

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. PETR SVOBODA

Vedoucí diplomové práce: prof. Ing. KOLOMAN IVANIČKA, PhD.

Predložená práce na tému FINANCOVÁNÍ DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ je rozhodne aktuální a zajímavá. Práce je zajímavá aj preto, že diplomant rozoberá v praktickej časti svojej práce výstavbu mrakodrapu AZ Tower v Brne, ktorá po svojom ukončení bude najvyššou budovou v Českej republike, čím sa súčasne stane novou dominantou Juhomoravskej metropole.

Práce obsahuje 90 strán plus dve prílohy a je bohato členená na kapitoly. Viaceré kapitoly majú skôr teoretický charakter (Developerský proces, účastníci developerského procesu, financovanie developerských projektov, Spôsoby financovania developerských projektov, Ekonomické hodnotenie projekty). Uvedené kapitoly však majú jasne vymedzený vzťah k cieľom diplomovej práce a sú dobre spracované.

Praktický charakter má kapitola venovaná trhu nehnuteľností v Brne, no najmä projekt polyfunkčnej budovy AZ Tower.

V rámci analýzy financovania uvedeného mrakodrapu diplomant využil poskytnuté údaje od developera stavby, ale tiež informácie o trhu nehnuteľností v Brne. Na základe týchto údajov vypočítal stavebné náklady. Údaje o vacancy rate (miere neobsadenosti priestorov v budove) a formulácia viacerých alternatív predaja priestorov v AZ Tower v čase mu umožnila sformulovať niekoľko scenárov predaja, ktoré majú potom vplyv na návratnosť uvedenej investície. V rámci tejto kapitoly autor diplomovky preukázal schopnosť obstarania si potrebných údajov o financovaní nehnuteľností, o cenách administratívnych, bytových a obchodných priestorov, výške prenájmov. Tieto údaje mu poslúžili pre výpočet návratnosti investícií u pomerne komplikovane polyfunkčnej budovy, čo aj predstavuje hlavný prínos predloženej záverečnej práce.

Diplomovú prácu odporúčam k obhajobe

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 21.1. 2013



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4