

Hodnocení vedoucího diplomové práce

Název práce: Vliv rozvoje územní infrastruktury na trh s nemovitostmi

Autor práce: Bc. Kateřina Žižková

Vedoucí práce: Ing. Zdeněk Krejza, Ph.D.

Popis práce:

Diplomová práce je zpracována na téma územní infrastruktury a jejího vlivu na trh s nemovitostmi v příhraničním regionu. Teoretická část práce obsahuje definice základních pojmů, základní geografické informace o třech státech (Česká republika, Spolková republika Německo a Polská republika), jejichž trojmezí je předmětem zkoumání v praktické části diplomové práce. Teoretická část práce obsahuje rovněž informace z oblasti územního plánování a regionálního rozvoje, dále pak oceňování, tržního prostředí a faktorů ovlivňujících cenu nemovitostí.

V praktické části se autorka soustředila na segment realitního trhu s rodinnými domy. Vliv územní infrastruktury na trh s nemovitostmi je hodnocen ve vazbě na faktory ovlivňující cenu nemovitostí, vybavenost obcí, územní rozvoj a rozvoj výstavby RD, realizované projekty územní infrastruktury.

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	☐	☐	☒	☐
2. Přístup autora při zpracování práce	☐	☐	☒	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☐	☒	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☒	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☐	☒	☐	☐

Celkové hodnocení a závěr:

Úroveň zpracování řešeného tématu a přístup autorky ke zpracování práce je na průměrné úrovni. Výběr odborné literatury a práce s ní je na dobré úrovni. Práce je po formální i grafické stránce na průměrné úrovni, obsahuje řadu překlepů i formulačních nepřesností (je zaměřována diplomová práce za bakalářskou). Ve zdrojích chybí bakalářská práce, ze které autorka čerpá. Cíl práce byl naplněn a práci doporučuji k obhajobě.

Doplňující otázky:

- 1) Jak je definován datový model zmiňovaný v úvodu práce?

- 2) Jak je stanovena důležitost faktorů v tabulce č. 7 v části občanské vybavení, technická infrastruktura a dopravní infrastruktura?
- 3) Na základě čeho je činěn závěr, že vliv rozvoje infrastruktury byl prokázán (strana 100-101)?

Klasifikační stupeň podle ECTS: **C / 2**

Datum: 23. 1. 2022

Podpis vedoucího práce: