

Ing. Vlastimil Vala, CSc.
Mendelova univerzita v Brně
Vedoucí ústavu lesnické a dřevařské ekonomiky a politiky
Zemědělská 3
613 00 Brno

OPONENTSKÝ POSUDEK **na disertační práci Ing. Petra Bureše**

vypracované na téma:

„Výpočet výše majetkové újmy způsobené na lesích v oblastech realizací působené na lesích
v oblastech realizací vodohospodářských staveb“

Vedoucí práce: doc. Ing. Pavel Alexandr, CSc.
Studijní obor: Soudní inženýrství
Studijní program: Soudní inženýrství (3917V001)

Úvod

Předložená práce má celkem 92 stran včetně příloh.

Hlavním cílem disertační práce Ing. Petra Bureše s názvem „Výpočet výše majetkové újmy způsobené na lesích v oblastech realizací působené na lesích v oblastech realizací vodohospodářských staveb“ je vyřešení formulovaného problému prostřednictvím:

- Návrhu metody výpočtu majetkové újmy na vodohospodářské funkci lesa, která vznikla v přímé souvislosti s umístěním a realizací staveb.

Dílejšími cíli disertační práce jsou:

- Charakteristika možných rizikových jevů poškozujících vodohospodářskou funkci lesa při stavebních činnostech jako významného preventivního kritéria, které může vzniku majetkové újmy předejít.
- Provést vlastní měření v lesním porostu prostřednictvím metod subsystému C: Funkční diagnostika stromů metody „CFA“ a následně posoudit, zda dosažené výsledky a jejich interpretace může mimo jiné také najít uplatnění pro navrhovanou metodu výpočtu.
- Použít vhodných výpočtů pro vlastní oceňování majetkové újmy v rámci znaleckého oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializace Oceňování nemovitostí.

Aktuálnost tématu disertační práce

Aktuálnost tématu je dána správně popsanou problémovou situací. Vznik škody na lesích následkem stavební činnosti a její vyčíslení také na vodohospodářské funkci lesa není dosud řešena. Vyhláška MZe č. 55/1999 Sb., škodu (majetkovou újmu) na vodohospodářské funkci lesa neřeší. Práce navrhuje metodu výpočtu majetkové újmy na vodohospodářské funkci lesa, která vznikla v přímé souvislosti s umístěním a realizací staveb. Práce tedy přináší nové poznatky a návody v oblasti výpočtů majetkové újmy na vodohospodářské funkci lesa.

Splnění stanoveného cíle

Hlavní ale i dílčí cíle byly splněny. Disertant jasně a přehledně rozdělil rizikové jevy škody na vodohospodářské funkci lesa při stavebních činnostech a tím určil strukturu možného výpočtu majetkové újmy. Provedená měření v lesním porostu ověřila možnost využití metod funkční diagnostiky pro přímou detekci příčiny vzniku škody (CFA). Disertant dochází k závěru, že pro následné výpočty mohou naměřené hodnoty být podkladem pro detekci příčiny vzniku škody, která vznikla následkem stavební činnosti.

Vlastní návrh metody výpočtu majetkové újmy na vodohospodářské funkci lesa při stavebních činnostech je založena na principu ocenění náhradního technického řešení, které odstraní dopad škody. Pro potřebu změny dokončené stavby nebo nového vodohospodářského opatření jsou potřeba další dodatečné náklady pro řešení dané problematiky. Celková majetková újma je tedy stanovena nákladovým způsobem ocenění věcné hodnoty (časové ceny bez opotřebení) změny dokončené stavby nebo stavby nové vodohospodářské povahy, která odstraní negativní dopad porušení hydrické rovnováhy.

Součástí navržené metody je ocenění všech ostatních vedlejších (souvisejících) nákladů, které jsou spojeny uvedením věci do stavu odstraňujícího dopadu škody. Vedlejší náklady jsou spojeny se znaleckým posudkem s průzkumy, detekcí prokazující příčinnou souvislost, přípravou příslušného stupně projektové dokumentace, inženýrskou činností spojenou s povolováním staveb apod.

Popis hlavních a dílčích uzlových bodů navrhované metody výpočtu majetkové újmy je praktickým návodem jak postupovat.

Pro znalce je důležité stanovení technického řešení odstranění škody. Vlastní ocenění škody na vodohospodářské funkci lesa na základě detekce příčiny vzniku škody, posouzení míry poškození je založeno na principu ocenění technického řešení stavby, které odstraní důsledek škody a je strukturálně rozděleno na hlavní a vedlejší náklady. Navržená metoda byla prezentačně dokumentována praktickými propočty – navrhovanými příklady.

Postup řešení problému, výsledky disertace a konkrétní přínos doktoranda

Ačkoliv v práci není zvlášť a výslovně uvedeno jaký postup (metoda) byl zvolen pro splnění cíle tedy pro návrh metody, disertant postupoval patrně metodou interaktivní analýzy a syntézy, což vyústilo v přehledná schémata řešení, která umožnily navrhnout metodu. Využití funkční diagnostiky stromů v tomto systému je samostatným problémem s vlastním postupem.

Výsledky disertace mají jednoznačný teoretický i praktický přínos pro znaleckou činnost. Přínosem doktoranda je propojení rizik, měření v lesních porostech metodou „CFA“ a následného technického řešení s odstraněním nebo omezením účastníků stavby nebo se vznikem náhradního technického řešení, které odstraní škody.

V rámci řešeného problému disertant uvádí rozsáhlý seznam norem vztahujících se k tématu. Bezprostřední vztah však bude mít patrně jen malá část uvedených norem.

Význam pro praxi a rozvoj vědního oboru

Práce přináší nová praktická a teoretická řešení při oceňování majetkové újmy. Komplexní řešení v kontextu typologie znaleckých posudků rozšiřuje obor „Soudní inženýrství“.

Formální úprava disertační práce a její jazyková úroveň

Disertant v obsahu uvádí seznam příloh na str. 85, zde však není „seznam“ ale přímo obrázky 15 až 22 bez jakéhokoli seznamu. Přitom seznam tabulek a obrázků by byl velmi vhodný a práci by zpřehlednil. Po jazykové stránce nemám zásadních připomínek.

Připomínka a dotazy pro disertanta

- V práci prakticky chybí zahraniční literatura k tématu. Je to proto, že taková literatura neexistuje nebo jste se zahraničními zkušenostmi nezabýval ?
- Jak je dostupná metoda funkční diagnostiky pro přímé měření stromů a porostů. Kdo by ji v současné době prakticky prováděl a jak by byla nákladná?

Celkové hodnocení disertační práce

Disertant Ing. Petr Bureš zpracoval práci na téma „Výpočet výše majetkové újmy způsobené na lesích v oblastech realizací způsobené na lesích v oblastech realizací vodohospodářských staveb“.

Cíle práce byly splněny, práce má teoretický i praktický přínos pro znaleckou činnost. Disertant prokázal schopnost vědecky pracovat s návazností na odbornou literaturu, kriticky posoudil dosavadní poznatky, zvolil vhodné metody a získané výsledky ověřil.

Po stránce obsahové, jazykové, terminologické a s ohledem na formální a grafickou úpravu odpovídá předložená disertační práce požadavkům kladeným na vědecké dílo a podmínky pro konání obhajoby.

Předloženou disertační práci Ing. Petra Bureše doporučuji k obhajobě

v rámci doktorandského studijního oboru „ Soudní inženýrství“ programu “Soudní inženýrství 3917V001“.

Na základě úspěšné obhajoby předložené práce navrhuji dizertantovi Ing. Petru Burešovi udělit titul „ Philosophiae Doctor“ (Ph.D.).

V Brně 4. března 2014



Ing. Vlastimil Vala, CSc.