

POSUDEK VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Lukáš Lešikar

Vedoucí bakalářské práce: PhDr., Mgr. Dagmar Hrabincová

V bakalářské práci s názvem „koncepce bytové politiky“ se student zabývá danou problematikou jak na vládní, tak i obecní úrovni. Vládní bytovou politiku popisuje z hlediska jednotlivých problémových oblastí a doplňuje grafy rozšiřujícími či ilustrujícími daný text.

Navazující kapitola je věnována nástrojům, formám a institucím podporujícím rozvoj bydlení. Jednotlivé podpory jsou popsány a poté srovnány v přehledných tabulkách dle jednotlivých garantujících ministerstev či vládních institucí.

V třetí kapitole se student zabývá tendencemi v rozvoji bytové výstavby. Ty jsou pojaty z pohledu probíhajících demografických a sociálních změn a jejich vlivu na potřeby a zaměření bytové výstavby včetně návaznosti na problematiku sociálního bydlení.

Praktická část je věnována obecnímu bydlení realizovaného v Horní Čermné, obci ležící v Pardubickém kraji. Je zde podrobně specifikována struktura obecního bytového fondu, rozsah jeho využitelnosti, způsob stanovení nájemného i postup obsazování bytů. V souvislosti s popisem plánované výstavby se student zabývá i možnostmi využití některých státních podpor určených pro bytovou výstavbu. V závěru student uvádí návrhy na kvalitnější využívání obecního bytového fondu a potřebu vypracování vlastní koncepce bydlení. Poslední kapitola obsahuje srovnání bytové politiky státu a výše uvedené obce.

Studentovi bych položila následující otázky:

1. Co vede obce k tomu, že věnují pozornost otázkám bydlení, případně danou oblast finančně podporují?
2. Na které skupiny obyvatel by měla být podle vás podpora obecní bydlení zaměřena?

Na dané bakalářské práci oceňuji snahu studenta o zpracování daného tématu v jeho plné šíři a odpovědný přístup. Po stránce formální lze v práci nalézt určité nedostatky spojené s úpravou práce, zejména: neodsazováním názvů podkapitol od následujícího odstavce (průběžně v celém textu) nejednotné řádkování a jejich zarovnávání (zejména od str. 54). Z hlediska věcného nedoznává práce výrazných nedostatků a splňuje zadaný cíl. Je doplněna tabulkami, grafy i fotografiemi vhodně doplňujícími obsah. Věřím, že získané poznatky zkvalitní studentovu práci v příslušném orgánu obecního zastupitelstva.

Práci doporučuji k obhajobě a navrhuji

Klasifikační stupeň ECTS: B/1,5

V Brně dne: 7. června 2016



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4