

HODNOCENÍ OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant **Bc. Lenka Palasová**

Oponent **Doc. Ing. Bohumil Puchýř, CSc.**

Cílem diplomové práce je ocenění na trhu existujícího stavebního podniku. Zpracovatelka vychází z obecných metod používaných v rámci oceňování podniků, tedy stanovení hodnoty v reálném čase.

Teoretická část práce vychází ze základních ekonomických pojmů typu hodnota zboží a hodnota podniku. Dále je definován podnik, nutnost stanovovat jeho hodnotu a také, kdo ho může oceňovat. Jsou popsány nutné analýzy prostředí a nástroje finančního řízení – finanční analýza a finanční plán. Je uveden přehled metod oceňování podniku. Tato část dále rozřazuje výše uvedené do metod oceňování založené na stavových veličinách, metod výnosových, metod čistých kapitálových výnosů, metody ekonomické přidané hodnoty a případných metod kombinovaných.

Pro praktické nasazení oceňovacích metod byl vybrán stavební podnik J+J Real s.r.o., u kterého byly opatřeny veškeré informace nutné k provedení požadovaných analýz. Zdůraznit zde chci použitou SWOT analýzu a stanovení tzv. Altmanova indexu finančního zdraví.

Vlastní vyčíslení hodnoty podniku je provedeno:

- metodou substanční,
- metodou čistých kapitálových výnosů,
- metodou DCF entity,
- metodou kombinovanou – vážená střední hodnota.

Předložená práce je dobře strukturována, kapitoly na sebe logicky navazují a koncepčně je bez závad. Jsou uvedeny odkazy na použitou literaturu a informační zdroje. Obsahově je práce velmi dobře zpracována, jsou v ní ucelené a užitečné informace. Lze ji využít i jako metodický návod.

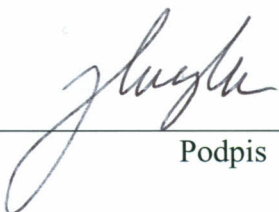
Doporučuji tuto diplomovou práci k obhajobě a navrhuji klasifikaci s hodnocením:

A/1

Otázky:

1. Na straně 50, v části Kombinované metody máte uvedenu nerovnost:
„hodnota substance je menší než hodnota výnosu“
„hodnota výnosu je menší než likvidační hodnota“.
Lze zde v některém z případů použít i znaménko rovná se?
2. Mají stavební podniky majetkovou strukturu odlišnou od podniků v jiných rezortech národního hospodářství a jak se to projevuje v případném oceňování?

V Brně dne 25. ledna 2012



Podpis