

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant

Bc. Michal Špiroch

Vedoucí

doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Téma diplomové práce „**Hodnocení ekonomické efektivity podnikatelského záměru**“

Diplomová práce se zabývá zpracováním podnikatelského záměru s cílem vyhodnotit jeho ekonomickou efektivnost ve variantním řešení v oblasti financování investičních nákladů.

Diplomant se v první části práce zaměřil na metodický popis tvorby podnikatelského záměru, velmi důkladně se věnoval formulacím výpočtů ekonomické a finanční proveditelnosti podnikatelského záměru a zkoumání jeho bonity.

V praktické části zpracoval variantní řešení projektu Agrodružstva Kačice, který se týká přestavby staré zemědělské usedlosti na 5 malometrážních bezbariérových bytových jednotek. Diplomant samostatně na základě vlastního průzkumu trhu a technického řešení projektu modeloval investiční náklady a dále výnosy a náklady v jednotlivých letech hodnoceného období. Za velmi cenné považují precizně zpracované odkazy dokumentující výše uvažovaných hodnot výnosových i nákladových položek.

Na základě výsledků projektu, který byl financován z vlastních zdrojů investora, považoval za důležité upozornění, že na takto zaměřený projekt je možné získat dotaci ve formě podpory výstavby sociálních bytů.

Obě varianty financování byly převedeny do tabulek pro výpočet hospodářského výsledku. Tabulce 86.3b nelze souhlasit se zahrnutím investičních nákladů projektu do výkazu zisků a ztrát, investiční náklady se v tomto pojetí objevují pouze jako odpisová položka, kterou diplomant nicméně dále uvažuje. Tabulka měla začínat až rokem 2012, ve kterém se poprvé projevují výnosy a náklady projektu. Tím se chyba objevuje i tabulce 86.6.a na prvním řádku, kdy je hospodářský výsledek tvořen investičním nákladem. Vzhledem k tomu, že dále diplomant hodnotí varianty projektu na základě CF, výše zmiňované metodické chyby se do hodnocení efektivity projektu neprojeví.

Diplomová práce obsahuje 113 stran textu, je doplněna řadou přehledných schémat a obrázků, představuje velmi komplexní pohled na problematiku tvorby podnikatelského záměru a plně odpovídá zadání práce. Vysoce hodnotím samostatný přístup diplomanta ke zpracování práce, detailní analýzu trhu pro zjištění výnosových a nákladových cen. Na druhé straně však nelze přehlédnout výše zmiňované metodické pochybení.

V rámci obhajoby diplomové práce doporučuji, aby diplomant komentoval problematiku tvorby výkazu zisků a ztrát a investičního CF.

Vzhledem k tomu, že diplomant v teoretické části prokázal potřebné znalosti řešení problematiky a případovou studii provedl v zadaném rozsahu, doporučuji diplomovou práci Bc. Michala Špirocha k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS:

B/1,5

V Brně dne 23. 1. 2012

Podpis

Korytářová

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4