

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

FACULTY OF ARCHITECTURE
DEPARTMENT OF DESIGN

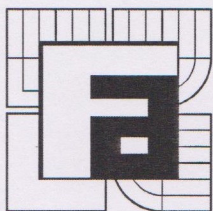
OBYTNÝ SOUBOR NA UL. PASTVINY V BRNĚ - KOMÍNĚ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

JAN MIHALCO

BRNO 2015



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0050/2014
Ústav: Ústav navrhování
Student(ka): **Jan Mihalco**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Pavel Jura**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plány ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

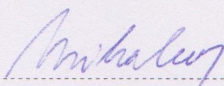
MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

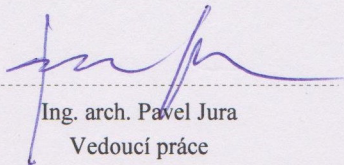
Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

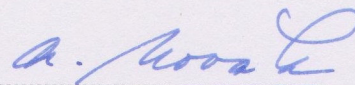
Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Jan Mihalco
Student(ka)

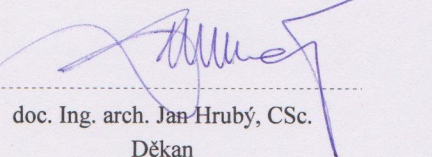


Ing. arch. Pavel Jura
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

Obytný soubor na ulici Pastviny v Brně-Komíně

2. Urbanistické řešení

Lokalita návrhu se nachází ve východní části Komína. V blízkosti pozemku leží základní a mateřská škola (občanská vybavenost), obchody a ostatní služby jsou orientovány na hlavní ulici v docházkové vzdálenosti. Jako rekreační prostor může posloužit zalesněná část Palackého vrchu.

Urbanistický návrh vychází z pomyslného hada, který se postupně pohybuje po vrstevnicích směrem z kopce do města. Zástavba je směrem od města hustší (řadové domy) a postupně se začíná směrem do kopce rozvolňovat (dvojdomy) až na závěr je zakončena samostatnými rodinnými domy.

Doprava je řešena napojením na stávající komunikace, které by se tímto měla rekonstruovat a prodloužit podél severní hrany pozemku. Do samotného území pak povedou tři samostatné komunikace (obytná zóna).

3. Architektonické řešení

Zástavba by měla pomyslně tvořit hadí tělo. Na tuto skutečnost reagují samotné domy (střídání hmot jak v půdoryse, tak i výškově), ale například i střechy jednotlivých domů (stejný směr).

Funkční náplň je rodinné bydlení zastoupené ve třech formách (řadovka, dvojdomek, samostatný rodinný dům). I když domy vypadají vizuálně shodně, jsou rozděleny dispozičně na tři typy.

Typ A 2+1 (řadový, dvojdomek)

Jedná se o koncept rodinného domu, kde vlastník (předpoklad mladá rodina) využívá dvě podlaží (2.NP,3.NP) a spodní podlaží pronajímá. Díky tomu má příjem, který může pokrývat hypotéku. Když se rodina rozhodne rozšířit počty (narození dítěte), nájemníci z domu odcházejí a vzniká tak samostatný prostor pro děti. Jakmile se děti rozhodnou odejít, rodiče prostor znovu pronajmou a tím si zajistí příjem navíc k důchodu.

Dispozice:

Tří podlažní dům. V 1.NP se nachází prostor garáže, společné zádveří a samostatný prostor k pronájmu. 2.NP společenská část domu s obývacím pokojem se vstupem na zahradu, kuchyní, jídelnou a pracovní. 3.NP soukromá část obsahující ložnici, dětský pokoj a koupelnu.

Typ B 2+1

Koncept domu stejný jako u typu A liší se pouze v dispozici.

Dispozice:

Tří podlažní dům zapuštěný do svahu. V 1.NP se nachází vstup se společným zádveřím. Celé 3.NP se v tomto případě pronajímá (samostatný byt).

V 1.np se nachází soukromá část s ložnicí, dětským pokojem a koupelnou. V 1.PP je umístěna společenská část s obývacím pokojem se vstupem na zahradu, kuchyní, jídelnou.

Typ C – klasický dvoupodlažní rodinný dům

Vstup do RD se nachází v 1.NP. Celé první patro je společenské část obsahující obývací pokoj, kuchyňský kout a jídelnu. V 2.NP je soukromým prostorem obsahující ložnici, koupelnu a dětský pokoj.

4. Stavební řešení –

Domy jsou založeny na základových pasech s prostého betonu, Vnější nosné stěny jsou z cihelných bloků Porootherm 36,5 a kontaktně zatepleny polystyrenem. Vnitřní nosné konstrukce jsou z bloků Porootherm 25. Schodiště bude z železobetonu. Stropní konstrukce POT a Miako v místech s větším rozponem budou dodatečně vyztuženy. Každý dům bude mít na pozemku vlastní retenční nádrž, která bude sloužit jakou užitková voda k zalévání zahrady.

Balance

Celková plocha pozemku	21136,6	m ²
Zastavěná plocha staveb	3556	m ²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží.....	7500,5	m ²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží	357,6	m ²
Celková hrubá podlažní plocha	7858,1	m ²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	1071	m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží	1071	m ³
Celkový obestavěný prostor	24680,25	m ³
Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m ³)	135 741 375	Kč
Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m ³)	321 000	Kč
Celková předpokládaná cena	136 062 375	Kč
Počet parkovacích stání	88	
Počet odstavných stání.....	8	