



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

MĚSTSKÝ DŮM

TOWN-HOUSE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Alexandra Zábavíková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

BRNO 2022

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0051/2021
Ústav: Ústav památkové péče
Studentka: **Alexandra Zábavíková**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**
Akademický rok: 2021/22

Název bakalářské práce:

Městský dům

Zadání bakalářské práce:

Předmětem zadání je návrh polyfunkčního domu městského či regionálního významu, situovaného v centrální zóně města Brna. Téma je připraveno ve spolupráci s vedením MÚ Brno – střed. Předpokládá v první fázi vytipování vhodné lokality, např. Moravské náměstí, Římské náměstí, Nové Sady či jiné. Následně proběhne volba vhodného tématu – provozně funkční náplně objektu (např. mediátéka, spolkový dům, komunitní centrum apod.). Hlavní částí návrhu bude potom rozpracování projektu nové budovy v rozsahu architektonické studie.

Rozsah grafických prací:

Cílem práce je zpracování architektonické studie polyfunkčního domu, na které autor prokáže tvůrčí schopnosti, znalosti a dovednosti napříč všemi žánry architektonické tvorby s přesahem do zásad stavebně konstrukčního řešení. Jedná se o práci zvláštní povahy v rozsahu:

I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi
- zdůvodnění cílů návrhu
- souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu,
- ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1 : 5 000, 1 : 2 500...)
- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávaj. objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně... (1 : 1 000, 1 : 500...)
- objekt / jednotlivé objekty:
- půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotl. prostor a místností (1 : 100, 1 : 200...)
- řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaného konstrukčního řešení obnovy stavby (1 : 100, 1 : 200...)
- pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající situace – do fotografie (1 : 100, 1 : 200...), vč. barevného řešení stavby
- prostorový zákres–perspektivy, axonometrie...
- vybraný architektonický detail interiéru – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1 : 50, 1 : 20...)
- konstrukční schéma objektu – axonometrické zobrazení nosných prvků
- stavebně–konstrukční řez objektem – zakreslení konstrukcí a jejich skladeb v řezu celým objektem od základové spáry po atiku / hřeben střechy
- fotodokumentace stávajícího stavu území

Seznam literatury:

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Addition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum

Územně plánovací dokumentace

Stavební zákon , prováděcí vyhlášky a související normy

Modern Landscape, Michael Spens PHAIDON ISBN 071 484 1552

European Union Prize for Contemporary Architecture,

Mies van der Rohe Award 2009

Termín zadání bakalářské práce: 7.2.2022

Termín odevzdání bakalářské práce: 2.5.2022

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panelformátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Alexandra Zábavíková
student(ka)

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 7.2.2022

Ing.arch. MArch Jan Kristek,
Ph.D.
děkan

ANOTÁCIA

Bakalárska práca sa zaoberá návrhom komplexu Armády spásy a domu s pečovateľskou službou. Cieľom je využiť parcelu tak, aby zabezpečila dôstojné obytné prostredie pre seniorov a aj pre ľudí v núdzi.

ABSTRAKT

Hodnotou riešeného územia je kľudná a komorná vnútrobloková pozícia so zeleňou. Väzba na štruktúru mesta a súčasne intimita chráneného prostredia, ktorá vytvára pocit bezpečia. Návrh sa snaží vytvoriť optimálne podmienky pre zachovanie aktívneho života a dáva možnosť sociálneho kontaktu.

KLÚČOVÉ SLOVÁ

Architektúra, urbanizmus, armáda spásy, Brno, dom s pečovateľskou službou, ľudia v núdzi

PREHLÁSENIE

Prehlasujem, že predložená bakalárska práca je mojim pôvodným dielom, ktorý som vypracovala samostatne.

.....
podpis autora

Alexandra Zábavíková

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Príloha č. 1 k vyhláške č. 499/2006 Sb.

KOMPLEX ARMÁDY SPÁSY A DOMU S PEČOVATEĽSKOU SLUŽBOU

Vypracovala: Alexandra Zábavíková

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Komplex Armády spásy a domu s pečovatelskou službou

b) Místo stavby

Stavební pozemek parcel. č.: 41/1

Katastrálně územie: Mesto Brno (610003)

Obec: Brno (582786)

Kraj: Juhomoravský kraj

A.1.2 Údaje o žadatelovi

Meno a priezvisko: Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.

Adresa: Dominikánska 2, Brno

Email: tajemnikrno-stred.cz

Tel.: +420 602 100 081

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architekt

Meno a priezvisko: Alexandra Zábavíková

Email: alexandrazabavikova@gmail.com

Tel.: 0917 638 929

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Architektonická studie odsouhlasená investorem
- Aktuální uzemní plán obce Vyškov
- Geodetické zaměření řešených pozemků dotknutých pozemků
- Inženýrsko-geologický průzkum lokality, Vyškov parcel. č. 1093
- Hydrogeologické posouzení lokality, Vyškov parcel. č. 1093
- Vyhodnocení radonového indexu pozemku, Vyškov parcel. č. 1093

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Príloha č. 1 k vyhláške č. 499/2006 Sb.

KOMPLEX ARMÁDY SPÁSY A DOMU S PEČOVATEĽSKOU SLUŽBOU

Vypracovala: Alexandra Zábavíková

B.1 Popis územia stavby

Parcela sa nachádza v mestskej časti Brno-Stred, v strede štatutárneho mesta Brno. Nachádza sa na križaní ulíc Mlýnská a Štěpánská. Pozemok budúcej stavby sa skladá z viacerých parcel, ktorých vlastníkom je Armáda spásy a mesto Brno. Popri pozemku budúcej stavby je plánovaná nová cesta Brnenská trieda, ktorá bude spájať ulicu Mlýnská s ulicou Cejl.

Zo západnej strany pozemku, kde sa bude nachádzať dom s pečovateľskou službou, bude plánovaná Brnenská trieda s pozdĺžnymi parkovacími stáťami. Z južnej strany je stávajúca ulica Mlýnská, ktorú rozšírim o ďalšie priečne parkovacie miesta. Z východnej strany, kde sa nachádza aj stávajúca aj plánovaná stavba Armády spásy je ulica Štěpánská, kde sa nachádzajú šikmé parkovacie miesta a stávajúca zástavba. Zo severnej strany plánuje mesto Brno vybudovať verejný park aj s vyústením Svitavského náhonu (Starej Ponávky). Zástavba v okolí pozostáva najmä zo nízkopodlažných budov až na novo postavenú Vlněnu.

Keďže sa v danej lokalite plánuje veľa zmien a mestská časť Brno-Stred dostáva novú tvár, je ťažko predpokladať ako bude okolitá zástavba vyzeráť o pár rokov. Snažila som sa do územia umiestniť jednoduchú plochu, ktorá výrazne nenaruší stávajúcu urbanistickú zástavbu. Na pozemok som preto umiestnila tri hmoty. Jednu pozdĺžnu ako dom s pečovateľskou službou, druhú tvaru L, aby kopírovala stávajúcu stavbu Armády spásy. Tretiu hmotu ošetrovne som umiestnila medzi tieto dve hmoty, a vzájomne ich priamo prepojila.

Dom s pečovateľskou službou má hlavný vstup z vnútrobloku. Armáda spásy má dva hlavné vstupy rozdelené pre ľudí v núdzi, žiadajúcich o azylovú pomoc z ulice Mlýnská a pre ľudí v núdzi bez domova z ulice Štěpánská. Ošetrovňa má vstupy prepojené s Domom s pečovateľskou službou a s Armádou spásy.

B.2 Celkový popis stavby

Návrh rieši novostavbu komplexu Armády spásy a domu s pečovateľskou službou. Základnými cieľmi projektu je zhodnotenie potenciálu miesta a založenia obytného prostredia pre seniorov a pre ľudí, ktorí sa nachádzajú v núdzi.

Hodnota riešeného územia je kľudné prostredie a vnútrobloková pozícia so zeleňou. Toto územie má priamu väzbu na štruktúru mesta a súčasne zaručuje intimitu chráneného prostredia. Stavba sa snaží vytvárať optimálne podmienky pre zachovanie aktívneho života a zaistenie sociálneho kontaktu.

B.3 Architektonické riešenie

Pri návrhu som sa snažila o jednoduchú orientáciu v objektoch a preto som zvolila stenový konštrukčný systém pozdĺžny vo forme trojtraktu.

Dom s pečovateľskou službou má technické zázemie v 1PP. V 1NP sa nachádza na južnej strane príjem a výdaj jedla, jedáleň, zázemie pre zamestnancov kuchyne a na severnej strane kancelárie, zázemie pre zamestnancov kancelárii a verejné záchody. V 2NP až 5NP sa na južnej strane nachádzajú 1 lôžkové, 2 lôžkové a 1 lôžkové byty pre invalidov. V ostatných priestoroch orientovaných hlavne na severnej strane pôdorysu sa nachádza zázemie pre personál, verejné WC, pracovňa, sklad čistého a špinavého prádla, zázemie pre údržbára, kozmetický salón, miestnosti pre upratovačku a rôzne sklady.

Armáda spásy má taktiež technické zázemie v 1PP. V 1NP sa nachádzajú dva hlavné vstupy so samostatnými recepciami aby sa objekt opticky rozdelil na časť nocľahárne a na časť azylového domu. Obe tieto časti majú verejné WC a vlastnú jedáleň s výdajom a príjmom jedál. Kuchyňa slúžiaca pre ohrev dovážanej stravy a sklad sú pre obe časti spoločné. Nocľaháreň je iba 1NP a 2NP rozdelená podľa pohlavia. V tejto časti sa nachádzajú aj spoločné sprchy pre dané pohlavie, verejné WC a miestnosti pre upratovačku. V časti azylového domu, ktorý sarozkladá na 1NP až 6NP sa nachádzajú 1 až 2 lôžkové izby bunkového typu so spoločnou kúpeľnou s vaňou a samostatným záchodom. Ďalej sa tu na každom podlaží nachádza spoločná kuchyňa, práčovňa, sklad špinavého a čistého prádla, miestnosti pre upratovačku, verejné WC, zázemie pre údržbára, spoločenská miestnosť a rôzne sklady.

B.4 Stavebné riešenie.

Všetky objekty sú navrhnuté z vápenopieskových tvárnic Silka v stenovom konštrukčnom systéme, založené na základovej doske a zastrešené plochou extenzívnou zelenou strechou. Deliace konštrukcie sú taktiež z vápenopieskových tvárnic Silka dvoch hrúbok, kvôli zabezpečeniu nepriezvučnosti medzi jednotlivými obytnými bytmi. Konštrukčný systém je stenový, lokálne nahradený železobetónovými monolitickými stĺpmi.

Rámy výplní otvorov sú navrhované z hliníku s povrchovou úpravou v čiernej farbe pre ucelenejší vzhľad fasády v exteriéry a s povrchovou úpravou dreva v interiéry. Fasáda objektu je riešená ako prevetrávaná predsadená tehlová fasáda s prvkom zelene, pre zachovanie vzhľadu Armády spásy. Tento typ fasády sa nachádza na každom objekte z dôvodu vytvorenia kompaktného komplexu.

B.5 Zámer projektu

Základnými cieľmi projektu Komplexu Armády spásy a domu s pečovatelskou službou je zhodnotenie potenciálu miesta a založenia dôstojného obytného prostredia seniorom a ľuďom v núdzi. Oba tieto ciele sú vďaka charakteru vnútroblokovej záhrady do značnej miery zhodné.

Zásadnou hodnotou riešeného územia je kludná, komorná vnútrobloková pozícia so zeleňou. Väzba na štruktúru mesta a súčasne intimita chráneného prostredia sú ideálne pre bývanie pre seniorov a pre ľudí v núdzi. Je dôležité zabezpečiť pocit intimity a bezpečia. Stavba sa snaží vytvárať optimálne podmienky pre zachovanie aktívneho života, dáva možnosť sociálneho kontaktu, vytvára priestory pre stretávanie sa a aktivity.

B.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Při vykonávání novostavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na stavenisku aj osôb nepatriacim ku stavbe. Stavebné práce musia byť vykonávané v súlade s príslušnými ustanoveniami NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.

B.7 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie

Stavba je navrhnutá podľa platných hygienických predpisov, ktoré zaisťujú ochranu zdravia a životného prostredia. Dispozičné riešenie objektu je z hygienického hľadiska vyhovujúce.

B.8 Dilatácie

S dilatáciami nie je uvažované.

B.9 Podlahy

Podlaha v oboch podpivničených objektoch je navrhovaná ako gresová dlažba V 1. podzemnom podlaží a v ostatných podlažiach ako linoleum.

V Brne dňa 2.5.2021

Vypracovala: Alexandra Zábavíková



BAKALÁRSKA PRÁCA
FA VUT

KOMPLEX ARMÁDY SPÁSY

A DOMU S PEČOVATEĽSKOU SLUŽBOU

VYPRACOVALA: ALEXANDRA ZÁBAVÍKOVÁ
VEDÚCI PRÁCE: doc. Ing. arch. IVO BOHÁČ, Ph.D.

KOMPLEX ARMÁDY SPÁSY A DOMU S PEČOVATEL'SKOU SLUŽBOU

1. ÚVOD	
1.1 ZADANIE	
1.2 TYPOLÓGIA	
1.3 LEGISLATÍVA	
2. ANALYTICKÁ ČASŤ	
2.1 LOKALITA	
2.2 HISTÓRIA	
2.3 AKTUÁLNY STAV	
2.4 ANALÝZY	
2.5 ÚZEMNÁ ŠTÚDIA	
2.6 REFERENCIE	
3. NÁVRHOVÁ ČASŤ	
3.1 KONCEPT	
3.2 FUNKČNE PREVÁDZKOVÉ SCHÉMA	
3.3 STAVEBNÝ PROGRAM	
3.4 SITUÁCIA	
3.5 PÔDORYSY	
3.6 REZOPOHĽADY	
3.7 POHĽADY	
3.8 STAVEBNE-KONŠTRUKČNÝ REZ	
3.9 AXONOMETRIA	
3.10 ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	
3.11 VIZUALIZÁCIE	
3.12 ROZPOČET	
4. ZDROJE	

1.1 ZADANIE
1.2 TYPOLÓGIA
1.3 LEGISLATÍVA

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0051/2021
Ústav: Ústav památkové péče
Studentka: **Alexandra Zábavíková**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**
Akademický rok: 2021/22

Název bakalářské práce:

Městský dům

Zadání bakalářské práce:

Předmětem zadání je návrh polyfunkčního domu městského či regionálního významu, situovaného v centrální zóně města Brna. Téma je připraveno ve spolupráci s vedením MÚ Brno – střed. Předpokládá v první fázi vytipování vhodné lokality, např. Moravské náměstí, Římské náměstí, Nové Sady či jiné. Následně proběhne volba vhodného tématu – provozně funkční náplně objektu (např. mediátka, spolkový dům, komunitní centrum apod.). Hlavní částí návrhu bude potom rozpracování projektu nové budovy v rozsahu architektonické studie.

Rozsah grafických prací:

Cílem práce je zpracování architektonické studie polyfunkčního domu, na které autor prokáže tvůrčí schopnosti, znalosti a dovednosti napříč všemi žánry architektonické tvorby s přesahem do zásad stavebně konstrukčního řešení. Jedná se o práci zvláštní povahy v rozsahu:

I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi
- zdůvodnění cílů návrhu
- souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu,
- ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1 : 5 000, 1 : 2 500...)
- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávaj. objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně... (1 : 1 000, 1 : 500...)
- objekt / jednotlivé objekty:
- půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotl. prostor a místností (1 : 100, 1 : 200...)
- řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaného konstrukčního řešení obnovy stavby (1 : 100, 1 : 200...)
- pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající situace – do fotografie (1 : 100, 1 : 200...), vč. barevného řešení stavby
- prostorový zákres–perspektivy, axonometrie...
- vybraný architektonický detail interiéru – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1 : 50, 1 : 20...)
- konstrukční schéma objektu – axonometrické zobrazení nosných prvků
- stavebně–konstrukční řez objektem – zakreslení konstrukcí a jejich skladeb v řezu celým objektem od základové spáry po atiku / hřeben střechy
- fotodokumentace stávajícího stavu území

Seznam literatury:

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Addition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum

Územně plánovací dokumentace

Stavební zákon , prováděcí vyhlášky a související normy

Modern Landscape, Michael Spens PHAIDON ISBN 071 484 1552

European Union Prize for Contemporary Architecture,

Mies van der Rohe Award 2009

Termín zadání bakalářské práce: 7.2.2022

Termín odevzdání bakalářské práce: 2.5.2022

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panelformátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Alexandra Zábavíková
student(ka)

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 7.2.2022

Ing.arch. MArch Jan Kristek,
Ph.D.
děkan

1.2.1 ARMÁDA SPÁSY

Armáda spásy je medzinárodné hnutie a je súčasťou všeobecnej kresťanskej cirkvi. Cieľom je fyzická, sociálna, morálna a duchovná podpora ľudí všetkých vekových kategórií. Cieľovou skupinou sú všetci tí, ktorí sa ocitli v ťažkej životnej situácii, ale aj tí, ktorí hľadajú akúkoľvek duchovnú pomoc. Sloganom Armády Spásy je „srdce Bohu, ruky ľuďom“, ktoré vystihuje jej podstatu.

Hodnotami Armády spásy sú:

- viera, že každý človek je Božím stvorením
- nádej každému, nech je v akeľkoľvek situácii
- rešpekt k dôstojnosti všetkých ľudí, k histórii Armády spásy
- poctivosť
- odhodlanie pracovať spoločne ako jedna armáda

1.2.1.1 HISTÓRIA ARMÁDY SPÁSY

Armáda spásy bola založená v roku 1865 metodistickým kazateľom Williamom Boothom. Od detstva bol obrátený ku kresťanstvu, mal veľký záujem o chudobných a neveriacich ľudí. V roku 1878 vznikol názov „Armáda spásy“, osvojili si vojenský spôsob organizácie, uniformy a terminológiu.

Zmyslom života Williama Bootha bola pomoc chudobnejším ľuďom. Ľuďom, ktorí žili na ulici, utápali sa v alkohole a špine ponúkal strechu nad hlavou, jedlo hygienu a duchovný rozmer života. Bol zástanca toho, že musí poskytnúť komplexnú pomoc a preto aj vzniklo heslo Armády spásy platný po celom svete: polievka, mydlo a spasenie.

V roku 1888 Booth spoločne s jeho spolupracovníkmi pomohol veľkému množstvu bezdomovcov žijúcich na londýnskych uliciach. Tatkto vznikla prvá ubytovňa Armády spásy pre bezdomovcov. Taktiež zistil, že výrobcovia zápalek používajú pri výrobe žltý fosfor, ktorý je nebezpečný a že ich pracovné podmienky sú veľmi tvrdé. Ženy pracovali za zlého osvetlenia a dlho do noci bez prestávok. V roku 1891 preto William Booth otvoril továreň na zápalky, kde sa používal červený fosfor a nastavil pre svojich zamestnancov ľudské pracovné podmienky. Týmto spôsobom donútil aj ostatných výrobcov prejsť k tejto ľudskej a bezpečnej forme výroby.

V roku 1919 začala Armáda spásy v Československu. Prevádzkovala nielen cirkevnú činnosť ale aj útulky pre bezdomovcov a iné skupiny ľudí na okraji spoločnosti. Počas rokov 1939 až 1945 prečkala ťažkú dobu okupácie, kedy bola jej činnosť najprv iba obmedzená ale napokon bola úplne ukončená komunistickým režimom a veľká skupina ich členov bola uväznená. Najznámejším z nich bol major Josef Korbel.

V roku 1989 po revolúcii bola Armáda spásy požiadaná skupinov kresťanov, aby zväžila obnovenie práce. Federálna vláda mala tiež záujem o odborné a praktické skúsenosti Armády spásy s riešením problémov ľudí bez domova. V roku 1990 bola Armáda spásy registrovaným občianskym združením a v roku 2013 bola po splnení všetkých zákonných podmienok zaregistrovaná Ministerstvom kultúry ako cirkev.

Dnes je táto organizácia oficiálne registrovaná v 131 krajinách sveta. V Československu pôsobí od roku 1919. V roku 1950 bola jej činnosť násilne ukončená v dôsledku komunistického režimu.

1.2.1.2 JOSEF KORBEL

Josef Korbel sa narodil 17. januára 1907 v Prahe. Vyrastal v Přelouči. Navštevoval textilnú umeleckú priemyselnú školu a stal sa textilným kreslíčom v Brne.

25. novembra 1925 sa stretol s Armádou spásy uveril v Ježiša Krista ako svojho Pána a spasiteľa. Potom nastúpil do dôstojníckej školy Armády spásy v Prahe a 22 rokov pracoval v jej radoch. Jeho manželka Erna von Thun až do ich svadby pracovala ako sekretárka na hlavnom veliteľstve Armády spásy v Prahe.

U Armády spásy sa kostoly označovali ako zbory. Keď bol Josef Korbel vedúcim zboru Armády spásy, mal vždy okolo seba veľkú skupinu mládeže, bez ohľadu na to, kam sa odsťahoval. Všetky deti prichádzajúce do Armády spásy ho milovali.

V roku 1949 ku Josefovi Korbeli vtrhli domov agenti STB a pritlačili mu revolver na krk a odviekli ho z domu bez rozlúčky s jeho rodinou. Obvinili ho zo špionáže pre západných kapitalistov, pretože mal vďaka Armáde spásy, ktorá vtedy sídlila v Londýne, zjavné spojenie zo Západom. No v skutočnosti sa nejednalo o také spojenia, z ktorých ho obvinili. Vtedy však nebol jediný, pretože existovalo mnoho vykonštruovaných procesov ako bol tento. Vtedy boli súdne procesy zmanipulované a rozsudok bol vynesený ešte predtým, ako sa súd vôbec začal. Bol odsúdený k 12 rokom väzenia. Vtedy bola Armáda spásy posudzovaná ako špinavá organizácia, preto bol v Armáde spásy neustály strach, pre koho si prídu nabudúce. Armáda spásy bola jednoducho zakázaná.

Po umiestnení do väzenia bol Josef Korbel umiestnený na samotku do veľmi malej a chladnej cely, kde musel stáť oproti dverám, pretože mu nedovolili si ani sadnúť. Potom ho zavreli do cely, ktorú zdieľal s nebezpečným duševne chorým človekom. Josef Korbele vo svojej knihe „V nepriateľskom tábore“ spomína, ako sa tohto človeka najprv bál, ale nakoniec ho premohol súcitiť, začal sa za ňo modliť a nakoniec si získal jeho dôveru.

Väznitelia uplatňovali rôzne brutálne aj rafinované metódy, aby zlomili vôľu svojich väzňov. Mnoho väzňov sa z takéhoto zachádzania zbláznilo. Aj o Josefovi Korbellovi si stráž myslela, že sa zbláznil, pretože stále rozprával, no nevedeli, že sa modlil. Korbela prevádzali z miesta na miesto a aj napriek tomu sa mu podarilo šíriť evanjelium. Organizoval rôzne stretnutia, kde vyučoval a slúžil Božím slovom pre ostatných väzňov.

Jeho manželka Erna von Thun bola ženou politického väzňa a tak sa ľudia báli, aby neboli s jej rodinou spojovaný. Bola aj s deťmi vyhnaná z domu. Všetko im zabavili. Boli nútení si postaviť stan na dvore a každý deň chodiť do lesa po drevo, aby si mali na čom uvariť jedlo, ak nejaké mali. Žili tam do roku 1954. Potom si našla prácu v nemocnici v Prahe a teda mohla bývať na ubytovni sester.

V roku 1959 bol Josef Korbel prepustený z väzenia, pretože Organizácia spojených národov, hlavne USA, vyvíjala tlak. Takže sa mu trest skrátil na desať rokov. Po prepustení však ostala z Korbela iba fyzická aj psychická troska. Nemohol si nájsť prácu, iba fyzickú a pri tej omdlieval, keďže vo väzení ťažil urán holými rukami a tým sa vystavoval radiácii. Odcudzil sa aj rodine, keďže po návrate boli jeho deti už dospelé. Následkom väzenia trpel nekontrolovateľnými zmenami nálad, bol hrubý na svoju ženu a deti, takže sa ho začali báť. Postupom času sa však jeho stav zlepšil, našiel si zamestnanie ako sprievodca a potom šofér. Jeho rodina avšak naďalej trpela dôsledkami jeho väzby. Deti nemohli študovať, aj keď boli talentované. Nepriamym dôsledkom komunistickej šikany bola aj smrť najmladšieho syna pri vojenskej službe, ktorú vykonával.

V roku 1968 emigrovala celá rodina na západ. Od mája 1969 stáli Josef a Erna Korbellovi v čele zboru Armády spásy vo Švajčiarsku. V roku 1971 boli preložený do Chicaga, kde pracovali ako evanjelisti. V roku 1973 odišli do dôchodku, ale vo svojej práci pokračovali. Konali evanjelizačné práce aj v Austrálii, na Novom Zélande, na Karibských ostrovoch a na Havaji. Behom evanjelizačného ťaženia v St. John na Novom Foundlande, dňa 2. mája 1980 Erna náhle zomrela. Josef Korbel žil v Coloráde v USA. V 80. rokoch mohol znovu navštíviť svoju rodnú zem. Po sametovej revoúcii žil v Prahe. Zomrel v roku 2002.

1.2.2 DOM S PEČOVATEĽSKOU SLUŽBOU

Domy s pečovateľskou službou sú pobytové sociálne zariadenia, ktoré vlastní obec alebo mesto. Sú komerčné bývanie formou nájmu alebo kúpy bytu. Obvykle v moderných komplexoch, ktoré sú prispôbené potrebám seniorom s trvalým bydliskom v danej lokalite, starším 65 rokov alebo osobám so zdravotným postihnutím od 19 rokov. Pečovateľská služba je poskytovaná buď daným zariadením alebo externe.

Hlavným zdrojom príjmu nájomníka musí byť starobný dôchodok alebo iný zdroj príjmu sociálneho charakteru, postačujúci k úhrade predpokladaného nájomného a služieb a súčasne aj k úhrade základných životných potrieb žiadateľa. V prípade užívania bytu v dvojici platia tie isté pravidlá minimálne pre jedného z nich.

1.2.2.1 KOMU SÚ URČENÉ?

Domy s pečovateľskou službou sú určené pre seniorov, ktorých zdravotný stav nevyžaduje komplexnú starostlivosť. Malometrážne bytové jednotky sú určené seniorom, ktorí sú v základných životných úkonoch samostatní, ale pre zaistenie niektorých potrieb vyžadujú z dôvodu veku alebo zdravotného stavu pomoc a starostlivosť inej osoby, pričom túto pomoc alebo starostlivosť nemôžu zaistiť ich rodinní príslušníci. Niekedy sú tieto zariadenia nazývané domy s bytmi zvláštneho určenia.

1.2.2.2 AKO TO FUNGUJE?

Ubytovanie je poskytované na základe nájomnej zmluvy pre konkrétnu ubytovaciu jednotku. V bytoch je zaistený výkon pečovateľskej služby (vlastný alebo externý). Nie je tu poskytovaná nepretržitá pečovateľská služba, ako v domovoch pre seniorov. Služba funguje v občianskom režime nastavenom podľa dohody seniora a poskytovateľa. Táto pečovateľská služba spočíva hlavne v dodávaní, príprave a podávaní jedla, zaistenie nákupu, pomoc pri osobnej hygiene, upratanie domácnosti, pranie prádla, a pod.

Úkony a čas poskytovania pečovateľskej služby, ktorú obvykle poskytujú pracovníci v sociálnych službách, si obyvateľ vyjedná s poskytovateľom a obe strany toto podpisom potvrdia v zmluve o poskytovaní pečovateľskej služby. Podmienky a ponuka jednotlivých zariadení sa líšia.

1.2.2.3 STRAVOVANIE

Stravovaním sú minimálne tri nutričné vyvážené jedlá (raňajky, obed, večera). Pitný režim zahŕňa dostatok tekutín po celý deň formou pitnej vody a nesladených čajov.

1.2.2.4 OŠETROVATEĽSKÁ PEČOVATEĽSKÁ SLUŽBA

Jej základný rozsah je daný zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Je hrazená z príspevku na starostlivosť. Jeho vybavenie trvá 3 až 12 mesiacov. Vo väčšine pobytových zariadení účtujú náklady na ošetrovateľskú službu po dobu, kým je klientovi priznaný príspevok na starostlivosť, ako fakultatívnu službu, ktorú si klient hradí z vlastných zdrojov. Pokiaľ je následne príspevok priznaný, začína sa starostlivosť hradiť z neho. A pretože Úrad práce príspevok prepláca späť až k dátumu, kedy o neho bolo požiadané dochádza následne k vyrovnaniu medzi platcom a pobytovým zariadením. Niektoré neziskové organizácie sú vďaka dotačným titulom schopné prijať aj klientov, ktorí príspevok nemajú, a starostlivosť poskytovať bezplatne až do jeho pridelenia. Súkromné zariadenia túto možnosť neposkytujú.

Z príspevku na starostlivosť by mimo všetkých ošetrovateľov, ktorí sa o klienta starajú, malo byť uhradené aj pranie, žehlenie posteľného prádla, upratovanie a drobná údržba.

1.2.2.5 FAKULTATÍVNE SLUŽBY

Sem patrí všetko ostatné, čo nespadá pod zákonom stanovenú ošetrovateľskú starostlivosť. Sú to služby, ktoré si klient nadiktuje a odoberie podľa vlastného uváženia. Typicky ide o kaderníka, pedikúru, manikúru a pod.

Všetky fakultatívne služby hradí domov a klientovi alebo jeho opatrovníkovi sú zúčtované mesačne späťne.

Do tejto kategórie patria aj nákupy cigariet, sladkostí, hygienických potrieb, rukavíc pre ošetrovateľa a pod. V niektorých zariadeniach majú aj internú kaviareň, niekde roznášajú občerstvenie priamo do izby. Niekde táto možnosť nie je a klienti sa musia spoliehať na to, čo im prinesú rodinní príslušníci alebo priatelia.

1.2.2.6 FINANCIE

Priemerné mesačné náklady na lôžko sa v Českej republike pohybujú medzi 28 000 až 35 000 Kč.

Výška nákladov definuje to, aké veľké zariadenie je, aké má vybavenie, koľko služieb poskytuje. Vstupné náklady neustále rastú, a to nie len infláciou. V posledných rokoch boli niekoľkokrát navýšené platy zdravotných sestier, ošetrovateľov, pomocného personálu. Čiastka, ktorú môžu domovy od klientov čerpať sa ale od roku 2013 nezmenila.

V súčasnej dobe je systém platieb za poskytované služby nastavený tak, že medzi rôznymi typmi prevádzkovateľov domovov nemá byť z hľadiska financií žiadny rozdiel. Zariadenia, zriaďované krajom alebo mestom, rozdiel vo finančných prostriedkoch môžu čiastočne riešiť pomocou dotačných programov. Súkromné zariadenia takúto možnosť nemajú. Obvyklé dotačné zdroje sú ale aj tak obmedzené, a tak rada domovov bez ohľadu na svojho zriaďovateľa hľadá donátorov kdekoľvek, aj medzi menšími subjektami, často rodinami klientov. Tak, aby si mohli dovoliť dostatok personálu alebo aj obnovu zariadení.

1.2.2.7 PRÍSPEVOK NA STAROSTLIVOSŤ

V zákone č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov existuje inštitút „príspevku na starostlivosť“, o ktorý môže požiadať rada osôb.

Príspevok je určený na pomoc s bežnými každodennými činnosťami, ktoré žiadateľ obtiažne zvláda alebo nevláda bez pomoci inej osoby, v prípadoch, kde je jeho sociálna situácia taká, že si platenú pomoc inej osoby nemôže dovoliť. V živote seniora môže takáto starostlivosť hrať zásadnú rolu, pretože môže odvrátiť nutnosť presunu do pobytového zariadenia a predlžuje obdobie sebestačnosti.

O príspevok na starostlivosť môže zažiadať osoba, ktorá potrebuje pomoc, ale aj životný partner seniora, ktorý pomoc so starostlivosťou potrebuje. Z príspevku sa môže uhradiť jeden alebo viac pomocníkov pri rôznych činnostiach, Nie je určený pre úhradu zdravotných služieb alebo doplatkov za lieky a taktiež nie je na úhradu obedov, ktoré sú v rade miest a mestských častí pripravované a rozvážané. Prideluje ho Úrad práce.

Stupne závislosti sú 4 - ľahká, stredne ťažká, ťažká a úplná závislosť na pomoci inej osoby, väčšinou sa jedná o rodinného príslušníka alebo inej blízkej osoby. Definujú mieru sebestačnosti žiadateľa v rámci bežného denného fungovania v týchto oblastiach. Ľahko závislým sa stáva užívateľ vtedy, pokiaľ nevládne už 3 z nižšie zmienených úloh. Pokiaľ sa jeho počet zvýši na 5, pôjde o stredne ťažkú závislosť, u 7 o ťažkú závislosť a 9 už odpovedá úplnej závislosti:

1. mobilita - schopnosť vstať z postele a ľahnúť si do nej, usadiť sa, chôdza
2. orientácia - schopnosť orientovať sa pomocou zraku a sluchu
3. komunikácia - schopnosť dorozumieť sa pomocou reči a písmen
4. stravovanie - schopnosť sa najesť a napiť, dodržiavať diétny režim
5. obliekanie a obúvanie - schopnosť vybrať si vhodné oblečenie a obuv a samostatne sa obliecť a obuť
6. telesná hygiena - schopnosť vykonávať základnú osobnú hygienu, ako je umývanie rúk, sprchovanie a pod.
7. výkon fyziologickej potreby - schopnosť samostatne ísť na toaletu
8. starostlivosť o zdravie - schopnosť dodržiavanie predpísaného liečebného režimu
9. osobné aktivity - schopnosť vykonávať osobné aktivity podľa veku osoby
10. starostlivosť o domácnosť - schopnosť si nakúpiť, umyť okná, vyprať si a pod.

Zákon č. 108/2006 Zb., Zákon o sociálnych službách

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

Vyhláška č. 505/2006 Zb., Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o sociálnych službách

Vyhláška č. 398/2009 Zb., Vyhláška o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové byužívanie stavieb

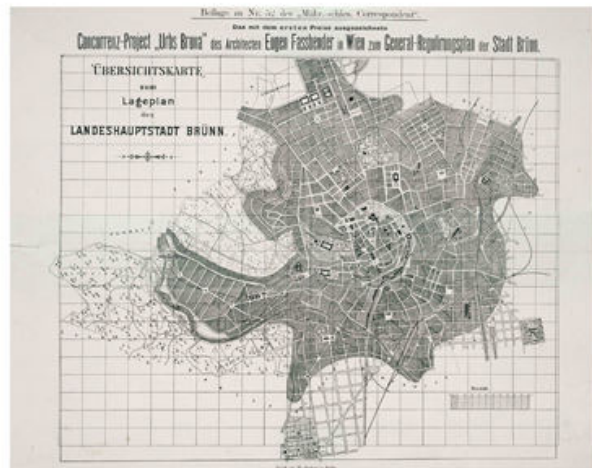
Vyhláška 4. 551/2006 Zb., Vyhláška o hygienických požiadavkách na výrobky určené pre styk s potravinami a pokrmami

Vyhláška č. 602/2006 Zb., Vyhláška o hygienických požiadavkách na stravovacie služby a o zásadách osobnej a prevádzkovej hygieny pri činnostiach epidemiologicky závažných

Vyhláška č. 268/2009 Zb., Vyhláška o technických požiadavkách na stavby



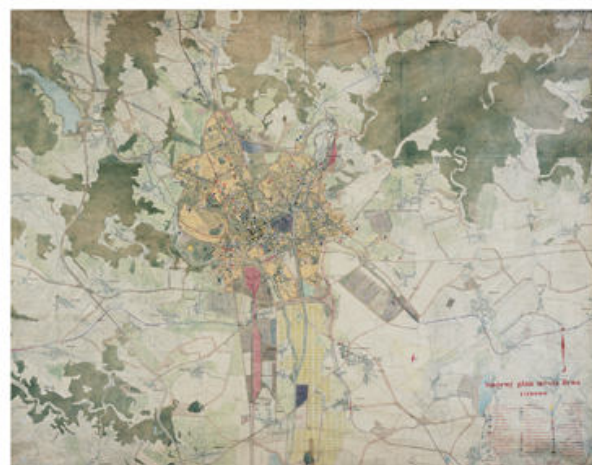
1815



1902



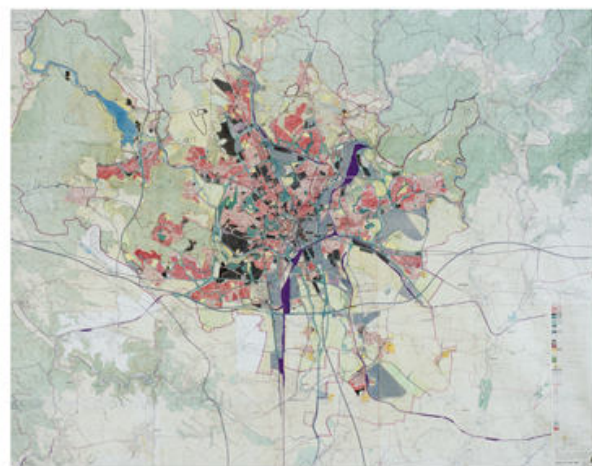
1926



1952



1968



1982

2.2.1 STREDOVEK

Najstaršie doklady pochádzajú z Pisárek zo 6. storočia. V 11. storočí po pripojení Moravy k Českému kniežstvu vznikol Brnenský hrad. Prvá zmienka o Brnenskom hrade pochádza z roku 1091 a prvá zmienka o chráme sv. Petra a Pavla na Petrově pochádza z roku 1223.

Na prelome 12. a 13. storočia došlo k prílivu cudzích kolonistov a osídlenie sa rozšírilo zo Starého Brna smerom na východ, čo viedlo k vzniku trhovej vsi v okolí Námestia Slobody. Začiatkom 13. storočia vzniklo na území Brno-mesto niekoľko osád rôzneho etnika, ktoré sa spojili a vzniklo tak stredoveké Brno. Český kráľ moravský markrabě Václav I. v roku 1243 udelil mestu Brno mestské privilégia a tým sa stalo kráľovským mestom. V tej dobe bolo Brno zčasti obklopené mestskými hradbami. V 70. rokoch bol založený hrad Špilberk, ktorý bol pôvodne zemepánskym hradom nepatriaicm k mestu.

V roku 1420 nechalo mesto spáliť niektoré domy predmestských štvrtí, aby ich husisti nemohli využiť pri prípadnom útoku na mesto. Husisté mesto nedobili, no poškodili však Staré Brno a Švábku. Špilberk sa stal súčasťou mesta v rokoch 1140 až 1453 a potom znovu v rokoch 1560 až 1620.

2.2.2 TRIDSAŤROČNÁ VOJNA

Mesto sa v roku 1619 pridalo k stavovskému povstaniu, za čo bolo v roku 1621 potrestané po svojej kapitulácii a prišlo o Špilberk. Od roku 1619 striedavo po rok 1648 bol v meste mor. Mesto bolo v rokoch 1643 a 1645 neúspešne napadnuté osemnásťtisícovým švédskym vojskom. V týchto rokoch takmer zanikla celá zástavba stredovekých predmestských štvrtí, ktoré mesto nechalo preventívne zlikvidovať.

2.2.2 PO ROK 1849

Po tridsaťročnej vojne z mesta vznikla baroková pevnosť. V roku 1742 vznikli škody kvôli útoku Prusov. Mesto sa v roku 1777 stalo centrom novo založeného biskupstva, podliehajúceho Olomouckému arcibiskupstvu. Rozvoj priemyslu nastal v 18. storočí čo viedlo k vzniku nových tzv. Josefinských námestí. Mesto sa spojilo s Viedňou železnicou v roku 1839.

2.2.2 1850 AŽ 21. STOROČIE

V roku 1850 bolo mesto rozšírené o ďalších 19 katastrálnych území. Pôvodné mesto sa stalo spolu so susediacim katastrálnym územím Špilberku prvé zo štyroch zriadených samosprávnych okresov. V roku 1899 bolo založené Vysoké učení technické v Brne. Brnenské samosprávne okresy boli zrušené v roku 1905. V roku 1928 bolo otvorené Brnenské výstavisko, ktoré bolo neskôr rozširované. V 90. rokoch 20. storočia prišli ďalšie stavebné zásahy, ktoré pôsobili kontroverzne, ako vybudovanie obchodného centra Veľký Špilberk alebo pseudogotická puristická prestavba Špilberku

2.3.2 CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB JOSEFA KORBELA

Centrum sociálnych služieb Josefa Korbela poskytuje pomoc osobám bez prístrešia. Reaguje na potreby osôb v rôznych životných situáciách spojených so stratou bývania a tiež mierou motivácie či možností užívateľa.

Registrované sociálne služby:

- nízkoprahové denné centrum
- nocľaháreň
- azylový dom
- terénny program

NÍZKOPRAHOVÉ DENNÉ CENTRUM

Nízkoprahové denné centrum poskytuje pomoc osobám starších ako 18 rokov, ktorí sa nachádzajú v nepriaznivej situácii spojenej so stratou prístrešia. Podpora a pomoc je ponúkaná v bezpečnom prostredí, s možnosťou základného sociálneho poradenstva, hygieny, stravy, vypratia a vysušenia prádla a upevňovania kontaktu s rodinou. Hlavným cieľom je podpora a rozvoj schopností človeka, ktoré napomáhajú začleneniu sa do spoločnosti a môžu tak znižovať dopady rizikového spôsobu života. Okamžitá kapacita denného centra je 50 miest.

Poskytuje potravinársku a lekársku pomoc, ošatenie, vybavenie osobných dokladov, pomoc s nahlásením na úrade práce, doprovodom na úrady, vyplnením formulára, nájdením si zamestnania, nadviazaním kontaktu s rodinou a priateľmi, využitím sociálnej služby, ktorá bude vedieť ďalej pomôcť.

NOCLAHÁREŇ

Nocľaháreň poskytuje podporu osobám starších ako 18 rokov, ktorí sa nachádzajú v nepriaznivej sociálnej situácii spojenej so stratou bývania. Podpora a pomoc je vo forme nocľahu v bezpečnom prostredí, s možnosťou hygieny, stravy, vypratia a vysušenia prádla a poskytnutie ošatenia. Súčasťou nocľahárne je aj základné sociálne poradenstvo. Hlavným cieľom je podpora a rozvoj schopností človeka, ktoré vedú k obmedzeniu prepadu sociálneho vylúčenia zo spoločnosti. Kapacita je 42 lôžok.

AZYLOVÝ DOM

V azylovom dome je možné celodenné ubytovanie na 1 rok. Osoby v núdzi sú počas tejto doby podporované a je im pomáhané s riešením neľahkej situácie tak, aby mohli samostatne fungovať v bežnom živote. Azylový dom je určený pre osoby staršie ako 18 rokov, ktoré stratili bývanie, zvládnu bez pomoci druhých dodržiavať hygienu, poriadok a pohyb, a zároveň chcú svoju neľahkú situáciu zmeniť. Kapacita je 85 lôžok. Izby majú vlastné hygienické zázemie s vaňou a samostatnou toaletou. K dispozícii sú prostriedky na upratovanie, pranie a výmenú posteľného prádla a spoločná kuchyňa na každom podlaží.

Poskytuje pomoc s adaptáciou, vybavením dokladov, vybavením sociálnych dávok, dôchodkov, nadviazaním kontaktu s rodinou a priateľmi, pri komunikácii s úradmi, hľadaní zamestnania, príprave na samostatné bývanie, hľadaní bývania, zaistení lekárskej starostlivosti, riešení závislostí, plnení záväzkov a povinností voči iným osobám a inštitúciám

TERÉNNY PROGRAM - STREETWORK

Zmyslom práce je kontaktovať osoby, ktoré stratili bývanie a bývajú v nevyhovujúcich objektoch, poprípade priamo na ulici. Terénni pracovníci ponúkajú týmto osobám podporu a pomoc pri riešení svojej nepriaznivej situácie. Je to aj forma pomoci širšej spoločnosti, kde sa predchádza rozšíreniu sociálnych patologických javov ako je požívanie alkoholu na verejnosti, drobné krádeže, získavanie finančných príspevkov od verejnosti a pod. Hlavným cieľom je, aby ľudia dostali informácie, ako riešiť svoj neľahký stav, naučili sa, ako ďalej postupovať, aby sa tak zabránilo ďalšiemu zhoršovaniu ich situácie. Snahou je znížiť počet ľudí žijúcich na ulici a bez pomoci.

Poskytuje pomoc s využitím služieb Armády spásy, potravinárskou pomocou, ošatením, lekárskou pomocou, nahlásením na úrade práce, nájdením si zamestnania, riešením dlhov, doprovodom na úrady, vyplnením formulára, nadviazaním kontaktu s rodinou a priateľmi, inými sociálnymi službami, ktoré pomôžu.

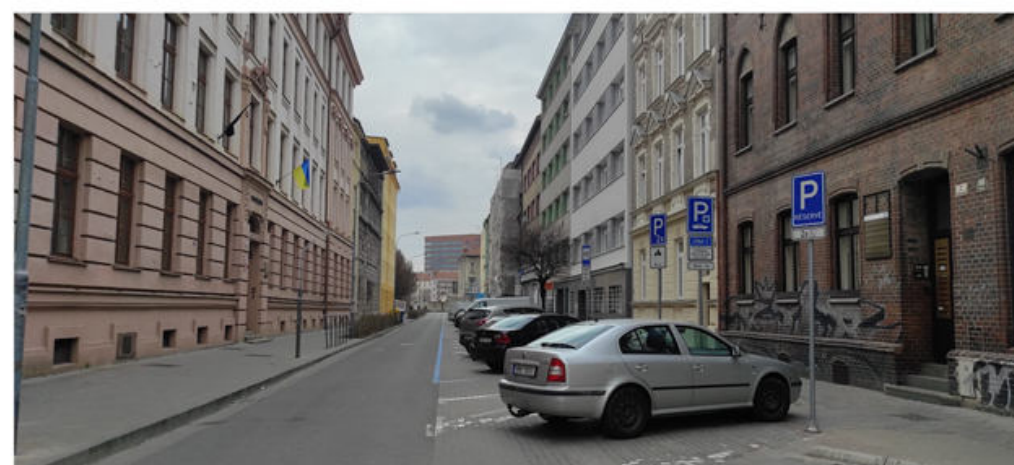


2.3.1 CHARAKTERISTIKA MIESTA

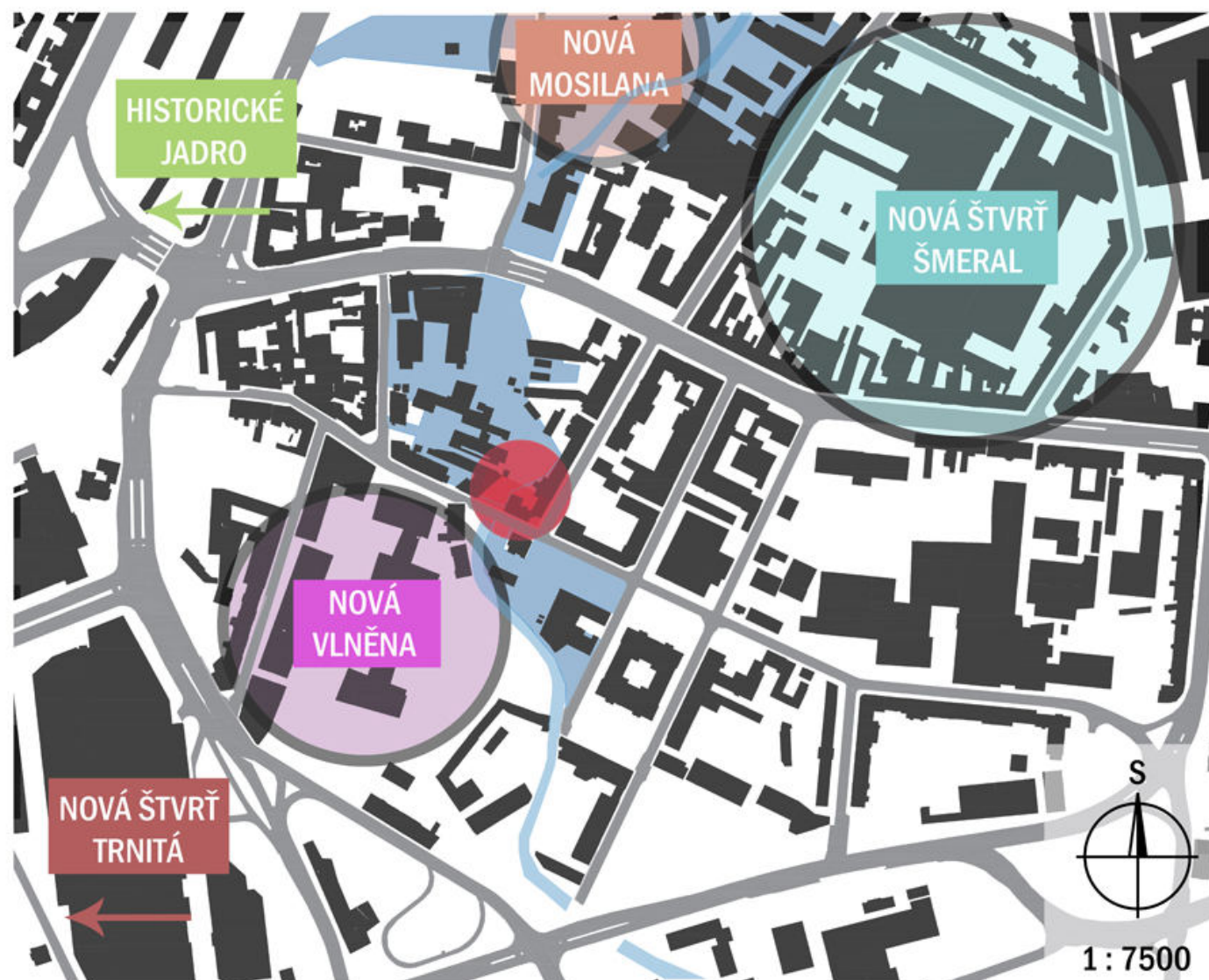
Zvolený pozemok sa nachádza na krížení ulíc Mlýnská a Štěpánská. Plánovaná je Brněnská trieda medzi ulicami Mlýnská a Cejl. Cieľom tejto novej trasy je vytvorenie podmienok pre plánovanú premenu územia tak, aby šlo o verejný priestor s obchodmi a službami v prízemí, dostatočným priestorom pre peších, cyklistov aj mestskou dopravou. Tým pádom bude pozemok ohraničený cestou zo západnej, východnej aj južnej strany. Zo severnej strany je plánovaný park s vyústením Svitavského náhonu (Starej Ponávky) a stávajúca zástavba.

Pozemok je vo vlastníctve Armády spásy v Českej republike, z. s. a mesta Brno. Jeho rozloha je 1744.83 m². Prestavbu Armády spásy skladajúcej sa z nocľahárne a azylového domu, stavbu domu s pečovateľskou službou, stavbu ošetrovne a súkromného parku je rozloha dostačujúca. Pozemok tvoria viaceré parcely patriace mestu. Sú rovinné a zatiaľ sú zastavané priemyselnými stavbami.

Zástavba v okolí je najmä nízkopodlažnými budovami až na novo postavenú Vlněnu, ktorá sa stala kancelárskym komplexom.



AKTUÁLNÝ STAV



2.4.1 ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



2.4.2 VÝKRES VYUŽITIA ÚZEMIA





2.4.3 VÝKRES LIMITOV ÚZEMIA

- Nehnuteľná kultúrna pamiatka
- Najvýznamnejšia zeleň mesta
- ↑ Mestská pamiatková rezervácia
- Ochranné pásmo železnice
- Záplavové územie Q 100



2.4.4 VÝKRES HODNÔT ÚZEMIA

- Nehnuteľná kultúrna pamiatka
- Najvýznamnejšia zeleň mesta
- ↑ Mestská pamiatková rezervácia
- Prírodné osi
- Verejné priestranstvo - námestie
- Významné historické urbanizačné osi
- Poľnohospodárska pôda I. a II. triedy ochrany



2.4.5 VÝKRES DOPRAVY

- Miestne komunikácie III. triedy
- Miestne komunikácie II. triedy
- Električková dráha
- Trolejbusová dráha
- Hlavná železničná stanica Brno
- MB Prestupné uzly MHD + regioBUS



2.4.6 AKTUÁLNY STAV

- Hranica pozemku
- - - Hranica objektov
- Nová zástavba
- Zástavba na zbúranie
- Stabilná zástavba
- Zeleň
- Komunikácia
- Chodníky pre peších
- Ponávka
- Stromy



2.4.7 NÁVRH MESTA BRNO

- Hranica pozemku
- - - Hranica objektov
- Nová zástavba
- Stabilná zástavba
- Park
- Zeleň
- Spevnené plochy
- Komunikácia
- Chodníky pre peších
- Ponávka
- Stromy



2.4.8 UPRAVENÝ NÁVRH MESTA BRNO

- Hranica pozemku
- - - Hranica objektov
- Riešený pozemok
- Navrhnutý objekt
- Nová zástavba
- Stabilná zástavba
- Park
- Zeleň
- Spevnené plochy
- Komunikácia
- Chodníky pre peších
- Ponávka
- Stromy

2.5.1 ARMÁDA SPÁSY - REYKJAVÍK, ISLAND

Teiknistofan Tröo, 2021

Budova slúži ako kostol, nové komunitné centrum a sídlo Armády spásy na Islande. Budova sa nachádza na okraji centra mesta Reykjavík. Jej tvar a farba vyčnieva z okolia ako ústredný a orientačný bod. Budova poskytuje priestory na rôzne aktivity a služby pre verejnosť a klientov Armády spásy, ako sú napr. koncerty, sociálne služby, jedáleň, kaviareň, kancelárie a pod.

Stavba je priestranná s vysokými stropmi v kostole a hlavných sálach na prvom poschodí. Výška stropu sa líši v dôsledku šikmých strešných plôch, ktoré sú viditeľné aj v interiéri. Stropy sú vhodne navrhnuté tak, aby poskytovali hodnú akustiku pre každý priestor v budove.

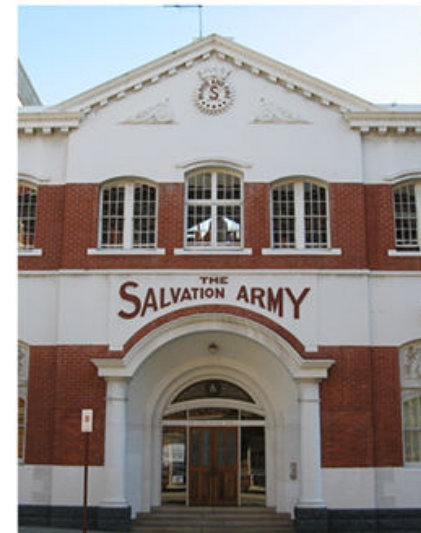
Prízemie je prevažne prístupné verejnosti. Na poschodí sa nachádzajú kancelárie, technické miestnosti a sklad. Kaviareň a jedáleň ponúka posedenie na severnej a južnej strane. Na západnej strane sú dve stolárske a remeselnícke dielne. V strede budovy je kostol a spoločenská sála s javiskom. Vedľa budovy je veľké vonkajšie ihrisko a zeleninová záhrada. Okolo budovy sú rôzne verandy s presahmi strechy.

Hlavná konštrukcia je betónová, vonkajšia izolácia je podľa miestnych požiadaviek a opláštenie tvoria vlákno cementové dosky v odtieňoch červenej. Betón v interiéri je s transparentným povrchovým náterom. Podlahy tvoria linoleum a väčšina stropov je navrhnutá na mieru z protipožiarneho smreku.



2.5.5 ĎALŠIE REFERENCIE

Austrália



Pensylvánia



Veľká Británia



Veľká Británia



2.1 LOKALITA
2.2 HISTÓRIA
2.3 AKTUÁLNY STAV
2.4 ANALÝZY
2.5 ÚZEMNÁ ŠTÚDIA
2.6 REFERENCIE

2.1.1 BRNO-STRED

Mestská časť Brno-stred je v strede štatutárneho mesta Brno. Zahŕňa celé katastrálne územie Mesta Brno, Staré Brno, Štýřice, Veveří, Stránice a časti katastrálnych území Černá Pole, Pisárky, Trnitá a Zábrdovice. Väčšina územia leží medzi riekami Svratkou a Svitavou.

Rozloha je 1 500 ha

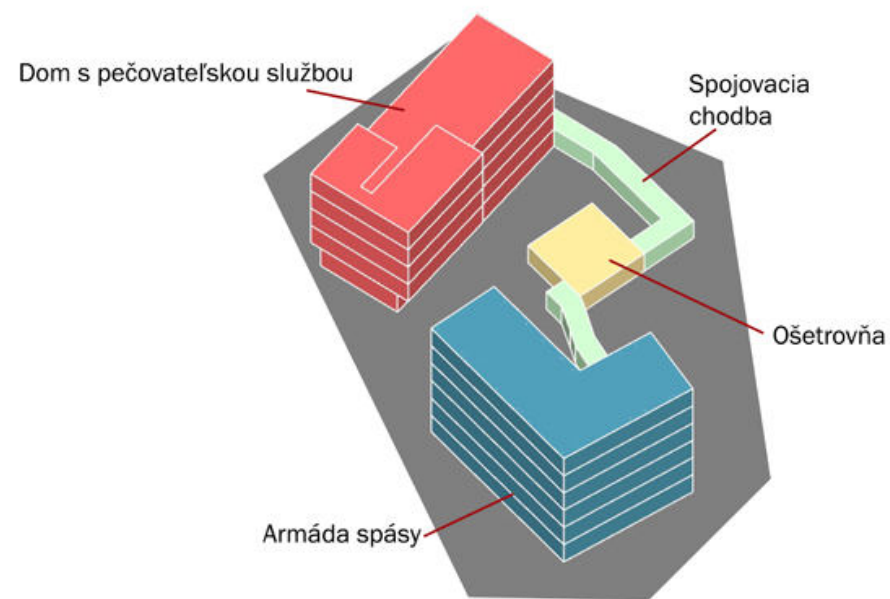


2.1.2 DEMOGRAFIA

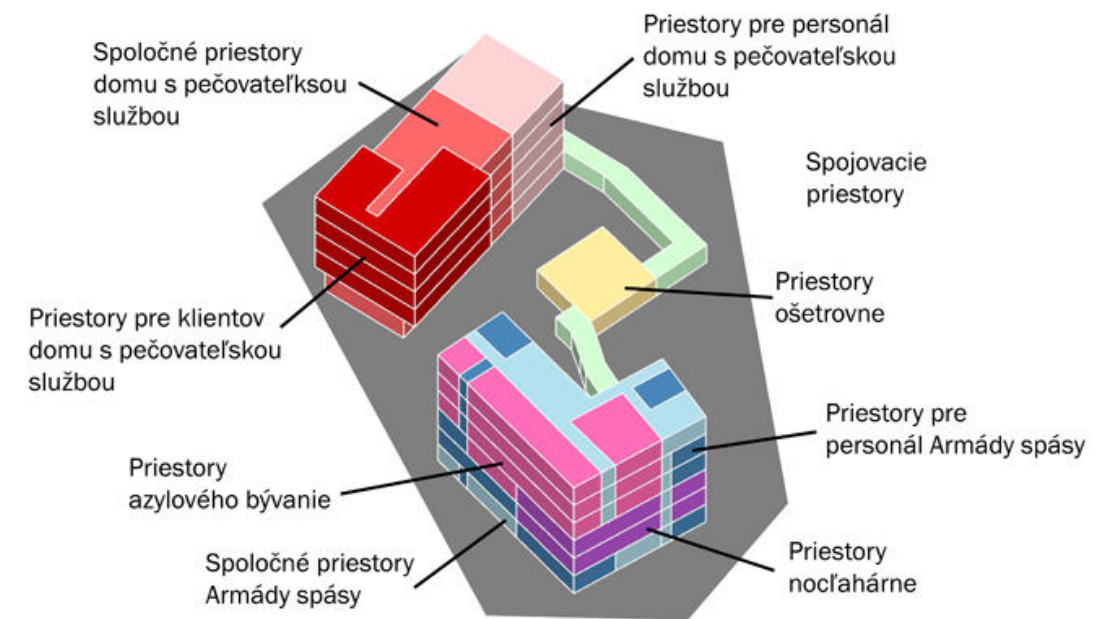
počet obyvateľov celkom	89 581
počet obyvateľov do 19 rokov	18 420
počet obyvateľov od 20 do 60 rokov	52 635
počet obyvateľov nad 60 rokov	18 526

Stav obyvateľov k 11. 12. 2011

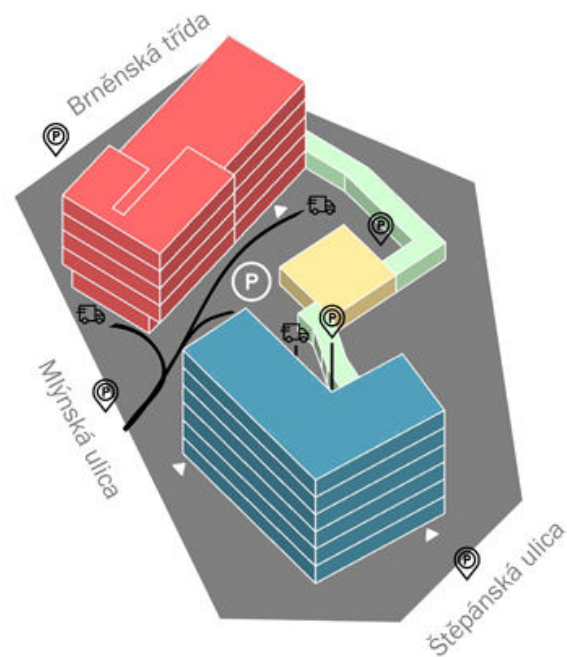
3.1.5 SCHÉMA DELENIA POZEMKU



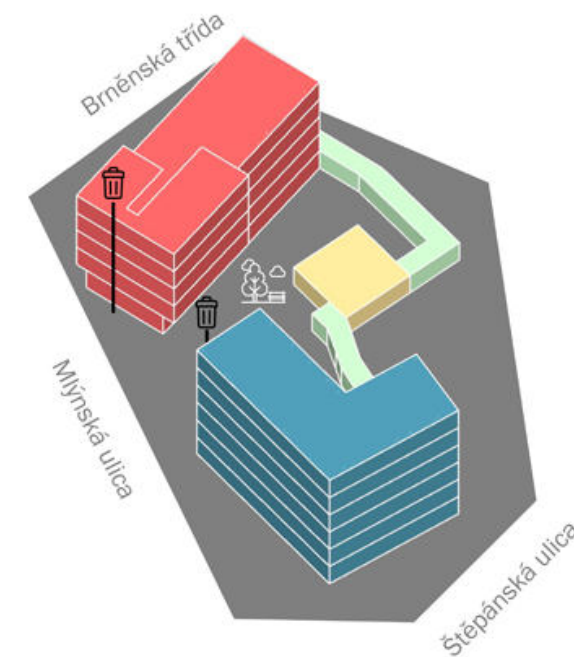
3.1.7 SCHÉMA KONCEPTU PODLAŽÍ



3.1.6 SCHÉMA DOPRAVY NA POZEMKU



3.1.8 SCHÉMA VYBAVENIA POZEMKU



Park vytvára centrálny priestor pozemku. Hlavné vstupy do Armády spásy sú rozdelené na vstup pre klientov azylového domu z ulice Mlýnská a vstup pre klientov nocľahárne z ulice Štěpánská. Hlavný vstup do domu s pečovateľskou službou je priamo z vnútroblokového parku.

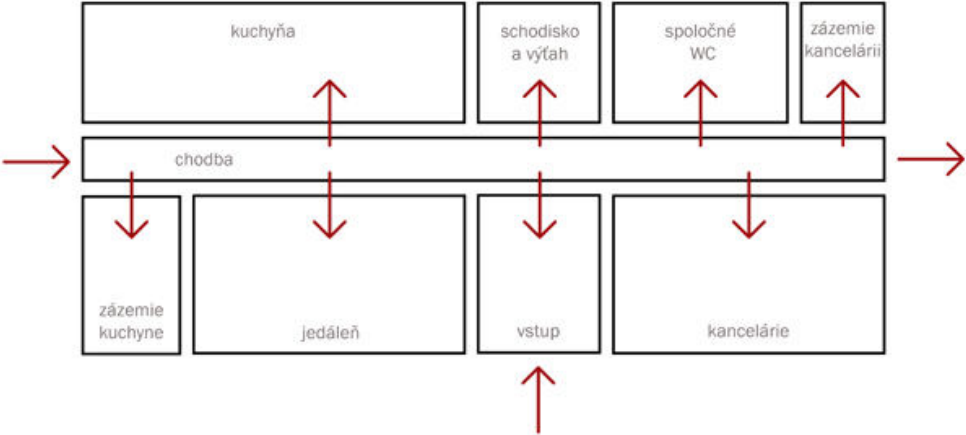
Park v centrálnej časti pozemku slúži na využívanie voľného času klientov pozemku. Odpady sa nachádzajú pri skladoch z kuchyne, blízko hlavnej vstupnej brány na pozemok.

3.2.1 FUNKČNE PREVÁDZKOVÉ SCHÉMA DOMU S PEČOVATEĽSKOU SLUŽBOU

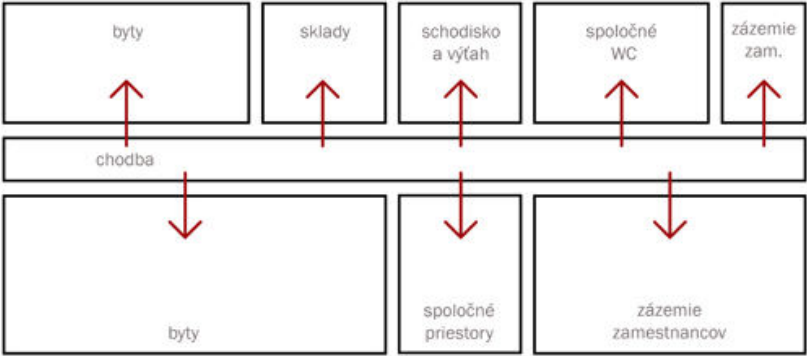
1. podzemné podlažie



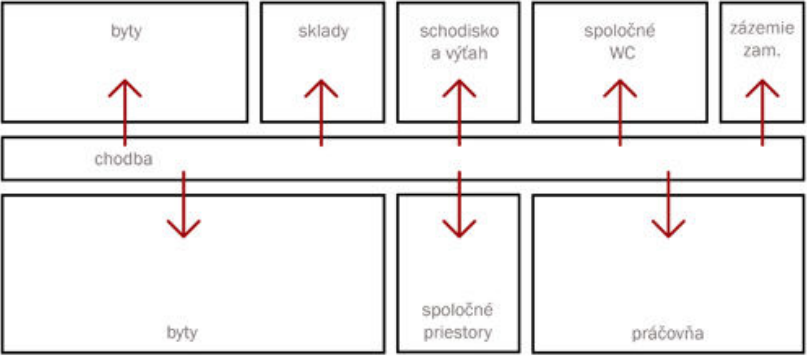
1. nadzemné podlažie



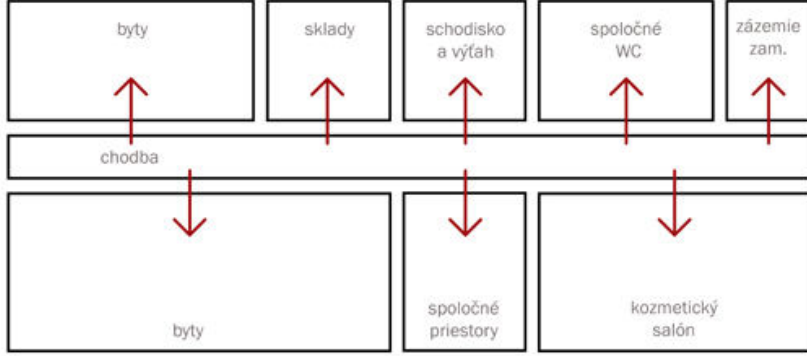
2. nadzemné podlažie



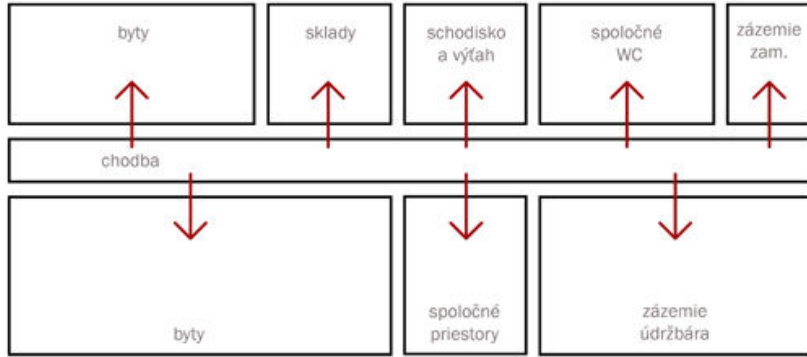
3. nadzemné podlažie



4. nadzemné podlažie

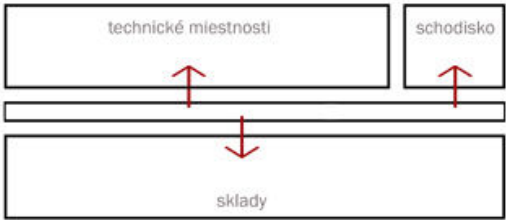


5. nadzemné podlažie

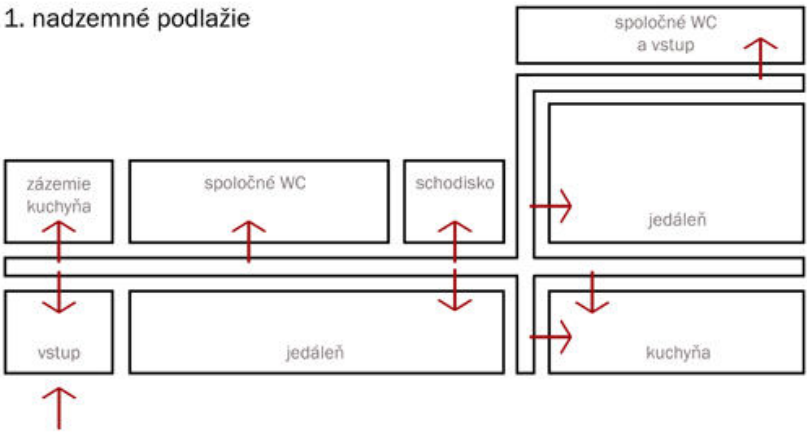


3.2.1 FUNKČNE PREVÁDZKOVÉ SCHÉMA DOMU S PEČOVATEĽSKOU SLUŽBOU

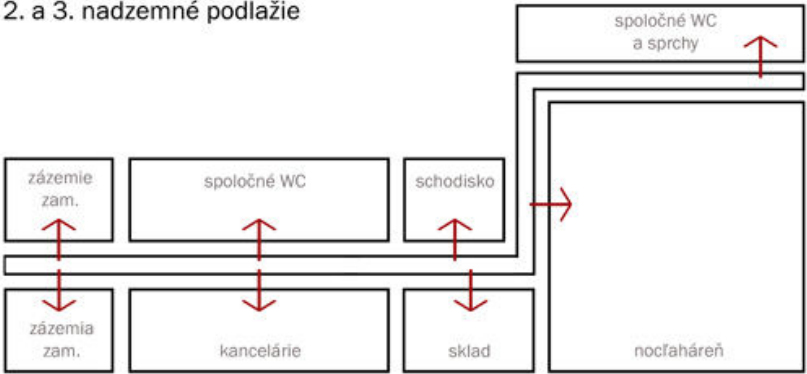
1. podzemné podlažie



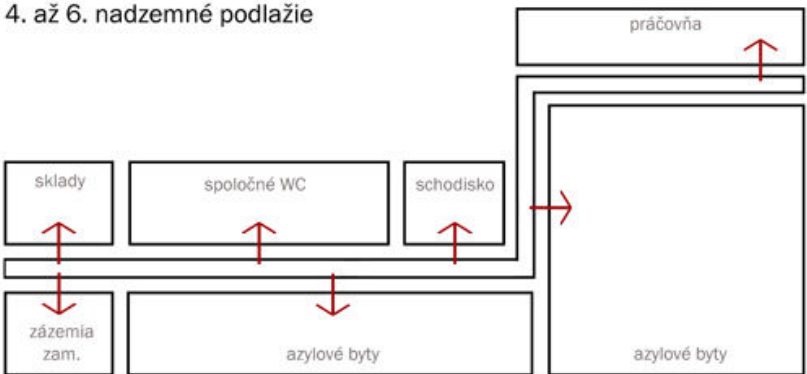
1. nadzemné podlažie



2. a 3. nadzemné podlažie



4. až 6. nadzemné podlažie



3.3.1 STAVEBNÝ PROGRAM DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

- technická miestnosť
- vzduchotechnika
- samostatný vstup
- recepcia
- miestnosti pre upratovačku
- haly
- chodby
- schodisko s výťahom
- spoločenské miestnosti
- príjem a výdaj jedla
- jedáleň
- sklady drogerie, špinavého a čistého prádla, nábytku a iné
- zázemia pre zamestnancov
- kancelárie
- spoločné WC
- 1 až 2 lôžkové byty
- 1 lôžkové byty pre invalidov
- práčovňa
- kozmetický salón
- zázemie pre údržbára

3.3.2 STAVEBNÝ PROGRAM ARMÁDY SPÁSY

- technická miestnosť
- vzduchotechnika
- recepcie
- miestnosti pre upratovačku
- spoločné WC
- spoločné sprchy
- chodby
- schodisko
- výťah
- zázemia pre zamestnancov
- príjem a výdaj jedla
- prípravovňa jedla
- jedáleň pre klientov azylového bývania
- jedáleň pre klientov nocľahárne
- kancelárie
- sklady drogerie, špinavého a čistého prádla a iné
- nocľaháreň
- 1 až 2 lôžkové azylové byty
- práčovňa
- zázemie pre údržbára
- spoločenská miestnosť

3.3.3 STAVEBNÝ PROGRAM OŠETROVNE

- čakáreň
- chodba
- WC
- prípravovňa
- ordinácia



1:250

- 01 Dom s pečovateľskou službou
- 02 Ošetrovňa
- 03 Armáda Spásy
- 04 spojovacia chodba
- 05 Zeleň vnútrobloku
- 06 Cesta pre zásobovanie a parkovanie zamestnancov
- 07 Parkovanie zamestnancov
- 08 Odpad
- 09 Parkovanie z ulice Štěpánská
- 10 Parkovanie z ulice Mlýnská
- 11 Parkovanie z Brnenskej triedy
- 12 Chodník
- 13 Príjazdová cesta
- ▲ Hlavné vstupy

3.1 KONCEPT
3.2 FUNKČNE PREVÁDZKOVÉ SCHÉMA
3.3 STAVEBNÝ PROGRAM
3.4 SITUÁCIA
3.5 PÔDORYSY
3.6 REZOPOHĽADY
3.7 POHĽADY
3.8 STAVEBNE KONŠTRUKČNÝ REZ
3.9 AXONOMETRIA
3.10 ARCHITEKTONICKÝ DETAIL
3.11 VIZUALIZÁCIE

3.1.1 ZÁMER PROJEKTU

Základnými cieľmi projektu Komplexu Armády spásy a domu s pečovateľskou službou je zhodnotenie potenciálu miesta a založenia dôstojného obytného prostredia seniorom a ľuďom v núdzi. Oba tieto ciele sú vďaka charakteru vnútroblokovej záhrady do značnej miery zhodné.

Zásadnou hodnotou riešeného územia je kľudná, komorná vnútrobloková pozícia so zeleňou. Väzba na štruktúru mesta a súčasne intimita chráneného prostredia sú ideálne pre bývanie pre seniorov a pre ľudí v núdzi. Je dôležité zabezpečiť pocit intimity a bezpečia. Stavba sa snaží vytvárať optimálne podmienky pre zachovanie aktívneho života, dáva možnosť sociálneho kontaktu, vytvára priestory pre stretávanie sa a aktivity.

3.1.2 URBANISTICKÝ KONCEPT

Parcela sa nachádza v mestskej časti Brno-Střed, v strede štatutárneho mesta Brno. Nachádza sa na križaní ulíc Mlýnská a Štěpánská. Pozemok budúcej stavby sa skladá z viacerých parcel, ktorých vlastníkom je Armáda spásy a mesto Brno. Popri pozemku budúcej stavby je plánovaná nová cesta Brnenská trieda, ktorá bude spájať ulicu Mlýnská s ulicou Cejl.

Zo západnej strany pozemku, kde sa bude nachádzať dom s pečovateľskou službou, bude plánovaná Brnenská trieda s pozdĺžnymi parkovacími stáťami. Z južnej strany je stávajúca ulica Mlýnská, ktorú rozšírim o ďalšie priečne parkovacie miesta. Z východnej strany, kde sa nachádza aj stávajúca aj plánovaná stavba Armády spásy je ulica Štěpánská, kde sa nachádzajú šikmé parkovacie miesta a stávajúca zástavba. Zo severnej strany plánuje mesto Brno vybudovať verejný park aj s vyústením Svitavského náhonu (Starej Ponávky). Zástavba v okolí pozostáva najmä zo nízkopodlažných budov až na novo postavenú Vlněnu.

Keďže sa v danej lokalite plánuje veľa zmien a mestská časť Brno-Střed dostáva novú tvár, je ťažko predpokladať ako bude okolitá zástavba vyzeráť o pár rokov. Snažila som sa do územia umiestniť jednoduchú plochu, ktorá výrazne nenaruší stávajúcu urbanistickú zástavbu. Na pozemok som preto umiestnila tri hmoty. Jednu pozdĺžnu ako dom s pečovateľskou službou, druhú tvaru L, aby kopírovala stávajúcu stavbu Armády spásy. Tretiu hmotu ošetrovne som umiestnila medzi tieto dve hmoty, a vzájomne ich priamo prepojila.

Dom s pečovateľskou službou má hlavný vstup z vnútrobloku. Armáda spásy má dva hlavné vstupy rozdelené pre ľudí v núdzi, žiadajúcich o azylovú pomoc z ulice Mlýnská a pre ľudí v núdzi bez domova z ulice Štěpánská. Ošetrovňa má vstupy prepojené s Domom s pečovateľskou službou a s Armádou spásy.

3.1.3 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Pri návrhu som sa snažila o jednoduchú orientáciu v objektoch a preto som zvolila stenový konštrukčný systém pozdĺžny vo forme trojtraktu.

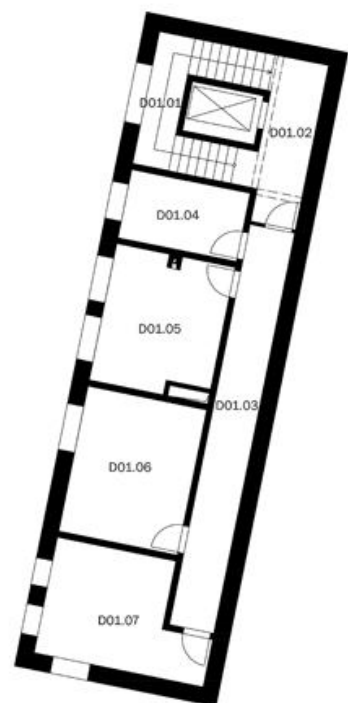
Dom s pečovateľskou službou má technické zázemie v 1PP. V 1NP sa nachádza na južnej strane príjem a výdaj jedla, jedáleň, zázemie pre zamestnancov kuchyne a na severnej strane kancelárie, zázemie pre zamestnancov kancelárii a verejné záchody. V 2NP až 5NP sa na južnej strane nachádzajú 1 lôžkové, 2 lôžkové a 1 lôžkové byty pre invalidov. V ostatných priestoroch orientovaných hlavne na severnej strane pôdorysu sa nachádza zázemie pre personál, verejné WC, práčovňa, sklad čistého a špinavého prádla, zázemie pre údržbára, kozmetický salón, miestnosti pre upratovačku a rôzne sklady.

Armáda spásy má taktiež technické zázemie v 1PP. V 1NP sa nachádzajú dva hlavné vstupy so samostatnými recepciami aby sa objekt opticky rozdelil na časť nocľahárne a na časť azylového domu. Obe tieto časti majú verejné WC a vlastnú jedáleň s výdajom a príjmom jedál. Kuchyňa slúžiaca pre ohrev dovážanej stravy a sklad sú pre obe časti spoločné. Nocľaháreň je iba 1NP a 2NP rozdelená podľa pohlavia. V tejto časti sa nachádzajú aj spoločné sprchy pre dané pohlavie, verejné WC a miestnosti pre upratovačku. V časti azylového domu, ktorý sarozkladá na 1NP až 6NP sa nachádzajú 1 až 2 lôžkové izby bunkového typu so spoločnou kúpeľnou s vaňou a samostatným záchodom. Ďalej sa tu na každom podlaží nachádza spoločná kuchyňa, práčovňa, sklad špinavého a čistého prádla, miestnosti pre upratovačku, verejné WC, zázemie pre údržbára, spoločenská miestnosť a rôzne sklady.

3.1.4 KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Všetky objekty sú navrhnuté z vápenopieskových tvárnic Silka v stenovom konštrukčnom systéme, založené na základovej doske a zastrešené plochou extenzívnou zelenou strechou. Deliace konštrukcie sú taktiež z vápenopieskových tvárnic Silka dvoch hrúbok, kvôli zabezpečeniu nepriezvučnosti medzi jednotlivými obytnými bytmi. Konštrukčný systém je stenový, lokálne nahradený železobetónovými monolitickými stĺpmi.

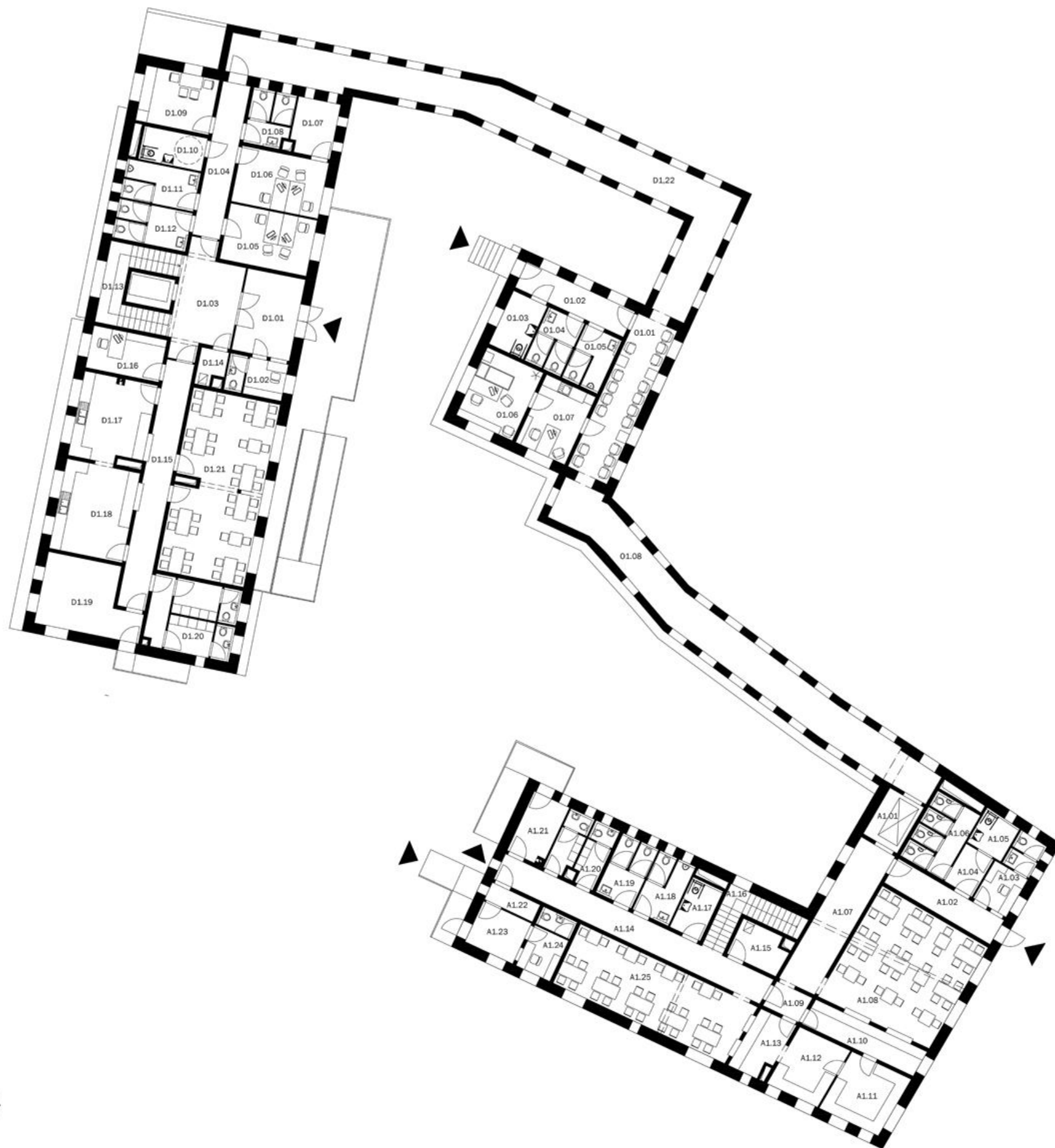
Rámy výplní otvorov sú navrhované z hliníku s povrchovou úpravou v čiernej farbe pre ucelenejší vzhľad fasády v exteriéry a s povrchovou úpravou dreva v interiéry. Fasáda objektu je riešená ako prevetrávaná predsadená tehlová fasáda s prvkami zelene, pre zachovanie vzhľadu Armády spásy. Tento typ fasády sa nachádza na každom objekte z dôvodu vytvorenia kompaktného komplexu.



1.PP

D01.01	SCHODISKO + VÝTAH	17,80
D01.02	CHODBA	9,22
D01.03	CHODBA	20,25
D01.04	SKLAD	9,20
D01.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	18,40
D01.06	VZDUCHOTECHNIKA	19,37
D01.07	SKLAD	18,32

A01.01	SCHODISKO	8,46
A01.02	CHODBA	25,37
A01.03	SKLAD	6,26
A01.04	VZDUCHOTECHNIKA	20,65
A01.05	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	10,0
A01.06	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	7,38
A01.07	SKLAD	17,62
A01.08	SKLAD	21,63
A01.09	SKLAD	13,85



1.NP

D1.01	ZÁDVERIE	14,02
D1.02	RECEPCIA	6,30
D1.03	HALA	18,52
D1.04	CHODBA	12,60
D1.05	KANCELÁRIA	14,49
D1.06	KANCELÁRIA	14,49
D1.07	ARCHÍV	6,69
D1.08	PERSONÁL WC	6,61
D1.09	PERSONÁL KUCHYŇA	12,0
D1.10	WC INVALID	6,21
D1.11	WC MUŽI	8,40
D1.12	WC ŽENY	8,40
D1.13	SCHODISKO + VÝTAH	17,80
D1.14	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	2,55
D1.15	CHODBA	20,25
D1.16	KANCELÁRIA	9,20
D1.17	VÝDAJ STRAVY	18,40
D1.18	PRÚEM ŠPINAVÉHO RIADU	19,39
D1.19	SKLAD	18,32
D1.20	PERSONÁL ZÁZEMIA	17,21
D1.21	JEDÁLEŇ	46,69
D1.22	SPOJOVACIA CHODBA	66,51

O1.01	ČAKÁREŇ	20,75
O1.02	CHODBA	9,61
O1.03	WC INVALID	6,32
O1.04	WC ŽENY	6,62
O1.05	WC MUŽI	6,62
O1.06	ORDINÁCIA	13,23
O1.07	PRÍPRAVOVŇA	11,60
O1.08	SPOJOVACIA CHODBA	47,32

A1.01	VÝTAH	6,0
A1.02	CHODBA	9,88
A1.03	RECEPCIA	8,16
A1.04	CHODBA	3,97
A1.05	WC INVALID	4,38
A1.06	SPOLOČNÉ WC	10,83
A1.07	CHODBA	18,25
A1.08	JEDÁLEŇ NOCLAHÁREŇ	43,32
A1.09	CHODBA	3,12
A1.10	VÝDAJ A PRÚEM STRAVY NOCLAHÁREŇ	10,41
A1.11	SKLAD	12,30
A1.12	PRÍPRAVOVŇA STRAVY	10,50
A1.13	VÝDAJ A PRÚEM STRAVY AZYL	6,93
A1.14	CHODBA	25,37
A1.15	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	6,26
A1.16	SCHODISKO	8,46
A1.17	WC INVALID	5,31
A1.18	WC MUŽI	8,40
A1.19	WC ŽENY	8,40
A1.20	PERSONÁL ZÁZEMIE	10,15
A1.21	CHODBA	7,30
A1.22	CHODBA	2,85
A1.23	ZÁDVERIE	6,80
A1.24	RECEPCIA	7,05
A1.25	JEDÁLEŇ AZYL	36,25



2.NP

D2.01	SCHODISKO + VÝTAH	17.80
D2.02	HALA	18.52
D2.03	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	14.02
D2.04	CHODBA	12.60
D2.05	CHODBA	7.60
D2.06	PERSONÁL ŠATŇA MUŽI	10.35
D2.07	PERSONÁL ŠATŇA ŽENY	10.58
D2.08	PERSONÁL WC ŽENY	6.81
D2.09	PERSONÁL WC MUŽI	6.69
D2.10	PERSONÁL KUCHYŇA	12.0
D2.11	WC INVALID	6.21
D2.12	WC MUŽI	8.40
D2.13	WC ŽENY	8.40
D2.14	SKLAD	6.30
D2.15	MIESTNOSŤ PRE UPRAŤOVAČKU	2.55
D2.16	CHODBA	20.25
D2.17	SKLAD	9.20
D2.18	SKLAD	18.40
D2.19	1+KK BYT	19.39
D2.20	1+KK BYT	18.32
D2.21	1+KK BYT	18.32
D2.22	1+KK BYT INVALID	23.0
D2.23	1+KK BYT INVALID	23.0

A2.01	SCHODISKO	8.46
A2.02	CHODBA	25.37
A2.03	MIESTNOSŤ PRE UPRAŤOVAČKU	6.26
A2.04	SKLAD	5.31
A2.05	WC MUŽI	8.40
A2.06	WC ŽENY	8.40
A2.07	PERSONÁL ZÁZEMIE	10.15
A2.08	SKLAD DROGÉRIE	7.30
A2.09	PERSONÁL KUCHYŇA	9.75
A2.10	ARCHÍV	7.05
A2.11	KANCELÁRIA	10.47
A2.12	KANCELÁRIA	10.47
A2.13	SKLAD	13.85
A2.14	CHODBA	3.12
A2.15	WC INVALID	6.93
A2.16	CHODBA	18.25
A2.17	NOČLACHÁREŇ MUŽI	79.06
A2.18	CHODBA	9.88
A2.19	SPRCHY MUŽI	17.99
A2.20	WC MUŽI	10.83
A2.21	MIESTNOSŤ PRE UPRAŤOVAČKU	3.66



1 : 250



3.NP

D3.01	SCHODISKO + VÝTAH	17,80
D3.02	HALA	18,52
D3.03	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	14,02
D3.04	CHODBA	12,60
D3.05	PRÁČOVŇA	29,45
D3.06	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	13,72
D3.07	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	12,0
D3.08	WC INVALID	6,21
D3.09	WC MUŽI	8,40
D3.10	WC ŽENY	8,40
D3.11	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	2,55
D3.12	SKLAD	6,30
D3.13	CHODBA	20,25
D3.14	SKLAD	9,20
D3.15	SKLAD DROGÉRIE	18,40
D3.16	1+KK BYT	19,39
D3.17	1+KK BYT	18,32
D3.18	1+KK BYT	18,32
D3.19	1+KK BYT INVALID	23,0
D3.20	1+KK BYT INVALID	23,0

A3.01	SCHODISKO	8,46
A3.02	CHODBA	25,37
A3.03	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	6,26
A3.04	SKLAD	5,31
A3.05	WC MUŽI	8,40
A3.06	WC ŽENY	8,40
A3.07	PERSONÁL ZÁZEMIE	10,15
A3.08	SKLAD DROGÉRIE	7,30
A3.09	PERSONÁL KUCHYŇA	9,75
A3.10	SKLAD	7,05
A3.11	IZBA	14,87
A3.12	SPOLOČNÁ KÚPEĽNÁ	5,25
A3.13	IZBA	15,42
A3.14	CHODBA	3,12
A3.15	WC INVALID	6,93
A3.16	CHODBA	18,25
A3.17	NOČNÁREŇ ŽENY	79,06
A3.18	CHODBA	9,88
A3.19	SPRCHY ŽENY	17,99
A3.20	WC ŽENY	10,83
A3.21	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	3,66



4.NP

D4.01	SCHODISKO + VÝTAH	17,80
D4.02	HALA	18,52
D4.03	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	14,02
D4.04	CHODBA	12,60
D4.05	KOZMETICKÝ SALÓN	29,45
D4.06	PERSONÁL ZÁZEMIE	13,72
D4.07	PERSONÁL KUCHYŇA	12,0
D4.08	WC INVALID	6,21
D4.09	WC MUŽI	8,40
D4.10	WC ŽENY	8,40
D4.11	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	2,55
D4.12	SKLAD	6,30
D4.13	CHODBA	20,25
D4.14	SKLAD	9,20
D4.15	SKLAD DROGÉRIE	18,40
D4.16	1+KK BYT	19,39
D4.17	1+KK BYT	18,32
D4.18	1+KK BYT	18,32
D4.19	1+KK BYT INVALID	23,0
D4.20	1+KK BYT INVALID	23,0

A4.01	SCHODISKO	8,46
A4.02	CHODBA	25,37
A4.03	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	6,26
A4.04	SKLAD	5,31
A4.05	WC MUŽI	8,40
A4.06	WC ŽENY	8,40
A4.07	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	10,15
A4.08	SKLAD DROGÉRIE	7,30
A4.09	PERSONÁL KUCHYŇA	9,75
A4.10	SKLAD	7,05
A4.11	IZBA	14,87
A4.12	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	5,25
A4.13	IZBA	15,42
A4.14	CHODBA	3,12
A4.15	WC INVALID	6,93
A4.16	CHODBA	9,92
A4.17	IZBA	8,31
A4.18	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	5,25
A4.19	IZBA	8,9
A4.20	IZBA	8,96
A4.21	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	5,25
A4.22	IZBA	8,24
A4.23	CHODBA	18,25
A4.24	CHODBA	9,88
A4.25	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	4,90
A4.26	IZBA	6,57
A4.27	IZBA	6,83
A4.28	PRÁČOVŇA	17,99
A4.29	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	10,83
A4.30	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	3,66



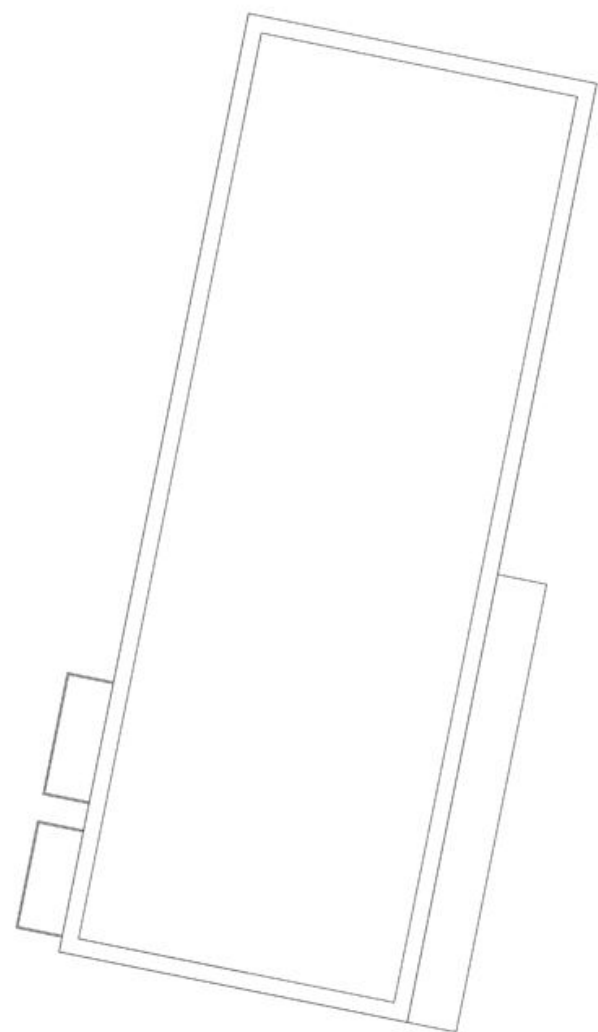


5.NP

D5.01	SCHODISKO + VÝTAH	17.80
D5.02	HALA	18.52
D5.03	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	14.02
D5.04	CHODBA	12.60
D5.05	ÚDRŽBÁR DIELŇA	29.45
D5.06	ÚDRŽBÁR SKLAD	13.72
D5.07	PERSONÁL KUCHYŇA	12.0
D5.08	WC INVALID	6.21
D5.09	WC MUŽI	8.40
D5.10	WC ŽENY	8.40
D5.11	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	2.55
D5.12	SKLAD	6.30
D5.13	CHODBA	20.25
D5.14	SKLAD	9.20
D5.15	SKLAD DROGÉRIE	18.40
D5.16	1+KK BYT	19.39
D5.17	1+KK BYT	18.32
D5.18	1+KK BYT	18.32
D5.19	1+KK BYT INVALID	23.0
D5.20	1+KK BYT INVALID	23.0

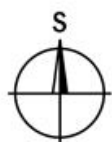
A5.01	SCHODISKO	8.46
A5.02	CHODBA	25.37
A5.03	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	6.26
A5.04	SKLAD	5.31
A5.05	WC MUŽI	8.40
A5.06	WC ŽENY	8.40
A5.07	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	10.15
A5.08	SKLAD DROGÉRIE	7.30
A5.09	PERSONÁL KUCHYŇA	9.75
A5.10	SKLAD	7.05
A5.11	IZBA	14.87
A5.12	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	5.25
A5.13	IZBA	15.42
A5.14	CHODBA	3.12
A5.15	WC INVALID	6.93
A5.16	CHODBA	9.92
A5.17	IZBA	6.31
A5.18	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	5.25
A5.19	IZBA	8.9
A5.20	IZBA	8.96
A5.21	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	5.25
A5.22	IZBA	8.24
A5.23	CHODBA	18.25
A5.24	CHODBA	9.88
A5.25	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	4.90
A5.26	IZBA	6.57
A5.27	IZBA	6.83
A5.28	ÚDRŽBÁR DIELŇA	17.99
A5.29	ÚDRŽBÁR SKLAD	10.83
A5.30	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	3.66



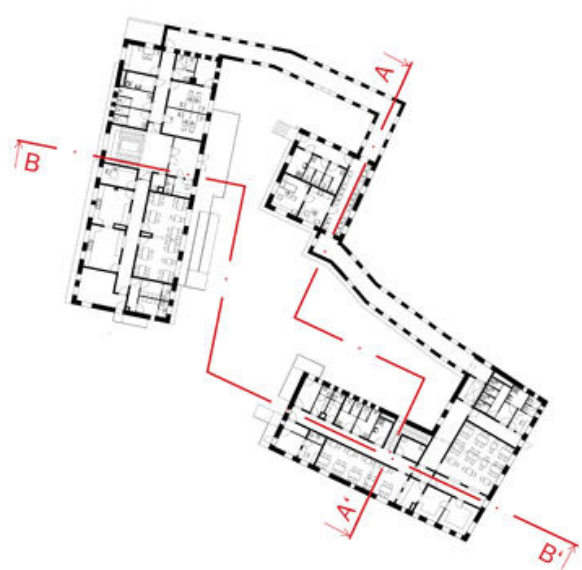


6.NP

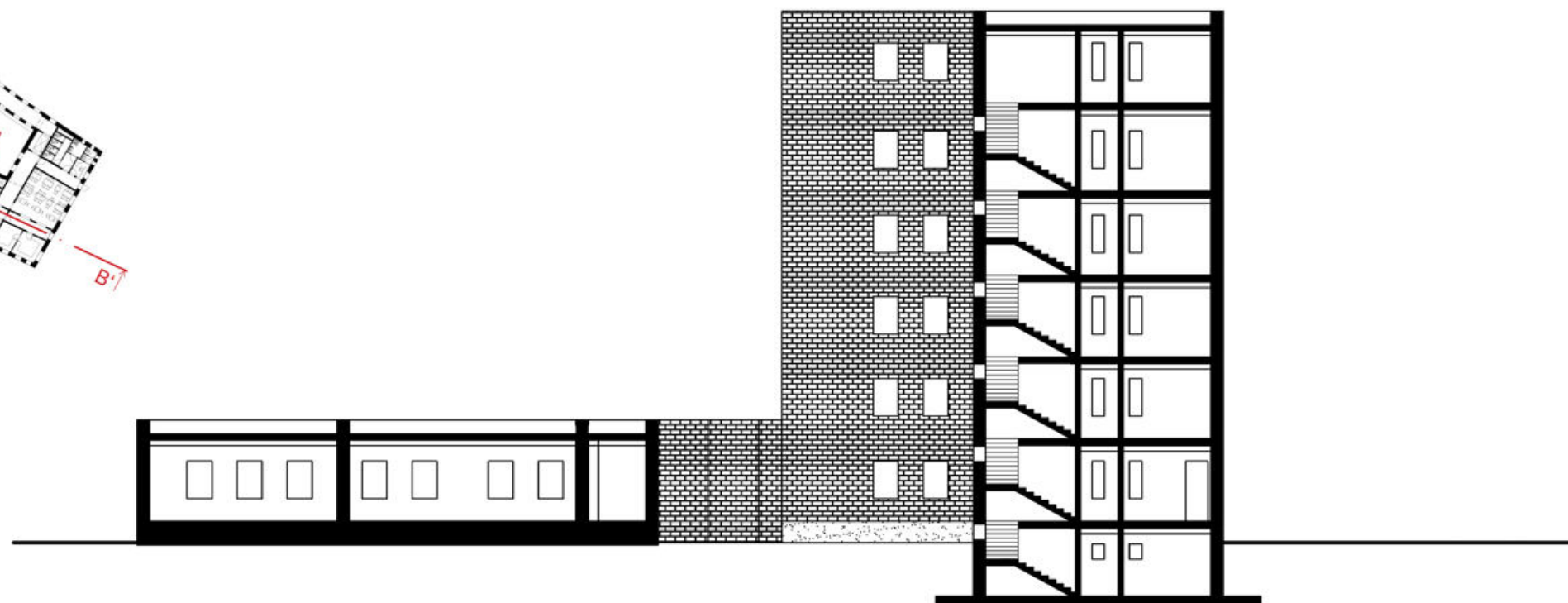
A6.01	SCHODISKO	8.46
A6.02	CHODBA	25.37
A6.03	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	6.26
A6.04	SKLAD	5.31
A6.05	WC MUŽI	8.40
A6.06	WC ŽENY	8.40
A6.07	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	10.15
A6.08	SKLAD DROGÉRIE	7.30
A6.09	PERSONÁL KUCHYŇA	9.75
A6.10	SKLAD	7.05
A6.11	IZBA	14.87
A6.12	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	5.25
A6.13	IZBA	15.42
A6.14	CHODBA	3.12
A6.15	WC INVALID	6.93
A6.16	CHODBA	9.92
A6.17	IZBA	8.31
A6.18	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	5.25
A6.19	IZBA	8.9
A6.20	IZBA	8.96
A6.21	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	5.25
A6.22	IZBA	8.24
A6.23	CHODBA	18.25
A6.24	CHODBA	9.88
A6.25	SPOLOČNÁ KÚPEĽŇA	4.90
A6.26	IZBA	6.57
A6.27	IZBA	6.83
A6.28	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	17.99
A6.29	SKLAD	10.83
A6.30	MIESTNOSŤ PRE UPRATOVAČKU	3.66



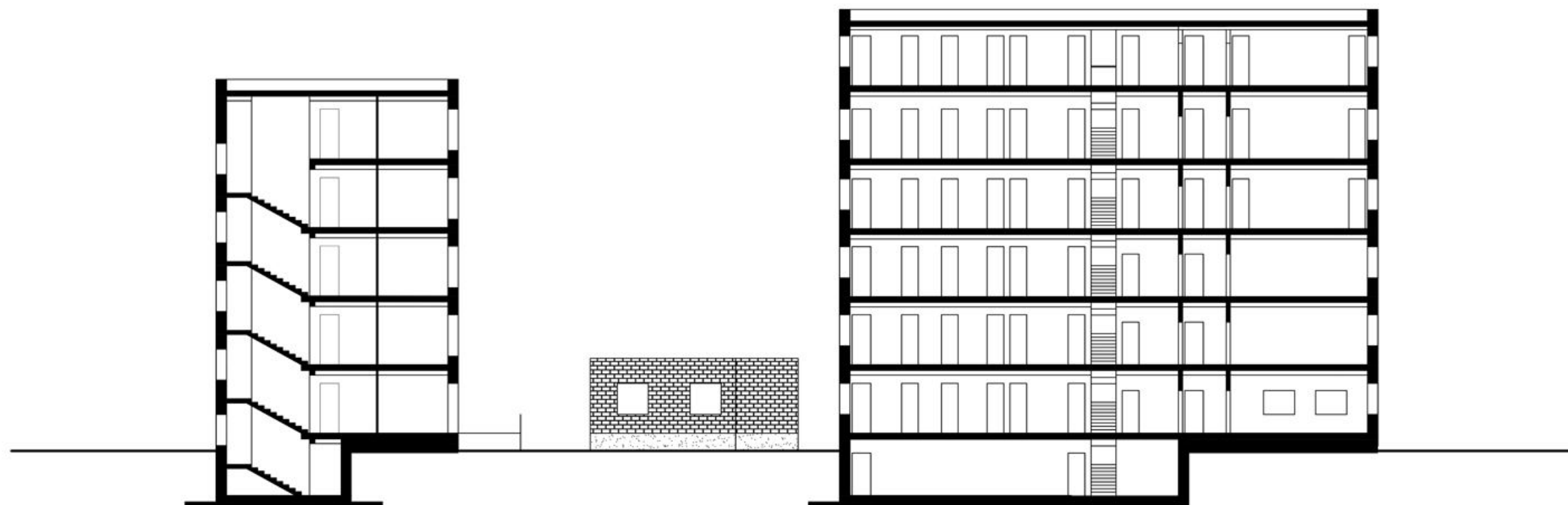
1 : 250



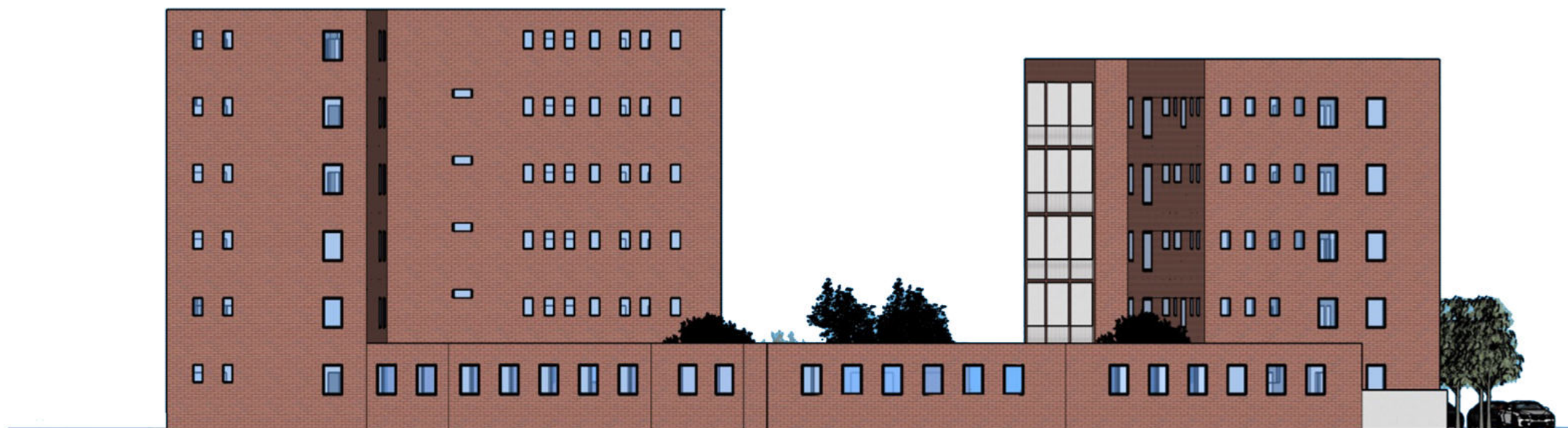
3.6.1 REZOPOHĽAD A - A' 1:200



3.6.2 REZOPOHĽAD B - B' 1:200



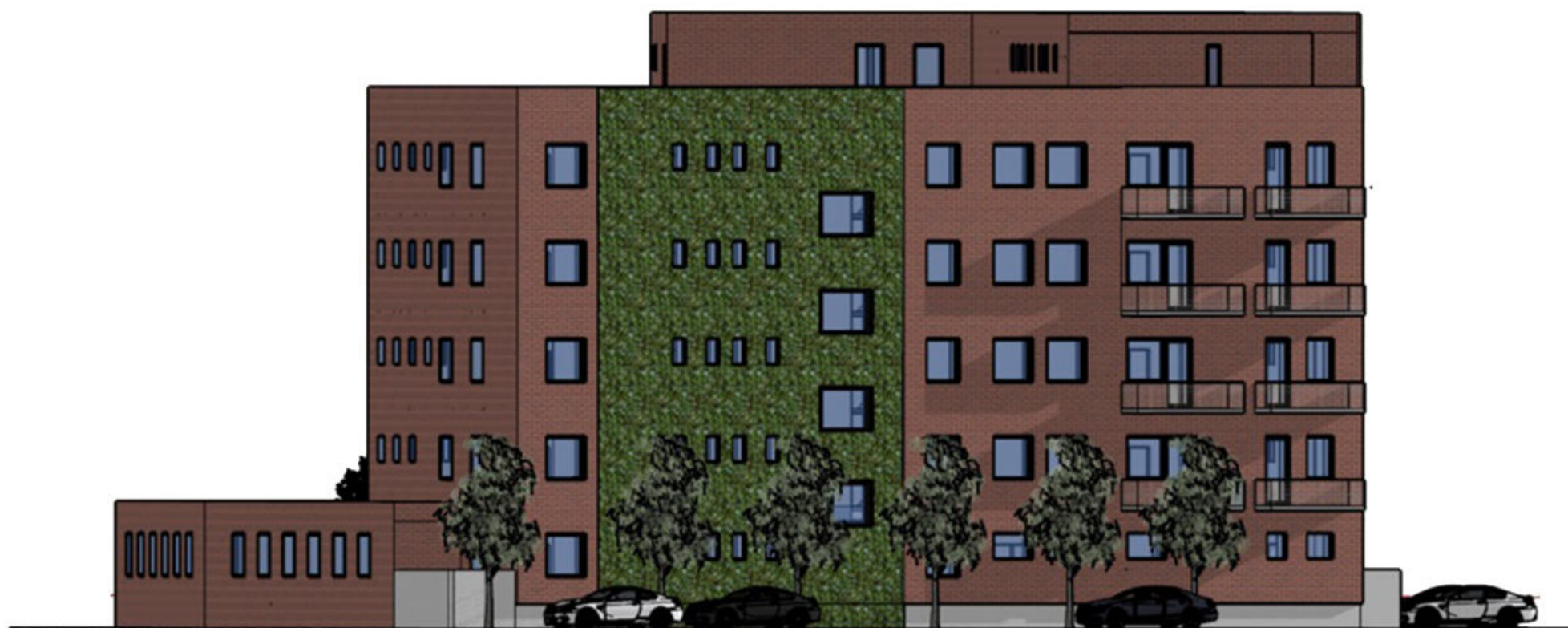
3.7.1 SEVERNÝ POHLAD

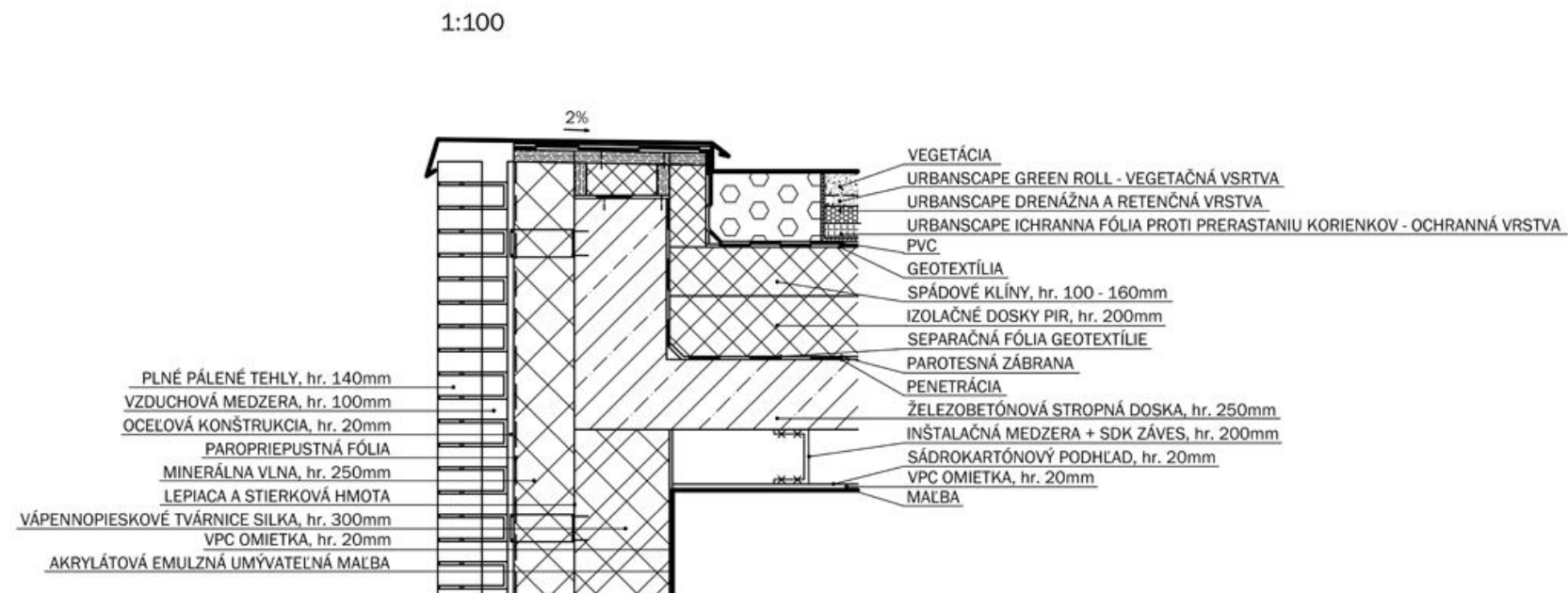
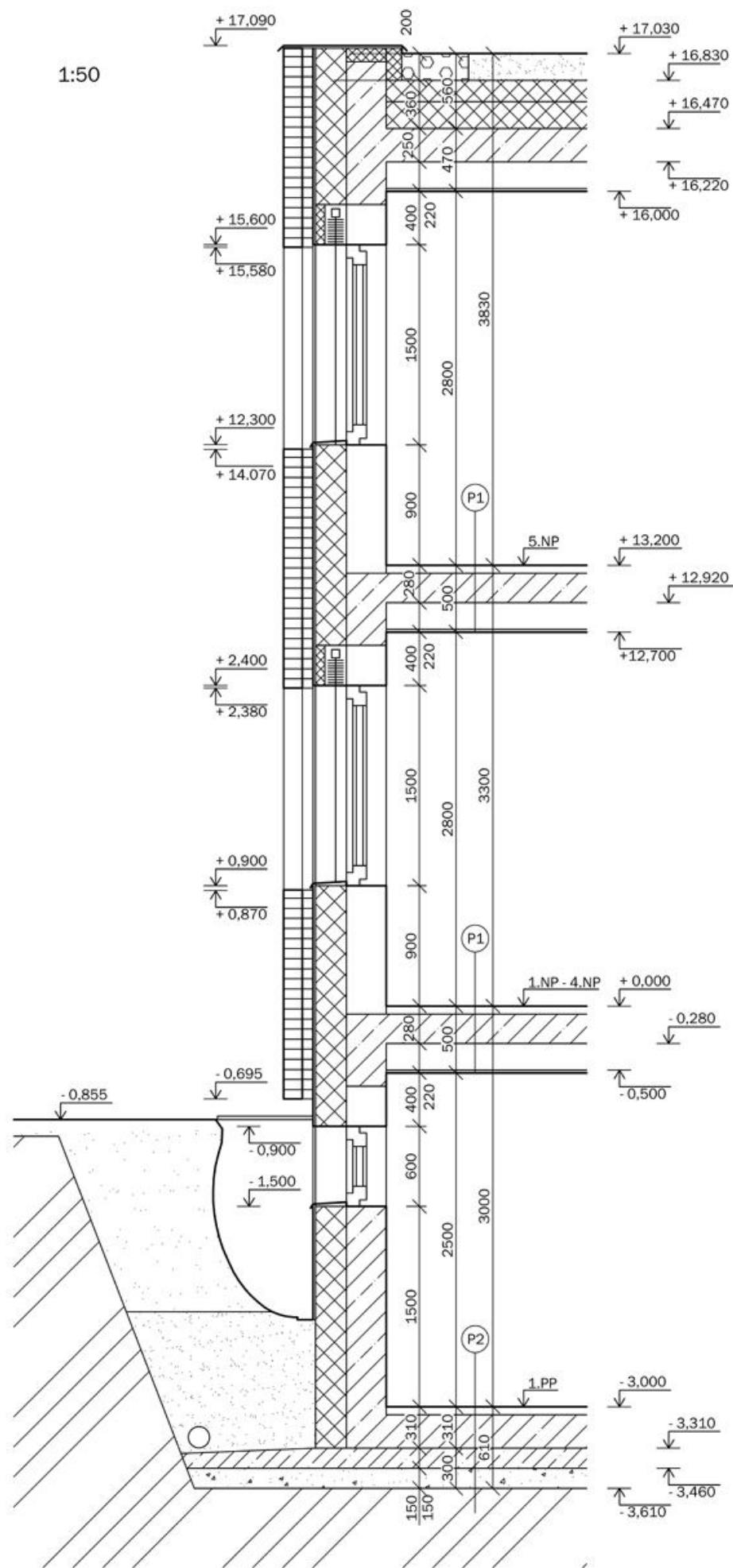


3.7.2 JUŽNÝ POHLAD



3.7.3 SEVEROZÁPADNÝ POHĚAD





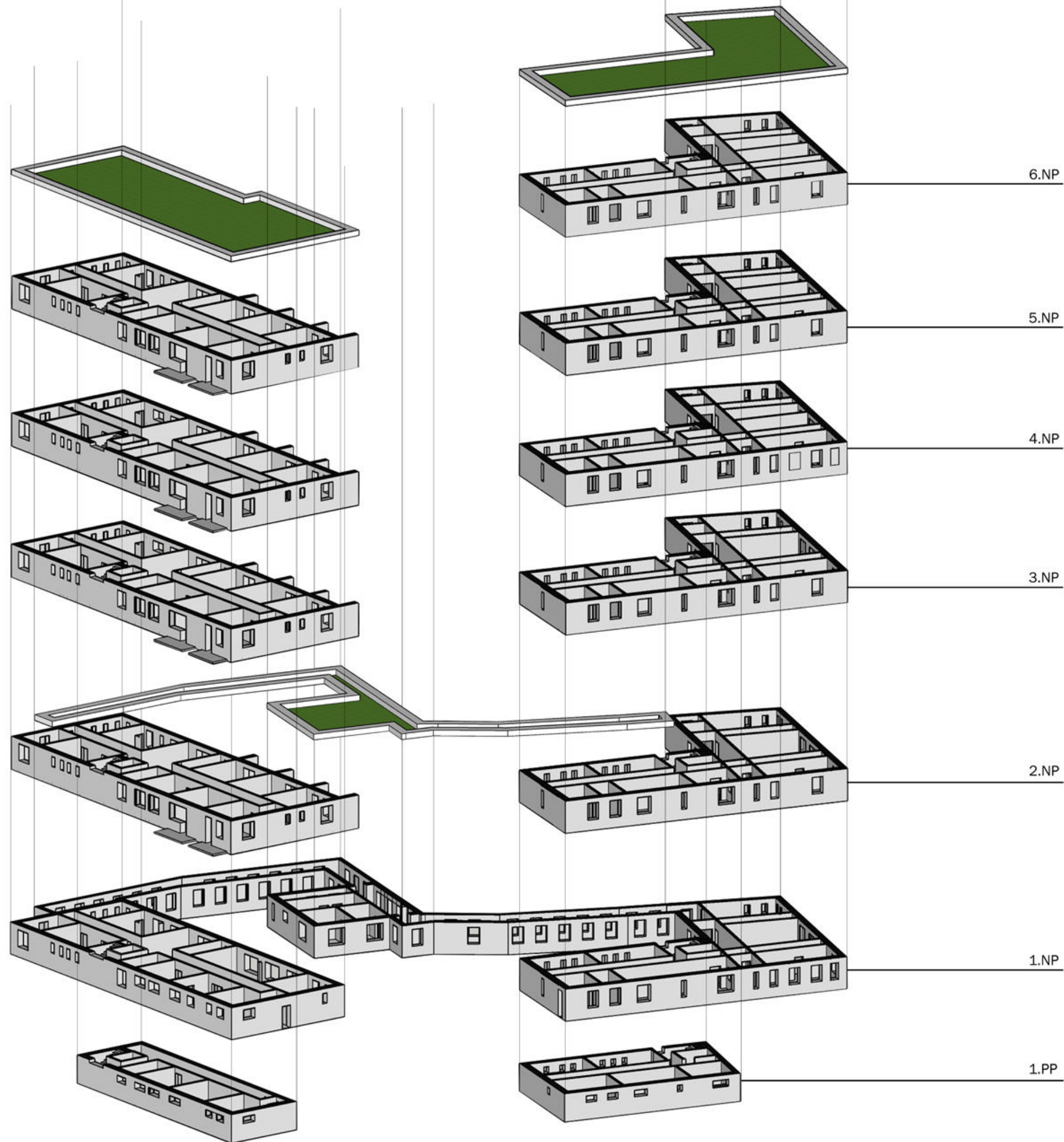
SKLADBY STAVEBNÝCH KONŠTRUKCII

P1 SKLADBA PODLAHY - LINOLEUM

LINOLEUM, hr. 3mm
 LEPIDLO
 CEMENTOVÝ POTER, hr. 47mm
 HYDROIZOLÁCIA A400G + FIBREX
 PENETRAČNÝ NÁTER
 ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÁ DOSKA, HR. 220mm
 INŠTALAČNÁ MEDZERA + ZÁVES SDK, hr. 200mm
 SÁDROKARTONOVÝ PODHLAD, hr. 20mm
 VPC OMIETKA, hr. 200mm
 MAĽBA

P2 SKLADBA PODLAHY - GRESOVÁ DLAŽBA

GRESOVÁ DLAŽBA, hr. 10mm
 FLEXIBILNÉ LEPIDLO
 CEMENTOVÝ POTER, hr. 50mm
 ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA, hr. 250mm
 ASFLATOVÁ HYDROIZOLÁCIA, hr. 3mm
 PENETRAČNÝ NÁTER
 PODKLADOVÝ BETÓN, hr. 150mm
 ŠTRKOVÝ ZHUTNENÝ PODKLAD, hr. 150mm
 TERÉN





Jedálenské stoličky JULIE

Sú z extrémne silného polypropylenu, takže je veľmi trvácna. Má ergonomické tvarové sedadlo a mäkký vankúš z ekologickej kože. Farba biela.

Rozkladací stôl MAX 4S

Vyrobený z masívneho bukového dreva. Doska stola je z prírodnej dýhy, vďaka ktorej ukazuje krásu štruktúry dreva. Farba biela.

PVC Expoline GOLDEN

Vhodné do bytových priestorov s veľkým zaťažením. Tlmí kročajový hluk, je stálofarebné a vodná do priestorov s podlahovým vykurovaním. Farba OAK 060L.

Kuchynské skrinky KARMEN

Sú z laminovanej drevotriesky. Dekor korpusu je svetlo šedý mat a dekor prednej plochy je krémový vysoký lesk. Úchyty sú zo zaobleného kovového profilu s chormovým leskom. Dvierka majú tlmené dovieranie.

OPTIVA 5 MATT

Latexová interiérová umývateľná farba s matným efektom a krycou schopnosťou. Zvýšená odolnosť voči škvrnám, nečistotám, špine a prachu a s dlhodobou stálosťou farby. Odtieň TVT X381 aloe.

FA skriňa 2D FINEZJA

Vyrobený z laminovanej drevotriesky. Farba Dub Sonoma.

PVC sokel 816

Mäkké, vodeodolné a majú jednoduchú údržbu.





VIZUALIZÁCIE



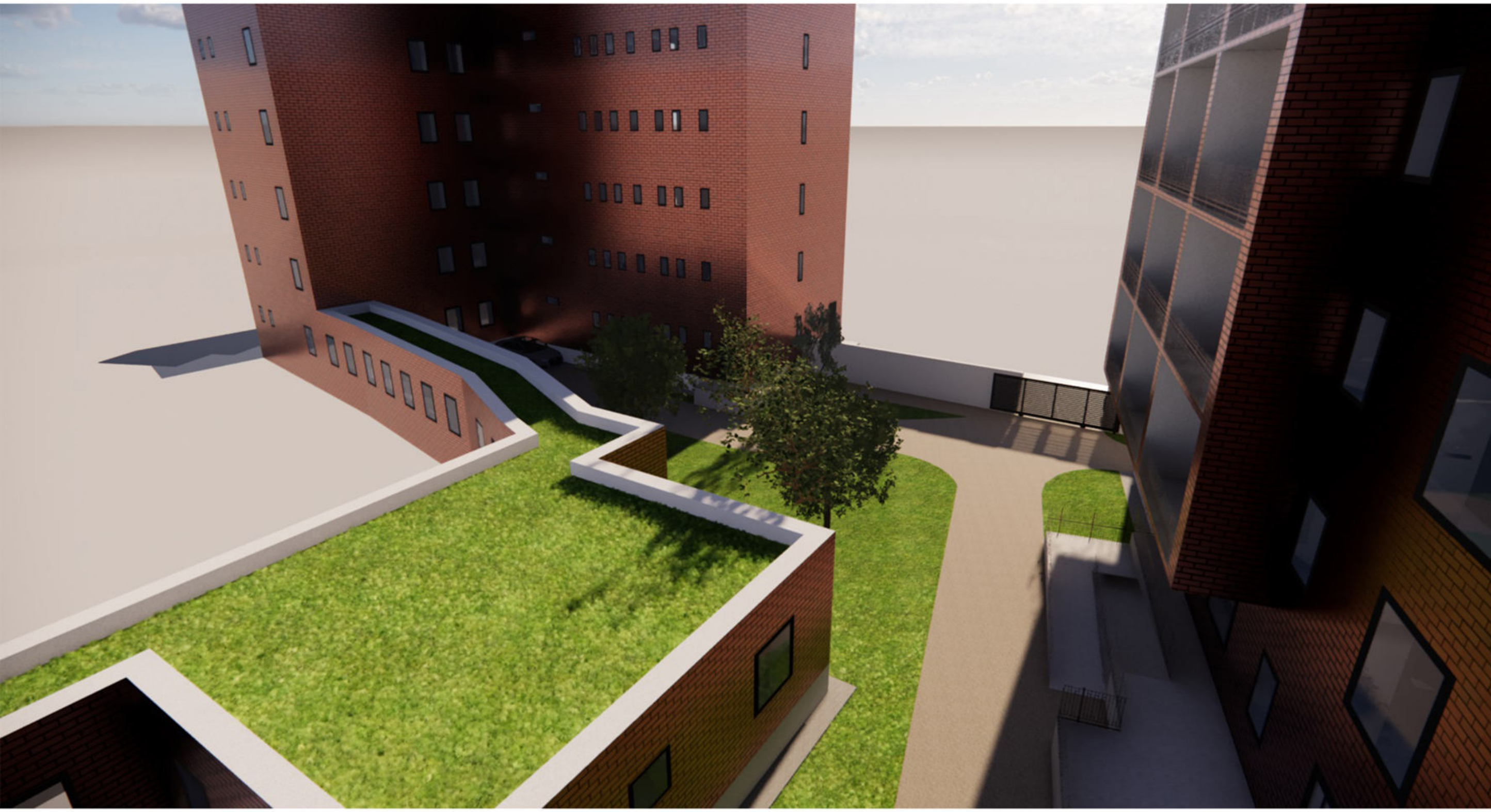
VIZUALIZÁCIE



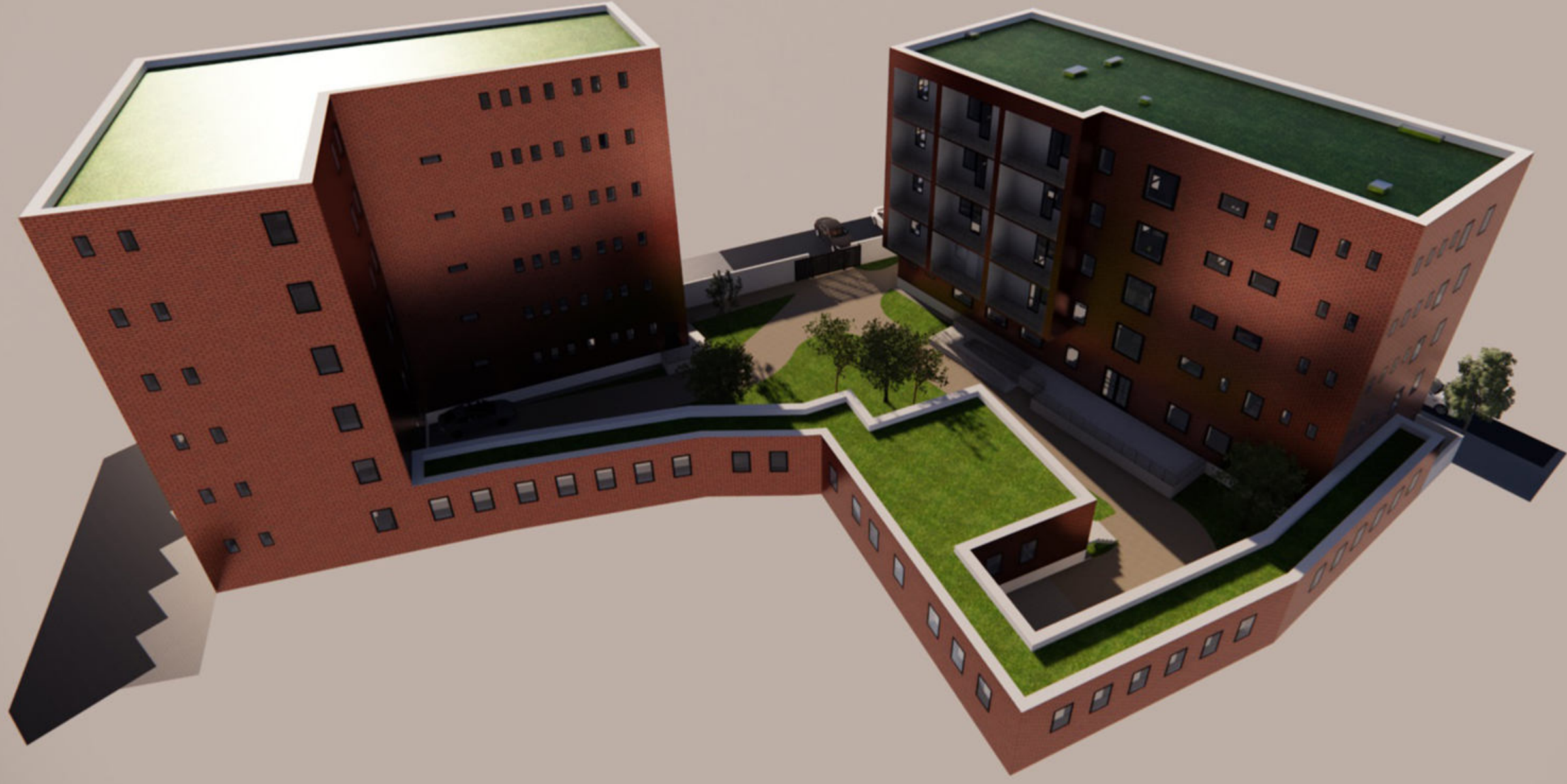
VIZUALIZÁCIE



VIZUALIZÁCIE



VIZUALIZÁCIE



VIZUALIZÁCIE



VIZUALIZÁCIE

JKSO		priemer	konštrukčne materiálová charakteristika								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
801	Budovy občianskej výstavby	8040	7705	8960	10480	8210	7020	6680	8210	7060	
801.1	Budovy pre zdravotnú starostlivosť	8040	9035	9035		8530					
801.2	Budovy pre komunálne služby a osobnú hygienu	8865	9055		12280	8550		8635			
801.3	Budovy pre výuku a výchovu	9630	5905		7595	7595	6925		12310		
801.4	Budovy pre vedu, kultúru a osvetu	8065	5925	10670	13370	9565			8550		
801.5	Budovy pre telovýchovu	9615	7420	10980		6160				9920	
801.6	Budovy pre riadenie, správu a administratívu	8620	7090	8365		8015	8195	4810	9575	9595	
801.7	Budovy pre spoločné ubytovanie a rekreáciu	7980	7250	7770	8360	10880	6245			6645	
801.8	Budovy pre obchod a spoločné stravovanie	7860	7325			8515			6825		
801.9	Budovy pre sociálnu starostlivosť	7830	8860			7510	6160	4800			

JKSO:
801 - Budovy občianskej výstavby
801 9 - Budovy pre sociálnu starostlivosť
801 9 1 - Zvislá nosná konštrukcia murovaná z tehál, tvárnic, blokov

Kubatúra jednotlivých objektov:

Dom s pečovateľskou službou - 6 161,23 m3
Spojovacia chodba - 696,28 m3
Armáda spásy - 7 388,28 m3

Celková kubatúra objektov - 14 245,79 m3

ZRN (cena z m.j. x počet m.j.):
14 245,79 x 8860 = **126 217 699 Kč**

<https://www.zakonyprolidi.cz/>

<https://sk.wikipedia.org/>

<https://www.stavbaweb.cz/>

<https://armadaspasy.cz/>

<https://www.salvationarmy.org/>

<https://www.archdaily.com/>

<https://www.mujduchod.cz/>

<http://www.mapabariet.cz/>

<https://www.ikatastr.cz/>

<https://www.technickenormy.cz/>

<https://upmb.brno.cz/>

<https://gis.brno.cz/>

Rada by som poďakovala doc. Ing. Ivovi Boháčovi za odborné vedenie bakalárskej práce.
Rada by som poďakovala tiež Ph.D., prof. Ing. Josefovi Chybíkovi, Ing. Zdeňkovi Vejpustkovi, Ph.D.
za odborné konzultácie.

Ďakujem aj svojej rodine, priateľovi a kamarátom za ich neustálu podporu nie len počas
tvorby bakalárskej práce.

POĎAKOVANIE