

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant: Bc. Petr Svoboda

Oponent: Ing. Kateřina Bílá

Student vypracoval diplomovou práci na téma Financování developerských projektů, což je v současné době velmi aktuální téma, hlavně z pohledu developerů, kteří vlivem poklesu poptávky na realitním i rezidenčním trhu mohou mít složitější úlohu než v předešlých letech.

Student v práci definoval několik cílů, první z nich – Definovat a popsat problematiku developerských projektů, splnil velmi dobře. Tato část práce je přehledně, poutavě a fakticky správně vypracovaná.

Diplomant popsal developerský proces a vyjmenoval účastníky celého procesu. Dále jsou uvedeny způsoby financování projektů a podmínky pro získání vhodného financování, což souvisí s druhým cílem diplomové práce - Posouzení konkrétního projektu.

Pro splnění druhého cíle si vybral konkrétní projekt – budova AZ Tower, velmi zajímavou a známou brněnskou stavbu. Podle výsledků práce by měl být projekt úspěšný a s velkou hodnotou vnitřní míry výnosnosti. Správně také uvedl, že negativně může projekt ovlivňovat několik faktorů, například riziko neobsazenosti, což je vzhledem k vývoji na současném trhu hodně důležité. Je třeba zavést některá opatření, která by eliminovala toto riziko.

Moje otázka pro diplomanta tedy zní – **Jaká opatření by navrhl?**

Student splnil definované cíle, diplomová práce je vypracována velmi přehledně, z ekonomického a metodického hlediska je vyhovující.

Práce je doplněna názornými obrázky, výpočty, grafy a tabulkami.

Práce vyhovuje současným předpisům a vyhláškám.

Klasifikační stupeň ECTS: B

V Brně dne 17.1.2013



Kateřina Bílá

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4