.110	33.50	9,517.69
4	130901121	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého	m3	10.500	5,820.00	61,110.00
5	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	59.850	1,080.00	64,638.00
6	132301109	Příplatek za lepidlost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	29.930	211.00	6,315.23
7	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z hominy tř. 1 až 4	m3	920.800	158.00	145,486.40
8	162601152	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z hominy tř. 5 až 7	m3	10.500	204.00	2,142.00
9	181102302	Uprava pláně v zářezích se zhutněním	m2	2,775.000	20.10	55,777.50
10	946201100	uložení odpadu kód 170504 zemina a kamení	t	1,390.000	150.00	208,500.00
11	112100000	Odstranění pařezů se zásypem včetně odvozu a likvidace	ks	1.000	574.00	574.00
1		Zemní práce				787,293.59
11		Přípravné a přidružené práce				
12	111211132	Spálení listnatého kletu se snášením D přes 30 cm ve svahu do 1:3	kus	2.000	74.40	148.80
13	112101102	Kácení stromů listnatých D kmene do 500 mm	kus	2.000	231.00	462.00
14	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	2.000	433.00	866.00
15	162301412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	2.000	825.00	1,650.00
16	162301422	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 500 mm	kus	2.000	335.00	670.00
11		Přípravné a přidružené práce				3,796.80
18		Povrchové úpravy terénu				
17	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	412.000	13.20	5,438.40
18	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	12.730	83.40	1,061.68
19	181301101	Rozprostření omice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	412.000	23.70	9,764.40
20	184807111	Zřízení ochrany stromu bedněním	m2	38.400	293.00	11,251.20
21	184807112	Odstranění ochrany stromu bedněním	m2	38.400	78.90	3,029.76
22	10311000	Omice- nákup a dovoz	m3	41.200	665.00	27,398.00
18		Povrchové úpravy terénu				57,943.44
21		Uprava podloží a základové spáry				
23	211561111	Výplň odvodňovacích žebírek nebo tratí vodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	35.810	930.00	33,303.30
24	212752212	Tratí vod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	399.000	135.00	53,865.00
21		Uprava podloží a základové spáry				87,168.30
38		Kompletní konstrukce				
25	460510221	Kanály do rýhy asfaltované z prefabrikovaných betonových žlabů typ TK 1	m	30.000	169.00	5,070.00
38		Kompletní konstrukce				5,070.00
5		Komunikace				
26	564841111	Podklad ze štěrku SD tl 120 mm	m2	1,100.000	81.10	89,210.00
27	564851113	Podklad ze štěrku SD tl 170 mm	m2	1,675.000	109.00	182,575.00
28	565165121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š přes 3 m	m2	810.000	348.00	281,880.00
29	567122114	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 150 mm	m2	193.000	271.00	52,303.00
30	567142115	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 250 mm	m2	880.000	438.00	385,440.00

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
31	567153111	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC II tl 260 mm	m2	493.000	449.00	221,357.00
32	567153116	Podklad z kameniva zpev. cementem KSC tl. 26-36cm		220.000	954.00	209,880.00
33	573211111	Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	1,620.000	11.10	17,982.00
34	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	810.000	286.00	231,660.00
35	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	907.000	179.00	162,353.00
36	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	847.000	197.00	166,859.00
37	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živичnou zálivkou	m	68.500	62.10	4,253.85
38	592452630	dlažba BEST-KARO 20x20x6 cm barevná	m2	869.610	336.00	292,188.96
39	592453090	dlažba BEST-KLASIKO pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	46.460	496.00	23,044.16
40	59245309	Dlažba betonová reliéfní červená pro nevidomé 20x10x8	m2	25.250	389.00	9,822.25
41	592480400	kámen dlažební betonový Granit 20 x 10 x 8 cm šedý	m2	608.020	360.00	218,887.20
42	592480420	kámen dlažební betonový Granit 20 x 10 x 8 cm červený	m2	222.200	425.00	94,435.00
5		Komunikace				2,372,345.42
62		Úpravy povrchů vnější				
43	622125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel	m2	6.000	579.00	3,474.00
62		Úpravy povrchů vnější				3,474.00
8		Trubní vedení				
44	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	4.000	1,470.00	5,880.00
45	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hmce, šoupěte nebo hydrantu	kus	19.000	874.00	16,606.00
8		Trubní vedení				22,486.00
9		Ostatní konstrukce				
46	916261111	Osazení řady betonové dlažby do betonového lože	m	687.000	165.00	113,355.00
47	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1,072.000	171.00	183,312.00
48	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2.870	2,450.00	7,031.50
49	592174120	obrubník betonový chodnikový ABO 13-10 100x10x20 cm	kus	565.600	108.00	61,084.80
50	592174600	obrubník betonový chodnikový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	393.900	145.00	57,115.50
51	592175100	obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	kus	80.800	117.00	9,453.60
52	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm	kus	42.420	380.00	16,119.60
53	592452630	dlažba BEST-KARO 20x20x6 cm barevná	m2	57.970	336.00	19,477.92
54	592480400	kámen dlažební betonový Granit 20 x 10 x 8 cm šedý	m2	40.400	360.00	14,544.00
9		Ostatní konstrukce				481,493.92
91		Doplňující konstrukce na komunikaci				
55	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	21.500	48.50	1,042.75
56	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 150 mm	m	27.000	94.30	2,546.10
91		Doplňující konstrukce na komunikaci				3,588.85
914		Dopravní značení				
57	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	13.000	168.00	2,184.00
58	404441200	značka svislá reflexní zákazová B AL- NK 900 mm	kus	13.000	1,800.00	23,400.00

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
59	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	7.000	207.00	1,449.00
	914	Dopravní značení				24,849.00
	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				
60	930000015	Osazení betonového patníku	ks	17.000	1,750.00	29,750.00
61	59200015	Betonový patník ALFA Presbeton		17.000	1,558.00	26,486.00
	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				56,236.00
	961	Vybourané stavební suti				
62	113107131	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	60.500	449.00	27,164.50
63	113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živichých tl 50 mm	m2	60.500	73.00	4,416.50
64	113107243	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živichých tl 150 mm	m2	1,373.000	54.90	75,377.70
65	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	13.610	150.00	2,041.50
66	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	439.800	250.00	109,950.00
67	997221551	Vodorovná doprava suti ze syvkých materiálů do 1 km	t	453.410	37.60	17,048.22
68	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze syvkých materiálů	t	1,813.640	10.10	18,317.76
	961	Vybourané stavební suti				254,316.18
	962	Vybourané stavební hmoty				
69	113106111	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z mozaiky	m2	4.500	44.90	202.05
70	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	661.000	31.20	20,623.20
71	113106123	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	448.500	41.00	18,388.50
72	113106151	Rozebrání dlažeb vozovek pl do 50 m2 z velkých kostek do lože z kameniva těženého	m2	18.000	48.80	878.40
73	113106221	Rozebrání dlažeb vozovek pl přes 50 m2 do 200 m2 z drobných kostek do lože z kameniva těženého	m2	59.000	15.10	890.90
74	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	414.500	90.40	37,470.80
75	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	81.000	44.30	3,588.30
76	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	90.000	48.80	4,392.00
77	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	6.000	297.00	1,782.00
78	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	4.000	33.90	135.60
79	997241511	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	370.470	913.00	338,239.11
	962	Vybourané stavební hmoty				426,590.86
	99	Staveništní přesun hmot				
80	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1,225.470	146.00	178,918.62
	99	Staveništní přesun hmot				178,918.62
	711	Izolace proti vodě				
81	711112011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena suspenzí asfaltovou	m2	9.600	23.50	225.60
82	111633100	suspenze asfaltová gumoasfalt SA 1, bal 10 kg	t	0.079	19,200.00	1,516.80
83	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	9.600	80.30	770.88
84	628311120	pás těžký asfaltovaný IPA400/H-PE S35	m2	11.520	75.00	864.00
85	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0.060	785.00	47.10
	711	Izolace proti vodě				3,424.38
		Cena celkem				5,042,964.36

6.5.2. SO02 Odvodnění

Rozdělení stavebních dílů podle slepého rozpočtu:

1 Zemní práce

4 Vodorovné konstrukce

8 Trubní vedení

89 Ostatní konstrukce na trubním vedení

99 Staveništní přesun hmot

K nákladům za stavební objekt budou připočteny náklady na zařízení staveniště a na rezervu pro mimořádně vzniklé náklady. Náklady na zařízení staveniště budou stanoveny procentuálně (1,5%), základem pro výpočet bude stanovená výše nákladů za stavební objekt SO02- Odvodnění. Stejně tak budou vytvořeny náklady na rezervy (5%).

Náklady na stavební objekt SO02 Odvodnění jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v tabulce 6-6 Položkový rozpočet SO02 Odvodnění. Celkové stavební náklady na SO02 Odvodnění jsou 595 504,95 Kč bez 20% DPH. V tabulce 6-4 Rekapitulace stavebních dílů SO02 Odvodnění je vytvořen přehled nákladů na stavební díly. Největší objem nákladů má stavební díl 1 Zemní práce 258 832,31 Kč. Vedlejší náklady na zařízení staveniště jsou 1,5% z ceny bez DPH, což je 8 932,57 Kč. Náklady na vytvoření rezervy jsou 29 775,25 Kč. Celková cena za hlavní a vedlejší náklady objektu SO02 Odvodnění je bez DPH 634 212,77 Kč, cena s 20% DPH je 761 055,37 Kč. Celkové náklady jsou shrnuty v tabulce 6-5 Krycí list SO02 Odvodnění.

Tabulka 6-4 Rekapitulace stavebních dílů SO02 Odvodnění

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	595,504.95
1	Zemní práce	258,832.31
4	Vodorovné konstrukce	12,130.52
8	Trubní vedení	114,324.22
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	120,428.20
99	Staveništní přesun hmot	89,789.70
	Celkem za objekt	595,504.95

Tabulka 6-5 Krycí list SO02 Odvodnění

KRYCÍ LIST ROZPOČTU							
Název stavby	Ulice Slunná		JKSO				
Název objektu	SO02 Odvodnění		EČO				
			Místo	Brno			
			IČ	DIČ			
Objednatel							
Projektant							
Zhotovitel							
Rozpočet číslo Zpracoval Věra Tučková			Dne 07.05.2012				
Měrné a účelové jednotky							
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.		
0	0.00	0	0.00	0	0.00		
Rozpočtové náklady v CZK							
A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1 HSV	Dodávky	190 426.46	8 Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště	1.50%	8 932.57
2	Montáž	405 078.49	9 Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava	0.00%	0.00
3 PSV	Dodávky	0.00	10 Kulturní památka	0	15 Územní vlivy	0.00%	0.00
4	Montáž	0.00	11	0	16 Provozní vlivy	0.00%	0.00
5 "M"	Dodávky	0.00			17 Rezerva	5.00%	29 775.25
6	Montáž	0.00			18 NUS z rozpočtu		0.00
7 ZRN (ř.)		595 504.95	12 DN (ř. 8-11)	7	19 NUS (ř. 13-18)		38 707.82
20 HZS		0.00	21 Kompl. činnost	0.00	22 Ostatní náklady		0.00
Projektant			D Celkové náklady				
Datum a podpis Objednatel			23 Součet 7, 12, 19-22				634 212.77
			24 DPH 14.00 % z 0.00				0.00
Datum a podpis Zhotovitel			25 DPH 20.00 % z 634 212.77				126 842.60
			26 Cena s DPH (ř. 23-25)				761 055.37
			E Přípočty a odpočty				
Datum a podpis			27 Dodávky zadavatele				0.00
			28 Klouzavá doložka				0.00
			29 Zvýhodnění + -				0.00

Tabulka 6-6 Položkový rozpočet SO02 Odvodnění

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
1		Zemní práce				
1	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	37.500	283.00	10,612.50
2	132301202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	125.000	399.00	49,875.00
3	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4	m3	62.500	42.20	2,637.50
4	133301101	Hloubení šachet v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	56.960	1,040.00	59,238.40
5	133301109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 4	m3	18.800	159.00	2,989.20
6	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	250.000	82.00	20,500.00
7	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	250.000	14.30	3,575.00
8	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	181.960	158.00	28,749.68
9	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	100.140	73.90	7,400.35
10	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	17.160	290.00	4,976.40
11	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	47.180	447.00	21,089.46
12	58330002	Zásypový materiál	m3	100.140	119.00	11,916.66
13	58330003	Obsypový materiál	m3	64.340	124.00	7,978.16
14	946201100	uložení odpadu kód 170504 zemina a kamení	t	181.960	150.00	27,294.00
1		Zemní práce				258,832.31
4		Vodorovné konstrukce				
15	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkodrtě	m3	7.700	726.00	5,590.20
16	452111111	Osazení betonových prážců otevřený výkop pl do 25000 mm2	kus	71.000	28.90	2,051.90
17	592185610	krajník silniční betonový 50x25x8 cm	kus	71.700	62.60	4,488.42
4		Vodorovné konstrukce				12,130.52
8		Trubní vedení				
18	831263195	Příplatek za zřízení kanalizační přípojky DN 100 až 300	kus	12.000	371.00	4,452.00
19	831312121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkop sklon do 20 % DN 150	m	71.000	129.00	9,159.00
20	837311221	Montáž kameninových tvarovek odbočných s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 150	kus	12.000	186.00	2,232.00
21	837312221	Montáž kameninových tvarovek jednoosých s integrovaným těsněním otevřený výkop DN 150	kus	36.000	130.00	4,680.00
22	837314	Napojení přípojky od UV do kanalizace	kus	12.000	954.00	11,448.00
23	597106320	trouba kameninová glazovaná DN150mm L1,00m spojovací systém F	m	72.020	605.00	43,572.10
24	597108420	trouba kameninová glazovaná zkrácená GZ DN150mm L60(75)cm spojovací systém F	kus	12.180	617.00	7,515.06
25	597109440	koleno kameninové glazované DN150mm 15° spojovací systém F	kus	24.360	552.00	13,446.72
26	597115400	odbočka kameninová glazovaná jednoduchá šikmá DN150/150 L50cm spojovací systém F/F	kus	12.180	962.00	11,717.16
27	597125070	přechod kameninový glazovaná DN100/150mm spojovací systém F/F	kus	12.180	501.00	6,102.18
8		Trubní vedení				114,324.22
89		Ostatní konstrukce na trubním vedení				
28	89001	Kamerová prohlídka kanalizace	m	250.000	24.00	6,000.00
29	895941311	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB-50	kus	12.000	1,110.00	13,320.00
30	899201111	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno hmotnosti do 50 kg	kus	12.000	165.00	1,980.00
31	899623131	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 8/10 otevřený výkop	m3	18.340	2,330.00	42,732.20
32	592238780	mříž M1 D400 DIN 19583-13, 500/500 mm	kus	12.000	1,560.00	18,720.00
33	592238760	rám zabetonovaný DIN 19583-9 500/500 mm	kus	12.000	1,040.00	12,480.00

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
34	592238200	vpust' betonová uliční TBV-Q 500/290 K /skruž/ 29x50x5 cm	kus	12.000	461.00	5,532.00
35	592238210	vpust' betonová uliční TBV-Q 660/180 /prstenec/ 18x66x10 cm	kus	12.000	438.00	5,256.00
36	592238540	skruž betonová pro uliční vpust' s výtokovým otvorem PVC TBV-Q 450/350/3a, 45x35x5 cm	kus	12.000	617.00	7,404.00
37	592238520	dno betonové pro uliční vpust' s kalovou prohlubní TBV-Q 2a 45x30x5 cm	kus	12.000	414.00	4,968.00
38	592238260	vpust' betonová uliční TBV-Q 500/590 /skruž/ 59x50x5 cm	kus	1.000	496.00	496.00
39	592238250	vpust' betonová uliční TBV-Q 500/290 /skruž/ 29x50x5 cm	kus	5.000	308.00	1,540.00
89		Ostatní konstrukce na trubním vedení				25,196.00
99		Staveništní přesun hmot				
40	998275101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub kameninových otevřený výkop	t	230.230	390.00	89,789.70
99		Staveništní přesun hmot				89,789.70
		Cena celkem				595,504.95

6.5.3. Celkové náklady za stavební dílo

Celkové náklady, které byly sestaveny v rozpočtovacím programu Kros plus za stavební dílo, budou stanoveny jako součet nákladů za hlavní stavební náklady a vedlejší náklady obou objektů SO01 a SO02. Náklady na SO01 Komunikace byly stanoveny ve výši 6 444 908,55 Kč s DPH. Náklady za stavební objekt SO02 Odvodnění jsou 761 055,37 Kč s DPH. Celkové náklady za stavební dílo Ulice Slunná-oprava komunikace jsou 7 205 963,92 Kč. Přehled celkových nákladů jsou shrnuty v tabulce 6-7 Celkové náklady.

Tabulka 6-7 Celkové náklady

Objekt	Náklady za stavební dílo Ulice Slunná-oprava komunikace	Náklady
SO01	Hlavní náklady	5,042,964.36
	Vedlejší náklady	327,792.69
	Cena bez DPH	5,370,757.05
	Cena s DPH	6,444,908.55
SO02	Hlavní náklady	595,504.95
	Vedlejší náklady	38,707.82
	Cena bez DPH	634,212.77
	Cena s DPH	761,055.37
	Cena celkem bez DPH	6,004,969.82
	Cena celkem s DPH 20%	7,205,963.92

6.6. Nabídkový rozpočet komunikace Ulice Slunná

Nabídkový rozpočet komunikace Ulice Slunná bude sestaven pomocí programu KROS plus. Nákladově nejnáročnější položky budou přepočteny podle cen, které nabízejí stavební firmy na internetu. Ze stavebního objektu SO01 Komunikace jsou nákladově nejnáročnější materiály na výstavbu stavebního dílu komunikace. Přepočítáno bude celkem devět položek (ČP 26-34), které tvoří konstrukci vozovky. Jsou to dvě vrstvy šterkodrti, kamenivo stmelené cementem, živичný postřik a asfaltový beton. Ostatní položky zůstanou beze změny. Stavební objekt SO02 Odvodnění také zůstane beze změny. Část položkového rozpočtu se stavebním dílem komunikace je uveden v tabulce 6-8 Rozpočet stavebního dílu Komunikace.

Tabulka 6-8 Rozpočet stavebního dílu komunikace

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
5		Komunikace				
26	564841111	Podklad ze šterkodrtě SD tl 120 mm	m2	1,100.000	78.00	85,800.00
27	564851113	Podklad ze šterkodrtě SD tl 170 mm	m2	1,675.000	92.00	154,100.00
28	565165121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š přes 3 m	m2	810.000	168.00	136,080.00
29	567122114	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 150 mm	m2	193.000	265.00	51,145.00
30	567142115	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 250 mm	m2	880.000	365.00	321,200.00
31	567153111	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC II tl 260 mm	m2	493.000	395.00	194,735.00
32	567153116	Podklad z kameniva zpev. cementem KSC tl. 26-36cm		220.000	780.00	171,600.00
33	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	1,620.000	9.50	15,390.00
34	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	810.000	160.00	129,600.00
35	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	907.000	179.00	162,353.00
36	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	847.000	197.00	166,859.00
37	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živичnou zálivkou	m	68.500	62.10	4,253.85
38	592452630	dlažba BEST-KARO 20x20x6 cm barevná	m2	869.610	336.00	292,188.96
39	592453090	dlažba BEST-KLASIKO pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	46.460	496.00	23,044.16
40	59245309	Dlažba betonová reliéfní červená pro nevidomé 20x10x8	m2	25.250	389.00	9,822.25
41	592480400	kámen dlažební betonový Granit 20 x 10 x 8 cm šedý	m2	608.020	360.00	218,887.20
42	592480420	kámen dlažební betonový Granit 20 x 10 x 8 cm červený	m2	222.200	425.00	94,435.00
5		Komunikace				2,231,493.42

Tabulka 6-9Krycí list zakázky

KRYCÍ LIST ROZPOCTU											
Název stavby	Ulice Slunná				JKSO						
Název objektu					EČO						
					Místo	Brno					
					IČ						
Objednatel											
Projektant											
Zhotovitel											
Rozpočet číslo Zpracoval Věra Tučková					Dne 12.05.2012						
Měrné a účelové jednotky											
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.	
0		0.00		0		0.00		0		0.00	
Rozpočtové náklady \ CZK											
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	1,293,445.13	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	1.50%	78,387.48	
2		Montáž	3,923,892.80	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0.00%	0.00	
3	PSV	Dodávky	2,380.80	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0.00%	0.00	
4		Montáž	1,043.58	11		0	16	Provozní vlivy	0.00%	0.00	
5	"M"	Dodávky	0.00				17	Rezerva	5.00%	261,291.62	
6		Montáž	5,070.00				18	NUS z rozpočtu		0.00	
7	ZRN (ř. 1-6)		5,225,832.31	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		339,679.10	
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnost		0.00	22	Ostatní náklady		0.00
Projektant								D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		5,565,511.41
Objednatel								24	DPH 14.00 % z 0.00		0.00
Datum a podpis				Razítko				25	DPH 20.00 % z 4,931,298.64		1,113,102.28
Zhotovitel								26	Cena s DPH (ř. 23-25)		6,678,613.69
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty			
								27	Dodávky zadavatele		0.00
								28	Klouzavá doložka		0.00
								29	Zvýhodnění + -		0.00

Tabulka 6-10 Porovnání nákladů

	KROS	STAVEBNÍ FIRMA	SLEVA
Stavební díl 5 Komunikace bez DPH	2,644,130.42	2,231,493.42	412,637.00
Celkové náklady bez DPH	6,004,969.82	5,565,511.41	439,458.41
Celkové náklady s DPH 20%	7,205,963.92	6,678,613.69	527,350.23

V tabulce 6-10 Porovnání nákladů je znázorněno o kolik se liší celkové náklady na výstavbu zadaného stavebního díla. Oceněním vybraných položek vlastními cenami zhotovitele došlo ke snížení jejich nákladů, z toho je zřejmé, že zhotovitel by mohl nabídnout snížení nákladů i u dalších položek a nabídnout tak objednateli slevu. V následující tabulce 6-11 jsou další položky, na které by zhotovitel mohl snížit náklady a poskytnout slevu.

Tabulka 6-11 Sleva

ČP	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
46	916231111	Osazení chodnikového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	687.00	139.00	95,493.00
47	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1,072.00	153.00	164,016.00
		Celkem				259,509.00

Původní výše nákladů na položky 46 a 47 činila 296 667 Kč bez 20 % DPH. Zhotovitel nabídl na tyto položky slevu a snížil náklady o 37 158 Kč, s DPH 44 589,6 Kč. Náklady za stavební dílo by se slevou měly výši 6 634 024,09 Kč. Poskytnutá sleva bude ve smlouvě o dílo odečtena od celkových nákladů.

7 SMLOUVA O DÍLO

V následující kapitole bude sestavena fiktivní smlouva o dílo.

Smlouva o dílo č. 215005901/0259/10 DS

uzavřená podle §536 a následujících

Obchodního zák. č.513/91 Sb. ve znění platných změn a doplňků

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Zastoupený Ing. Petrem Hudcem, vedoucím oddělení Odboru investičního, pověření ze dne 12. 5.2010.

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, č.ú. 123456789/0100

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

tel.: 546 123 321 e-mail: hudec.petr@brno.cz (dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: Dopravní komunikace Brno, Kounicova 68, 601 00

Zastoupený Ing. Janou Novou, ředitelkou závodu Brno

IČ: 54565851

DIČ: CZ 54565851

tel.: 546 456 654 email: novaj@dkom.cz (dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit pro objednatele níže specifikované dílo:

2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Název stavby: Ulice Slunná – oprava komunikace

Předmět díla: Kompletní oprava komunikace a chodníků s odvodněním

Místo plnění: Ulice Slunná, Brno Komárov

2.2 Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci I/422 Ulice Slunná, generální projektant Brněnské komunikace a.s. Renenská třída 787/1 Brno – Štýřice, tel.: 546 963 369, e-mail brnenskekom@brnenskekom.cz , vedoucí projektu Ing. Jan Malík.

2.3 V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré dodávky a práce, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Zhotovitel se řádně seznámil s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontroloval a souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad projektu nebo z nedostatečného či chybného popisu díla projektové dokumentaci.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení a požadavky zúčastněných orgánů státní správy.

2.5 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

3. Lhůta plnění

3.1 Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání dohodnutých dokladů ke kolaudačnímu řízení a provedení požadovaných zkoušek.

3.2 Termín zahájení: 12. 5. 2012

Termín dokončení a předání díla: 17. 8. 2012

Lhůta výstavby: 98 dní

4. Cena díla

4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 547 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, v platném znění (dále jen obchodní zákoník), jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, rizika a vlivy během provádění díla apod.).

4.2 Cena díla ve smyslu ustanovení čl. 4.1 této smlouvy je sjednaná ve výši **6 678 613,69 Kč**.

Cena bez DPH: 5 565 511,41 Kč

Základ pro DPH: 5 565 511,41 Kč

DPH 20 %: 1 113 102,28 Kč

Cena díla: 6 678 613,69 Kč

Sleva poskytnutá od zhotovitele bez DPH: 37 158 Kč

Sleva poskytnutá od zhotovitele s DPH 20% : 44 589,6 Kč

Cena díla se slevou s DPH 20%: 6 634 024,09 Kč

Cenou díla se rozumí cena včetně DPH.

Zhotovitel předkládá při podpisu smlouvy úplný a závazný položkový rozpočet, který je dle § 547 odst. 1 obchodního zákoníku dokladem k dohodě o ceně a je přílohou číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3 Dohodnutá cena může být zvětšena pouze v případě, že dojde k rozšíření předmětu díla (dodatečná objednávka), dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizace stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo a v případě, že dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH.

4.4 Veškeré objednatelům určené dodatečné objednávky, dodatečná omezení nebo jiné změny budou zhotovitelem provedeny nebo vyloučeny na základě pokynu objednatele. Úprava ceny díla bude provedena na základě k dodatku ke smlouvě o dílo.

4.5 Cena díla bude snížena o cenu prací, které oproti projektu nebudou objednatelům nebo investorem vyžadovány a nebudou tedy provedeny. Za dodatečná omezení se považují i rozdíly mezi skutečností a výkazem výměr, tj. že některé položky oproti výkazu výměr nebudou provedeny vůbec nebo budou provedeny v menším rozsahu a množství.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou zhotoviteli objednatelům hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatelům odsouhlaseným měsíčním soupisem provedených prací. Zjišťovací protokoly se soupisy provedených prací zpracuje zhotovitel vždy k poslednímu dni měsíce a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do tří pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Zhotovitel následně vystaví daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

5.2 Úhrada bude realizována až do výše 90% z každého dílčího daňového dokladu. V zákonné lhůtě po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven konečný daňový doklad, ve kterém bude přiložena rekapitulace úhrad a také protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol), dále v něm bude vyznačeno:

- 7% z ceny díla včetně DPH, které jako pozastávka, kterou uhradí objednatel na písemné vyžádání zhotovitele po předání a převzetí řádně dokončeného díla, resp. po odstranění všech případných drobných vad a nedodělků nebránících v užívání díla, ne však dříve než je sjednáno čl. 5.3 této smlouvy,

- 7% z díla včetně DPH, které jsou finanční jistotou, kterou poskytuje zhotovitel objednateli na splnění svých závazků z titulu odpovědnosti za vady zjištěné v záruční době.

Finanční jistotu uhradí po odečtení nákladů objednatel zhotoviteli po skončení úplné záruční doby na písemné vyžádání zhotovitele.

Obě smluvní strany se mohou domluvit na tom, že finanční jistota bude nahrazena bankovní zárukou. K uvolnění druhé uvedené poloviny (finanční jistoty) pak dojde po podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla konečným objednatelem tj. investorem, a to do 10 dnů poté, co zhotovitel předloží bankovní záruku na dobu o 20 dnů delší než je zbylá úplná záruční doba.

Bankovní záruka musí obsahovat závazek banky zajistit řádné splnění závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo v záruční době a poskytnuté podmíněné slevy z ceny díla dle této SoD tak, že částku odpovídající výši finanční jistoty vyplatí objednateli bez dalšího na základě jeho prohlášení, že zhotovitel nesplnil řádně svoje závazky z titulu odpovědnosti za vady zjištěné v záruční době nebo že nastaly podmínky pro slevu z ceny díla. Definitivní znění bankovní záruky, stejně jako banku, musí odsouhlasit objednatel.

5.3 Splatnost daňových dokladů se stanoví na 60 kalendářních dnů od doručení. Tato lhůta splatnosti však neběží po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s věcným plněním dle smlouvy o dílo, ale i po dobu, po kterou trvají nedostatky při provádění díla vytknuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Za doručení daňového dokladu se považuje razítko z podatelny společnosti (objednatele) nebo doporučenou poštou.

5.4 Placením na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení ceny díla vzniká až úplným dokončením a jeho řádným předáním bez vad a nedodělků.

6. Provádění díla

6.1 Zhotovitel je povinen předložit u převjímacího řízení potřebné doklady a to ve čtyřech vyhotoveních.

6.2 Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

Za objednatele

- ve věcech technických a včetně podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ vedoucí střediska Karel Polák tel. 777 666 555
- ve věcech technických hlavní stavbyvedoucí Jan Novák tel. 775 828 828, a mistr Petr Zeman tel. 608 554 445

Za zhotovitele

- ve věcech technických a včetně podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ vedoucí provozu Ing. Jaroslav Holý, tel. 608 258 258 a ve věcech technických stavbyvedoucí František Dobrota tel. 606 774 747

7. Záruka

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo. Záruční doba začíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím 61 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla konečným objednatelem tj. investorem.

7.2 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 7.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

8. Sankce

8.1 V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,030% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že

na zasílaných daňových dokladech bude uvedená jiná hodnota úroku z prodlení či jiná formulace než je uvedena v bodě 8.1 této smlouvy, potom platí ujednání dohodnuté v této smlouvě a nikoli na daňovém dokladu.

8.2 Za prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v bodě 3.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele za náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Zhotovitel však není povinen zaplatit za smluvní pokuty za prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v bodě 3.2 této smlouvy, pokud prodlení zhotovitele je způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.

8.3 Jestliže zhotovitel objednateli oznámí, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč. Objednatel si určí, který způsob uplatní.

8.4 Za nesplnění termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 4 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.5 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad díla zjištěných v záruční době zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.6 Za prodlení s nástupem reklamovaných vad zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.7 V případě, že nebude stavební deník přístupný pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.

8.8 Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.

8.9 Za porušení ustanovení v bodech 9.7 a 9.8 této smlouvy má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky.

8.10 Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady a pokuty i vzniklé škody.

9. Jiná ujednání

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zajistit jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen.

9.2 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.

9.3 Zhotovitel je seznámen s tím, že právně významným účelem této smlouvy je řádné provedení díla ve prospěch konečného zhotovitele. Obě smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat tak, aby veškeré závazky vůči konečnému objednateli byly řádné a včas splněny.

9.4 Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy, vyvolané oprávněnými požadavky konečného objednatele.

9.5 Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem jako dlužníkem.

9.6 Jakékoli splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy, je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, na smluvní pozastávky případně odečíst z bankovní garance.

9.7 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

9.8 Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

9.9 Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s nimi souvisejícími.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a dva zhotovitel.

10.2 Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinili.

10.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez prodlení oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.5 Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých bude Krajský soud v Brně.

10.6 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanovení Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

10.7 Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

10.8 Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.

10.9 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně 5.5. 2012
Za objednatele:
Ing. Petr Hudec

V Brně 5.5. 2012
Za zhotovitele:
Ing. Jana Nová

.....

podpis

.....

podpis

8 ZÁVĚR

Tématem této bakalářské práce bylo Ocenění inženýrského díla. V úvodu práce byly vysvětleny základní pojmy týkající se této problematiky, navrhnout postup ocenění inženýrského díla a vytvořit k němu položkový rozpočet s cenami databáze programu KROS plus. Pro případovou studii byla vybrána oprava komunikace Ulice Slunná. Její slepý rozpočet je součástí přílohy práce. Dále bylo úkolem zjistit skutečné náklady na nejnákladnější položky rozpočtu a vytvořit fiktivní smlouvu o dílo.

Vytvořením položkového rozpočtu s cenami databáze KROS plus byla sestavena cena, kterou používá investor pro představu, jak bude jeho investice nákladná a rozhoduje se o uskutečnění investičního záměru.

Nabídková cena sestavena podle podmínek zhotovitele tj. ocenění vybraných položek stavebních prací a materiálů vlastními cenami je po porovnání s nabídkovou cenou sestavenou s cenami databáze programu KROS podstatně nižší. Ceny v databázi jsou pouze orientační a zohledňují průměrné technické a ekonomické podmínky v daném čase v ČR. Jsou vhodné zejména pro předběžné zjištění průměrných nákladů. Podle nabízených jednotkových cen zhotovitele, které byly nižší než v databázi programu KROS, se dá uvažovat, že náklady na výstavbu tohoto stavebního díla by po ocenění všech položek rozpočtu ještě více klesly. V této práci byla sestavena nabídková cena za provedení stavebního díla a následně k ceně návrh smlouvy o dílo s názvem Ulice Slunná – oprava komunikace.

Přínosem vyhotovení bakalářské práce je návrh jak sestavit nabídkovou cenu inženýrského díla s podporou vybraného software na podmínek zhotovitele. Dále jak vykalkulovat a nabídnout objednateli slevu z díla a tím zvýšit pravděpodobnost k získání zakázky.

9 LITERATURA

- [1] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In Úplné znění, Stavební zákon a vyhlášky. Ostrava: Sagit, 2012.
- [2] Český statistický úřad, Klasifikace a třídění, poslední aktualizace 31.1.2012. Dostupné z <<http://www.czso.cz>>
- [3] Doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D, P. Stavební podnik, VUT Brno: FAST Ústav stavební ekonomiky a řízení, 6.3.2012. Přednáška.
- [4] ÚRS Praha a.s., Rozpočtování a oceňování stavebních prací. ÚRS Praha a.s., 2009.
- [5] Doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D, Doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D, Doc. Ing. Bohumil Puchýř, CSc., Ceny ve stavebnictví I, Rozpočtování a kalkulace
- [6] Zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník. Dostupné z <<http://business.center.cz/business/pravo/zakony/obcankzak/cast8h4.aspx>>

10 SEZNAM ZKRATEK

ČSÚ	Český statistický úřad
CZ-NACE	Odvětvová klasifikace ekonomických činností
CZ-CC	Klasifikace stavebních děl
CZ-CPA	Klasifikace produkce
JKSO	Jednotná klasifikace stavebních objektů
TSKP	Třídník stavebních konstrukcí a prací
ECM	Evidenční čísla materiálů
HSV	Hlavní stavební výroba
PSV	Přidružená stavební výroba
RU	Rozpočtový ukazatel
THU	Technicko-hospodářský ukazatel
ZRN	Základní rozpočtové náklady
NUS	Náklady na umístění stavby
PD	Projektová dokumentace
DPH	Daň z přidané hodnoty
ČP	Číslo položky
MJ	Měrná jednotka
KSC	Kamenivo stmelené cementem
ABS	Asfaltobeton střední

11 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha A Slepý rozpočet Ulice Slunná-oprava komunikace