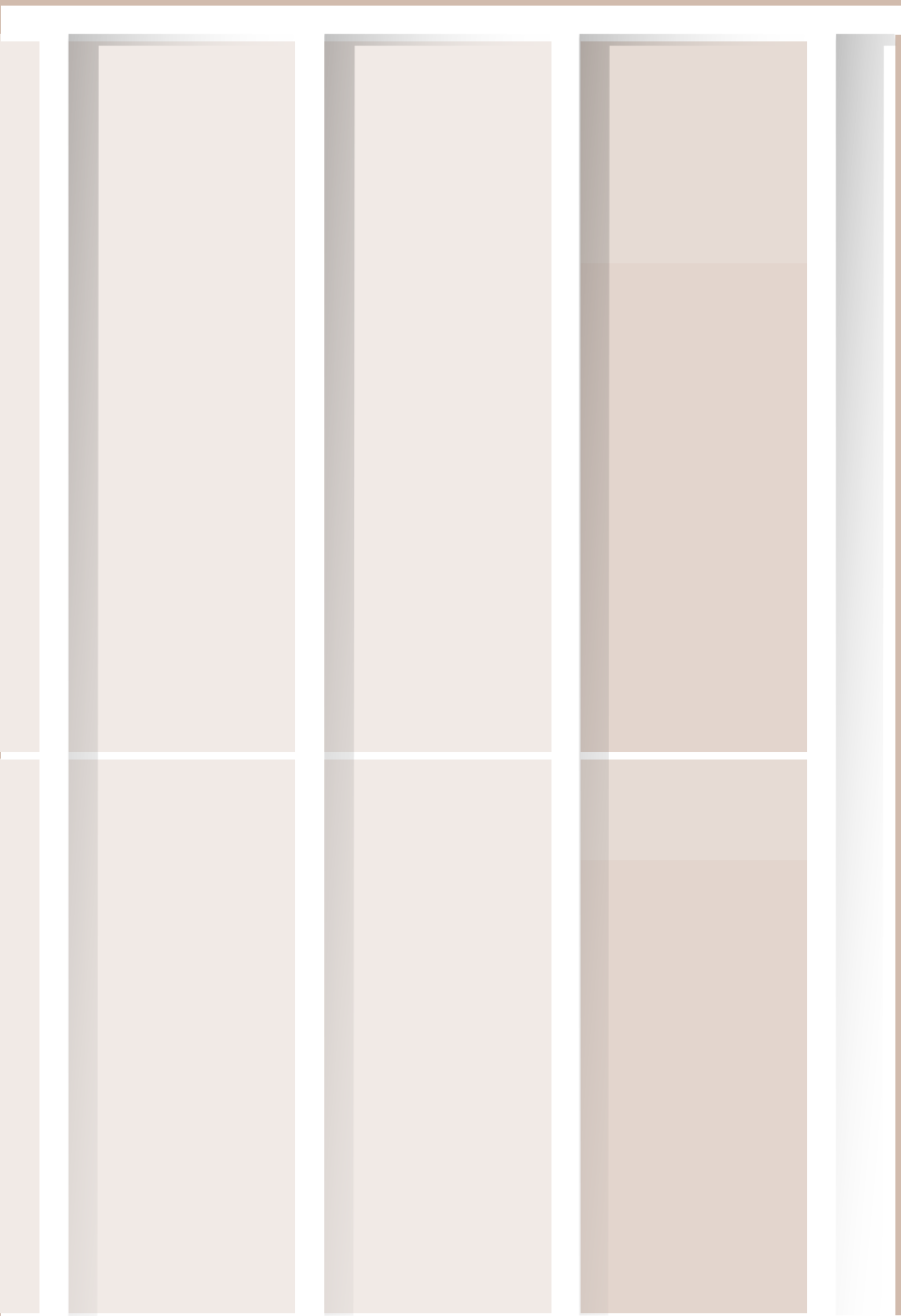




VODOJEMY - BRNO, ŽLUTÝ KOPEC

Diplomová práce, Bc. Miriam Murínová, 2021

ĎAKUJEM

vedúcemu práce Ing. arch. Vítězslavovi Novému za odborné vedenie, konzultácie návrhu, cenné a inšpiratívne rady a pripomienky pri vypracovaní práce a mojej rodine za podporu a dôveru.

AUTOR PRÁCE

Bc. Miriam Murínová

Letný semester 2020,2021

Ústav navrhování,

Fakulta architektury, VUT Brno

OBSAH

Zadanie

Anotácia

Fotografia územia

I. Situačné výkresy

II. Axonometria

III. Pohľady na územie

IV. Kultúrne centrum

V. Návštevnícke centrum

VI. Športové centrum

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Čestne vyhlasujem, že diplomovú prácu s názvom: Vodojemy - Brno, Žlutý kopec som vypracovala samostatne, na základe konzultácií a štúdia odbornej literatúry.

V Brne, dňa 24.5.2021

Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0012/2020
Ústav: Ústav navrhování
Studentka: **Bc. Miriam Murínová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Vítězslav Nový**
Akademický rok: 2020/21

Název diplomové práce:

Vodojemy – Brno, Žlutý kopec

Zadání diplomové práce:

TIC Brno v současné době hledá námět na využití a zpřístupnění nefunkčních historických vodojemů nacházejících se téměř na temeni Žlutého kopce, v území pokrytém divokou vegetací sevřeném ulicemi Tomešovou a Tvrdého.

V první fázi projektu student vytvoří ideový koncept využití území a objektů v něm, a to i s možným přesahem do okolní struktury města.

Poté v řešeném území zdůvodní navrhovaný stavební program, případné umístění nových objektů a zpracuje práci v níže uvedeném rozsahu včetně návrhu terénních a vegetačních úprav.

Rozsah grafických prací:

Rozsah grafických prací / Dokumentace návrhu:

Průvodní zpráva

Situace širších vztahů (v měřítku adekvátním zájmovému území)

Situace (v měřítku adekvátním předmětné lokalitě) včetně návrhu terénních a vegetačních úprav

Prostorové vyobrazení (Perspektivní/ axonometrické) dokumentující novou strukturu staveb a jejího okolí

Půdorysy jednotlivých podlaží řešených objektů dokumentující využití stávající a nově navržené stavby a jejich vzájemné vazby

Charakteristické řezy objekty, dokládající jejich prostorové a konstrukční řešení a zároveň jejich vzájemné vazby

Ortogonální pohledy na objekty dokumentující nově navržené stavby

Perspektivní/ axonometrické vyobrazení exteriéru

Perspektivní/ axonometrické vyobrazení vybraného interiéru

Charakteristický detail/details stavby

Fyzický model

Forma a způsob výsledného vypracování:

Přehledná tištěná brožura libovolného formátu

Tištěné panely představující hlavní myšlenky návrhu

Rozsah průvodní zprávy min. 2 normostrany A4 textu + doprovodné grafy a schémata

/na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak rozsah a podrobnost práce.

Seznam literatury:

Norberg-Schulz, Christian. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2. vyd. Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5.

Petr Kratochvíl: Architektura a veřejný prostor Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 978-80-903826-4-0

Karel Kuča: Brno – vývoj města, předměstí a připojených vesnic Baset, Praha 2000 ISBN 8086223116

Slavoj Žižek: Podkova nade dveřmi Vědecko-výzkumné pracoviště AVU, Praha ISBN 978-80-871-8-10-9

Rem Koolhaas: Texty Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 80-902810-8-7

Architektura v informačním věku: Texty o moderní a současné architektuře II Zlatý řez, o.s., Praha 2012 ISBN 80-902810-8-7

Neufert, Ernst a John Thackara. Architects' data. 2d (international) English ed. New York: Halsted Press, 1980. ISBN 0470269472.

Gottdiener, Mark a Leslie Budd. Key concepts in urban studies. Second edition. Los Angeles: SAGE, 2015. ISBN 1849201994.

Ingram, Gregory K. a Yu-hung Hong. Value capture and land policies. Cambridge, Mass: Lincoln Institute of Land Policy, c2012. ISBN 978-1-55844-227-6.

Termín zadání diplomové práce: 15.2.2021

Termín odevzdání diplomové práce: 9.5.2021

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Miriam Murínová
student(ka)

Ing. arch. Vítězslav Nový
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Josef Kiszka
vedoucí ústavu

V Brně dne 15.2.2021

Ing.arch. MArch Jan Kristek, Ph.D.
děkan

ANOTÁCIA

Diplomová práca sa venuje návrhu nových intervencií v rámci územia nad podzemnými vodojemami na Žlutém kopci. Na riešenom území sa stretávajú rôzne mestské štruktúry, atmosféry a vplyvy okolia, prírodné či urbanistické. Miesto je jedinečné svojou polohou v bezprostrednej blízkosti historického centra mesta Brno, potenciálom zeleného verejného priestranstva v rámci zastavanej mestskej časti s výhľadom na dominantu mesta, hrad Špilberk. Cieľom práce je tak ponúknuť návrh, ktorý reaguje na podnety okolia, dopĺňa už existujúce podzemné vodojemy. Pozýva obyvateľov mesta, nových návštevníkov či turistov k regenerácii tela aj duše, v galérii či atletickom centre v prostredí vodojemov. Program miesta tak ponúka priestor komunitný, spoločenský skrz nové kultúrne a návštevnícke centrum a zároveň upokojujúci vo forme parku.

Kľúčové slová: vodojemy, verejný priestor, kultúrne centrum, návštevnícke centrum, kaviareň, coworking, predsadená fasáda, zelená strecha

Identifikačné údaje

Názov stavby:	Areál Nad vodojemami
Druh stavby:	Novostavba; prístavba
Miesto stavby:	Brno; ulice Tvrdého
Katastrálne územie:	Staré Brno
Rozsah riešeného územia:	23 455 m ²
Vedúci práce:	Ing. arch. Vítězslav Nový
Vypracovala:	Bc. Miriam Murínová
Dátum:	05/2021

Zoznam vstupných podkladov

Diplomová práca nadväzuje na analýzu územia vypracovanú v modulovom ateliéri, zimnom semestri, vedenom Ing. arch. Vítězslavom Novým.

Popis preddiplomovej práce:

„Ateliérová práca sa primárne zaoberá analýzou lokality vodojemov Žlutého kopce v Brne a ideou ich budúceho využitia, začlenenia nových intervencií. Akej skupine ľudí sa tento priestor ponúka? Komu má slúžiť?“

V úvode je zobrazená história lokality a vodojemov. Analytický rozbor okolia napomáha k lepšej orientácii v podnetoch okolia riešenej lokality, jej začlenenia sa do systému mesta. Ako sú aktuálne vnímané podzemné vodojemy? Nasleduje ukážka referenčných príkladov dnešného využitia vodojemov vo svete. Návrhová časť sa venuje ideovému konceptu nového programu podzemia, ale aj úrovni „na povrchu“. Semestrálna práca má slúžiť ako podklad pre pokračujúcu diplomovú prácu, ktorá sa bude venovať architektonickej forme nového programu riešenej lokality.

Aktuálne vodojemy Žlutého kopce teda lákajú čisto svojou existenciou a novou možnosťou ich navštíviť. Ako dlho však tento záujem potrvá? Zo skúsenosti turizmu je známe, že každá atrakcia potrebuje časom „aktualizovať“, zaujať niečím novým, prilákať človeka pre jeho opätovnú návštevu.

Lokalita vodojemov núti uvažovať o tom, komu by mal byť ich priestor primárne určený. Na jednej strane stojí ich historicko-technická hodnota a kontakt s centrom mesta skrz projekt „Brněnské podzemí“ a „Brno Industrial“. Ich zameranie na turizmus, prehliadky pre obyvateľov, ale aj nových návštevníkov mesta Brno. Zamerať sa teda na turistickú atraktivitu?

Obytná Masarykova čtvrť sa týči nad riešeným územím a pripomína dôležitosť verejných priestranstiev pre rezidenčné oblasti. Nezaslúžia si miestni obyvatelia nové, zaujímavé priestory pre trávenie voľného času v ich bezprostrednom okolí?

Priamo susediaci areál Masarykovho onkologického ústavu dodáva vážnosť svojmu okoliu. Rozrastá sa vlastným spôsobom o jednotlivé pavilóny. O existujúcej záhradkárskej oblasti sa taktiež v budúcnosti uvažuje o zastavaní pre obytné plochy (ako nasvedčuje územný plán). Aj z týchto dôvodov je na mieste uvažovať o zachovaní čo najväčšej plochy pre zeleň, prírodných parkových priestorov v našej lokalite.

A v neposlednom rade – blízkosť Fakulty výtvarných umění a budúca lokalita Fakulty architektúry VUT. Nová tvorba potrebuje byť prezentovaná. Nie len medzi jednotlivými študentami, ale ukázať sa svetu. Rodine, priateľom, spolubývajúcim, susedom.... Takto sú študenti poháňaní k usilovnejšej práci na nových zadaniach túžbou predviesť čo dokážu. Ako by mohla atmosféra podzemnej katedrály umocniť dojem z prehliadky ich výtvorov?“

Cieľ

Hlavným cieľom práce je nájsť ideálne riešenie využitia priestoru „nad vodojemami“ ako aj idea nového využitia pomaly sprístupňovaných samotných vodojemov. Dnes je priestor oplostený, vegetácia prebrala iniciatívu prirodzeným sa rozrastaním bez úprav, v západnej časti je využívaná ako parkovacia plocha. Toto územie má však vysoký potenciál a prokomunitný charakter. Primárne sa práca zaoberá návrhom troch objektov – kultúrne centrum, návštevnícke centrum a športové centrum, ktoré funkčne dopĺňajú nové využitie vodojemov v podzemí.

Urbanistické riešenie

Riešená lokalita sa nachádza na severnej hranici mestskej časti Staré Brno na rozhraní štyroch rôznych mestských štruktúr. Zo severovýchodnej strany pozorujeme postupné rozvoľňovanie kompaktnej blokovej zástavby centrálnej časti mesta Brno do lukratívnej rezidenčnej zástavby Masarykovej čtvrti. Masarykův onkologický ústav sa vyznačuje v susedstve svojou areálovou zástavbou. Kontrastne k nemu ho obklopuje rozdrobená záhradkárska oblasť, ktorá sa podľa regulačného plánu má postupne meniť na zmiešanú obytnú. Vzhľadom k bývalému účelu stavieb v podzemí a jej pamiatkovej ochrane je tu zachovaný nezastavaný priestor rovinného charakteru s veľkým potenciálom. Pohľadovo lokalita korešponduje s areálom Kraví hory a Špilberk.

Návrh reaguje na podnety okolitej situácie zachovávať či vytvárať verejné priestranstvá v čo najvyššej miere. Nový líniový objekt Návštevníckeho centra a kaviarne na ulici Tvrdého definuje severnú hranicu územia a nahrádza tak neprístupný zemný val svojou vstupnou funkciou. Samotná ulica tak dostáva konkrétnejšiu podobu. Objekt je zvýšený ešte o jednu úroveň, coworking centrum s ateliérmi, ktoré využíva úroveň parku nad vodojemom. Druhý líniový objekt je napojený na železobetónový vodojem, zasypaný v teréne, vnímame len jeho prednú stenu. Jeho zelená strecha vytvára tak predĺženie terasy vyššej úrovne terénu s výhľadom na mesto, hrad Špilberk. Vstup do územia z ulice Tvrdého je zachovaný a doplnený o nové schodisko popri návštevníckom centre na úroveň parku a o vstupy pozdĺž ulice Tomešova skrz pobytové schodisko na námestie tvoriace hlavný predpriestor kultúrneho centra. Objekt kultúrneho centra je najvýraznejším objemom územia, vymedzuje verejný priestor námestia v severozápadnej časti územia a parku, ktorý lemuje celú východnú hranicu riešeného územia. Schodisko doplnené o rampy pre vozíčkarov a plochy na posedenie tak pomáha prekonať výškový rozdiel medzi ulicou a územím. Medzi samotným objektom a pobytovým schodiskom z ulice Tomešova vzniká poloverejný priestor nádvoria. Celok dopĺňajú objekty drobnej gastronómie, reštaurácia obklopená parkom s výhľadom na Špilberk a pekáreň, ktoré využívajú svahovitosť terénu a tak sú z ulice Tomešova úplne zakryté, nebránia výhľadu, naopak, vytvárajú vyhlídkové terasy na streche. V južnej časti územia plynule prechádza priamo do nového chodníka vedeným popri ulici Tomešova. V tejto časti a terénnej úrovni je vytvorený aj vjazd do podzemných garáží.

Architektonické riešenie

Nové objekty reagujú na tri hlavné úrovne terénu a na napojenie sa k existujúcim vodojemom. Orientujú sa rovnobežne s ulicou Tvrdého, striedavo dlhšími a kratšími stranami fasád. Jednoduchá, prísne racionálna hmota tak kontrastne dopĺňa organické tvary obklopujúcej vegetácie parku. Poloha nových objektov sa odráža od umiestnenia v bezprostrednej blízkosti vodojemov v podzemí – vytvárajú tak funkčné zázemie pre ich nové využitie. Preto je veľká časť objektov ukrytá práve pod zemou. Z jednotlivých polôh na povrchu v území tak vnímame polovicu navrhovaných objemov. Hlavným prvkom objemového riešenia sú predsadené fasády, ktoré vytvárajú dojem ľahkých subtilných pavilónov v záhradnej architektúre. Tento dojem podporuje materiál dreva, v kombinácii so sklom.

Dispozičné riešenie

Kultúrne centrum

Hlavný vstup do kultúrneho centra je zo severozápadnej strany, z verejného predpriestoru námestia, do vstupného lobby s recepciou a šatňou, na konci chodby je umiestnené hygienické zázemie pre návštevníkov. Do lobby je vedený aj výťah z podzemných garáží. Popri schodisku do prvého nadzemného podlažia prechádzame skrz foyer do multifunkčnej sály a salónika, ktorý má možnosť oddelenia, či pripojenia sa k sále. Vo foyeri sa nachádza aj príležitostný bar a východ/vchod do poloverejného nádvorja. Zázemie javiska, baru a šatne účinkujúcich sú v zadnej časti prízemja. Sú prístupné samostatným komunikačným jadrom z nádvorja a podzemného parkovania. V úrovni prízemja kultúrneho centra sa z podchodu nachádza aj vstup do predajne pečiarne a z nádvorja vstup a terasa reštaurácie.

Prvé nadzemné poschodie je prístupné skrz schodisko z lobby, ale taktiež z hornej úrovne Tomešovej ulice po streche pečiarne. Z galérie vstupujeme na balkón multifunkčnej sály, do malej sály, kancelárií vedenia a chodbou do zázemia účinkujúcich, kde majú svoju klubovňu prípadne konferenčnú miestnosť.

V podzemí sa nachádzajú garáže, technické a skladové zázemie kultúrneho centra ako aj reštaurácie a pekárne.

Návštevnícke centrum

Návštevnícke centrum je prístupné z ulice Tvrdého. Podobne ako v kultúrnom centre, aj vstupné lobby pre návštevníkov je priestranné. Ozvlášťňuje ho možnosť nahliadnuť do technickej veže vodojemu. Návštevnícke centrum vytvára vstupný priestor podzemnej galérie. Recepcia, miesto predaja vstupeniek, informácie o programe, zázemie vedenia a personálu galérie a technické zázemie. Okrem toho disponuje ateliérovými priestormi pre workshopy, konzultácie, prednášky, organizácie výstav tvorby. Teda priestor pre návštevníkov galérie a tých, čo by svoju tvorbu radi predstavili svetu.

Skrz schodisko v lobby sa dostávame do kaviarne, ktorá má samostatný vstup vo vyššej úrovni ulice Tvrdého. Keďže je kaviareň prepojená aj s ďalším podlažím, v ktorom sa nachádza coworking centrum, sú priestory zariadené aj ako študovňa či relaxačná zóna coworking-u.

Už spomenuté coworking centrum je prístupné z parku. Disponuje open space kanceláriou, tromi ateliérmi s možnosťou otvorenia, hygienickým zázemím a kuchynkou.

Športové centrum

Tretí, najnenápadnejší objekt územia je napojený na železobetónový vodojem, ktorý je premenený na telo cvičňu ľahkej atletiky. V úrovni terénu sú vstupné priestory a bufet pre návštevníkov ako aj trénerov, ktorých zázemia je oddelené komunikačným jadrom. V podzemí, úrovni vodojemu sú oddelené šatne pre mužov a ženy so sprchami. Taktiež sa tu nachádzajú skladové priestory, kotolňa a strojovňa vzduchotechniky, ktorá je vedená po vonkajšom obvode vodojemu pre naplnenie požadovaného prostredia vzduchu.

Konštrukčné a technické riešenie

Objekty sú vzhľadom na bezprostrednú blízkosť vodojemov v podzemí založené na pilotoch, aby tak prenášali zaťaženie do podlažia pod vodojemami. Keďže sa polovica objemu objektov nachádza v podzemí, steny suterénu a základová doska sú z vodostavebného betónu, bielej vane. Zvyšok konštrukcie je rámová železobetónová so stĺpov a prievlakov v maximálnej osovej vzdialenosti 7,4 m, doplnených komunikačnými jadrami. Skladby stropu sú doplnené o inštaláciu medzeru, v ktorej sú vedneé rozvody vzduchotechniky. Na tento nosný skelet je kotvená predsadená fasáda, drevené nosné prvky systému Stabalux sú vyplnené presklením s voštinovou štruktúrou (Okalux) s tepelneizolačnou vrstvou. Kombinujú ich plné panely s výplňou drevodekóru (systém Okawood). Južná fasáda coworking centra je chránená pre prehrievaní exteriérovými roletami, ktoré dodávajú romantizujúco dojem.

Strechy objektov sú ploche s vegetačnými vrstvami a zvýšenými atikami pre vytvorenie zábradlia. Kultúrne a návštevnícke centrum sú doplnené o svetlíky. V prípade návštevníckeho centra je nutnosťou vzhľadom na prívod denného svetla do ateliérov a kancelárií, plní v exteriéri aj funkciu zábradlia.

Každý objekt disponuje priestranným technologickým zázemím pre vzduchotechnické jednotky, ktoré zabezpečujú výmenu vzduchu nových objektov ako aj vodojemov.







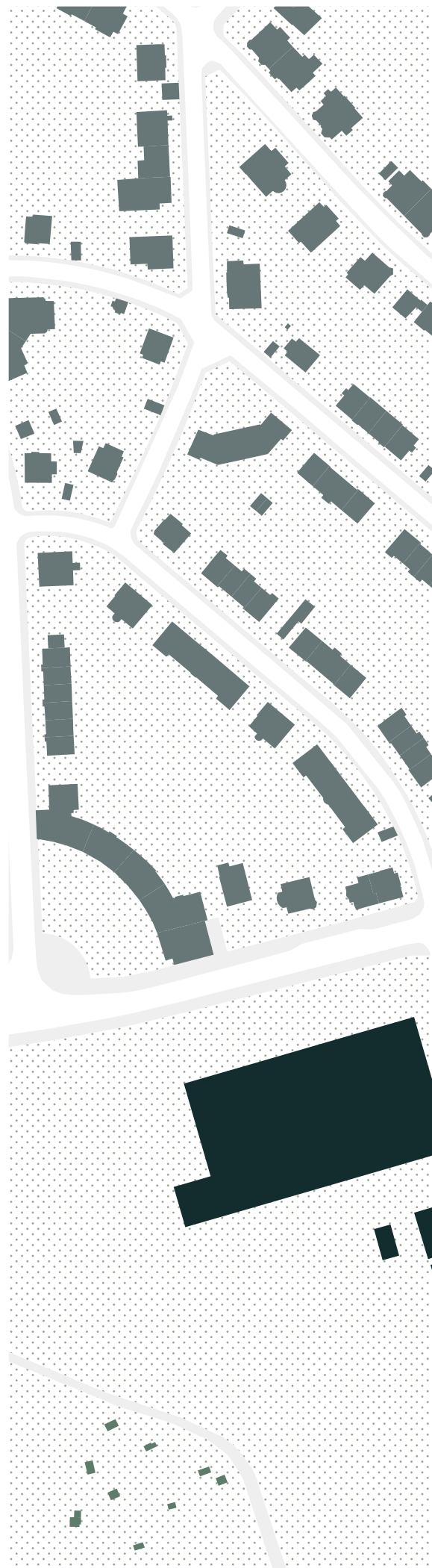


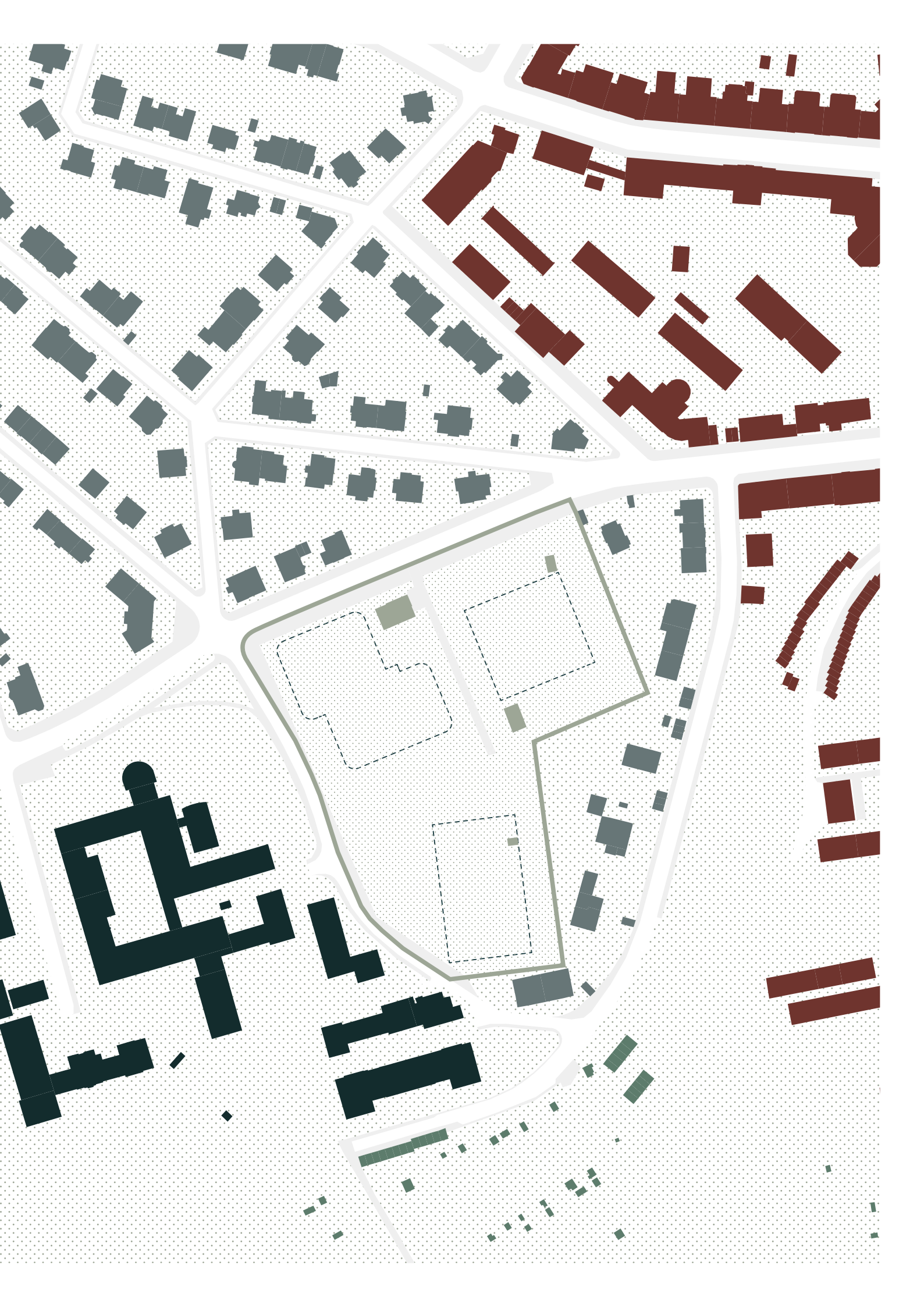
KOMPAKTNÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA
- PRESAHUJÚCA Z HISTORICKÉHO CENTRA MESTA

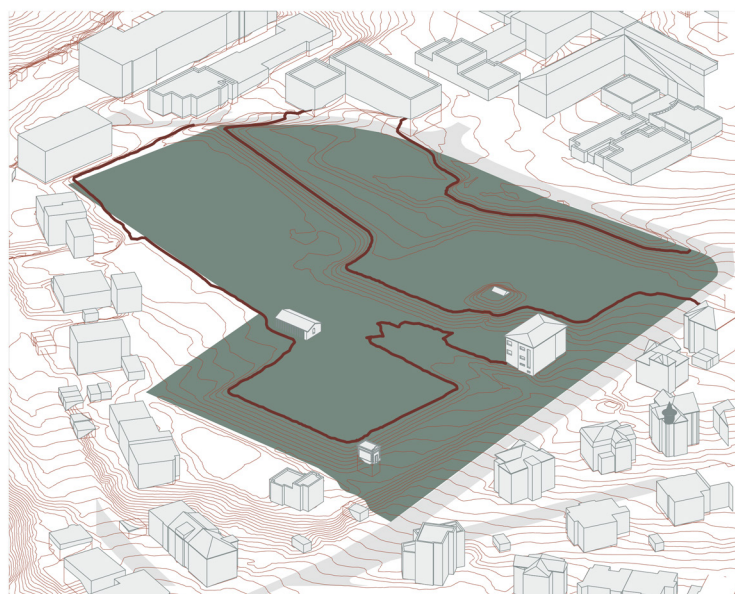
ROZVOĽNENÁ REZIDENČNÁ
- MASARYKOVA ČTVRŤ

AREÁL
- MASARYKŮV ONKOLOGICKÝ ÚSTAV

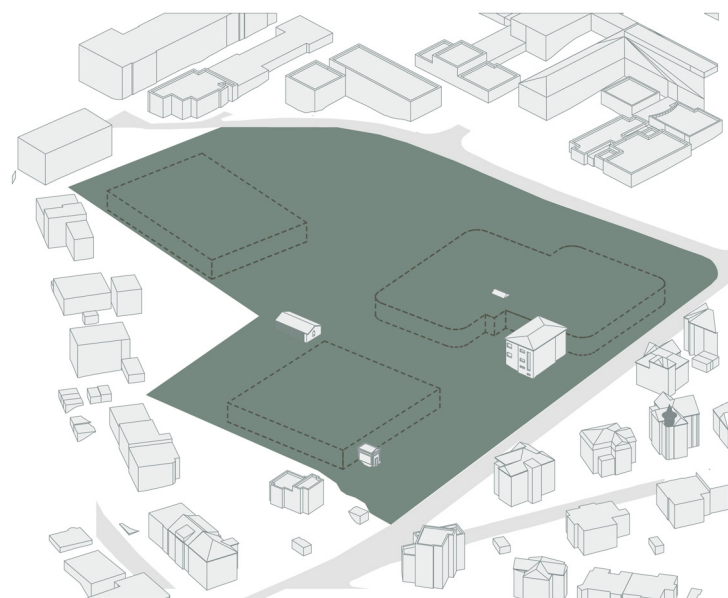
ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ ŽLTÉHO KOPCE



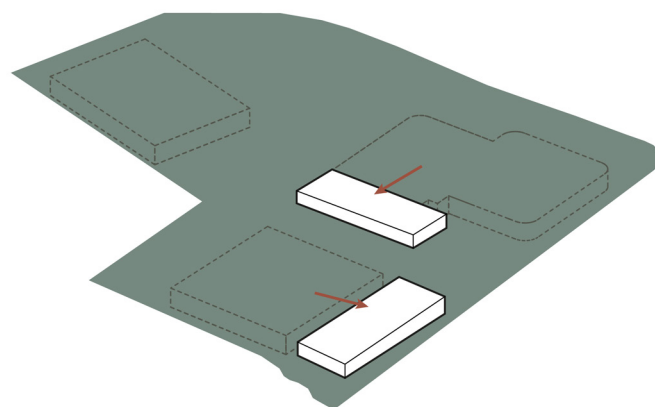




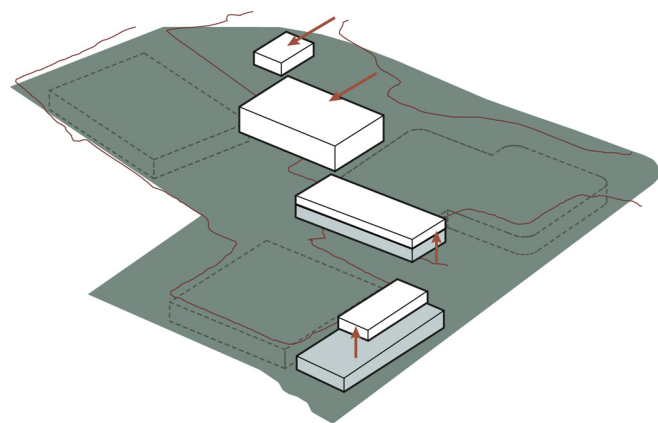
Tri hlavné úrovne terénu



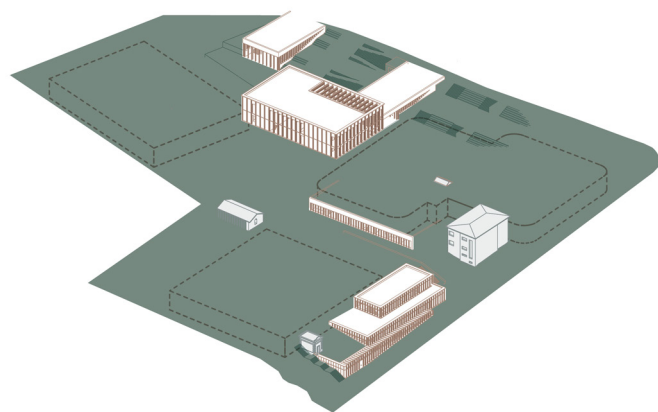
Polohy vodojemov



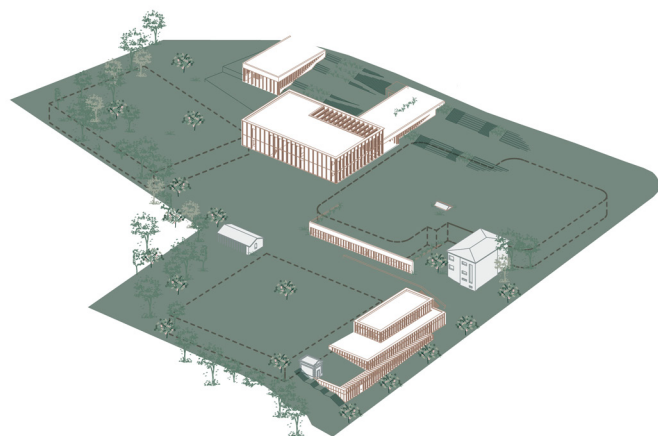
Nové objekty dopĺňajúce novú funkciu vodojemov
- v podzemí



Presah na povrch- nové intervencie v území



Prírodný materiál- drevo použitý na fasádach



Úprava zelene- zachovanie parku





Vjazd do podzemných garáží

Reštaurácia s terasou

Pobytové schodisko

Pekáreň

Kultúrne centrum

Námestie

Svetlík do technickej veže vodojemu

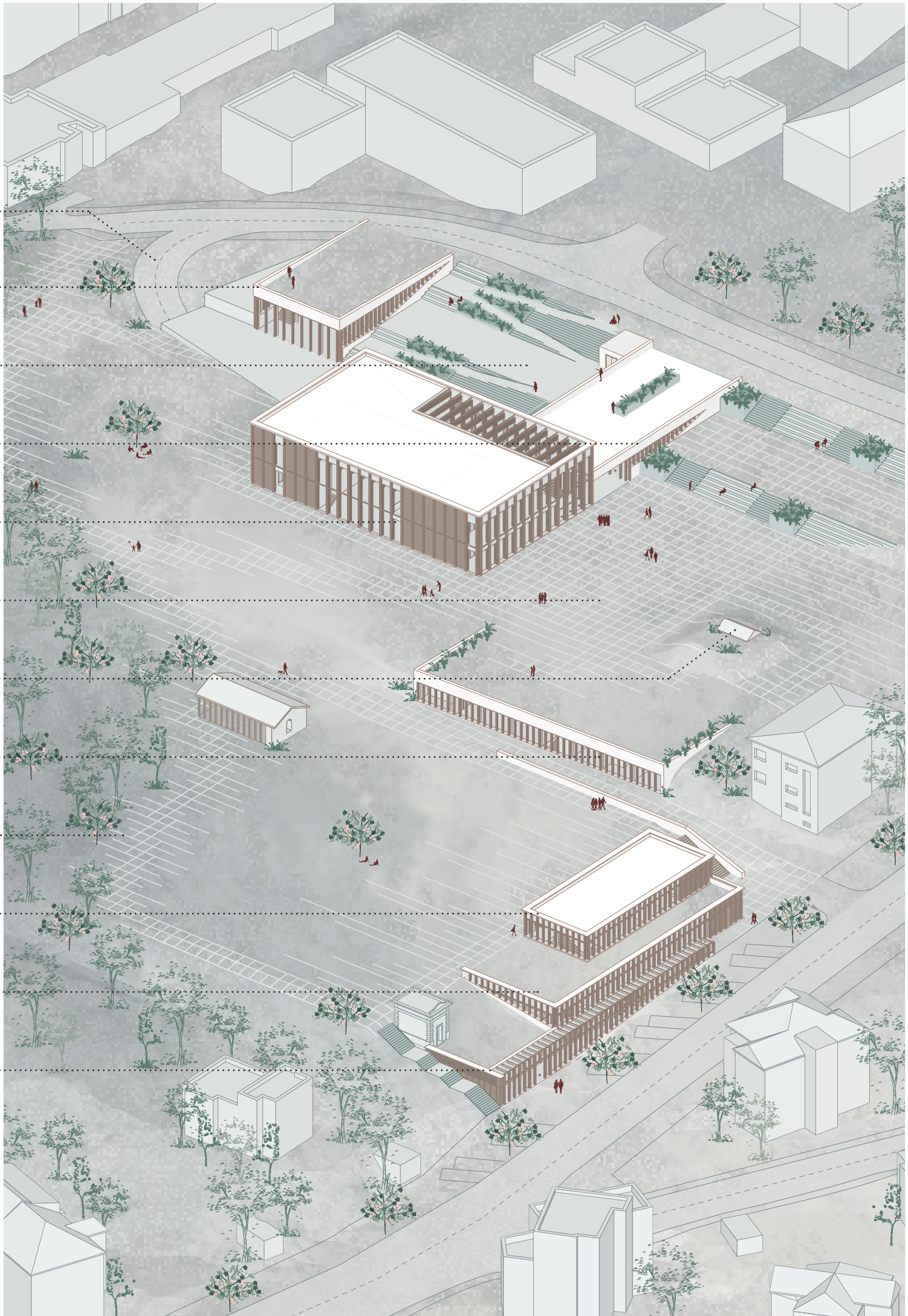
Športové centrum

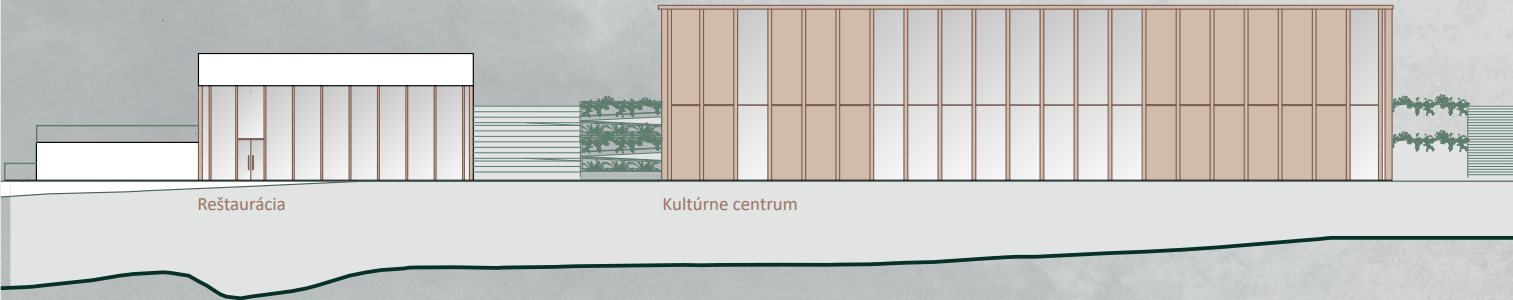
Park

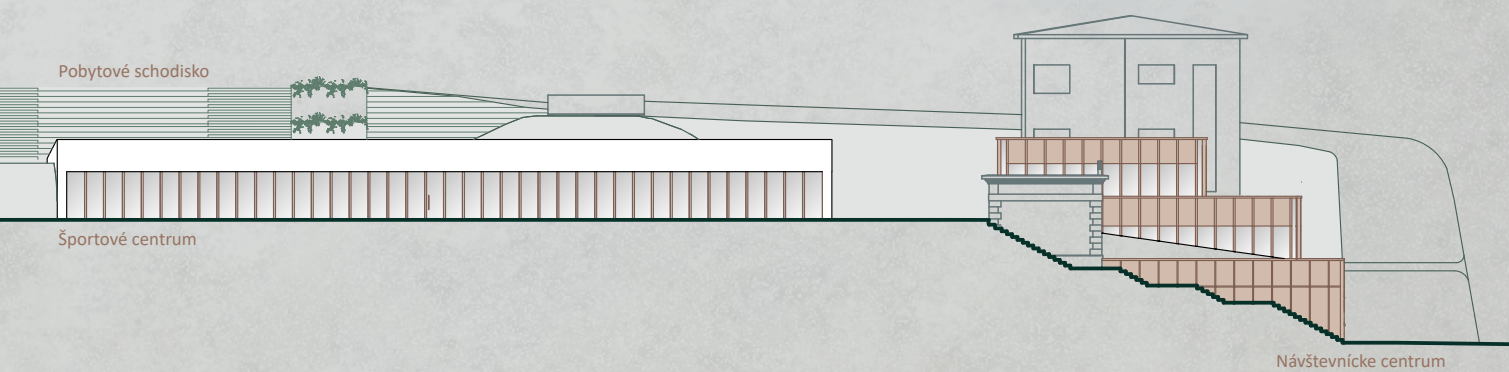
Cowokinr centrum

Kaviareň

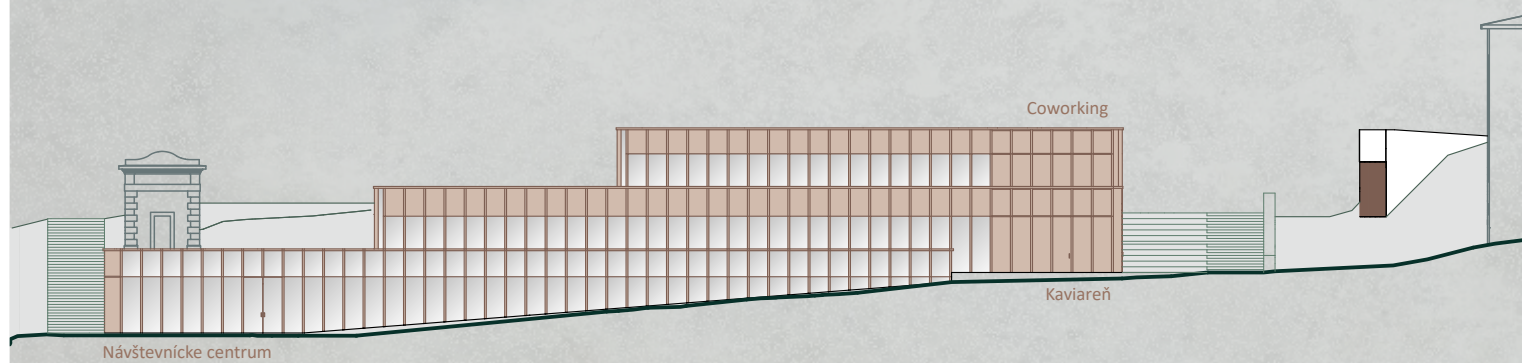
Návštevnícke centrum

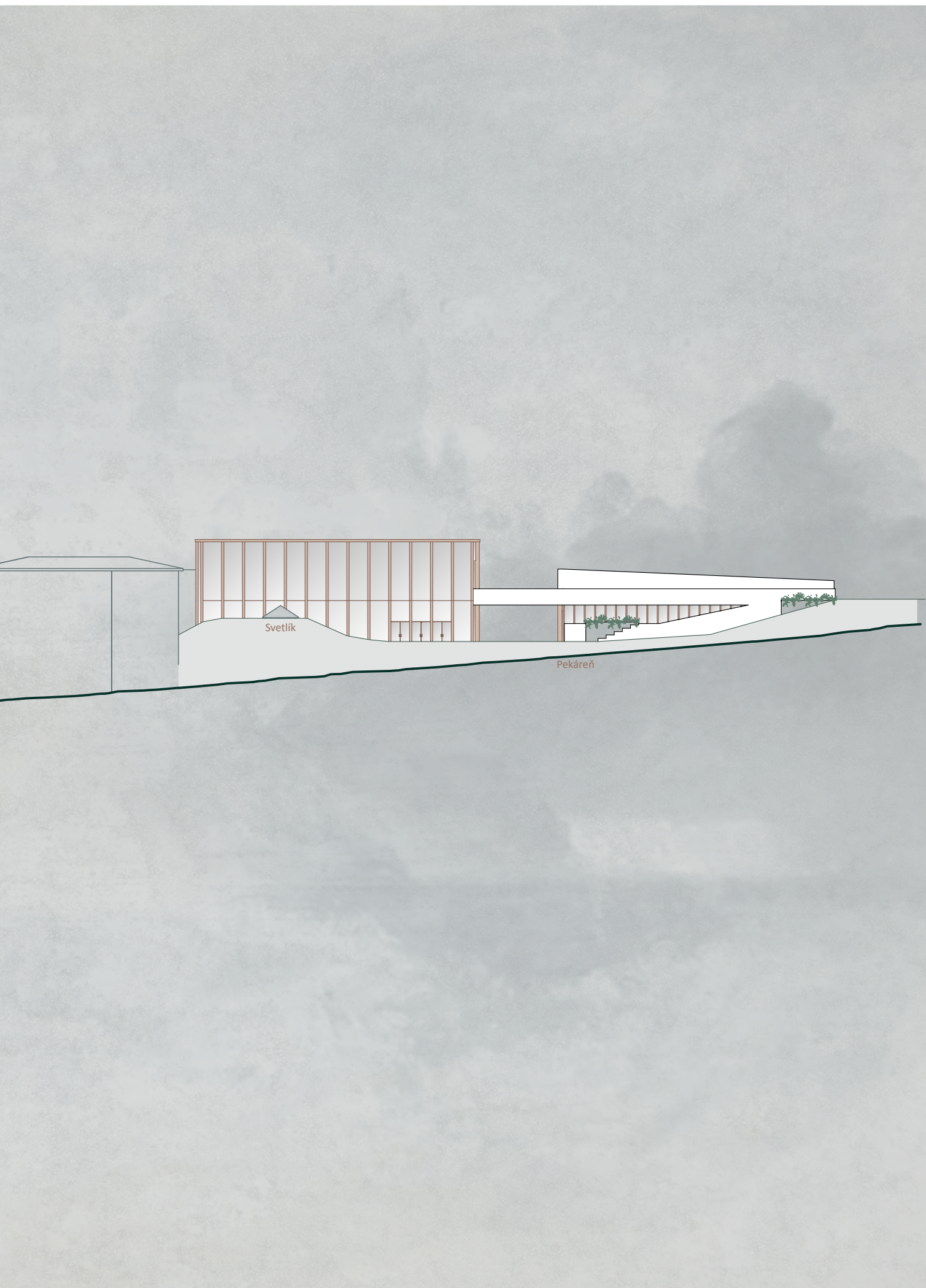




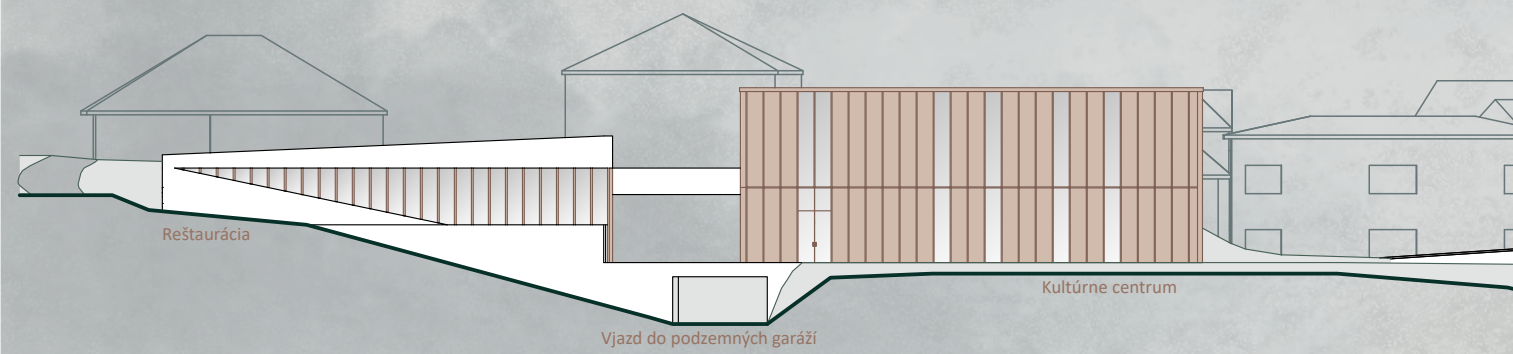


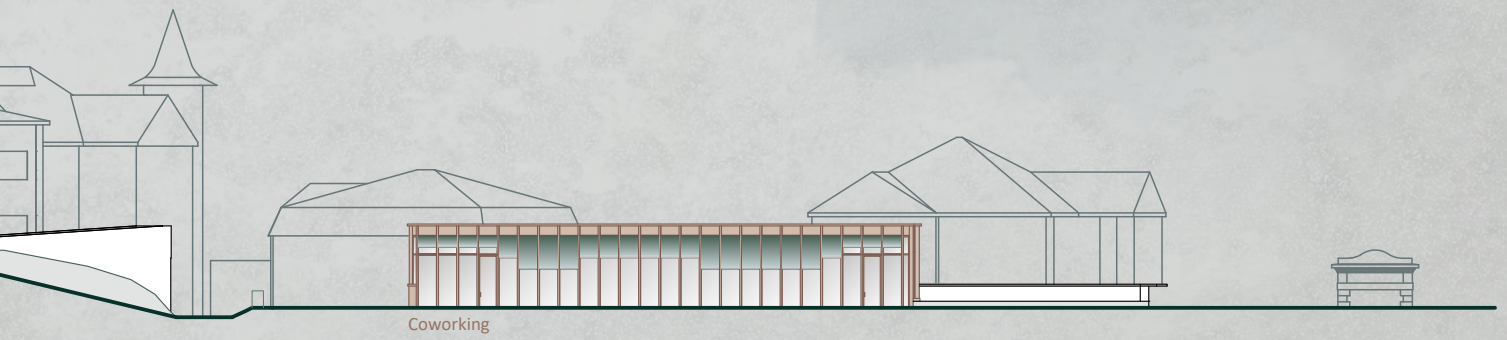
POHĚAD ZO SEVEROZÁPADU - Z ULICE TVRDÉHO





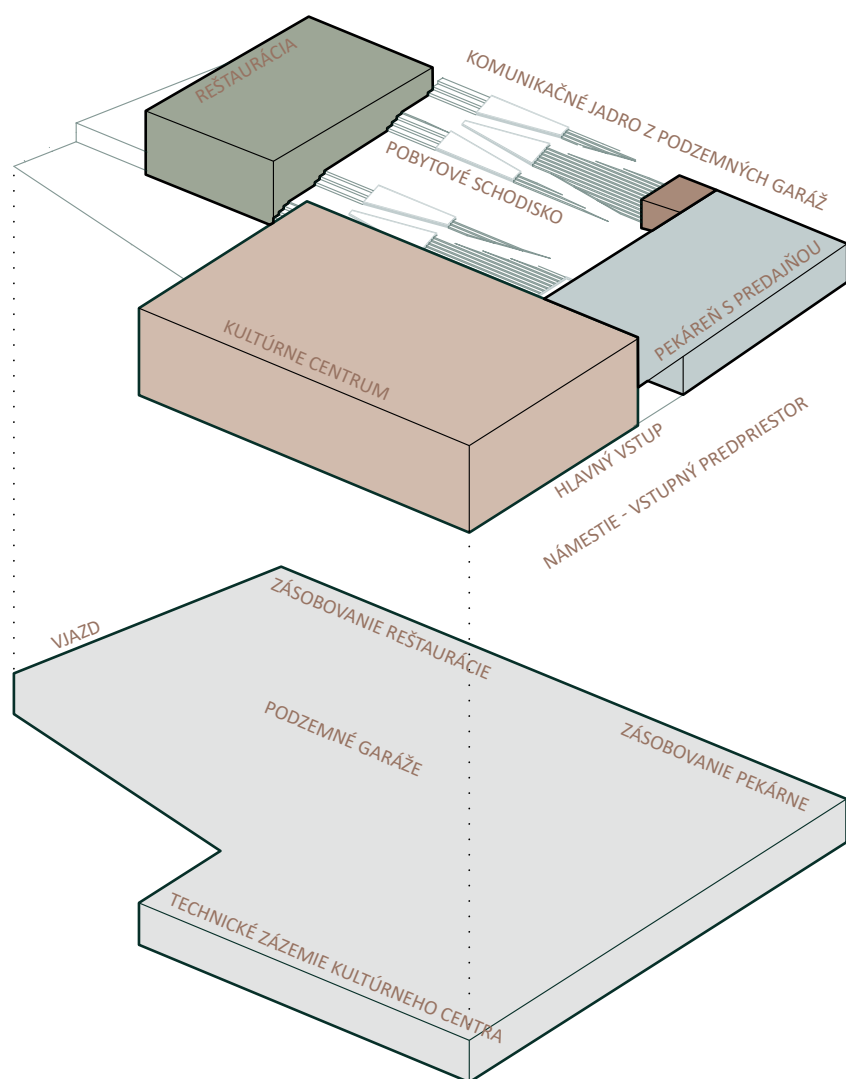
POHĽAD Z JUHOVÝCHODU

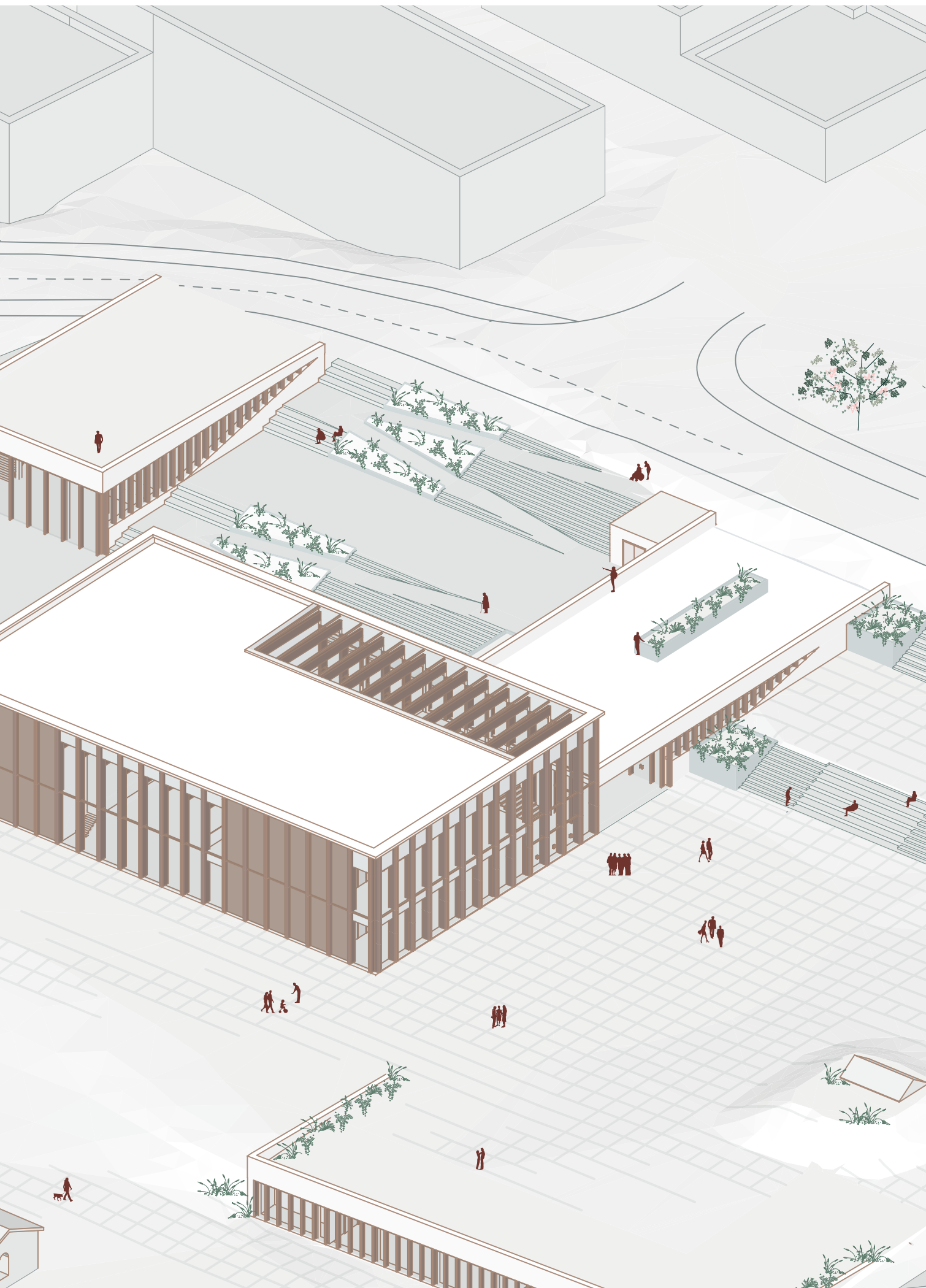






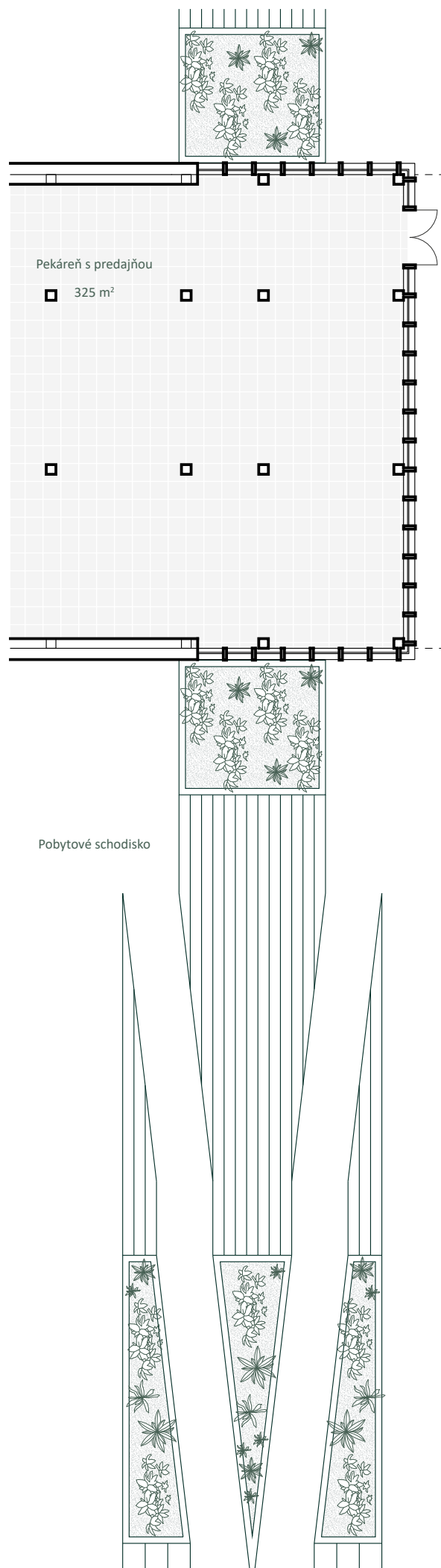
FUNKČNÉ USPORIADANIE





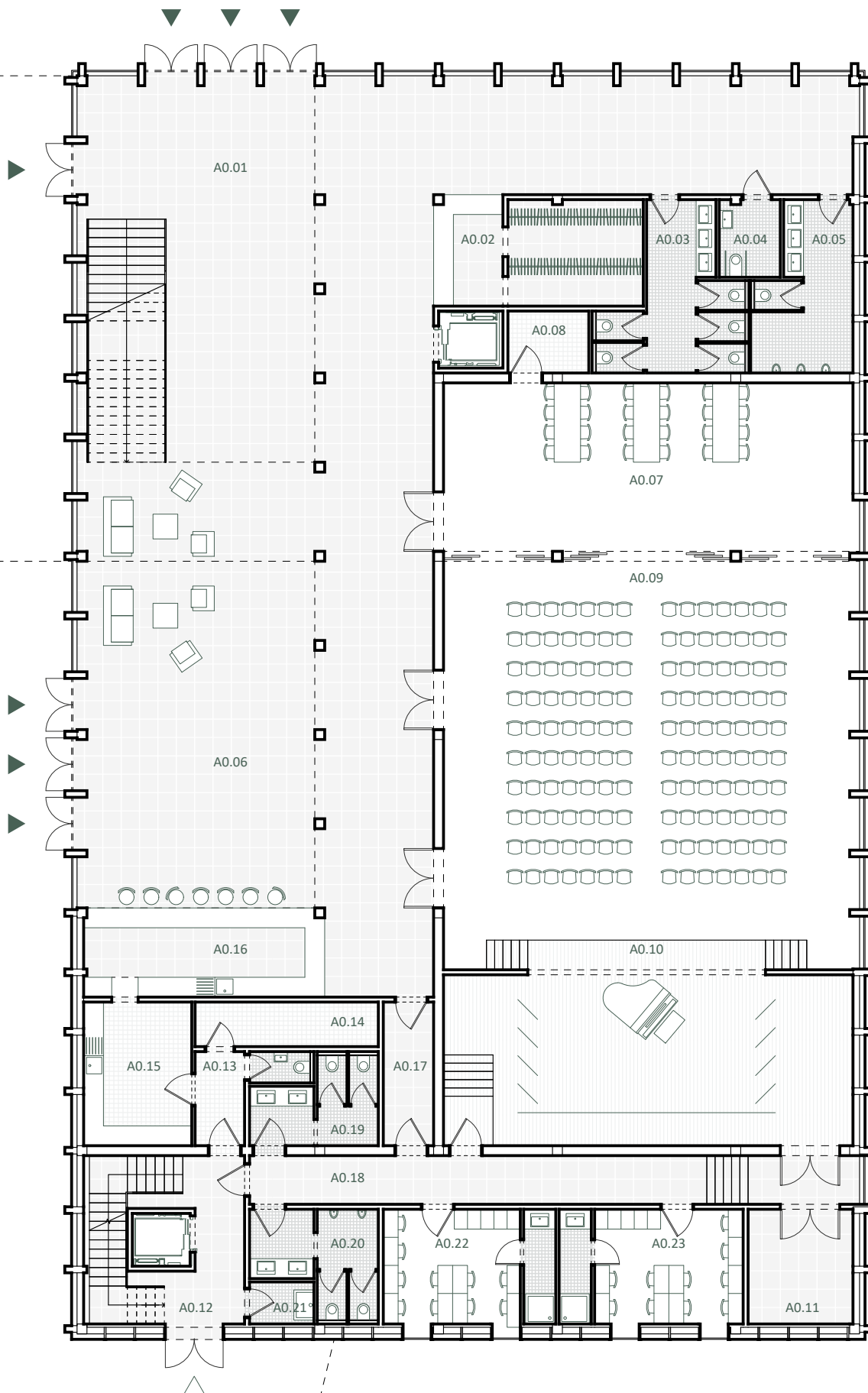
KULTÚRNE CENTRUM - LEGENDA MIESTNOSTÍ PRÍZEMIA S VÝMEROU

A0.01	Vstupné lobby	212,2 m ²
A0.02	Recepcia so šatňou	20,5 m ²
A0.03	Toaleta ženy	13,2 m ²
A0.04	Toaleta imobilní	4,3 m ²
A0.05	Toaleta muži	13,6 m ²
A0.06	Foyer	124,5 m ²
A0.07	Salónik	65,0 m ²
A0.08	Sklad	4,5 m ²
A0.09	Multifunkčná sála	148,0 m ²
A0.10	Javisko	72,0 m ²
A0.11	Príručný sklad	11,5 m ²
A0.12	Vedľajší vstup	26,1 m ²
A0.13	Chodba a WC- bar	6,2 m ²
A0.14	Sklad- bar	7,5 m ²
A0.15	Zázemie- bar	15,5 m ²
A0.16	Bar	20,5 m ²
A0.17	Chodba	6,6 m ²
A0.18	Chodba	27,0 m ²
A0.19	Toaleta ženy- účinkujúci	8,3 m ²
A0.20	Toaleta muži- účinkujúci	10,0 m ²
A0.21	Upratovacia miestnosť	2,7 m ²
A0.22	Šatňa 1 účinkujúci	18,5 m ²
A0.23	Šatňa 2 účinkujúci	19,5 m ²



Námestie

Nádvorie

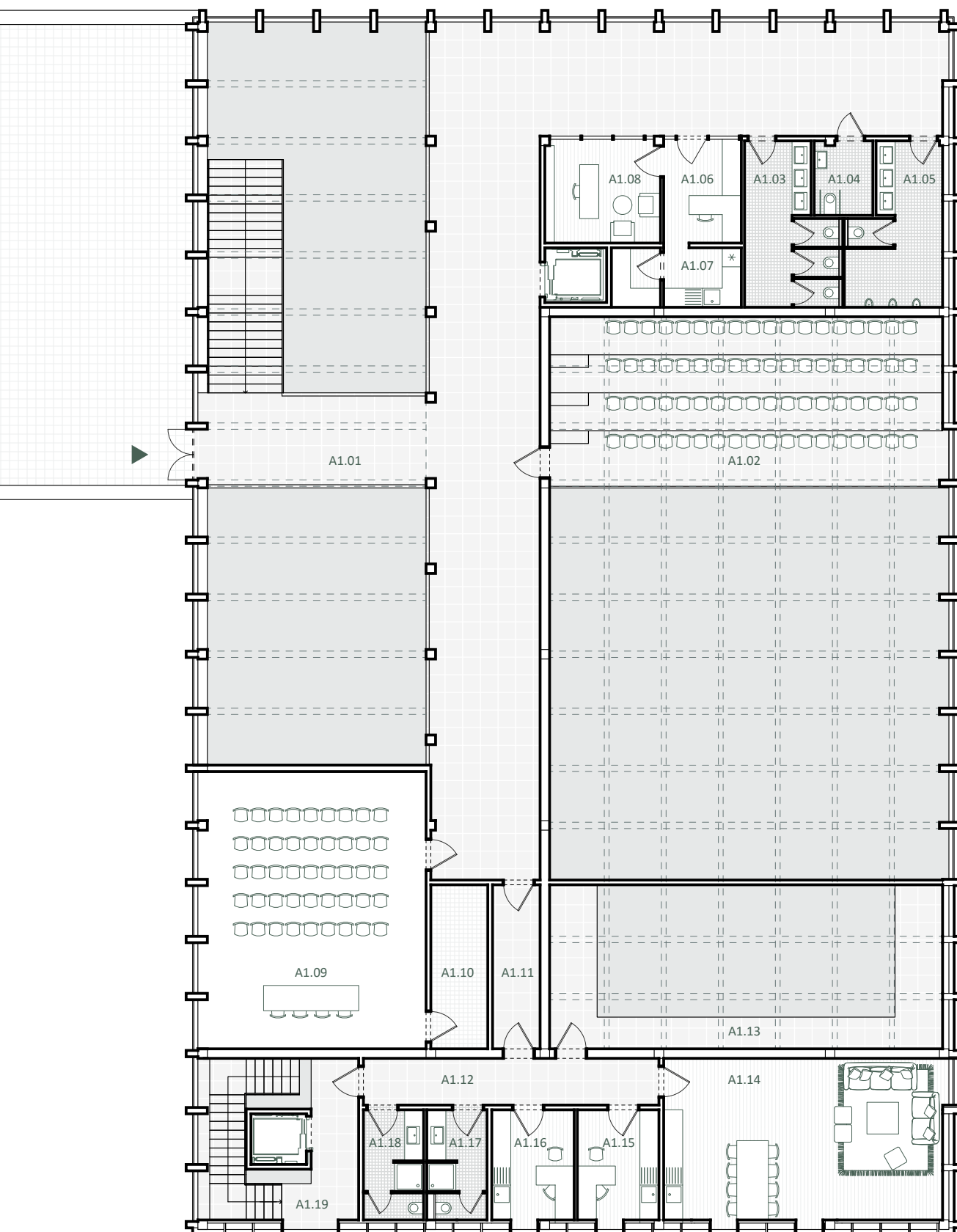


1:200

KULTÚRNE CENTRUM - LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP S VÝMEROU

A1.01	Galéria nad lobby	167,2 m ²
A1.02	Balkón multifunkčnej sály	68,2 m ²
A1.03	Toaleta ženy	10,6 m ²
A1.04	Toaleta imobilní	4,3 m ²
A1.05	Toaleta muži	13,6 m ²
A1.06	Kancelária ekonóma	8,3 m ²
A1.07	Kuchynka so sklado	7,6 m ²
A1.08	Kancelária riaditeľa	13,0 m ²
A1.09	Malá sála/Konferenčná miestnosť	63,0 m ²
A1.10	Sklad	9,1 m ²
A1.11	Chodba	7,7 m ²
A1.12	Chodba	13,7 m ²
A1.13	Servisná rampa javiska	26,2 m ²
A1.14	Klubová miestnosť účinkujúcich	48,5 m ²
A1.15	Kancelária kultúrneho referenta	10,5 m ²
A1.16	Kancelária kultúrneho referenta	10,2 m ²
A1.17	Toaleta ženy	6,6 m ²
A1.18	Toaleta muži	6,6 m ²
A1.19	Komunikačné jadro- vedľajší vstup	26,1 m ²

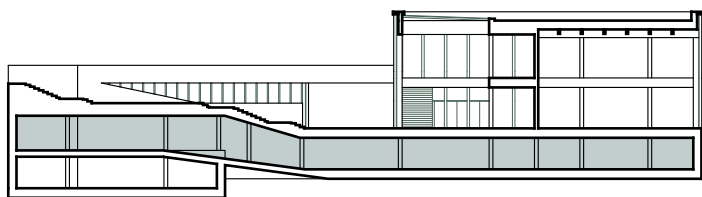


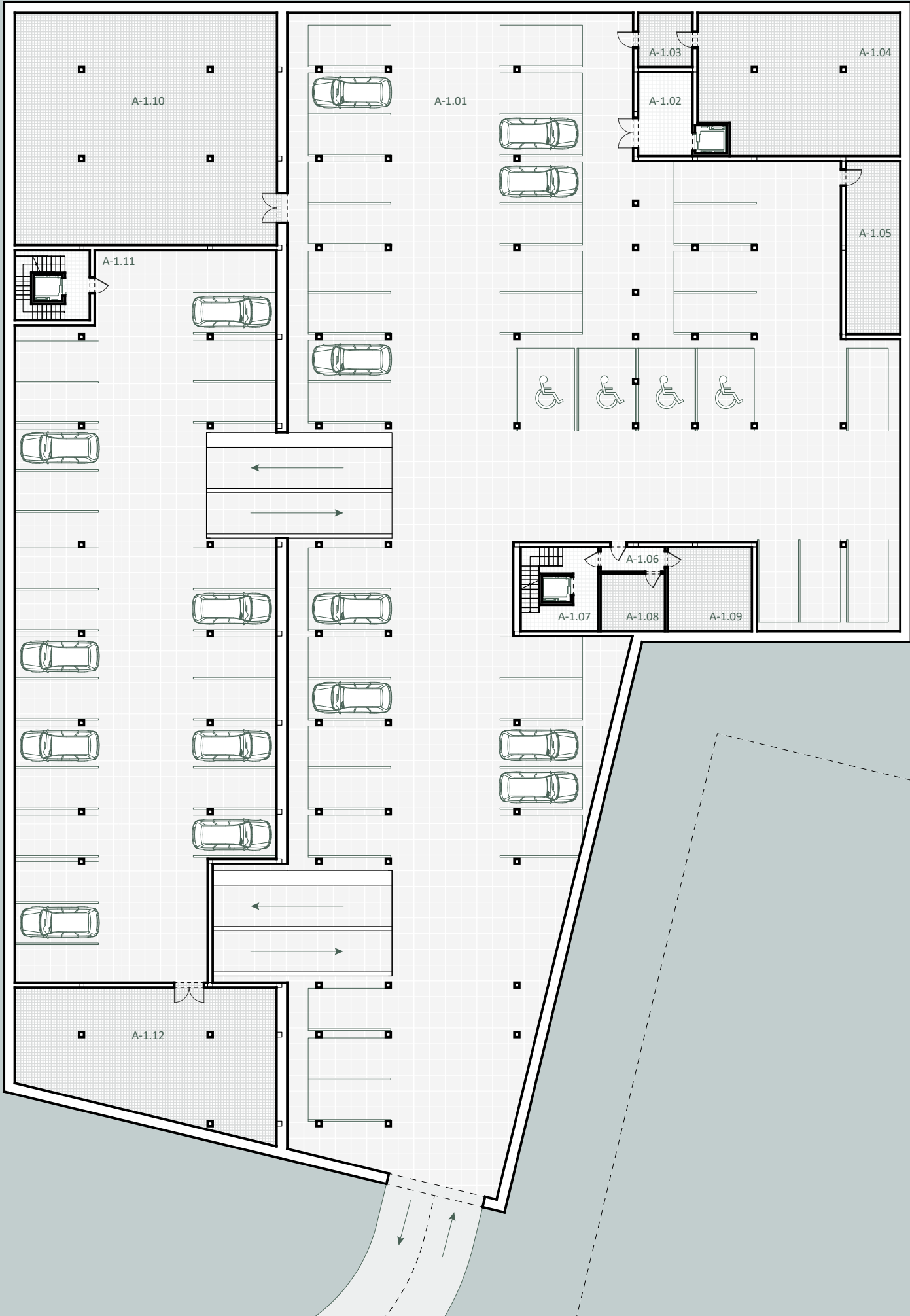


1:200

KULTÚRNE CENTRUM - LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.PP S VÝMEROU

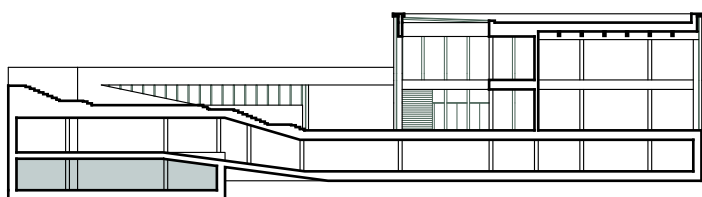
A-1.01	Podzemné parkovanie 68 miest	2 368,4 m ²
A-1.02	Predsieň výťahu do Lobby	16,8 m ²
A-1.03	Technické zázemie	10,9 m ²
A-1.04	Technické zázemie- VZT	102,8 m ²
A-1.05	Sklad kultúrneho centra	34,6 m ²
A-1.06	Predsieň	5,7 m ²
A-1.07	Komunikačné jadro- vedľajší vstup	26,1 m ²
A-1.08	Sklad javiska	13,5 m ²
A-1.09	Sklad javiska	26,2 m ²
A-1.10	Technické zázemie a zásobovanie pekárne	223,8 m ²
A-1.11	Komunikačné jadro z podzemných garáží do exteriéru	16,5 m ²
A-1.12	Technické zázemie a zásobovanie reštaurácie	126,7 m ²

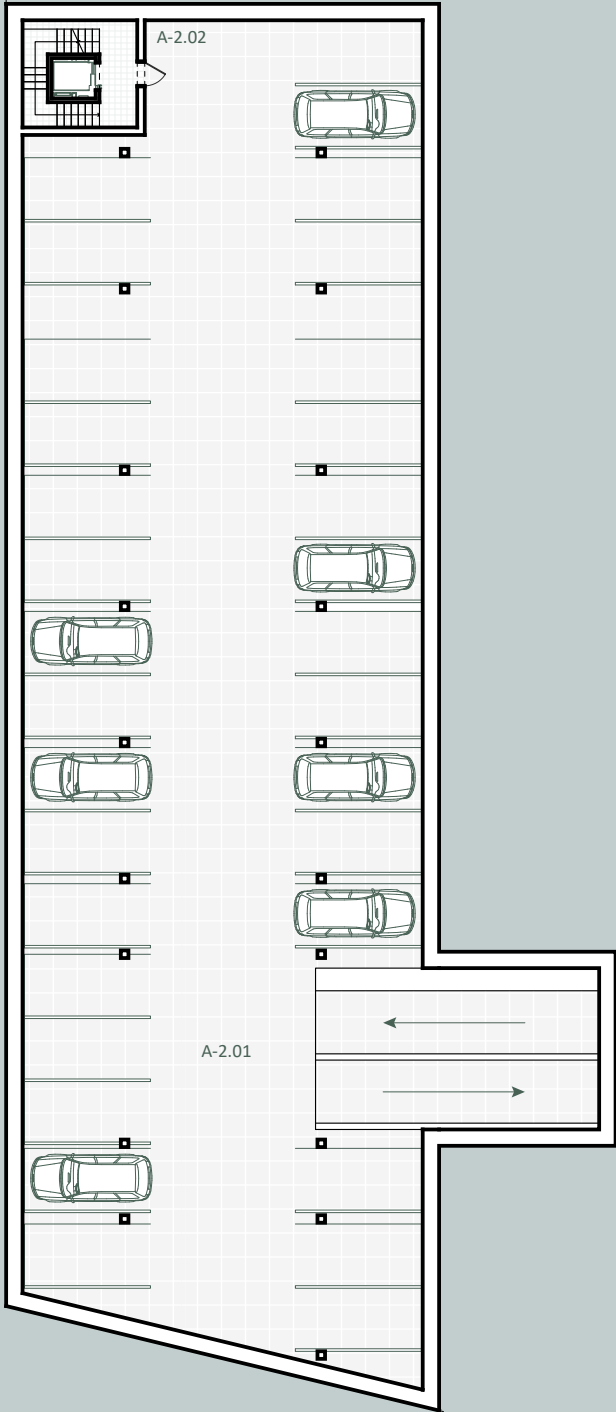




KULTÚRNE CENTRUM - LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.PP S VÝMEROU

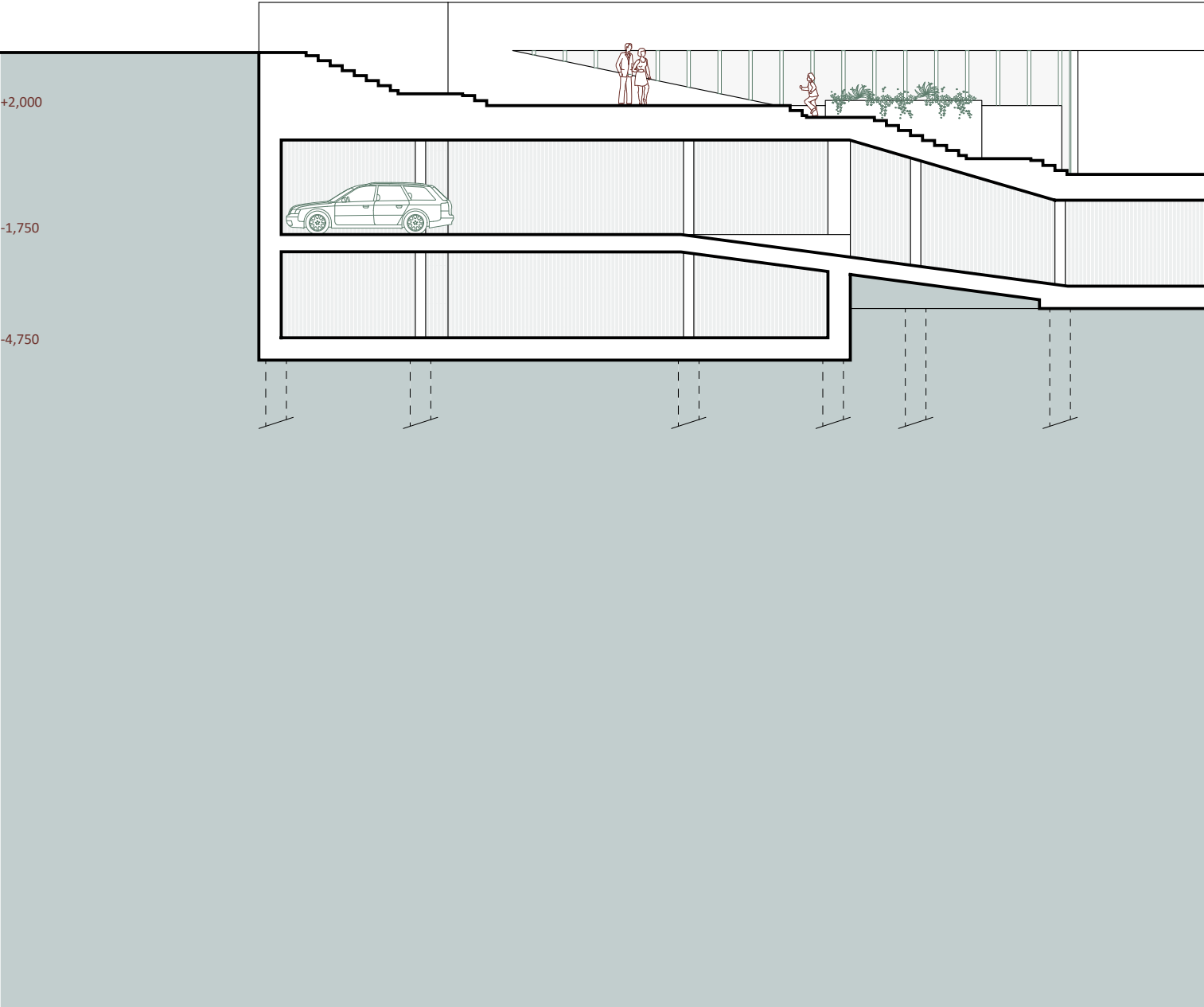
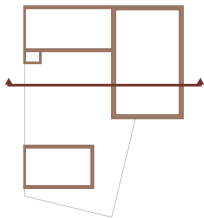
A-2.01	Podzemné parkovanie 32 miest	810,2 m ²
A-2.02	Komunikačné jadro z podzemných garáží do exteriéru	16,5 m ²

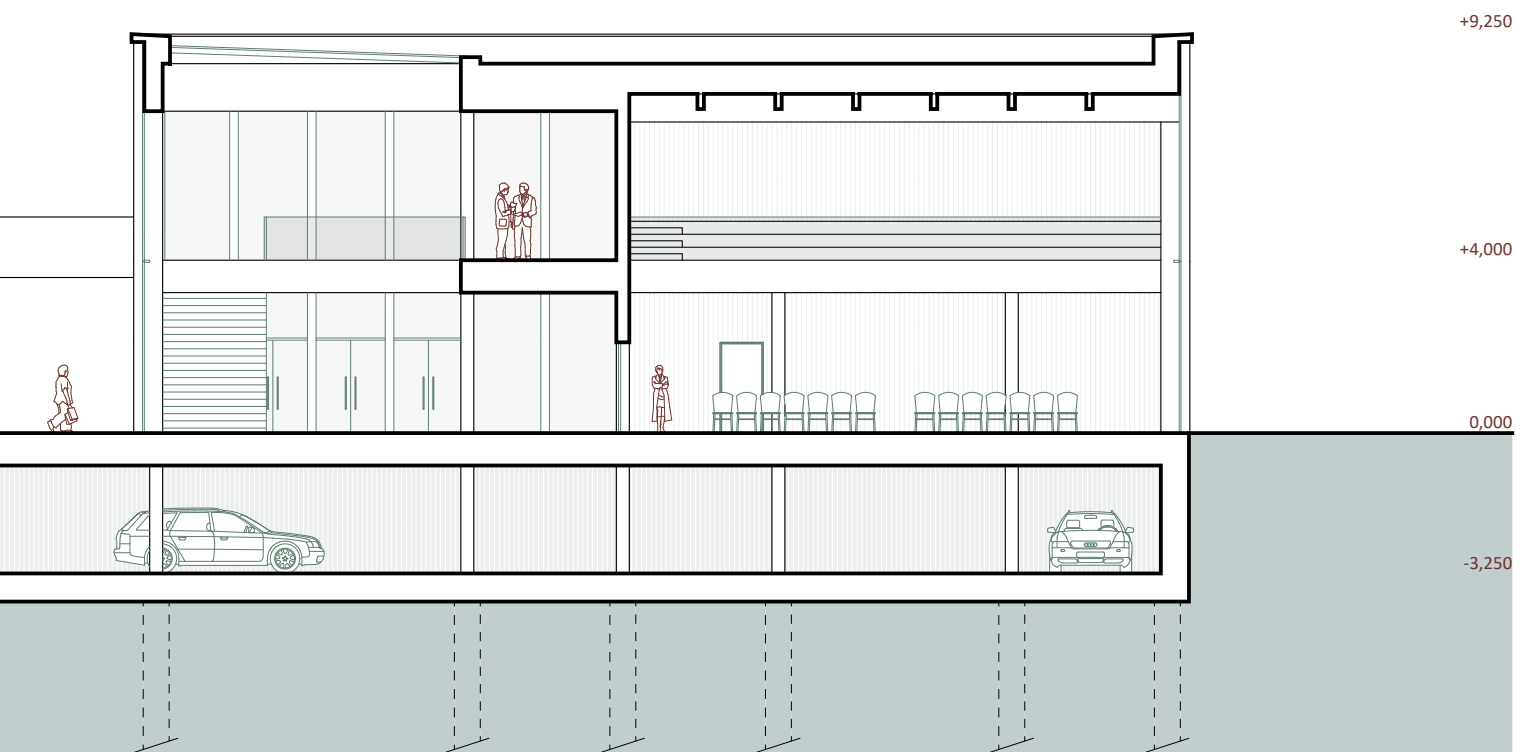




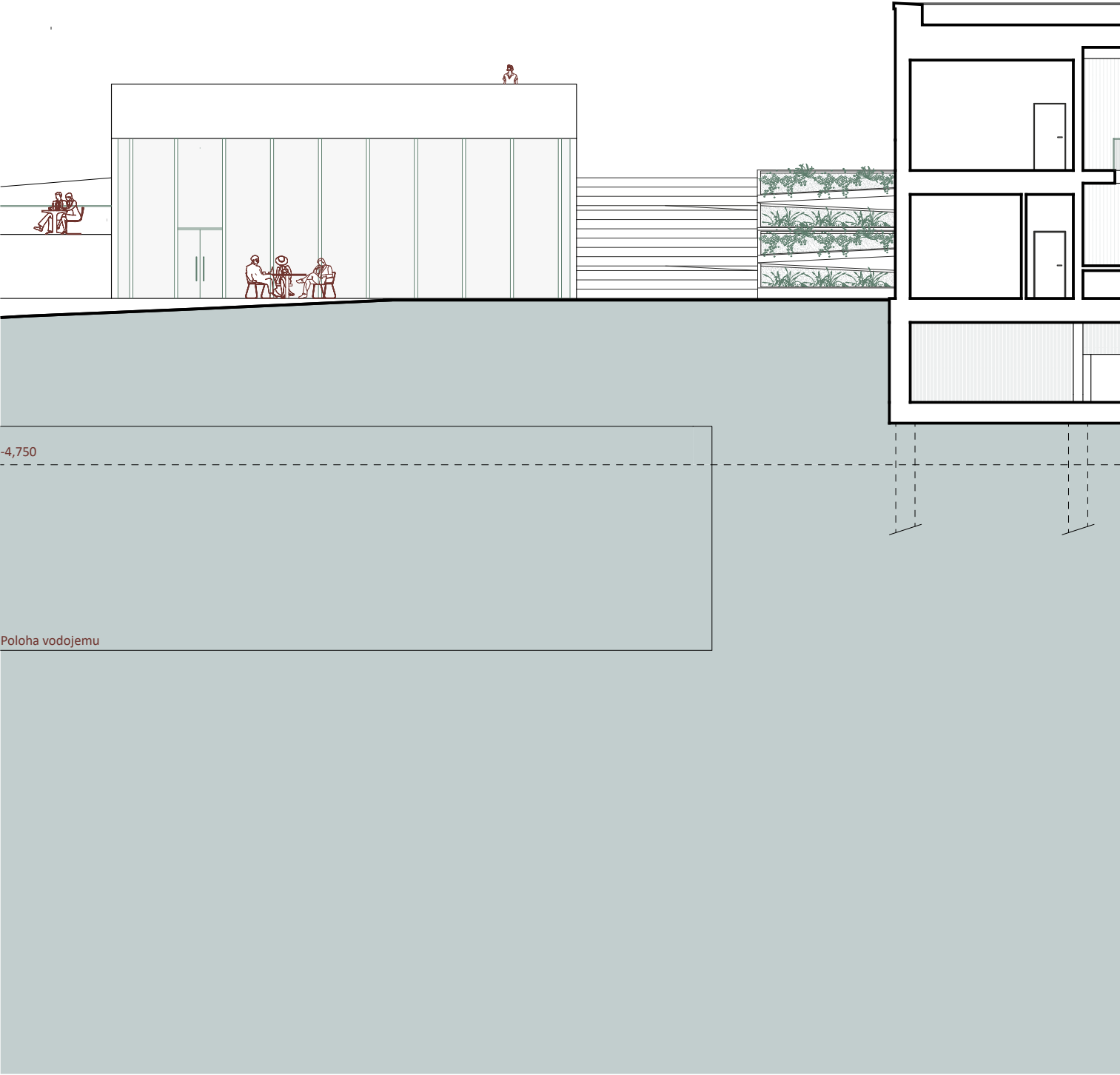
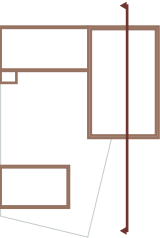
1:300

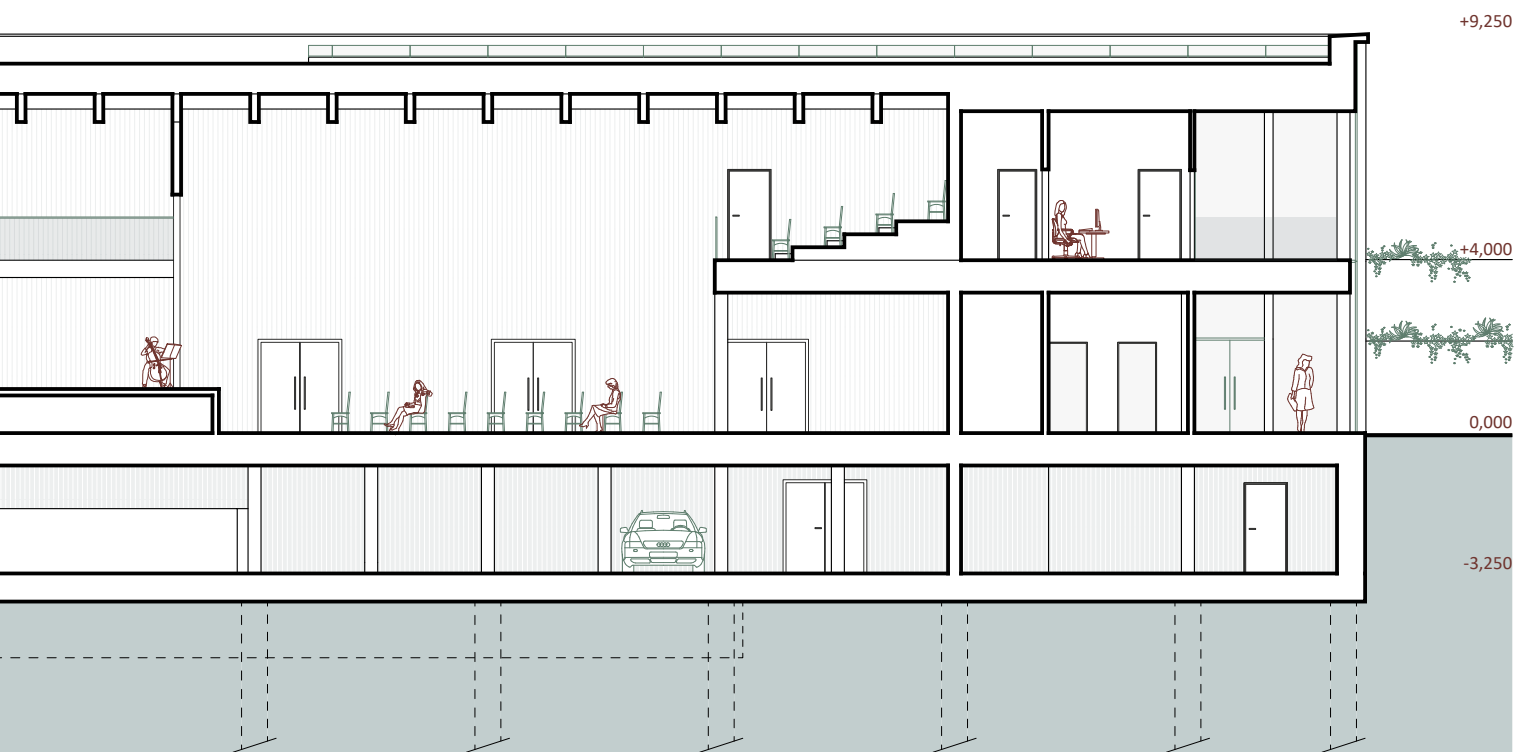
KULTÚRNE CENTRUM - PRIEČNY REZ





KULTÚRNE CENTRUM - POZDĹŽNY REZ



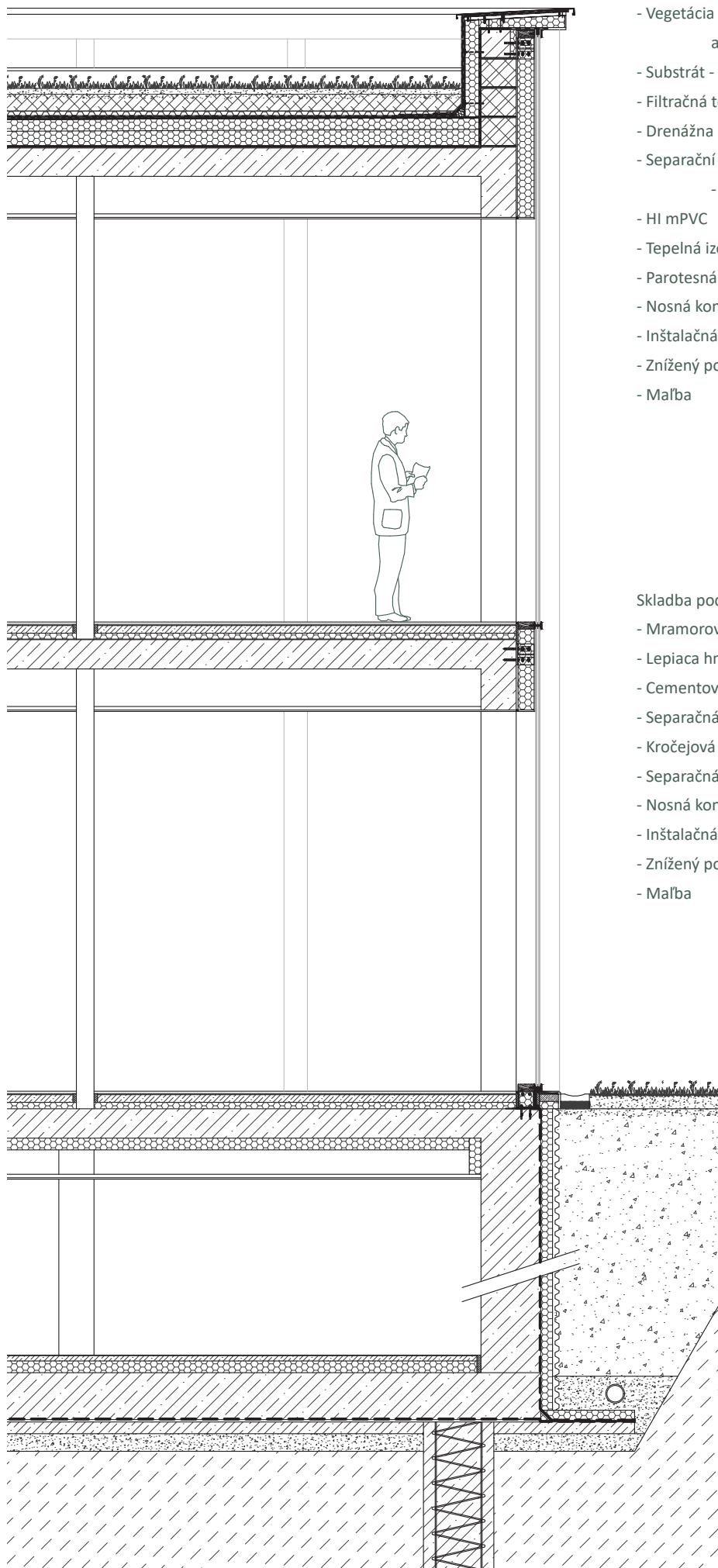


REZ FASÁDOU



Skladba podlahy na teréne - podzemná garáž

- Betónová mazanina s hladným povrchom	80 mm
- Separčná PE fólia	
- Tepelná izolácia - EPS 150	70 mm
- Základová roznášacia doska - biela vaňa	400 mm
vodostavebný betón	
- Hydroizolačné súvrstvie	
2x modifikovaný asfaltový pás	
- Asfaltový penetračný náter	
- Podkladná vyrovnávacia betónová mazanina	100 mm
- Podkladná vrstva, zhutnená - štrkopiesok	150 mm
- Pôvodná zemina	



Skladba plochej strechy

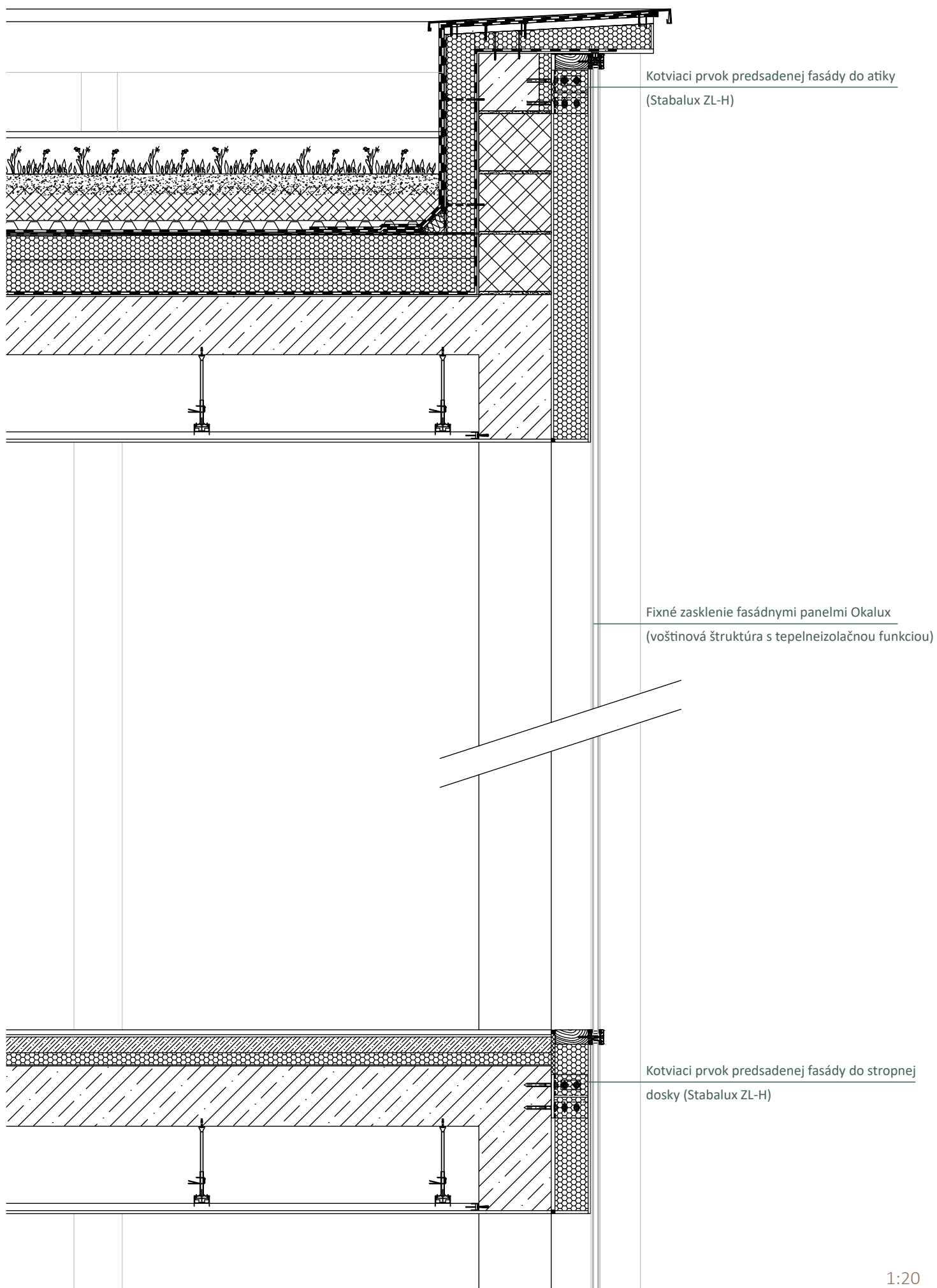
- Vegetácia - Extenzívna zmes osiva Optigreen typ E
a rozchodníky sedum 200 mm
- Substrát - opti green typ E
- Filtračná textília - opti green typ 105 40 mm
- Drenážna nopová fólia - opti green typ FKD 40
- Separáci a ochranná rohož Optigreen typ RMS 500 3 mm
- proti prerastaniu korienkov 500g/m2 1,5 mm
- HI mPVC 350 - 250 mm
- Tepelná izolácia - Polydeck v spáde
- Parotesná zábrana HOMESEAL LDS 35 Fixplus 250 mm
- Nosná konštrukcia stropu - ŽB doska 350 mm
- Inštalácia medzera + závesy podhládu 15 mm
- Znížený podhlád - SDK dosky + tmelená špára
- Maľba

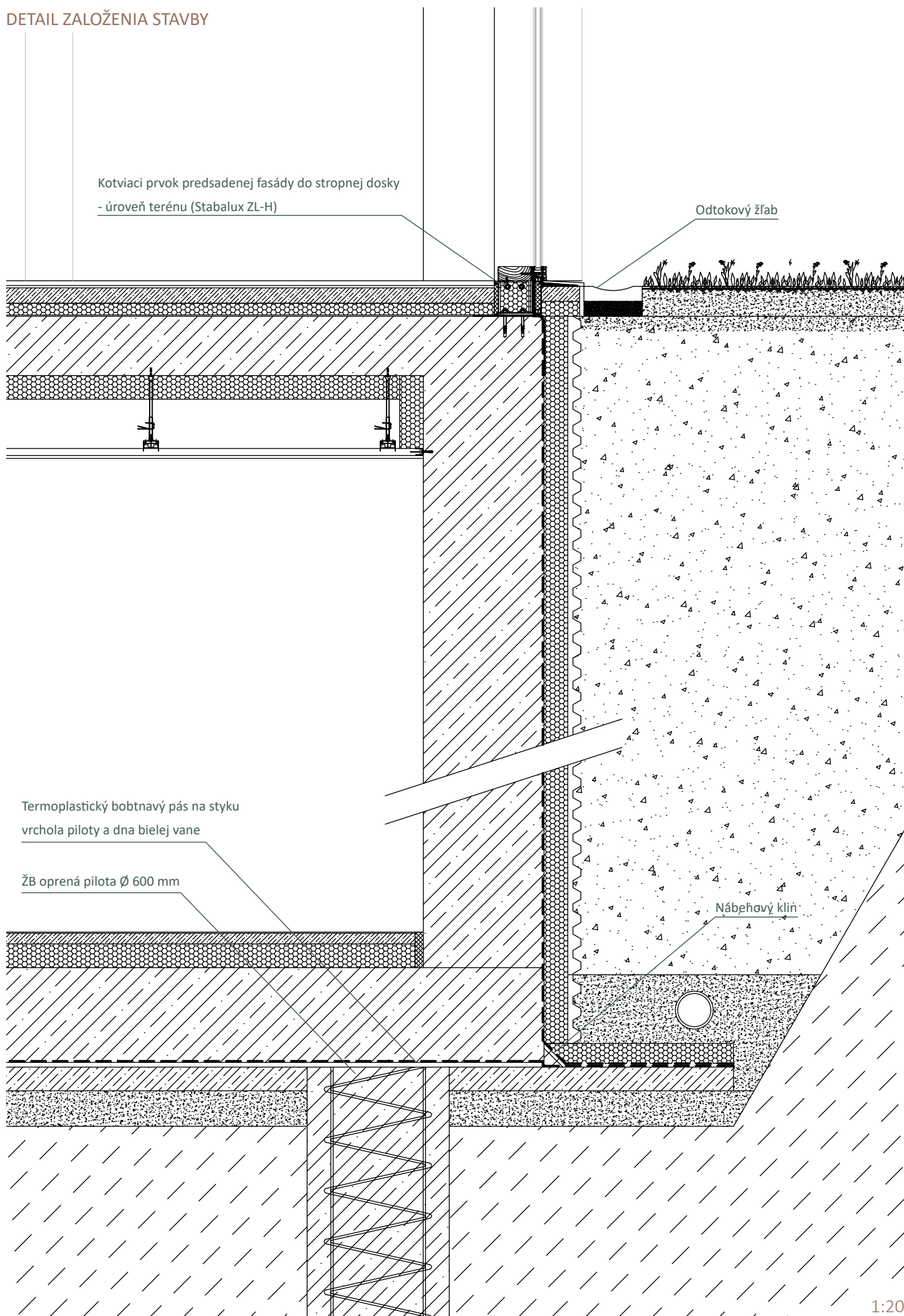
Skladba podlahy bežného poschodia

- Mramorová dlažba 20 mm
- Lepiaca hmota na dlažbu 10 mm
- Cementový poter 65 mm
- Separčná PE fólia
- Kročejová izolácia 50 mm
- Separčná PE fólia
- Nosná konštrukcia stropu - ŽB doska
- Inštalácia medzera + závesy podhládu 250 mm
- Znížený podhlád - SDK dosky + tmelená špára 350 mm
- Maľba 15 mm

Skladba steny - biela vaňa

- Priznaná začistená betónová stena
- Nosná obvodová ŽB stena
- vodostavebný betón 400 mm
- Hydroizolačné súvrstvie
- 2x modifikovaný asfaltový pás
- Tepelná izolácia XPS 100 mm
- Ochranná nopová fólia 30 mm
- Hutnený násyp





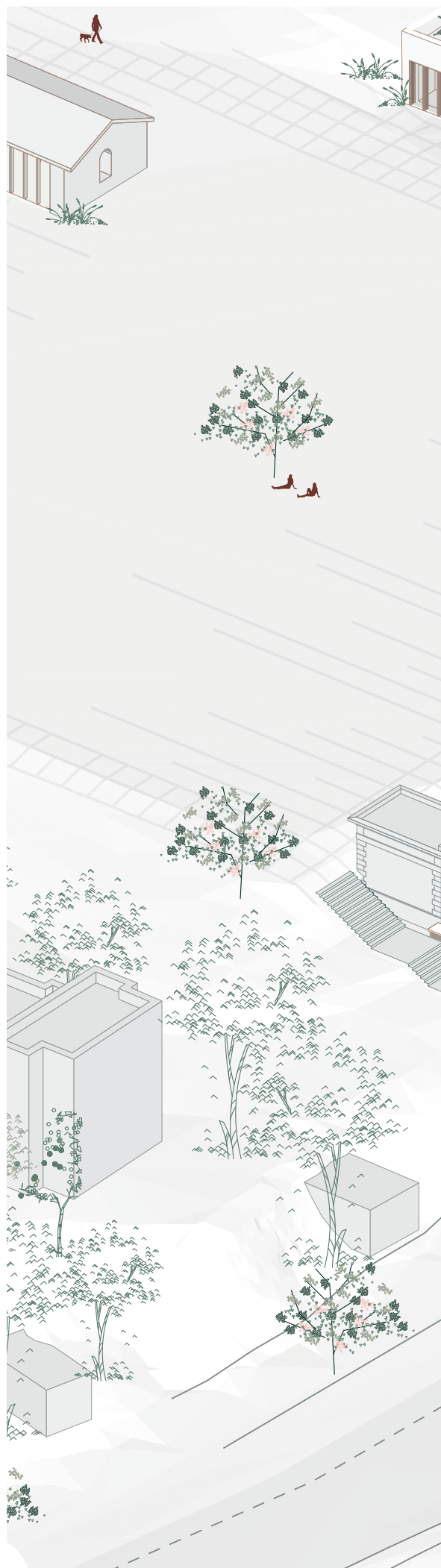
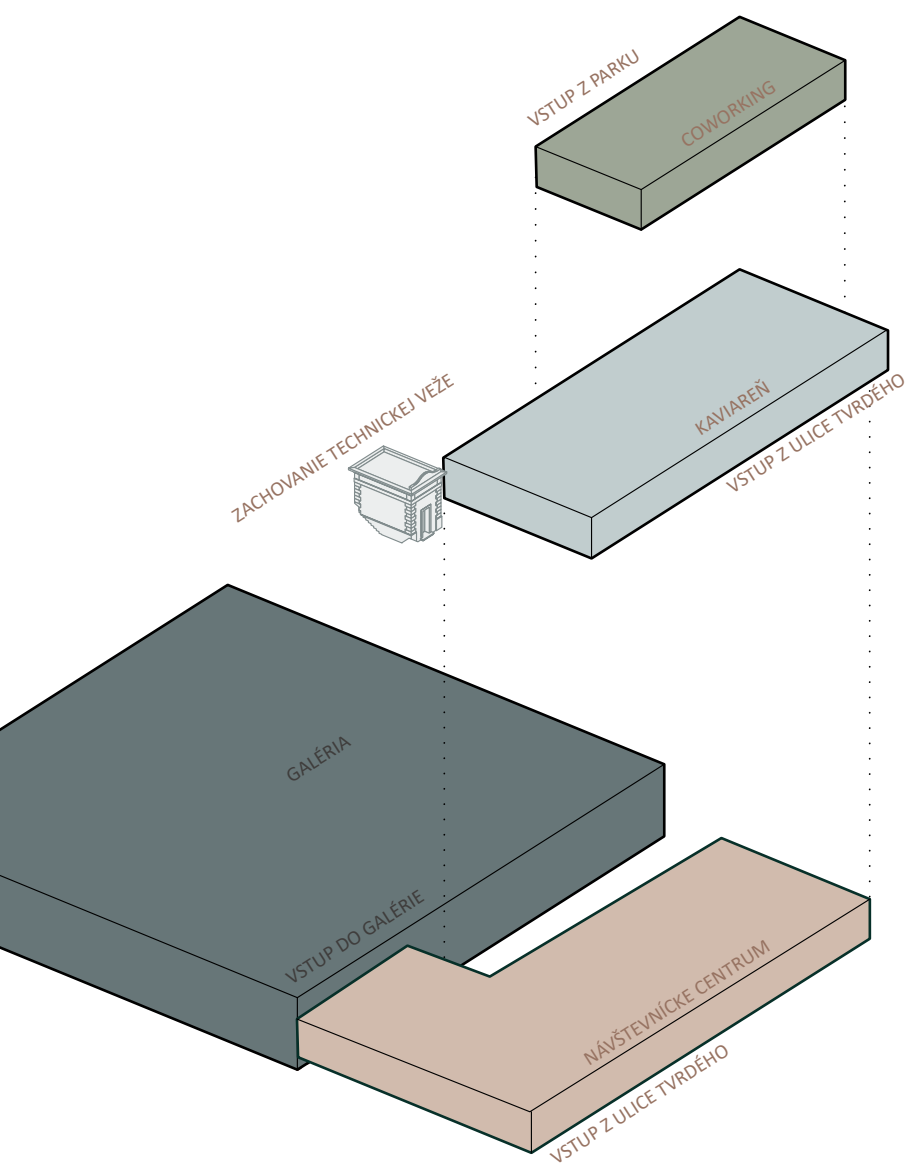


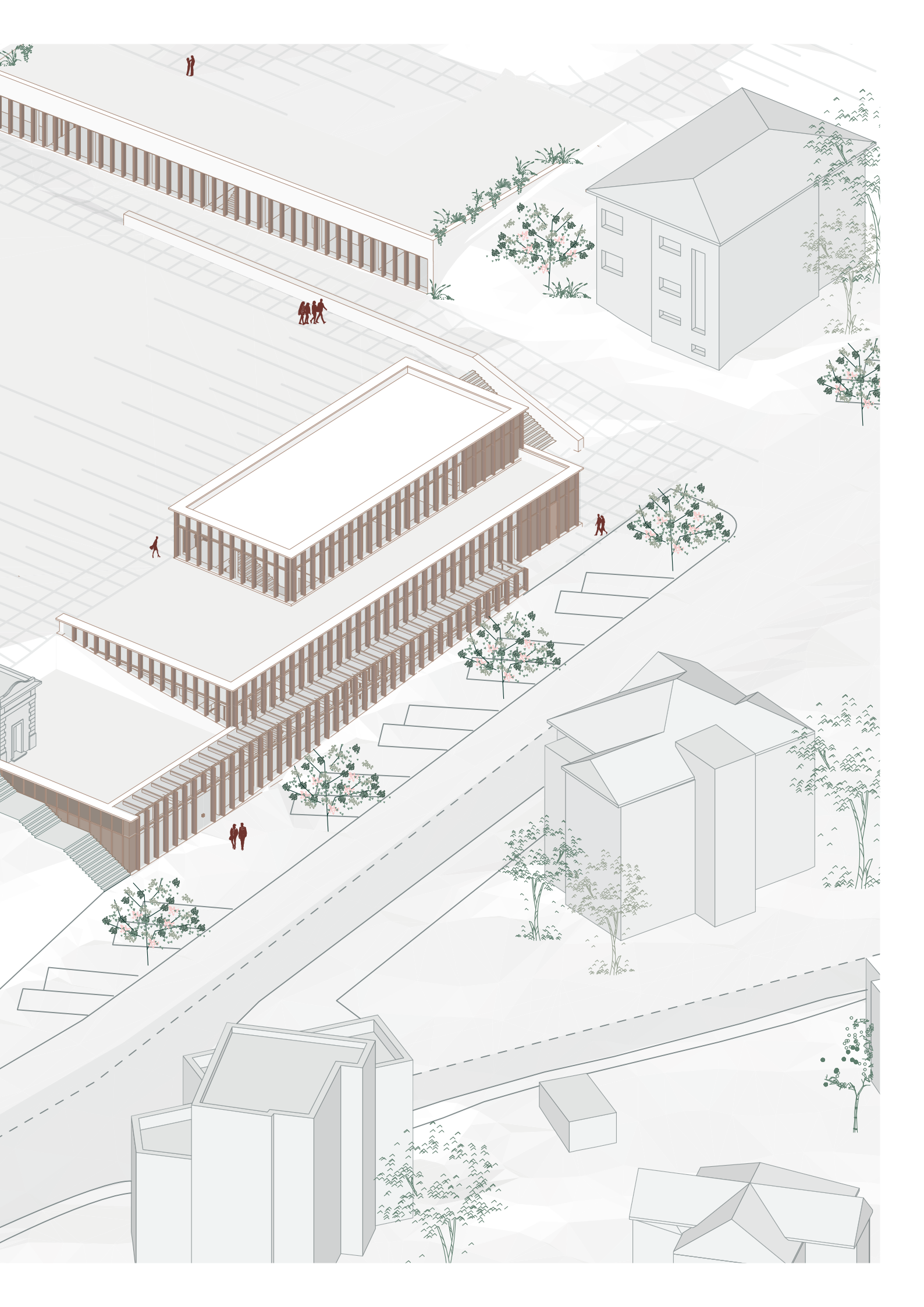


FUNKČNÉ USPORIADANIE



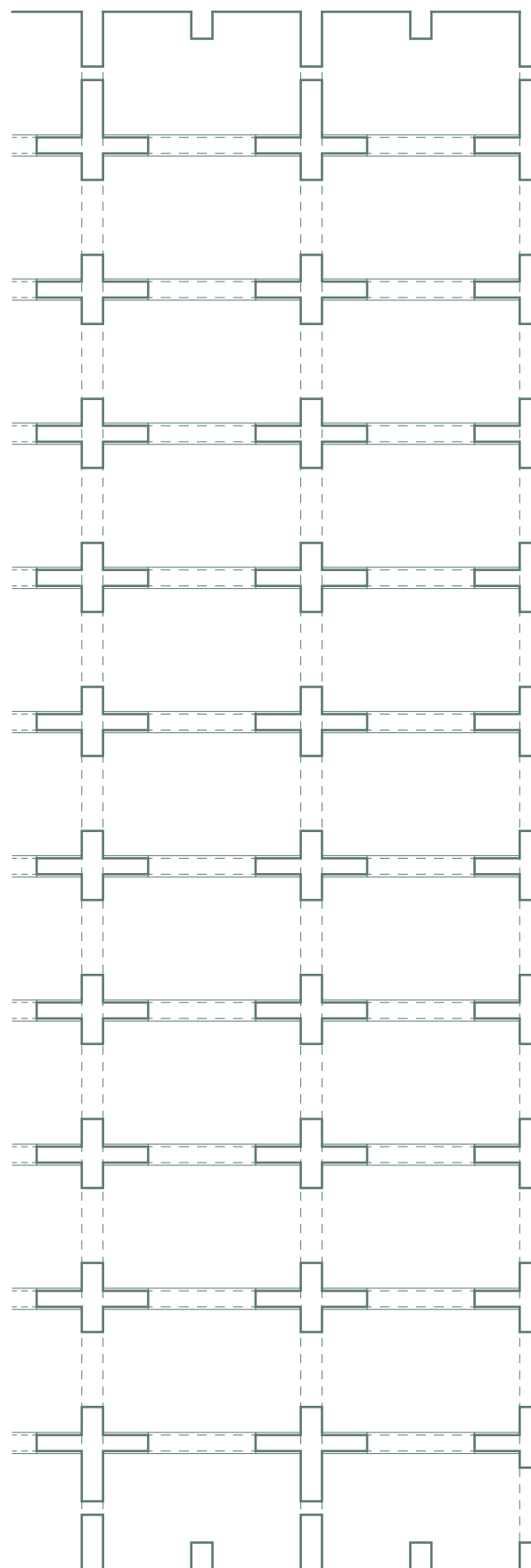
Idea využitia vodojemu - galéria

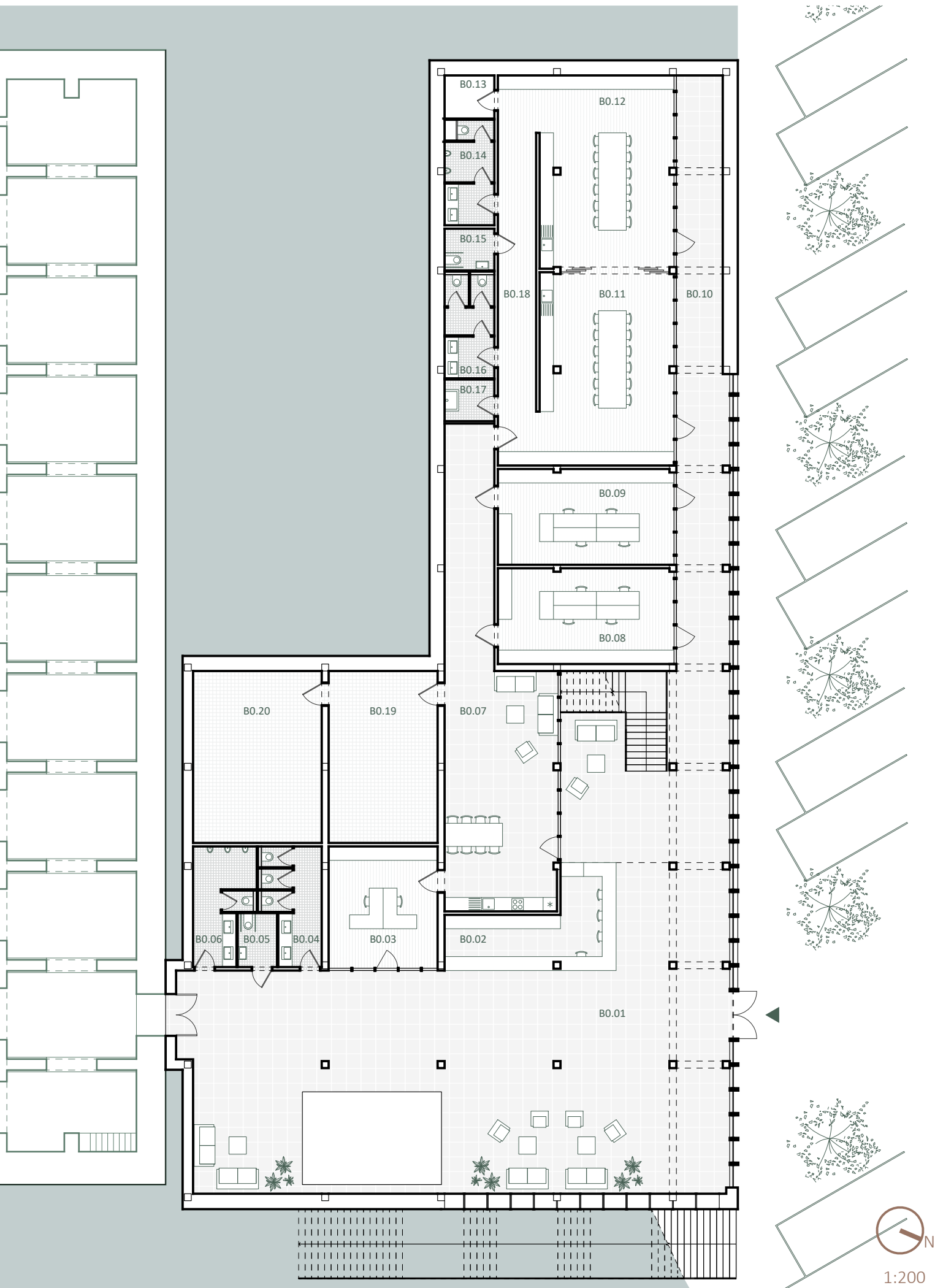




NÁVŠTEVNÍCKE CENTRUM - LEGENDA MIESTNOSTÍ PRÍZEMIA S VÝMEROU

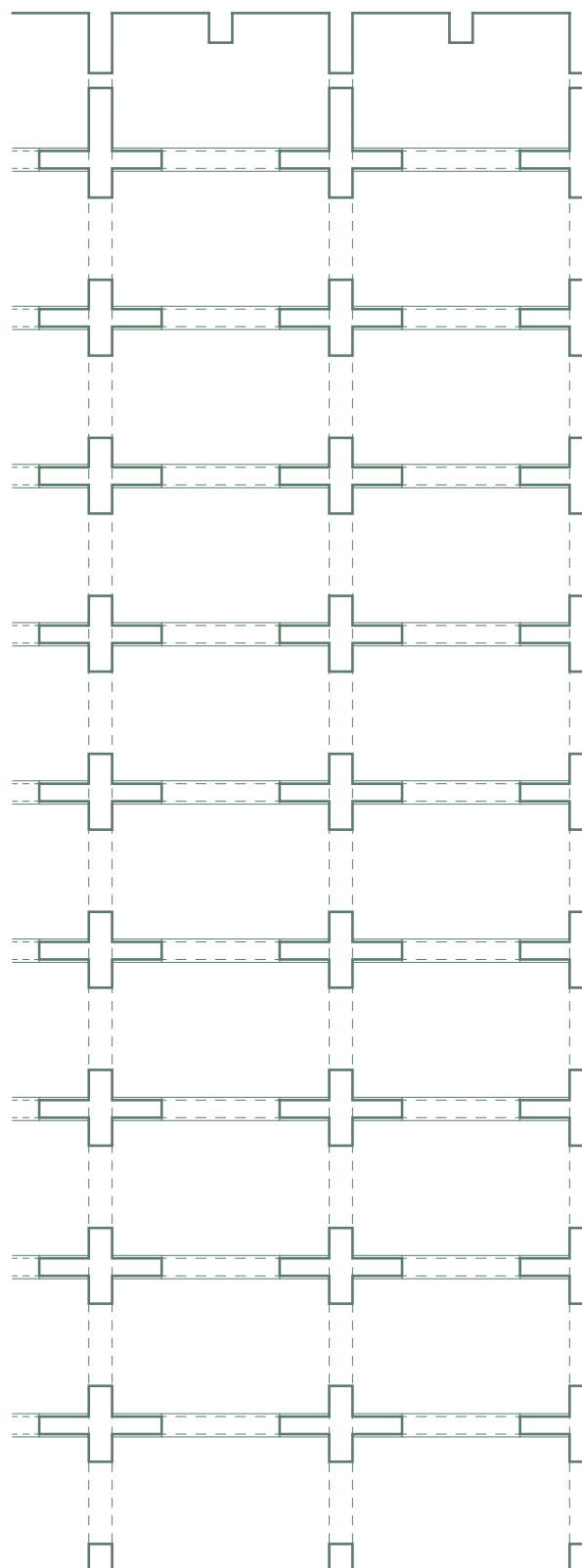
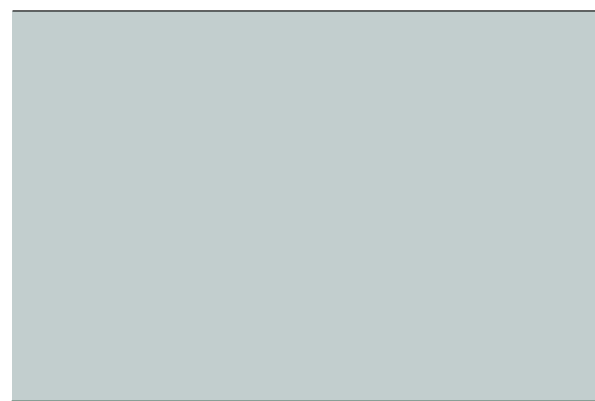
B0.01	Vstupné lobby	306,0 m ²
B0.02	Recepcia so šatňou	23,2 m ²
B0.03	Kancelária	25,5 m ²
B0.04	Toaleta ženy- návštevníci	11,5 m ²
B0.05	Toaleta imobilní- návštevníci	4,0 m ²
B0.06	Toaleta muži- návštevníci	12,5 m ²
B0.07	Denná miestnosť s kuchynkou	51,8 m ²
B0.08	Kancelária	31,2 m ²
B0.09	Kancelária	31,2 m ²
B0.10	Chodba	53,6 m ²
B0.11	Ateliér/Zasadacia miestnosť	48,7 m ²
B0.12	Ateliér/Zasadacia miestnosť	48,7 m ²
B0.13	Príručný sklad	4,0 m ²
B0.14	Toaleta muži	8,8 m ²
B0.15	Toaleta imobilní	4,0 m ²
B0.16	Toaleta ženy	8,8 m ²
B0.17	Upratovacia miestnosť	3,8m ²
B0.18	Chodba	22,6 m ²
B0.19	Skladové priestory	34,8 m ²
B0.20	Technické zázemie	41,0 m ²

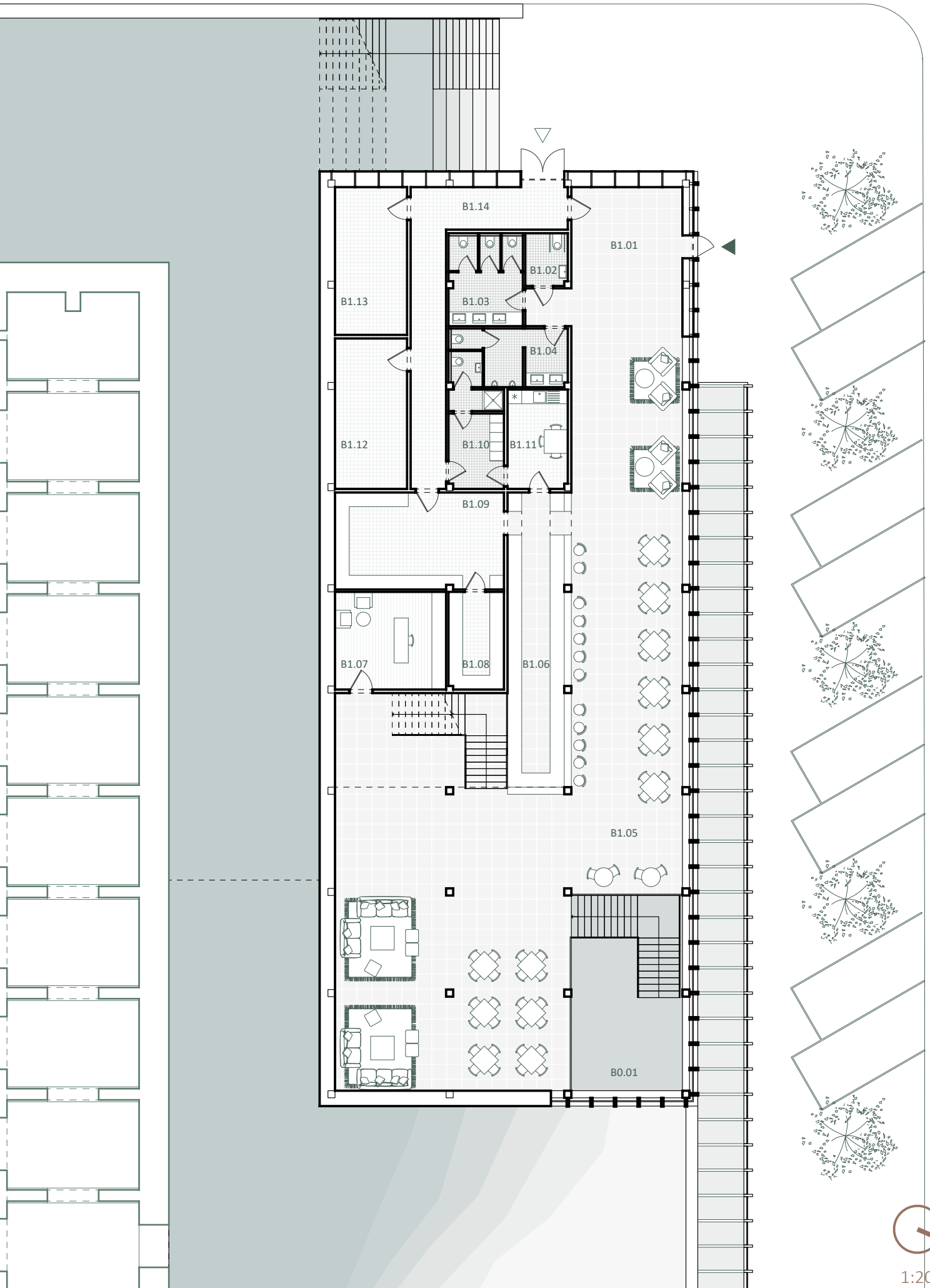




KAVIAREŇ - LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP S VÝMEROU

B1.01	Vstup	32,5 m ²
B1.02	Toaleta imobilní	4,0 m ²
B1.03	Toaleta ženy	11,5 m ²
B1.04	Toaleta muži	10,0 m ²
B1.05	Kaviareň	272,5 m ²
B1.06	Bar	34,2 m ²
B1.07	Kancelária vedenia	19,6 m ²
B1.08	Príručný sklad	9,8 m ²
B1.09	Kuchyňa	29,0 m ²
B1.10	Šatňa s hygienickým zázemím	11,6 m ²
B1.11	Denná miestnosť zamestnanci	10,7 m ²
B1.12	Skladové priestory	19,7 m ²
B1.13	Technické zázemie	21,4 m ²
B1.14	Vstup zamestnanci- zásobovanie	32,0 m ²



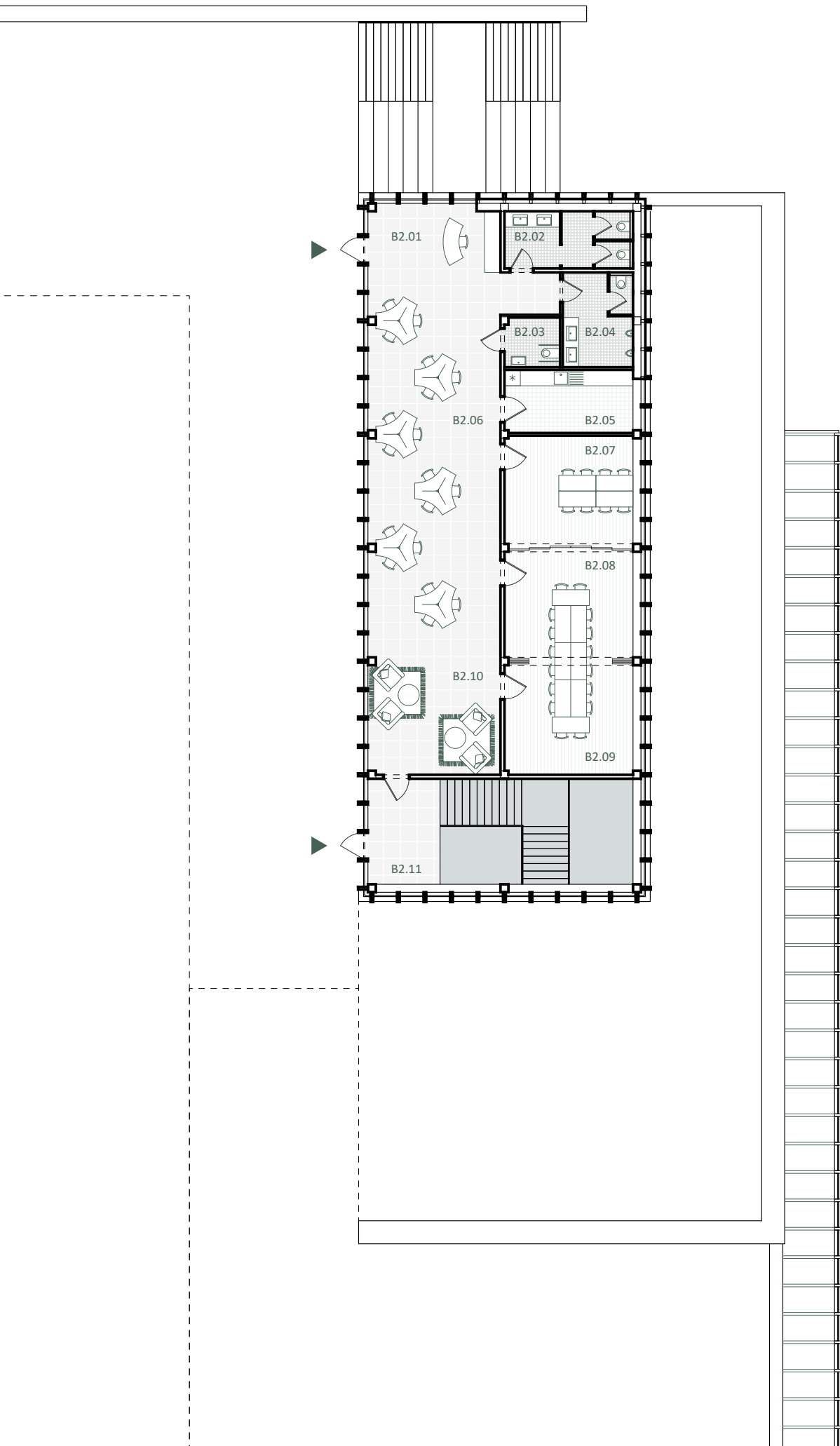


1:200

COWORKING - LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP S VÝMEROU

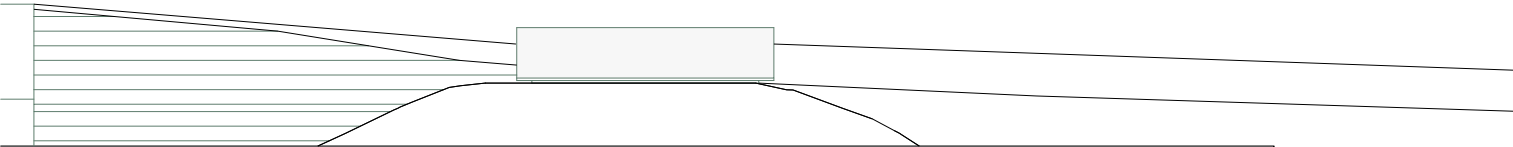
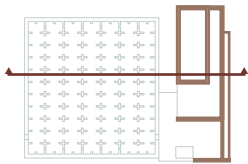
B2.01	Vstup- recepcia	24,5 m ²
B2.02	Toaleta ženy	9,8 m ²
B2.03	Toaleta imobilní	4,0 m ²
B2.04	Toaleta muži	9,2 m ²
B2.05	Kuchynka	11,5 m ²
B2.06	Open-space pracovný priestor	66,2 m ²
B2.07	Ateliér	20,3 m ²
B2.08	Ateliér	20,3 m ²
B2.09	Ateliér	20,5 m ²
B2.10	Chillout zóna	22,0 m ²
B1.11	Schodisko	
	- prepojenie s kaviarňou v 1.NP	41,5 m ²





1:200

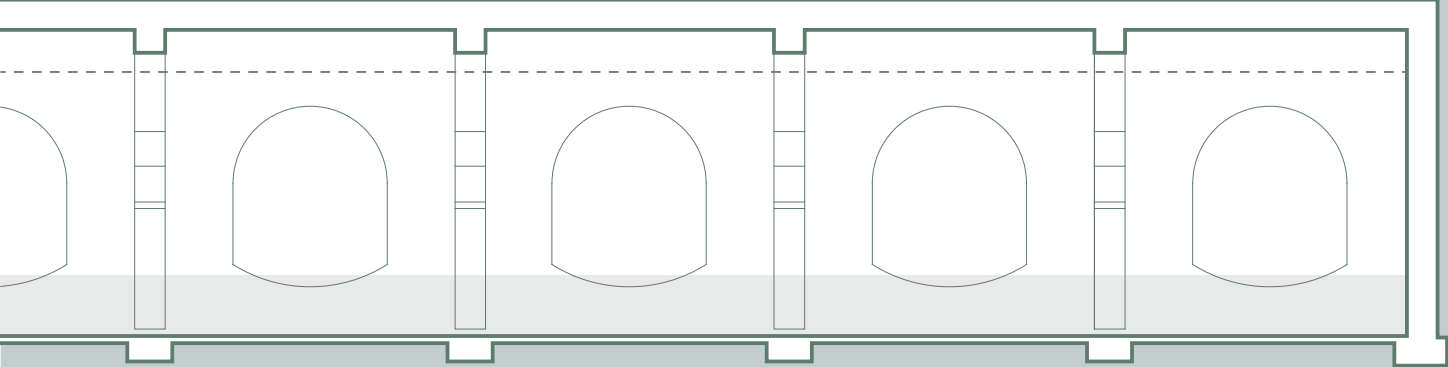
NÁVŠTEVNÍCKE CENTRUM - PRIEČNY REZ

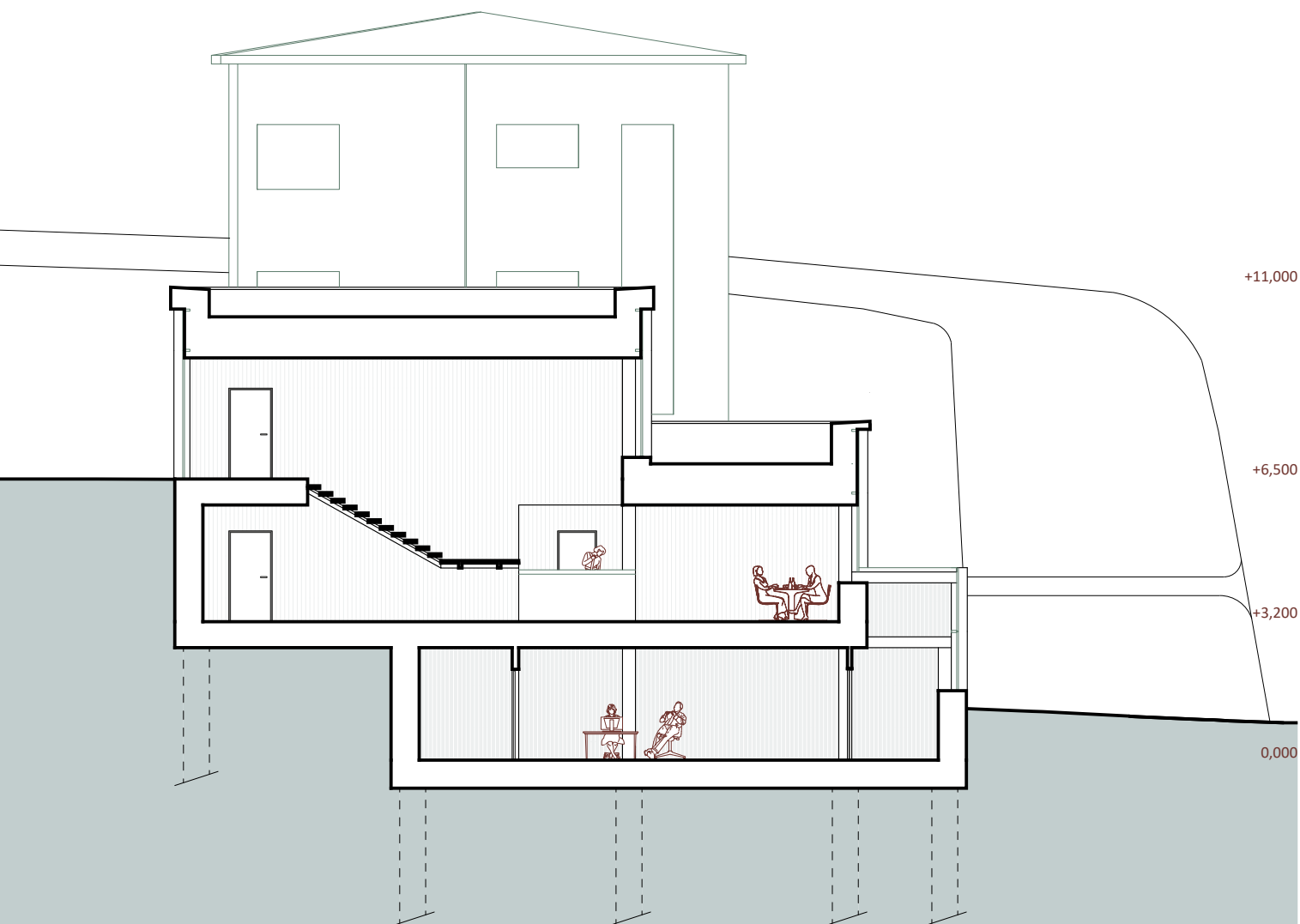


Športové centrum

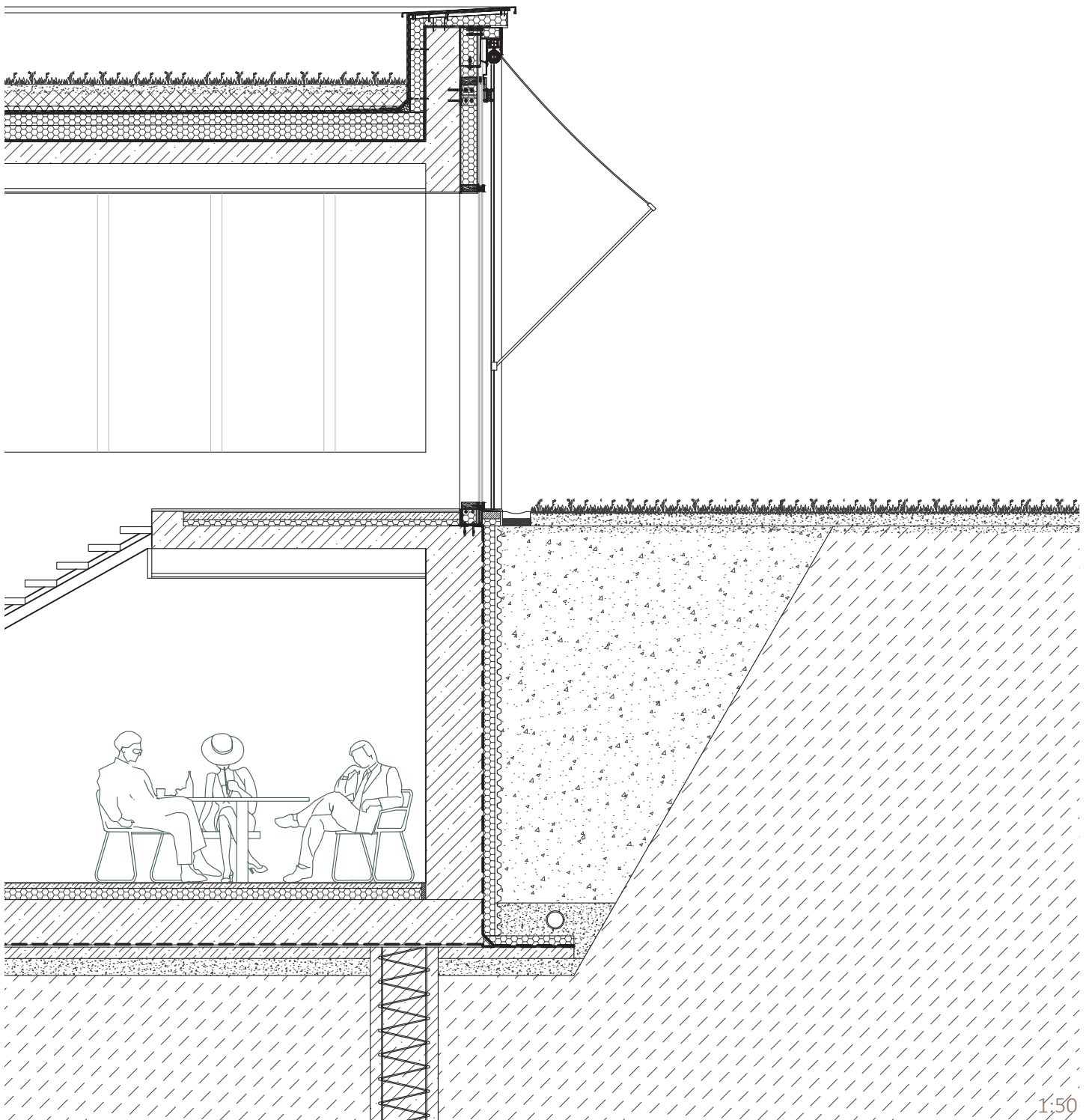


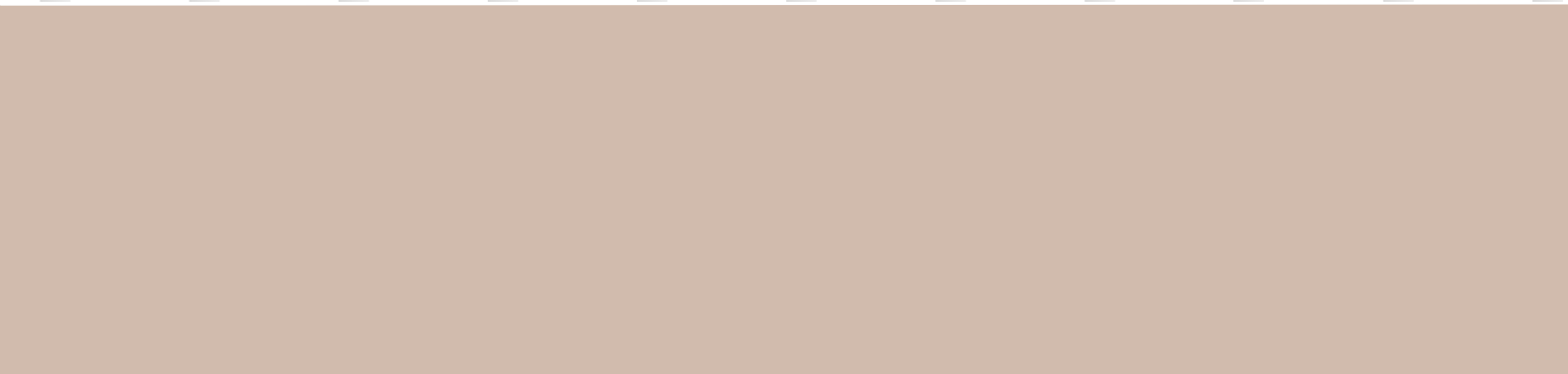
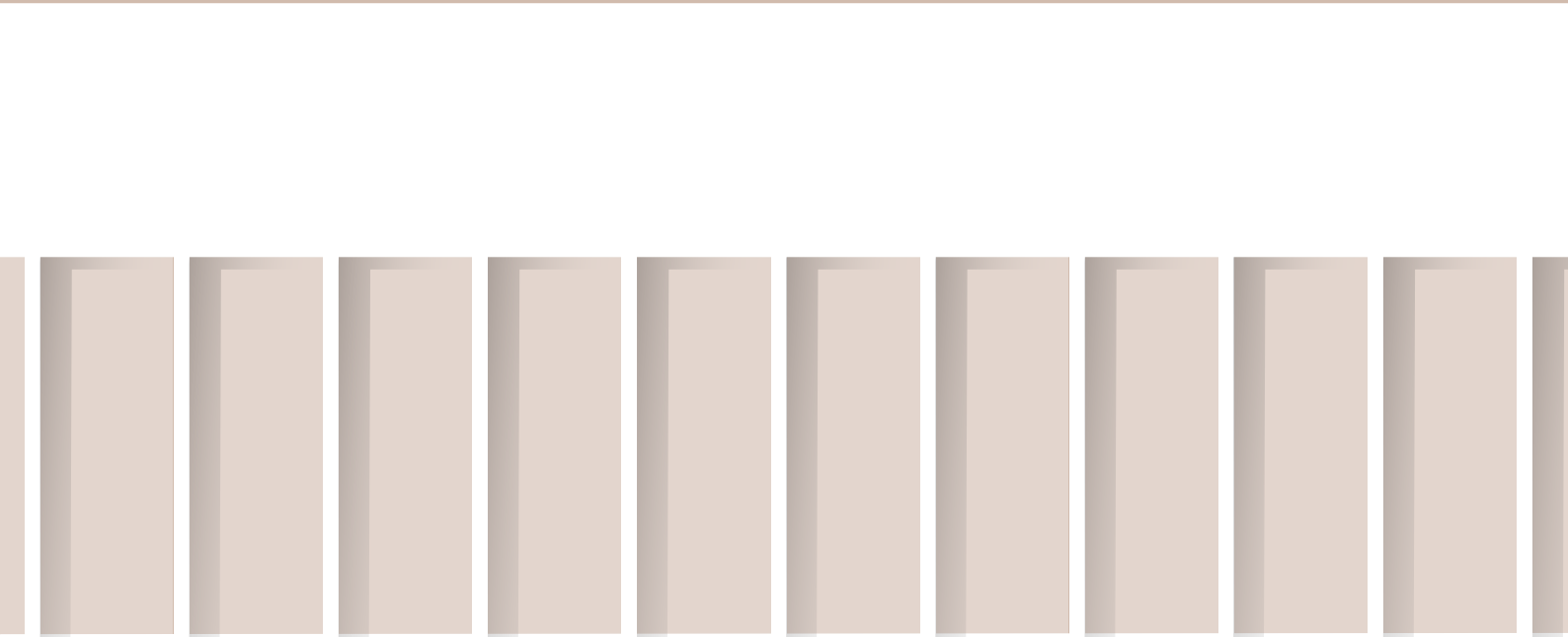
Najstarší vodojem - galéria

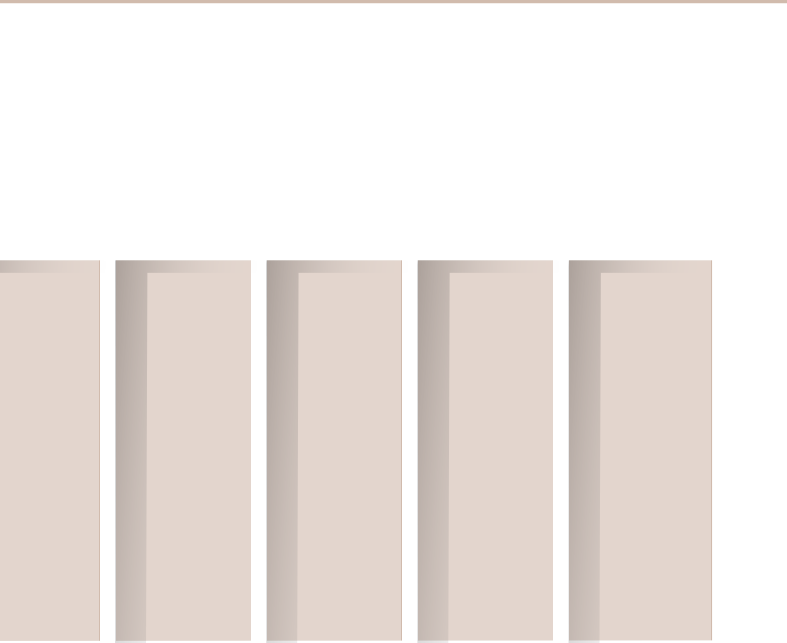












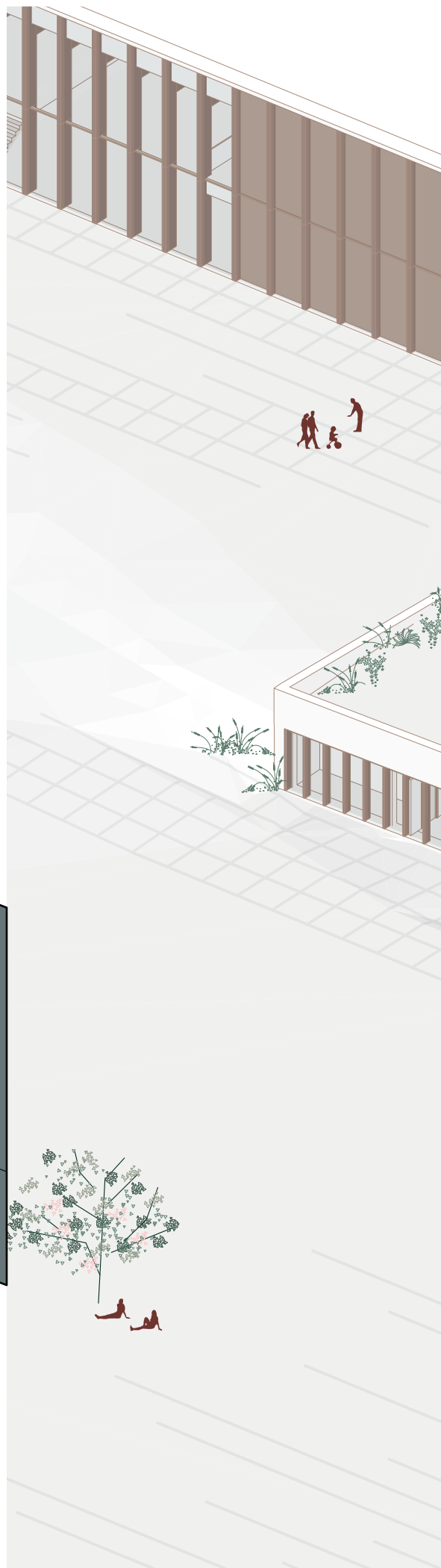
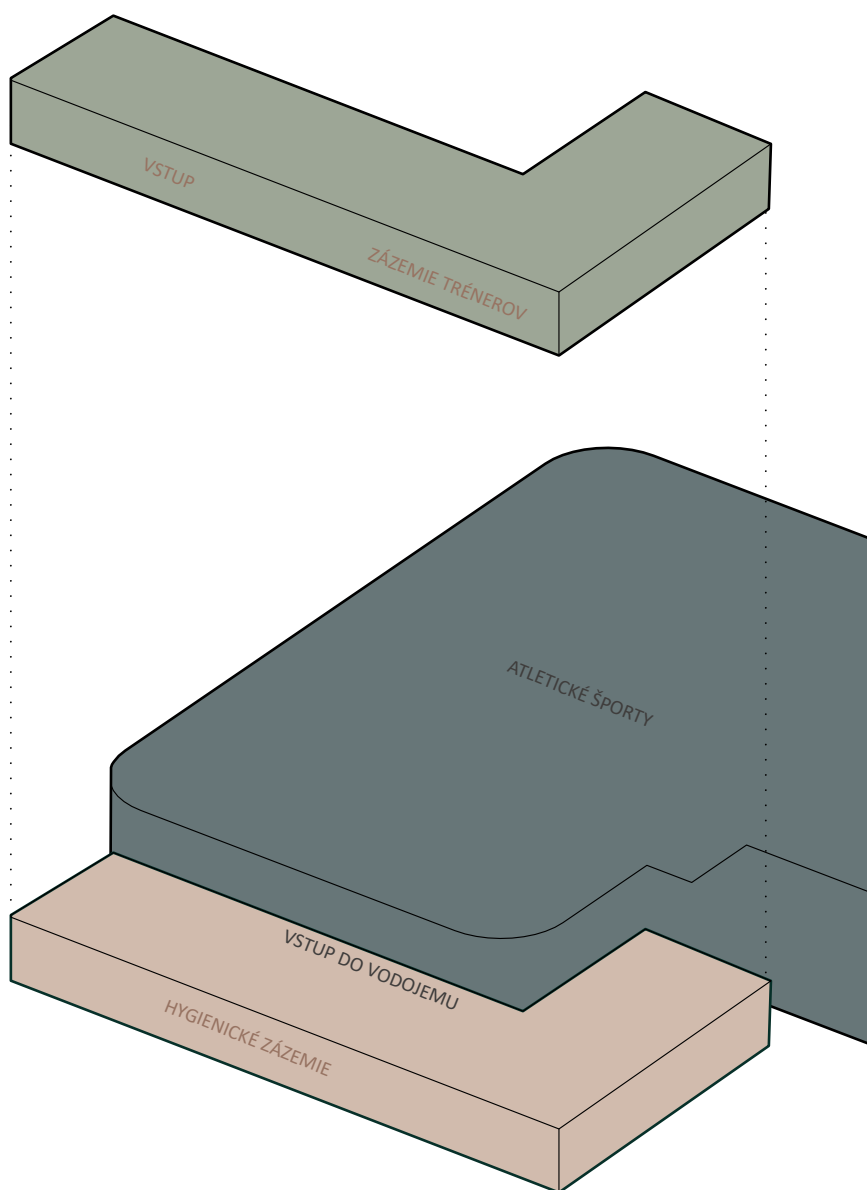
ŠPORTOVÉ CENTRUM

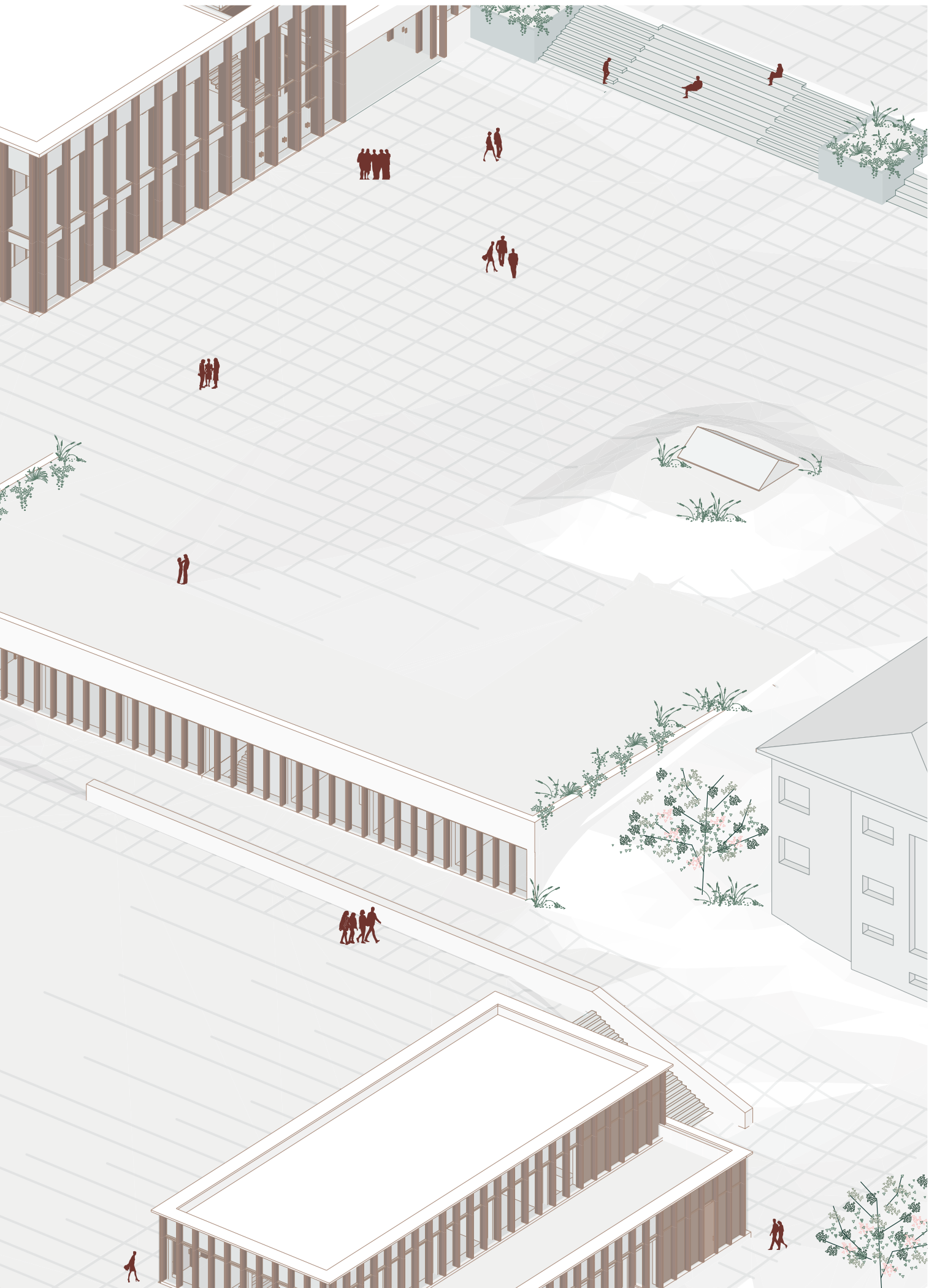


FUNKČNÉ USPORIADANIE



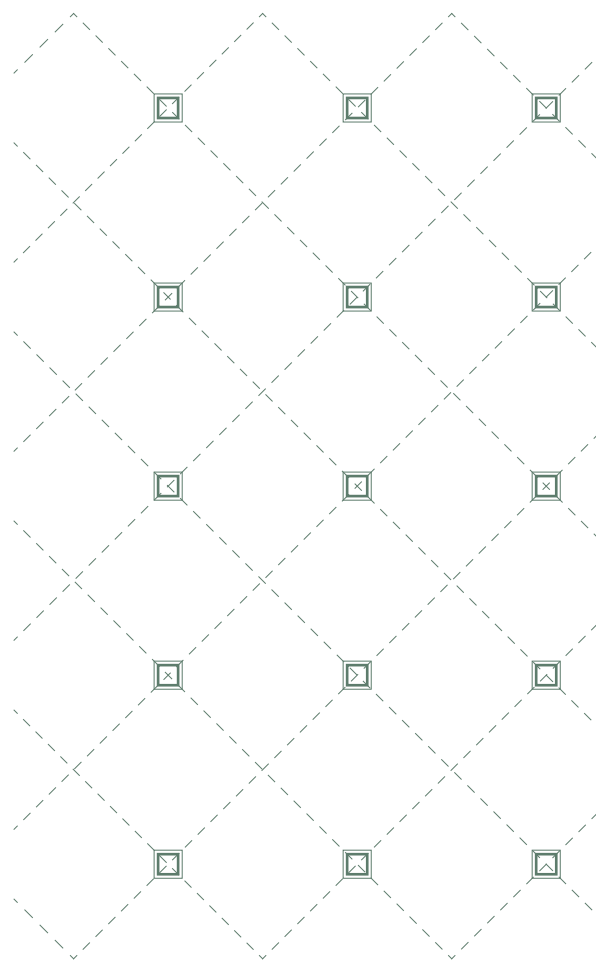
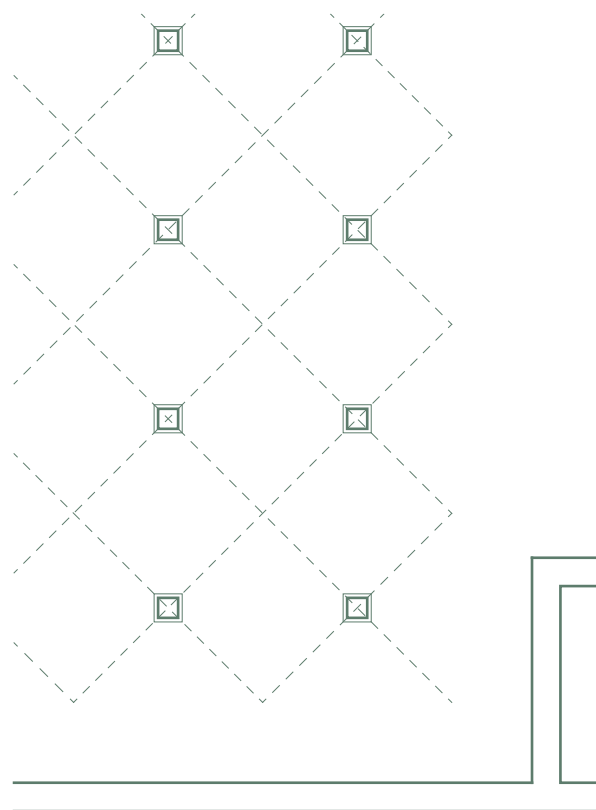
Idea využitia vodojemu - atletické cvičenia

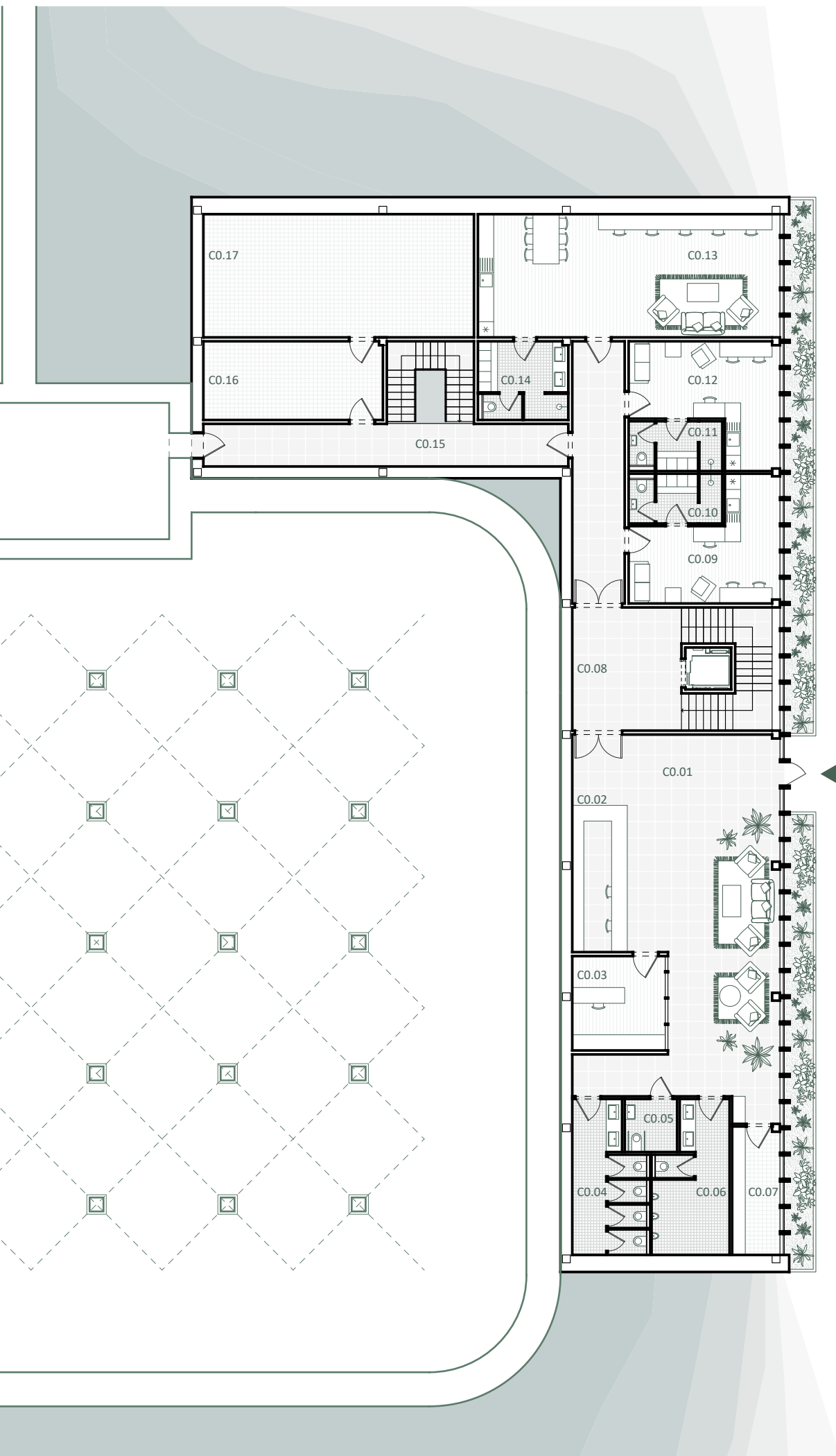




ŠPORTOVÉ CENTRUM - LEGENDA MIESTNOSTÍ PRÍZEMIA S VÝMEROU

C0.01	Vstup- oddychová zóna	80,5 m ²
C0.02	Recepcia/Bufet	10,5 m ²
C0.03	Kancelária vedenia	13,2 m ²
C0.04	Toaleta ženy	14,5 m ²
C0.05	Toaleta imobilní	4,1 m ²
C0.06	Toaleta muži	16,0 m ²
C0.07	Sklad bufetu	9,0 m ²
C0.08	Komunikačné jadro	32,5 m ²
C0.09	Tréneri zázemie	19,7 m ²
C0.10	Šatňa s WC	6,4 m ²
C0.11	Šatňa s WC	6,4 m ²
C0.12	Tréneri zázemie	19,7 m ²
C0.13	Tréneri zázemie	52,7 m ²
C0.14	Šatňa s WC	10,0 m ²
C0.15	Chodba	52,5 m ²
C0.16	Sklad pomôcok	21,5 m ²
C0.17	Strojovňa vzduchotechniky	48,5 m ²

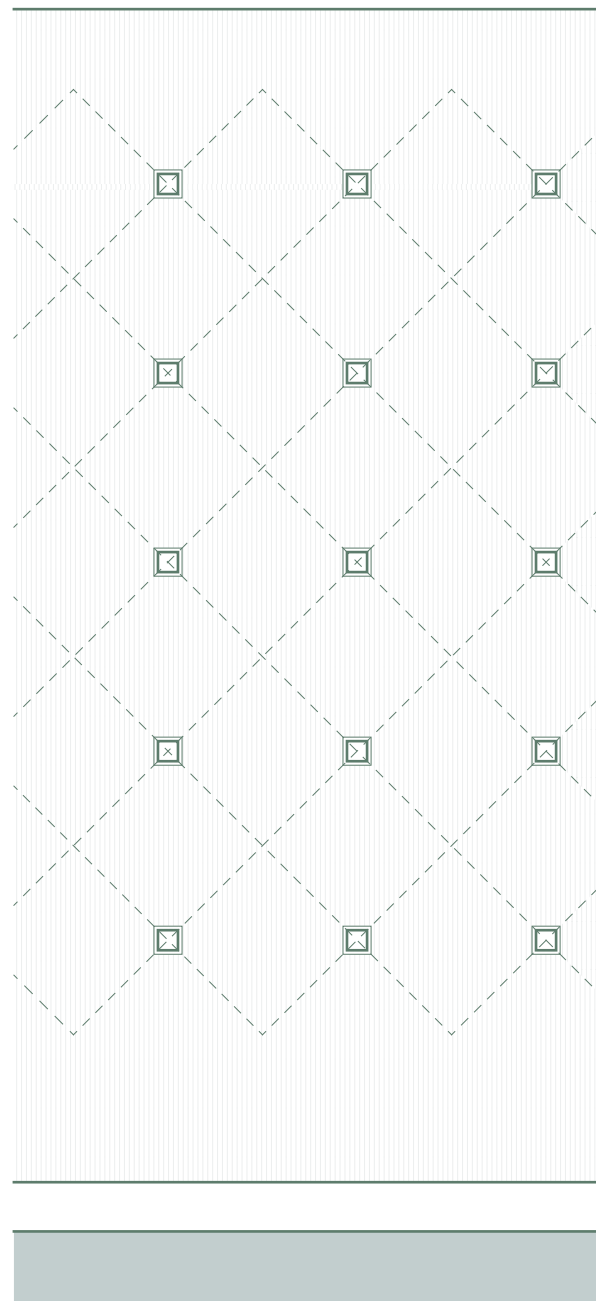
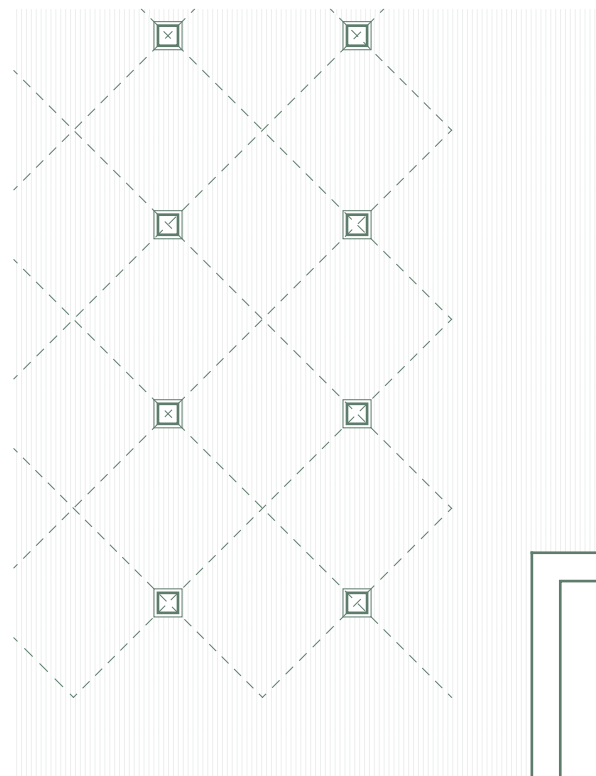


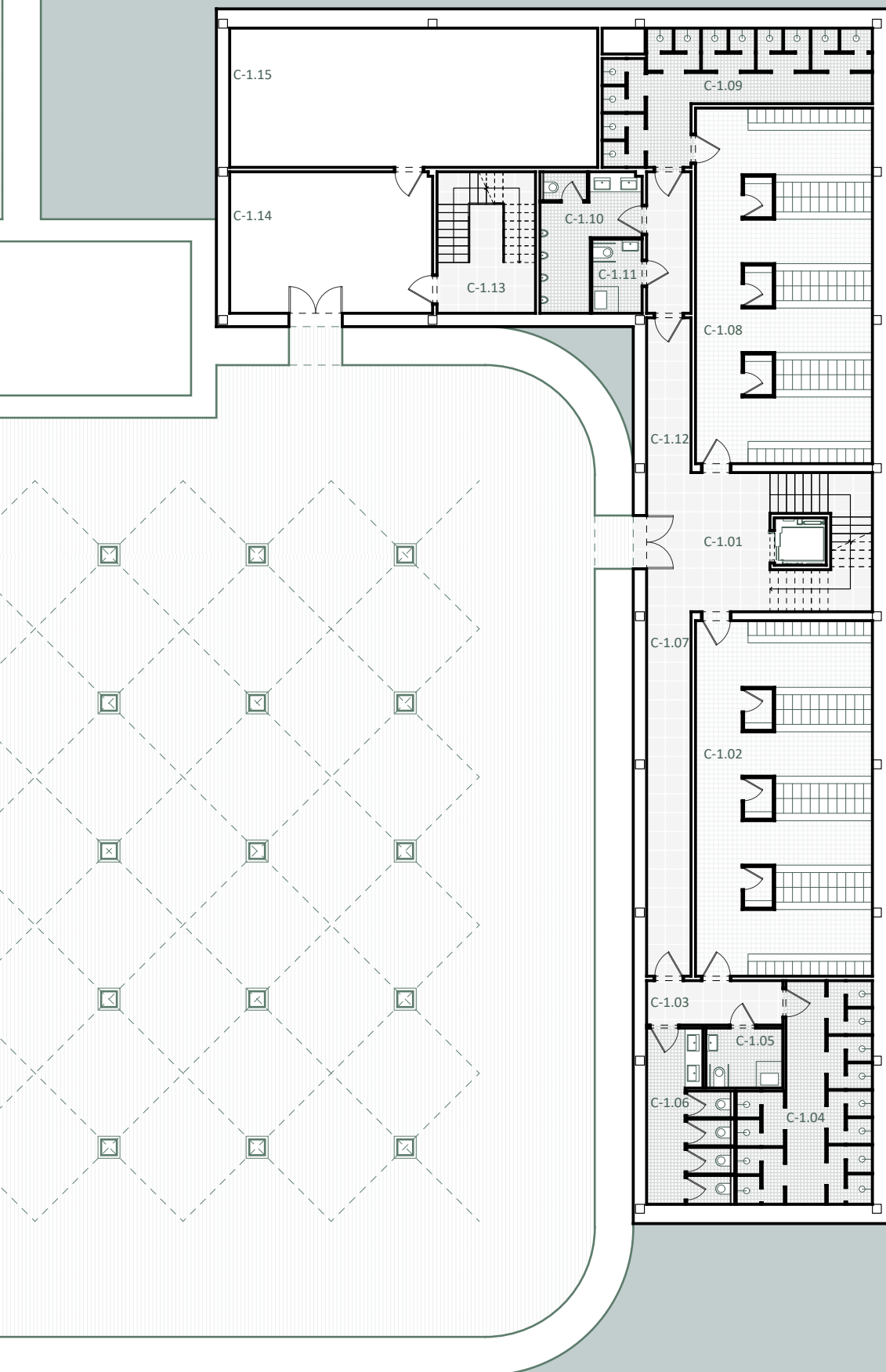


1:200

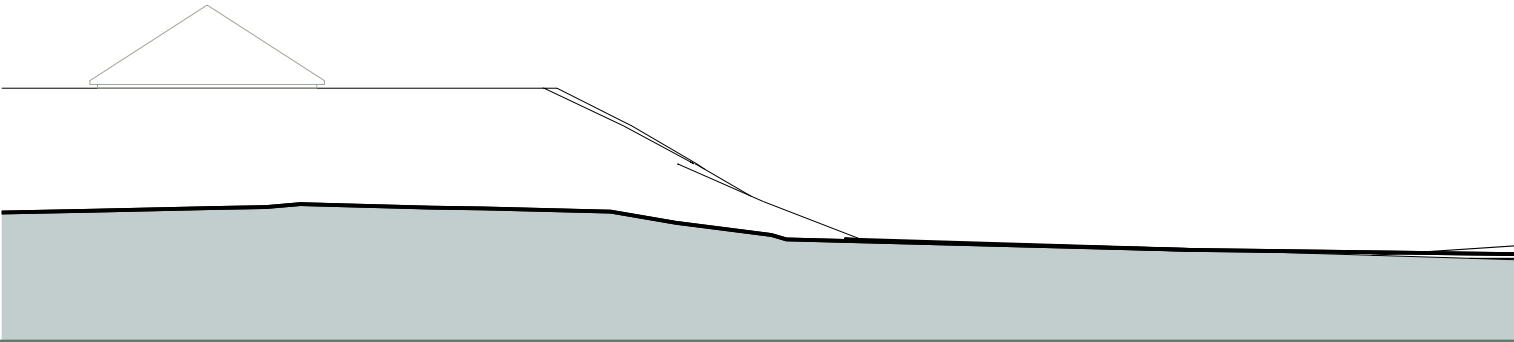
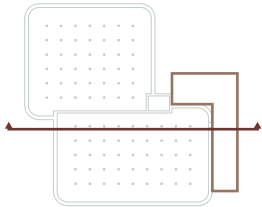
ŠPORTOVÉ CENTRUM - LEGENDA MIESTNOSTÍ SUTERÉNU S VÝMEROU

C-1.01	Komunikačné jadro	32,5 m ²
C-1.02	Šatňa ženy	71,7 m ²
C-1.03	Predsieň	6,9 m ²
C-1.04	Sprchy ženy	28,8 m ²
C-1.05	Hygienická jednotka imobilní	5,5 m ²
C-1.06	Toaleta ženy	14,8 m ²
C-1.07	Čistá chodba	18,5 m ²
C-1.08	Šatňa muži	71,7 m ²
C-1.09	Sprchy muži	29,5 m ²
C-1.10	Toaleta muži	11,8 m ²
C-1.11	Hygienická jednotka imobilní	5,0 m ²
C-1.12	Čistá chodba	14,9 m ²
C-1.13	Komunikačné jadro zamestnanci	15,8 m ²
C-1.14	Sklad pomôcok	32,7 m ²
C-1.15	Technické zázemie	57,5 m ²





ŠPORTOVÉ CENTRUM - PRIEČNY REZ



Železobetónový vodojem - atletické cvičenia

