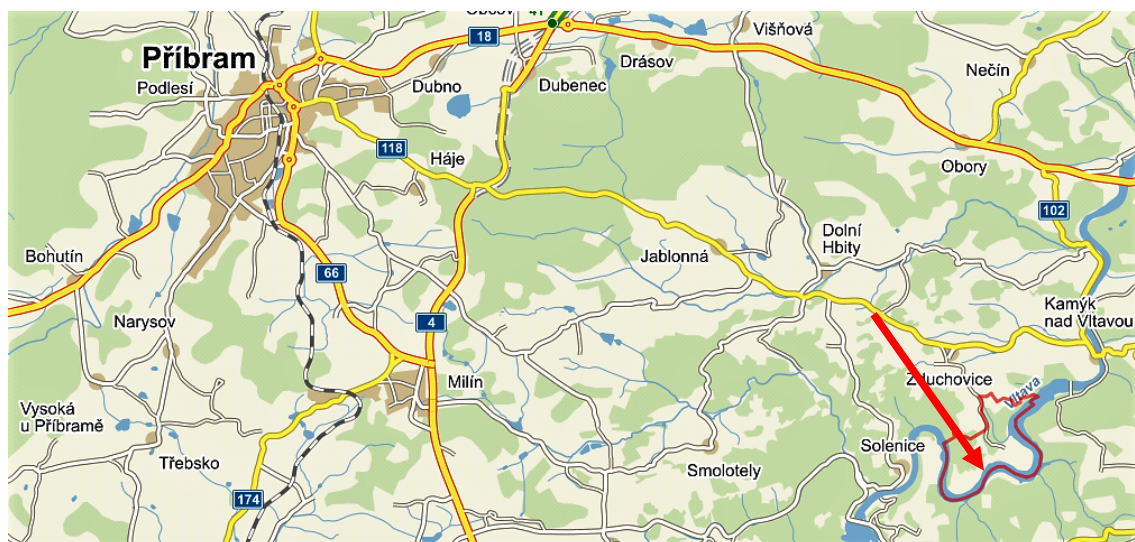
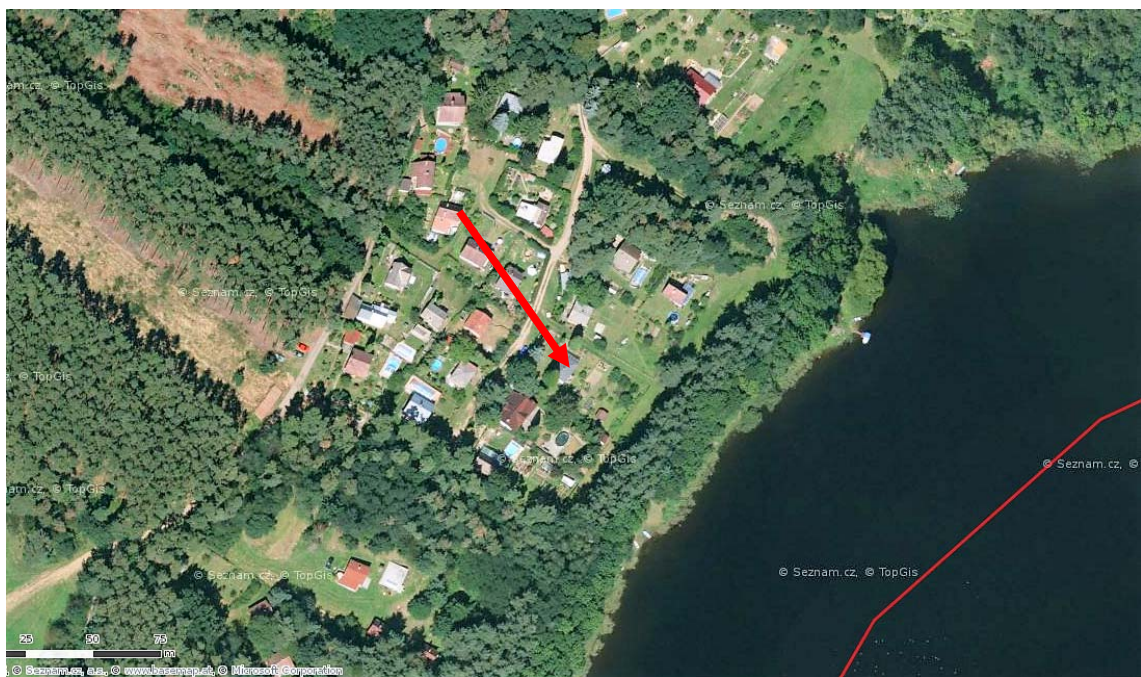
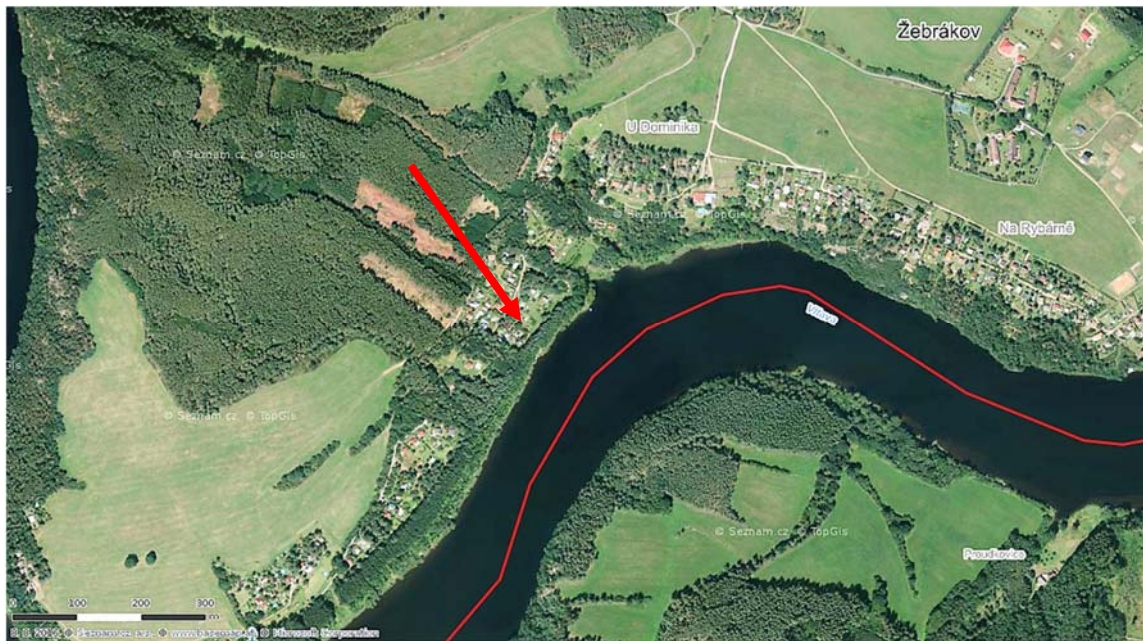


Příloha č.1: Lokalizace rekreační chaty na mapě







Adresa

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec - část obce: Zduchovice

Ulice, č.p. / č.o.:

PSČ:

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 1

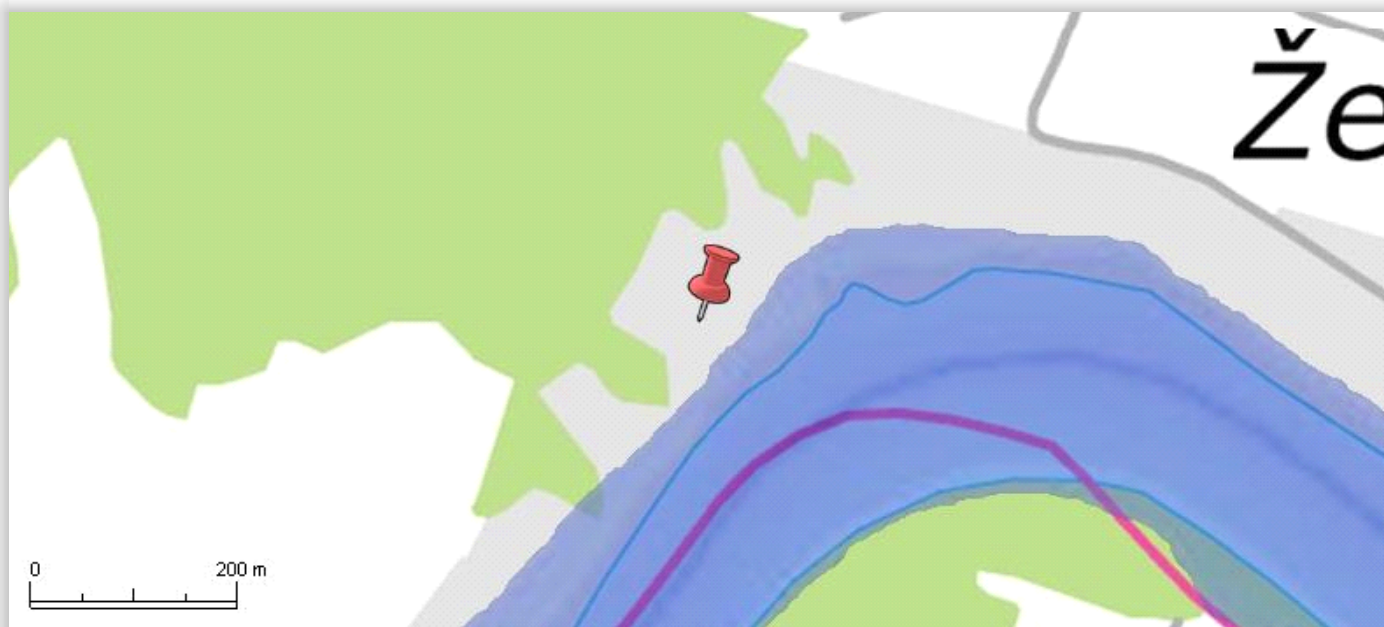
zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -764350.00 Y: -1092826.00

Souřadnice GPS: N: 49°37'1,83" E: 14°13'11,68"

Kód adresy: (dle registru RÚIAN)



Copyright Central European Data Agency, a. s.

Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní:

 **Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.

 **Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.

 **Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.

 **Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.

INTERMAP

Příloha č.3: Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	403/12
Obec:	Zduchovice [513512]
Katastrální území:	Zduchovice [792705]
Číslo LV:	54
Výměra [m ²]:	916
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vavřincová Eva, třída Osvobození 364, Příbram VII, 26101 Příbram	1/2
Vavřinec Čeněk, třída Osvobození 364, Příbram VII, 26101 Příbram	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.01.2017 18:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 156
Obec:	Zduchovice [513512]
Katastrální území:	Zduchovice [792705]
Číslo LV:	54
Výměra [m ²]:	60
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	Žebrákov [192716] ; č. ev. 77; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 156
Stavební objekt:	č. ev. 77
Adresní místa:	č. ev. 77

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vavřincová Eva, třída Osvobození 364, Příbram VII, 26101 Příbram	1/2
Vavřínek Čeněk, třída Osvobození 364, Příbram VII, 26101 Příbram	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

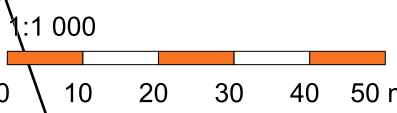
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.01.2017 18:00:00.

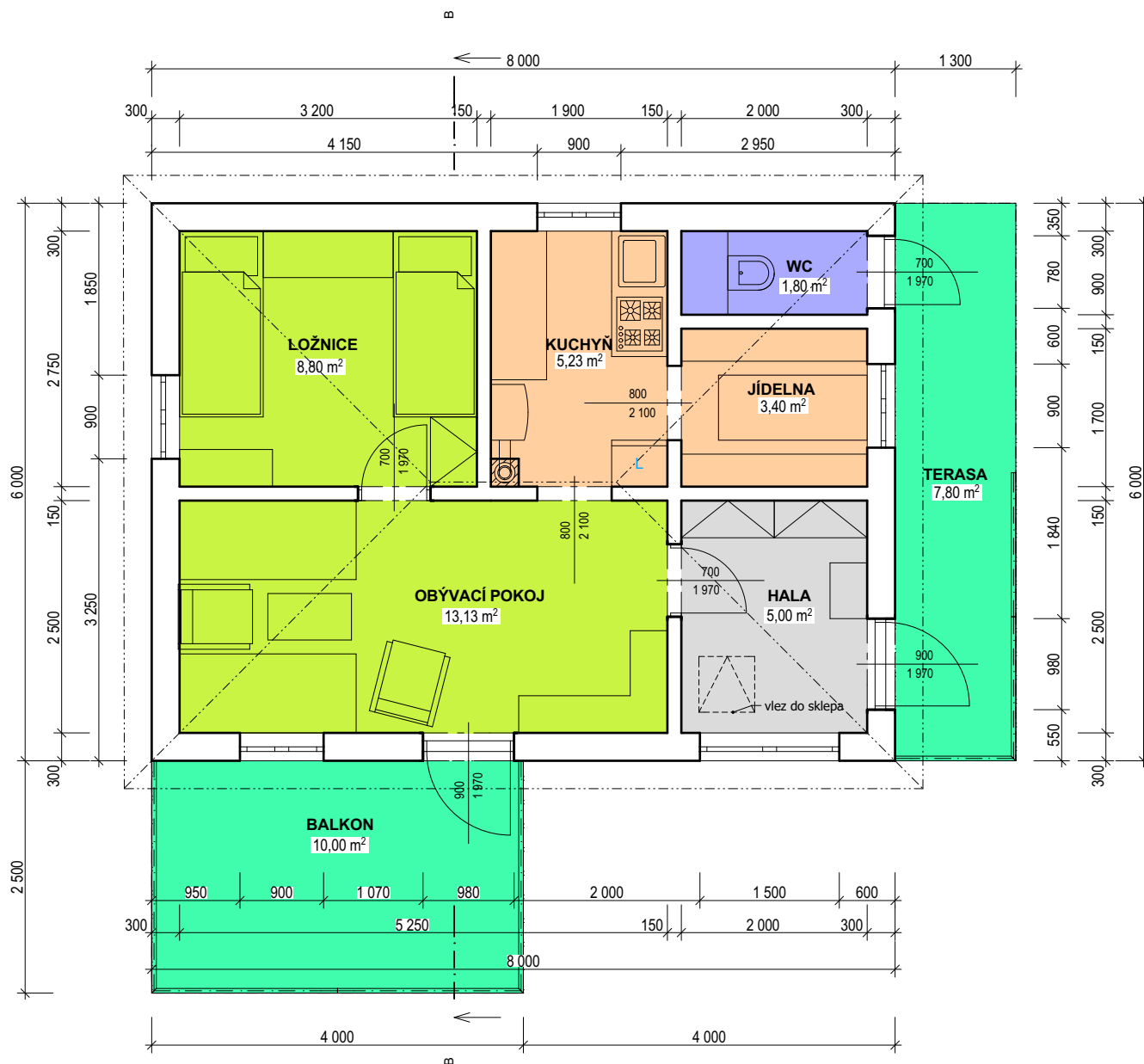




U Šrutů



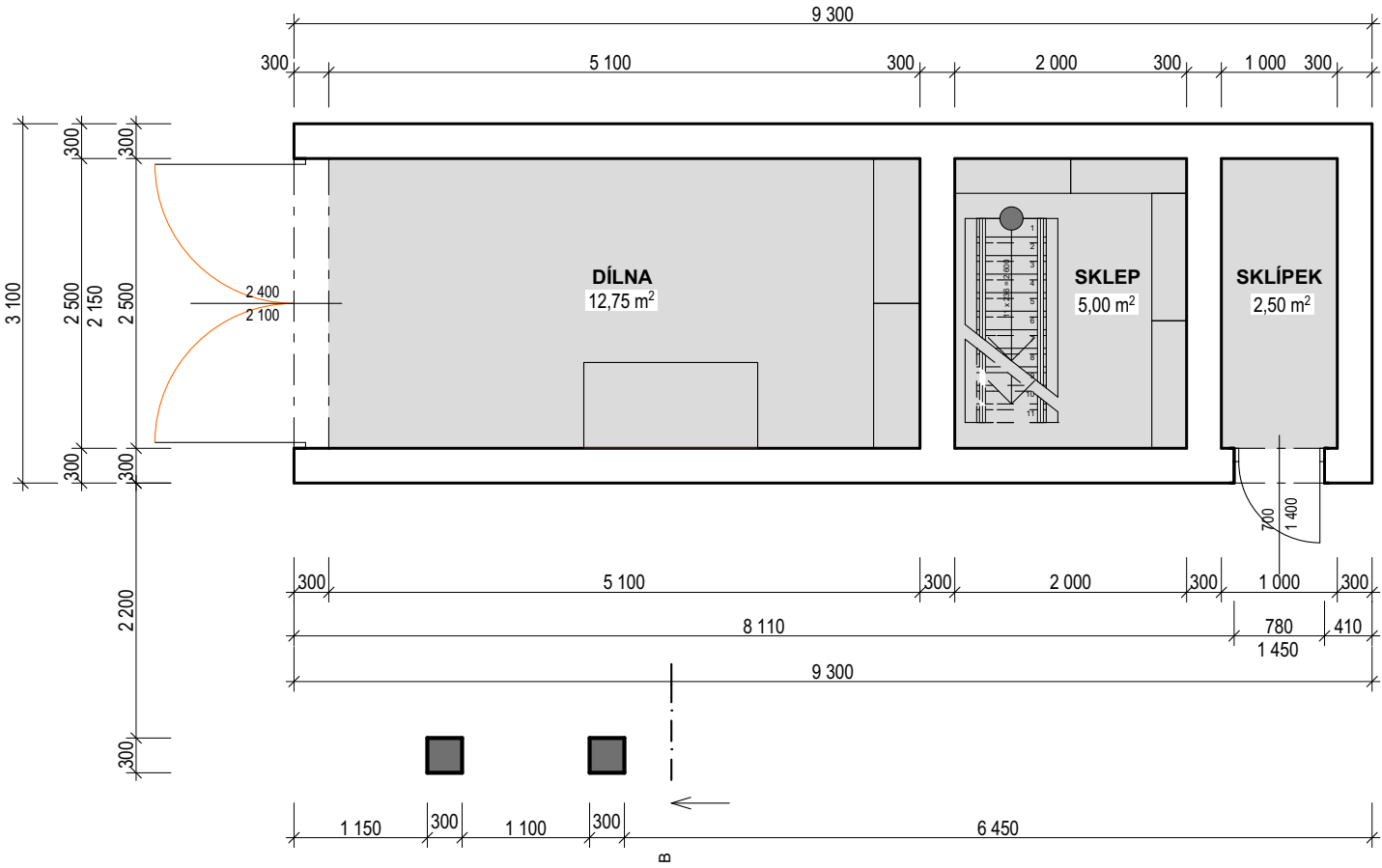
PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

číslo m.	označení místnosti	plocha [m²]
1.01	HALA	5,00
1.02	OBÝVACÍ POKOJ	13,13
1.03	POKOJ	8,80
1.04	KUCHYŇĚ	5,23
1.05	JÍDLNA	3,40
1.06	WC	1,80
1.07	TERASA	7,80
1.08	BALKON	10,00

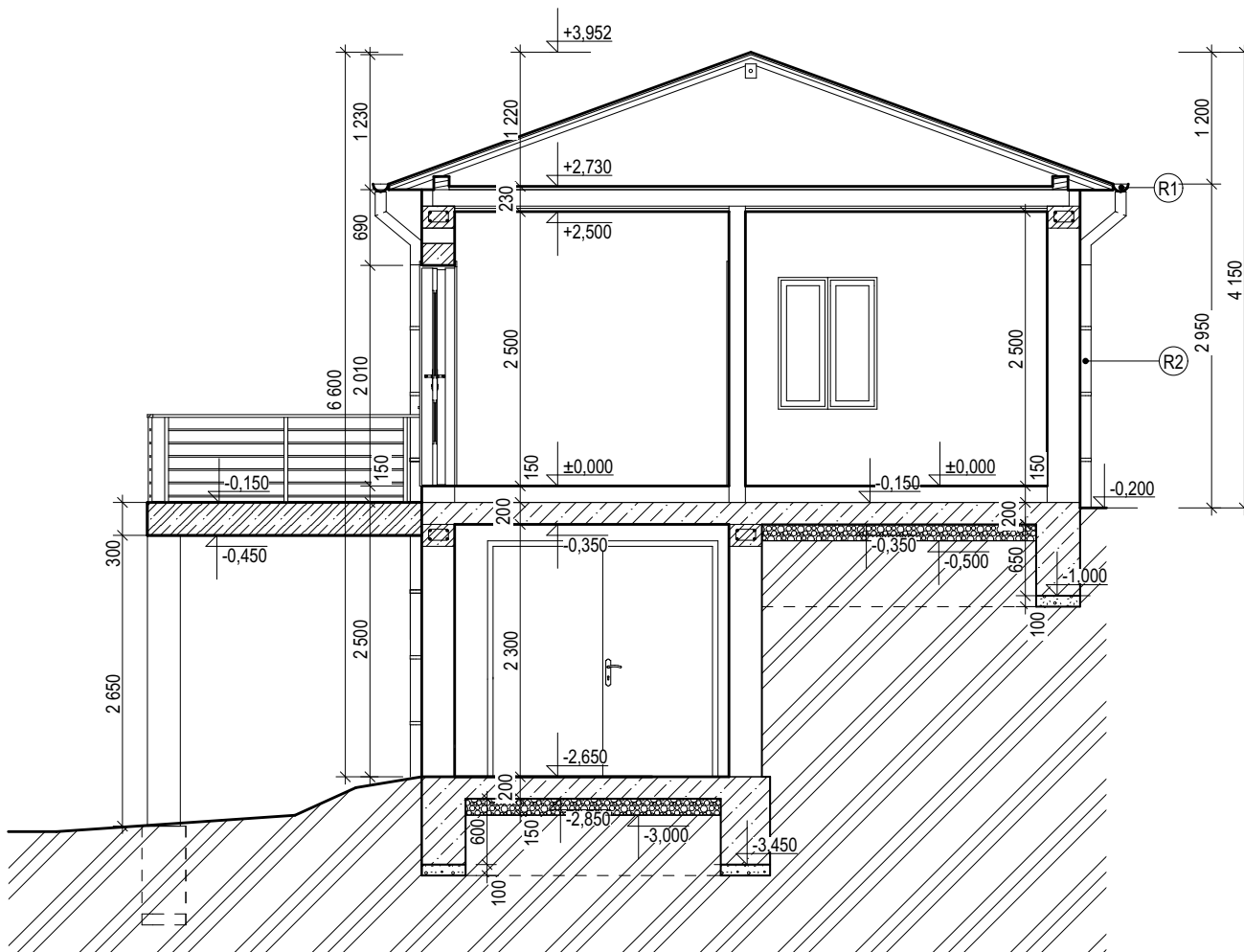
PŪDORYS 1.PP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

číslo m.	označení místnosti	plocha [m ²]
-1.01	DÍLNA	12,75
-1.02	SKLEP	5,00
-1.03	SKLÍPEK	2,50

PŘÍČNÝ ŘEZ



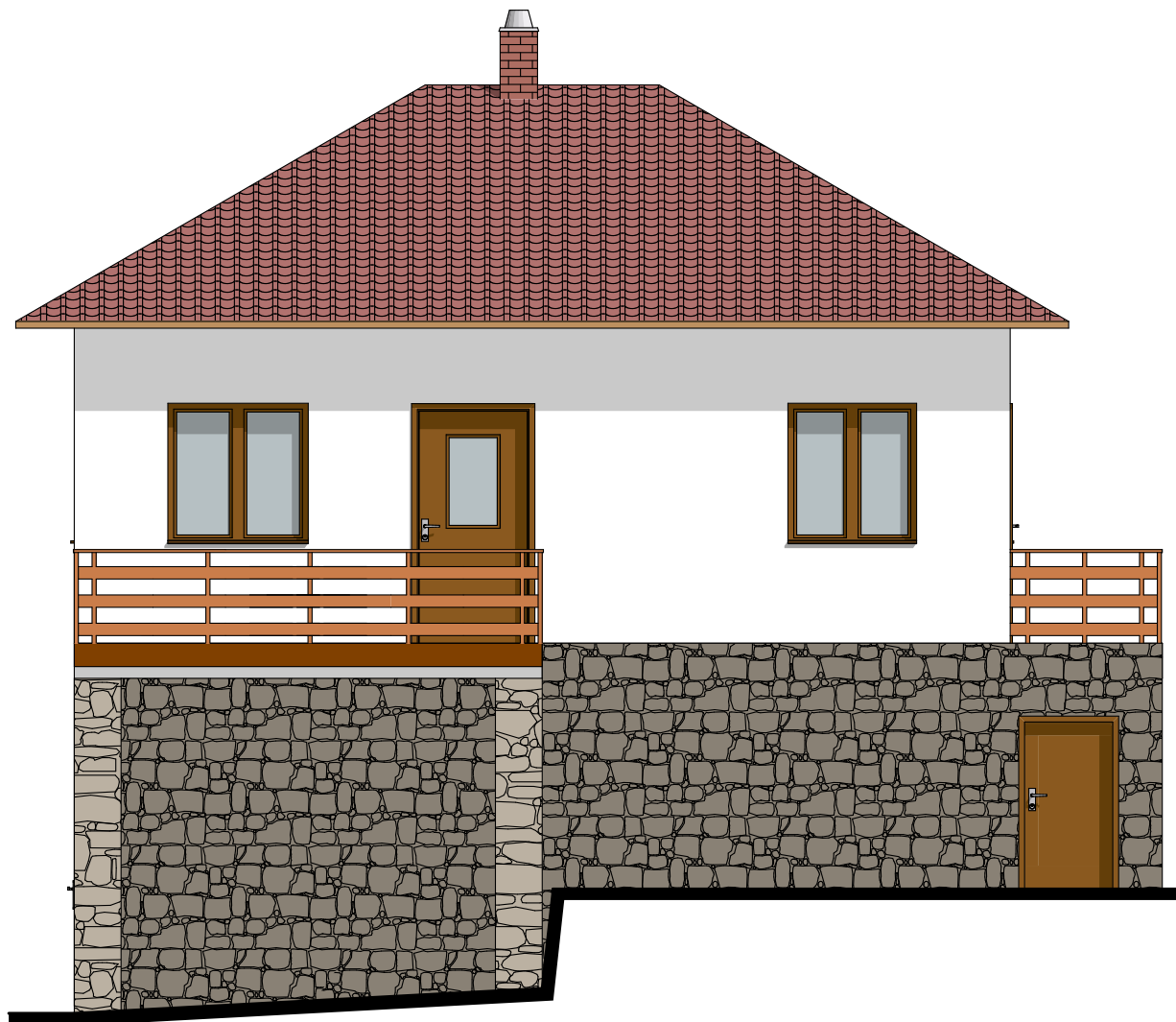
LEGENDA MATERIÁLŮ

	Stávající nosné zdivo tl. 300 mm z CP
	Stávající vnitřní zdivo tl. 150 mm z CP
	beton prostý C 16/20
	železobeton C 16/20
	struskový podsyp
	původní rostlá zemina

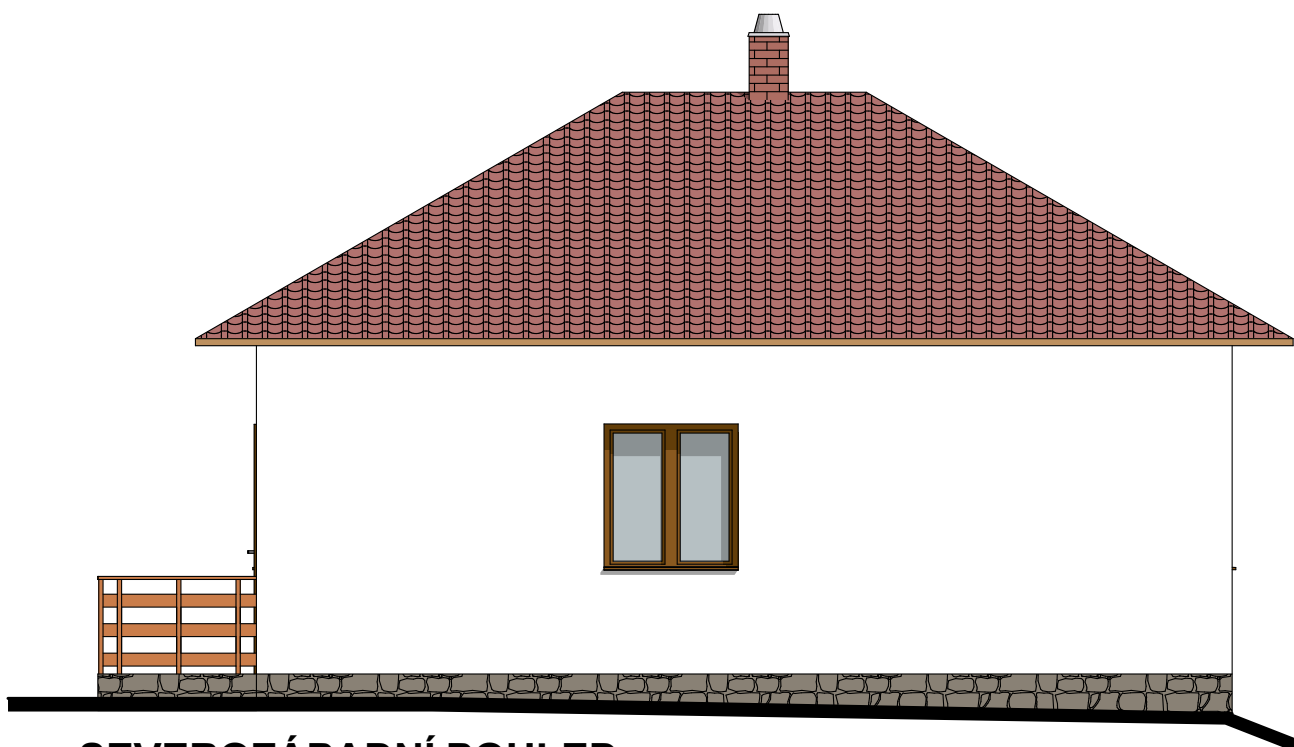
POZNÁMKY

Ⓐ okapový žlab Ø 150

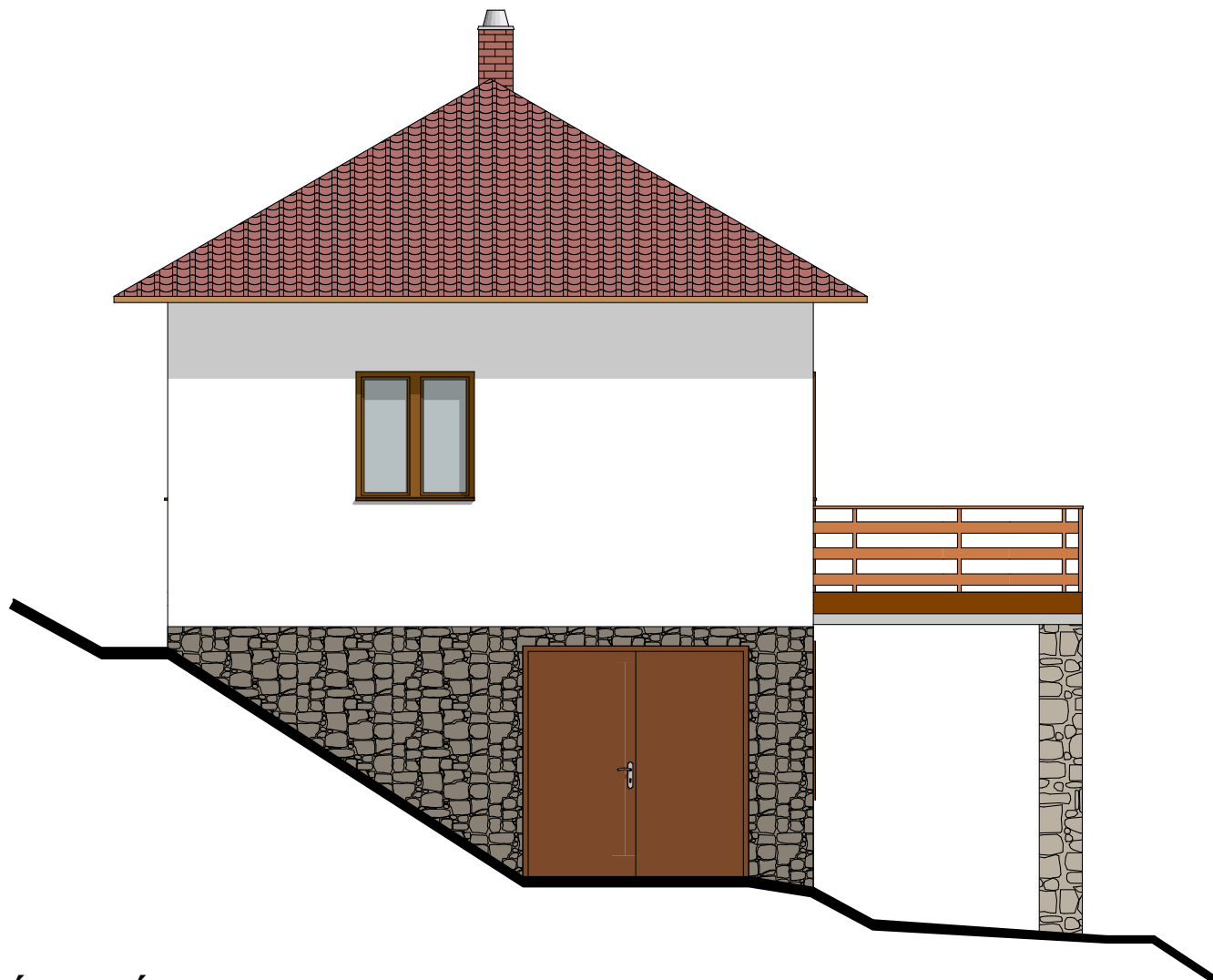
Ⓑ odpadní okapový svod Ø 100



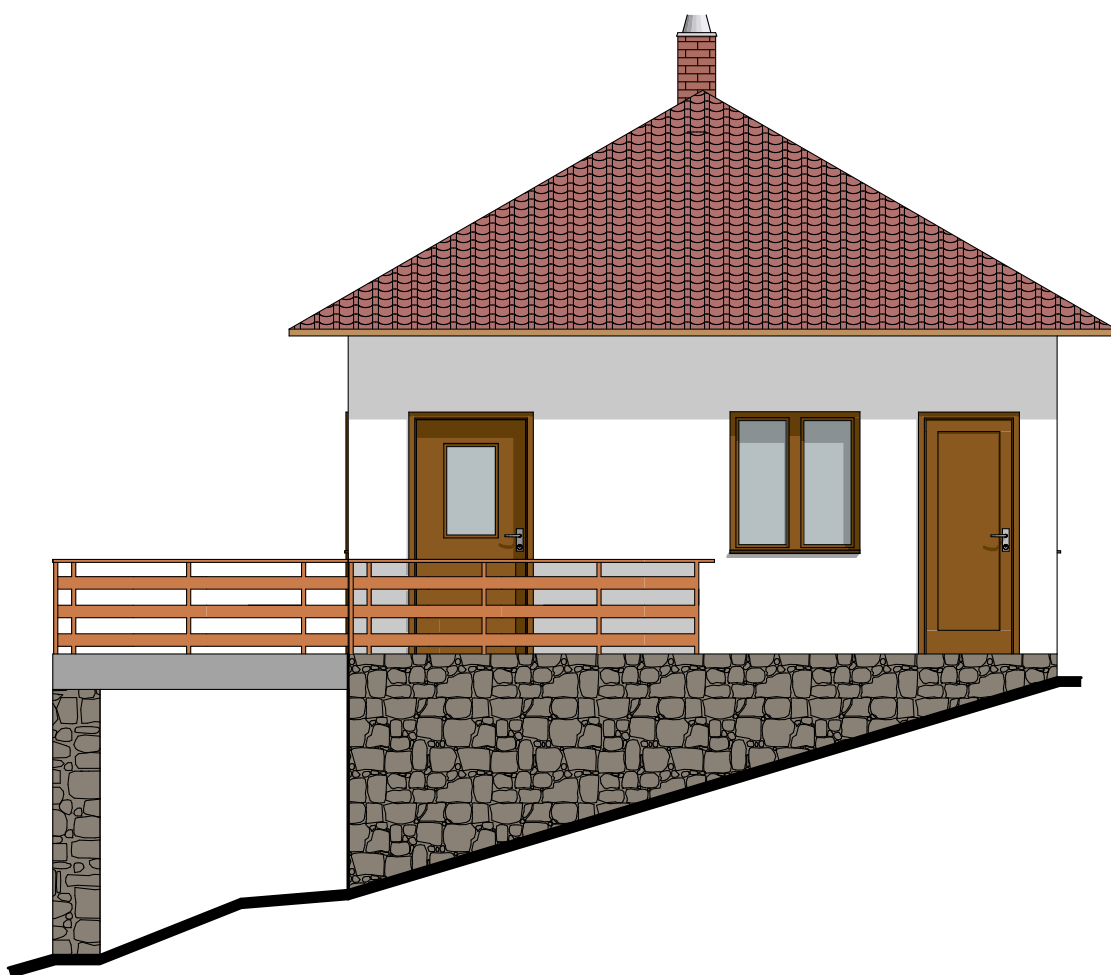
JIHOVÍCHODNÍ POHLED



SEVEROZÁPADNÍ POHLED



JIHOZÁPADNÍ POHLED



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED

Příloha č.5: Fotodokumentace



Jihozápadní pohled



Severozápadní pohled



Jihovýchodní pohled



Severovýchodní pohled



ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.

Příloha č. 6: Pojistná smlouva

VAVRINCOVÁ EVA

ČÍS. 7-364

261 01 PŘÍBRAM I

IBRA

POJISTKA

POJIŠTĚNÍ STAVEB

číslo pojistné smlouvy: **8854166710**

Vážená paní,

Česká pojišťovna a.s. s Vámi uzavřela smlouvu o pojištění staveb - druh "812",
na adrese ZDUCHOVICE ČÍS.077, KAMÝK N.VLT.26263.

Rizikový kód

OBYTNÁ BUDOVA

510

Bližší určení budov je uvedeno v části "C" pojistné smlouvy.

Roční pojistné 508 Kč bude placeno v ročních pojistných obdobích po 508 Kč
vždy k 23.11. každého roku.

Pojištění počíná dnem 23.11.1997

Pro toto pojištění platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, všeobecných pojistných podmínek schválených ministerstvem financí ČR, které byly předány v platném znění při sjednání pojištění a smluvní ujednání uvedená v návrhu tohoto pojištění.

Dne 02.02.1998


Ing. Ladislav Bartoníček, M.B.A.
generální ředitel

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s. vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Ve všech případech týkajících se této smlouvy se obraťte na agenturu České pojišťovny a.s.:

agentura Příbram, Plzeňská 134, PŘÍBRAM I, 261 01

Pro snadné jednání uvádějte vždy shora uvedené číslo pojistné smlouvy.



814008737322



ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.

Vážená paní
VAVŘINCOVÁ EVA
ČÍS.7-364

261 01 PŘÍBRAM 1

Vážená paní,

děkujeme Vám za důvěru, kterou jste naší pojišťovně projevila uzavřením pojistné smlouvy.

Vámi sjednané pojištění č. **8854166710**
pojištění staveb - druh "812",
bude hrazeno formou hotovostního placení, nerozhodnete-li se pro alternativní možnosti jeho úhrady:

- soustředěného inkasa plateb obyvatelstva - SIPO - dosud užívané především pro platby spojené s užíváním bytu (elektřina, plyn apod.). Tuto platbu můžeme zprostředkovat způsobem uvedeným níže.
- souhlasu (svolení) k inkasu z Vašeho účtu u peněžního ústavu,
- trvalého příkazu z Vašeho běžného účtu u peněžního ústavu,
- trvalému příkazu ke spořicímu účtu u České spořitelny.

Tyto moderní způsoby úhrad jsou pro Vás především finančně výhodnější, s ohledem na výši poštovného při poukazování úhrad v hotovosti. To, že platby za Vás realizuje Vámi vybraný peněžní ústav, Vám přinese i nezanedbatelné časové úspory.

V případě, že se rozhodnete pro úhrady pojistného z Vašeho účtu, je třeba, abyste svému peněžnímu ústavu udělila příslušné pokyny pro placení. Pro usnadnění celé operace Vám sdělujeme data potřebná ke směřování platby peněžním ústavem:

Bankovní spojení :

(číslo účtu, v jehož prospěch
budou platby zúčtovány)

000000102465538/5100

Číslo pojistky:

(uvádí se jako variabilní
symbol platby)

8854166710

konstantní symbol platby:

3558

Rozhodnete-li se pro platbu pojistného prostřednictvím SIPO, poskytneme Vám následující službu:

jakmile nám sdělíte své spojovací číslo SIPO, pak přesně podle toho, jak máte v pojistné smlouvě dohodnuto placení pojistného (čtvrtletně, pololetně nebo ročně), můžeme podle Vašeho přání připojit i předpis za Vaše pojištění, a to bez jakéhokoliv dalšího poplatku.

V případě Vašeho zájmu o námi nabízené další úhrady placení pojistného nebo se svými případnými dotazy se s důvěrou obračejte na agenturu České pojišťovny a.s., která Vaše pojištění spravuje a kde Vám naši zaměstnanci podají potřebné informace.
Adresa agentury je uvedena na Vaší pojistce!

Děkujeme za spolupráci a věříme, že se službami České pojišťovny a.s. budete spokojena.

Česká pojišťovna a.s.



Číslo pojistné smlouvy:

6 (kód ZVT)	Rodné číslo 4254010060441141	Agentura		Číslo získatele 0044	Odměna	
		správy	sjednání			Kč
Pracovní skupina	Od počátku tohoto pojištění se ruší pojistná smlouva číslo 1141680521	Z agentury pojistné 141		Z agentury pojistné 139		



Prezentační razítko

Adresa pojištěného:

(Vyplní se jen, pokud byl-li se údaje od údajů uvedených ve vedlejší adresní části.)

Příjmení a jméno

ulice a č.p.

místo (okres)

PSC

Adresa pojistníka:

(Navrhovatele; pojištěného je-li zároveň pojistníkem)

Příjmení a jméno

ulice a č.p.

místo (okres)

PSC

Druh pojištění

812

Česká pojišťovna a.s., pojištění občanů

POJIŠTĚNÍ STAVEB



A. Místo pojištění:

ulice (místo) a č.p.

místo (PSC)

B. Spoluvlastníci:

Jméno a příjmení	Adresa (místo, ulice, č.p., PSC) nebo rodné číslo	Podíl vlastnictví
VAURINEC CENĚK	3811241959	100%

C. 4 (kód ZVT)

Seznam pojištěných budov

Položka číslo	Druh budovy (rod. dům, garáž, apod.)	Rok postavení	Rozměry	Rozměry	Rozměry	Zaokrouhlená zastavěná plocha m²	sklep	pod. kroví	tab. číslo	označení	typ	stup.	další patro	počet dalších pater	Rizikový kód
1. CHATA		1965	8,2	6,3	51,66	50	1	1	1	A	1	0	-	-	5110
							1	1			1	0			
							1	1			1	0			
							1	1			1	0			
							1	1			1	0			
							1	1			1	0			

Celkový rizikový kód

5110

Položka

Vybavenost obytného domu

1.	Elektroinstalace	1 ano	0 ne	Ústřední topení	1 ano	0 ne	Splachovací záchod	1 ano	0 ne	Koupelna	1 ano	0 ne
	Elektroinstalace	1 ano	0 ne	Ústřední topení	1 ano	0 ne	Splachovací záchod	1 ano	0 ne	Koupelna	1 ano	0 ne

D. Vinkulace:

Má být pojištění vinkulováno?

ANO - NE

Ve prospěch koho:

E. Budova ve stavbě:

Je pojišťována budova ve stavbě?

ANO - NE

Sleva na pojistném

ANO - NE

Stavba povolena:

pod číslem jednací:

dne:

F. Výše pojistného:

Roční pojistné v Kč

508

Pojistné bude placeno v

1

ročních pojistných obdobích vždy k

23

dni

měsíce každého roku

Pojistné bude hrazeno bezhotovostně:

ANO - NE

prostřednictvím peněžního ústavu:

Kód peněžního ústavu:

číslo účtu:

G. Počátek pojištění:

Česká pojišťovna a.s. je povinna podle této smlouvy plnit dojde-li k pojistné události v době od

11.01.2011

do skončení pojištění

První pojistné bylo inkasováno blokem číslo 316 943 ve výši Kč 508

H. Technický stav pojištěných budov.

Vyjmenované stavební prvky označené písmenem **N** (zhoršený technický stav) nebrání uzavření pojistné smlouvy, ale musí být popsány v poznámce.

U takto označených prvků může být v případě pojistné události odmítnuto pojistné plnění.

Stavební prvky	Číslo položky ze seznamu pojištěných budov						Stavební prvky	Číslo položky ze seznamu pojištěných budov					
	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
1. Úprava vnějších povrchů	A						4. Povrchy podlah (dlažby, PVC, parkety, apod.)	A					
2. Otvorové prvky (okna, dveře apod.)	A						5. Vnitřní instalace (elektro, kanalizace, plyn, voda, ústř. topení)	A					
3. Úprava vnitřních povrchů	A						6. Oplocení	A a betonové podlahy					

POZNÁMKA: v roce 1997 kompletní výměna střešní hydroizolace

I. Účel užití:

	Číslo položky ze seznamu pojištěných budov					
	1	2	3	4	5	6
Jsou v budově prostory sloužící k provozní nebo výrobní činnosti?	ANO - NE	ANO - NE	ANO - NE	ANO - NE	ANO - NE	ANO - NE
V jakém rozsahu podlahové plochy?						
Je budova vedena v účetní evidenci?	ANO - NE	ANO - NE	ANO - NE	ANO - NE	ANO - NE	ANO - NE
Počet bytových jednotek?	1					

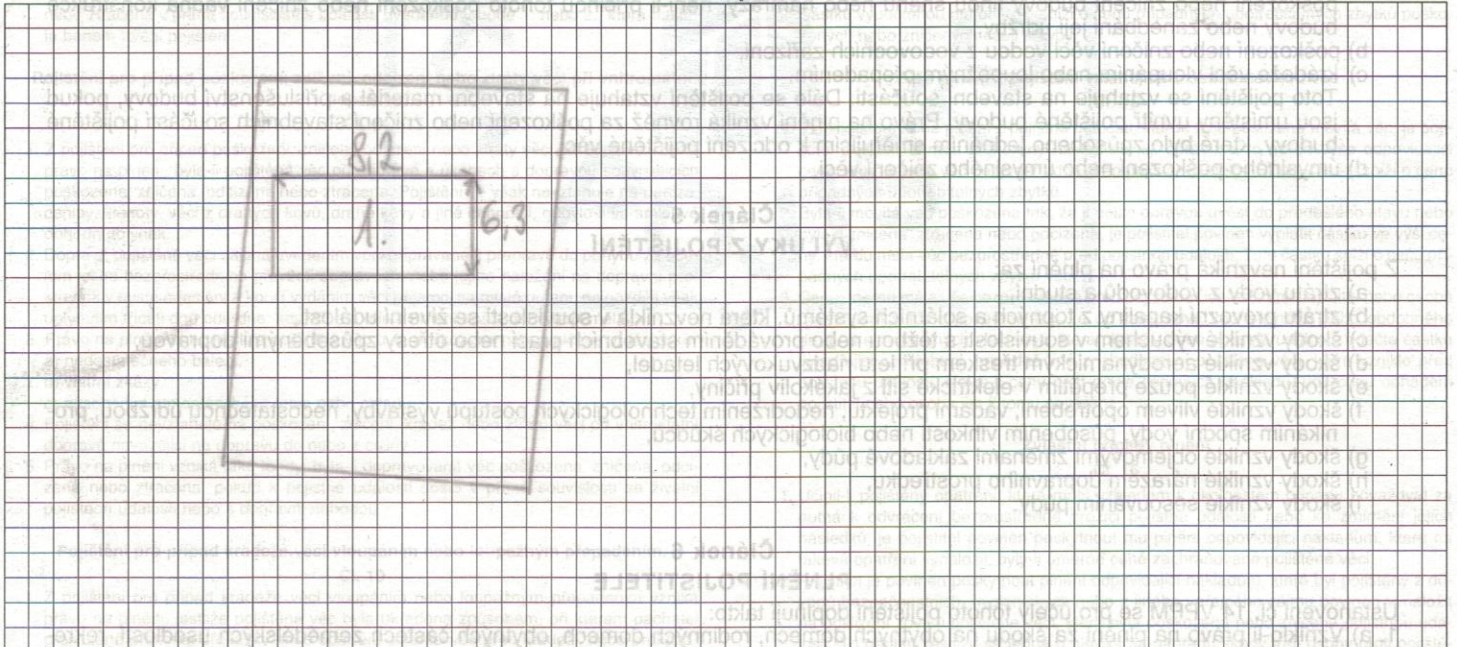
J. Jsou nebo byly budovy, uvedené v seznamu pojištěných budov, pojištěny u jiného pojistitele na stejná pojistná nebezpečí? ANO - NE

Název a adresa jiného pojistitele:

Číslo pojistné smlouvy

Byly již dříve hlášeny pojistné události? ANO - NE (pokud ANO, uveďte druh, rok, příčinu a finanční rozsah škody)

K. Situační plán



L. Pro toto pojištění platí ustanovení občanského zákoníku, všeobecných pojistných podmínek pro pojištění movitých a nemovitých věcí (dále jen VPPM) schválených ministerstvem financí ČR a platných v den sjednání pojištění a dále příslušná smluvní ujednání uvedená na druhé straně.

Pojistná smlouva je vázána podmínkou. Touto podmínkou je vyslovení nesouhlasu s přijetím smlouvy. Splněním podmínky (vyslovením nesouhlasu pojistitele) ztrácí pojistná smlouva své účinky ke dni počátku pojištění. Důvod nesouhlasu není pojistitel povinen sdělit. Uplynutím dvou měsíců od počátku pojištění se stává pojistná smlouva nepodmíněnou.

Kromě práva pojistitele uvedeného v čl. 4, odst. 4 VPPM má pojistitel právo upravit automaticky výši nově splatného pojistného ke dni jeho splatnosti v závislosti na vývoji indexu spotřebitelských cen, který je uveřejňován ve Statistické ročence České republiky vydané Českým statistickým úřadem pro příslušný rok. Na toto právo se článek 4, odst. 4 VPPM nevztahuje.

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou přílohy číslo: **VÝŠE UVEDENOU ROZVAZOVACÍ PODMÍNKU**

Pojistník odpovídá za pravdivost a úplnost údajů v návrhu uzavření **ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s. NEPLATNOU.**

Pojistník prohlašuje, že byl seznámen s obsahem smluvních ujednání a obsahem VPPM, které zároveň převzal a je si vědom, že případná ústní ujednání neuvedená písemně v této pojistné smlouvě jsou neplatná.

Pojistník prohlašuje, že souhlasí s tím, že pojistitel nebo Česká asociace pojišťoven bude využívat jím uvedená data pro účely vzniku a správy pojištění a při likvidaci pojistných událostí.

Pojistník svým podpisem potvrzuje, že na všechny dotazy odpověděl pravdivě a úplně.

Návrh na pojištění sjednán v dne 22.11. v hodin 00 minut.

podpis pojistníka (navrhovatele)

podpis osoby pověřené Českou pojišťovnou sjednáváním pojištění

SMLOUVNÍ UJEDNÁNÍ

Technický stav pojištěných budov

Výměnované stavební prvky označené písmenem "N" (stavební prvky technicky starší než stavební prvky, které jsou součástí stavebního objektu, ale nejsou součástí stavebního objektu) jsou uvedeny v poznámce.

Článek 1 OBECNÁ USTANOVENÍ						Článek 2 POJIŠTĚNÁ VĚC					
Není-li v těchto smluvních ujednáních uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a všeobecných pojistných podmínek pro pojištění movitých a nemovitých věcí (dále jen „VPPM“), schválených ministerstvem financí ČR a platných v den sjednání pojištění.						1. Pojištěnou věcí jsou budovy a stavby, které se nacházejí v místě pojištění.					
						2. Pojištění se vztahuje na:					
						a) budovy vyjmenované v pojistné smlouvě,					
						b) nově zahajované stavby (novostavby) s platným stavebním povolením uvedeným v pojistné smlouvě a stavební materiál určený k zabudování do těchto staveb,					
						c) oplocení a ohradní zdi obklopující pojištěné budovy,					
						d) studně, septiky, žumpy a neveřejné části přípojek, nacházející se v místě pojištění, pokud trvale slouží a náleží k pojištěným budovám,					
						e) stavební materiál nutný k běžné údržbě pojištěných budov a staveb,					
						f) zařízení staveniště potřebné ke stavbě budov podle písm. b) tohoto článku.					
						3. Pojištění se nevztahuje na:					
						a) věci umělecké a historické ceny a na věci z drahých kovů, stejně tak se nevztahuje na uměleckou či historickou hodnotu stavby,					
						b) skleníky a foliovníky					
						c) strojní a technologická zařízení, sloužící provozu bazénů, výrobní nebo provozní činnosti,					
						d) opěrné zdi a venkovní úpravy včetně drobné architektury (např. bazény, dlažby, zahradní osvětlení apod.),					
						e) budovy označené v situačním plánu této smlouvy jako „nepojištěné“					
Článek 3 MÍSTO POJIŠTĚNÍ											

Místem pojištění je místo a číslo popisné (čp.) uvedené v této smlouvě nebo staveniště vymezené číslem parcely, na kterém je stavba prováděna podle úředně schválené projektové dokumentace k této stavbě.

Článek 4

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

1. Pojištění se sjednává pro případ:

- poškození nebo zničení staveb nahodilou živelní událostí. Pro účely tohoto pojištění se za nahodilou živelní událost považuje i poškození nebo zničení budovy tíhou sněhu nebo námrazy, není-li příčinou tohoto poškození nebo zničení vadná konstrukce budovy nebo zanedbání její údržby,
 - poškození nebo zničení věci vodou z vodovodních zařízení,
 - krádeže věci vloupáním nebo loupežným přepadením.
- Toto pojištění se vztahuje na stavební součásti. Dále se pojištění vztahuje na stavební materiál a příslušenství budovy, pokud jsou umístěny uvnitř pojištěné budovy. Právo na plnění vzniká rovněž za poškození nebo zničení stavebních součástí pojištěné budovy, které bylo způsobeno jednáním směřujícím k odcizení pojištěné věci,
- úmyslného poškození nebo úmyslného zničení věci.

Článek 5

VÝLUKY Z POJIŠTĚNÍ

Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- ztrátu vody z vodovodů a studní,
- ztrátu provozní kapaliny z topných a solárních systémů, která nevznikla v souvislosti se živelní událostí,
- škody vzniklé výbuchem v souvislosti s těžbou nebo prováděním stavebních prací nebo otrěsy způsobenými dopravou,
- škody vzniklé aerodynamickým třeskem při letu nadzvukových letadel,
- škody vzniklé pouze přepětím v elektrické síti z jakékoliv příčiny,
- škody vzniklé vlivem opotřebení, vadami projektu, nedodržením technologických postupů výstavby, nedostatečnou údržbou, pronikáním spodní vody, působením vlhkosti nebo biologických škůdců,
- škody vzniklé objemovými změnami základové půdy,
- škody vzniklé nárazem dopravního prostředku,
- škody vzniklé sesouváním půdy.

Článek 6

PLNĚNÍ POJISTITELE

Ustanovení čl. 14 VPPM se pro účely tohoto pojištění doplňují takto:

- a) Vzniklo-li právo na plnění za škodu na obytných domech, rodinných domech, obytných částech zemědělských usedlostí, rekreačních budovách, zahrádkářských chatkách a garážích, vyplatí pojistitel částku vypočtenou podle článku 14 VPPM jen do výše časové hodnoty budovy.
U budovy, kde od data kolaudace nebo užívání neuplynula doba delší 20 let, je pojistitel povinen plnit až do výše její nové hodnoty.
- b) Vzniklo-li právo na plnění za škodu na ostatních budovách a stavbách neuvedených pod písmenem a) odečte pojistitel od částky zjištěné podle čl. 14 VPPM, částku odpovídající stupni jejich opotřebení nebo znehodnocení z doby před pojistnou událostí. Celková výše plnění je omezena časovou hodnotou stavby.
2. Vzniklo-li právo na plnění za škodu na zařízení staveniště podle čl. 2), písm. f) těchto smluvních ujednání nebo na stavebním materiálu, je plnění omezeno celkem částkou 10 000,- Kč.
3. Částky vypočtené podle odst. 1), písm. a) a b) a odst. 2) tohoto článku pojistitel sníží o cenu upotřebitelných zbytků poškozených nebo zničených částí stavby, materiálu a zařízení.
4. Vzniklo-li právo na plnění za škodu podle čl. 4), odst. c) nebo d) těchto smluvních ujednání, je pojištěný na každé pojistné události účasten částkou 1 000,- Kč.
5. Plnění pojistitele je omezeno částkou 20 000 000,- Kč za jednu pojistnou událost. Je-li touto pojistnou smlouvou pojištěno více staveb než jedna, platí toto omezení pro všechny pojistné události, které nastanou na pojištěných stavbách ze stejné příčiny a ve stejném okamžiku.
6. Právo na plnění nevzniká, nastane-li pojistná událost na stavebních prvcích označených písmenem „N“ v části H pojistné smlouvy, nebyla-li takto označená závada odstraněna v době před vznikem pojistné události.

VYMEZENÍ POJMŮ PRO ÚČELY TOHOTO POJIŠTĚNÍ

1. Pojistník -

ten, kdo s pojistitelem uzavřel pojistnou smlouvu.

2. Pojištěný -

ten, na jehož majetek se pojištění vztahuje.

3. Pojistka -

doklad o uzavření pojistné smlouvy.

4. Požár -

ohně, který vznikl mimo určené nebo obvyklé ohniště nebo který takové ohniště opustil a vlastní silou se rozšířil na okolní předměty.

Za škody způsobené požárem se nepovažují škody způsobené ožehnutím, působením užitkového ohně nebo tepla, nebo působením elektrického proudu apod.

5. Výbuch -

rozkladný pochod spojený s uvolněním vysokého tlaku a síly.

Výbuch je doprovázen zvukovým rázem, tlakovou vlnou s ničivým účinkem na okolní věci.

6. Úder blesku -

bezprostřední působení blesku na pojištěnou věc.

Místo úderu blesku musí být proto spolehlivě zjištěno podle tepelně-mechanických stop, které po sobě úder blesku zanechává.

7. Vichřice -

vítr, který dosahuje v místě pojištění rychlosti alespoň 75 km/hod. (tj. 20,8 m/sec.).

8. Povodeň -

zaplavení územních celků z vodních toků nebo nádrží.

9. Záplava -

větší zaplavení souvislé ucelené plochy (např. místnosti) vodou.

10. Krupobití -

přírodní jev, při kterém kousky ledu - krupy - dopadají na pojištěnou věc, kterou tím poškodí nebo zničí.

11. Sesouvání půdy -

sesuv půdy vzniklý působením gravitace vyvolané porušením dlouhodobé rovnováhy svahu zemského povrchu nebo byla-li tato rovnováha porušena v souvislosti s průmyslovým nebo stavebním provozem.

12. Zřícení skal nebo zemin -

jev, při kterém náhle došlo k pohybu značného množství půdy, skal nebo jiné zeminy. Obdobné je i riziko sesouvání nebo zřícení lavin.

13. Pád stromů a stožárů -

jev, při kterém padající strom nebo stožár poškodí nebo zničí pojištěnou věc.

14. Tíha sněhu a námrazy -

destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na střešní nebo nosné konstrukce budov.

15. Krádež věci vloupáním -

zmocnění se věci proti vůli jejího vlastníka, pokud byla:

- a) jednotlivě proti krádeži zabezpečena a ukradena způsobem, při kterém pachatel prokázaně překonal překážky chránící věc před krádeží,
- b) nebo ukradena násilným vniknutím do uzavřeného prostoru (vloupáním).

16. Zařízení staveniště -

dočasně umístěné sklady, stavební buňky, šatny a hygienická zařízení, která v čase realizace stavby slouží k provozním a sociálním účelům účastníků výstavby.

17. Opotřebení -

přirozený úbytek hodnoty věci (stavby) způsobený stárnutím, popřípadě užíváním. Výši opotřebení ovlivňuje také ošetřování nebo udržování věci.

18. Znehodnocení -

takové snížení hodnoty věci, které není závislé na vlastním opotřebení, ale je ovlivněno jinými hledisky, jako např. morální znehodnocení (zastaralá konstrukce, snížená použitelnost apod.), znehodnocení v důsledku zanedbání péče, poškození věci před pojistnou událostí (věc již byla poškozena před vznikem pojistné události) apod.

19. Časová hodnota stavby -

nová hodnota stavby, snížená o opotřebení a o jiné případné znehodnocení.

20. Nová hodnota stavby - reprodukční cena

cena, za kterou by bylo možno pořídit stavbu v čase ocenění, bez ohledu na to, ve kterém období stavba skutečně vznikla.

21. Součást věci (§ 120 občanského zákoníku)

odst. 1 - Součástí věcí je vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila.

odst. 2 - Stavba není součástí pozemku.

22. Příslušenství věci (§ 121 občanského zákoníku)

odst. 1 - Příslušenstvím věci jsou věci, které náleží vlastníku věci hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí trvale užívány.

ro pojištění mov
s. (dále jen „p
ecné pojistné p
ovením § 13 zá

Pojistitel sjedn
a) pojištění pr
b) pojištění pr
zení,
c) pojištění pr
dopravě,
d) pojištění pr
e) pojištění pr
Pojistitel může
upraveno zvlá:
jsou mu povah
Pojistnou udál
pojistných pod
Pojištění se týl
České republik
nastanou mim

Pojistná smlou
na dobu nejvýš
Ve smlouvě m
které věci jsou

Pojistit lze věc
věci (zařízení c
Věc ve vlastnic
musí být vlastn
Bylo-li sjednán
se staly součás
součástí soubor
Ustanovení od:
ho, kterých vša
tvorí pojištěný
Je-li pojištěn s
postihnou pojiš
a) v bytě uvede
b) v bytě, do ně
ní jsou míste
čemž se sje
zaniká,
c) na jiném mís
Jen bylo-li to v
žící vydělečné i

Povinnost platit
to, že vznikne
pojistnou smlou
pojistné). Lze t
kterou bylo poji
Nebylo-li dohod
jednorázové po
Lhůty stanoven
než uplynou, d
Pojistitel má pr
pojistného upr
stanovenou výš
dnů před jeho
nesouhlasí, mu
Tím pojištění ze
Pojistitel je opr
oprávněn prové
dy, informace a
a) Pojistné se s
né částky, o
Pojistné je si
uvedena v pr
b) Případné pře
šení příspěvk
nebo snížení

ČESKÁ POJIŠŤOVNA akciová společnost POJIŠTĚNÍ OBYVATELSTVA

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění movitých a nemovitých věcí MAJ 94
schválené ministerstvem financí ČR pod č. j. 323/45061/1993 dne 18. 10. 1993

Úvodní ustanovení

Pro pojištění movitých a nemovitých věcí obyvatele, které sjednává Česká pojišťovna, s. s. (dále jen „pojišťovna“), platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a tyto všeobecné pojistné podmínky vydané v souladu s ustanovením § 788 odst. 2 o. z. a s ustanovením § 13 zákona č. 185/1991 Sb., o pojišťovnictví:

ČÁST PRVNÍ

Druhy pojištění, pojistná událost Čl. 1

Pojišťovna sjednává

- pojištění pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí,
- pojištění pro případ poškození nebo zničení věci vodou unikající z vodovodních zařízení,
- pojištění pro případ poškození, zničení, odcizení nebo ztráty věci při vnitrostátní dopravě,
- pojištění pro případ odcizení věci krádeží nebo loupeží,
- pojištění pro případ úmyslného poškození nebo zničení věci.

Pojišťovna může sjednávat i jiné druhy pojištění majetku. Pokud takové pojištění není upraveno zvláštními předpisy, platí pro ně ta ustanovení pojistných podmínek, která jsou mu povahou a účelem nejbližší.

Pojistnou událostí je taková nahodilá událost, s níž ustanovení těchto všeobecných pojistných podmínek spojují vznik práva na plnění.

Pojištění se týká pojistných událostí, které během trvání pojištění nastanou na území České republiky, nebylo-li ve smlouvě dohodnuto, že se týká pojistných událostí, které nastanou mimo její území.

Uzavření pojistné smlouvy Čl. 2

Pojistná smlouva musí mít písemnou formu, a to i v případě, že se sjednává pojištění na dobu nejvýše jednoho roku.

Ve smlouvě musí být vždy uveden počátek pojištění, výše pojistného, pojistné období, které věci jsou pojištěny a ze kterých pojistných událostí vzniká právo na plnění.

Pojištěné věci Čl. 3

Pojišťovna lze věc jednotlivě určenou (stavba, plavidlo apod.), popřípadě soubor movitých věcí (zařízení domácnosti, živý a neživý inventář apod.).

Věc ve vlastnictví jiného lze pojištit. S výjimkou pojištění souboru zařízení domácnosti musí být vlastník pojišťované věci v takovém případě ve smlouvě uveden.

Bylo-li sjednáno pojištění souboru movitých věcí, vztahuje se pojištění i na věci, které se staly součástí tohoto souboru po uzavření pojistné smlouvy. Věci, které přestaly být součástí souboru, přestávají být pojištěny.

Ustanovení odstavce 3. platí také o věcech, které nejsou sice ve vlastnictví pojištěného, kterých však může na základě oprávnění užívat, a jsou též povahy jako věci, které tvoří pojištěný soubor.

Je-li pojištěn soubor zařízení domácnosti, týká se pojištění pojistných událostí, které postihnou pojištěné věci

- v bytě uvedeném v pojistné smlouvě,
- v bytě, do něhož se pojištěný během trvání pojištění přestěhoval. Po dobu stěhování jsou místem pojištění oba byty, nejdéle však 30 dnů od zahájení stěhování, přičemž se sjednává rozsah pojištění nemění. Uplynutím této lhůty pojištění obou bytů zaniká,
- na jiném místě, než je uvedeno v písm. a), b), jen je-li tak ujednáno v pojistné smlouvě.

Je-li pojištěn soubor zařízení domácnosti, týká se pojištění i na věci sloužící výdělečné činnosti.

Placení pojistného Čl. 4

Povinnost platit pojistné vzniká prvním dnem po uzavření smlouvy, nebylo-li dohodnuto, že vznikne již uzavřením smlouvy nebo později. Ten, kdo uzavřel s pojišťovnou pojistnou smlouvu, je povinen platit pojistné, a to za dohodnutá pojistná období (běžné pojistné). Lze též dohodnout, že pojistné bude zapláceno najednou za celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno (jednorázové pojistné).

Nebylo-li dohodnuto jinak, je běžné pojistné splatné prvního dne pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění.

Lhůty stanovené § 801 o. z., do nichž lze zaplatit splatné pojistné, mohou být před tím, než uplynou, dohodou prodlouženy.

Pojišťovna má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného upravit nově výši pojistného ke dni jeho splatnosti. Pojišťovna je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit tomu, kdo pojištění sjednal, nejpozději ve lhůtě 6 týdnů před jeho splatností. V případě, že ten, kdo pojištění sjednal, s touto úpravou nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit písemně do jednoho měsíce po jejím sdělení. Tím pojištění zanikne dnem splatnosti nově stanoveného pojistného.

Pojišťovna je oprávněna ověřit si správnost stanovení výše pojistného. Za tím účelem je oprávněna provést prohlídku pojištěné věci a vyžádat si od pojištěného potřebné doklady, informace a vysvětlení.

- Pojistné se stanoví podle rozsahu pojištění na základě hodnoty pojištěné věci, pojistné částky, ohodnocení rizika a dalších ujednání rozhodných pro výši pojistného. Pojištění je smluvní úplatou za poskytnutou pojistnou ochranu a jeho výše musí být uvedena v pojistné smlouvě.
- Případné přebytky pojistného použije pojišťovna ke zvýhodnění pojištění formou zvýšení příspěvku zábrany škod, rozšíření jeho rozsahem zvýšení pojistných částek nebo snížení sazeb pojistného.

Změna a zánik pojištění Čl. 5

- Změnou v osobě vlastníka pojištěné věci (souboru) pojištění zaniká, není-li dále stanoveno jinak.
- Do konce pojistného období, v němž pojištěný zemřel a za něj bylo zapláceno pojistné, vstupuje do pojištění namísto dosavadního vlastníka občan, který se stal dědicem pojištěné věci.
- Pojištění též zaniká zničením pojištěné věci nebo tím, že jinak odpadá možnost, že na pojištěné věci nastane pojistná událost.
- Zaniklo-li bezpodílové spoluvlastnictví manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který uzavřel smlouvu o pojištění věci patřící do bezpodílového spoluvlastnictví manželů, vstupuje do pojištění na jeho místo pozůstalý manžel, je-li nadále jejím vlastníkem nebo spoluvlastníkem. To platí i o pojištění souboru věcí.
- Zaniklo-li bezpodílové spoluvlastnictví manželů rozvodem, pojištění zaniká uplynutím třiceti dnů ode dne nabytí právní moci rozsudku o rozvodu manželství.
- Zaniklo-li bezpodílové spoluvlastnictví manželů jinak, než je uvedeno v odstavci 4. a 5., pojištění nezaniká, jestliže oba manželé nadále tvoří společnou domácnost.
- a) Došlo-li ke změně podílového spoluvlastnictví smrtí nebo prohlášením za mrtvého podílníka, vstupují do pojištění na jeho místo dědic a zbylí podílníci, jsou-li nadále spoluvlastníky věci, a to do konce pojistného období, za něj bylo zapláceno pojistné.
b) Došlo-li ke změně podílového spoluvlastnictví v důsledku změny v počtu či osobách podílníků uvedených v pojistné smlouvě, pojištění zaniká dnem první změny.
- Pojištění může vypovědět každý z účastníků do dvou měsíců po uzavření smlouvy. Vypověďní lhůta je osmidená a jejím uplynutím pojištění zanikne (§ 800 o. z.).
a) Pojištění, u kterého je sjednáno běžné pojistné, zaniká vypovědí ke konci pojistného období. Vypověď musí být doručena alespoň šest týdnů před jeho uplynutím.
b) Pojištění i pojištění mají právo po každé pojistné události pojištění písemně vypovědět nejpozději do 3 měsíců od oznámení pojistné události. Pojištění skončí po uplynutí 1 měsíce od doručení vypovědi. Pokud vypověď podal pojištěný, náleží pojišťovně pojistné do konce pojistného období, v němž došlo k pojistné události.
- Pojištění zaniká rovněž tím, že pojistné za první pojistné období nebo jednorázové pojistné nebylo zapláceno do tří měsíců a nebo pojistné za další pojistné období nebylo zapláceno do šesti měsíců od jeho splatnosti. Tyto lhůty lze dohodou prodloužit. Prodloužení lhůty musí být učiněno před jejím uplynutím, a to písemnou dohodou mezi pojišťovnou a pojištěným, nebo tím, kdo pojištění sjednal. Pojištění zaniká uplynutím příslušné lhůty. Totéž platí, byla-li zaplácena jen část pojistného.
- Je-li pojištěn soubor zařízení domácnosti, zaniká pojištění věci toho, kdo přestal být členem společné domácnosti.
- Pojištění může zaniknout písemnou dohodou účastníků smlouvy.

Povinnosti pojištěného Čl. 6

- Povinnosti pojištěného podle § 799 o. z. je zejména:
 - oznámit pojišťovnu bez zbytečného odkladu všechny změny, které během trvání pojištění nastanou ve skutečnostech, na něž byl též téžán při sjednání pojištění,
 - oznámit pojišťovnu, že uzavřel pro pojištěné věci další pojištění proti témuž pojistnému nebezpečí; přitom je povinen sdělit jméno pojišťovny a výši pojistné částky,
 - rádne se starat o pojištěné věci, zejména je udržovat v dobrém technickém stavu,
 - pojištěné věci používat pouze k výrobcem stanovenému účelu,
 - netrpět porušování povinností jemu zákonem nebo těmito pojistnými podmínkami uložených ze strany třetích osob (za třetí osoby se pro tento účel považují i osoby pojištěnému blízké nebo žijící s ním ve společné domácnosti),
 - oznámit policejním (bezpečnostním) orgánům pojistnou událost, která vznikla za okolností vzbuzujících podezření z trestného činu nebo pokusu o něj, byla-li způsobena škoda větší než 300 Kč, zejména uvést údaje o všech věcech, které byly odcizeny nebo pachatelem při činu poškozeny nebo zničeny,
 - postupovat po pojistné události tak, aby se její rozsah nebo následky nezvětšovaly,
 - bez zbytečného odkladu od okamžiku zjištění pojistné události tuto písemně pojišťovně oznámit, dát o ní pravdivé vysvětlení a uvést, zda mu vzniklo právo na plnění z této události i z jiných pojištění,
 - podat důkaz o vzniku a rozsahu pojistné události,
 - předložit na vyžádání pojišťovny potřebné doklady týkající se pojistné události a umožnit mu pořízení kopii,
 - vyčkat s opravou věci poškozené pojistnou událostí nebo s odstraňováním zbytků věci na pokyn pojišťovny, pokud nebylo nutné z bezpečnostních, hygienických nebo jiných vážných důvodů začít s opravou nebo s odstraňováním zbytků dřívě, přičemž je povinen zajistit průkaznost vzniku a výše škody i průkaznost existence uvedených důvodů,
 - zabezpečit vůči jinému právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí nebo jiné obdobné právo, zejména podat reklamaci, je-li k tomu pojištěný v důsledku pojistné události oprávněn,
 - oznámit pojišťovnu bez zbytečného odkladu po oznámení pojistné události nebo po výplatě plnění pojišťovny, že se našla ztracená nebo odcizená věc, které se pojistná událost týká, a vrátit pojišťovně jeho plnění po odečtení přiměřených nákladů na opravu této věci, jsou-li nutné k odstranění závad, které vznikly v době, kdy byl zbaven možnosti s věcí nakládat, nejméně však to, co schválil pojišťovna jako prodejní cenu věci,
 - při pojistné události i kdykoliv po ní zabránit bezdůvodnému obohacení se např. přijetím dalších plnění nebo umožněním jeho poskytnutí jinému.
- Předchozí odstavce se přiměřeně týká též toho, kdo pojištění sjednal.
- Nesplnění kterékoli z povinností uvedených v odst. 1. písm. a), b), d), e), l) nebo n) zbavuje pojišťovnu povinnosti poskytnout plnění. Zjistí-li pojišťovna takové nesplnění až po výplatě pojistného plnění, má právo na jeho vrácení.

ČÁST DRUHÁ

Druhy pojištění majetku

Pojištění pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí.

Čl. 7

1. Z pojištění pro případ poškození nebo zničení věci nahodilou živelní událostí vzniká právo na plnění, jestliže pojištěná věc byla poškozena nebo zničena:
 - a) požárem,
 - b) výbuchem,
 - c) bezprostředním úderem blesku,
 - d) víchřicí,
 - e) povodní nebo záplavou,
 - f) krupobitím,
 - g) sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin,
 - h) sesouváním nebo zřícením lavin,
 - i) pádem stromů nebo stožárů.
2. Za nahodilou živelní událost se považuje i taková živelní událost, která nastala úmyslným jednáním osoby odlišné od pojištěného a od osob jemu blízkých nebo s ním ve společné domácnosti žijících.
3. Právo na plnění vzniká také tehdy, byla-li pojištěná věc poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena v přímé souvislosti se živelní událostí, která nastala během trvání pojištění.
4. Pojištění se nevztahuje na živelní události vzniklé následkem jaderných rizik nebo zemetřesením.

Pojištění pro případ poškození nebo zničení věci vodou z vodovodních zařízení.

Čl. 8

1. Z pojištění pro případ poškození nebo zničení věci vodou z vodovodních zařízení vzniká právo na plnění, byla-li pojištěná věc poškozena nebo zničena
 - a) vodou unikající z vodovodních zařízení nebo nádrží,
 - b) vodou unikající z odváděcího potrubí (s vyloučením dešťového, vedeného vně budovy),
 - c) kapalinou nebo párou unikající z ústředního, etážového, dálkového topení nebo solárního systému.
2. a) Je-li takto pojištěná budova, vzniká právo na plnění i za poškození přívodního potrubí vodovodního zařízení, odváděcího potrubí nebo potrubí či topných těles ústředního, etážového nebo dálkového topení, došlo-li k němu přetlakem kapaliny nebo páry anebo zamrznutím vody.
b) Pro účely pojištění se přiváděcím nebo odváděcím potrubím vody rozumí nejen rozvody uvnitř budovy, ale i připojovací potrubí, které slouží pojištěné budově a je ve vlastnictví pojištěného a nachází se na stejném katastrálním pozemku jako pojištěná budova.
3. Právo na plnění není, jestliže kotle ústředního, etážového nebo dálkového topení, armatury a zařízení připojená na potrubí byly poškozeny nebo zničeny jinak, než z nich unikající kapalinou nebo párou.
4. Právo na plnění vzniká také tehdy, byla-li pojištěná věc poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena v přímé souvislosti s událostí uvedenou v bodě 1. nebo 2., která nastala během trvání pojištění.

Pojištění pro případ poškození, zničení, odcizení nebo ztráty věci při vnitrostátní dopravě.

Čl. 9

1. Z pojištění pro případ poškození, zničení, odcizení nebo ztráty věci při dopravě vzniká právo na plnění, byla-li pojištěná věc při dopravě a úkonech s dopravou souvisejících poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena. Pojištění se však nevztahuje na peníze, cenniny, klenoty, věci z drahých kovů, drahé kovy a jiné cennosti, nebylo-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
2. Doprava pojištěné věci začíná uvedením věci připravené k přepravě do pohybu za účelem jejího bezprostředního převzetí dopravcem nebo jejího naložení na dopravní prostředek v místě odeslání a končí vydáním věci příjemci na místě určení, nejpozději však uplynutím třiceti dnů ode dne, kdy věc do místa určení došla nebo dojít měla.
3. Právo na plnění není, jestliže pojištěná věc byla poškozena nebo zničena v důsledku
 - a) nedostatečného balení,
 - b) vnitřní zkázy,
 - c) působením atmosférického tepla nebo chladu.
4. Pojištění se nevztahuje na poškození, zničení, krádež nebo ztrátu věci při vnitrostátní dopravě navazující na dopravu do nebo z ciziny.
5. Právo na plnění vzniká také tehdy, byla-li dopravovaná věc poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena, pokud k pojistné události došlo v přímé souvislosti se živelní pojistnou událostí nebo s dopravní nehodou.

Pojištění pro případ krádeže věci vloupáním nebo loupežným přepadením.

Čl. 10

1. Z pojištění pro případ krádeže věci vloupáním nebo loupežným přepadením vzniká právo na plnění, jestliže pojištěná věc byla ukradena způsobem, při kterém pachatel prokázal překonání překážky nebo opatření chránící věc před krádeží, nebo prokázal, že proti pojištěnému násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.
2. Byly-li za podmínek odst. 1. ukradeny peníze, klenoty, cenniny, věci umělecké nebo historické hodnoty nebo věci sběratelského zájmu a jiné cennosti, vzniká právo na plnění jen, byly-li odcizeny
 - loupeží,
 - z uzamčených schránek,
 - z uzamčených a jinak dostatečně zajištěných místností určených k bydlení,
 - z uzamčených a jinak dostatečně zajištěných prostor obytného domu.
3. Nebylo-li v případě krádeže prokázáno překonání překážek, vzniká právo na plnění pouze tehdy, byl-li pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní řízení vedené v souvislosti s odcizením pojištěné věci, i když pachatel nebyl odsouzen.
4. Právo na plnění vzniká i dojde-li k poškození nebo zničení stavebních součástí místnosti nebo poškození, zničení schránky, jejichž obsah je pojištěn, které bylo způsobeno jednáním směřujícím k odcizení pojištěné věci.

Pojištění pro případ úmyslného poškození nebo úmyslného zničení věci.

Čl. 11

1. Z pojištění pro případ úmyslného poškození nebo úmyslného zničení věci vzniká právo na plnění, byla-li pojištěná věc úmyslně poškozena nebo úmyslně zničena jiným než pojištěným nebo osobou pojištěnému blízkou, anebo osobou žijící s ním ve společné

domácnosti. Podmínkou vzniku práva na plnění je, že pachatel byl zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní řízení, i když pachatel nebyl odsouzen.

2. Z pojištění domácnosti vzniká právo na plnění za úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci pouze v případě, kdy současně vznikne pojistiteli povinnost plnit za odcizení.

Obecné vyluky z pojištění

Čl. 12

1. Pojištění se nevztahuje na události vzniklé následkem válečných událostí, vzpoury, povstání nebo jiných hromadných násilných nepokojů, stávků, výluky, teroristických aktů (tj. násilných jednání motivovaných politikou, sociálně, ideologicky nebo nábožensky) nebo zásahu státní nebo úřední moci.
2. Z pojištění nevzniká právo na plnění za nepřímé škody všeho druhu (např. ušlého výdělku, ušlého zisku, nemožnosti používat pojištěnou věc) a za vedlejší výlohy (expresní příplatky jakéhokoliv druhu, náklady právního zastoupení apod.)

ČÁST TŘETÍ

Plnění pojistitele

Čl. 13

1. Vzniklo-li pojištěnému právo na plnění, je pojistitel povinen vyplatit mu částku vypočtenou podle dalších ustanovení těchto pojistných podmínek.
2. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, má právo na plnění ten, na jehož majetek se pojištění vztahuje (pojištěný). Plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření nutného ke zjištění rozsahu povinnosti pojistitele plnit. Nemůže-li být šetření skončeno do jednoho měsíce od prokázání vzniku a rozsahu pojistné události, je pojistitel povinen poskytnout na požádání přiměřenou zálohu, nebylo-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
3. Je-li částka vypočtená podle těchto ustanovení vyšší než sjednaná pojistná částka, je pojistitel povinen vyplatit nejvýše tuto pojistnou částku.
4. Jestliže pojistná částka, kterou si pojištěný sjednal, je nižší než hodnota pojištěných věcí v době pojistné události (PODPOJIŠTĚNÍ), snižuje se výše plnění pojistitele v poměru pojistné částky vůči hodnotě věcí. Toto ustanovení neplatí, jestliže možnost sjednat pojistnou částku je omezena rozhodnutím pojistitele.
5. Také plnění pojistitele, které je omezeno pojistnou částkou podle odst. 3 tohoto článku, je pojistitel oprávněn snížit za podmínek uvedených v § 798 a § 799 o. z.
6. Pojistné plnění vyplácí pojistitel v české měně není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Výše plnění z pojištění vztahujícího se na stavbu

Čl. 14

1. Vzniklo-li právo na plnění z pojistné události, kterou byla postižena stavba, je pojistitel povinen vyplatit částku, která odpovídá přiměřeným nákladům na opravu nebo znovuzřízení této stavby. Za přiměřený náklad na opravu nebo znovuzřízení poškozené stavby nebo její části se považuje náklad vypočtený pojistitelem při respektování pravidel stanovených právními předpisy s přihlédnutím k obvyklé cenové úrovni.
2. Částku vypočtenou dle odst. 1. sníží o cenu případných upotřebitelných zbytků poškozených nebo zničených částí stavby.

Výše plnění z pojištění vztahujícího se na movitou věc

Čl. 15

1. Vzniklo-li právo na plnění z pojistné události, kterou byla postižena movitá věc, je pojistitel povinen uhradit přiměřený náklad na její opravu, a to až do výše odpovídající ceně, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí. Tuto částku sníží o cenu případných upotřebitelných zbytků.
2. Byla-li movitá věc poškozena tak, že ji nelze opravou uvést do předešlého stavu nebo byla-li zničena, ztracena nebo odcizena, je pojistitel povinen vyplatit částku ve výši ceny, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí. Tuto částku sníží o cenu případných upotřebitelných zbytků věci.
3. Cenu, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí, určí pojistitel nebo osoba pojistitelem k tomu pověřená tak, že od ceny nové věci stejného nebo obdobného druhu a srovnatelných vlastností, která platila v době pojistné události, odečte částku vyjadřující opotřebení, případně jiné znehodnocení pojištěné věci, které vzniklo před pojistnou událostí. Nelze-li cenu určit podle cenových podkladů, určí cenu odhadem pojistitel nebo osoba jím k tomu pověřená.

Zvláštní případy plnění

Čl. 16

1. Učinil-li pojištěný opatření, která mohl vzhledem k okolnostem případu považovat za nutná k odvrácení bezprostředně hroziící pojistné události nebo ke zmírnění jejích následků, je pojistitel povinen poskytnout mu plnění odpovídající nákladům, které na taková opatření vynaložil, byly-li úměrné ceně zachraňované pojištěné věci.
2. Pojistitel je povinen poskytnout plnění odpovídající nákladům, které byl pojištěný z důvodů bezpečnostních, hygienických nebo z jiného veřejného zájmu povinen vynaložit na odklizení zbytků pojištěné věci, která byla poškozena nebo zničena pojistnou událostí. To neplatí, jestliže se jedná o nároky na náhradu škody třetí osoby proti pojištěnému.
3. Na ustanovení odst. 1. a 2. se vztahuje ustanovení čl. 12 v plném rozsahu.
4. Pojistitel neposkytuje plnění k úhradě nákladů vynaložených na obvyklou údržbu nebo ošetřování pojištěné věci.

ČÁST ČTVRTÁ

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 17

Doručování

Písemnosti pojistitele určené pojištěnému se doručují zpravidla poštou, mohou být doručeny i pracovníkem pojistitele. Odepře-li pojištěný písemnost bezdůvodně přijmout, je písemnost doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno. O tom musí být pojištěný poučen doručovatelem. Nebyl-li pojištěný zastížen a písemnost pojistitele byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost pojistitele za doručenu posledním dnem úložní lhůty, i když se pojištěný o uložení nedozvěděl.

Čl. 18

Od ustanovení čl. 5, 6 a 17 těchto všeobecných pojistných podmínek se nelze v pojistných smlouvách odchýlit.



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Oznámení škodní události z pojištění majetku

Číslo pojistné smlouvy

Pojištěný

Příjmení/Název firmy

Jméno

Titul

Rodné číslo/IČ

Ulice (místo)

Č.p./č.or.

Obec (pošta)

PSČ

Telefon

Fax

E-mail

Základní údaje o škodě:

Datum vzniku

Hodina vzniku

Místo, kde došlo ke škodě a jeho popis:

Ulice (místo)

Č.p./č.or.

Obec (pošta)

PSČ

Bližší identifikace místa (např. část budovy, patro, místnost atd.)

Popis škodní události (jak ke škodě došlo, příčina vzniku škody):

Seznam poškozených, zničených nebo odcizených věcí

Číslo položky	Popis věci	Stáří	Cena	Poškozeno/zničeno/odcizeno
0 1				
0 2				
0 3				
0 4				
0 5				
0 6				
0 7				
0 8				
0 9				
1 0				



TC0900310102A

Číslo PU

Seznam poškozených, zničených nebo odcizených věcí

Číslo položky		Popis věci	Stáří			Cena			Poškozeno/zničeno/odcizeno
1	1								
1	2								
1	3								
1	4								
1	5								
1	6								
1	7								
1	8								
1	9								
2	0								
2	1								
2	2								
2	3								
2	4								

Pozn. Nestačí-li místo, uveďte další položky na zvláštní příloze, kterou podepíšete a opatříte datem vyhotovení.

U položek typu ANO x NE vždy zakřížkujte možnost podle nastalé skutečnosti.

Bylo šetřeno policií?

ANO

NE

Která policie škodu šetřila?

Ulice (místo)

Č.p./č.or.

Obec

PSČ

Č. jednací policejního spisu

Zasahoval v místě Hasičský záchranný sbor?

ANO

NE

Jste vlastníkem věci, která byla postižena škodní událostí?

ANO

NE

Byly poškozeny, zničeny nebo odcizeny také cizí věci? Jaké?

Sloužila poškozená, zničená nebo odcizená věc k podnikatelské činnosti?

ANO

NE

Jste plátcem DPH?

ANO

NE

Jste pro případ této škody pojištěn u jiné pojišťovny?

ANO

NE

Pořizoval jste fotodokumentaci poškozených, zničených nebo odcizených věcí?

Před škodou

ANO

NE

Po škodě

ANO

NE

Byla škoda zaviněna konkrétní osobou? (Pokud ano, uveďte jméno, příjmení a adresu viníka)

ANO

NE

Příjmení/Název firmy

Jméno

Ulice (místo)

Č.p./č.or.

Obec (pošta)

PSČ

Jaká je výše škody podle Vašeho odhadu?

Kč

Byla provedena prohlídka místa škody pracovníkem ČP?

ANO

NE

Prohlašuji, že všechny údaje mnou uvedené v tomto tiskopisu jsou pravdivé a že jsem nic nezamlčel.

V

dne

Podpis klienta

Číslo pojistné smlouvy

Datum počátku pojištění

T. č. 9003 verze 02 Strana 1 z 2 MHA

Příloha č.9: Výpočet ceny objektu nákladovým způsobem v době uzavření pojistné smlouvy – rok 1994

Výpočet ceny

Výpočet ceny - Výpočet ceny - rekreační chata, Zduchovice, Středočeský kraj								
Ocenění podle § 7 Rekreační chaty a zahrádkářské chaty, Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem III. Díl, 1. 11 1994 - 31.12.1997								
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 7, příloha č. 12)				Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel				
Rekreační chata - § 7 a příloha č. 7		Rekreační chata, bez možnosti využití podkrovní		typ	Kč/m3			
Základní cena dle typu z přílohy č. 7 vyhlášky				ZC	Kč/m³	1 750,00		
Koeficient podle využití podkrovní				Kpod	-	1,00		
Obestavěný prostor objektu				Pmj	m³	231,82		
Koeficient polohový		(příloha č. 13 vyhlášky)		Ks	-	0,85		
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.14)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	základy vč. Zem prací	betonové pásy	S	0,08	100	0,08000	1,00	0,08000
2	podezdívka	CPP tl. 300 mm	S	0,04	100	0,04000	1,00	0,04000
3	svyslé kce	CPP tl. 300 mm	S	0,27	70	0,18900	1,00	0,18900
4	svyslé kce	nenosné - CPP tl. 150 mm	S	0,27	30	0,08100	1,00	0,08100
5	stropy	dřevěné	S	0,1	100	0,10000	1,00	0,10000
6	zastřeš mimo krytinu	krov dřevěný,vázaný, střecha valbová	S	0,06	100	0,06000	1,00	0,06000
7	krytiny střech	asfaltové šindel	S	0,04	100	0,04000	1,00	0,04000
8	klempířské kce	žlaby, svody, komín	S	0,01	100	0,01000	1,00	0,01000
9	úprava povrchů	řasádní omítka jádrová + kamínek	N	0,09	100	0,09000	1,54	0,13860
10	schodiště	dřevěné, schodnicové	S	0,02	100	0,02000	1,00	0,02000
11	dveře	dřevěné	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
12	okna	dřevěná	S	0,05	100	0,05000	1,00	0,05000
13	podlahy	linoleum	S	0,04	100	0,04000	1,00	0,04000
14	vytápění	místní, kamny	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
15	el. Instalace	světelná	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
16	rozvod vpdy	není	C	0,02	100	0,02000	0,00	0,00000
17	zdroj teplé vody	není	C	0,01	100	0,01000	0,00	0,00000
18	rozvod propan-butanu	místní	S	0,01	100	0,01000	1,00	0,01000
19	kanalizace	kameninové, DN 150	S	0,02	100	0,02000	1,00	0,02000
20	záchod	keramický	S	0,01	100	0,01000	1,00	0,01000
21	okenice	není	C	0,01	100	0,01000	0,00	0,00000
22	vnitřní hyg. Vybavení	umyvadlo	S	0,02	100	0,02000	1,00	0,02000
23	ostatní	vestavěné skříně	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
	Celkem			1,29000		1,0200		1,02860
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)		K4	-			1,02860
Zákl. cena upravená		ZC x K4 x Ks			Kč/m³			1 530,04
Rok odhadu								1997
Rok pořízení								1965
Stáří				S	roků			32
Způsob výpočtu opořebení (lineárně / analyticky)								analyticky
Celková předpokládaná životnost				Z	roků			
Opořebení stavby				O	%			37,08
Výchozí cena stavby bez pp				CN	Kč			354 699,04
Odpočetna opořebení stavby 37,08 %				O	Kč			-131 522,40
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp					Kč			223 176,64
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp				CS	Kč			229 559,49

Opotřebení analytickou metodou

Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0,07778	32	175	0,18	1,42
0,07778	32	140	0,23	1,78
0,03889	32	140	0,23	0,89
0,07875	32	140	0,23	1,80
0,09722	32	100	0,32	3,11
0,05833	29	100	0,29	1,69
0,03889	29	50	0,58	2,26
0,00972	32	65	0,49	0,48
0,13475	32	45	0,71	9,58
0,01944	32	140	0,23	0,44
0,02917	32	65	0,49	1,44
0,04861	32	70	0,46	2,22
0,03889	29	40	0,73	2,82
0,02917	32	50	0,64	1,87
0,02917	0	65	0,00	0,00
0,00000	0	30	0,00	0,00
0,00000	29	30	0,97	0,00
0,00972	32	35	0,91	0,89
0,01944	29	60	0,48	0,94
0,00972	0	40	0,00	0,00
0,00000	32	35	0,91	0,00
0,01944	32	60	0,53	1,04
0,02917	29	35	0,83	2,42
0,89403				*****
Opotřebení analytickou metodou				37,08 %

Příloha č.10: Výpočet ceny objektu nákladovým způsobem bezprostředně před pojistnou událostí – rok 2016

Výpočet ceny

Výpočet ceny - rekreační chata, Zdouchovice, Středočeský kraj								
Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění vyhlášky č 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. A vyhlášky č. 53/2016 Sb.								
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 12)			Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel					
Rekreační chata - § 13 a příloha č. 12		Rekreační chata, bez možnosti využití podkrovní	typ	Kč/m3	CZ-CC 111 022			
Základní cena dle typu z přílohy č. 12 vyhlášky			ZC	Kč/m³	1 750,00			
Koeficient podle využití podkrovní			Kpod	-	1,00			
Obestavěný prostor objektu			Pmj	m³	231,82			
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)	Ks	-	0,80			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-	2,137			
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	základy vč. Zem prací	betonové pásy	S	0,073	100	0,07300	1,00	0,07300
2	podezdívka	CPP tl. 300 mm	S	0,038	100	0,03800	1,00	0,03800
3	svyslé kce	nosné - CPP tl. 300 mm	S	0,273	70	0,19110	1,00	0,19110
4	svyslé kce	nenosné - CPP tl. 150 mm	S	0,273	30	0,08190	1,00	0,08190
5	stropy	dřevěné	S	0,101	100	0,10100	1,00	0,10100
6	zastřeš mimo krytinu	krov dřevěný,vázaný, střecha valbová	S	0,062	100	0,06200	1,00	0,06200
7	krytiny střech	asfaltové šindel	S	0,041	100	0,04100	1,00	0,04100
8	klempířské kce	žlaby, svody, komín	S	0,008	100	0,00800	1,00	0,00800
9	úprava povrchů	fasádní omítka jádrová + kamínek	N	0,092	100	0,09200	1,54	0,14168
10	schodiště	dřevěné, schodnicové	S	0,012	100	0,01200	1,00	0,01200
11	dveře	dřevěné	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
12	okna	dřevěná	S	0,052	100	0,05200	1,00	0,05200
13	podlahy	linoleum	S	0,041	100	0,04100	1,00	0,04100
14	vytápění	místní, kamny	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
15	el. Instalace	světelná	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
16	rozvod vody	není	C	0,021	100	0,02100	0,00	0,00000
17	zdroj teplé vody	není	C	0,009	100	0,00900	0,00	0,00000
18	rozvod propan-butanu	místní	S	0,002	100	0,00200	1,00	0,00200
19	kanalizace	kameninové, DN 150	S	0,02	100	0,02000	1,00	0,02000
20	záchod	keramický	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
21	okenice	není	C	0,019	100	0,01900	0,00	0,00000
22	vnitřní hyg. Vybavení	umyvadlo	S	0,022	100	0,02200	1,00	0,02200
23	ostatní	vestavěné skříně	S	0,018	100	0,01800	1,00	0,01800
	Celkem			1,27300		1,0000		1,00068
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K4	-	1,00068			
Zákl. cena upravená		ZC x K4 x K5 x Ki		Kč/m³	2 993,83			
Rok odhadu					2016			
Rok pořízení					1965			
Stáří			S	roků	51			
Způsob výpočtu opořebení			(lineární / analytický)		analytický			
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				
Opořebení stavby			O	%	52,46			
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč	694 039,68			
Odpočet na opořebení stavby			O	Kč	-364 093,21			
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp				Kč	329 946,46			
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp			CS	Kč	330 170,83			

Opotřebení analytickou metodou

Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0,07295	51	175	0,29	2,13
0,03797	51	140	0,36	1,38
0,19097	51	140	0,36	6,96
0,08184	51	140	0,36	2,98
0,10093	51	100	0,51	5,15
0,06196	51	100	0,51	3,16
0,04097	20	60	0,33	1,37
0,00799	20	65	0,31	0,25
0,14158	51	60	0,85	12,03
0,01199	51	140	0,36	0,44
0,03098	51	65	0,78	2,43
0,05196	51	65	0,78	4,08
0,04097	51	70	0,73	2,99
0,03098	2	50	0,04	0,12
0,02998	51	65	0,78	2,35
0,00000	0	30	0,00	0,00
0,00000	0	30	0,00	0,00
0,00200	20	35	0,57	0,11
0,01999	51	60	0,85	1,70
0,00400	20	40	0,50	0,20
0,00000	0	35	0,00	0,00
0,02199	51	60	0,85	1,87
0,01799	15	35	0,43	0,77
1,00000				*****
Opotřebení analytickou metodou				52,46 %

Příloha č.11: Podrobný položkový rozpočet celého objektu

POLOŽKOVÝ ROZPOČET				
Objekt		Rekreační chata		
Rozpis ceny				
Název		Celkem		
HSV				861 465,08
PSV				302 984,46
MON				0,00
Vedlejší náklady				23 288,99
Ostatní náklady				0,00
Celkem				1 187 738,53
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Ing. Jana Vavřincová				Čeněk Vavřinec
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15 %			0,00 CZK
DPH	15 %			0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %			1 187 738,53 CZK
DPH	21 %			249 425,09 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 437 163,62 CZK

REKAPITULACE DÍLŮ							
Stavební díl				Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce			HSV			27 422,39
2	Základy a zvláštní zakládání			HSV			40 156,14
3	Svislé a kompletní konstrukce			HSV			495 641,10
4	Vodorovné konstrukce			HSV			34 942,88
61	Úpravy povrchů vnitřní			HSV			63 847,15
62	Úpravy povrchů vnější			HSV			42 812,69
63	Podlahy a podlahové konstrukce			HSV			43 252,00
94	Lešení a stavební výtahy			HSV			9 615,48
99	Staveništní přesun hmot			HSV			103 775,27
711	Izolace proti vodě			PSV			13 386,23
712	Živičné krytiny			PSV			3 442,10
721	Vnitřní kanalizace			PSV			11 404,03
762	Konstrukce tesařské			PSV			76 483,92
764	Konstrukce klempířské			PSV			20 066,61
765	Krytiny tvrdé			PSV			35 324,80
766	Konstrukce truhlářské			PSV			112 124,46
771	Podlahy z dlaždic a obklady			PSV			24 051,72
776	Podlahy povlakové			PSV			794,06
784	Malby			PSV			5 906,52
VN	Vedlejší náklady			VN			23 288,99
	CELKEM OBJEKT						1 187 738,54

Položkový rozpočet

S:	Zduchovice - Žebrakov
O:	Rekreační chata
R:	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				27 422,38
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m půdorys : 9,3*6*0,2 balkon : 2,5*4,0*0,2	m3	13,16000 11,16000 2,00000	80,11	1 054,25
2	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 1 : 9,3*0,4*1,0*2 2 : 2,325*0,4*1,0*3 3 : 2,575*0,4*1,0*3 4 : 9,3*0,3*1,0 5 : 2,325*0,3*1,0 6 : 2,575*0,3*1,0 patka : 0,4*0,4*1,0*2	m3	17,90000 7,44000 2,79000 3,09000 2,79000 0,69750 0,77250 0,32000	186,13	3 331,73
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 1 : 9,3*0,4*1,0*2 2 : 2,325*0,4*1,0*3 3 : 2,575*0,4*1,0*3 4 : 9,3*0,3*1,0 5 : 2,325*0,3*1,0 6 : 2,575*0,3*1,0 patka : 0,4*0,4*1,0*2	m3	17,90000 7,44000 2,79000 3,09000 2,79000 0,69750 0,77250 0,32000	873,43	15 634,40
4	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m 1 : 9,3*0,4*1,0*2 2 : 2,325*0,4*1,0*3 3 : 2,575*0,4*1,0*3 4 : 9,3*0,3*1,0 5 : 2,325*0,3*1,0 6 : 2,575*0,3*1,0 patka : 0,4*0,4*1,0*2	m3	17,90000 7,44000 2,79000 3,09000 2,79000 0,69750 0,77250 0,32000	164,31	2 941,15
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 1 : 9,3*0,4*1,0*2 2 : 2,325*0,4*1,0*3 3 : 2,575*0,4*1,0*3 4 : 9,3*0,3*1,0 5 : 2,325*0,3*1,0 6 : 2,575*0,3*1,0 patka : 0,4*0,4*1,0*2	m3	17,90000 7,44000 2,79000 3,09000 2,79000 0,69750 0,77250 0,32000	249,21	4 460,86
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				40 156,15
6	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného 1 : 9,3*0,4*0,1*2 2 : 2,325*0,4*0,1*3 3 : 2,575*0,4*0,1*3 4 : 9,3*0,3*0,1 5 : 2,325*0,3*0,1	m3	2,07800 0,74400 0,27900 0,30900 0,27900 0,06980	800,80	1 664,06

		6 : 2,575*0,3*0,1		0,07730		
		patka : 0,4*0,4*1,0*2		0,32000		
7	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	16,67385	2 308,53	38 492,08
		Začátek provozního součtu				
		1 : 9,3*0,4*0,9*2		6,69600		
		2 : 2,325*0,4*0,9*3		2,51100		
		3 : 2,575*0,4*0,9*3		2,78100		
		4 : 9,3*0,3*0,9		2,51100		
		5 : 2,325*0,3*0,9		0,62780		
		6 : 2,575*0,3*0,9		0,69530		
		patka : 0,4*0,4*0,9*2		0,28800		
		Konec provozního součtu				
		Mezisoučet				
		16,11*1,035		16,67390		
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				495 641,09
8	311231114RT2	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5, tloušťka zdiva 30 cm	m3	113,25260	3 782,28	428 353,04
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		1.NP : 9,3*2,3*2		42,78000		
		2,5*2,3*4		23,00000		
		- otvory : -(2*2,1+0,7*1,4)		-5,18000		
		- překlady : -(2,3*0,2+1*0,2)		-0,66000		
		2.NP : 8*2,5*2		40,00000		
		5,4*2,5*2		27,00000		
		- otvory : -		-11,62740		
		(0,9*1,2*4+1,5*1,2+0,98*2,01*2+0,78*2,01)				
		- překlady : -		-2,06000		
		(1,2*0,2*4+1,8*0,2+1,3*0,2*2+1,1*0,2)				
9	314231114R00	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MVC pod omítku	m3	0,42300	4 087,18	1 728,88
		4,7*0,3*0,3		0,42300		
10	314241102R00	Komín ABSOLUT jednorůduchový, pata DN 14 cm	kus	1,00000	12 727,66	12 727,66
11	314241202R00	Komín ABSOLUT,jednorůduchový,střed DN 14 cm	m	3,70000	2 531,11	9 365,11
12	314246002R00	Napojení kouřovodu 90° komína ABSOLUT DN 14 cm	kus	1,00000	3 398,51	3 398,51
13	317321311R00	Beton překladů železový C 16/20	m3	0,94800	2 555,03	2 422,17
		1.NP : 2,3*0,3*0,2		0,13800		
		1*0,3*0,2		0,06000		
		2.NP - nosné zdi : 1,2*0,3*0,2*4		0,28800		
		1,8*0,3*0,2		0,10800		
		1,3*0,3*0,2*2		0,15600		
		1,1*0,3*0,2		0,06600		
		2.NP - příčky : 1,1*0,15*0,2*4		0,13200		
14	317351107R00	Bednění překladů - zřízení	m2	7,20000	468,17	3 370,82
		1.NP : 2,3*0,2*2		0,92000		
		1*0,2*2		0,40000		
		2.NP - nosné zdi : 1,2*0,2*8		1,92000		
		1,8*0,2*2		0,72000		
		1,3*0,2*4		1,04000		
		1,1*0,2*2		0,44000		
		2.NP - příčky : 1,1*0,2*8		1,76000		
15	317351108R00	Bednění překladů - odstranění	m2	7,20000	122,72	883,58
		1.NP : 2,3*0,2*2		0,92000		
		1*0,2*2		0,40000		
		2.NP - nosné zdi : 1,2*0,2*8		1,92000		
		1,8*0,2*2		0,72000		

16	342241162R00	1,3*0,2*4		1,04000		
		1,1*0,2*2		0,44000		
		2.NP - příčky : 1,1*0,2*8		1,76000		
		Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm	m2	36,12440	596,42	21 545,31
		Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		2.NP : 7,4*2,5		18,50000		
		2,5*2,5		6,25000		
		2,75*2,5*2		13,75000		
		2*2,5		5,00000		
		- otvory : -(0,78*2,01*2+0,8*2,1*2)		-6,49560		
17	348181111R00	- překlady : -(1,1*0,2*4)		-0,88000		
		Zábradlí dřevěné hoblované trvalé bez výplně	m	13,40000	884,03	11 846,00
Včetně dvojnásobného ochranného nátěru proti hnilobě, dodání hmot a montáže zábradlí (tj. sloupků, madel, paždíků, výplní, ztužujících vzpěrek, obrubnic se sraženými hranami a spojovacího materiálu).						
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				34 942,88
18	411321313R00	Stropy deskové ze železobetonu C 16/20	m3	3,00000	2 457,17	7 371,51
		balkon : 4,0*2,5*0,3		3,00000		
19	411351101RT1	Bednění stropů deskových, bednění vlastní - zřízení, bednicí materiál prkna	m2	12,70000	604,07	7 671,69
		balkon - deska : 2,5*4,0		10,00000		
		balkon - okraje : 2,5*0,3*2+4*0,3		2,70000		
20	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	12,70000	91,65	1 163,96
		balkon - deska : 2,5*4,0		10,00000		
		balkon - okraje : 2,5*0,3*2+4*0,3		2,70000		
21	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	10,00000	172,95	1 729,50
		4,0*2,5		10,00000		
22	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	10,00000	41,20	412,00
		4,0*2,5		10,00000		
23	413941123RT4	Osazení válcovaných nosníků ve stropích č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 18	t	0,07095	28 592,40	2 028,63
		5,5*0,0129		0,07100		
24	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	3,02400	2 526,60	7 640,44
		1.PP : 9,3*0,3*0,2*2+2,5*0,3*0,2*2		1,41600		
		8*0,3*0,2*2+5,4*0,3*0,2*2		1,60800		
25	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	20,16000	283,94	5 724,23
		1.NP : 9,3*0,2*4		7,44000		
		2,5*0,2*4		2,00000		
		2.NP : 8,0*0,2*4		6,40000		
		5,4*0,2*4		4,32000		
26	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	20,16000	59,57	1 200,93
		1.NP : 9,3*0,2*4		7,44000		
		2,5*0,2*4		2,00000		
		2.NP : 8,0*0,2*4		6,40000		
		5,4*0,2*4		4,32000		
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				63 847,14
27	611421432R00	Omítka vnitřní stropů 1x rákosování, MVC, štuková	m2	24,67500	528,41	13 038,52
		ložnice : 2,75*3,2		8,80000		
		kuchyň : 2,75*1,9		5,22500		
		jídlna : 1,7*2,0		3,40000		
		hala : 2,5*2,0		5,00000		
		WC : 2,5*0,9		2,25000		
28	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	189,98140	267,44	50 808,63
		1.NP : 9,3*2,3*2+2,5*2,3*4		65,78000		

		- otvory : $-(2*2,1+0,7*1,4)$ 2.NP : $8*2,5*2+5,4*2,5*2$ - otvory : - $(0,9*1,2*4+1,5*1,2+0,98*2,01*2+0,78*2,01)$ 2.NP : $7,4*2,5*2+2,5*2,5*2+2,75*2,5*2+2*2,5*2$ - otvory : $-(0,78*2,01*2+0,8*2,1*2)*2$		-5,18000 67,00000 -11,62740 87,00000 -12,99120		
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				42 812,69
29	622451111R00	Omítka vnější stěn, MC, hrubá nezatřená omítka : $3,0*8*2+3,0*6,0*2$ - otvory : - $(0,9*1,2*4+1,5*1,2+0,98*2,01*2+0,78*2,01)$	m2	72,37260 84,00000 -11,62740	132,87	9 616,15
30	622461151R00	Omítka vnější stěn břizolit, škrábaná, slož. 1 - 2 sloupy : $0,3*2,8*8$ sokl : $8,1+3,2+19,42+6,1$	m2	43,54000 6,72000 36,82000	565,20	24 608,81
31	622471312R00	Nátěr stěn barvou disperzní složitost 1, 2 omítka : $3,0*8*2+3,0*6,0*2$ - otvory : - $(0,9*1,2*4+1,5*1,2+0,98*2,01*2+0,78*2,01)$	m2	72,37260 84,00000 -11,62740	118,66	8 587,73
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				43 251,99
32	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. pūdorys : $9,3*6*0,2$	m3	11,16000	2 661,49	29 702,23
33	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení pūdorys : $9,3*0,2*2+6*0,2*2$	m2	6,12000 6,12000	244,80	1 498,18
34	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění pūdorys : $9,3*0,2*2+6*0,2*2$	m2	6,12000 6,12000	61,79	378,15
35	631551115R00	Násyp ze strusky vysokopecní nad 15 mm 1.PP : $(5,1*2,5+2*2,5+1*2,5)*0,15$ 1.NP : $2,75*7,4*0,15$	m3	6,09000 3,03750 3,05250	1 109,38	6 756,12
36	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm 1.PP : $5,1*2,5+2*2,5+1*2,5$	m2	20,25000 20,25000	242,83	4 917,31
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				9 615,48
37	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m Včetně kotvení lešení. $8*3*2+6*3*2$	m2	84,00000 84,00000	46,41	3 898,44
38	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 $8*3*2+6*3*2$	m2	84,00000 84,00000	35,62	2 992,08
39	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m $8*3*2+6*3*2$	m2	84,00000 84,00000	32,44	2 724,96
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				103 775,27
40	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	341,25376	239,64	81 778,05
41	998131111R00	Přesun hmot pro komíny jakékoliv výšky	t	341,25376	64,46	21 997,22
Díl:	711	Izolace proti vodě				13 386,23
42	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35 1.PP : $9,3*3,1$ 1.NP : $9,3*3,05$	m2	57,19500 28,83000 28,36500	155,95	8 919,56
43	711142559RZ1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35 $9,3*2,6$	m2	24,18000 24,18000	173,29	4 190,15
44	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,40524	682,36	276,52
Díl:	712	Živičné krytiny				3 442,10

45	712211559R00	Podkladní asfaltový izolační pás natavením krytina : 59,6	m2	59,60000	38,55	2 297,58
46	62811120R	Pás asfaltovaný A 330 H nepískovaný krytina : 59,6	m2	59,60000	18,00	1 072,80
47	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,08404	853,43	71,72
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				11 404,03
48	721110207R00	Potrubí z kamen.trub těsněných gum.kroužky DN 150	m	13,00000	865,44	11 250,72
49	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,34710	441,69	153,31
Díl:	762	Konstrukce tesařské				76 483,92
50	762211120R00	Montáž schodiště přímočarého bez podst. š. do 1 m - žebříkového typu	m	1,76000	232,47	409,15
51	762334110RT5	M.vázan.krovů pravidelných do 120cm2 ocel.spojky, včetně dodávky řeziva, hranoly 10/12 cm	m	77,60000	189,97	14 741,67
52	762341210RT3	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm	m2	59,60000	186,53	11 117,19
53	762523108RT2	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen, včetně dodávky, fošny hoblované tl. 38 mm	m2	37,35000	515,22	19 243,47
54	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	37,35000	140,96	5 264,86
55	762811510RT3	Montáž záklopu, zapuštěný na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	39,96000	198,62	7 936,86
56	762823112RT3	Montáž stropnic hraněných plochy do 120 cm2, včetně dodávky řeziva - hranoly 10/12	m	57,00000	119,34	6 802,38
57	762841110RT2	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 18 mm	m2	39,96000	160,99	6 433,16
58	605125903R	Prkno SM I.jak. tl. 22-25mm dl. do 3m š. nad 140mm - stupnice schodiště	m3	0,04500	3 265,00	146,93
59	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,95126	1 110,60	4 388,27
Díl:	764	Konstrukce klempířské				20 066,61
60	764701102RT1	Žlab okapový PVC StabiCor, šířky 125 mm, včetně držáku, spojky, ukončení	m	28,00000	521,22	14 594,16
61	764701112RT2	Hrdlo žlabu PVC StabiCor, pro šířku 125 mm, hrdlo s odtokem průměru 100 mm	kus	2,00000	343,27	686,54
62	764701116RT1	Roh okapového žlabu PVC StabiCor šířky 125 mm, roh vnitřní i vnější	kus	4,00000	425,28	1 701,12
63	764701134RT1	Odpadní trouby PVC StabiCor, D 100 mm, včetně spojek, objímek a kolen	m	6,00000	497,08	2 982,48
64	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,08278	1 235,96	102,31
Díl:	765	Krytiny tvrdé				35 324,80

65	765521111R00	Živičný šindel typ Standard sklon do 45° Dodávka a montáž střešního šindele, tmele včetně spojovacích prostředků. krytina : 59,6	m2	59,60000	451,59	26 914,76
66	765521112R00	Živičný šindel, založení u okapu, typ Standard Dodávka a montáž základního pruhu. 13+17	m	30,00000	109,91	3 297,30
67	765521113R00	Živičný šindel, hřeben, typ Standard Dodávka a montáž hřebenové tvarovky.	m	2,00000	229,29	458,58
68	765521114R00	Živičný šindel, nároží, typ Standard Dodávka a montáž nárožní tvarovky. 18	m	18,00000	229,29	4 127,22
69	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,76664	687,33	526,93
Díl: 766		Konstrukce truhlářské			112 124,46	
70	766421212R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 8 cm Včetně našroubování soklu. obývací pokoj : 1,95*1,1+2,5*1,1 jídlna : 2,0*1,1*2+0,5*1,1+0,35*1,1+0,4*0,1*2 WC : 2,0*1,1*2+0,9*1,1	m2	15,70000	194,95	3 060,72
71	766421212R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 8 cm Strop : 5,25*2,5 - trámy : -(0,12*5,25*7)	m2	8,71500	183,06	1 595,37
72	766622233R00	Okna komplet.otvíravá do rámu, 2kříd.do 1,45 m2	kus	1,00000	282,16	282,16
73	766622234R00	Okna komplet.otvíravá do rámu, 2kříd.do 2,10 m2	kus	4,00000	328,93	1 315,72
74	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m vnitřní : 2 WC : 1	kus	3,00000	373,34	1 120,02
75	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	386,21	772,42
76	55344700R	Vrata ocelová 746620 otevíravá 2/2 240x210	kus	1,00000	35 380,00	35 380,00
77	61110321R	Okno dřevěné EUROSAT "S" 2kříd. OS 900x1200	kus	4,00000	8 110,00	32 440,00
78	61110330R	Okno dřevěné EUROSAT "S" 2kříd. OS 1500x1200	kus	1,00000	9 875,00	9 875,00
79	61160156R	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 70x197 lak A	kus	2,00000	1 273,00	2 546,00
80	61173901R	Dveře vchodové 1kř. palubkové 90x197cm podél.sklo	kus	2,00000	11 160,00	22 320,00
81	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 107,07410	1,28	1 417,05
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			24 051,72	
82	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby balkon : 4*2,5 terasa : 1,3*6	m2	17,80000	35,26	627,63
83	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm balkon : 4*2,5 terasa : 1,3*6	m2	17,80000	289,69	5 156,48
84	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné balkon : 4*2,5 terasa : 1,3*6	m2	17,80000	21,81	388,22
85	24696906.AR	Primer G nátěr základ.synt. pro savý podklad Mapei	kg	10,00000	97,40	974,00
86	59764220R	Dlažba Taurus Granit leštěná 300x300x8 mm, Nordic balkon : 4*2,5 terasa : 1,3*6	m2	17,80000	881,00	15 681,80

87	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	228,28130	5,36	1 223,59
Díl:	776	Podlahy povlakové				794,06
88	776561110R00	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace podlahy : 2,5*5,25+2,5*2+2,75*3,2+2,75*1,9+1,7*2+0,9*2	m2	37,35000 37,35000	21,11	788,46
89	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	7,88460	0,71	5,60
Díl:	784	Malby				5 906,52
90	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x 1.NP : 9,3*2,3*2+2,5*2,3*4 - otvory : -(2*2,1+0,7*1,4) 2.NP : 8*2,5*2+5,4*2,5*2 - otvory : - (0,9*1,2*4+1,5*1,2+0,98*2,01*2+0,78*2,01) 2.NP : 7,4*2,5*2+2,5*2,5*2+2,75*2,5*2*2+2*2,5*2 - otvory : -(0,78*2,01*2+0,8*2,1*2)*2	m2	189,98140 65,78000 -5,18000 67,00000 -11,62740 87,00000 -12,99120	31,09	5 906,52
Díl:	VN	Vedlejší náklady				23 288,99
91	005123 R	Územní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.	soubor	1,00000	23 288,99	23 288,99

Příloha č.12: Výpočet ceny poškozených částí objektu nákladovým způsobem po opravách škod

Výpočet ceny

Výpočet ceny - rekreační chata, Zdouchovice, Středočeský kraj								
Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění vyhlášky č 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. A vyhlášky č. 53/2016 Sb.								
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 12)				Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel				
Rekreační chata - § 13 a příloha č. 12		Rekreační chata, bez možnosti využití podkrovní		typ	Kč/m3	CZ-CC 111 022		
Základní cena		dle typu z přílohy č. 12 vyhlášky		ZC	Kč/m³	1 750,00		
Koeficient podle využití podkrovní				Kpod	-	1,00		
Obestavěný prostor objektu				Pmj	m³	231,82		
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)		Ks	-	0,80		
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)		Ki	-	2,137		
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	základy vč. Zem prací	betonové pasy	S	0,073	100	0,07300	1,00	0,07300
2	podezdívka	CPP tl. 300 mm	S	0,038	100	0,03800	1,00	0,03800
3	svyslé kce	nosné - CPP tl. 300 mm	S	0,273	60	0,16380	1,00	0,16380
4	svyslé kce	nosné - CPP tl. 300 mm	S	0,273	10	0,02730	1,00	0,02730
5	svyslé kce	vnitřní nenosné - CPP tl. 150 mm	S	0,273	20	0,05460	1,00	0,05460
6	svyslé kce	vnitřní nenosné - CPP tl. 150 mm	S	0,273	10	0,02730	1,00	0,02730
7	stropy	dřevěné	S	0,101	50	0,05050	1,00	0,05050
8	stropy	dřevěné	S	0,101	50	0,05050	1,00	0,05050
9	zastřeš mimo krytinu	krov dřevěný,vázaný, střecha valbová	S	0,062	100	0,06200	1,00	0,06200
10	krytiny střech	asfaltové šindel	S	0,041	100	0,04100	1,00	0,04100
11	klempířské kce	žlaby, svody, komín	S	0,008	100	0,00800	1,00	0,00800
12	úprava povrchů	fasádní omítka jádrová + kamínek	N	0,092	85	0,07820	1,54	0,12043
13	úprava povrchů	fasádní omítka jádrová + kamínek	N	0,092	15	0,01380	1,54	0,02125
14	schodiště	dřevěné, schodnicové	S	0,012	100	0,01200	1,00	0,01200
15	dveře	dřevěné	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
16	okna	dřevěná	S	0,052	80	0,04160	1,00	0,04160
17	okna	dřevěná	S	0,052	20	0,01040	1,00	0,01040
18	podlahy	linoleum	S	0,041	100	0,04100	1,00	0,04100
19	vytápění	místní, kamny	S	0,031	100	0,03100	1,00	0,03100
20	el. instalace	světelná	S	0,03	100	0,03000	1,00	0,03000
21	rozvod vody	není	C	0,021	100	0,02100	0,00	0,00000
22	zdroj teplé vody	není	C	0,009	100	0,00900	0,00	0,00000
23	rozvod propan-butanu	místní	S	0,002	100	0,00200	1,00	0,00200
24	kanalizace	kameninové, DN 150	S	0,02	100	0,02000	1,00	0,02000
25	záchod	keramický	S	0,004	100	0,00400	1,00	0,00400
26	okenice	není	C	0,019	100	0,01900	0,00	0,00000
27	vnitřní hyg. Vybavení	umyvadlo	S	0,022	100	0,02200	1,00	0,02200
28	ostatní	vestavěné skříně	S	0,018	100	0,01800	1,00	0,01800
	Celkem			2,06400		1,0000		1,00068
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)		K4	-			1,00068
Zákl. cena upravená		ZC x K4 x Ks x Ki			Kč/m³			2 993,83
Rok odhadu								2016
Rok pořízení								1965
Stáří				S	roků			51
Způsob výpočtu opořebení		(lineárně / analyticky)						analyticky
Celková předpokládaná životnost				Z	roků			
Opořebení stavby				O	%			40,49
Výchozí cena stavby bez pp				CN	Kč			694 039,68
Odpočet na opořebení stavby 40,49 %				O	Kč			-281 016,67
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp					Kč			413 023,01
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp				CS	Kč			413 303,87

Opotřebení analytickou metodou

Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
0,07295	51	175	0,29	2,13
0,03797	51	140	0,36	1,38
0,16369	51	140	0,36	5,96
0,02728	0	140	0,00	0,00
0,05456	51	140	0,36	1,99
0,02728	0	140	0,00	0,00
0,05047	51	100	0,51	2,57
0,05047	0	100	0,00	0,00
0,06196	0	100	0,00	0,00
0,04097	0	60	0,00	0,00
0,00799	0	65	0,00	0,00
0,12035	51	60	0,85	10,23
0,02124	0	60	0,00	0,00
0,01199	51	140	0,36	0,44
0,03098	51	65	0,78	2,43
0,04157	51	65	0,78	3,26
0,01039	0	65	0,00	0,00
0,04097	51	70	0,73	2,99
0,03098	5	50	0,10	0,31
0,02998	51	65	0,78	2,35
0,00000	0	30	0,00	0,00
0,00000	0	30	0,00	0,00
0,00200	20	35	0,57	0,11
0,01999	51	60	0,85	1,70
0,00400	0	40	0,00	0,00
0,00000	0	35	0,00	0,00
0,02199	51	60	0,85	1,87
0,01799	15	35	0,43	0,77
1,00000				*****
Opotřebení analytickou metodou				40,49 %

Příloha č.13: Podrobný položkový rozpočet poškozených částí objektu

POLOŽKOVÝ ROZPOČET				
Objekt		Rekreační chata		
Rozpis ceny				
Název		Celkem		
HSV				128 800,93
PSV				107 704,12
MON				0,00
Vedlejší náklady				4 730,10
Ostatní náklady				0,00
Celkem				241 235,15
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Ing. Jana Vavřincová				Čeněk Vavřinec
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		15 %		0,00 CZK
DPH		15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH		21 %		241 235,15 CZK
DPH		21 %		50 659,00 CZK
Zaokrouhlení				-0,15 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM				291 894,00 CZK

REKAPITULACE DÍLŮ						
Stavební díl			Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce		HSV			85 928,03
4	Vodorovné konstrukce		HSV			2 312,00
61	Úpravy povrchů vnitřní		HSV			20 337,21
62	Úpravy povrchů vnější		HSV			7 121,54
94	Lešení a stavební výtahy		HSV			2 747,28
99	Staveništní přesun hmot		HSV			10 354,87
712	Živičné krytiny		PSV			3 442,10
762	Konstrukce tesařské		PSV			39 222,46
764	Konstrukce klempířské		PSV			20 066,61
765	Krytiny tvrdé		PSV			35 324,80
766	Konstrukce truhlářské		PSV			8 546,95
784	Malby		PSV			1 101,21
VN	Vedlejší náklady		VN			4 730,10
CELKEM OBJEKT						241 235,16

Položkový rozpočet

S:	Zduchovice - Žebrakov
O:	Rekreační chata - oprava
R:	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				85 928,02
1	311231114RT2	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5, tloušťka zdiva 30 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. 2.NP : 8*2,5 - otvory : -(0,9*1,2) - překlady : -(1,2*0,2)	m3	18,68000	3 782,28	70 652,99
2	314241202R00	Komín ABSOLUT, jednopřůduchový, střed DN 14 cm	m	3,70000	2 531,11	9 365,11
3	317321311R00	Beton překladů železový C 16/20 2.NP - nosné zdi : 1,2*0,3*0,2	m3	0,07200	2 555,03	183,96
4	317351107R00	Bednění překladů - zřízení 1.NP - nosné zdi : 1,2*0,2*2	m2	0,48000	468,17	224,72
5	317351108R00	Bednění překladů - odstranění 1.NP - nosné zdi : 1,2*0,2*2	m2	0,48000	122,72	58,91
6	342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1.NP : 0,9*2,5 2,75*2,5	m2	9,12500	596,42	5 442,33
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				2 312,00
7	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20 věnec : 8*0,3*0,2	m3	0,48000	2 526,60	1 212,77
8	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení 1.NP : 8,0*0,2*2	m2	3,20000	283,94	908,61
9	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění 1.NP : 8,0*0,2*2	m2	3,20000	59,57	190,62
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				20 337,21
10	611421432R00	Omítka vnitřní stropů 1x rákosování, MVC, štuková ložnice : 2,75*3,2 kuchyň : 2,75*1,9 jídlna : 1,7*2,0 WC : 2,5*0,9	m2	19,67500	528,41	10 396,47
11	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi 2.NP : 8*2,5 - otvory : -(0,9*1,2) 2,75*2,5*2+0,9*2,5*2	m2	37,17000	267,44	9 940,74
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				7 121,55
12	622451111R00	Omítka vnější stěn, MC, hrubá nezatřená omítka : 3,0*8 - otvory : -(0,9*1,2)	m2	22,92000	132,87	3 045,38
13	622461151R00	Omítka vnější stěn břízolit, škrábaná, slož. 1 - 2 sokl : 0,3*8,0	m2	2,40000	565,20	1 356,48
14	622471312R00	Nátěr stěn barvou disperzní složitost 1, 2 omítka : 3,0*8 - otvory : -(0,9*1,2)	m2	22,92000	118,66	2 719,69

Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 747,28
15	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m Včetně kotvení lešení. 8*3	m2	24,00000	46,41	1 113,84
16	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 8*3	m2	24,00000	35,62	854,88
17	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m 8*3	m2	24,00000	32,44	778,56
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				10 354,87
18	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	43,21009	239,64	10 354,87
Díl:	712	Živičné krytiny				3 442,10
19	712211559R00	Podkladní asfaltový izolační pás natavením krytina : 59,6	m2	59,60000	38,55	2 297,58
20	62811120R	Pás asfaltovaný A 330 H nepískovaný krytina : 59,6	m2	59,60000	18,00	1 072,80
21	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,08404	853,43	71,72
Díl:	762	Konstrukce tesařské				39 222,45
22	762334110RT5	M.vázan.krovů pravidelných do 120cm2 ocel.spojky, včetně dodávka řeziva, hranoly 10/12 cm krov : 77,6	m	77,60000	189,97	14 741,67
23	762341210RT3	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm krov : 59,6	m2	59,60000	186,53	11 117,19
24	762811510RT3	Montáž záklopu, zapuštěný na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm 2,8*7,4	m2	20,72000	198,62	4 115,41
25	762823112RT3	Montáž stropnic hraněných plochy do 120 cm2, včetně dodávky řeziva - hranoly 10/12 2,8*10	m	28,00000	119,34	3 341,52
26	762841110RT2	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 18 mm 2,8*7,4	m2	20,72000	160,99	3 335,71
27	605125903R	Prkno SM I.jak. tl. 22-25mm dl. do 3m š. nad 140mm 12*0,025*1,0*0,15	m3	0,04500	3 265,00	146,93
28	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,18263	1 110,60	2 424,03
Díl:	764	Konstrukce klempířské				20 066,61
29	764701102RT1	Žlab okapový PVC StabiCor, šířky 125 mm, včetně držáku, spojky, ukončení včetně háku, spojek a čel. 28	m	28,00000	521,22	14 594,16
30	764701112RT2	Hrdlo žlabu PVC StabiCor, pro šířku 125 mm, hrdlo s odtokem průměru 100 mm	kus	2,00000	343,27	686,54
31	764701116RT1	Roh okapového žlabu PVC StabiCor šířky 125 mm, roh vnitřní i vnější	kus	4,00000	425,28	1 701,12
32	764701134RT1	Odpadní trouby PVC StabiCor, D 100 mm, včetně spojek, objímek a kolen včetně spojek, objímek, kolen a zednické výpomoci.	m	6,00000	497,08	2 982,48
33	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,08278	1 235,96	102,31
Díl:	765	Krytiny tvrdé				35 324,80
34	765521111R00	Živičný šindel typ Standard sklon do 45° Dodávka a montáž střešního šindele, tmele včetně spojovacích prostředků. krytina : 59,6	m2	59,60000	451,59	26 914,76
				59,60000		

35	765521112R00	Živičný šindel, založení u okapu, typ Standard Dodávka a montáž základacího pruhu.	m	30,00000	109,91	3 297,30
36	765521113R00	13+17 Živičný šindel, hřeben, typ Standard Dodávka a montáž hřebenové tvarovky.	m	30,00000 2,00000	229,29	458,58
37	765521114R00	Živičný šindel, nároží, typ Standard Dodávka a montáž nárožní tvarovky.	m	18,00000	229,29	4 127,22
38	998765101R00	18 Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	18,00000 0,76664	687,33	526,93
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				8 546,95
39	766622234R00	Okna komplet.otvíravá do rámu, 2kříd.do 2,10 m2	kus	1,00000	328,93	328,93
40	61110321R	Okno dřevěné EUROSAT "S" 2kříd. OS 900x1200	kus	1,00000	8 110,00	8 110,00
41	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	84,38930	1,28	108,02
Díl:	784	Malby				1 101,21
42	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x 2.NP : 7,4*2,5+2,7*2,5*2+0,9*2,5*2 - otvory : -(0,9*1,2)	m2	35,42000 36,50000 -1,08000	31,09	1 101,21
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 730,10
43	005123 R	Územní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací, Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.	soubor	1,00000	4 730,10	4 730,10