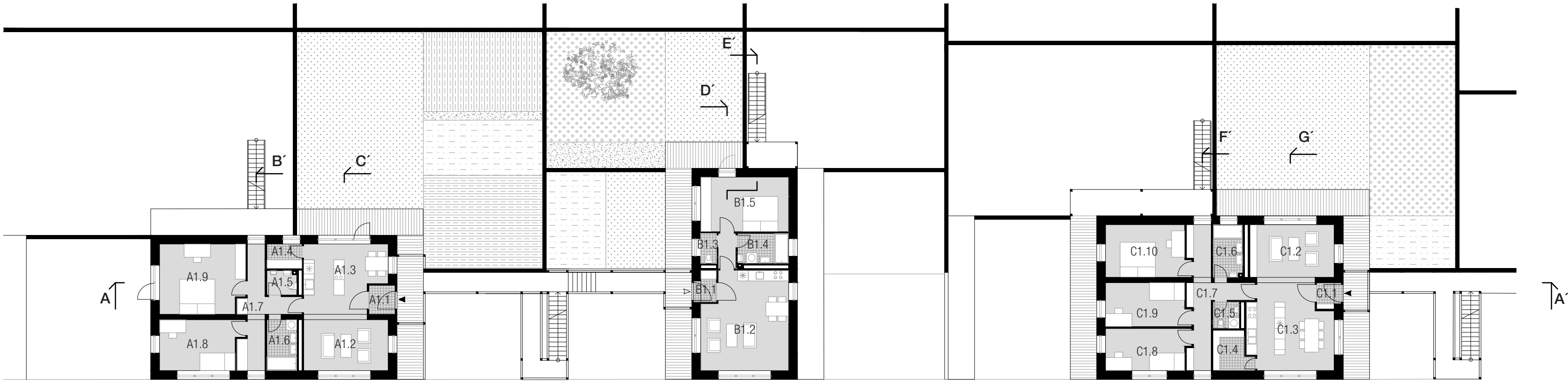


Poloha jednotlivých domov

Kolónia Nový byt

Pôdorysy

1NP



Stredne veľký bytový dom (v návrhu)

Ozn.	Názov	Výmera(m²)
Byt A1		
A1.1	Zádvie	2,5
A1.2	Obyvacia izba	17,5
A1.3	Kuchyňa	15,4
A1.4	Špajza	2,8
A1.5	Toaleta	2,4
A1.6	Kúpeľňa	5
A1.7	Šatníková chodba	8,8
A1.8	Detská izba	13
A1.9	Spáľňa	19
Spolu		86,4

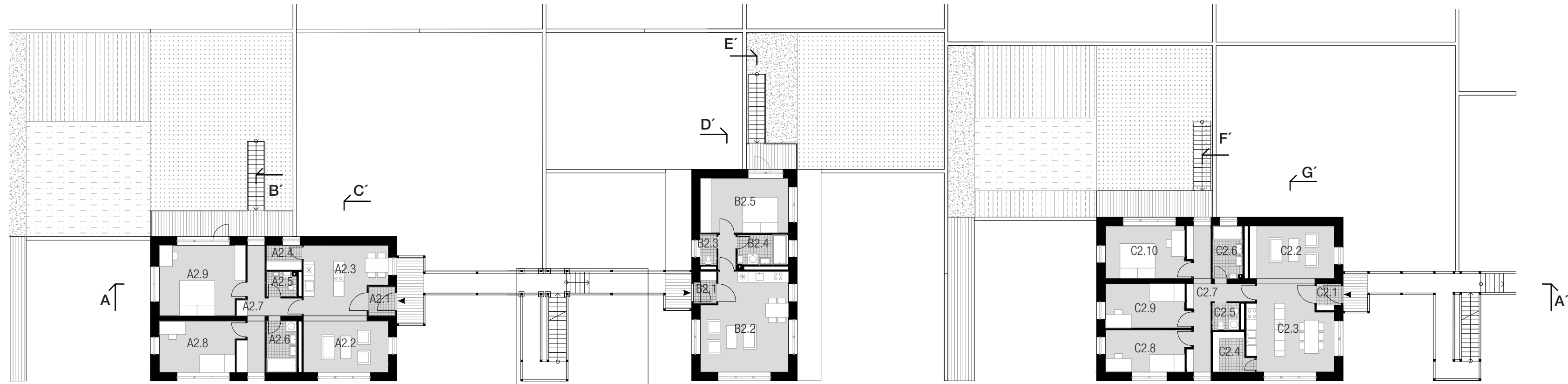
Malý bytový dom

Ozn.	Názov	Výmera(m²)
Byt B1		
B1.1	Zádvie	2,1
B1.2	Obyvacia izba+kuchyňa	26,6
B1.3	Toaleta	1,5
B1.4	Kúpeľňa	5
B1.5	Spáľňa	15,5
Spolu		50,7

Veľký bytový dom

Ozn.	Názov	Výmera(m²)
Byt C1		
C1.1	Zádvie	2,5
C1.2	Obyvacia izba	15,4
C1.3	Kuchyňa	22
C1.4	Špajza	4,6
C1.5	Toaleta	2,2
C1.6	Kúpeľňa	5
C1.7	Šatníková chodba	10
C1.8	Detská izba	11,7
C1.9	Detská izba	11,7
C1.10	Spáľňa	13,9
Spolu		98,7

2NP



Byt A2

A2.1-A2.9 sa zhodujú s A1.1-A1.9

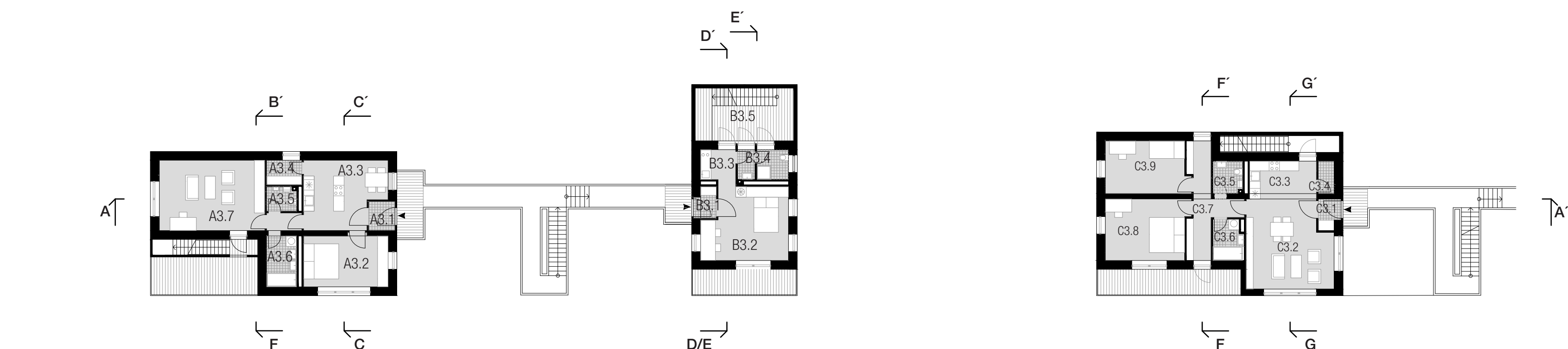
Byt B2

B2.1-B2.5 sa zhodujú s B1.1-B2.5

Byt C2

C2.1-C2.10 sa zhodujú s C1.1-C1.10

3NP



Byt A3

A3.1	Zádvie	2,5
A3.2	Spáľňa	17,5
A3.3	Kuchyňa	15,4
A3.4	Špajza	2,8
A3.5	Toaleta	2,4
A3.6	Kúpeľňa	5
A3.7	Obyvacia izba	24
Spolu		69,6

A4.1 Terasa 87,8

Byt B3

B3.1	Zádvie	2,1
B3.2	Obytná miestnosť	19,1
B3.3	Kuchynský kút	3,7
B3.4	Kúpeľňa+toaleta	4,8
Spolu		29,7

B3.5 Átrium 16,8

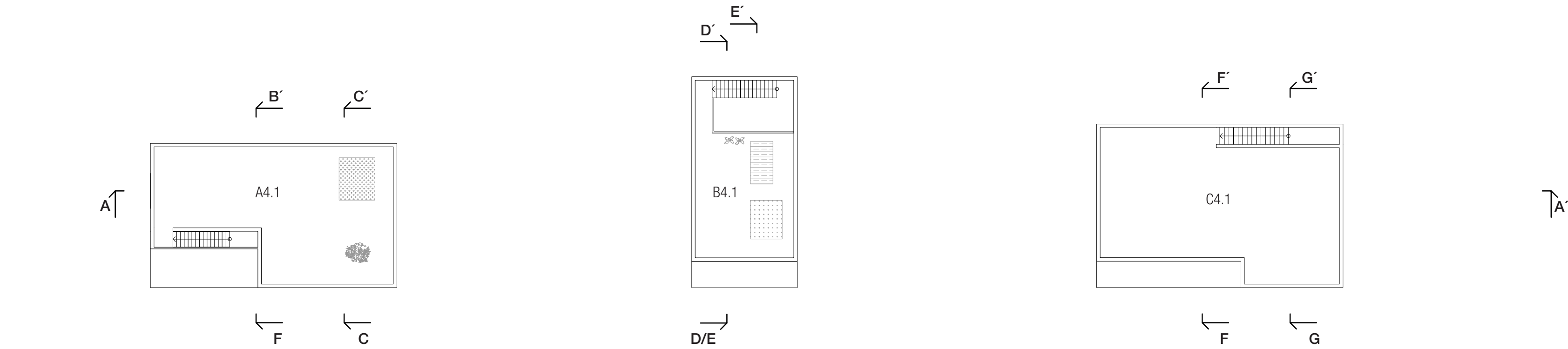
B4.1 Terasa 42,6

Byt C3

C3.1	Zádvie	2,1
C3.2	Obyvacia izba s jedálňou	21,6
C3.3	Kuchynský kút	10,1
C3.4	Špajza	1,7
C3.5	Toaleta	3,1
C3.6	Kúpeľňa	4
C3.7	Šatníková chodba	8,5
C3.8	Spáľňa	16,1
C3.9	Detská izba	13,9
Spolu		80,5

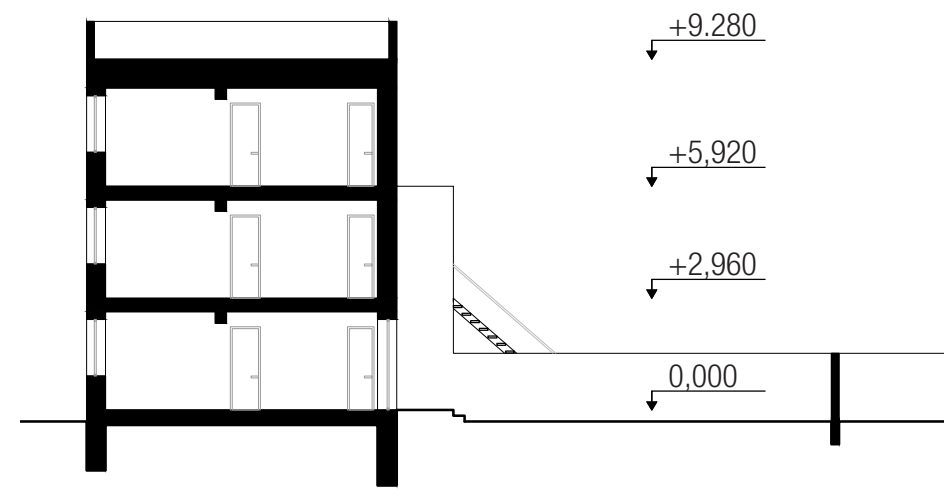
C4.1 Terasa 100

4NP

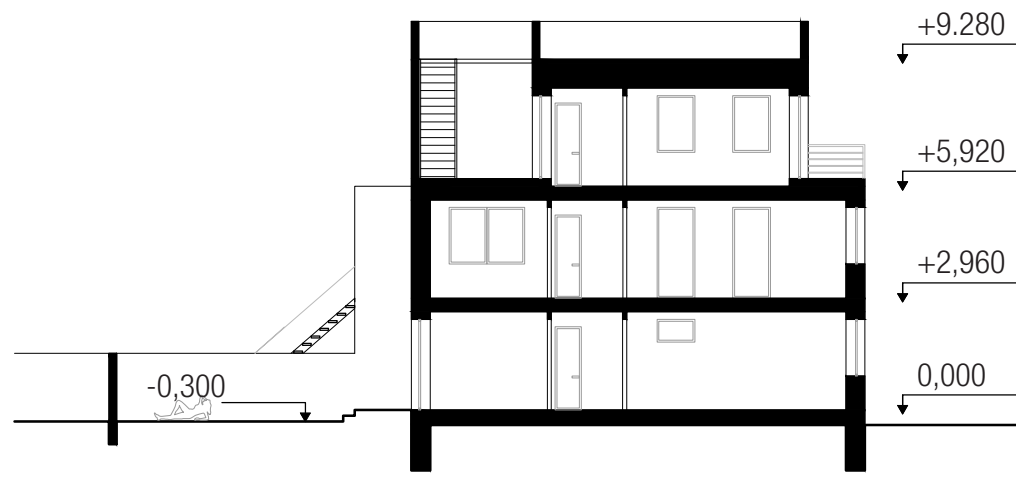


Rezy

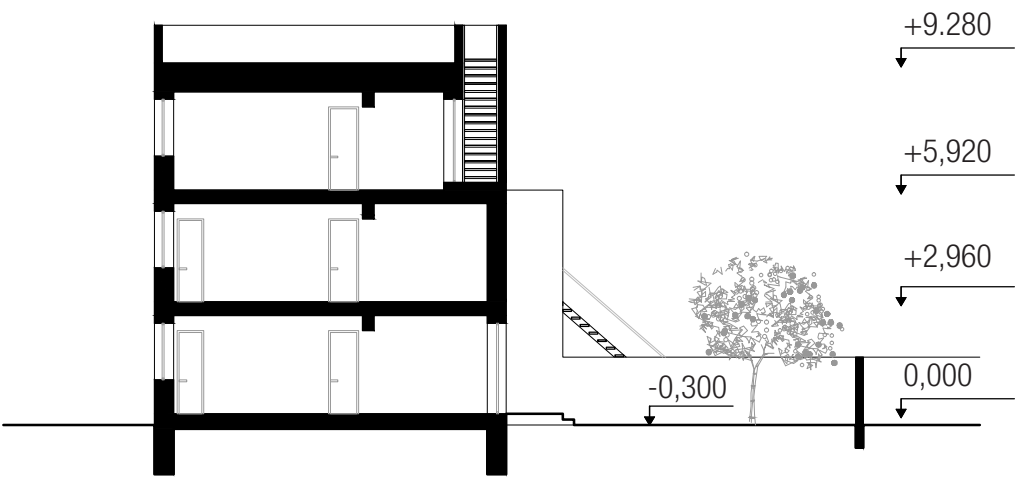
Rez C-C'



Rez D-D'



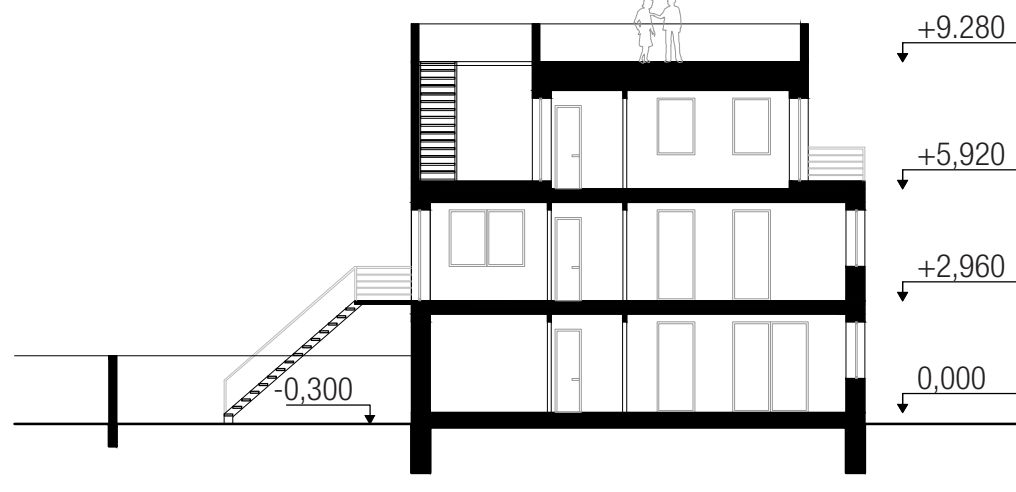
Rez G-G'



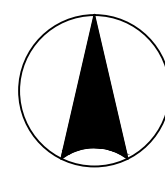
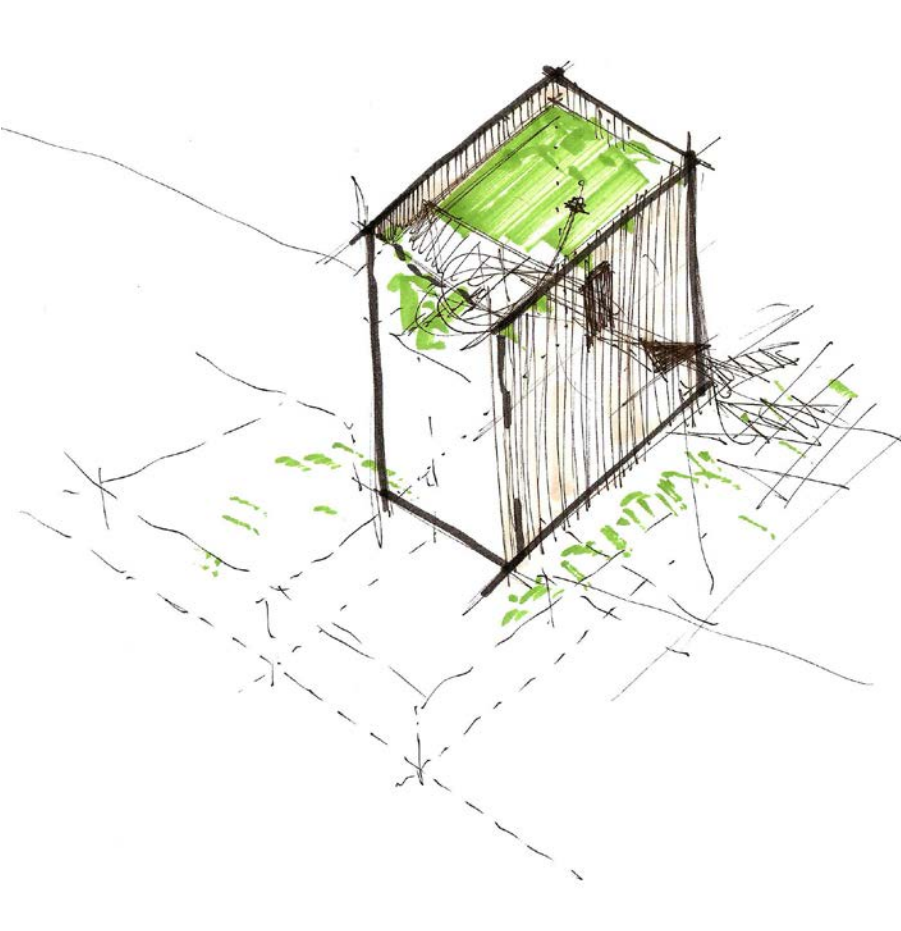
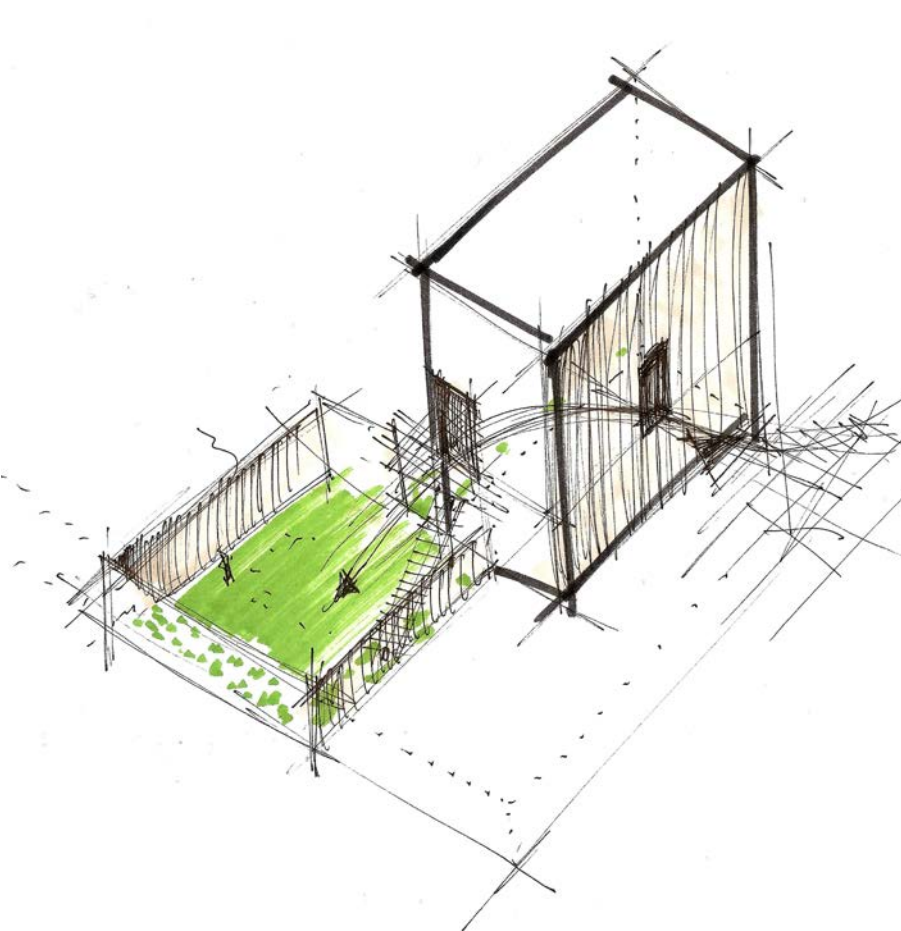
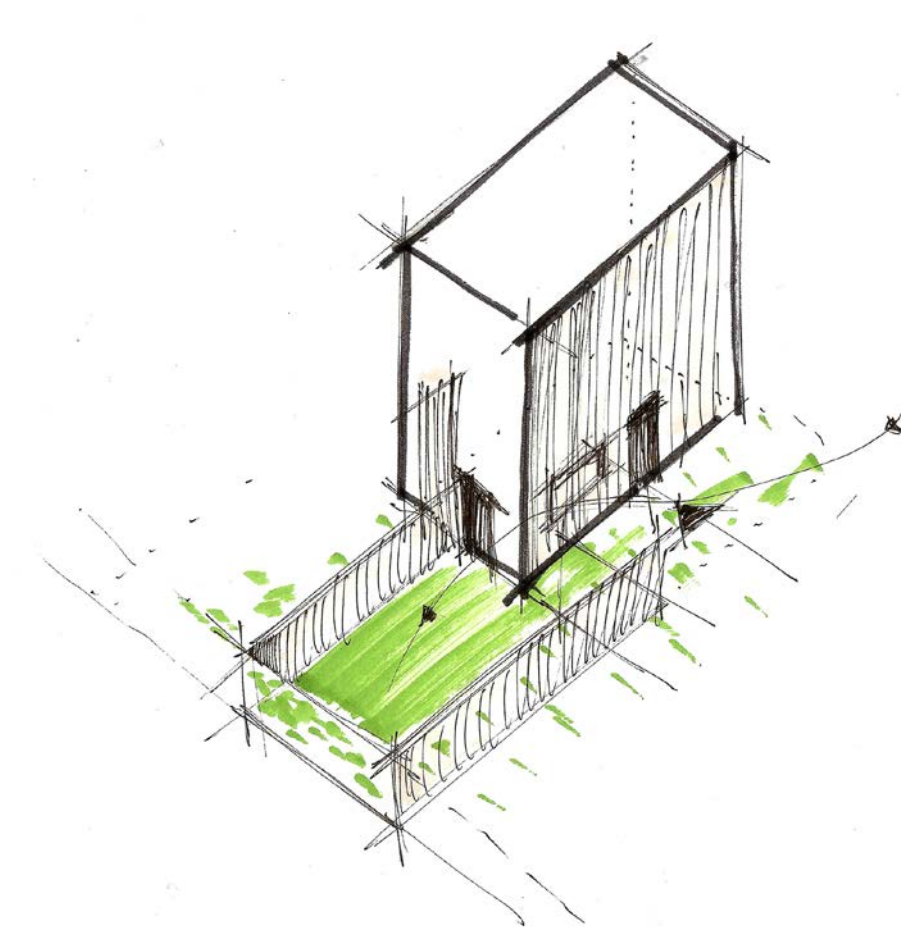
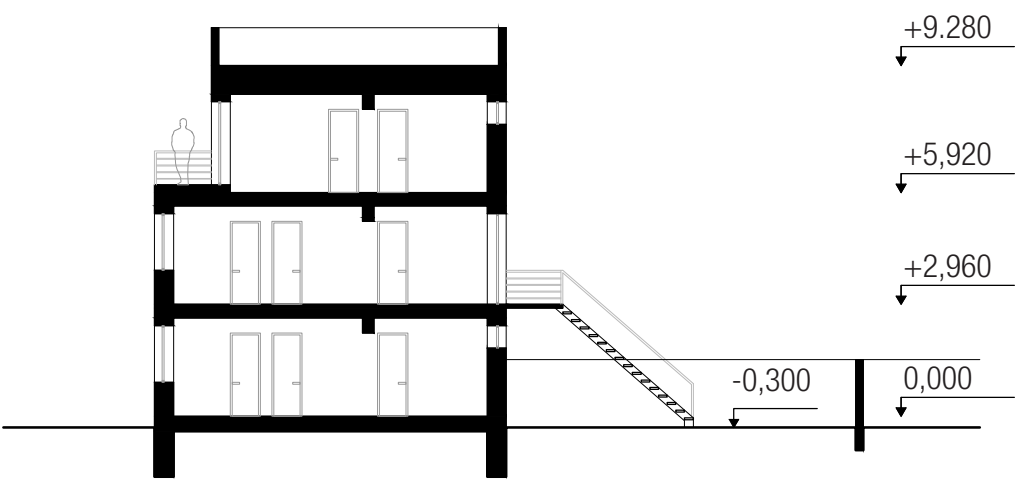
Rez B-B'



Rez E-E'



Rez F-F'



Kolónia Nový byt

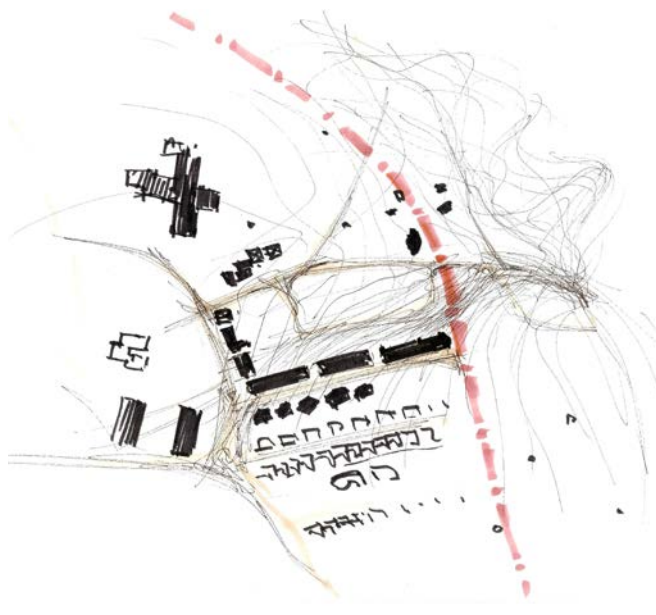


Umiestnenie

Parcela sa nachádza na mieste záhradkárskej oblasti, v mestskej časti Brno-Komín. Komín je jedinečná časť mesta s výbornou dopravnou dostupnosťou do centra mesta. To je základné kritérium, vďaka ktorému tu môže vzniknúť veľmi atraktívne bývanie.

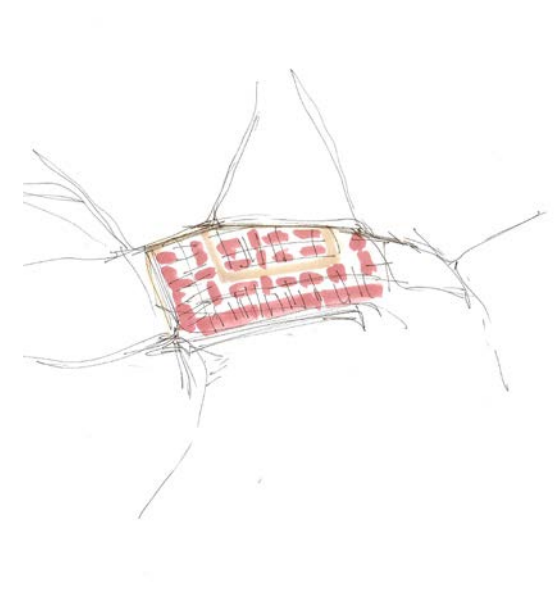
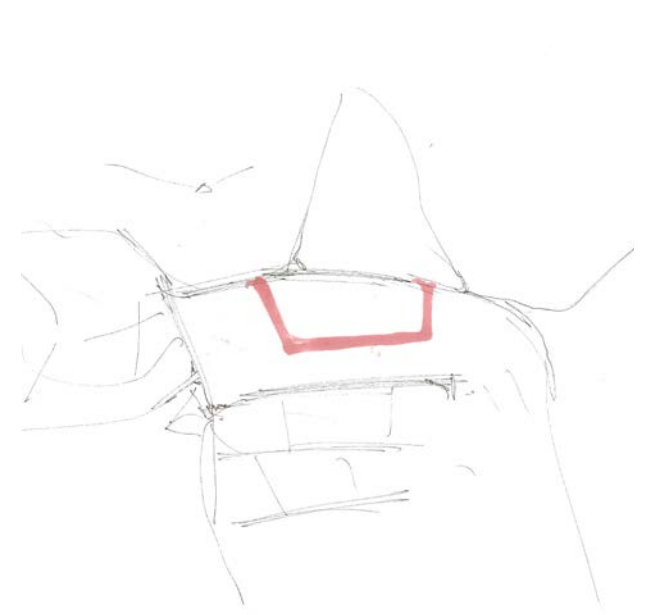
Hranica

Na parcele vytváram pomyselnú hranicu mesta. Táto hranica je definovaná urbanistickou štruktúrou okolitej zástavby a prirodzeným svahom lesa.



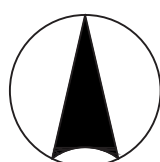
Koncept

Mojou snahou je citlivo a s úctou prístupovať k stávajúcej zástavbe radových domov a samostatne stojacich rodinných domov. Dopĺňam štruktúru o veľmi malé bytové domy. Chrbtami budov sa napojujem na záhradky vedľajších domov a vytváram súkromný priestor. Jedinou cestou obsluhujem výrazne veľkú časť parcely a vytváram ulicu a blok.



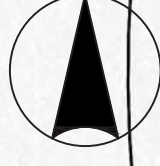
M 1:5000

0 100 500 1000m

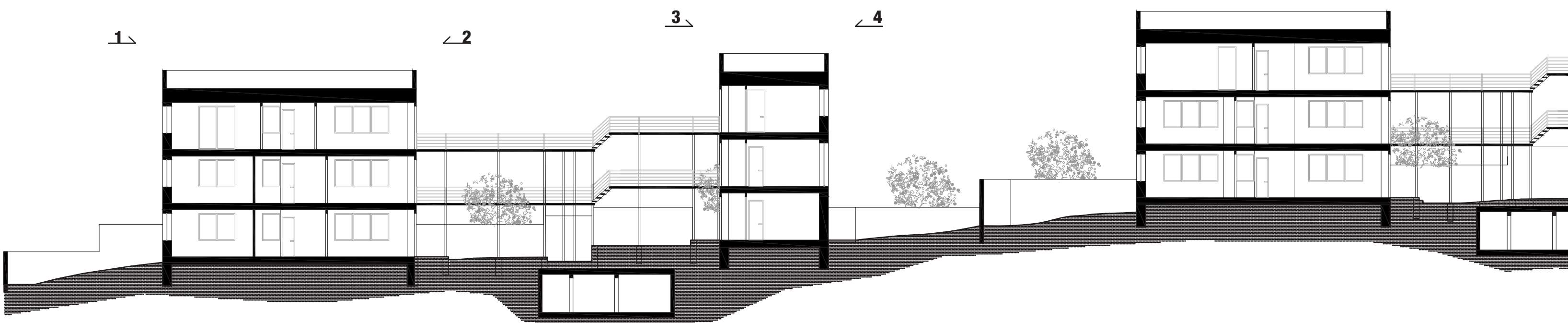


M 1:500

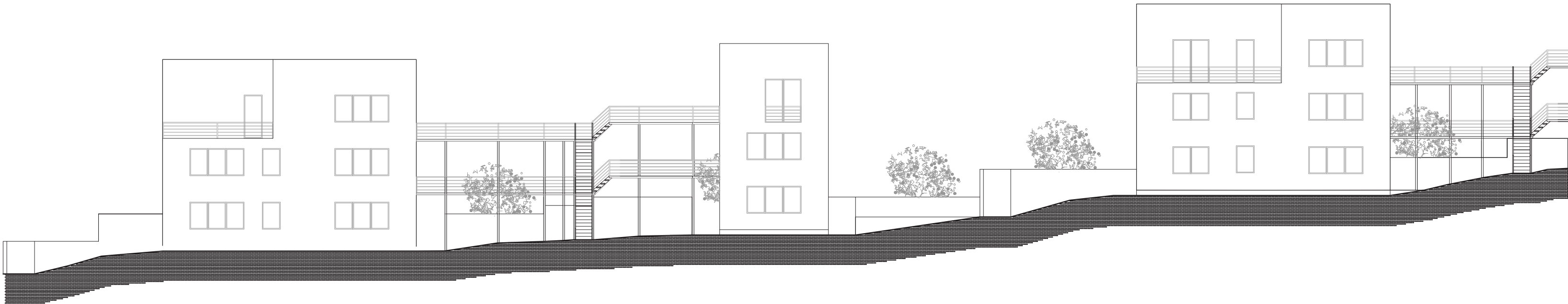
0 5 10 20 50m



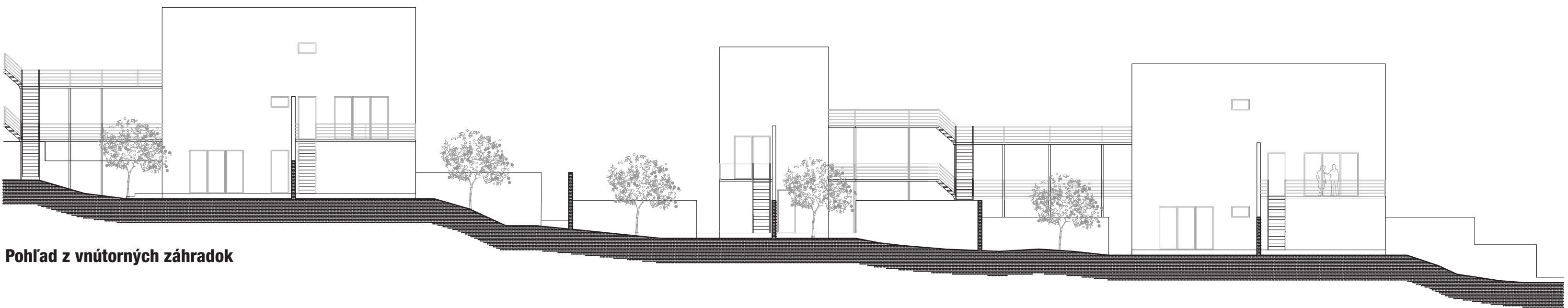
Kolónia Nový byt



Rez A-A'

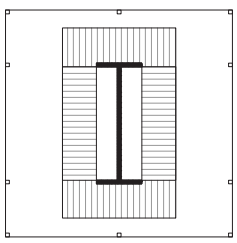


Pohľad z ulice

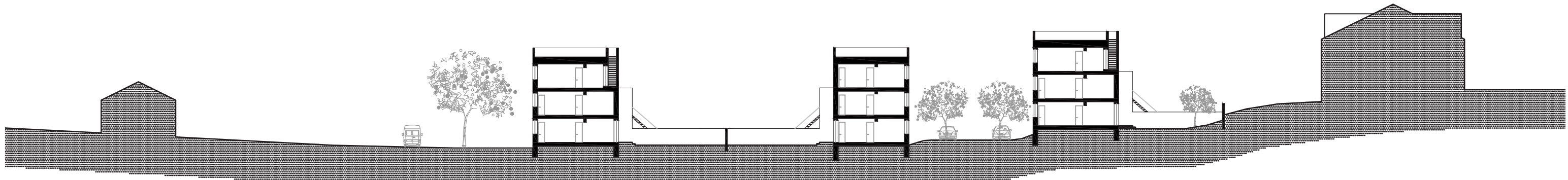
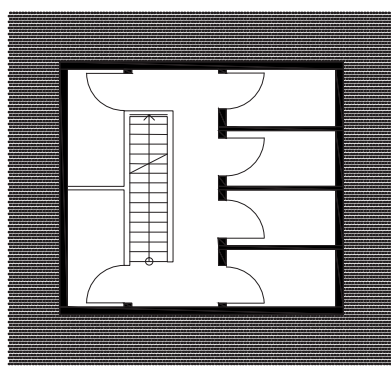
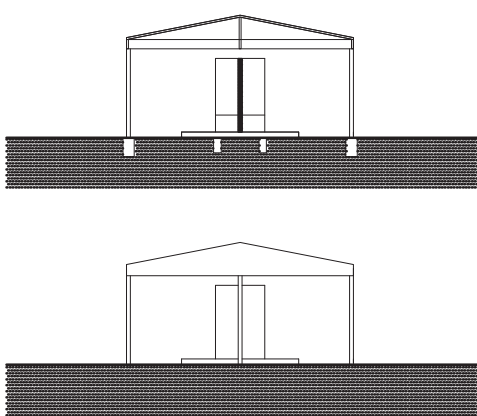


Pohľad z vnútorných záhradok

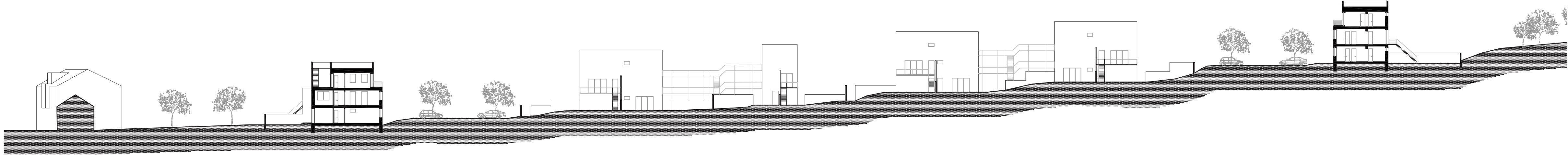
Posed na kopci



Kóje



Rez územím M 1:500



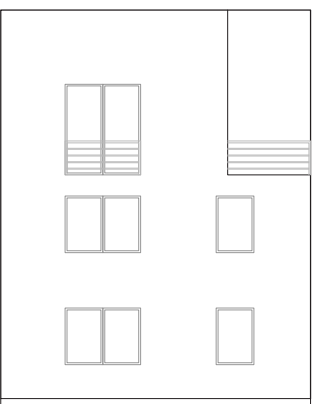
Ulica



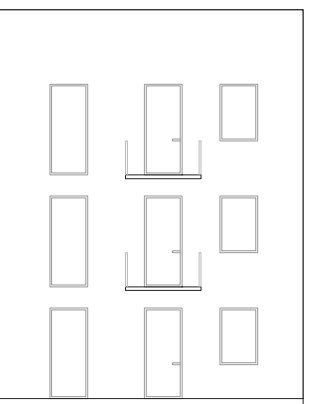
Záhradky



Pohľad 1

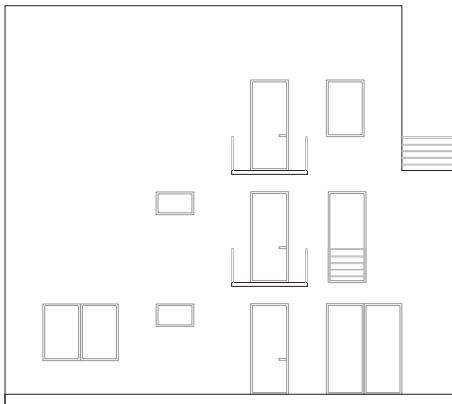


Pohľad 2

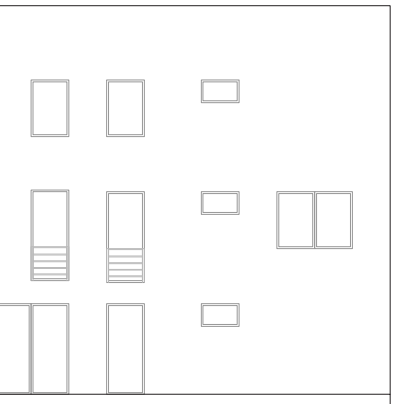


Stredne veľký bytový dom, pohľady

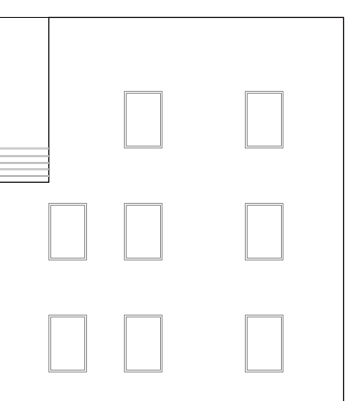
Pohľad 3



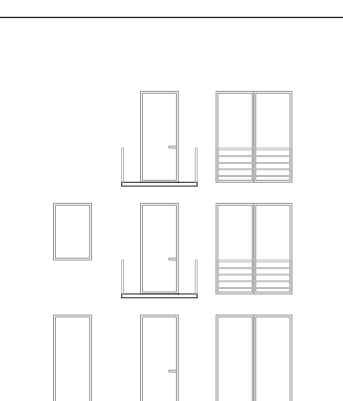
Pohľad 4



Pohľad 5

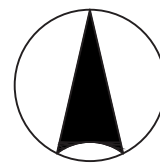


Pohľad 6



M 1:200

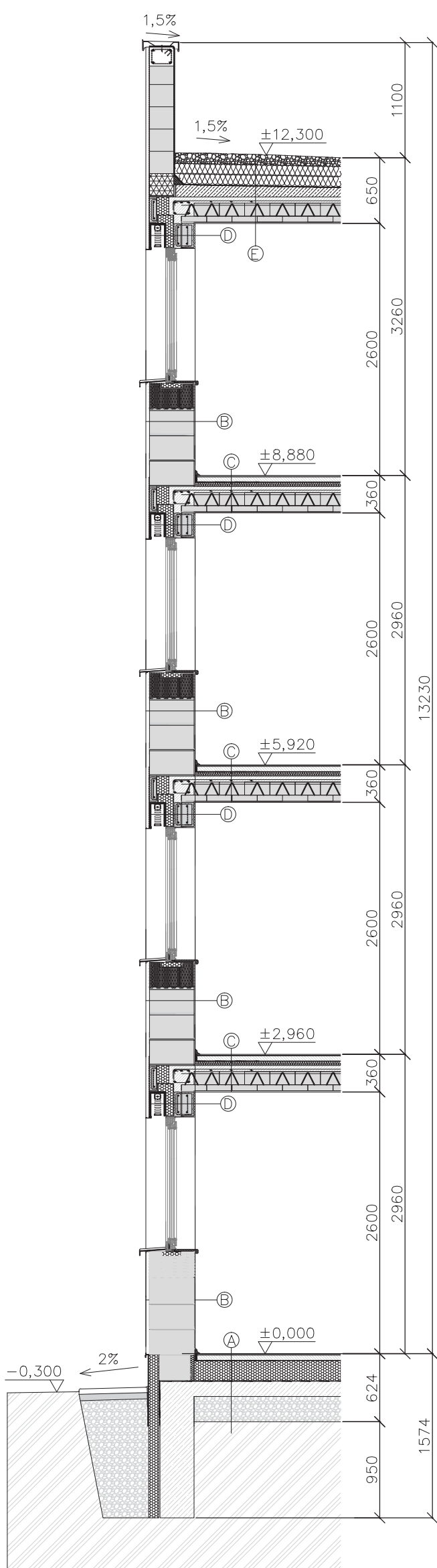
0 100 500 1000m



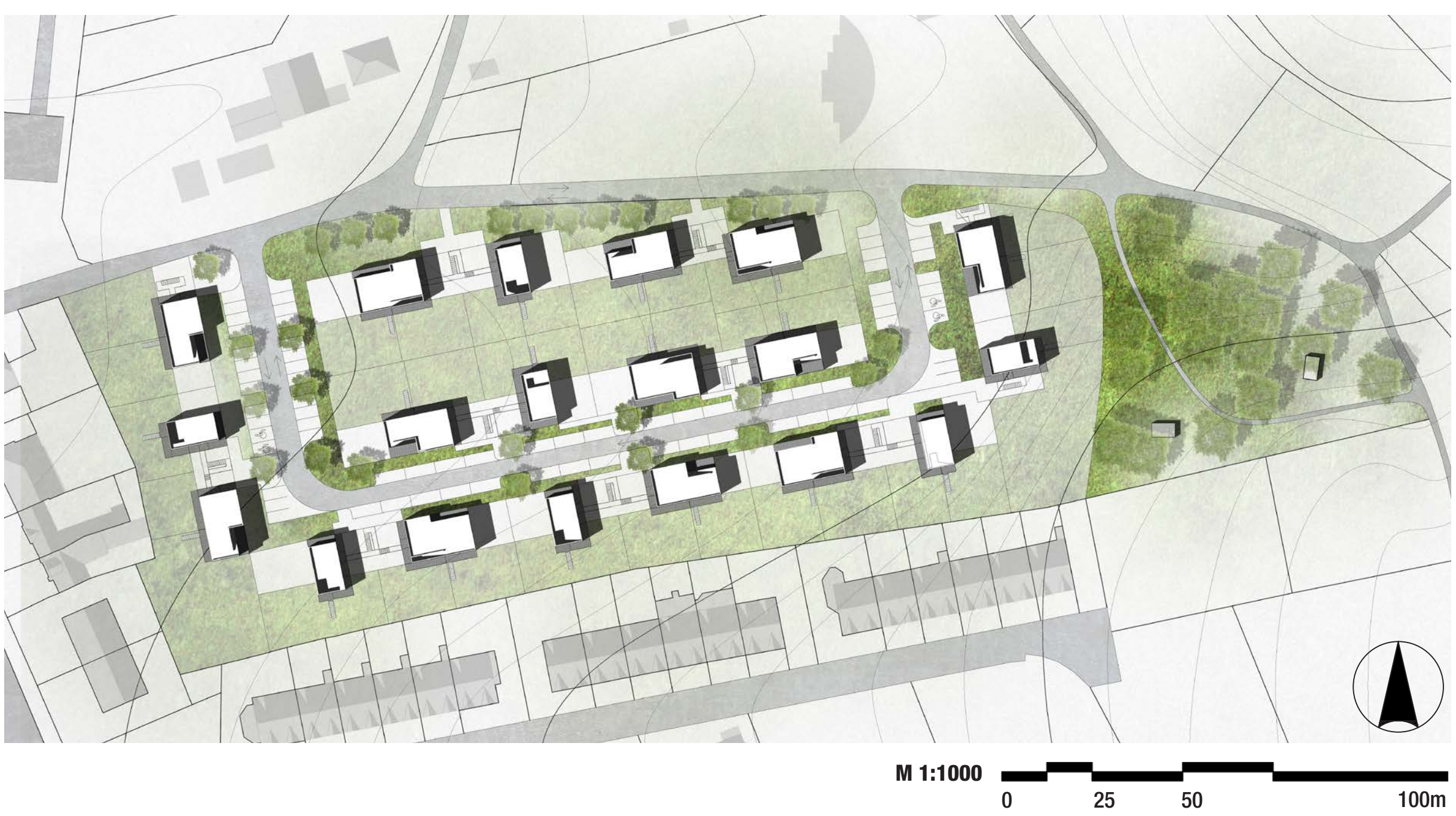
M 1:500

0 5 10 20 50m

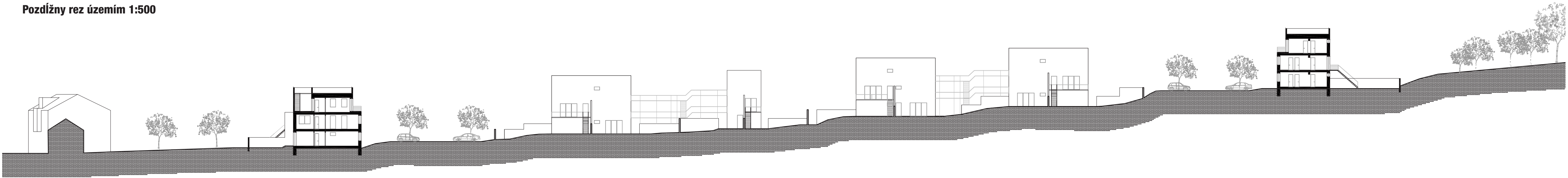
Systémový detail M 1:50



- | | |
|--|-----------|
| skladba E | |
| -štrkový násp | 100mm |
| -geotextília | 2mm |
| -tepelná izolácia XPS | 200mm |
| -asfaltový pás typ S charBIT V 60 S 35 | 5mm |
| -spádová vrstva z ľachteneho betónu | 150-100mm |
| -Parotherm strop POT+MIAXO | 130mm |
| -omietka Parotherm Universal | 10mm |
| skladba D | |
| -omietka parotherm universal | 5mm |
| -omietka parotherm to | 30mm |
| -žaluziová ochranná vrstva, | |
| -výplňová sieťovina do stierkovej hmoty | |
| (presah na murivo min.150mm) | |
| -predakenné žalúzie | |
| -tepelná izolácia izofoam VARIO Z | |
| -Parotherm preklad 7 | |
| -omietka Parotherm Universal | 10mm |
| skladba C | |
| -nášlapná vrstva, drevené vlasy | 18mm |
| -rozdúšacia vrstva cementový poter (vystužený) | 50mm |
| -separačná vrstva PE fólie | 1mm |
| -krokovitá izolácia Rockwool Steprock ND | 40mm |
| -Parotherm strop POT+MIAXO | 130mm |
| -omietka Parotherm Universal | 10mm |
| skladba B | |
| -omietka parotherm universal | 5mm |
| -omietka parotherm to | 30mm |
| -zdúvo Parotherm T profil | 440mm |
| (plnený minerálnou vatou) | |
| -omietka parotherm universal | 10mm |
| skladba A | |
| -nášlapná vrstva, drevené vlasy | 18mm |
| -cementový poter (vystužený) | 50mm |
| -separačná vrstva PE fólie | 1mm |
| -tepelná izolácia podlahy XPS | 200mm |
| -asfaltový pás typ S charBIT V 60 S 35 | 5mm |
| -podkladový betón vystužený | 150mm |
| -štrkový podsyp zhrutnený, štrk.fr. 16/32 | 200mm |



Pozdĺžny rez územím 1:500



Koncept urbanizmu

Zástavba je tvorená veľmi malými bytovými domami, ktoré sú na pozemku umiestnené tak aby mali medzi sebou voľný priestor. Vrchná časť je neastavaná. Svah tvorí prirodzenú hranicu osídlenia. Jediná komunikácia tu obsluhuje územie a zároveň slúži ako parkovanie. Parkovanie sa nachádza hlavne na priečných trasách, vďaka čomu je možné zachovať stávajúcu alej stromov pozdĺž parcely. Aby vznikol blok domov v centre parcely je na pozdĺžnej komunikácii iba nevyhnutný počet pozdĺžnych parkovacích miest. Domy na hranici pozemku, susedia s okolitými domami a nadväzujú na ne záhradkami. Byty majú orientáciu na všetky svetové strany. A priestor medzi domami izoluje domácnosti vzdialenosťou, tak aby mali všetci svoje súkromie.

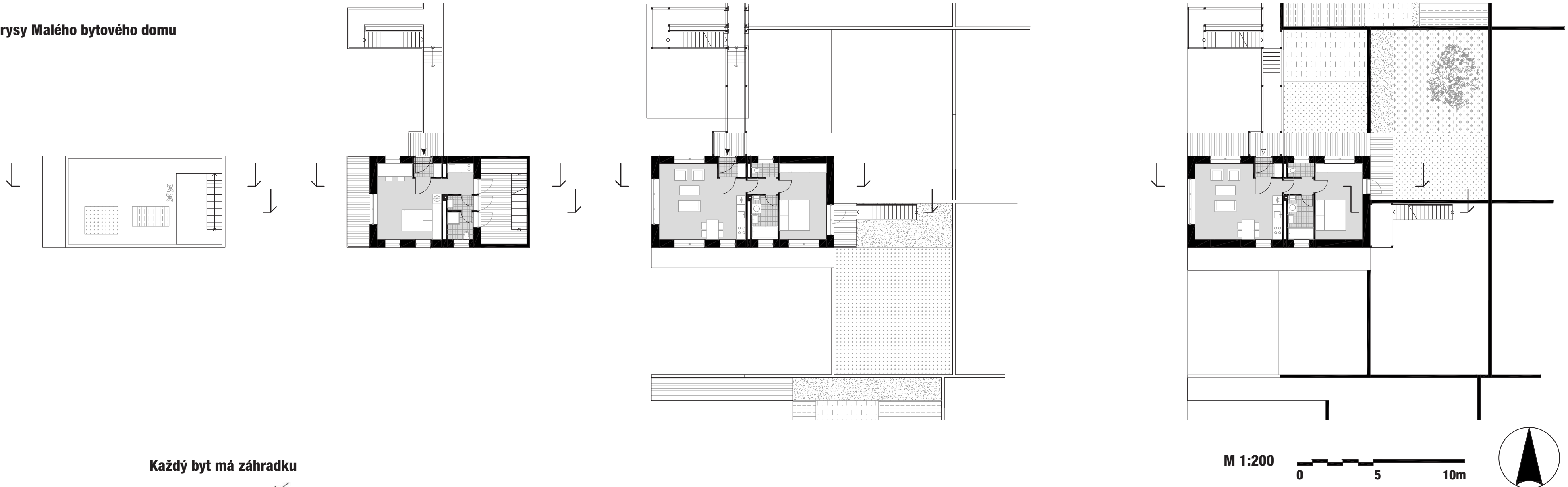
Koncept bývania

Bytové domy majú 3 podlažia, a na každom z nich jednopodlažné byty. Do týchto bytov sa vchádza z medzipristorú domov, v ktorom sa nachádza združené exteriérové schodisko. Toto schodisko vizuálne oddeľuje ulicu od súkromných záhrad. Z každého bytu sa dá priamo dostať na záhradku, ktorá je izovaná od ostatných bytov. Každý byt má svoju záhradku. Vrchný byt ju má na terase prístupnú len z priestoru vlastného bytu.

Architektúra

Je inšpirovaná vzormi podobného typu bývania v kolónii. (Kolonie Nový dŕm v Zabovčeskách) Návrh sleduje miestne vzory. Architektúra by mala byť zároveň veľmi nenápadná, tak aby umožnila pokojný život obyvateľom.

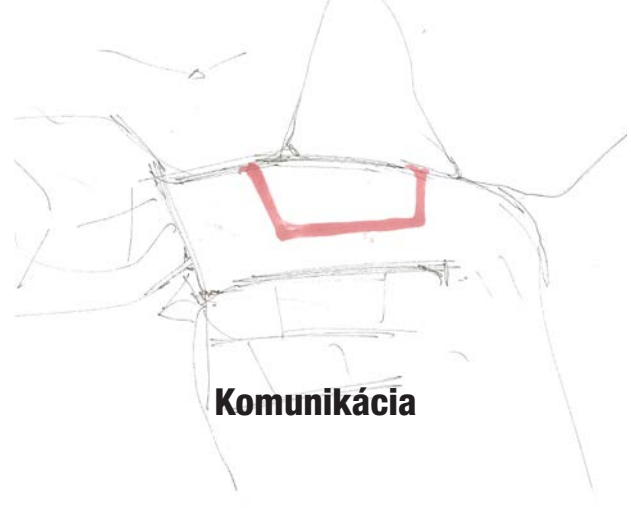
Pôdorysy Malého bytového domu



Každý byt má záhradku



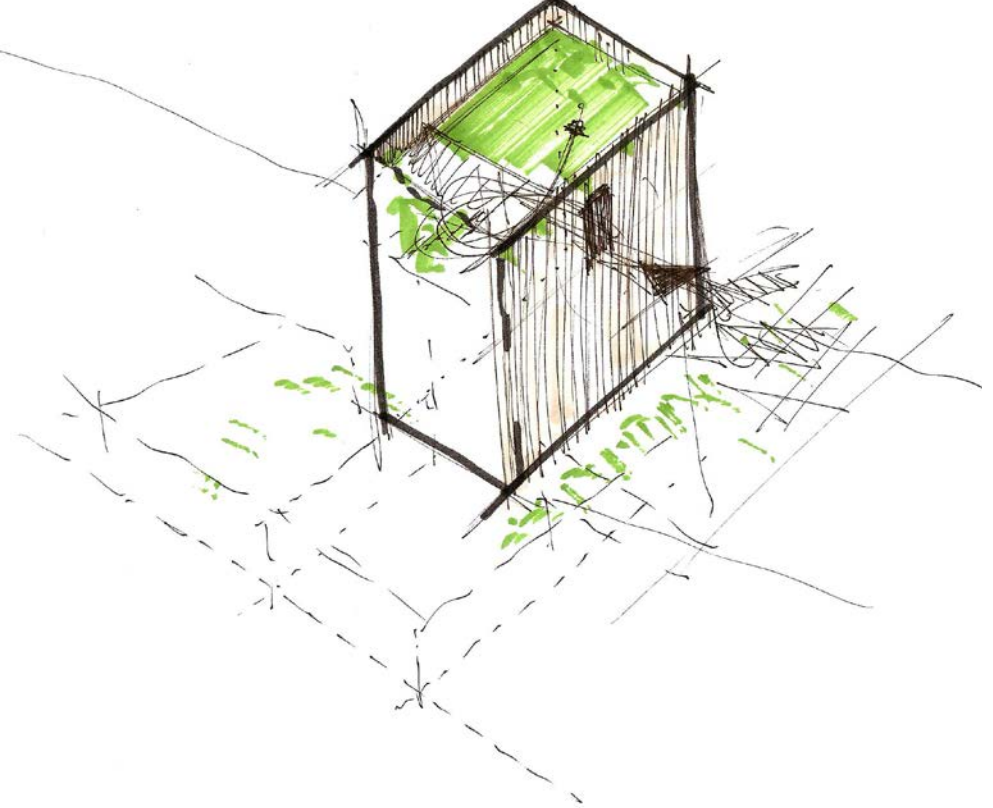
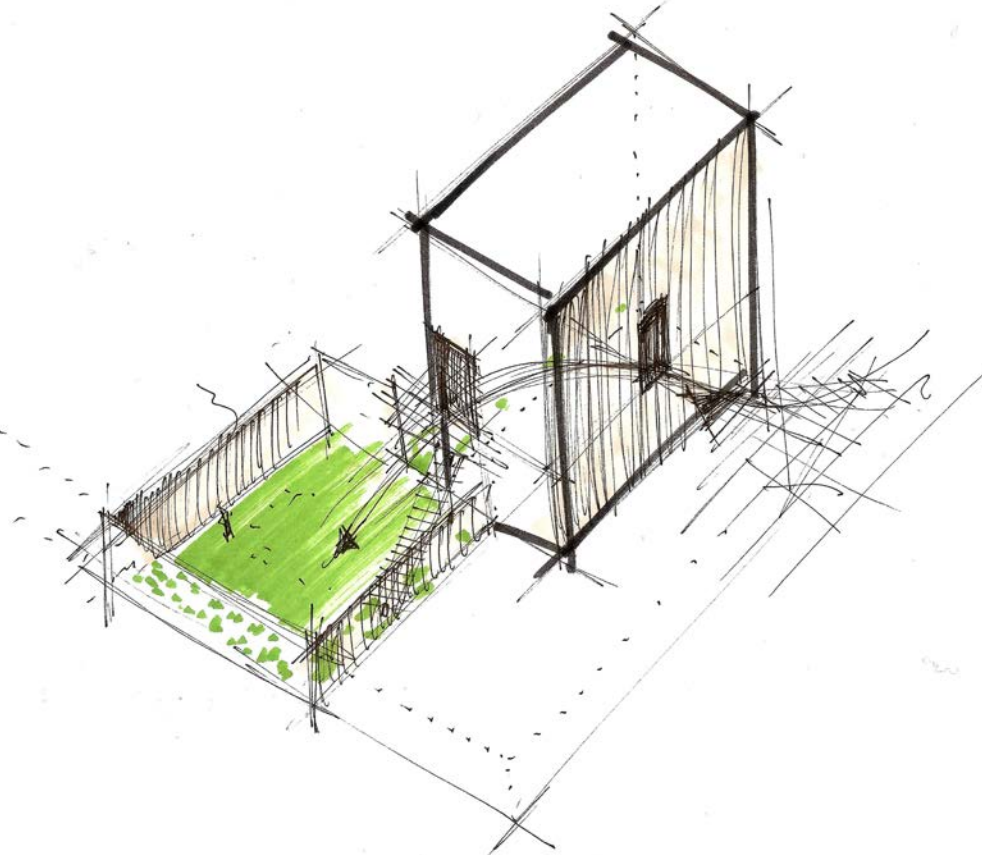
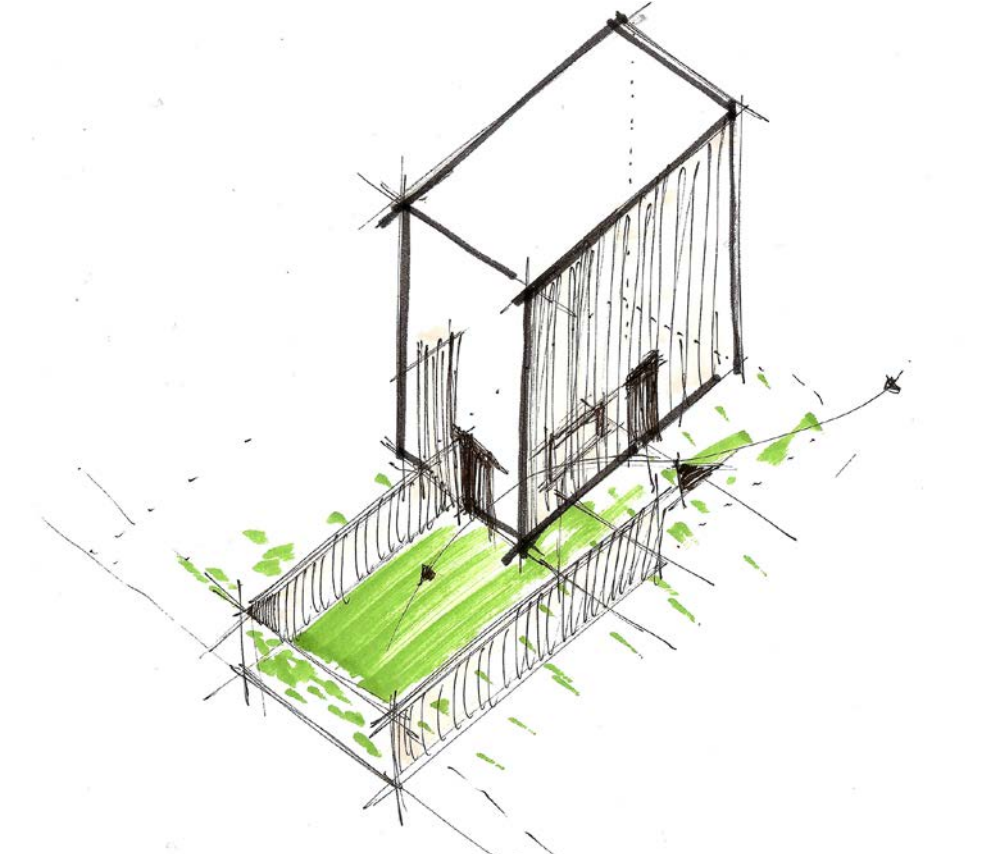
Hranica mesta



Komunikácia

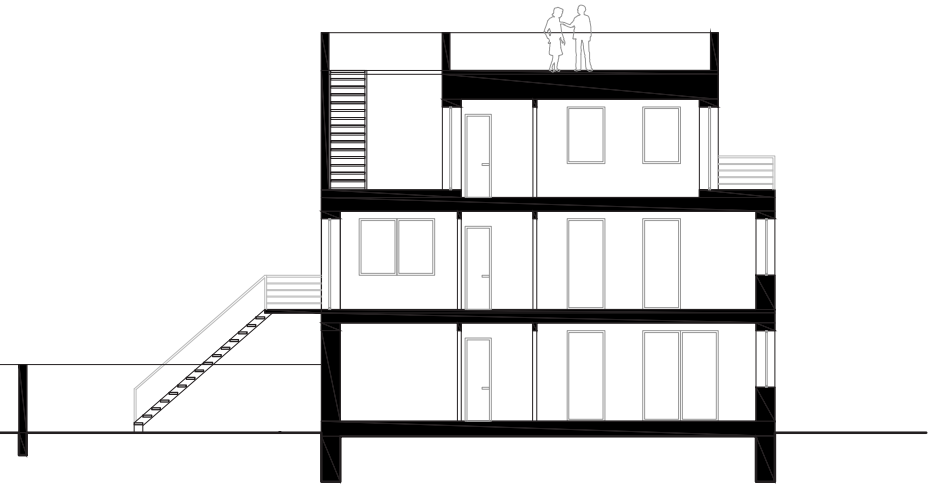


Zástavba

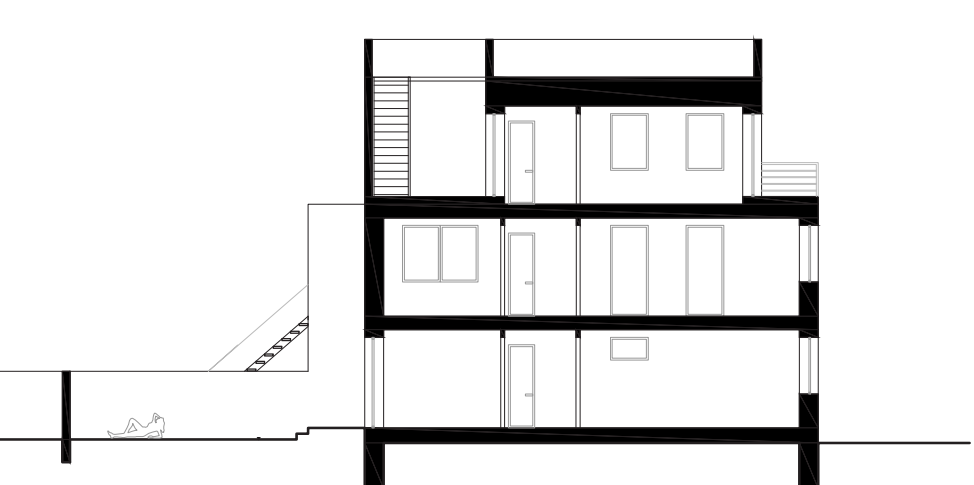


Vizualizácie

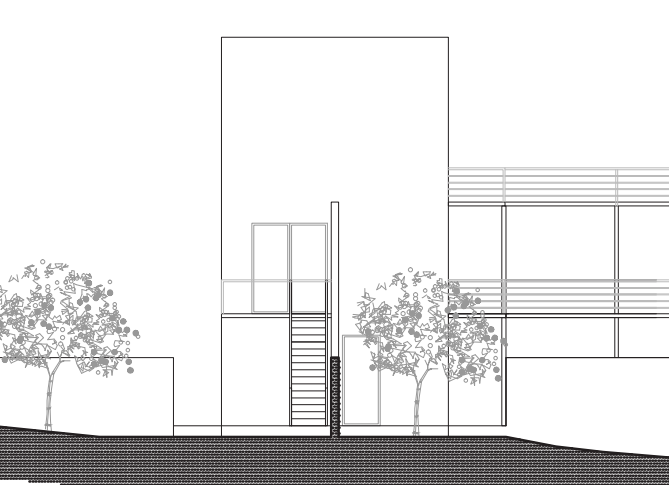
Rez bytom v 2NP



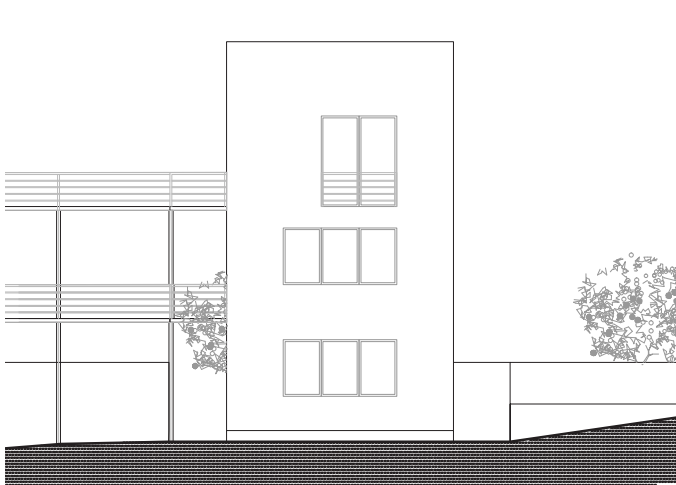
Rez bytom v 1NP



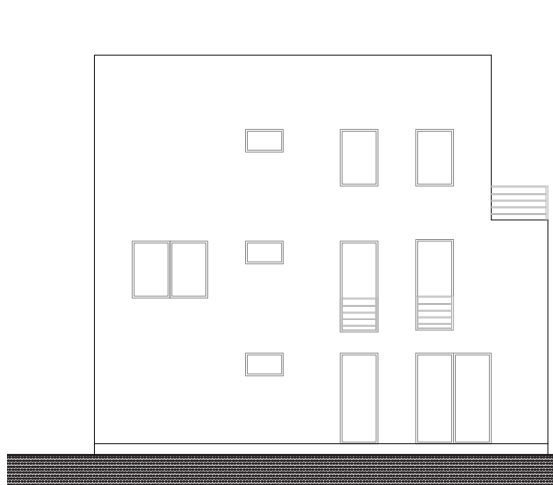
Fasáda zo záhradky



Fasáda z ulice



Fasáda západná



Fasáda východná

