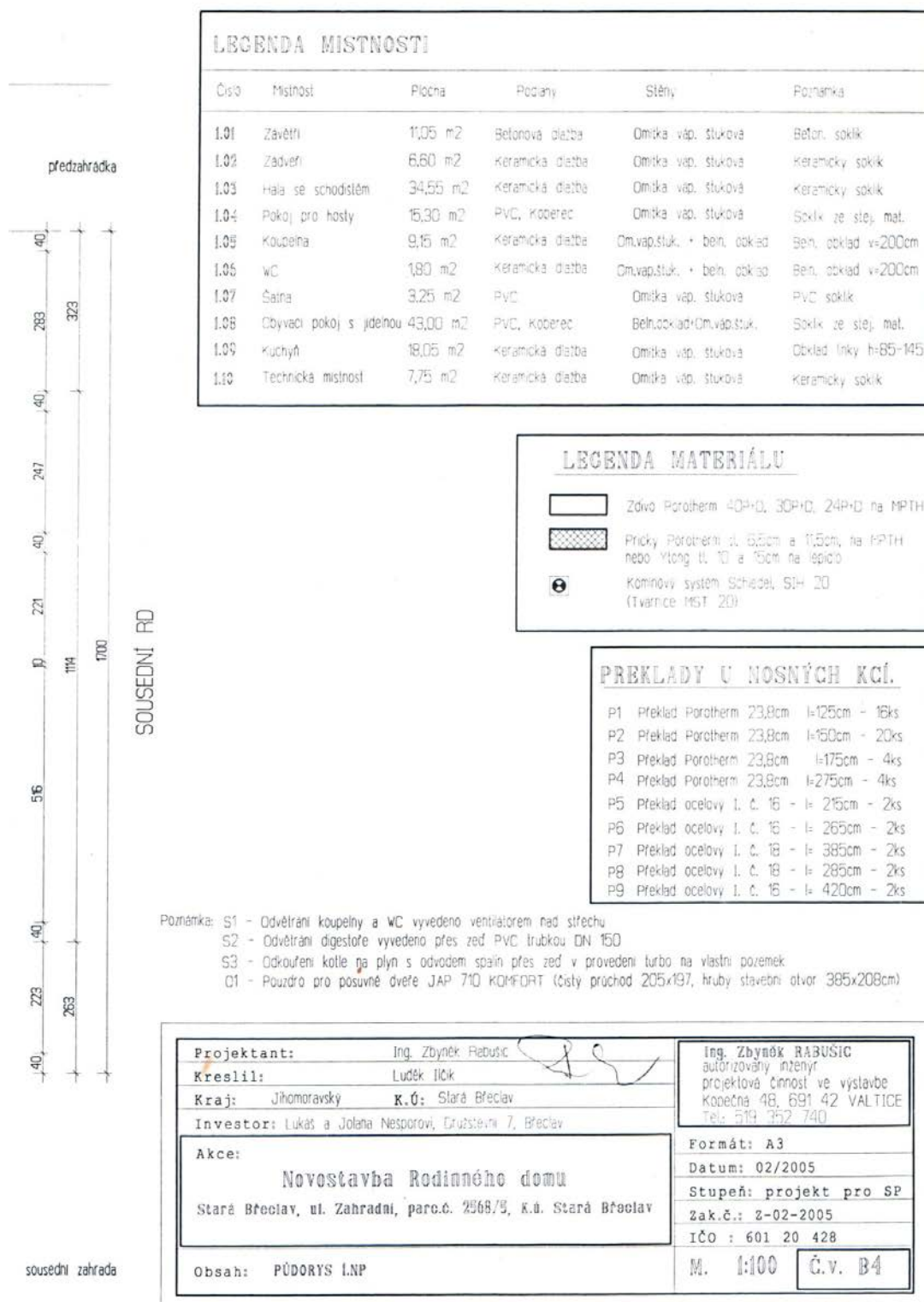
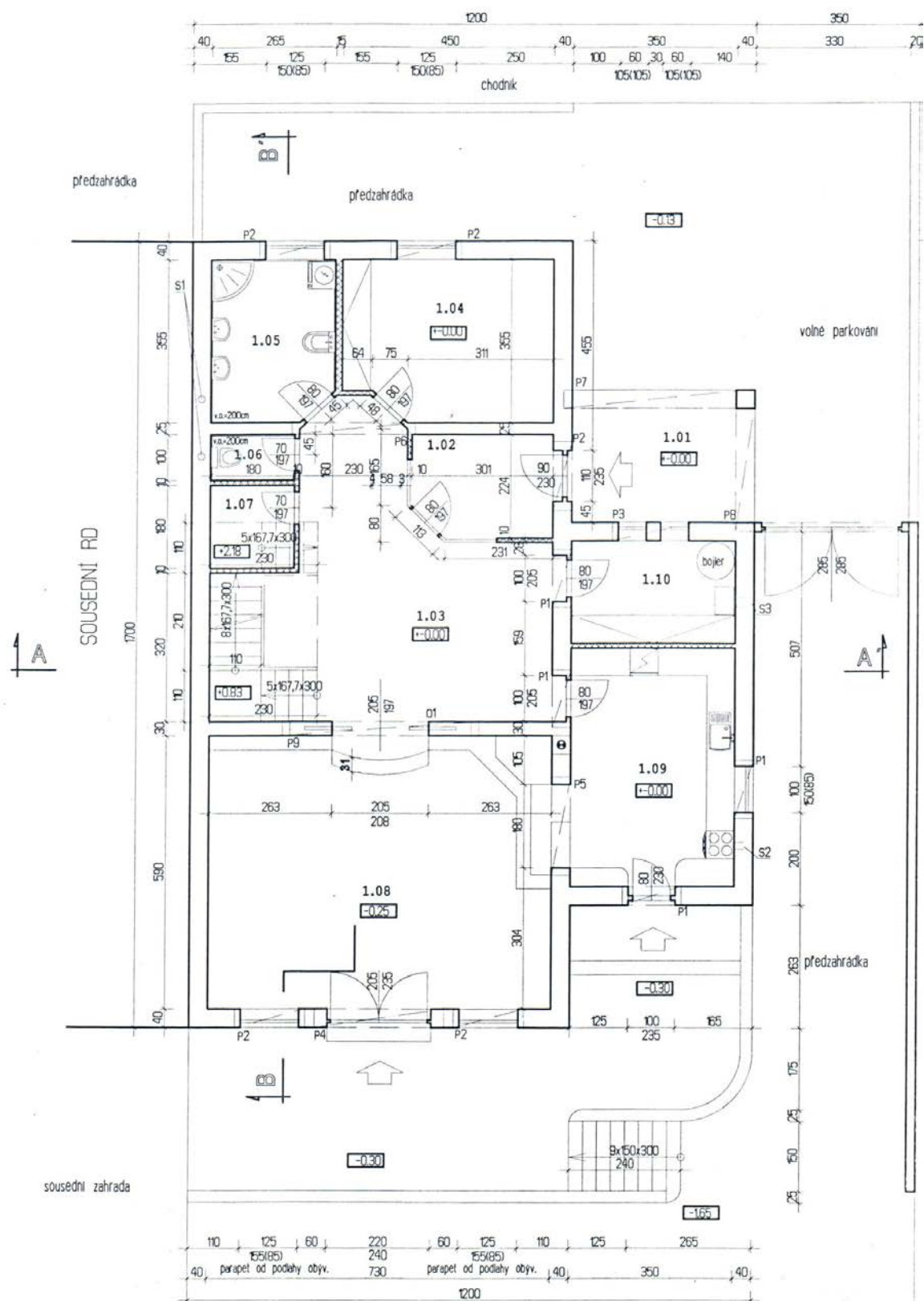


Příloha č. 1: Výkresová dokumentace





predzahradka

SOUSEDNI RD

usedni zahrada

LEGENDA MISTNOSTI

Číslo	Místnost	Plocha	Podlahy	Stěny	Poznámka
2.01	Hala	25,10 m ²	Keramická dlažba	Omítka váp. štuková	Keramický soklik
2.02	Pokoj	16,40 m ²	PVC, Koberec	Omítka váp. štuková	Soklik ze stej. mat.
2.03	Vestavěná sauna	3,55 m ²	PVC	Omítka váp. štuková	PVC soklik
2.04	Pokoj	15,60 m ²	PVC, Koberec	Omítka váp. štuková	Soklik ze stej. mat.
2.05	Vestavěná sauna	3,55 m ²	PVC	Omítka váp. štuková	PVC soklik
2.06	Koupelna	6,40 m ²	Keramická dlažba	Om.váp.štuk. + beln. obklad	Beln. obklad v=200cm
2.07	Pokoj (Pracovna)	12,65 m ²	PVC, Koberec	Omítka váp. štuková	Soklik ze stej. mat.
2.08	Ložnice	14,60 m ²	PVC, Koberec	Omítka váp. štuková	Soklik ze stej. mat.
2.09	WC	1,65 m ²	Keramická dlažba	Om.váp.štuk. + beln. obklad	Beln. obklad v=200cm
2.10	Vestavěná sauna	2,75 m ²	PVC	Omítka váp. štuková	PVC soklik
2.11	Balkón	37,10 m ²	Betonová dlažba		Beton. soklik

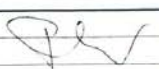
LEGENDA MATERIÁLU

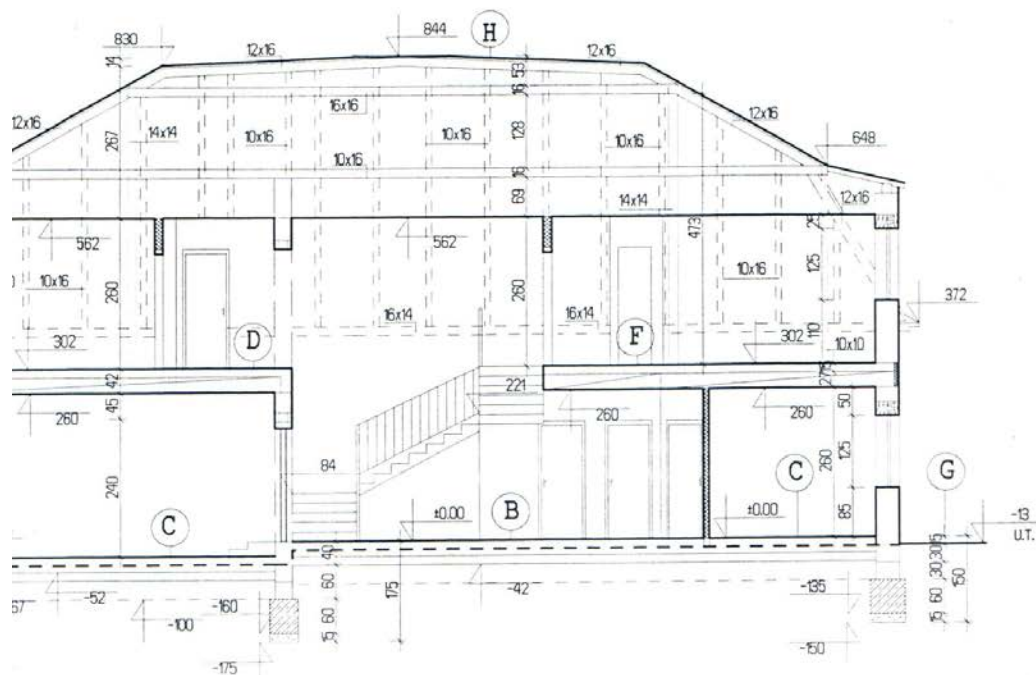
-  Zdivo Porotherm 40P+D, 30P+D, 24P+D na 19P+H
-  Prvky Porotherm II, 6,5cm a 11,5cm, na 19P+H nebo Ylong II, 10 a 15cm na lepidlo, sadrokarton, kce.
-  Komínový systém Schedel, SIH 20 (Tvarnice MST 20)

PREKLADY U NOSNÝCH KČÍ.

- P1 Překlad Porotherm 23,8cm l=125cm - 4ks
- P2 Překlad Porotherm 23,8cm l=150cm - 16ks
- P3 Překlad Porotherm 23,8cm l=275cm - 7ks
- P4 Překlad ocelový I. č. 16 - l= 105cm - 2ks

K - Sloupky z kovu, prolané, nebo obložené sadrokartonem
 Poznámka: S1 - Odvětrání koupelny a WC vyvedeno ventilátorem nad střechem
 - Okna, kromě vstupu na balkon budou neotvíravé, pouze na ventilaci

Projektant:	Ing. Zbyněk Rabušík		Ing. Zbyněk RABUŠÍK autORIZOVANÝ INŽENÝR projektová činnost ve výstavbě Kopečná 48, 691 42 VALTICE Tel.: 519 352 740
Kreslil:	Luděk Bilič		
Kraj:	Jihomoravský K.Ú: Stará Břeclav		
Investor:	Lukáš a Jolana Nesporovi, Družstevní 7, Břeclav		
Akce: Novostavba Rodinného domu Stará Břeclav, ul. Zahradní, parc.č. 2568/5, K.Ú. Stará Břeclav			Formát: A3
Obsah: PŮDORYS 2.NP			Datum: 02/2005
			Stupeň: projekt pro SP
			Zak.č.: Z-02-2005
			IČO : 601 20 428
			M. 1:100 Č.v. B6



REZ B- B'

LEGENDA MATERIÁLU

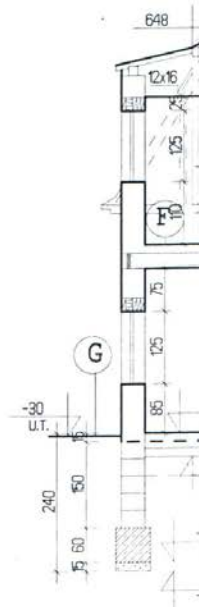
- Zdivo Porotherm 40P+D, 30P+D, 24P+D na MPTH
- Prkky Porotherm tl. 6,5cm a 11,5cm, na MPTH nebo Ytong tl. 10 a 15cm na lepidlo
- +

 Kominový systém Schiedel, SIH 20 (Tvarnice MST 20)

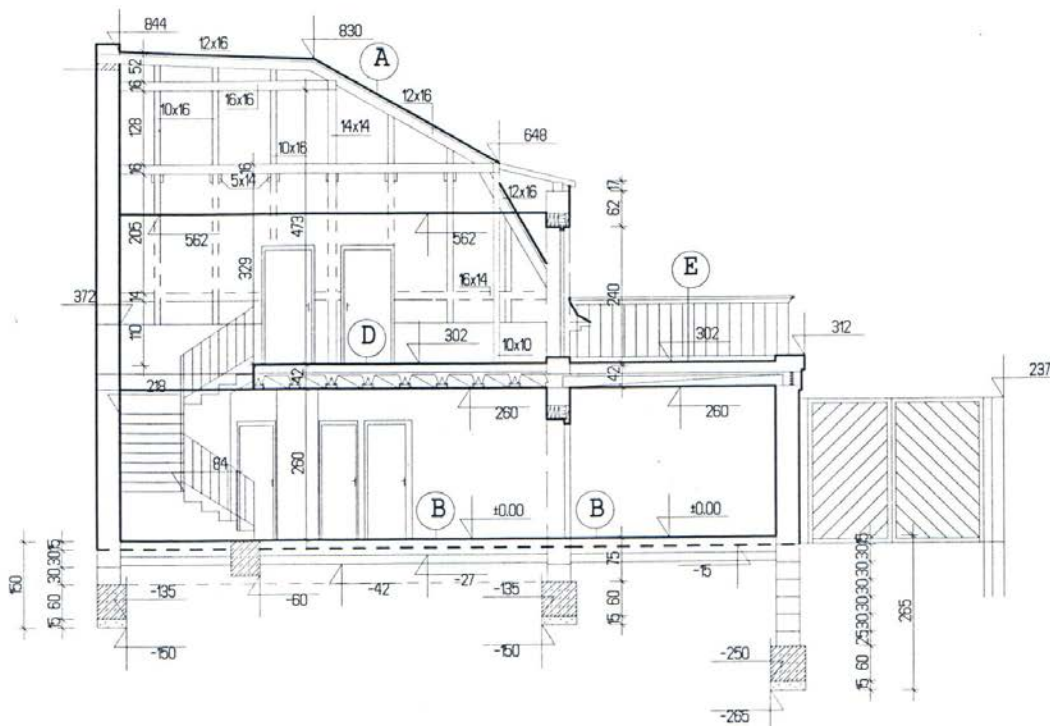
Projektant: Ing. Zbyněk Rabusic Kreslil: Luděk Ilčík Kraj: Jihomoravský K.Ú: Stará Břeclav Investor: Lukáš a Jolana Nesporovi, Družstevní 7, Břeclav Akce: Novostavba Rodinného domu Stará Břeclav, ul. Zahradní, parc.č. 2568/5, k.ú. Stará Břeclav Obsah: ŘEZY A-A, B-B	Ing. Zbyněk RABUSIC autodružový inženýr projektová činnost ve výstavbě Kopečná 4B, 691 42 VALTICE Tel: 519 352 740 Formát: A3 Datum: 02/2005 Stupeň: projekt pro SP Zak.č.: Z-02-2005 IČO: 601 20 428 M. 1:100 Č.v. B9
---	---

SKLADBY KONSTRUKCI:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| A | <p>Ker. krytina Francouzka 14 v barvě červenohnědá</p> <p>Dvojitě ležatá</p> <p>Podklad hydroizolace plniv. folie Fondach</p> <p>Teplené izolace Dsrl 20cm</p> <p>PE folie</p> <p>Sádkoakrylový podklad knauf GKF 75</p> <p>Podni obytný prostor</p> | D | <p>Keramická dlažba na lepidlo</p> <p>Betonová mazanina 80mm</p> <p>PE folie</p> <p>krácející izolace - 2-3cm polystyren, nebo Dsrl</p> <p>Střop Parotherm (Inosynk PGT + vločky Makol)</p> <p>omítka výpenná šluková</p> |
| B | <p>Keramická dlažba na lepidlo</p> <p>Podkladní beton 6,5 cm vyztužený stl</p> <p>PE folie</p> <p>Extrudovaný polystyren - 7cm</p> <p>Hydroizolace Penetol s podkladní separační folií</p> <p>Podkladní beton 10 cm B12,5 vyztužený stl</p> <p>Stěrko-pískový podtyp II, 75cm</p> | E | <p>Betonová dlažba na gumové terče</p> <p>Betonová mazanina 80mm</p> <p>PE folie</p> <p>krácející izolace - 5cm polystyren</p> <p>Střop Parotherm (Inosynk PGT + vločky Makol)</p> <p>omítka výpenná šluková</p> |
| C | <p>PVC, Koberec</p> <p>Teraillová stěrka</p> <p>Betonová mazanina 60 mm</p> <p>PE folie</p> <p>Polystyren PBG25 - 5 cm</p> <p>Hydroizolace Bitagit + ZN4 (Penetol)</p> <p>Podkladní beton vyztužený 10cm</p> <p>Stěrko-pískový podtyp</p> | F | <p>PVC, Koberec</p> <p>Teraillová stěrka</p> <p>Betonová mazanina 60mm</p> <p>PE folie</p> <p>krácející izolace - 2-3cm polystyren, nebo Dsrl</p> <p>Střop Parotherm (Inosynk PGT + vločky Makol)</p> <p>omítka výpenná šluková</p> |
| H | <p>Mědový plech</p> <p>Kontaktní folie</p> <p>Phé beudnění</p> <p>Křov</p> | G | <p>Betonová dlažba (Presbeton) na suchého betonu</p> <p>Stěrko-pískový podtyp 10 cm</p> <p>Terch</p> |



REZ A- A'





Číslo pojistné smlouvy: 52566563-14
Stav k datu: 1. 12. 2009
Kód pojištění: MOS01
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění obytných budov a souvisejících staveb pojištění majetku občanů

1. Účastníci smlouvy

Pojistitel:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba

Jméno: Lukáš, Příjmení: Nešpor

Rodné č.: 730716/4062, Datum narození: 16. 7. 1973

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění obytných budov a souvisejících staveb se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku občanů VPPMO 2005 (dále jen VPPMO), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obytných budov a souvisejících staveb DPPSO 2 (dále jen DPPSO), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

2.3. Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPSO.

2.4. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění ve smyslu § 41 zákona.

2.5. Ujednává se, že limit plnění uvedený v článku 6 bodu 3 DPPSO (tj. za pojištěné věci uvedené v článku 3 bodu 2 DPPSO) se zvyšuje z 10 000 Kč na 20 000 Kč.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojistitele

Souhlasíte s valorizací pojistných částek ve výroční den počátku pojištění? **NE**

3.1. Údaje o pojišťovaných objektech

a) Je některý z pojišťovaných objektů či jejich součástí poškozen nebo zničen, případně zcela chybí? **NE**

b) Jsou pojišťované objekty řádně udržovány? **ANO**

c) Rok poslední kolaudace (u obytných budov): **2009**

Číslo pojistné smlouvy: 52566563-14
Stav k datu: 1. 12. 2009

Kód pojištění: MOS01
Pořadové číslo pojištění: 1

d) Je některý z pojišťovaných objektů v rekonstrukci? **NE**

e) Je některý z pojišťovaných objektů nově zahajovanou stavbou? **NE**

3.2. Údaje o škodách na pojišťovaném majetku

a) Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? **NE**

b) Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované objekty postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou? **0**

3.3. Jsou pojišťované objekty pojištěny jiným pojištěním? **NE**

3.4. Nachází se na místě pojištění více objektů stejného druhu (např. kolny, garáže, dílny) nebo jiné nepojišťované stavby? **NE**

4. Rozsah pojištění, pojistné

4.1.

pol.č.	specifikace pojišťovaných budov a ostatních objektů	rok poslední kolaudace u obytných budov	počet nadzemních podlaží (přízemí je první n.p.)	pojistná částka v Kč	pojistné v Kč
S1	Rodinný dům	2009	1	3 500 000,-	3 603,-

Připojištění limitů pojistných nebezpečí

Ujednává se, že dále uvedené navýšení limitu se sjednává v souhrnu pro všechny položky (věci) uvedené v tomto pojištění.

4.2. Pojistné za všechny pojištěné položky v Kč 3 603,-

4.3. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 1 000,-
Sleva za sjednanou spoluúčast 10 % tj. v Kč 360,-

4.4. Pojištění v bodu 4.1.se sjednává s obchodní slevou 5,00 % tj. v Kč 162,-

4.5. Pojistné za pojištění obytných budov a souvisejících staveb upravené na délitelnost počtem pojistných období v roce v Kč 3 081,-

5. Situační plán

Není přiložen

6. Místo pojištění

6.1. Pro položku S1 se sjednává toto místo pojištění:
Zahradní 3390, Břeclav, 690 03

7. Zvláštní ujednání

Není uvedeno.

8. Počátek a doba trvání pojištění

8.1. Toto pojištění se sjednává na dobu neurčitou, která začíná od 00:00 hodin dne 1. 12. 2009.

Číslo pojistné smlouvy: 52566563-14
Stav k datu: 1. 12. 2009

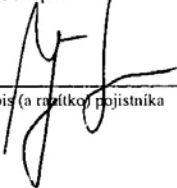
Kód pojištění: MOS01
Pořadové číslo pojištění: 1

9. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojistitele a všechny další údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojistitele a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost. Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodu 2.2. tohoto pojištění.

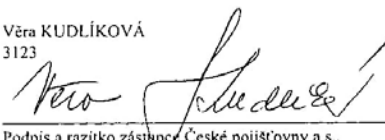
Smlouva uzavřena v BŘECLAVI dne 30. 11. 2009 v _____ hodin _____ minut

Lukáš Nešpor



Podpis (a razítko) pojistníka

Věra KUDLÍKOVÁ
3123



Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

Příloha č. 3: Všeobecné pojistné a doplňkové podmínky



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

**Pojištění majetku a osob
Pojištění DOMOVA**

9837 9/2012 MHA

Pojištění chrání Vás a Vaše blízké a zachová Váš životní standard v případě nenadálé životní události

Správce Vaší smlouvy Vám pomůže: změnit údaje na smlouvě
rozšířit nebo změnit pojištění
s hlášením pojistné události
s ostatními produkty

Kontakt na asistenční službu:
Telefon: +420 841 114 114
Fax: +420 241 040 399
E-mail: asistence@cpasistence.cz

Pojistné podmínky

Pro pojištění, které lze sjednat, platí dále uvedené pojistné podmínky:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku občanů VPPMO 2005 str. 3
a dále doplňkové pojistné podmínky pro jednotlivá pojištění

Pojištění domácnosti

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění domácnosti DPPD 3 str. 5
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění souboru věcí studenta DPPSK 1 str. 8

Pojištění obytných budov a souvisejících staveb

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění obytných budov a souvisejících staveb DPPSO 3 str. 10

Pojištění bytů a souvisejících prostor

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění bytů a souvisejících prostor DPPB 1 str. 11

Pojištění zařízení rekreačního objektu

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění zařízení rekreačního objektu DPPRO 2 str. 12

Pojištění asistence pro dům a byt

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění asistence pro dům a byt DPPA 2 str. 14

Pojištění odpovědnosti za škodu

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 str. 18
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu občanů DPPPO 2005 str. 20
Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu občanů str. 21

Poznámka

Pojistné podmínky pro Úrazové pojištění a pro Pojištění stálých plateb s ČP ZDRAVÍ nejsou obsahem této složky a jsou předány při sjednání pojištění.

Příloha k pojistné smlouvě – Souhlas se zpracováním osobních údajů str. 22

Jaká pojištění lze sjednat v jedné smlouvě

1. Pojištění domácnosti	Chrání zařízení domácnosti a věci sloužící jejím členům. Rozsah pojištění je možno volit podle pojistné potřeby, a to výběrem z několika nabízených variant:
Start	pojištění proti škodám živelním
Standard	navíc oproti var. Start zahrnuje rizika povodeň a záplavu, škody vodovodní, odcizení krádeží vloupáním a dále pojištění Asistence pro dům a byt v rozsahu Standard
Exclusive	navíc oproti var. Standard zahrnuje pojištění skel All Risk, pojištění přepětí a dále pojištění Asistence pro dům a byt v rozsahu Nadstandard
Exclusive Plus	navíc oproti var. Exclusive zahrnuje loupežné přepadení, zatečení atmosférických srážek a dále pojištění Asistence pro dům a byt v rozsahu Nadstandard
Exclusive Max	oproti var. Exclusive plus navíc zahrnuje pojištění věcí v autě, sklokeramické desky, obsahu chladicího zařízení, pojištění vandalismu včetně sprejství. Dále obsahuje pojištění odpovědnosti za škodu občana v běž. občanském životě a pojištění Asistence pro dům a byt v rozsahu Exclusive – domácnost
Student	slouží pro pojištění věcí studentů na koleji nebo v podnájmu a zahrnuje rizika živelní, vodovodní, odcizení krádeží vloupáním a loupeží
2. Pojištění obytných budov a souvisejících staveb	Vhodné pro rodinné a bytové domy chaty, chalupy a související stavby (garáže, skleníky, stodoly, kůlny, altány atd.). Rozsah pojištění je možno volit podle pojistné potřeby, a to výběrem z několika nabízených variant:
Start	pojištění proti škodám živelním
Standard	navíc proti var. Start zahrnuje rizika povodeň a záplavu, škody vodovodní, pojištění skel All Risk a dále pojištění Asistence pro dům a byt v rozsahu Standard
Exclusive	navíc oproti var. Standard zahrnuje rizika odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží, poškození stavebních součástí pachatelem, přepětí a dále pojištění Asistence pro dům a byt v rozsahu Nadstandard
Exclusive Plus	navíc oproti var. Exclusive zahrnuje poškození zateplené fasády ptáky, hlodavci, hmyzem pojištění porostů na pozemku a dále pojištění Asistence pro dům a byt v rozsahu Nadstandard
Exclusive Max	oproti var. Exclusive plus navíc zahrnuje rizika vandalismus včetně sprejství, náraz vozidla, ztráty vody (náhrada nákladů při úniku vody v důsledku závady na vodovodním zařízení). Dále obsahuje pojištění odpovědnosti za škodu občana – vlastníka nemovitosti a pojištění Asistence pro dům a byt v rozsahu Exclusive – stavba.
3. Pojištění bytů a souvisejících prostor	Je určeno především pro byty v osobním vlastnictví
4. Pojištění zařízení rekreačního objektu	Chrání vnitřní vybavení chat a chalup
5. Individuální pojištění movitých věcí	Určeno pro věci, které nelze pojistit jiným pojištěním (jízdni kola, golfové potřeby, invalidní vozíky, hudební nástroje, aj.)
6. Úrazové pojištění	
7. Pojištění stálých plateb s ČP ZDRAVÍ	

Praktické rady

V případě pojistné události:

- zabezpečte, aby se škoda nezvětšovala
- nahlaste bez zbytečného odkladu, že pojistná událost nastala
- máte-li možnost, zdokumentujte si škodu a začněte s vyklížením
- dodejte nám potřebné doklady a číslo účtu pro zaslání pojistného plnění

CO SE VÁM STALO?	Pojištění, které vám pomůže	Jak postupovat?
DOŠLO KE ŠKODĚ NA VAŠEM MAJETKU?	Pojištění majetku občanů	Co nejdříve nám nahlaste pojistnou událost a dodejte potřebné dokumenty, o kterých vás obeznámí operátor nebo likvidátor.
VYMÁHÁ PO VÁS NĚKDO ŠKODU, KTEROU JSTE MU ZPŮSOBILI PŘI REKREACI, SPORTU, VEDENÍ DOMÁCNOSTI NEBO V SOUVISLOSTI S VLASTNICTVÍM NEMOVITOSTI?	Pojištění odpovědnosti za škodu občana Pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti	Co nejdříve nám nahlaste pojistnou událost a dodejte potřebné dokumenty, o kterých vás obeznámí operátor nebo likvidátor.
ZPŮSOBILI JSTE ŠKODU V ZAMĚŠTNÁNÍ?	Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu povolání	Co nejdříve nám nahlaste pojistnou událost a dodejte potřebné dokumenty, o kterých vás obeznámí operátor nebo likvidátor.
POTŘEBUJETE KONTAKT NA INSTALATÉRA, ZÁMEČNÍKA A JINÉ ODBORNÉ PROFESE POTŘEBUJETE POMOCI S LIKVIDACÍ ŠKOD PO POJISTNÉ UDÁLOSTI?	Pojištění asistence pro dům a byt	Kontaktujte naši asistenční službu na telefonním čísle 841 114 114.

Doporučené revize, které Vám pomohou předejít pojistné události:

Typ	Kdy provést revizi
Elektřina	Při kolaudaci nebo rekolaudaci
Plyn	Při spuštění provozu
Komín	Nejméně 1x ročně, podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
Hřmosvod (Bleskosvod)	Není povinná revize
Změna vytápění	Odborná firma, která změnu provedla, provede revizi

Článek 1 Úvodní ustanovení

- Práva a povinnosti z pojištění majetku občanů se řídí zákonem číslo 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (platném znění) (dále jen „zákon“), Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku občanů (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), doplňkovými pojistnými podmínkami pro jednotlivé druhy pojištění a pojistnou smlouvou.
- Pojištění majetku (dále jen pojištění) je pojištění soukromé a sjednává se jako pojištění škodové pro pojištěného a pojištěnou věc.

Článek 2 Pojistitel

Pojistitelem se rozumí Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze odliš 8, vložka 1464, (dále jen „pojišťovna“).

Článek 3 Pojistná událost

- Pojistnou událostí je nahodilá skutečnost vyvolaná sjednaným pojištěním, která způsobí vznik povinnosti pojišťovny poskytnout pojištění.
- Pojišťovna je povinna poskytnout pojištění plnění v rozsahu a za podmínek stanovených v doplňkových pojistných podmínkách a ujednáních v pojistné smlouvě, jestliže pojištění nastane v době trvání pojištění.
- Za nahodilou skutečnost se nepovažuje skutečnost způsobená pojištěním, která nastala v důsledku úmyslného jednání nebo úmyslného opomenutí pojištěného, pojištěného nebo oprávněné osoby, případně jiné osoby z jejich podnětu nebo jednání, o kterém tyto osoby věděly.

Článek 4 Pojištění věci a jiného majetku

- Pojištění lze sjednat pro věc movitou i nemovitou, případně jiný majetek, které jsou jednotlivě uvedeny v pojistné smlouvě nebo jsou součástí ve smlouvě vymezeného souboru věcí (dále jen „pojištěné věci“) a jsou uvedeny v pojistné smlouvě pod položkami.
- Soubor věcí tvoří věc, které mají podobný nebo stejný charakter nebo jsou určeny ke stejnému účelu. Je-li pojištění souboru věcí, pojištění se vztahuje na všechny věci, které k souboru náležejí v okamžiku vzniku pojištění.
- Pokud je pojištění sjednáno pro vymezený soubor věcí, lze v doplňkových pojistných podmínkách stanovit a v pojistné smlouvě sjednat, že se pojištění nevztahuje na některé věci, které jinak svým charakterem do pojištěného souboru náležejí.
- V doplňkových pojistných podmínkách lze stanovit a v pojistné smlouvě sjednat, na které věci nebo soubory věcí, náklady nebo přírůstek škod se pojištění dále nevztahuje.
- Na cizí věci, které oprávněná osoba na základě písemné smlouvy po právu užívá nebo je převzala od jiné osoby, se pojištění vztahuje, jen pokud je pojištění pro tyto cizí věci v pojistné smlouvě výslovně ujednáno.

Článek 5 Pojistné hodnoty, pojistné částky a limity plnění

- Pojistník stanoví v pojistné smlouvě horní hranici plnění na vlastní odpovědnost.
- Pojistné plnění je omezeno horní hranicí. Horní hranice se určí pojistnou částkou nebo limitem pojistného plnění. Pojišťovna poskytuje pojištění plnění maximálně do výše:
 - určené pojistné částky ke každé pojištěné věci uvedené v pojistné smlouvě nebo
 - určeného limitu pojistného plnění.
 Rozhodující je nižší částka.
- Výše pojistné částky má pro každou pojištěnou věc nebo soubor věcí v pojistné době odpovídat pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, nejedná-li se o limit plnění.
- Pojistná hodnota je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojištěné události nastat. Pojistnou hodnotu lze vyjádřit způsobem dále stanoveným:
 - novou cenou, tj. cenou, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu. Je-li pojištěná věc stavba, je nová hodnota vyjádřena novou cenou, tj. cenou nové stavby, kterou je třeba obvykle vynásobit k vybudování novostavby téhož druhu, rozsahu a kvality v daném místě, včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace;
 - časovou cenou, tj. cenou, kterou měla věc bezprostředně před pojištěnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo k znehodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem;
 - způsobem, který podle pojistného zabezpečí a druhu pojištěné věci stanoví doplňkové pojistné podmínky nebo způsobem ujednáním v pojistné smlouvě.
- V pojistné smlouvě mohou být sjednány limity pojistného plnění pro jednotlivé pojištěné věci, soubory věcí, náklady a pro jednotlivá pojištění.
- V pojistné smlouvě lze sjednat limit plnění jako pojištění prvního rizika. Sjednání prvního rizika musí být v pojistné smlouvě výslovně ujednáno.
- Pojištěním prvního rizika se rozumí případ, kdy je stanovený limit plnění zároveň horní hranicí úhrnu pojistných plnění pojištěných, snížených o částky dohodnutých spoluúčasti, ze všech pojištěných událostí nastalých v období dvaceti po sobě jdoucích měsíců od počátku pojištění nebo jeho výrocení dne nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno. Pokud bylo ujednáno pojištění prvního rizika, pojišťovna pro toto pojištění prvního rizika neuplatňuje podpojištění.

Článek 6 Obecné výluky z pojištění

- Bez ohledu na spolupůsobící příčiny se pojištění nevztahuje na nahodilou skutečnost způsobenou následkem:

- jaderné reakce, jaderného záření či kontaminace radioaktivní, azbestem, formaldehydem apod.;
- válečných událostí, vzpoury, povstání nebo jiných hromadných násilných nepokojů, stávků, výluhy, teroristických aktů (tj. násilných ednáni motivovaných politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky) nebo zásluh státní nebo úřední moci;
- vady, kterou měla pojištěná věc již v době uzavření pojištění, a která měla či měla být známa pojistníkovi nebo pojištěnému bez ohledu na to, zda byla známa pojišťovně.

- Z pojištění nevzniká právo na plnění za nepřímé škody všeho druhu (např. úšlý výdělek, úšlý zisk, pokuty, manka, nemožnost používat pojištěnou věc) a za vedlejší výlohy (expresní příplatky jakéhokoli druhu, náklady právního zastoupení apod.).

Článek 7 Místo pojištění

Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na pojištěnou věc, k níž došlo na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění. Toto omezení neplatí pro pojištěné věci, které byly přemístěny z místa pojištění na dobu nezbytně nutnou v důsledku vzniku nebo bezprostředně hrozící pojištěné události.

Článek 8 Plnění pojištění

- Právo na plnění vzniká oprávněné osobě uvedeně v doplňkových pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě.
- Jestliže pojištěná věc patří do společného jmění manželů, avšak pojištění smlouvou uzavřel pouze jeden z manželů, poskytnutí pojišťovna pojištění plnění tomuto manželovi, pokud je oprávněnou osobou.
- Pojistné plnění poskytnutí pojišťovna v termínu nejpozději do 15 dnů, jakmile skončila šetření nutné ke zjištění rozsahu své povinnosti plnit. Pokud pojišťovna rozhodne o tom, že poskytnutí národní plnění (doplňkové pojištění nebo výměnou věcí), poskytnutí ho ve lhůtách dohodnutých s oprávněnou osobou.
- Pokud pojišťovna rozhodla ve smyslu bodu 3 tohoto článku o tom, že poskytnutí národní plnění a pojištění nebo oprávněná osoba přesto provedla doplnění, opravu nebo výměnu věcí jiným než příkazem (stanovením) způsobem, poskytnutí plnění jen do té výše, kterou by poskytla, kdyby pojištění nebo oprávněná osoba postupovala odle jejich pokynů.
- Byla-li pojištěnou událostí pojištěná věc poškozena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v doplňkových pojistných podmínkách stanoveno nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby mu pojišťovna vyplácela:
 - plnění na novou cenu, částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci a to nejvýše do nové ceny pojištěné věci v době bezprostředně před pojištěnou událostí. Takto stanovenou částku sníží pojišťovna o cenu zbytků nahrazených částí poškozené věci. Doplňkové pojistné podmínky mohou stanoví nebo v pojistné smlouvě může být ujednán jiný postup pro zjištění výše pojistného plnění;
 - plnění na časovou cenu nebo na jinak stanovenou cenu ve smyslu čl. 5 bodu 4 těchto všeobecných pojistných podmínek, částku určenou způsobem, který podle pojistného zabezpečí a druhu pojištěné věci stanoví doplňkové pojistné podmínky nebo pojišťovna smlouvou;
- Byla-li pojištěnou událostí pojištěná věc zničena, odcizena nebo ztracena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v doplňkových pojistných podmínkách stanoveno nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby mu pojišťovna vyplácela:
 - plnění na novou cenu, částku odpovídající přiměřeným nákladům na zrušení (zhotovení) nové věci nebo nákladům pojištěného na výrobu (zhotovení) nové věci stejného druhu, kvality a technických parametrů, sníženou o cenu zbytků zničené věci, přičemž pojišťovna vypláti nižší z uvedených částek. Doplňkové pojistné podmínky mohou stanoví jiný postup pro výši pojistného plnění;
 - plnění na časovou cenu nebo na jinak stanovenou cenu ve smyslu čl. 5 bodu 4 těchto všeobecných pojistných podmínek, částku určenou způsobem, který podle pojistného zabezpečí a druhu pojištěné věci stanoví doplňkové pojistné podmínky nebo pojišťovna smlouvou;
- Zbytky poškozených nebo zničených věcí zůstávají ve vlastnictví pojištěného.
- Na pojišťovnu neprechází vlastnictví nalezeného pojištěného majetku, za který v důsledku vzniku pojištěné události pojišťovna poskytl pojištění plnění.

Článek 9 Spoluúčast

Není-li v doplňkových pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, oprávněná osoba se podílí na úhradě vzniklé škody z každé pojištěné události částkou sjednanou v pojistné smlouvě jako spoluúčast.

Článek 10 Zachraňovací a jiné náklady

- Pojišťovna nad stanovenou pojistnou částkou nebo limit pojištěného plnění nahradí účelné a přiměřené vynaložené zachraňovací náklady specifikované v zákoně a to do 2 procent pojistné částky nebo limitu plnění stanovených pro pojištěnou věc nebo soubor věcí, kterých se tyto náklady týkají, úhrnem nejvýše však do 500 000 Kč.
- Pojišťovna je povinna nahradit v plné výši náklady vynaložené na její písemný pokyn.

Článek 11 Povinnosti pojištěného, pojištěného, oprávněné osoby a pojišťovny

- Pojistník, pojištěný, nebo oprávněná osoba má povinnost:
 - oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny, které během trvání pojištění nastanou ve skutečnostech, na něž byl tázan při sjednání pojištění;
 - oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu, že mají souběžně uzavřeno nebo později uzavřeli ohledně téže pojištěné věci nebo souboru věcí další pojištění proti témuž pojištěnému zabezpečí a je povinna oznámit pojišťovně obchodní jméno této pojišťovny a její stanovených pojistných částek;
 - dbát, aby pojištěná událost nenastala, zejména nesmí porušovat

povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí, které jsou mu uloženy právními předpisy nebo pojistnou smlouvou;

- pokud pojištěná událost nastala, učinit nutná opatření ke zmírnění jejích následků a podle možnosti si k tomu vyžádat pokyny pojišťovny a postupovat v souladu s nimi;
 - bez zbytečného odkladu (maximálně však do 30 dnů od okamžiku zjištění pojištěné události) prokazatelným způsobem oznámit pojišťovně, že pojištěná událost nastala;
 - bez zbytečného odkladu poskytnout pravdivá vysvětlení o příčinách a rozsahu škody, vyčíslení nároků na plnění, předložit doklady, které jsou potřebné ke zjištění okolností rozhodných pro posouzení nároku na pojištění plnění a jeho výše, předložit pojišťovně seznam všech poškozených, zničených, odcizených nebo ztracených věcí s uvedením roku pořízení a ceny, za kterou byla věc pořízena a umožnit pojišťovně pořídit si kopie těchto dokladů a dále umožnit pojišťovně provést šetření, kterých je k tomu třeba;
 - vyčkat s opravou majetku poškozeného pojištěnou událostí nebo s odstraňováním zbytků majetku takto zničeného na pokyn pojišťovny, nejdelší však 30 dnů ode dne oznámení pojištěné události, pokud není potřeba z bezpečnostních, hygienických, ekologických nebo jiných závažných důvodů s opravou majetku nebo s odstraňováním jeho zbytků začít dříve;
 - pokud pojišťovna nebo ji pověřená osoba nedala příslušný pokyn k zahájení oprav nebo odstraňování zbytků, je lhůta uvedené v písm. g) tohoto bodu, může zahájit opravy nebo odstraňování zbytků, avšak pro zdokumentování výše škody musí oprávněná osoba pořídit dokumentaci (foto, video záznam, popis průběhu škody, soupis poškozených nebo zničených věcí apod.);
 - sdělit pojišťovně bez zbytečného odkladu, že v souvislosti s pojištěnou událostí bylo zahájeno trestní řízení a pojišťovnu informovat o průběhu a výsledcích tohoto řízení;
 - vzniklo-li v souvislosti s pojištěnou událostí podezření z trestného činu nebo pokusu o něj, učinit bez zbytečného odkladu oznámení Policii ČR, pokud není trestní stíhání podmíněno souhlasem oprávněné osoby nebo pojištěného;
 - zabezpečit vůči jinému právu, která na pojištěnou přecházejí, zejména právo na náhradu škody, na postih a vypořádání;
 - bez zbytečného odkladu oznámit pojišťovně, že se našla věc odcizená nebo ztracená v souvislosti s pojištěnou událostí a v případě, že již obdržel pojištění plnění za tuto věc, vrátit pojišťovně plnění snížené o přiměřené náklady potřebné na opravu této věci, pokud byla poškozena v době od pojištěné události do doby, kdy byla nalezena, případně je povinen vrátit hodnotu zbytků, pokud v uvedené době byla věc zničena;
 - bez zbytečného odkladu oznámit pojišťovně změnu nebo zánik pojištěného rizika;
 - plnit další povinnosti uložené mu zákonem, doplňkovými pojistnými podmínkami nebo pojistnou smlouvou.
- Porušil-li pojištěný nebo oprávněná osoba některou z povinností uvedených v bodu 1 tohoto článku a toto porušení bylo podstatným vlivem na vznik pojištěné události nebo na výši pojištěného plnění pojišťovny nebo tímto porušením došlo ke zjištění právního důvodu plnění, jeho rozsahu nebo výše, má pojišťovna právo plnění ze smlouvy přiměřeně snížit podle závažnosti tohoto porušení. To neplatí, jestliže o porušení povinností ohlásí pojištěnou událost bez zbytečného odkladu (bod 1 písm. e) tohoto článku), pokud pojištěný nebo oprávněná osoba tuto povinnost nemohl splnit z vážných důvodů.
 - Porušil-li pojištěný, pojištěný, nebo oprávněná osoba vědomě nebo následkem požití alkoholu nebo návykových látek povinnosti uvedené v bodu 1 písm. c) tohoto článku a toto porušení podstatně přispělo ke vzniku pojištěné události nebo k většímu rozsahu jejích následků, je pojišťovna oprávněna plnění z pojištěné smlouvy přiměřeně snížit.
 - Vedle povinností stanovených zákonem a pojistnou smlouvou má pojištěný dále tyto povinnosti:
 - projednat s oprávněnou osobou výsledky šetření nutného ke zjištění rozsahu pojištěné události a výše pojištěného plnění nebo mu je bez zbytečného odkladu sdělit;
 - vrátit na žádost pojištěného nebo oprávněné osoby jimi poskytnuté doklady.

Článek 12 Počátek, změna a doba trvání pojištění

- Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává na dobu neurčitou a vzniká prvním dnem po uzavření pojištěné smlouvy.
- Pojistnou smlouvou lze měnit dohodou smluvních stran. Dohoda musí být učiněna písemně, jinak je neplatná.
- Změnou vlastníka nebo spoluvlastníka pojištěné věci pojištění zaniká, pokud není v doplňkových pojistných podmínkách stanoveno jinak.
- Pojištění zaniká převodem pojištěné věci ze společného jmění manželů do výlučného vlastnictví jednoho z nich (a naopak). Zanikne-li společné jmění manželů, potom až do vypořádání vlastnických vztahů k pojištěné věci, která patřila do společného jmění, se má za to, že se sjednání pojištění nedošlo ke změně, ledaže pojištění zaniklo z jiných důvodů. Vypořádáním společného jmění přechází práva a závazky z pojištění na toho z manželů, který se stal vlastníkem pojištěné věci, pokud na základě vlastnického nebo nájemního vztahu bude používat být uvedený v pojistné smlouvě jako by pojištěníka. V případě, že se pojištěná věc stane předmětem podílového spoluvlastnictví rozvedených manželů, považuje se za pojištěníka i nadále ten z manželů, který uzavřel pojišťovnu smlouvou.
- V pojistné smlouvě může být ujednáno, že zemře-li osoba, jež je pojištěníkem, a pojištěným je osoba od pojištěníka odlišná, vstupuje pojištění uvedený v pojistné smlouvě na místo pojištěníka.
- Pojištění se nepřerušuje.

Článek 13 Pojištění

- Pojistné je povinen hradat pojištěník.
- Pojistné je běžným pojistným, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- Podkladem pro výpočet pojištěného jsou pojištěné částky nebo limity plnění a další skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě. Výše pojištěného je stanovena v pojistné smlouvě.

4. Je-li pojistník v prodlužení s placením pojistného, je pojistovna oprávněna předepsat úrok z prodlení.
5. Pojistník nese-li celé pojistné za pojistné období v případě:
 - a) zániku pojištění v důsledku pojistné události;
 - b) zániku pojištění z důvodu uvedených v zákoně, případně v těchto všeobecných pojistných podmínkách, pokud v pojistném období, ve kterém pojištění zaniklo, nastala pojistná událost.

V ostatních případech zániku pojištění náleží pojistovně poměrná část pojistného. Zanikne-li pojištění dohodou, lze v dohodě ujednat i jinak.

Článek 14 Řízení expertů

1. Oprávněná osoba a pojistovna se v případě neshody o výši pojistného plnění mohou dohodnout, že výše pojistného plnění bude stanovena řízením expertů. Řízení expertů může být rozšířeno i na ostatní předpoklady vzniku nároku na pojistné plnění.
2. Zásady řízení expertů:
 - a) každá strana písemně určí jednoho experta, který vůči ní nesmí mít žádné závazky a neproděné o něm informuje druhou stranu. Námitku proti osobě experta lze vznést před zahájením jeho činnosti;
 - b) určení expertů se dohodnou na osobě třetího experta, který má rozhodný hlas v případě neshody;
 - c) experti určí oprávněnou osobou a pojistovnou zpracují znalecký posudek o sporných otázkách odděleně;
 - d) experti posudek odevzdají zároveň pojistovně i oprávněné osobě. Jestliže se závěry expertů od sebe liší, předá pojistovna oba posudky expertovi s rozhodným hlasem. Ten rozhodne o sporných otázkách a odevzdá své rozhodnutí pojistovně i oprávněné osobě;
 - e) každá strana hraď náklady svého experta, náklady na činnost experta s rozhodným hlasem hraď rovným dílem.
3. Řízením expertů nejsou dotčena práva a povinnosti pojistovny a oprávněné osoby stanovené právními předpisy, pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou.

Článek 15 Výkladová ustanovení

1. **Poškozením věci** se rozumí změna stavu věci, kterou je objektivně možno odstranit opravou nebo taková změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, přesto však je věc použitelná k původnímu účelu.
2. **Zničením věci** se rozumí změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou a proto věc již nelze dále používat k původnímu účelu.
3. **Ztrátou věci nebo její části** se rozumí stav, kdy oprávněná osoba nezávisle na své vůli pozbyla možnost s pojistnou věcí nebo její částí nakládat v přiměřené souvislosti s tím, že v místě pojištění nastala a na pojistnou věc nebo její část bezprostředně působilo některé z těchto sjednaných pojistných nebezpečí stanovených v doplňkových pojistných podmínkách:
 - a) požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
 - b) povodeň nebo záplava;
 - c) sesuvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesuvání nebo zřícení sněhových lavin;
 - d) pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů;
 - e) tíha sněhu nebo nárazy;
 - f) zemětřesení;
 - g) voda vytékající z vodovodních zařízení.
4. **Odčizením věci loupeží** se rozumí přivlastnění si pojistné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že pachatel použil proti oprávněné osobě nebo jiné osobě pověřené oprávněnou osobou násilím nebo pohrůžky bezprostředního násilí.
5. **Umýslným poškozením nebo umýslným zničením věci** se rozumí poškození nebo zničení, při němž byla pojištěná věc umýslně poškozena nebo zničena jinou než oprávněnou osobou nebo osobou oprávněnou osobou blízkou nebo osobou s ní trvale žijící. Podminkou vzniku práva na pojistné plnění je, že pachatel byl zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když pachatel nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta.
6. **Požárem** se rozumí oheň v podobě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šíří se vlastní silou. Požárem není žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku ani působení užitkového ohně a jeho tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšíří. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojistné věci zplodinami požáru nebo hašením nebo střípením při zádavém požáru či při odstraňování jeho následků.
7. **Výbuchem** se rozumí náhly nárůst tlakuové síly spočívající v rozptýlení plynu nebo par (velmi rychlá chemická reakce nestabilní soustavy). Za výbuch takové nádoby (kotle, potrubí apod.) se stlačeným plynem nebo parou se považuje roztržení jejích stěn v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnějším a vnitřním nádobou. Výbuchem není prudké vyrovnání podtlaku (imploze) ani aerodynamický třesk způsobený proudem letadla. Pro účely těchto všeobecných pojistných podmínek výbuchem není reakce ve spalovacím prostoru motorů, v hlavních střelných zbraňích ani v jiných zařízeních, ve kterých se energie výbuchu částečně využívá.
8. **Přímým úderem blesku** se rozumí přímý zásah blesku (atmosférického výboje) do pojistné věci. Aby vzniklo právo na pojistné plnění, musí být místo přímého zásahu do pojistné věci nebo místo působení blesku na pojistnou věc spolehlivě zjištěno. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí však není poškození nebo zničení elektrických a elektronických přístrojů, spotřebičů, elektrických strojů a motorů, elektronických prvků a elektrotechnických součástek a podobných pojistných věcí nebo jejich součástí přepětím nebo indukci, která nastala v souvislosti s úderem blesku.
9. **Pádem letadla** se rozumí náraz nebo zřícení letadla s posádkou, jeho části nebo jeho nákladu. Nárazem nebo zřícením letadla s posádkou se rozumí i případy, kdy letadlo odstartovalo s posádkou, ale v důsledku události, která předcházela nárazu nebo zřícení, posádka letadlo opustila.
10. **Povodní** se rozumí zaplavení větších či menších územních celků vodou, která se vylija z bláhů vodních toků nebo z bláhů nádrží nebo tyto břežky a hráze protřela nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku. **Záplavou** se rozumí zaplavení pozemku, na kterém se nachází pojištěná věc, proudící nebo stojící vodou i z jiných příčin než z důvodu povodně. Pojistnou událostí z důvodu pojistného nebezpečí povodně nebo záplavy je takové poškození nebo zničení pojistné věci, které bylo způsobeno:
 - a) přímým působením vody z povodně nebo záplavy na pojistnou věc;
 - b) přímým unášením vodou z povodně nebo záplavy.

Vichřicí se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s a více. Není-li rychlost pohybu vzduchu v místě pojištění zjistitelná, poskytne pojistovna plnění, pokud oprávněná osoba prokáže, že pohyb vzduchu v okolí místa pojištění způsobí obdobné škody na řádně udržovaných stavbách nebo shodně odolných jiných věcech anebo že škoda při bezvadném stavu stavby nebo jiné věci mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojistné věci, které bylo způsobeno:

- a) přímým působením vichřice;
 - b) tím, že vichřice strhla části budov, stromy nebo jiné předměty na pojistnou stavbu nebo jiné pojištěné věci;
 - c) v přímé souvislosti s tím, že vichřice poškodila části staveb. Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojistné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo:
 - i) v souvislosti s tím, že budova byla bez oken, dveří či s odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinou (folie, lepenka apod.) nebo v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byl prováděn stavební práce;
 - ii) v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
 - iii) vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly působením vichřice.
12. **Krupobitím** se rozumí jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty vyvolené v atmosféře dopadají na pojistnou věc. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojistné věci, které bylo způsobeno:
 - a) přímým působením krupobití;
 - b) v přímé souvislosti s tím, že krupobití poškodilo části budov. Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojistné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo:
 - i) v souvislosti s tím, že budova byla bez oken, dveří či s odstraněnou, neúplnou nebo provizorně provedenou střešní krytinou (folie, lepenka apod.) nebo v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byl prováděn stavební práce;
 - ii) v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí;
 - iii) vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly působením krupobití.
 13. **Sesuváním půdy, zřícením skal nebo zemín** se rozumí sesuv půdy, zřícení skal nebo zemín vzniklé působením gravitace a vyvolané posunutím dlouhodobě rovnováhy, ke které svaly zemského povrchu dosáhly vývojem a pokud k nim došlo v důsledku přímého působení přírodních a klimatických vlivů a nikoli v důsledku lidské činnosti (např. průmyslovým nebo stavebním provozem). Sesuváním půdy není klesání zemského povrchu v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojistné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo v důsledku objemových změn základové půdy.
 14. **Sesuváním nebo zřícením sněhových lavin** se rozumí jev, kdy masa sněhu nebo ledu se náhle po svazích udeje do pohybu a řítí se do údolí.
 15. **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení (MSK-64).
 16. **Tíhou sněhu nebo nárazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na střešní krytiny, nosné nebo ostatní konstrukce. Pojištění se však nevztahuje na poškození nebo zničení pojistné věci, jestliže škoda nastala přímo nebo nepřímo v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních a ostatních konstrukcí.
 17. **Vodou vytékající z vodovodních zařízení** se rozumí:
 - a) voda unikající mimo místo určení z peně a řádně instalovaných vodovodních potrubí, armatur a pevně a řádně připojených sanitárních zařízení nebo zařízení pro oheň vody a z oddělených potrubí uvnitř staveb;
 - b) voda, pára nebo nemrznoucí topné médium unikající z potrubí nebo zařízení teplovodního, horkovodního nebo parního vytápění uvnitř staveb;
 - c) voda nebo pára unikající mimo místo určení z vodovodních, teplovodních, horkovodních, parovodních nebo kanalizačních řádů nebo přípojek na ně;
 - d) voda vytékající z řádně připojených automatických praček, myček, zařízení na oheň vody a podobných zařízení v důsledku závad na přívodním nebo odpadním potrubí těchto zařízení nebo závad na těchto zařízeních.
- Za vodu vytékající z vodovodních zařízení se v žádném případě nepovažuje:
- a) voda unikající z dešťových svedů jakéhokoli druhu;
 - b) voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšené hladiny spodní vody, záplav, povodní a nahromaděných vod z dešťových srážek;
 - c) voda při mytí a sprchování a tzv. srážková voda;
 - d) vodní pára a srážky, hasy, mýdla, zavláženosti a obdobných zařízení;
 - e) unik kapalin, jako jsou solanky, oleje, chladicí prostředky a jim podobné kapaliny.
- Pokud je pojištěnou věcí stavba, je pojistnou událostí z příčiny pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení, takové poškození nebo zničení pojistné věci, které bylo způsobeno:
- a) přímým působením vody vytékající z vodovodních zařízení na pojistnou věc;
 - b) tím, že voda vytékající z vodovodních zařízení podmiela její základy.
18. **Stavbou** se rozumí budova nebo jiná stavba. **Budovou** se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí, svým uspořádáním jim poskytuje ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.
 19. **Indexem cen stavebních děl** se rozumí index cen stavebních děl pro stavební díla celkem, který vydává Český statistický úřad.
 20. **Příměřeným nákladem na opravu věci** jsou náklady na opravu věci nebo její části, které jsou bezprostředně před pojistnou událostí v místě obvyklé.

Příměřenými náklady na znovupojištění věci nebo na výrobu nové věci stejného druhu, kvality a technických parametrů jsou náklady, které jsou bezprostředně před pojistnou událostí v místě obvyklé.

Do příměřených nákladů se nezahrnují poplatky vyplácené za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, expresní poplatky, letecké dopravy náhradních dílů a cestovní náhrady a náklady techniku a expertů ze zahraničí.

21. **Za výroční den počátku pojištění** se považuje den, který se číslem dne v měsíci a pojménováním měsíce shoduje se dnem počátku pojištění.

Článek 16 Vinkulace

1. Plnění z pojistné smlouvy lze vinkulovat ve prospěch třetí osoby. Vinkulace znamená, že plnění z pojistné smlouvy pojistovna vyplácí třetí osobě, v jejíž prospěch byl plnění vinkulováno (vinkulační věřitel), než-li vinkulační věřitel souhlasí k vyplácení plnění osobě oprávněné k přijetí plnění podle pojistné smlouvy. Uhrazením plnění vinkulačním věřitel, splní pojistovna svůj závazek vůči oprávněné osobě.
2. Vinkulace plnění může být provedena pouze na žádost pojistníka. Je-li pojistník odlišný od pojištěného, lze vinkulovat jen se souhlasem pojištěného.

Článek 17 Doručování

1. Písemnosti týkající se pojištění jsou doručovány:
 - a) prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního zákona na poslední známou adresu účastníka pojištění, jemuž jsou určeny, nebo
 - b) osobně zaměstnancem nebo pověřenou osobou odesílatele, nebo
 - c) elektronicky, podepsané podle zvláštních předpisů.
2. Nebyl-li adresát zastížen, doručovatel uloží písemnost pojistovny v místní příslušné provozovně držitele poštovní licence. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do 15 dnů ode dne jejího uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
3. Bylo-li přijetí písemnosti adresátem odmítnuto, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy její přijetí bylo adresátem odmítnuto.
4. Pokud se adresát v místě doručení nezdružuje, aniž o tom informoval pojistovnu, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy byla zásilka pojistovně vrácena jako nedoručitelná.

Článek 18 Řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny majetkové spory vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se týkají úplného či částečného nezaplacení běžného pojistného, jeho výše nebo splatnosti, budou rozhodovány s vyloučením právo-moci obecných soudů v rozhodím řízení s výjimkou uvedenou v bodu 2 tohoto článku těchto všeobecných pojistných podmínek. Tyto spory budou rozhodovány jedním rozhodem jmenovaným Správcem Seznamu rozhodčí, vedeném Společností pro rozhodčí řízení, a.s. IČ 26421381 se sídlem Praha 2, Sokolská 60, PSC 120 00 (dále jen „Společnost“). Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s obsahem Jednacího řádu pro rozhodčí řízení Společnosti, Pravidly o nákladech rozhodčího řízení, Organizačním a Kancelářským řádem Společnosti. O právech a povinnostech plynoucích z těchto dokumentů se smluvní strany mohou rovněž informovat v sídle Společnosti, kde mohou též obdržet stejnopis Jednacího řádu a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení po uložení nákladů na pořízení kopie, nebo na internetové adrese: <http://www.rozhodci-rizeni.cz/>. Obě smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že rozhodčí řízení je nevěřejné, zpravidla pouze písemné, a že nevysílá-li se žalovanou do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena žaloba, jsou skutečnosti vyjádřené a uvedené v žalobě považovány za nesporné. Jedním místem je zpravidla sídlo Společnosti. Veškeré písemnosti jsou doručovány poštou, případně osobně. Při doručování poštou straně sporu, jež nebyla zastížena, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, se použije příměřené ustanovení občanského soudního řádu o doručování písemností do vlastních rukou, přičemž opětovné doručování zásilkou se nevztahuje a platí, že nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl. Písemnosti se doručují na adresu žalované strany, uvedenou v pojistné smlouvě, nesdělí-li tato strana písemně adresu jinou, k čemuž se zavazuje, pokud chce, aby ji na tuto jinou adresu byly písemnosti doručovány. V případě, že žalovaná strana tuto svoji povinnost nesplní a zdržuje se na jiné adrese, budou v rozhodím řízení písemnosti doručovány na žalobci známou adresu a žalovaná strana bere na vědomí, že se tak děje s účinkem pro rozhodčí řízení rozhodným, jako by se na této adrese zdržovala.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozhodčí doložka sjednaná v bodu 1 tohoto článku těchto všeobecných pojistných podmínek, se v rozsahu rozhodování konkrétního majetkového sporu, ve věci kterého nebylo dosud zahájeno rozhodčí řízení, ruší zahájením soudního řízení ve věci tohoto konkrétního majetkového sporu.
3. Všechny další spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které vzhledem k jejich předmětu nelze podřídit pod bod 1 tohoto článku těchto všeobecných pojistných podmínek, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

Článek 19 Forma právních úkonů

1. Právní úkony týkající se pojištění mají písemnou formu, není-li dále uvedeno jinak.
2. Ozámení pojistné události ve smyslu zákona, resp. čl. 11 bod 1, písm. e) těchto všeobecných pojistných podmínek je možno podat rovněž telefonicky na telefonním čísle pojistovny k tomuto účelu zřízeném.
3. Telefonicky je možno oznámit rovněž změnu adresy, změnu jména nebo příjmení pojistníka či pojištěného.

Článek 20 Závěrečná ustanovení

1. Pro pojištění se použije právní řád České republiky.
2. Tyto všeobecné pojistné podmínky nabývají účinnosti 1. 1. 2005.

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tyto Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění obytných budov a souvisejících staveb DPPSO 3 (dále jen DPPSO) doplňují ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku občanů VPPMO 2005 (dále jen VPPMO).

Článek 2 Pojistná nebezpečí

Není-li dále nebo v pojistné smlouvě uvedeno jinak, pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěných věcí těmito pojistnými nebezpečími:

- Zvěselmi
 - požár, výbuch, přímý úder blesku;
 - pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
 - vířivice nebo krupobití;
 - sesuvání půdy, zřícení skal nebo zemín;
 - sesouvání nebo zřícení sněhových lavin;
 - pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů;
 - tíha sněhu nebo námrazy;
 - zemětřesení
- Povodeň nebo záplava
- Vodovodními
 - voda vytékající z vodovodních zařízení včetně ztráty vody;
 - přetlak nebo zamrzání vody;
- a dále pro tato pojistná nebezpečí:
 - Odčizení věci krádeží vzloupáním nebo loupeží (loupežným předstíráním)
 - Poškození nebo zničení stavebních součástí způsobené jedním pachatelem směřujícím k odčizení věci;
 - Vandalismus – úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci;
 - Náraz vozidla;
 - Pojištění skel (All Risk);
 - Přepětí;
 - Poškození zateplené fasády ptáky, hlodavci a hmyzem.

Článek 3 Oprávněná osoba

Oprávněnou osobou, tj. osobou, která má právo na pojistné plnění, pokud není dále v těchto podmínkách nebo v pojistné smlouvě uvedeno jinak, se rozumí:

- pojistník, pokud je vlastník pojištěné věci;
- pojištěný, na jehož věci se pojištění sjednává pojistníkem vztahuje.

Článek 4 Pojistné věci a náklady, pojistná hodnota

- Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, pojištění se vztahuje na:
 - stavby** nebo věci uvedené v pojistné smlouvě včetně zabudovaných kuchyňských linek a v nich vestavěných spotřebičů, vestavěných nábytků;
 - nově zahajované stavby** uvedené v pojistné smlouvě.
- Pokud je pojištěnou stavbou obytná budova, jsou také pojištěny dále uvedené věci:
 - pozemek, na kterém je tato pojištěná budova umístěna;
 - stavby, které neslouží k bydlení** a plní doplňkovou funkci k této pojištěné budově (např. garáž, kolna, hospodářská budova, oplocení, septik, čistírna odpadních vod, studna, bazén, zahradní chatka, systémy elektrické zabezpečovací signalizace, solární a fotovoltaické systémy, anténní systémy, přípojky kabelových a trubních rozvodných sítí);
 - stavební materiál**;
 - dočasné objekty zařízení staveniště** potřebné k nově zahájané stavbě pojištěné budovy.
- Pokud není dále v těchto DPPSO stanoveno nebo v pojistné smlouvě uvedeno jinak, pojištění hodnotou pojištěných věcí je nová cena těchto věcí.

Článek 5 Speciální výluky z pojištění

- Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na:
 - poškození, zničení, odčizení nebo ztrátu uměleckých, uměleckořemeslných nebo historických děl, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby (sochy, plastiky, frešky, keramiky apod.). Pojištění se rovněž nevztahuje na zmeškané nebo ztracené umělecké nebo historické hodnoty pojištěné stavby nebo její části v důsledku pojistné události. Jestliže však tato díla mají také jiný než estetický význam (tedy tzv. tvůrčí stavební funkční prvek pojištěné stavby), poskytne za ně pojišťovna pojistné plnění až do výše odpovídající nákladům na opravu nebo znovupoložení běžného stavebního materiálu pro pojištěnou stavbu příslušnou stejnojmenné funkci;
 - stavby na vodních tocích a korytech, a to ani v případě, že tvoří součást vymezeného souboru.
- Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, pojištění se pro sjednané pojistné nebezpečí přetlak nebo zamrzání vody nevztahuje na poškození nebo zničení:
 - kotlů ústředního nebo etážového topení a bojlerů;
 - venkovních bazénů včetně jejich součástí a příslušenství (např. zařízení pro čištění a úpravu vody apod.) a nádrží;
 - technických zařízení budov nebo jiných staveb (například venkovní části systémů tepelných čerpadel, solárních systémů apod.), která jsou výrobkem a svojí povahou určena k venkovnímu použití nebo provozu a pokud k jejich poškození nebo zničení došlo ve venkovním prostředí;
 - ostatních pojištěných věcí, jestliže spolupůsobící příčinou škody byla korozie nebo jejich opotřebení.

Článek 6 Plnění pojistovny

- Pojišťovna poskytne pojistné plnění oprávněné osobě ve smyslu ustanovení VPPMO tak jako v případě, pojištění na novou cenu, pokud není dále uvedeno jinak.
- Pokud však bezprostředně před vznikem pojistné události byla časová cena pojištěné věci nižší než 30% její nové ceny, pojišťovna

na poskytne pojistné plnění takto:

- byla-li pojištěnou událostí pojištěná věc poškozena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, aby ji pojišťovna vyplatila částku odpovídající příměrným nákladům na opravu poškozené věci sníženou o částku odpovídající stupni opotřebení a jiného znehodnocení opravovaných částí, a to nejvýše do časové ceny pojištěné věci. Takto stanovenou částku sníží pojišťovna o cenu zbytků nahrazených částí poškozené věci;
- byla-li pojištěnou událostí pojištěná věc zničena, odcizena nebo ztracena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, aby ji pojišťovna vyplatila částku odpovídající časové ceně pojištěné věci. Takto stanovenou částku sníží pojišťovna o cenu zbytků zničené věci;
- Má-li pojišťovna poskytnout plnění z pojištění na novou cenu a pojištěný do 3 let po vzniku pojistné události neprokáže, že pojištěnou věc opravil, příp. místo ní pořídil novou věc, nebo prohlásí, že opravu věci nebo její znovuzřízení nebude provádět, je pojišťovna povinná plnit pouze do výše časové ceny pojištěné věci snížené o cenu zbytků poškozené věci;
- Dojde-li k poškození, zničení, odčizení nebo ztrátě jednotlivých věcí tvořících celek, není při výpočtu pojistného plnění brán zřetel na znehodnocení celku, ale na poškození, zničení, odčizení nebo ztrátu jednotlivých věcí;
- Pokud je pojištěná věc ke dni, kdy došlo k pojistné události, předmětem spoluvlastnictví a pojištěný je oprávněnou osobou, mají právo na vyplacení pojistného plnění její jednotliví spoluvlastníci, a to v poměru jejich spoluvlastnických podílů ke dni, v němž došlo k pojistné události.
- Ujednává se, že pojišťovna uplatní podpojištění ve smyslu § 41 zákona, pokud je pojistná částka nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěných věcí.

Článek 7 Limity plnění

- Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, je pojistné plnění v součtu omezeno limitem za všechny pojištěné věci pro dané pojistné nebezpečí takto:
 - odčizení věci krádeží vzloupáním** nebo loupeží ve výši 10 000 Kč;
 - poškození stavebních součástí** způsobené jedním pachatelem směřujícím k odčizení věci ve výši 10 000 Kč;
 - vandalismus** – úmyslné poškození nebo úmyslné zničení věci ve výši 20 000 Kč;
 - spřejezství** ve výši 20 000 Kč. Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze za jednu pojistnou událost, která nastane v průběhu 12 po sobě jdoucích měsíců od počátku pojištění nebo jeho výročního dne;
 - pojištění skel (All Risk)** ve výši 20 000 Kč;
 - přepětí** ve výši 10 000 Kč;
 - poškození zateplené fasády ptáky, hlodavci a hmyzem** ve výši 10 000 Kč. Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze za jednu pojistnou událost, která nastane v průběhu 12 po sobě jdoucích měsíců od počátku pojištění nebo jeho výročního dne;
 - ztráta vody** ve smyslu čl. 11 bodu 8 těchto DPPSO ve výši 10 000 Kč. Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze za jednu pojistnou událost, která nastane v průběhu 12 po sobě jdoucích měsíců od počátku pojištění nebo jeho výročního dne;
- Pojistné plnění za pojištěné věci ve smyslu článku 4, bodu 2, písm. a) až c) těchto DPPSO, je v součtu omezeno limitem plnění uvedeným v pojistné smlouvě.

Článek 8 Úprava výše pojistného

- Pojišťovna má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení pojistného upravit výši pojistného, zejména pokud:
 - dojde během trvání pojištění ke zvýšení Indexu cen stavebních děl;
 - skutečný škodný průběh pro daný typ pojištění převyší kalkulovaný škodný průběh;
 - je-li sjednáno pojištění s valorizací, ujednává se, že v rámci výročního dne počátku pojištění může být provedena valorizace (zhdnocení) pojistné částky valorizačním indexem, který je stanoven s ohledem na vývoj indexu cen stavebních děl. Současně s valorizací pojistné částky bude upraveno i pojistné.
- Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou se rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

Článek 9 Další povinnosti oprávněné osoby

Oprávněná osoba je povinna zajistit údržbu vodovodního zařízení a dále zajistit, aby vodovodní zařízení v nepoužívaných stavbách či jiných pojištěných věcech, jsou-li jím vybaveny, byla vyprázdněna a udržována prázdná a přívody vody byly řádně uzavřeny. Porušila-li oprávněná osoba tuto povinnost a toto porušení mělo podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na výši pojistného plnění, má pojišťovna právo plnění ze smlouvy přiměřeně snížit.

Článek 10 Změna a doba trvání pojištění

Ustanovení o počátku, změnách a době trvání pojištění uvedené v článku 12 VPPMO se doplňují takto:

- Dojde-li ke změně vlastníka pojištěné věci v pojistné smlouvě jednotlivě a jmenovitě uvedené nebo ke změně vlastníka v pojistné smlouvě vymezeného souboru věcí, pojištění nezaniká, ledaže pojistník do 3 let od změny vlastníka oznámí pojišťovně, že zvláštěm k takové změně na dalším trvání pojištění nemá zájem. Pojištění zaniká ke konci pojistného období, v němž sdělení pojišťovna obdržela.
- Země-li vlastník pojištěné věci, vstupuje do pojištění dědic pojištěné věci, ledaže do 3 let oznámí pojišťovně, že na dalším pojištění nemá zájem.

Článek 11 Výkladová ustanovení

Výkladová ustanovení uvedená v článku 15 VPPMO se doplňují takto:

- Pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů** se rozumí takový pohyb tělesa, který má znaky volného pádu. Pojistnou událostí je pad stromů, stožárů nebo jiných předmětů jen tehdy, nejsou-li tyto součástí poškozené věci nebo těchto souborů jako poškozená věc a bylo-li poškození nebo zničení pojištěné věci způsobeno v přímé souvislosti s tím, že tento strom, stožár nebo jiný předmět poškodil dosud bezvadně část pojištěné věci.
- Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí také poškození nebo zničení pojištěné věci v přímé souvislosti s tím, že tíha sněhu nebo námrazy poškodila část staveb.
- Povodní** se rozumí také voda natékající do budovy kanalizační sítě na principu spojených nádob s korytem řeky či vodní nádrže v blízkosti místa pojištění.
- Nárazem vozidla** se rozumí náraz silničním (motorovým nebo nemotorovým), vzdušným, přípojným nebo historickým vozidlem ve smyslu příslušných platných předpisů, nebo kolejovým vozidlem, nebylo-li toto vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojištěným, pojistníkem, oprávněnou osobou či osobami s nimi jícími ve společné domácnosti. Pojištění se nevztahuje na škody na vozidlech samostatných a na jimi přepravovaných nákladech.
- Přepětím** se rozumí přepětí, které vzniklo indukci v souvislosti s úderem blesku nebo prokazatelnou napětovou špičkou v elektroizolační nebo komunikační síti. Aby vzniklo právo na pojistné plnění, musí oprávněná osoba prokázat, že k tomuto jevu skutečně došlo (například že v bezprostředním okolí místa pojištění byla zaznamenána bouřková činnost nebo potvrzením rozvodných závodů, případně jiným dokumentem prokazujícím hromadný výskyt škod v poškozené oblasti).
- Pojištěním skel (All Risk)** se rozumí poškození skel jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena. Předmětem pojištění jsou:
 - skla osazená ve vnějších stavebních otvorech (např. okna, lodžie, terasy), včetně nalepených odel systémů elektrických zabezpečovacích, resp. požárních signalizací (EZS, resp. EPS) a nalepených fólií;
 - skla osazená v pevně zabudovaných stavebních součástech a příslušenství (např. dveřní výplně, zrcadla osazená ve vestavěných nábytky, zrcadlové stěny, reklamní tabule).
 Z pojištění nevzniká právo na plnění za škody vzniklé:
 - bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace;
 - poškozením nebo zničením pojištěných věcí vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
 - bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí;
 - na sklenicích;
 - v objektech ve výstavbě nebo celkové rekonstrukci;
 - ztrátou nebo pohledáváním.
- Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci** Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu nebo z minerální vlny a s konečnou povrchovou úpravou omítkou nebo omítkou a nátěrem. Pojišťovna nahradí škodu způsobenou destruktivními činnostmi hlodavců, ptactva či drobného hmyzu na vnější zateplené fasádě. Pojištění se nevztahuje na jakékoli následné škody spojené s tímto pojištěným nebezpečím.
- Vodou vytékající z vodovodního zařízení** ve smyslu čl. 15, bodu 17 VPPMO se rozumí také ztráta vody, což je finanční škoda způsobená nežádoucím unikem v důsledku poškození nebo zničení vodovodního zařízení, pokud je pojištění povinné i uhradit třetí osobě.
- Přetlakem nebo zamrzáním vody** se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci přetlakem kapaliny nebo páry nebo zamrzáním vody v pojištěné věci. Za vodu v pojištěné věci se však nepovažuje voda, která do pojištěné věci přišla ze zemní vlhkosti nebo z jiných přírodních zdrojů.
- Odčizením věci krádeží vzloupáním** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci nebo její součásti způsobem, při kterém pachatel prokázal překonal překážky nebo se pojištěné věci nebo její součásti zmocnil její demontáží použitím nástroje nebo nářadí jako jsou šroubovák, klíč, matcový klíč apod.
- Vandalismem – úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením věci** se rozumí poškození nebo zničení věci pojištěným, při němž byla pojištěná věc úmyslně poškozena nebo zničena jiným než oprávněnou osobou nebo osobou oprávněnou osobě blízkou nebo osobou s ní trvale žijící. Poslední věta čl. 15 bodu 5 VPPMO se nepoužije.
- Spřejezstvím** se rozumí znečištění, za něž se považuje poškození pojištěné věci nápisem, sprejem, malbou, rytím a jiným obdobným způsobem.
- Poškozením nebo zničením stavebních součástí způsobené jedním pachatelem směřujícím k odčizení věci** se rozumí poškození nebo zničení stavebních součástí pojištěné stavby, které bylo způsobeno jedním pachatelem směřujícím k odčizení věci bez ohledu na to, zda tato věc byla či nebyla pojištěna.
- Stavbami na vodních tocích a korytech** se rozumí mosty, propustky, lávky, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci přírodního profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.
- Stavebním materiálem se rozumí** stavební hmoty, stavební výrobky nebo stavební konstrukční díly určené k zabudování do pojištěné stavby.
- Opotřebením se rozumí** přirozený úbytek hodnoty věci způsobený stárnutím, popř. užíváním. Výši opotřebení ovlivňuje také ošetřování nebo udržování.

Článek 12 Další smluvní ujednání

- Ujednává se, že článek 18 (Řešení sporů) VPPMO se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění: Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.
- Ujednává se, že článek 19 VPPMO se doplňuje takto: Pojistník je oprávněn telefonicky nebo e-mailem:
 - požádat o změnu nastavení automatické valorizace ve sjednaném pojištění. Požadovaná změna bude provedena od následujícího výročního dne počátku pojištění;
 - odmítnout korespondenční nabídku pojišťovny na provedení jednorázového zhodnocení pojistné částky (valorizace) ve sjednaném pojištění.

Příloha č. 4: Výpis z katastru nemovitostí

10/13/2019

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 5879
Obec:	Břeclav [584291]
Katastrální území:	Břeclav [613584]
Číslo LV:	7716
Výměra [m ²]:	180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Břeclav [412112] ; č. p. 3390; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 5879
Stavební objekt:	č. p. 3390
Ulice:	Zahradní
Adresní místa:	Zahradní 3390/21

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SIM Nešpor Lukáš a Nešporová Jolana, Zahradní 3390/21, 69003 Břeclav	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

https://nahlizendokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=wOy95EnRKbi1uY4FzIqj_MO3tK5gyKUfq6ORCwFCj3sKc2VNX0t9V79pWeo7rDfNW4BE... 1/1

Příloha č. 5: Povodňová zpráva



Zpráva o nebezpečí povodně



Adresa

Kraj: Jihomoravský kraj
Okres: Břeclav
Obec - část obce: Břeclav - Břeclav

Ulice, č.p./č.o.: Zahradní 3390/21
PSČ: 69003

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 3

zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

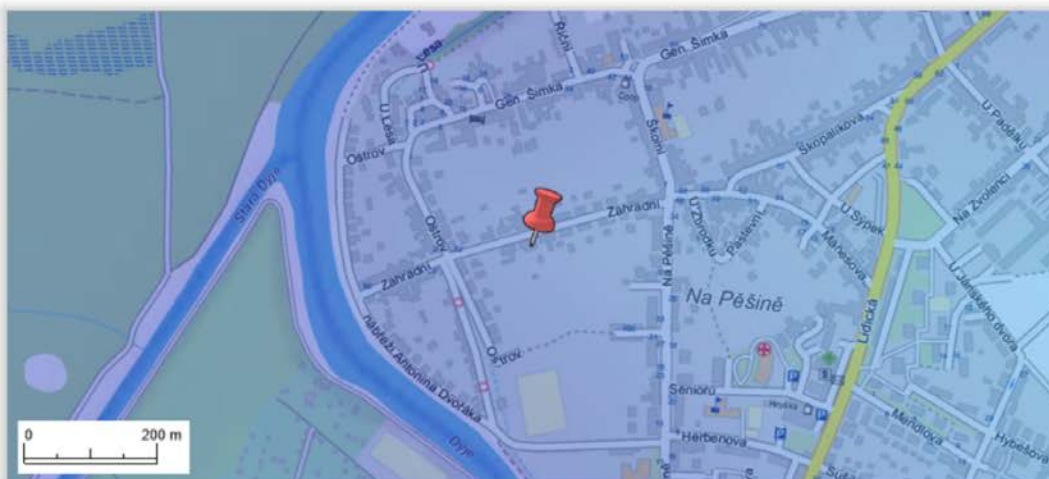
Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -583042 Y: -1209743

Souřadnice GPS: N: 48°46'16,97" E: 16°53'3,04"

Kód adresy: 27937160 (dle registru RÚIAN)

Přesnost: adresa byla zaměřena s přesností na stavební objekt



Copyright 2018 Central European Data Agency, a. s.

Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní:

- Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
- Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
- Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
- Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR
Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.



Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným třetím k podpoře vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely.
Copyright a Disclaimer - úplné znění ke stažení [zde](#).

Příloha č. 6: Rozpočet

Stavba:	1	Břeclav, Zahradní 3390/21	List č. 1			
Objekt:	01	Rodinný dům				
Rozpočet:	1	Rozpočet				
Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
1	611401971R00	Příplatek za protiplášňovou přísadu do štuk.vrstvy	m2	64,70100	1,20	77,64
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 2: 64,70100		64,70100		
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	64,70100	302,00	19 539,70
	Výkaz výměr:	1.02 zádveří: (2,31+0,7+0,25+3,01+1,65)*0,7 1.03 hala se schodištěm: (3,2+2,3+2,63+3,03+1,59+2,63+0,28+2,31+0,33+1,65+0,64+1,1+0,3)*0,7 1.04 pokoj pro hosty: (4,65+3,55+3,01+0,64+3,1)*0,7 1.07 šatna: (2,3+2,3+1,8+1,1)*0,7 1.08 obývací pokoj: (5,9+5,25+3,04+1,05+2,63)*0,7 1.09 kuchyně: (0,4+2,3+7,17+3,1+0,6+1,35)*0,7 1.10 technická místnost: (0,8+3,1+3,1+0,28)*0,7		5,54400 15,39300 10,46500 5,25000 12,50900 10,44400 5,09600		
Celkem za: 61		Úpravy povrchů vnitřní				19 617,34
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
3	622311121RV1	Zateplovací systém Baunit, sokl, EPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	11,74500	679,00	7 974,86
	Výkaz výměr:	sokl z pásků: ((0,4+7,3+0,4-2,05)+(2,63+3,5+0,4)+(3,5+0,4)+(2,0+1,0+5,07)+(4,55)+(2,35)+(4,5+0,15+2,65		11,74500		
4	622311131RT3	Zateplovací systém Baunit, fasáda, EPS F tl. 80 mm s omítkou SilikonTop K22 lepidlo ProContact	m2	20,10400	847,00	17 028,09
	Výkaz výměr:	fasáda bez soklu: ((0,4+7,3+0,4-2,05)+(2,0+1,0+5,07)+(4,55)+(2,35)+(4,5+0,15+2,65+0,4))*0,7		20,10400		
5	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	20,10400	46,70	938,86
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 4: 20,10400		20,10400		
Celkem za: 62		Úpravy povrchů vnější				25 941,81
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	139,45000	88,70	12 369,22
	Výkaz výměr:	(6,6+34,55+15,3+9,15+1,8+3,25+43+18,05+7,75)		139,45000		
Celkem za: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 369,22
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
7	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	12,10	96,80
	Výkaz výměr:	Dřevěně plně: 6 Dvoukřídle posuvné: 2		6,00000 2,00000		
8	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	180,00	1 440,00
9	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	64,70100	62,80	4 063,22
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 2: 64,70100		64,70100		
10	978041108R00	Odstranění KZS EPS F tl. 80 mm s omítkou	m2	20,10400	59,10	1 188,15
	Výkaz výměr:	Část nad soklem: ((0,4+7,3+0,4-2,05)+(2,0+1,0+5,07)+(4,55)+(2,35)+(4,5+0,15+2,65+0,4))*0,7		20,10400		
11	978041208R00	Odstranění KZS EPS F tl. 80 mm bez omítky	m2	11,74500	55,90	656,55
	Výkaz výměr:	Část s obkladem: ((0,4+7,3+0,4-2,05)+(2,63+3,5+0,4)+(3,5+0,4)+(2,0+1,0+5,07)+(4,55)+(2,35)+(4,5+0,15+2,65		11,74500		

Zpracováno programem BUILDpower S

Stavba:	1	Břeclav, Zahradní 3390/21	List č. 2
Objekt:	01	Rodinný dům	
Rozpočet:	1	Rozpočet	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
12	978059231R00	Odsekání obkladů stěn z uměl. kamene nad 2 m2	m2	11,74500	219,50	2 578,03
	Výkaz výměr:	sokl z pásků: ((0,4+7,3+0,4-2,05)+(2,63+3,5+0,4)+(3,5+0,4)+(2,0+1,0+5,07)+(4,55)+(2,35)+(4,5+0,15+2,65		11,74500		

Celkem za: 96 Bourání konstrukcí 10 022,75

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
13	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,46955	261,00	905,55
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot					905,55

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
14	76662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00000	36,10	216,60
15	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	6,00000	1 460,00	8 760,00
16	766670013R00	Montáž obložkové zárubně a křídla dveří dvoukříd.	kus	1,00000	1 752,00	1 752,00
17	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1,00000	1 271,00	1 271,00
18	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	3,00000	312,00	936,00
19	766R	Repas dveří exteriérových plastových	ks	3,00000	500,00	1 500,00
	Výkaz výměr:	Vchodové dveře: 1		1,00000		
		Balkonové dveře: 2		2,00000		
20	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 70x197 cm 16 dekorů	kus	2,00000	1 943,00	3 886,00
21	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 80x197 cm 16 dekorů	kus	4,00000	1 943,00	7 772,00
22	61169701R	Dveře posuvné do pouzdra UNO 60-90x197 ERKADO jednokřídle, včetně zárubně	kus	1,00000	3 300,00	3 300,00
23	61581623.AR	Linka kuchyňská atypická 210 cm repasovaná	soubor	1,00000	19 380,00	19 380,00
24	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,32114	1,00	0,32
Celkem za: 766	Konstrukce truhlářské					48 773,92

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
25	771101310R00	Vyčištění keramické dlažby	m2	59,02500	69,60	4 108,14
	Výkaz výměr:	Podlaha: (6,6+9,15+1,8+3,25+18,05+7,75)		46,60000		
		Obklady WC, koupelna: ((2,65+3,1+2,45+3,55)+(1,1+2,3+2,3+0,3))*0,7		12,42500		
26	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,00472	466,50	2,20
Celkem za: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					4 110,34

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					
27	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parket	m2	92,85000	6,70	622,10
	Výkaz výměr:	Hodnota z bývalého odkazu.: 92,85		92,85000		
28	775413122R00	Podlahové lišty připevněné vruty, DB 8/1,5 cm	m	92,43000	102,00	9 427,86
	Výkaz výměr:	1.02 zádveří: (2,31+0,7+0,25+3,01+1,65)		7,92000		
		1.03 hala se shodíštěm:				
		(3,2+2,3+2,63+3,03+1,59+2,63+0,28+2,31+0,33+1,65+0,64+1,1+0,3)		21,99000		
		1.04 pokoj pro hosty: (4,65+3,55+3,01+0,64+3,1)		14,95000		
		1.07 šatna: (2,3+2,3+1,8+1,1)		7,50000		
		1.08 obývací pokoj: (5,9+5,25+3,04+1,05+2,63)		17,87000		
		1.09 kuchyně: (0,4+2,3+7,17+3,1+0,6+1,35)		14,92000		
		1.10 technická místnost: (0,8+3,1+3,1+0,28)		7,28000		
29	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	92,85000	209,00	19 405,65
	Popis:	podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky.				
	Výkaz výměr:	Plovoucí podlahy: (34,55+15,3+43)		92,85000		
30	775542021R00	Podložka Mirelon 2 mm pod lamelové podlahy	m2	92,85000	39,00	3 621,15
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 29: 92,85000		92,85000		

Zpracováno programem BUILDpower S

Stavba:	1	Břeclav, Zahradní 3390/21	List č. 3			
Objekt:	01	Rodinný dům				
Rozpočet:	1	Rozpočet				
Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
31	775561800R00	Demontáž podlah lamelových lepených včetně lišt	m2	92,85000	67,40	6 258,09
	Popis:	včetně soklových lišt a podkladní podložky.				
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 29: 92,85000		92,85000		
32	61193705R	Podlaha laminát. Emotion Classic 32 3-lam tl. 8 mm 1292x193 mm, zátěž 32m2		97,49250	319,00	31 100,11
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 31: 92,85000*1,05		97,49250		
33	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,77303	899,00	694,95
Celkem za: 775		Podlahy vlysové a parketové				71 129,91
Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						
34	782155015RT2	Obklad stěn pásky imitace cihla tl. do 1,5 cm, tmel dodávka pásky California 295x60x15 mm	m2	11,74500	1 610,00	18 909,45
	Výkaz výměr:	Sokl do výšky 30 cm: ((0,4+7,3+0,4-2,05)+(2,63+3,5+0,4)+(3,5+0,4)+(2,0+1,0+5,07)+(4,55)+(2,35)+(4,5+0,15+2,65		11,74500		
Celkem za: 782		Konstrukce z přírodního kamene				18 909,45
Díl: 784 Malby						
35	784422921R00	Oprava, malba váp. 2x, 1bar. oškrab. místn.do 3,8m	m2	243,71200	30,20	7 360,10
	Výkaz výměr:	1.02 zádveří: ((2,31+0,7+0,25+3,01+1,65)*2,5)+(0,2*0,9)		19,98000		
		1.03 hala se schodištěm:				
		((3,2+2,3+2,63+3,03+1,59+2,63+0,28+2,31+0,33+1,65+0,64+1,1+0,3)*2,5)+((0,		58,92350		
		1.04 pokoj pro hosty: ((4,65+3,55+3,01+0,64+3,1)*2,5)+(1,0*1,25)		38,62500		
		1.07 šatna: ((2,3+2,3+1,8+1,1)*2,5)+(0,53*0,7)		19,12100		
		1.08 obývací pokoj:				
		((5,9+5,25+3,04+1,05+2,63)*2,5)+2*((0,95*1,25)+(0,15*2,05)		47,35750		
		1.09 kuchyně: ((0,4+2,3+7,17+3,1+0,6+1,35)*2,5)+(0,2*0,8)+(1*1)		38,46000		
		1.10 technická místnost: ((0,8+3,1+3,1+0,28)*2,5)+2*((1,45*1,05)		21,24500		
Celkem za: 784		Malby				7 360,10
Díl: M21 Elektromontáže						
36	210111011RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky 5517-2389	kus	17,00000	156,00	2 652,00
37	210292041R00	Přezkoušení světél./zásuv. okruhu, prozvozněním	kus	17,00000	63,50	1 079,50
Celkem za: M21		Elektromontáže				3 731,50
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,38658	177,00	1 307,42
	Popis:	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,38658	15,00	110,80
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,38658	227,50	1 680,45
41	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,38658	400,00	2 954,63
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 053,30

Zpracováno programem BUILDpower S

Příloha č. 7: Návrh pojistné smlouvy k porovnání



V182

Kalkulace č. 21695907 – Pojištění majetku a odpovědnosti

Datum vytvoření: 26. 09. 2017

Jméno, příjmení: Lukáš Nešpor
E-mail: nesporova.b@seznam.cz
Telefon: +420 777 278 728

Vytvořil: Šárka Maroušová
E-mail: sarka.marousova@ceskapojistovna.cz

Místo pojištění: stavba Zahradní č. p. 3390/21, 690 03 Břeclav

POJIŠTĚNÍ RODINNÉHO DOMU						
DOMÁCNOST			0 Kč	STAVBA		5 200 000 Kč
Věci v nebytových prostorech			0 Kč	Vedlejší stavby		300 000 Kč
Věci zvláštní hodnoty			0 Kč	Porosty na pozemku a zahradní architektura		0 Kč
Stavební součásti - náklady			0 Kč			
Pojistná nebezpečí	START	STANDARD	EXCLUSIVE	START	STANDARD	EXCLUSIVE
Základní živeli ¹	☒	☒	☒	5 500 000 Kč	5 500 000 Kč	5 500 000 Kč
Vodovodní škody	☒	☒	☒	5 500 000 Kč	5 500 000 Kč	5 500 000 Kč
Povodeň a záplava	☐	☒	☒	☐	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Odcizení krádeží vloupáním a loupežným přepadením (viz tabulka zabezpečení)	☐	☒	☒	☐	5 500 000 Kč	5 500 000 Kč
Odcizení vnějších stavebních součástí	☐	☐	☐	☐	30 000 Kč	30 000 Kč
Loupežné přepadení na území Evropy	☐	☐	☐	☐	-	-
Přepětí a podpětí	☐	☐	☒	☐	50 000 Kč	50 000 Kč
Skla a sanitární zařízení (all risk)	☐	☐	☒	☐	30 000 Kč	30 000 Kč
Náhrada výdajů za ztrátu vody	☐	☐	☒	☐	☐	30 000 Kč
Atmosférické srážky	☐	☐	☒	☐	☐	30 000 Kč
Věci v zavazadlovém prostoru auta na území Evropy	☐	☐	☒	☐	-	-
Znehodnocení věcí v chladicím zařízení	☐	☐	☒	☐	-	-
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem a hlodavci	☐	☐	☐	☐	☐	30 000 Kč
Vandalismus	☐	☒	☒	☐	☐	30 000 Kč
Sprejerství	☐	☒	☒	☐	☐	30 000 Kč
Poškození stavebních součástí (all risk)	☐	☐	☐	☐	-	☐
Věci osobní potřeby mimo místo pojištění na území Evropy	☐	☐	☐	☐	-	-
Jízdní kola na území Evropy	☐	☐	☐	☐	-	-
Invalidní vozíky a vybrané kompenzační pomůcky na území Evropy (all risk)	☐	☐	☐	☐	-	-
Hudební nástroje na území Evropy	☐	☐	☐	☐	-	-
Přenosná elektronika na území Evropy	☐	☐	☐	☐	-	-
Zahradní technika (all risk)	☐	☐	☐	☐	-	-
Strojní a elektronická zařízení	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Stavební montáž	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Náhrada výdajů za ztrátu nájmu	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Roční pojistné po slevách	☒	☒	☒	2 964 Kč	5 472 Kč	6 300 Kč
Příspěvek na bezbariérové bydlení	☐	☐	☐	-	-	-
Úhrada pojistného při pracovní neschopnosti				nepožadováno		
Odpovědnost občanská				nepožadováno		
Chytré cestovní pojištění - léčebné výlohy				nepožadováno		
Spoluúčast (majetek)		☒		1 000 Kč		
Spoluúčast (povodeň a záplava)	☐	☒	☒	☐	5 000 Kč	5 000 Kč

¹ Základní živeli obsahuje požár, kouř, výbuch, imploze, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu, aerodynamický třesk, vichřice nebo krupobití, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, sesuv půdy, zřícení skal, zřícení lavín, tla sněhu nebo námrazy, zemětřesení a náraz dopravního prostředku. ☐ lze sjednat ☐ - nelze sjednat

PŘEHLED POJISTNÉHO			
	Roční pojistné před slevou	Celková sleva	Roční pojistné po slevě
Stavba/byt	8 291 Kč	2 819 Kč	5 472 Kč
Celkem	8 291 Kč	2 819 Kč	5 472 Kč

Tento modelový případ není součástí pojistné smlouvy, výše pojistného je pouze orientační a nezavazuje ČP k žádnému plnění.

Pojištění domácnosti/stavby zahrnuje bezplatně technickou asistenci ke sjednání místa pojištění.

Pokud v předchozích letech nebyla uplatněna pojistná událost na majetkovém pojištění, ze které by vznikl nárok na pojistné plnění, pojišťovna neuplatní spoluúčast z aktuálně nahlášené škody z pojištění majetku. Uvedená doba tří let se počítá výhradně za období platnosti této majetkové smlouvy, lze však započít i délku bezškodného období z majetkové smlouvy "Můj majetek", která bezprostředně předcházela platnosti této smlouvy.