

Hodnocení vedoucího diplomové práce

Název práce: Hodnocení ekonomické efektivity developerského projektu

Autor práce: Bc. Lucie Ilková

Vedoucí práce: doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Popis práce:

Diplomová práce se zabývá ekonomickým hodnocením developerského projektu výstavby tří bytových domů lokalizovaných v městské části města Pardubice – Ohrazenice. Diplomantka v prvních kapitolách práce popisuje problematiku developerských projektů z obecnějšího pohledu, dále se zaměřuje na tvorbu studie proveditelnosti s důrazem na metodiku tvorby peněžních toků a výpočtů ukazatelů ekonomické efektivity. Dále popisuje možné finanční zdroje využitelné pro investiční projekty. Komentuje také vliv současných událostí (COVID-19) na developerskou činnost v České republice zejména v souvislostech cen nemovitostí.

V praktické části je provedena studie proveditelnosti výše zmíněného projektu. Nejprve jsou zpracovány výnosové a nákladové položky, pro jejichž určení byla kromě údajů získaných z projektové dokumentace zjištěna řada relevantních cenových informací analýzou místního realitního trhu. Výnosové a nákladové položky jsou následně transformovány do peněžních toků, příjmů a výdajů, na jejichž základě jsou s využitím 15% diskontní sazby vypočteny hodnoty ukazatelů ekonomické efektivity. Diplomantka svými výpočty prokázala poměrně vysokou efektivnost nového rezidenčního projektu v Pardubicích.

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	☒	☐	☐	☐
2. Přístup autora při zpracování práce	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Celkové hodnocení a závěr:

Diplomantka velmi dobře pracovala s podkladovými materiály projektové dokumentace řešeného projektu, které doplnila vlastní analýzou realitního trhu v místě určení projektu – město Pardubice. Kladně hodnotím přístup diplomantky k řešení práce, k popisu všech vstupních proměnných i metodickému postupu práce. Diplomová práce je psána gramaticky

správnou češtinou, má po formální i metodické stránce velmi dobrou úroveň. Text je na řadě míst vhodně doplněn obrázky, grafy a tabulkami.

Aktivní přístup diplomantky ke studiu je zřejmý také z toho, že nad rámec svých studijních povinností v průběhu magisterského studia pracovala jako Studentská pedagogicko-vědecká síla s velmi dobrými výsledky v rámci řešené výzkumné problematiky oboru.

Vzhledem k tomu, že diplomantka v teoretické části prokázala potřebné znalosti řešené problematiky a praktickou aplikaci provedla v zadaném rozsahu, doporučuji diplomovou práci k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 23. 1. 2022

Podpis vedoucího práce: