

Příloha č.: 7

Počet listů: 9

**OCENĚNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ AQUAPARKU PODLE
TABULKY č. 1 PŘÍLOHY č. 2 OCEŇOVACÍ
VYHLÁŠKY č. 441/2013 Sb.,**

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb.			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Vyškov
Obec (městská část)			Vyškov
Typ obce			Okresní město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			21 496
Katastrální území			Dědice u Vyškova
Pozemek		p.č.	304/3
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	2419
Druh pozemku dle KN			Ostatní plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			Ostatní plocha
Stavba na parcele			ano
Nejedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
	vp	m ²	
			1,000
Obec není rozdělena na oblasti			Vyškov
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Vyškov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	1 160,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T		1,020
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O		1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P		0,580
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I		0,592
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	686,72
Jedná se o pozemek nezastavěný, určený k zastavění? (4 odst. 2 - × 0,80)		ano/ne	ne
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění	ZCU	Kč/m ²	686,72
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)	R		1,00
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m ²)	ZCU	Kč/m ²	686,72
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	2419
Cena pozemku bez staveb		Kč	1 661 175,68

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb.			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Vyškov
Obec (městská část)			Vyškov
Typ obce			Okresní město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			21 496
Katastrální území			Dědice u Vyškova
Pozemek		p.č.	304/4
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	256
Druh pozemku dle KN			Ostatní plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			Ostatní plocha
Stavba na parcele			sportoviště a rekreační plocha
Nejedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
	vp	m ²	
			1,000
Obec není rozdělena na oblasti			Vyškov
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Vyškov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	1 160,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T		1,020
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O		1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I _P		0,580
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I		0,592
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	686,72
Jedná se o pozemek nezastavěný, určený k zastavění? (4 odst. 2 - × 0,80)		ano/ne	ano
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění	ZCU	Kč/m ²	686,72
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)	R		1,00
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m ²)	ZCU	Kč/m ²	686,72
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	256
Cena pozemku bez staveb		Kč	175 800,32

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb.			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Vyškov
Obec (městská část)			Vyškov
Typ obce			Okresní město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			21 496
Katastrální území			Dědice u Vyškova
Pozemek		p.č.	304/1
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	8419
Druh pozemku dle KN			Ostatní plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			Ostatní plocha
Stavba na parcele			sportoviště a rekreační plocha
Nejedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
	<i>vp</i>	m ²	
			1,000
Obec není rozdělena na oblasti			Vyškov
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Vyškov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	1 160,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	<i>I_T</i>		1,020
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	<i>I_O</i>		1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	<i>I_P</i>		0,580
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	<i>I</i>		0,592
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	686,72
Jedná se o pozemek nezastavěný, určený k zastavění? (4 odst. 2 - × 0,80)		ano/ne	ano
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění	ZCU	Kč/m ²	686,72
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)	<i>R</i>		1,00
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m ²)	ZCU	Kč/m ²	686,72
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	8419
Cena pozemku bez staveb		Kč	5 781 495,68

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb.			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Vyškov
Obec (městská část)			Vyškov
Typ obce			Okresní město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			21 496
Katastrální území			Dědice u Vyškova
Pozemek		p.č.	304/9
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	541
Druh pozemku dle KN			Ostatní plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			Ostatní plocha
Stavba na parcele			ano
Nejedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
	<i>vp</i>	m ²	
			1,000
Obec není rozdělena na oblasti			Vyškov
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Vyškov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	1 160,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	<i>I_T</i>		1,020
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	<i>I_O</i>		1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	<i>I_P</i>		0,580
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	<i>I</i>		0,592
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	686,72
Jedná se o pozemek nezastavěný, určený k zastavění? (4 odst. 2 - $\times 0,80$)		ano/ne	ano
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění	ZCU	Kč/m ²	686,72
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)	<i>R</i>		1,00
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m ²)	ZCU	Kč/m ²	686,72
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	541
Cena pozemku bez staveb		Kč	371 515,52

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb.			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Vyškov
Obec (městská část)			Vyškov
Typ obce			Okresní město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			21 496
Katastrální území			Dědice u Vyškova
Pozemek		p.č.	313/10
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	2141
Druh pozemku dle KN			Zastavěná plocha a nádvoří
Druh pozemku dle skutečnosti			Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele			budova typu E
Nejedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
	<i>vp</i>	m ²	
			1,000
Obec není rozdělena na oblasti			Vyškov
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Vyškov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	1 160,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T		1,020
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O		1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P		0,580
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I		0,592
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	686,72
Jedná se o pozemek nezastavěný, určený k zastavění? (4 odst. 2 - $\times 0,80$)		ano/ne	ano
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění	ZCU	Kč/m ²	686,72
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)	R		1,00
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m ²)	ZCU	Kč/m ²	686,72
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	2141
Cena pozemku bez staveb		Kč	1 470 267,52

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb.			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Vyškov
Obec (městská část)			Vyškov
Typ obce			Okresní město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			21 496
Katastrální území			Dědice u Vyškova
Pozemek		p.č.	304/6
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	1186
Druh pozemku dle KN			Zastavěná plocha a nádvoří
Druh pozemku dle skutečnosti			Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele			budova typu E
Nejedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
	vp	m ²	
			1,000
Obec není rozdělena na oblasti			Vyškov
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Vyškov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	1 160,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T		1,020
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O		1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I _P		0,580
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I		0,592
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	686,72
Jedná se o pozemek nezastavěný, určený k zastavění? (4 odst. 2 - × 0,80)		ano / ne	ano
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění	ZCU	Kč/m ²	686,72
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)	R		1,00
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m ²)	ZCU	Kč/m ²	686,72
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1186
Cena pozemku bez staveb		Kč	814 449,92

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb.			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Vyškov
Obec (městská část)			Vyškov
Typ obce			Okresní město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			21 496
Katastrální území			Dědice u Vyškova
Pozemek		p.č.	305
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	366
Druh pozemku dle KN			Ostatní plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			Ostatní plocha
Stavba na parcele			ano
Nejedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
	vp	m ²	
			1,000
Obec není rozdělena na oblasti			Vyškov
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Vyškov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC	Kč/m ²	1 160,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T		1,020
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O		1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	I_P		0,580
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I		0,592
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	686,72
Jedná se o pozemek nezastavěný, určený k zastavění? (4 odst. 2 - $\times 0,80$)		ano/ne	ano
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění	ZCU	Kč/m ²	686,72
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)	R		1,00
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m ²)	ZCU	Kč/m ²	686,72
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	366
Cena pozemku bez staveb		Kč	251 339,52

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, vyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb.			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Vyškov
Obec (městská část)			Vyškov
Typ obce			Okresní město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			21 496
Katastrální území			Dědice u Vyškova
Pozemek		p.č.	304/7
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	140
Druh pozemku dle KN			Jiná plocha
Druh pozemku dle skutečnosti			Jiná plocha
Stavba na parcele			ano
Nejedná se o stavbu oceňovanou podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
	<i>vp</i>	m ²	
			1,000
Obec není rozdělena na oblasti			Vyškov
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Vyškov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	<i>ZC</i>	Kč/m ²	1 160,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	<i>I_T</i>		1,020
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	<i>I_O</i>		1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství)	<i>I_P</i>		0,580
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	<i>I</i>		0,592
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$	<i>ZCU</i>	Kč/m ²	686,72
Jedná se o pozemek nezastavěný, určený k zastavění? (4 odst. 2 - × 0,80)		ano/ne	ano
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění	<i>ZCU</i>	Kč/m ²	686,72
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)	<i>R</i>		1,00
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m ²)	<i>ZCU</i>	Kč/m ²	686,72
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	140
Cena pozemku bez staveb		Kč	96 140,80

