



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce:	FA-DIP0033/2012	Akademický rok: 2012/2013
Ústav:	Ústav navrhování VI.	
Student(ka):	Kaliská Linda, Bc.	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (N3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501T002)	
Vedoucí diplomové práce:	prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.	
Konzultanti diplomové práce:		

Název diplomové práce:

Návrhy proměn baťovské architektury čtvrti Letná ve Zlíně

Zadání diplomové práce:

Diplomová práce zachovává původní urbanistickou strukturu čtvrti.

Navazuje na předcházející semestr zabývající se koncepční prací na regulaci území, návrhem komunikačního skeletu čtvrti – silniční a pěší komunikace - (dostupnost, obslužitelnost, parkování)

Cílem diplomové práce je prověření možností zvýšení plošného standardu dvojdomků z Baťovy éry ve čtvrti Letná ve Zlíně s různou intenzitou zásahu. Nejjednodušší spočívající v zásahu do interiéru objektu a růstové varianty zásahu do exteriéru.

Studovány budou i proměny zahuštění zóny.

Návrhy proměn RD budou prezentovány na konceptu vybraného území.

Rozsah grafických prací:

1. Letná v širších územních vztazích města
2. Dokumentace původního dvojdomku (půdorysy, řezy , pohledy), stavebně technický stav objektu
3. Architektonické návrhy zvýšení plošného standardu dvojdomku (půdorysy, řezy, pohledy), stavebně technický stav objektu
4. Urbanistické řešení – RD ve vybraném území
5. Vizualizace
6. Model
7. Průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

1. Urbanistická čítanka 1 Klasikové moderního urbanismu. Urbanismus jako prostorové utváření měst Karel Maier editor, ČKA
2. Architektura – volba nebo osud, Leon Krier , Academia 1997
3. Prostor Zlín 3/96 BAŤOVSKÁ ARCHITEKTURA ZLÍNA, Radek Kolařík
4. Zlínská architektura 1-2, Pavel Novák , POZIMOS 2008
5. L'Architecture d'Aujourd'hui MAISONS INDIVIDUELLES, mars – avril 2005, 357
Partizanske: reinventer la ville fonctionnelle

Termín zadání diplomové práce: 18.2.2013

Termín odevzdání diplomové práce: 13.5.2013

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Kaliská Linda, Bc.
Student(ka)

prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 18.2.2013

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty

HLAVNÍM TÉMATEM TÉTO PRÁCE BYLO NAVRHNOUT MOŽNOSTI ZVÝŠENÍ PLOŠNÉHO STANDARTU A STANDARTU MIKROKLIMATU ZLÍNSKÉHO PŮLDOMKU, PAMÁTKY NA SLAVNOU BAŤOVU ÉRU. VE VYBRANÉ ČTVRTI LETNÁ SE NACHÁZÍ DVA TYPY TOHOTO DOMKU. PŮLDOMKŮ SE STAVĚLO ZE VŠECH JINÝCH TYPŮ DOMKŮ NEJVÍCE, A TAK MOŽNOST NAVRHNOUT ŘEŠENÍ PRO ZLEPŠENÍ KVALITY ŽIVOTA V NICH MŮŽE ZNAMENAT POMOC PRO MNOHO LIDÍ NEJEN Z LETNÉ ALE I Z OSTATNÍCH ČTVRTÍ ZLÍNA ČI JINÝCH BAŤOVSKÝCH MĚST.

TÉTO PRÁCI JSEM SE VĚNOVALA V ŠESTÉM ROČNÍKU, PŘEDCHOZÍ ROČNÍK JSEM PRACOVALA V LISABONU NA JINÝCH ZADÁNÍCH.

PŮVODNÍ STAV

ARCHITEKTURA

VE SVÝCH NÁVRZÍCH VYCHÁZÍM Z NOVĚJŠÍHO TYPU PŮLDOMKU, ALE DOKLÁDÁM DOKUMENTACI K OĚMA. NOVĚJŠÍ TYP CHARAKTERIZUJÍ JEDNY VSTUPNÍ DVEŘE (STARŠÍ TYP MÁ DVOJE). PŮLDOMEK CHARAKTERIZUJE TAKÉ BĚHOUNOVÁ VAZBA CIHEL, KTERÁ JE PROVÁZÁNA PO PĚTI, ŠESTI ČI SEDMI ŘADÁCH. JAKO DŮLEŽITÉ DETAILS BYCH ZMÍNILA ŘADU CIHEL STAVĚNÝCH NA VÝŠKU TVOŘÍCÍ ATIKU. NĚKTERÉ PŮLDOMKY MAJÍ ZACHOVANÝ TENTO OZDOBNÝ PÁS I PŘI SOKLU. DŮLEŽITÉ JE I ŘEŠENÍ NÁROŽÍ TĚCHTO PASŮ. OKNA JSOU DŘEVĚNÁ ZDVOJENÁ, ČLENĚNÁ DO TVARU T A NAD NIMI SE NACHÁZÍ BETONOVÝ PŘEKLAD O VÝŠCE DVOU ŘAD CIHEL.

VSTUPUJE SE DO MINIMÁLNÍHO ZÁDVEŘÍ, ZE KTERÉHO LZE VEJÍT I DO KOUPELNY. KOUPELNU TVOŘÍ JAK VANA, UMYVADLO TAK WC. KUCHYŇKA NÁSLEDUJE, BEZ PROSTORU K JÍDELNÍMU STOLU. DÁLE SE PROCHÁZÍ DO OBÝVACÍHO POKOJE, ZE KTERÉHO VEDE SCHODIŠTĚ DO PATRA.

Z POHLEDU NEDOSTATKŮ PŮLDOMKU, KTERÉ JSEM V NÁVRHU DÁLE ŘEŠILA, NEJVÍCE CHYBÍ ÚLOŽNÉ PROSTORY, VSTUP DO KOUPELNY Z ČISTÉ ZÓNY, PROSTORNĚJŠÍ KUCHYŇ S JÍDELNÍM KOUTEM. PŮVODNÍ SCHODIŠTĚ JE VELMI PŘÍKRÉ A MŮŽE TAK BÝT NEBEZPEČNÉ. TAKÉ NENÍ DOSTATEČNĚ OSVĚTLENÉ. NA PATŘE SE NACHÁZÍ JEDEN PRŮCHOZÍ A JEDEN NEPRŮCHOZÍ POKOJ.

KONSTRUKCE

PŮLDOMEK JE ZALOŽEN NA BETONOVÝCH PASECH A ČÁSTEČNĚ PODSKLEPEN. PŮLDOMEK MÁ ROZMĚRY 8,85 x 8,68 M A SESTÁVÁ Z REŽNÉHO ZDIVA O TLOUŠŤCE 300 MM NA OBVODOVÝCH ZDECH, KTERÉ JSOU VYROVNÁNY Z INTERIÉRU PŘEDSTĚNOU (50 MM). OĚ BYTOVÉ JEDNOTKY ODDĚLUJE NOSNÁ PŘÍČKA O TL. 150 MM. NA NI JSOU ULOŽENÉ FOŠNY O VÝŠCE 220 MM TVOŘÍCÍ STROPY A STŘECHU. OMÍTKY RÁKOSOVÉ.

STAVEBNĚ - TECHNICKÉ NEDOSTATKY PŮLDOMKU: VLHKÝ SKLEP BEZ HYDROIZOLACE I TEPELNÉ IZOLACE. PŮLDOMEK TAKÉ NEVYHOVUJE SOUČASNÝM STANDARTŮM MIKROKLIMATU, A TUDÍŽ BYLO TŘEBA VYMYSLIT ZPŮSOB, JAK HO SPRÁVNĚ ZATEPLIT A PŘITOM CO NEJVÍCE ZACHOVAT JEHO VZHLED. ZATEPLENÍ SE TÝKÁ PŘEDEVŠÍM OBVODOVÝCH ZDÍ, STŘECHY A PODLAHY NA TERÉNU POPŘ. ZATEPLENÍ PODLAHY NAD SKLEPEM, POKUD BY SE NEZATEPLOVAL SKLEP SÁM. DLE POSOUZENÍ STATIKA LZE ZACHOVAT NOSNÉ STROPNÍ KONSTRUKCE, ALE POLOŽIT NA NĚ NOVÉ PODLAHY S DOSTATEČNOU KROČEJOVOU IZOLACÍ. DALŠÍM NEDOSTATKEM JE TENKÁ SPOLEČNÁ ZEĎ SE SOUSEDY – TU JE NUTNÉ ZAIZOLOVAT PROTI HLUKU.

URBANISMUS

MNOU ANALYZOVANÝ ÚSEK LETNÉ SE NACHÁZÍ NA JEJÍM ZÁPADNÍM KONCI, KTERÝ JE POMĚRNĚ HUSTĚ ZASTAVĚN A JSOU ZDE VĚTŠÍ NEDOSTATKY PARKOVACÍCH MÍST, HORŠÍ PŘÍSTUP K MEZIDOMKŮM A CHAOTIČTĚJŠÍ ŘEŠENÍ PROSTORŮ MEZI DOMY, NEŽ JINDE NA LETNÉ. KDYSI VOLNÝ PROSTOR SE ZELENÍ DNES ZAPLŇUJÍ ŠOPKY, KDE OBYVATELÉ SKLADUJÍ ZAHRADNICKÉ POTŘEBY ČI VĚCI, NA KTERÉ NENÍ MÍSTO DOMA. TAKÉ SOUKROMÉ GARÁŽE UBÍRAJÍ Z DŘÍVE ZELENÉHO PROSTORU. PŮLDOMKY JSOU ROZŠÍŘENY PŘÍSTAVBAMI RŮZNÝCH CHARAKTERŮ – ZDĚNÉ, DŘEVĚNÉ, MAJÍCÍ RŮZNÉ ROZMĚRY A K TOMU SE PŘIDÁVAJÍ PŘÍSTAVBY NAVRŽENÉ V DUCHU ZÁSAD PAMÁTKOVÉ PÉČE, KTERÉ TAKÉ NEJSOU PŘÍLIŠ ŠTASTNÝM ŘEŠENÍM. SITUACE JE ALARMUJÍCÍ A NEPĚKNÁ. LETNÁ VOLÁ PO OČIŠTĚNÍ A NOVÉM ŘÁDU.

KONCEPT

KONCEPT BYL UTVÁŘEN CHARAKTEREM ZLÍNA JAKOŽTO MĚSTA V ZELENÍ A POTŘEBOU UCHRÁNIT TOTO MĚSTO OD PŘÍLIŠNÉHO ZASTAVĚNÍ. MĚSTA, V JEHOŽ VIZÁŽI HRAJE DŮLEŽITOU ROLI PÁLENÁ CIHLA. MĚSTA, KTERÉ JE PROSLULÉ CHYTRÝMI ŘEŠENÍMI PRO BLAHO LIDÍ. JAK NAVÁZAT NA TAK SILNOU TRADICI S POKOROU A PŘITOM NE SE STRNULOSTÍ A BEZ ODVAHY? ODPOVĚĎ JSEM NAŠLA V JEDNODUCHOSTI, ELEGANCI A UPŘÍMNOSTI. HLEDÁNÍM VHODNÉ ODPOVĚDI JSEM DOSPĚLA K NÁVRHŮM ODEHRÁVAJÍCÍ SE JAK V INTERIÉRU PŮLDOMKU, TAK K NÁVRHŮM ZAHRAJÍCÍ MINIMÁLNÍ PŘÍSTAVBY. TY SE SVÝM VZHLEDEM MOHOU STÁT PO BOKU TOMUTO CIHLOVÉMU DOMKU A BÝT MU ROVNOCENNÝM PARTNEREM. ZÁROVEŇ VŠAK ŘEŠÍ ZÁKLADNÍ NEDOSTATKY DOMKU Z POHLEDU 21. STOLETÍ. SOULAD A DIALOG MATERIÁLŮ A HMOT NABÍZÍ LETNÉ JEDEN Z MOŽNÝCH SCÉNÁŘŮ BUDOUCNOSTI.

NÁVRH

ARCHITEKTURA

1. PŮLKA - SESTÁVÁ Z DROBNÝCH ÚPRAV V PŮLDOMKU ŘEŠÍCÍCH JEHO ZÁKLADNÍ NEDOSTATKY. V TAKOVÉM PŘÍPADĚ JE NAVRŽENO V ZÁDVEŘÍ VÍCE ÚLOŽNÝCH PROSTOR. DO KOUPELNY SE VSTUPUJE Z „ČISTÉ“ ZÓNY, Z KUCHYNĚ, KTERÁ SE ZÁDVEŘÍM SOUSEDÍ. SCHODIŠTĚ, DĚLÍCÍ PROSTOR DOMU, SE OTEVÍRÁ DO OBÝVACÍHO PROSTORU, ABY BYLO VÍCE OSVĚTLENO. PONECHÁVÁ SE PŮVODNÍ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ SE POUZE NAPŘÍMÍ NA VSTUPU. NA PATŘE DOCHÁZÍ K ODDĚLENÍ POKOJŮ, A TAK JAK RODIČE, TAK DĚTI MAJÍ DOSTATEK SOUKROMÍ.

2. SPOJENÍ - SESTÁVÁ OPĚT Z ÚPRAV V INTERIÉRU, ALE UŽ VĚTŠÍCH ZÁSAHŮ. NABÍZÍM ZDE MOŽNOST SPOJENÍ OBOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PŮLDOMKU V JEDEN CELEK, PRO VELKOU RODINU ČI JAKO DVOUGENERAČNÍ BYDLENÍ. PROPOJENÍM DOMKU LZE ZÍSKAT OPAVDU VELMI PROSTORNÉ BYDLENÍ. NA PŘÍZEMÍ SE NACHÁZÍ ZÁDVEŘÍ S KOUPELNOU A ODDĚLENÝM WC A SPOLEČENSKÉ PROSTORY OBÝVACÍHO POKOJE A KUCHYNĚ SJÍDELNOU. NA PATŘE SE NACHÁZÍ LOŽNICE S JEDNOTLIVÝMI DĚTSKÝMI POKOJI A PROSTORNOU KOUPELNOU S ODDĚLENÝM WC. NA PATŘE JE MOŽNÉ VARIOVAT A ZMĚNIT NĚKTERÝ Z POKOJŮ NA PRACOVNU, TAKTÉŽ JAKO V PŘÍZEMÍ LZE PONECHAT PROSTORY PRO POKOJ PRO HOSTY ČI PRO PRARODIČE.

3. MALÁ PŘÍSTAVBA - NAVAŽUJE NA PRVNÍ NÁVRH A OBOHACUJE JEJ O ZÁDVEŘÍ S DOSTATEČNÝM ÚLOŽNÝM PROSTOREM A WC. TÍMTO ZÁSADNÍM PŘESUNEM ZÍSKÁVÁ KUCHYŇ PROSTOR PRO JÍDELNÍ KOUT.

4. VYSOKÁ PŘÍSTAVBA - VYRŮSTÁ Z NEJMENŠÍ PŘÍSTAVBY A POSKYTUJE V 2. NP KOMFORT KOUPELNY S WC PŘÍSTUPNÉ ZE SCHODIŠTĚ. DÁLE JE ZDE NAVRŽENO KOMFORTNĚJŠÍ SCHODIŠTĚ, OTEVŘENÉ TENTOKRÁT DO PROSTORU KUCHYNĚ, KTERÁ KOMUNIKUJE VÍCE S OBÝVACÍM PROSTOREM.

5. LEŽATÁ PŘÍSTAVBA - NABÍZÍ VÍCE MOŽNOSTÍ NÁPLNĚ. OPĚT VYRŮSTÁ Z NEJMENŠÍHO MODULU PŘÍSTAVBY (ZÁDVEŘÍ A WC) A OBOHACUJE JEJ O ZIMNÍ ZAHRADU, PRODLOUŽENÍ OBÝVACÍHO POKOJE S PROPOJENÍM DO EXTERIÉRU. TATO VARIANTA JE DOŘEŠENA DO NEJVYŠŠÍHO KOMFORTU. POHODLNÉ SCHODIŠTĚ A WC NA OBOU PATRECH, HOVOŘÍ SAMO ZA SEBE.

ZÁVĚREM BYCH CHTĚLA ŘÍCI, ŽE JE MOŽNÉ TYTO VARIANTY MEZI SEBOU NAKOMBINOVAT A JSOU I MOŽNÉ JINÉ VARIACE SAMOTNÝCH VARIANT. PŘÍSTAVBY MOHOU MÍT I JINÉ NÁPLNĚ, ALE PRO JASNOST A KONTINUITU VYSVĚTLENÍ JSEM ZVOLILA TYTO PŘÍKLADY.

KONSTRUKCE

JEDEN Z RADIKÁLNĚJŠÍCH AVŠAK DEFINITIVNĚJŠÍCH ZPŮSOBŮ JAK ZBAVIT PŮLDOMEK VLHKOSTI JE PROVEDENÍ CHEMICKÉ INJEKTÁŽE OBVODOVÉ ZDI SKLEPA A PODŘEZÁNÍ SKLEPA V ÚROVNI NOVÉ PODLAHY S POKLÁDKOU HYDROIZOLACE.

ZATEPLENÍ DOMKU JSEM NAVRHLA V TLOUŠTČE 140 MM MINERÁLNÍ VLNOU LEPENOU NA OBVODOVOU ZEĎ, S PROVĚTRÁVANOU FASÁDOU A LÍCOVÝMI PÁSKY V BARVĚ CIHELNÉHO STŘEPU LEPENÝMI NA OSB DESKU. TENTO PŘÍSTUP JSEM ZHODNOTILA JAKO SPRÁVNÝ, POKUD CHCEME ZACHOVAT BAŤOVSKOU ARCHITEKTURU FUNKČNÍ CO NEJDÉLE. TAKTO MŮŽE DŮM DÝCHAT, ZBAVIT SE PŘEBYTEČNÉ VLHKOSTI. JSEM SI VĚDOMA ZMĚN V POMĚRECH DOMKU, ALE JEDNÁ SE O RODINNÝ DŮM A JEHO SPRÁVNOU FUNKČNOST POVAŽUJI V TOMTO PŘÍPADĚ ZA DŮLEŽITĚJŠÍ. MOŽNÝ JE SAMOZŘEJMĚ I ZPŮSOB DŮM PO OBVODU NEZATEPLOVAT, POUZE VYMĚNIT OKNA A ZATEPLIT STŘECHU. TENTO ZPŮSOB ZÁVISÍ RYZE NA OBYVATELÍCH DOMU A OSOBNÍM POCITU.

DÁLE JSEM NAVRHLA ZATEPLENÍ NAD NEVYTÁPĚNÝM SKLEPEM A V PODLAZE NAD TERÉNEM. STŘECHA ZATEPLENA MEZI KROKVEMI A MINIMÁLNÍ VRSTVOU S HYDROIZOLACÍ NAD ZÁKLOPEM. JSOU NAVRŽENY NOVÉ SUCHÉ SKLADBY PODLAH S KROČEJOVÝMI IZOLACEMI A POVRCHEM Z PALUBEK ČI KERAMICKÉHO OBKLADU.

NOVÁ PŘÍSTAVBA JE ŘEŠENA JAKO DŘEVOSTAVBA S NOSNÝMI SLOUPKY 160 X 60 MM A MINERÁLNÍ VLNOU MEZI NIMI. CELKOVÁ SKLADBA MÁ TLOUŠŤKU 300 MM. FASÁDU TVOŘÍ HORIZONTÁLNĚ KLDENÉ MODŘÍNOVÉ LATĚ O VÝŠCE DVOU ŘAD CIHEL. V NÁVRHU MALÉ A VYSOKÉ PŘÍSTAVBY JE FASÁDA PERFOROVANÁ MENŠÍMI OKENNÍMI OTVORY, KTERÝMI VCHÁZÍ SVĚTLO DOVNITŘ PŘES DVOJITÉ BEZRÁMOVÉ ZASKLENÍ A MLÉČNÉ PLEXISKLO ZE STRANY INTERIÉRU. VŽDY JE NAVRŽENO I OTEVÍRAVÉ OKNO PRO VĚTRÁNÍ. U LEŽATÉ PŘÍSTAVBY TVOŘÍ PŘECHOD DO EXTERIÉRU FRANCOUZSKÉ POSUVNÉ OKNO.

ENERGIE A ZDROJE

NAVHRUJI VYUŽITÍ STŘECHY PRO ZÁCHYTÁVÁNÍ DEŠTOVÉ VODY S VYUŽITÍM V DOMÁCNOSTI. SVOD DEŠTOVÉ VODY VEDE V PŮLDOMKU VE STŘEDNÍ DĚLÍCÍ ZDI A BYLO BY MOŽNÉ HO NAPOJIT NA NÁDRŽE UMÍSTĚNÉ VE SKLEPĚ. JAKO DALŠÍ MOŽNOST VIDÍM OZELENĚNÍ STŘECH VE SMYSLU REAKCE NA VYŠŠÍ HUSTOTU ZASTAVĚNÍ OPROTI MINULOSTI. ZELENÁ STŘECHA ZASE ZACHYTÍ SAMA ČÁST DEŠTOVÉ VODY A ULEHČÍ TAK KANALIZACI. DALŠÍ MOŽNOSTÍ JE VYUŽITÍ STŘECH PRO SOLÁRNÍ ZISKY. NAVHRUJI POKRYTÍ STŘECH HYDROIZOLACÍ S INTEGROVANÝMI FOTOVOLTAICKÝMI ČLÁNKY. JE MOŽNÉ TAK ZACHYTÁVAT DEŠTOVOU VODU, SKLADOVAT V NÁDRŽÍCH VE SKLEPĚ, VYUŽÍVAT SOLÁRNÍ ZISKY A NENÍČIT POHLED NA STŘEŠNÍ KRAJINU FOTOVOLTAICKÝMI PANELE.

URBANISMUS

NA VYBRANÉM ÚSEKU ZLÍNSKÉ ČTVRTI LETNÁ JSEM ANALYZOVALA MOŽNOSTI HUSTOTY ZASTAVĚNÍ. BYL SROVNÁN PŮVODNÍ STAV Z ROKU 1928 SE SOUČASNÝM STAVEM A MOŽNÝM STAVEM, POKUD BY DOŠLO K EXTRÉMNÍ SITUACI – MAXIMÁLNÍHO ROZŠÍŘENÍ VŠECH PŮLDOMKŮ. TOTO POLEMIZUJE SE SOUČASNÝMI ZÁSADAMI PAMÁTKOVÉ PÉČE, KTERÉ POVOLUJÍ U PŮLDOMKŮ ROZŠÍŘENÍ DO STRAN O JEDNOU TOLIK – CCA 4M. PŘI ANALÝZÁCH JSEM ZJISTILA, ŽE REÁLNĚ NENÍ MOŽNÉ, ABY KAŽDÝ PŮLDOMEK MOHL BÝT TAKTO ROZŠÍŘEN. SOUČASNĚ FUNGUJE STAVĚNÍ MAXIMÁLNÍCH PŘÍSTAVEB K PŮLDOMKŮM TAK, ŽE JI SMÍ PROVÉST TEN, KDO ZAČNE STAVĚT PRVNÍ. POTÉ JIŽ NĚKDY NEVYCHÁZÍ ROZESTUPY DOMKŮ DLE NOREM A SOUSED NEMŮŽE PŘÍSTAVĚT JIŽ NIC ČI VELMI MALOU PŘÍSTAVBU. SHLEDÁVÁM TOTO ZJIŠTĚNÍ ZA JEDEN Z FAKTŮ, KVŮLI KTERÝM BYCH PŘÍSTAVBY O TĚCHTO ROZMĚRECH NEDOPORUČOVALA. NAVZDORY TOMUTO JSEM ZASADILA SVÉ NÁVRHY PŘÍSTAVEB DO TÉTO EXTRÉMNÍ SITUACE, JAKO PŘÍKLAD PRO MOŽNÝ BUDOUCÍ STAV LETNÉ ČI JEN JAKO POROVNÁNÍ SVÉHO NÁVRHU S PŘÍSTAVBOU O MAX. VELIKOSTI POVOLENÉ MĚSTEM. NAVRŽENÉ PŘÍSTAVBY VYHOVUJÍ A SVÝMI ROZMĚRY JSOU SCHOPNY DOPLNIT DOMKY, KTERÉ VELKOU PŘÍSTAVBU MÍT NEMOHOU. JAKO POSLEDNÍ SITUACI, MNOU NAVRŽENOU, JSEM VŠAK ČTVRŤ IDEALIZOVALA. UKAZUJI TÍM VHODNOST SVÉHO NÁVRHU VE VĚTŠÍM MĚŘÍTKU, AVŠAK JSEM SI VĚDOMA JEHO NEPROVEDITELNOSTI V REÁLU. SVÝMI NÁVRHY UKAZUJI, ŽE JE MOŽNÉ PŘEDCHÁZET PŘÍLIŠNÉMU ZASTAVĚNÍ TÉTO ČTVRTI A PŘITOM VYŘEŠIT POTŘEBY OBYVATEL PRO VYŠŠÍ STANDART BYDLENÍ. JE TŘEBA ALE ZMĚNIT PRAVIDLA ZÁSAD PAMÁTKOVÉ PÉČE A UKÁZAT OBYVATELŮM I JINÉ CESTY. JE TŘEBA TAKÉ PŘIPOMENOUT, ŽE LETNÁ BYLA NAVRŽENA JAKO BYTOVÁ ZÁSTAVBA ROZESETÁ PO PLOŠE A TUDÍŽ BY MĚLA CTÍT I NADÁLE URČITÉ HODNOTY.