



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**OBNOVA OBJEKTU BÝVALÉHO OKRESNÍHO
SOUDU VE ZLÍNĚ**

THE RESTORATION OF THE FORMER ZLÍN COUNTY COURT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Daniel Gášek

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Daniel Gášek
Název	Obnova objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2016
Datum odevzdání	3. 2. 2017

V Brně dne 30. 9. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce

Ústav architektury

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce

Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Náplní bakalářské práce bylo zhotovení Dokumentace pro stavební povolení a části Dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG34 – Ateliér architektonické tvorby IV. Předmětem této studie byla obnova a návrh nového využití objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně, jenž se nachází v blízkosti zlínského zámku i náměstí Míru, na okraji sadu Svobody.

Základní ideou návrhu bylo využít pokud možno co největší část původního objektu, vyhnout se navyšování zastavěné plochy a nechat tak vzniknout nearogantní a k okolí přívětivé stavbě, která přinese nový život do této části města. Zásadní byla též snaha o vyzdvihnutí nejpůsobivějších částí stavby, jimiž jsou barokní klenby bývalého pivovarského skladu v 1NP a průčelí z roku 1922 ve stylu české moderny.

Znepokojující přístavba z 90. let tedy dostala modernistní výraz, byla odlehčena, měřítko zlidštěno režnými cihlami a nechala vzniknout terase s výhledem k zámku. Parter komunikuje s okolím a láká kolemjdoucí k návštěvě nového minipivovaru. Kulturní vyžití nabízí také literární kavárna s malou galerií a to fyzické nám poskytne cyklopůjčovna. Horní podlaží skýtají ubytování v podobě pensionu a hostelu.

KLÍČOVÁ SLOVA

Bakalářská práce, architektonická studie, Obnova bývalého Okresního soudu, Zlín, sad Svobody, zlínský zámek, minipivovar, literární kavárna, galerie, pension, hostel, česká moderna, režné zdivo, barokní klenby

ABSTRACT

The aim of the thesis was to create documentation for building permit and a part of building design documentation, based on architectural study prepared in subject named AG34 – Architectural Design Studio IV. Main content of the study was reconstruction of the former Zlín county court building and finding a new function for the object that is situated near Zlín castle, Míru square and Svobody park.

Basic idea of the project was to utilize as large part of the prime building as is possible, avoid increasing of the built-up area and design a context-friendly object that will bring some new life in this part of the town. Important was also underlining of the most impressive parts of the building that are baroque vaults in the ground floor and frontage from 1922 in the “Czech Modernism” style.

Worrisome extension from the 1990's got a lighter “Czech Modernism” expression, its scale was humanized using brickwork and a new terrace with a clear shot at the Zlín castle was created. The parterre is now friendlier and invites passers-by to visit the new micro-brewery. A literary café with a small gallery provides some cultural activities and also a bicycle rental is here to provide some physical activities too. Upper floors consist a pension and a hostel.

KEYWORDS

Bachelor's thesis, architectural study, the Restoration of the Former Zlín County Court, Zlín, Svobody park, Zlín castle, micro-brewery, literary café, gallery, pension, hostel, Czech Modernism, brickwork, baroque vaults

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Daniel Gášek *Obnova objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně*. Brno, 2017. 57 s., 108 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2017

Daniel Gášek
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Chtěl bych poděkovat oběma vedoucím mé bakalářské práce.

Děkuji Ing. arch. Lee Vojtové, Ph.D., a to především za usměrnění návrhu v jeho počátcích a pomoc při zvažování nesčetných dispozičních variant.

Velmi vděčný jsem i panu Ing. Luborovi Kalouskovi, Ph.D. za vedení stavební části této práce. Jeho vstřícný přístup, zápal a profesionalita je velmi inspirující.

V Brně dne 3. 2. 2017

Daniel Gášek
autor práce

OBSAH:

SLOŽKA A

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a angl. jazyce, klíčová slova v českém a angl. jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastní text práce: Technická zpráva: Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
Technická zpráva (DPS)
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- l) seznam použitých zkratk
- m) popisný soubor závěrečné práce
- n) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

SLOŽKA B: Konstrukční studie

B-01	Situace	1:200
B-02	Půdorys základů	1:100
B-03	Půdorys 1S	1:100
B-04	Půdorys 1NP	1:100
B-05	Půdorys 2NP	1:100
B-06	Půdorys 3NP	1:100
B-07	Půdorys 4NP	1:100
B-08	Řez A-A	1:100
B-09	Strop nad 2NP	1:100
B-10	Krov	1:100
B-11	Půdorys střechy	1:100
B-12	Pohled jižní	1:100
B-13	Pohled severní	1:100
B-14	Pohled západní	1:100
B-15	Pohled východní	1:100
A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	

SLOŽKA C: Stavební část projektové dokumentace pro PS

C-01	Půdorys 1NP	1:50
C-02	Řez A-A	1:50
C-03	Detail A	1:5
C-04	Detail B	1:5
C-05	Výpis prvků	
C-06	Výpis navržených skladeb konstrukcí	
C	Technická zpráva (DPS)	

SLOŽKA D: Architektonický detail

D-01	Náznakové doplnění chybějícího pole křížové klenby
	Plakát
	Fotografie fyzického modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

- a) architektonická studie A3
- b) fyzický model architektonického detailu 1:1
- c) CD s dokumentací

ÚVOD

Předmětem této bakalářské práce byla obnova a návrh nového využití objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně, jenž se nachází v blízkosti zlínského zámku i náměstí Míru, na okraji sadu Svobody. Základní ideou návrhu bylo využít pokud možno co největší část původního objektu, vyhnout se navyšování zastavěné plochy a nechat tak vzniknout nearogantní a k okolí přívětivé stavbě, která přinese nový život do této části města. Zásadní byla též snaha o vyzdvihnutí nejpůsobivějších částí stavby, jimiž jsou barokní klenby bývalého pivovarského skladu v 1NP a průčelí z roku 1922 ve stylu české moderny.

OBNOVA OBJEKTU BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

2/2017

Autor: Daniel Gášek

Vedoucí práce: Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Obsah

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
a) název stavby.....	2
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
a) Rozsah řešeného území	2
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
c) Údaje o odtokových poměrech	3
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
e) Dosavadní využití a zastavění pozemku.....	3
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
h) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	3
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	3
b) Účel užívání stavby.....	4
c) Trvalá nebo dočasná stavba	4
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	4
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	4
g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	4
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	5
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)	5
k) Orientační náklady stavby	6
A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Název stavby: Obnova objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- Vlastník stavby: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
- Druh stavby: Rekonstrukce a změna stávající stavby
- Místo stavby: Soudní 3, 76001 Zlín
- Kraj: Zlínský
- Stupeň dokumentace: dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby
- Parcelní čísla: 1/1; 1/3; 6973; 200/2, k. ú. Zlín – pozemky sceleny, viz výkres B-01 Situace

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- Stavebník: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
-

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Vypracoval: Daniel Gášek
VUT Brno, Fakulta stavební, ústav architektury, Veveří 331/95, 602 00 Brno
- Kontroloval: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- prohlídka místa stavby
- geodetické zaměření řešeného území, polohopis, výškopis, trasy inženýrských sítí
- dokumentace stávajícího stavu pro demolici objektu
- architektonická studie
- část historické dokumentace
- byly použity normy ČSN a další typové a výrobní podklady
- katastrální mapa a mapa stávajících inženýrských sítí

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavební pozemek se nachází v katastru statutárního města Zlín, v zastavěném území.

Jedná se o budovu bývalého okresního soudu, jenž je situována na východním okraji sadu Svobody, nedaleko náměstí Míru. Objekt je ve vizuálním kontaktu s blízkým zámekem.

Stavba je umístěna na jižním okraji pozemku, který se svažuje k severu. Severní část pozemku je momentálně neudržovaná, vegetace je povětšinou náletová, na povrch místy vystupují zbylé části konstrukcí již zdemolované bývalé věznice.

Návrh předpokládá sloučení stávajících menších parcel a vyřešení majetkoprávních vztahů tak, aby byl vytvořen jeden pozemek v podobě, která je vyznačena ve výkresu B-01 – Situace.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V bezprostředním okolí navrhovaných stavebních úprav, se nenachází žádné dopravní stavby, trasy telekomunikačních vedení, vodní zdroje, zvláště chráněná území, kulturní památky, nebo přírodní léčivé zdroje a zdroje nerostného bohatství, které by svým ochranným pásmem zasahovaly do území navrhovaných stavebních úprav. Při provádění prací je však třeba dbát ochranných pásem existujících přípojek technické infrastruktury. Jejich pozice je zřejmá z výkresu B-01 – Situace.

c) Údaje o odtokových poměrech

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Splaškové i dešťové vody budou odvedeny do městského kanalizačního řádu.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území. Pozemky jsou v územním plánu zapsány jako smíšené plochy v centrální zóně – městské centrum. Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

e) Dosavadní využití a zastavění pozemku

Již od roku 2002 je budova bývalého Okresního soudu nevyužívána, zakonzervována, odpojena od všech inženýrských sítí kromě el. energie.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V této fázi projektu neřešeno.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V této fázi projektu neřešeno.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V této fázi projektu neřešeno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vzhledem k umožnění komplexních úprav objektu i jeho blízkého okolí se předpokládá vyřešení majetkoprávních vztahů – odkoupení pozemků, které leží v řešeném území a nejsou v majetku města Zlín. Tato akce bude následována scelením těchto menších pozemků v jeden tak, jak je vyznačeno ve výkresu B-01 – Situace.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Parcelní čísla: 200/1; 3565/31

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stavby.

b) Účel užívání stavby

V prvním podlaží je navržen minipivovar s pivnicí a také cyklopůjčovna, která v této lokalitě schází. Druhé podlaží poskytne své prostory literární kavárně se studovnou, terasou a malou galerií. Následující podlaží jsou určena k ubytování. Třetí podlaží naplňuje pension a podkroví je uvažováno jako hostel.

Cílem této rekonstrukce je oživení a úprava této části městského parku a rozšíření společensko-kulturních aktivit ve městě.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek se nachází v památkové zóně – je situován nedaleko zámku Zlín.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování a návrhu stavebního řešení a následné dokumentace byly dodrženy všechny požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k charakteru objektu jsou požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dodrženy přiměřeně. V obou restauračních provozech je navržena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Ve třetím podlaží je navržen hotelový pokoj určen pro ubytování osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Jednotlivá podlaží hlavního objektu jsou přístupná bezbariérovým výtahem. Dveře vedoucí k hygienickým zázemím určeným k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800mm. Před objektem je pro tyto osoby navrženo parkovací stání tak, aby byl zajištěn jejich co nejsnazší přístup do budovy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V této fázi projektu neřešeno.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Základní kapacity:

Stávající stav	
<i>Stávající zastavěná plocha</i>	622,5 m ²
<i>Stávající obestavěný prostor</i>	8545,5 m ³
<i>Stávající čistá podlažní plocha</i>	1855,9 m ²
Nový stav	
<i>Nový stav - zastavěná plocha</i>	623,8 m ²
<i>Nový stav - obestavěný prostor</i>	7768,0 m ³
<i>Nový stav - čistá podlažní plocha</i>	1806,5 m ²

Objekt bude kompletně rekonstruován a z bývalého soudu bude adaptován na následující funkce:

Hlavní objekt z 20. let:

- V 1.NP bude zřízena pivnice s kapacitou 79 míst. V obytném prostoru je navržena varna minipivovaru o výrobním objemu 6hl a příprava pokrmů. Dále bude ve východní části provozována malá cyklopůjčovna. K oběma provozům je navrženo dostatečné hygienické zázemí.
- Ve 2.NP se bude nacházet literární kavárna se salónek/studovnou. Celková kapacita tohoto provozu je 80 míst, k nimž je zajištěno dostatečné hygienické zázemí. Ve východní části objektu najde své místo malá galerie.
- Ve 3.NP je navržen pension o celkové kapacitě 13 lůžek v 6 pokojích včetně jedné ubytovací jednotky navržené pro užívání imobilními. Hygienická zázemí jsou součástí jednotlivých ubytovacích jednotek a nechybí ani recepce.
- Ve 4.NP bude mírně upravena stávající půdní vestavba a nechá tak vzniknout hostelu určenému zejména k ubytování déle pobývajících hostů, např. zahraničních studentů. Bude tak možné nabídnout ubytování až 12 hostů v 5 pokojích. Hygienické zázemí je tvořeno dvěma WC a dvěma hygienickými bloky – koupelnami. Dále nebude chybět společná kuchyňka navazující na malou terasu, která bude situována v posledním podlaží nově navrhované přístavby.

Přístavba z 90. let:

- V 1.PP bude probíhat zásobování celého objektu i expedice piva vyrobeného v minipivovaru. K tomuto účelu bude zbudována u severní strany objektu šikmá rampa umožňující zjetí dodávkových vozidel přímo k zásobovacímu vstupu. V suterénu se tak bude nacházet sklad potravin pro pivnici/restauraci, technická místnost (vytápění a ohřev TV) a zázemí minipivovaru, tzn. spilka, ležácký sklep a mezisklad pro expedici piva.
- V 1.NP je navrženo zbylé pivovarnické zázemí – sklad sladu a chmele se šrotovnou. Dále zde nalezneme zázemí pivnice, které bude tvořeno šatnou a hygienickým zázemím pro zaměstnance, denní místností a skladem prádla. Nad zmiňovanou první technickou místností se bude nacházet druhá místnost určená pro jednotku VZT a její příslušenství.
- 2.NP je přibližně z poloviny tvořeno terasou náležící k literární kavárně. Zbylá plocha tvoří zázemí literární kavárny – sklad mobiliáře terasy, šatna s hygienickým zázemím pro zaměstnance a přípravna.
- Ve 3.NP se nachází zázemí pensionu sestávající se z kanceláře, skladu šatny pro zaměstnance s hygienickým zázemím.

Nová přístavba na severní straně objektu:

- Hlavní náplní jest schodiště propojující všechna podlaží hlavního objektu.
- V 1. a 2.NP je umístěna část hygienického zázemí pro hosty pivnice, resp. literární kavárny.
- Ve 3.NP je v této přístavbě navržena sauna pro hosty pensionu.
- Ve 4.NP je navržena malá terasa, která již byla zmíněna výše.

i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

V této fázi projektu neřešeno.

j) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)**

V této fázi projektu neřešeno.

k) Orientační náklady stavby

Vzhledem k charakteru rekonstrukce nutno podložit podrobnějším průzkumem. Hrubý odhad po osobní prohlídce a konfrontaci s podobnými již realizovanými projekty rekonstrukcí byl autorem dokumentace stanoven na 50 mil. Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projekt je členěn na stavební objekty:

SO-01 – hlavní stavební objekt – historická část z roku 1922 a stáv. přístavba z roku 1998

SO-02 – navrhovaná přístavba – schodiště a hygienické zázemí

SO-03 – odpadové hospodářství – zpevněná oplocená uzavíratelná plocha

SO-04 – vodovodní přípojka

SO-05 – kanalizační přípojka

SO-06 – NTL přípojka plynu

SO-07 – zpevněné plochy a parkoviště pro zaměstnance

V Brně dne 3. 2. 2017

Daniel Gášek

OBNOVA OBJEKTU BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

2/2017

Autor: Daniel Gášek

Vedoucí práce: Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	2
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
B.4	Dopravní řešení	13
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů	14
B.7	Ochrana obyvatelstva	15
B.8	Zásady organizace výstavby	15

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o budovu bývalého okresního soudu, jenž je situována na východním okraji sadu Svobody, nedaleko náměstí Míru. Objekt je ve vizuálním kontaktu s blízkým zámkem.

Stavba je umístěna na jižním okraji pozemku, který se svažuje k severu. Severní část pozemku je momentálně neudržovaná, vegetace je povětšinou náletová, na povrch místy vystupují zbylé části konstrukcí již zdemolované bývalé věznice.

Návrh předpokládá sloučení stávajících menších parcel a vyřešení majetkoprávních vztahů tak, aby byl vytvořen jeden pozemek v podobě, která je vyznačena ve výkresu B-01 – Situace.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Firmou Formica s.r.o. bylo v listopadu 2013 provedeno zaměření stávajícího stavu objektu a toto zdokumentováno v dokumentaci stávajícího stavu. Podrobný stavebně-technický průzkum nebyl proveden. Autorem dokumentace NS byly provedeny tři osobní prohlídky objektu. Jedná se o čtyřpodlažní budovu, která prošla v průběhu své existence stavebními úpravami. Hlavní budova z roku 1922 byla ve 40. letech upravena a rozšířena o přístavbu schodiště na severní straně objektu. V 90. letech byla provedena půdní vestavba a ze severní strany byla vybudována přístavba o 4NP a 1PP.

Hlavní objekt je poškozen zatékáním v severozápadní části, což vedlo k lokálnímu porušení kci tzv. rákosníkového stropu ve 3NP a kolapsu několika nosných stropních trámů nad 2NP. Vlhkostí jsou narušeny také konce několika krokví původního krovu. Stěny z CP v daném místě nejsou zatékáním vážně poškozeny a po provizorní opravě střešní krytiny postupně vysychají. V objektu schází některá technická zařízení, např. některá otopná tělesa či svítidla. Některá dveřní křídla byla poškozena při výcviku záchranných složek. Výplně otvorů jsou vzhledem ke skutečnosti, že objekt je již 14 let neudržován, ve špatném stavu. Nátěr dřeva je poškozen povětrnostními vlivy a některá výplňová skla schází.

Přístavba schodiště ze 40. let je ve špatném stavebnětechnickém stavu, v místech připojení na hlavní objekt se objevují výrazné trhliny, vše nasvědčuje nevyhovujícímu způsobu založení či razantní změně v základových podmínkách. Vzhledem k existenci staré kanalizační přípojky pod tímto objektem se nedá vyloučit možnost její dlouhotrvající netěsnosti či jiného vážného poškození, což mohlo způsobit rozmokření základové půdy vedoucí k nerovnoměrnému a přílišnému sedání této přístavby.

Rozsáhlá přístavba z 90. let nebyla nikdy dokončena. Jedná se o hrubou stavbu s provizorně osazenými výplněmi otvorů, bez omítek a technického zařízení. Stěnový konstrukční systém z keramických tvarovek ani ŽB deskové stropy nejsou poškozeny vlhkostí ani mrazem. Nosné zdivo je částečně kombinováno s CP (kolem otvorů atp.) Vnitřní dělicí konstrukce jsou z dvoudutinových keramických příčkovek. Úroveň jejich provedení je špatná, zdění probíhalo pravděpodobně nekvalifikovaně a tvarovky byly následně výrazně poškozeny neodbornou tvorbou prostupů a drážek pro elektro a jiné instalace.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V bezprostředním okolí navrhovaných stavebních úprav, se nenachází žádné dopravní stavby, trasy telekomunikačních vedení, vodní zdroje, zvláště chráněná území, kulturní památky, nebo přírodní léčivé zdroje a zdroje nerostného bohatství, které by svým ochranným pásmem zasahovaly do území navrhovaných stavebních úprav. Při provádění prací je však třeba dbát ochranných pásem existujících přípojek technické infrastruktury. Jejich pozice je zřejmá z výkresu B-01 – Situace.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Lokalita jako celek je stabilní a nehrozí zde nebezpečí pohybu zemního tělesa, který by mohl mít za následek poruchy nosné konstrukce stavby ani okolních staveb. Objekt stojí samostatně, okolní objekty tak nejsou ohroženy prováděním bouracích prací, které budou probíhat převážně uvnitř budovy.

Stavební práce budou koordinovány, tak aby bylo zamezeno vážnému ovlivnění okolí. Budou zavedena opatření pro omezení prašnosti při provádění bouracích prací. Podle zákona o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je stavebník povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon o odpadech.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

V rámci stavebních úprav budou provedeny zásahy dle výkresu bouracích prací. V severní části pozemku budou odstraněny zbylé trosky bývalé věznice a veškerá zeleň, která je momentálně zcela neudržovaná a povětšinou náletová.

g) Zábory zemědělského, lesního, půdního fondu

Stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je dobře přístupný z ulice Soudní, z níž je vjezd na stávající parkoviště před budovou. U severní strany objektu bude vybudováno nové parkoviště o 7 místech. Vjezd bude taktéž ze Soudní ulice. Z tohoto důvodu budou muset být odstraněny 3 stávající šikmá parkovací stání na ulici.

Napojovací místa technické infrastruktury budou mimo přípojku elektrické energie nové. Přivedeny budou do severovýchodní části přístavby z 90. let tak, aby bylo možné jejich snadné dovedení do technických místností a na jiná odběrná místa. Bude tak vybudována nová plynovodní, vodovodní i kanalizační přípojka. Jejich pozice je zřejmá z výkresu B-01 – Situace. Revizní i vstupní šachty budou nedaleko severní hranice pozemku. HUP je navržen u východní stěny přístavby z 90. let v místě, kde přípojka vstupuje do objektu.

i) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Vzhledem k umožnění komplexních úprav objektu i jeho blízkého okolí se předpokládá vyřešení majetkoprávních vztahů – odkoupení pozemků, které leží v řešeném území a nejsou v majetku města Zlín. Tato akce bude následována scelením těchto menších pozemků v jeden tak, jak je vyznačeno ve výkrese B-01 – Situace.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Funkční náplň stavby

Objekt bude kompletně rekonstruován a z bývalého soudu bude adaptován na následující funkce:

Hlavní objekt z 20. let:

- V 1.NP bude zřízena pivnice s kapacitou 79 míst. V odbytovém prostoru je navržena varna minipivovaru o výrobním objemu 6hl a přípravná pokrmů. Dále bude ve východní části provozována malá cyklopůjčovna. K oběma provozům je navrženo dostatečné hygienické zázemí.
- Ve 2.NP se bude nacházet literární kavárna se salónek/studovnou. Celková kapacita tohoto provozu je 80 míst, k nimž je zajištěno dostatečné hygienické zázemí. Ve východní části objektu najde své místo malá galerie.
- Ve 3.NP je navržen pension o celkové kapacitě 13 lůžek v 6 pokojích včetně jedné ubytovací jednotky navržené pro užívání imobilními. Hygienická zázemí jsou součástí jednotlivých ubytovacích jednotek a nechybí ani recepce.
- Ve 4.NP bude mírně upravena stávající půdní vestavba a nechá tak vzniknout hostelu určenému zejména k ubytování déle pobývajících hostů, např. zahraničních studentů. Bude tak možné nabídnout ubytování až 12 hostů v 5 pokojích. Hygienické zázemí je tvořeno dvěma WC a dvěma hygienickými bloky – koupelnami. Dále nebude chybět společná kuchyňka navazující na malou terasu, která bude situována v posledním podlaží nově navrhované přístavby.

Přístavba z 90. let:

- V 1.PP bude probíhat zásobování celého objektu i expedice piva vyrobeného v minipivovaru. K tomuto účelu bude zbudována u severní strany objektu šikmá rampa umožňující zjetí dodávkových vozidel přímo k zásobovacímu vstupu. V suterénu se tak bude nacházet sklad potravin pro pivnici/restauraci, technická místnost (vytápění a ohřev TV) a zázemí minipivovaru, tzn. spilka, ležácký sklep a mezisklad pro expedici piva.
- V 1.NP je navrženo zbylé pivovarnické zázemí – sklad sladu a chmele se šrotovnou. Dále zde nalezneme zázemí pivnice, které bude tvořeno šatnou a hygienickým zázemím pro zaměstnance, denní místností a skladem prádla. Nad zmiňovanou první technickou místností se bude nacházet druhá místnost určená pro jednotku VZT a její příslušenství.
- 2.NP je přibližně z poloviny tvořeno terasou náležící k literární kavárně. Zbylá plocha tvoří zázemí literární kavárny – sklad mobiliáře terasy, šatna s hygienickým zázemím pro zaměstnance a přípravna.
- Ve 3.NP se nachází zázemí pensionu sestávající se z kanceláře, skladu šatny pro zaměstnance s hygienickým zázemím.

Nová přístavba na severní straně objektu:

- Hlavní náplní jest schodiště propojující všechna podlaží hlavního objektu.
- V 1. a 2.NP je umístěna část hygienického zázemí pro hosty pivnice, resp. literární kavárny.
- Ve 3.NP je v této přístavbě navržena sauna pro hosty pensionu.
- Ve 4.NP je navržena malá terasa, která již byla zmíněna výše.

Základní kapacity:

Stávající stav	
<i>Stávající zastavěná plocha</i>	<i>622,5 m²</i>
<i>Stávající obestavěný prostor</i>	<i>8545,5 m³</i>
<i>Stávající čistá podlažní plocha</i>	<i>1855,9 m²</i>
Nový stav	
<i>Nový stav - zastavěná plocha</i>	<i>623,8 m²</i>
<i>Nový stav - obestavěný prostor</i>	<i>7768,0 m³</i>
<i>Nový stav - čistá podlažní plocha</i>	<i>1806,5 m²</i>

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska nedochází navrhovanými úpravami k zásadní změně. Navrhovaný objekt je svými prostorovými nároky téměř totožný se stávajícím stavem. Prostorové řešení se mění zejména úpravou samotného pozemku, na němž budou vybudovány dvě nové komunikace pro pěší zajišťující lepší přístup k řešenému objektu ze směru od autobusového nádraží i ke zlínskému zámku ze směru od náměstí Míru. Pozemek i jeho okolí bude výrazně prosvětlen odstraněním či upravením stávající vzrostlé neupravované zeleně.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Základní ideou projektu bylo využít pokud možno co největší část původního objektu, vyhnout se navyšování zastavěné plochy a nechat tak vzniknout nearogantní a k okolí přívětivé stavbě, která bude v parteru otevřená - komunikující s kolemjdoucími. K tomuto účelu jsou v 1.NP navržena okna s polygonálním nadpražím ve tvaru inspirovaném původním členěním oken z vyšších podlaží, ale především samotnou historickou podstatou stavby - českými národními arch. styly počátku minulého století, v jejichž duchu je navrženo průčelí. V duchu individualistické moderny jest navržena i forma přístaveb. Nevzhledná nedokončená přístavba z roku 1997 byla odlehčena a členění fasády z režných cihel zdobeno měřítko nepříjemně monumentálních ploch. Původní schodiště bylo nahrazeno přístavbou v obdobném stylu. Členění oken opět vychází z původních na stavbě umístěných kusů a jejich gradace také nezapře stoletou inspiraci.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup je v návrhu zachován na původním místě, tj. od parkoviště na jižní straně objektu. Tímto vstupem je zajištěn přístup ke schodišti a výtahu pro hosty, a to přes rozměrné zádveří. Návštěvníci se tak pohodlně dostanou do literární kavárny, galerie, pensionu i hostelu. Pivnice má vlastní vstup hned vedle vstupu hlavního, taktéž s dostatečně dimenzovaným zádveřím. Do cyklopůjčovny je vzhledem k sezónnímu provozu vstup navržen přímo z vnějšího prostředí, bez zádveří, a nachází se taktéž na jižní straně budovy, napravo od hlavního vstupu.

Zásobování objektu je zajištěno již zmiňovanou šikmou rampou u severní stěny budovy zavedenou do 1.PP. Tou bude probíhat i expedice piva z minipivovaru v malých sudech. Pohyb dopraveného zboží, potravin a materiálu po budově je zajištěn výtahem v přístavbě z 90. let a komunikacemi, které se nekříží s prostory pro hosty. Celé zázemí je navrženo mimo hlavní objekt v přístavbě z 90. let a minimalizuje se tak možnost provozních kolizí.

Technologie a postup výroby v minipivovaru:

- Slad a chmel bude dopraven zásobovací rampou do 1.PP přístavby z 90. let a následně dopraven výtahem do 1.NP do skladu se šrotovnou. Toto řešení není vzhledem k malému objemu plánované výroby piva nikterak problematické.
- Po sešrotování budou výše zmíněné ingredience přesunuty shozem do varných kádí, které se nacházejí v obytném prostoru pivnice v 1.NP hlavního objektu. Tady bude probíhat samotné vaření piva.

- Uvařené pivo bude potrubím přepravováno do 1.PP provozní přístavby do spilky s otevřenými kvasnými káděmi. Doba kvašení se bude odvíjet od druhu vyráběného piva.
- Po dokončení této fáze bude pivo přepraveno do ležáckých tanků ve vedlejší místnosti. Jeho pobyt v LT se taktéž bude odvíjet od vyráběného typu. LT budou typu Kombi, tzn., že se přímo přemění v přetlačný tank, z nichž bude pivo potrubím přiváděno do výčepu či přetlačeno do sudů a expedováno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pivnice, literární kavárna, galerie i pension jsou přizpůsobeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Všechny tyto provozy disponují bezbariérovým hygienickým zázemím a při jejich realizaci bude dbáno požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. Stejně tak schodiště i výtah pro hosty v hlavním objektu nebrání ve využívání objektu těmito osobami.

Vzhledem k charakteru provozní přístavby z 90. let se nepředpokládá zaměstnávání osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem uvnitř objektu nebo v blízkosti stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V historické budově dochází k výměnám dřevěných trámových stropů za ocelobetonové pro jejich špatný stavebnětechnický stav (ve 3NP propad stropu o rozměrech asi 8x1,5m). Ve 2NP a 3NP se mění konstrukční systém ze stěnového na kombinovaný – vnitřní stěny (kromě příčných ztužujících) jsou odstraněny a nahrazeny ocelovými sloupy a průvlaky, vynášejícími strop. Vzhledem k těmto skutečnostem je možné odstranit podpůrné konstrukce kleneb v 1NP. Vazné trámy, jenž byly původně podepřeny stěnou, jsou nyní podepírány zmiňovaným ocelovým průvlakem přibližně v půlce rozpětí. Bude také odstraněna střešní krytina, veškeré klempířské prvky, většina výplní otvorů a podlahové souvrství na terénu v 1NP.

Přístavba ze 40. let bude kompletně odstraněna včetně základových konstrukcí. I přes skutečnost, že není součástí nosného systému hlavního objektu je třeba preventivně jeho konstrukce staticky zajistit dřevěnými či ocelovými podporami a vzpěrami a při provádění demoličních prací postupovat tak, aby stávající objekt nebyl staticky narušen.

V přístavbě z roku 1997 se konstrukční systém nemění, zůstává stěnový, vzhledem k tvorbě terasy je však nutné doplnit příčnou nosnou zeď tl. 300mm ve všech podlažích. Bude totiž docházet k odstranění celého 4.NP, 3. a 2.NP pak bude odstraněno přibližně z poloviny. Je však nutné dodržet posloupnost prací a bourání nosných konstrukcí provádět až po vybudování nových příčných nosných zdí. Stavba musí při bourání být dočasně staticky zajištěna dřevěnými a ocelovými podporami a vzpěrami, rozmístění dle doporučení statika.

Novostavba schodiště a hyg. zázemí je řešena jako ŽB skeletový konstrukční systém. Schodišťová ramena kolmo k objektu jsou desková s nabetonovanými stupni, prostřední rameno jest schodnicové se dvakrát zalomenou schodnicí na severní straně, z níž je vykonzolována schodišťová deska s nabetonovanými stupni. Výtahová šachta je navržena ŽB tl. 150mm. Výtah ThyssenKrupp Synergy vzhledem ke své konstrukci nevyvolává zásadní horizontální síly, naprostá většina zatížení je přenášena svislými výtahovými nosníky, které jsou součástí dodávky, do dna výtahové šachty. Obdobný výtah je užit i v přístavbě z r. 1997.

b) Konstrukční a materiálové řešení

POPIS KONSTRUKCÍ HISTORICKÉ BUDOVY

- 1.NP

a) Svislé nosné konstrukce

Obvodové zdi jsou š. 800-1000mm z lomového kamene a CP. Vnitřní zdi jsou š. 450-600mm z CP na MV.

b) Svislé nenosné konstrukce

Původní vybourány, nové zděné z keramických příčkovek dle výkresové dokumentace.

c) Stropy

Původní klenby zachovány, dřevěné trámové stropy nahrazeny stropy ocelobetonovými, nosníky z ocelových profilů IPE180. Trapézový plech bude mít výšku vlny 50mm, nabetonávka pak bude dosahovat tloušťky 40/90mm. Některé nosníky budou uloženy do původních kapes po dřevěných trámech, které budou upraveny roznášecí vrstvou z betonu. Nově vytvořené kapsy budou upraveny obdobně. Stávající nevyužité kapsy budou zazděny CP na MC.

d) Překlady v nosných stěnách

Z válcovaných ocelových profilů průřezu „I“, popsány v jednotlivých výkresech. Uložení minimálně 200mm, kapsa v ostění upravena ocelovou roznášecí deskou tl. 10mm. Ostatní budou upřesněny ve výpise překladů.

e) Překlady v příčkách

Do příček osazovat samonosné keramobetonové ploché překlady, typ a počet bude upřesněn ve výpise překladů.

- 2.-3.NP

a) Svislé nosné konstrukce

Obvodové a vnitřní ztužující stěny jsou zachovány původní š. 450-600mm z CP na MV. Vnitřní nosné stěny nahrazeny ocelovými sloupy z válcovaných profilů „I“240 s průvlakem o shodném profilu. Tyto rozměry je třeba ověřit statickým výpočtem.

b) Svislé nenosné konstrukce

Lehké montované systémové stěny od fy Rigips, typy popsány v jednotlivých výkresech.

c) Stropy

Dřevěné trámové stropy nahrazeny stropy ocelobetonovými, nosníky ocelových profilů IPE180, resp. IPE160. Trapézový plech bude mít výšku vlny 50mm, nabetonávka pak bude dosahovat tloušťky 40/90mm. Některé nosníky budou uloženy do původních kapes po dřevěných trámech, které budou upraveny roznášecí vrstvou z betonu. Nově vytvořené kapsy budou upraveny obdobně. Stávající nevyužité kapsy budou zazděny CP na MC.

V místnosti č. 320 bude provedena obousměrně pnutá ŽB deska tl. 150mm. Její vybudování je umožněno odstraněním svislých o vodorovných konstrukcí této části ve 4.NP. Zároveň bude proveden ŽB ztužující věnec v této části budovy.

d) Překlady v nosných stěnách

Z válcovaných ocelových profilů průřezu „I“, popsány v jednotlivých výkresech. Uložení minimálně 200mm, kapsa v ostění upravena ocelovou roznášecí deskou tl. 10mm. Ostatní budou upřesněny ve výpise překladů.

- 4.NP

a) Svislé nosné konstrukce

V části původní „věže“ zdi š. 450mm z CP na MV. Zbylé svislé nosné kce tvoří sloupky původního krovu. V části výklenku, místnost č. 418, na severní straně hist. budovy jsou původní zdi pro svůj špatný stavebnětechnický stav nahrazeny novými z keramických tvarovek Heluz Plus 50, š. 500mm. Na jižní straně místností č. 415-417 bude vytvořena ocelová konstrukce vynášející původní, již ve 40. letech zkrácený, vazný trám a nové sloupky z oc. profilů IPE180 tvořících společně s průvlakem U200 ocelový rám, který umožňuje vytvoření konstrukce dřevěného trámového stropu, popsaného dále.

b) Svislé nenosné konstrukce

Půdní vestavba je řešena typicky – SDK příčky od fy Rigips, montáž na konci 90. let. Nové příčky jsou pouze v severní části (hygienické bloky). Západní obvodová stěna u hygienického bloku je řešena jako nenosná dřevěná sloupková konstrukce, systém „Two by Four“.

c) Stropy

Ve věži zachován původní trámový nenosný strop. V půdní vestavbě zachovány stávající SDK podhledy.

V místnosti č. 418 bude strop tvořen obousměrně pnutou ŽB deskou tl. 150mm se ztužujícím věncem.

V místnostech č. 415-417 bud strop řešen jako lehká dřevěná konstrukce, vynesená z nové stěny z keramických tvarovek š. 500mm a výše zmíněného rámu z ocelových profilů. Jednotlivé stropní nosníky průřezu 120/200mm budou osazeny do ocelových botek.

d) Překlady v nosných stěnách

Z válcovaných ocelových profilů průřezu „I“, popsány v jednotlivých výkresech. Uložení minimálně 200mm, kapsa v ostění upravena ocelovou roznášecí deskou tl. 10mm.

V nových stěnách budou užity keramobetonové překlady Heluz.

- ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

Navržen KZS na bázi desek z minerální vlny Rockwool Frontrock, tl. 100mm v 1.NP, v následujících podlažích tl. 120, resp. 80mm. Kotvení mechanické kotvami značky Ejot, doplňkově lepeno lepicí hmotou Cemix. Zateplovací systém podrobněji popsán v technické zprávě DPS.

POPIS KONSTRUKCÍ PŘÍSTAVBY Z ROKU 1997

- 1.S

a) Svislé nosné konstrukce

- b) Obvodové stěny š. 400mm i vnitřní stěny š. 300mm z keramických tvarovek zachovány pouze s drobnými změnami, znázorněnými ve výkresové dokumentaci. Doplněna příčná nosná zeď š. 300mm z tvarovek Heluz P15 30.

c) Svislé nenosné konstrukce

Původní vybourány, nové zděné z keramických příčkovek Heluz 14.

d) Stropy

Původní ŽB desky pnuté v jednom směru tl. 200mm.

e) Překlady v nosných stěnách

Prefabrikované ŽB typu RZP, jednotlivé rozměry vypsány ve výkresech, resp. budou vypsány ve výpise překladů.

f) Překlady v příčkách

Do příček osazovat samonosné keramobetonové ploché překlady, typ a počet bude upřesněn ve výpise překladů.

g) Schodiště

První dvě ramena původního trojramenného deskového ŽB schodiště jsou vzhledem ke změnám dispozice nahrazeny obdobným kčním řešením, pouze se změnou počtu stupňů v ramenech a tvaru mezipodesty.

- 1.NP

a) Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny š. 400mm i vnitřní stěny š. 300mm z keramických tvarovek zachovány pouze s drobnými změnami, znázorněnými ve výkresové dokumentaci. Doplněna příčná nosná zeď š. 300mm z tvarovek Heluz P15 30.

b) Svislé nenosné konstrukce

Původní vybourány, nové zděné z keramických příčkovek Heluz 14, resp. Heluz 8.

c) Stropy

Původní ŽB desky pnuté v jednom směru tl. 200mm.

d) Překlady v nosných stěnách

Prefabrikované ŽB typu RZP, jednotlivé rozměry vypsány ve výkresech, resp. budou vypsány ve výpise překladů.

e) Překlady v příčkách

Do příček osazovat samonosné keramobetonové ploché překlady, typ a počet bude upřesněn ve výpise překladů.

f) Schodiště

Trojramenné ŽB deskové, zachováno původní.

- 2.-3.NP

a) Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny š. 400mm i vnitřní stěny š. 300mm. Doplněna příčná nosná zeď š. 300mm z tvarovek Heluz P15 30. Doplněna příčná nosná zeď š. 300mm z tvarovek Heluz P15 30. V západní polovině objektu konstrukce odstraněny – vznik terasy.

b) Svislé nenosné konstrukce

Původní vybourány, nové zděné z keramických příčkovek Heluz 14, resp. Heluz 8.

c) Stropy

Původní ŽB desky pnuté v jednom směru tl. 200mm. Ve 3.NP doplněny jednosměrně pnuté ŽB desky nad schodištěm, uzavírající strop v místě odstraněného schodiště do 4.NP.

d) Překlady v nosných stěnách

Prefabrikované ŽB typu RZP, jednotlivé rozměry vypsány ve výkresech, resp. budou vypsány ve výpise překladů.

e) Překlady v příčkách

Do příček osazovat samonosné keramobetonové ploché překlady, typ a počet bude upřesněn ve výpise překladů.

f) Schodiště

Trojramenné ŽB deskové, zachováno původní.

- 4.NP

Kompletně odstraněno. Doplněna atika výšky 750mm z keramických tvarovek Heluz š. 300mm.

- ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

Navržena provětrávaná fasáda, jejíž pohledovou a ochrannou vrstvu tvoří předstěna z lícových cihel Westbrick Blue Velvet vynesných na kovových konzolách. V ploše je stabilita stěny zajištěna nerezovými kotvami s dvěma talířky pro odkap kondenzátu a zajištění pozice tepelně izolačních desek Rockwool Airrock HD tl. 150mm. Šířka větrané mezery jest 50, resp. 130mm.

POPIS KONSTRUKCÍ NOVÉ PŘÍSTAVBY SCHODIŠTĚ A HYG. ZÁZEMÍ

- ŘEŠENÍ VŠECH PODLAŽÍ JEST OBDOBNÉ

a) Základy

Původní přístavba schodiště z roku 1942 odstraněna včetně základové konstrukce. Navržen samostatný základový ŽB rošt, jenž je stejně jako celá budova oddělen od historického objektu 30mm dělicí spárkou.

b) Svislé nosné konstrukce

ŽB skelet, sloupy čtvercového průřezu rozměru 300x300mm s průvlaky v obou směrech. Osově rozměry vyznačeny ve výkresech.

c) Svislé nenosné konstrukce

Vyzdívky skeletu provedeny pórobetonovými tvárniciemi Porfix P2-440. Příčky jsou tvořeny pórobetonovými příčkovkami Porfix P2-500, š. 100, resp. 150mm.

d) Stropy

Obousměrně pnuté ŽB desky tl. 150mm.

e) Překlady v nenosných stěnách

Samonosné překlady Porfix, typy a počty budou upřesněny ve výpise překladů.

f) Schodiště

Schodišťová ramena kolmo k objektu jsou ŽB desková s nabetonovanými stupni, prostřední rameno jest ŽB schodnicové se dvakrát zalomenou schodnicí na severní straně, z níž je vykonzolována schodišťová deska s nabetonovanými stupni.

- ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

Navržen KZS na bázi desek z minerální vlny Rockwool Fasrock tl. 150, resp. 100mm. Kotvení lepicím tmelem a kotvami se zátkami dle doporučení výrobce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vytápění a ohřev TV budou probíhat ústředně v 1S, palivem pro tyto zařízení bude plyn, všechny spotřebiče budou typu C.

Větrání bude zajištěno primárně přirozeně. V místnostech, ve kterých není možné dosáhnout dostatečného přirozeného větrání nebo ve kterých je to vyžadováno, bude výměnu vzduchu zajišťovat jednotka VZT se ZZT, jenž bude umístěna v technické místnosti v 1NP.

Zdravotechnická zařízení jsou navržena obvyklým způsobem a v dostatečné míře.

Technologie výroby piva byla stručně popsána výše. Veškeré pivovarnické zařízení bude komplexní dodávkou fy Breworx. Na jednu várku bude možné vyrobit až 6hl piva.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení celé stavby bude řešit samostatná příloha zpracovaná odborníkem PB - Požárně bezpečnostní řešení. Rekonstrukce je však navržena tak, aby zajišťovala pokud možno co nejsnadnější a nejrychlejší evakuaci osob a zabráňovala šíření plamenů a kouře požárně dělícími konstrukcemi. Vzhledem ke skutečnosti, že řešený objekt stojí samostatně a v bezprostřední blízkosti se nenachází žádná jiná budova, nepředpokládá se požární ohrožení okolních staveb.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně-technické vlastnosti objektu se zlepší vlivem zateplení fasád KZS. Průměrný součinitel prostupu tepla hlavního objektu U byl určen na $U=0,33\text{W/m}^2\text{K}$. Průměrný součinitel prostupu tepla přístaveb U byl určen na $U=0,23\text{W/m}^2\text{K}$.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie nejsou realizovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání i osvětlení je navrženo v dostatečné míře a bylo již částečně popsáno výše. Budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. Všechny pobytové místnosti jsou osvětleny i větrány přirozeně, nucené větrání je navrženo v místnostech, ve kterých není možné zajistit dostatečné větrání přirozené.

Odpadové hospodářství:

Odpad, vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění.

Odpad z provozu objektu bude ukládán do krytých nádob umístěných na nově zřízeném místě, které je zřejmé z výkresu B-01 – Situace, a odvážen v rámci odvozu odpadu běžným způsobem. Počet a objem nádob bude upřesněn v dalších stupních PD.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V této fázi projektu nebyla řešena vzhledem k absenci potřebného průzkumu.

b) Ochrana před bludnými proudy

V prostoru navrženém pro výstavbu není předpoklad výskytu.

c) Ochrana před technickou seismicitou

V prostoru navrženém pro výstavbu není předpoklad výskytu.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k zateplení objektu deskami z min. vaty a výměně všech výplní otvorů za nové se předpokládá zlepšení akustických vlastností obvodových stěn. Přesné hodnoty budou řešeny v dalších stupních PD.

e) Protipovodňová opatření

Pozemek není ohrožen povodněmi.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury budou mimo přípojku elektrické energie nové. Přivedeny budou do severovýchodní části přístavby z 90. let tak, aby bylo možné jejich snadné dovedení do technických místností a na jiná odběrná místa. Bude tak vybudována nová plynovodní, vodovodní i kanalizační přípojka. Jejich pozice je zřejmá z výkresu B-01 – Situace. Revizní i vstupní šachty budou nedaleko severní hranice pozemku. HUP je navržen u východní stěny přístavby z 90. let v místě, kde přípojka vstupuje do objektu. Stávající přípojka NN bude zrevidována.

b) Dimenze, kapacity a délky

Poloha a délka přípojek je zřejmá z výkresu B-01 – Situace. Dimenze v této fázi projektu nebyly řešeny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Objekt je dobře přístupný z ulice Soudní, z níž je vjezd na stávající parkoviště před budovou. U severní strany objektu bude vybudováno nové parkoviště, určené zejména pro zaměstnance. Vjezd bude taktéž ze Soudní ulice. Z tohoto důvodu budou muset být odstraněny 3 stávající šikmá parkovací stání na ulici.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Popsáno výše.

c) Doprava v klidu

Současný stav:

Parkoviště před průčelím budovy, na jižní straně, mimo řešený pozemek. V docházkové vzdálenosti jest vícepodlažní parkovací dům, parkovací stání podélná a šikmá jsou taktéž v přilehlých ulicích.

Nový stav:

U severní strany objektu bude zřízeno nové parkoviště, určené zejména pro zaměstnance, s kapacitou 7 míst.

d) Pěší a cyklistické stezky

Na pozemku budou vybudovány dva nové chodníky zajišťující lepší přístup od autobusového nádraží k řešenému objektu a od náměstí Míru ke zlínskému zámku. Cyklistické stezky nejsou řešeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Budou provedeny nezbytné výkopové práce pro realizaci nových hydroizolací spodní stavby a pro vytvoření nového základu pod příčnou nosnou zeď v přístavbě z 90. let.

Dále budou odstraněny trosky bývalé věznice v severní části řešeného území, které vystupují nad povrch terénu, a pozemek bude celkově kultivován.

b) Použité vegetační prvky

Naprostá většina stávající vegetace na pozemku bude odstraněna. Nové vegetační prvky budou upřesněny po konzultaci se zahradním architektem.

c) Biotechnická opatření

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Během realizace stavby budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti.

Stavební suť a další stavební odpad bude během stavby tříděn na spalitelný a nespalitelný a odvážen k likvidaci oprávněnou firmou. Toxický odpad se nevyskytuje.

Vzhledem k charakteru a funkci stavby se nepředpokládá negativní vliv jejího provozu na životní prostředí. Exhalace při výrobě piva budou vzhledem k velmi malému výrobnímu objemu varny zanedbatelné.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavbou nebudou dotčeny památné stromy. Během realizace není nutno provádět opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů.

c) Vliv na Naturu 2000

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), nebudou předkládaným záměrem dotčeny.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby není neřešeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou navrhována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby není řešena civilní ochrana obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění vody a přívodu elektrické energie pro výstavbu je v rámci objektu.

b) Odvodnění staveniště

Srážkové vody budou odváděny do jednotné kanalizace.

c) Napojení stavby na stávající, veřejnou, dopravní infrastrukturu

Řešeno výše.

d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou koordinovány, tak aby bylo zamezeno vážnému ovlivnění okolí. Podle zákona o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR byl stavebník povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon o odpadech.

Povinnosti původců odpadů - podnikatelů (právnických i fyzických osob), při jejichž činnosti vzniká odpad, jsou stanoveny zákonem o odpadech a navazujícími právními předpisy.

Stavebník má povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací byly vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Práce bude organizována tak, aby veškeré činnosti, při nichž bude zvýšená produkce hluku, byly prováděny výhradně v pracovních dnech od 8:00 do 20:00. Mimo toto časové rozpětí budou prováděny jen práce, při nichž nejsou překračovány hlukové limity pro dané časové období.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit rozechřívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zabránit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti

e) Ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně

V rámci stavby nebudou dotčeny žádné okolní objekty, zeleň mimo pozemek či jiné krajinné prvky.

f) Zábory pro stavbu (dočasné, trvalé)

Realizace stavby bude probíhat zejména na řešeném pozemku. Případné zábory budou upřesněny v dalších stupních PD.

g) Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkovaná množství a druhy odpadů a jejich likvidace budou upřesněny v dalších stupních PD.

Produkovaná množství emisí

Stavební stroje a nákladní automobily jsou vybaveny spalovacími motory s produkcí CO₂ a jiných výfukových plynů. Spalovací motory vozidel podléhají zákonným kontrolám měření emisí. Na staveništi tedy budou používány výhradně jen stroje, které splňují české legislativní parametry na produkci výfukových plynů.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Budou upřesněny v dalších stupních PD. Zásypy budou prováděny převážně zeminou dříve vykopanou na staveništi a uloženou na mezideponii.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Z hlediska ochrany ovzduší je nutno při manipulaci se stavebním materiálem zavést účinná opatření ke snížení prašnosti např. skrápění a zakrývání, a provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací a v blízkosti stavby, při jejich znečištění zajistit očistu.

Zhotovitel stavby při výstavbě bude respektovat podmínky vyplývající ze zákonů na ochranu životního prostředí. Při provádění prací je třeba udržovat pořádek a čistotu na staveništi. Při provádění bouracích prací bude odpad dopravován krytým shozem do zakrytého kontejneru, který bude na nejnutnější dobu umístěn před objektem.

Ochranu proti hluku zajištěna omezením práce na pracovní dobu od 7 do 18 hodin.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Současně platné právní podmínky určuje

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, v platném znění

K dalším základním předpisům patří

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. - Bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Projektová dokumentace je zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Při provádění stavebních prací nutno respektovat vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu.

Je doporučeno respektovat a uplatňovat všechny platné související ČSN a EN.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení

- okolní silniční doprava - dopravní značení, udržování čistoty komunikací, označení a ohrazení staveniště
- pád z výšky - ohrazení, označení a zabezpečení stěn u jam, rýh a výkopů, jejich osvětlení, příp. překrytí přemostění, ohrazení.

- ohrožení stavebními stroji a mechanismy - poučení a odborná obsluha, pořádek na staveništi, údržba strojů a zařízení, důraz klást na provoz zvedacích zařízení - výtahů a jeřábů.
- práce ve výškách – zajištění volných okrajů konstrukcí zábradlím, vybavení pracovníků proti pádu.
- práce v rýhách a jamách - zabezpečení stěn výkopů
- o hrožení elektrickým proudem - zabezpečení obsluhy a údržby strojů a zařízeními a kvalifikovanými osobami.

Všeobecné požadavky

- zákaz používání alkoholu
- používání osobních ochranných pomůcek
- pořádek na staveništi
- osvětlení, ohrazení, označení a zabezpečení staveniště, strojů a zařízení
- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména dětí
- dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- pravidelná školení BOZP
- respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování podmínek BOZP
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelná školení všech pracovníků z hlediska BOZP

Způsob zabezpečení pracovníků při provádění prací ve výškách

Tato problematika je řešena mimo platných právních předpisů vnitřními technologickými předpisy jednotlivých dodavatelů stavebních a montážních prací.

Obecně možno konstatovat tyto zásady:

- veškeré práce budou vykonávat kvalifikovaní pracovníci s příslušnou odborností a řádně poučení a proškoleni v oblasti BOZP
- dozor nad prováděním prací a jejich řízení bude zajištěno kvalifikovanými technikami
- na stavbě bude přísný zákaz vstupu nepovolaných osob
- při montážních pracích ve výškách budou pracovníci jistiři připoutáni, pod místem montáže se nebudou pohybovat žádné osoby
- pro zajištění pracovníků proti pádu z výšky bude využito kolektivní zajištění pomocí ochranných a záchytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, záchytné ohrazení, záchytné lešení, záchytné sítě)

Zajištění proti pádu

Ochrana pracovníků proti pádu bude provedena kolektivním nebo osobním zajištěním od výšky 1,5 m na všech pracovištích a komunikacích.

Ochrana proti pádu od výšky 1,5 m se nevyžaduje, jestliže:

pracoviště nebo komunikace jsou na plochách se sklonem do 10° včetně od vodorovné roviny a jsou vymezeny zábranou (jednotyčové zábradlí o výšce minimálně 1,1 m, které není určené k ochraně proti pádu osob ani předmětů ze zvýšené úrovně apod.) nejméně 1,5 m od hrany pádu,

místo práce uvnitř objektu je nejméně 0,6 m pod korunou zdi, na které se pracuje.

Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pádu pracovníků na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací. Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5 m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy ve směru do plochy souvislé lze použít zábranu.

Současné s postupem prací do výšky se musí ihned zakrývat všechny vzniklé otvory a prohlubně půdorysného rozměru kratší strany nebo průměru nad 0,25 m, především poklopy, zajištěnými proti posunutí nebo je zabezpečit jinou ochrannou konstrukcí.

Kolektivní zajištění

Ochranné a záchytné konstrukce (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, záchytné ohrazení, záchytné lešení, záchytné sítě) musí být dostatečně pevné a odolné vůči vnějším silám a nepříznivým vlivům a upevněny tak, aby bezpečně unesly předpokládané namáhání. Jejich únosnost musí být prokázána statickým výpočtem nebo jiným závazným podkladem.

Pro navrhování, konstrukční provedení, montáž, demontáž, používání a údržbu ochranných a záchytných konstrukcí platí zvláštní předpisy (např. ČSN 73 8101, ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení)

Osobní zajištění

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění.

Prostředky osobního zajištění (dle ČSN 83 2611 Bezpečnostní postroje a pásy. ČSN 83 2612 Bezpečnostní lana) proti pádu jsou zejména:

- bezpečnostní lano
- bezpečnostní pás
- bezpečnostní postroj
- zkracovač lana
- samonavíjecí kladka
- bezpečnostní brzda
- přípravky pro spouštění a vytahování včetně příslušenství.

Prostředky osobního zajištění musí svými parametry odpovídat požadavkům zvláštních předpisů (ČSN 83 2611 Bezpečnostní postroje a pásy. ČSN 83 2612 Bezpečnostní lana), případně musí být k používání schváleny státní zkušebnou. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky s návodem na použití prostředků osobního zajištění.

Zajištění proti pádu předmětů a materiálu

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení.

Pracovní nářadí je zakázáno zavěšovat na části oděvu, pokud k tomu není upraven nebo pracovník nepoužije vhodné výstroje (pás s upínkami apod.).

Konstrukce pro práce ve výškách se nesmí přetěžovat. Hmotnost materiálu, zařízení, pomůcek, nářadí včetně počtu osob nesmí přesahovat povolené normové nahodilé zatížení konstrukce.

Obecné zásady bezpečnosti práce

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé.

V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovaném místě lékárnička, která musí být kontrolována, doplňována a léky před projití záruční lhůty vyměňovány. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu, musí být prováděny ručně. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavebními úpravami v domku nejsou dotčeny jiné stavby, úpravy pro bezbariérové užívání dotčených staveb se neřeší.

l) Zásady pro dopravní, inženýrská opatření

Bude nutné zajistit zrušení 3 stávajících parkovacích míst v ulici Soudní vzhledem ke vzniku vjezdu na nové parkoviště na řešeném pozemku. Podrobněji budou dopravní opatření upřesněna po konzultaci se specialistou.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

n) Postup výstavby

Stavba je členěna na stavební objekty, viz výkres B-01 – Situace. Vzhledem k jejich charakteru však není možné jejich provádění na etapy, tzn. nepředpokládá se pouze částečné uvedení objektu do provozu.

V Brně dne 3. 2. 2017

Daniel Gášek

OBNOVA OBJEKTU BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ

C – TECHNICKÁ ZPRÁVA

2/2017

Autor: Daniel Gášek

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Obsah

C.1. ÚVOD	2
C.2. PODKLADY	2
C.3. ÚČEL OBJEKTU	3
C.4. POPIS OBJEKTU	3
C.4.1. Popis stávajícího stavu.....	3
C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dipozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
C.5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI.....	5
C.5.1. Bourací práce	5
C.5.2. Zemní práce a výkopy.....	5
C.5.3. Základové konstrukce.....	6
C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce	6
C.5.5. Vodorovné konstrukce	7
C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště.....	7
C.5.7. Střešní konstrukce	7
C.5.8. Podlahy	8
C.5.9. Izolace proti vodě.....	8
C.5.10. Tepelné izolace.....	8
C.5.11. Zkukové izolace	8
C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů.....	9
C.5.13. Úpravy vnějších povrchů	9
C.5.14. Podhledy.....	9
C.5.15. Zámečnické prvky	9
C.5.16. Klempířské prvky.....	9
C.5.17. Výplně otvorů	10
a) Okna	10
b) Dveře, vrata	10
C.6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ.....	10
C.7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	10
C.8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY.....	10
C.9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY	11
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
b) Ochrana před bludnými proudy.....	11
c) Ochrana před technickou seizmicitou	11
d) Ochrana před hlukem.....	11
e) Protipovodňová opatření.....	11
C.10.DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	11

C.1. ÚVOD

Předmětem projektu je rekonstrukce a adaptace objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně, jenž se nachází v blízkosti zlínského zámku i náměstí Míru, na okraji sadu Svobody. Cílem bylo zachování architektonického výrazu objektu, pocházejícího z období tzv. české moderny, přesněji z roku 1922. Její první podlaží je však z velké části zastropeno klenbami z 16. století, zcela původně se totiž jednalo o přízemní pivovarský sklad. Budova byla v průběhu let upravována, ve 40. letech byla doplněna přístavba schodiště a v 90. letech byla rozšířena o novou administrativní část. Obě tyto přístavby se nachází na severní straně objektu. Přístavba schodiště je však ve špatném technickém stavu, jehož původcem je pravděpodobně změna podmínek v základové půdě a bude tak nutné ji odstranit.

Návrh sjednocuje momentálně různorodý výraz celé budovy a směřuje k co nejfunkčnějšímu dispozičnímu řešení, aniž by zásadně měnil půdorysný tvar a způsoboval nárůst zastavěné plochy či výšky objektu. Funkční náplň, kterou bude například minipivovar s pivnicí, leterární kavárna či pension a hostel, by měla oživit tuto část městského parku a rozšířit možnosti společensko-kulturního využití ve Zlíně.

C.2. PODKLADY

- prohlídka místa stavby
- geodetické zaměření řešeného území, polohopis, výškopis, trasy inženýrských sítí
- dokumentace stávajícího stavu pro demolici objektu
- architektonická studie
- část historické dokumentace
- byly použity normy ČSN a další typové a výrobní podklady
- katastrální mapa a mapa stávajících inženýrských sítí

Veškeré specifikované názvy výrobců jednotlivých materiálů v technické zprávě, ve výkresech či ve výpise prvků slouží pouze k upřesnění specifikace výrobku a kvalitativního standardu.

Po dohodě s investorem a generálním projektantem stavby může být použito i jiných materiálů, kvalitativně, esteticky a technicky podobných řešení.

Pokud bude při stavebních pracích zjištěna výrazná konstrukční závada, bude nutno práce pozastavit a sanovat dle pokynů statika stavby. Podobným způsobem se bude postupovat při zjištění jakýchkoli podobných závad na staticce stávajícího objektu.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo na změnu dokumentace během provádění stavby, které budou vyvolány samotným provedením jednotlivých částí stavby. Nově navržená řešení budou okamžitě aktualizována a dodána na stavbu tak, aby nebyl narušen plánovaný termín dokončení stavby.

Dodavatel stavby musí používat materiály uvedené v projektové dokumentaci a jejich případné změny konzultovat s generálním projektantem stavby. Veškeré materiály musí splňovat požadavky mechanické pevnosti, požární bezpečnosti, stability, atd. Na stavbě musí být vedený stavební deník. Zároveň budou dodržovány všechny požadované technologické postupy a technologické přestávky při provádění monolitických konstrukcí. Při provádění monolitických železobetonových konstrukcí bude svázání výztuže předloženo zodpovědnému projektantovi ke schválení.

C.3. ÚČEL OBJEKTU

V prvním podlaží je navržen minipivovar s pivnicí a také cyklopůjčovna, která v této lokalitě schází. Druhé podlaží poskytne své prostory literární kavárně se studovnou, terasou a malou galerií. Následující podlaží jsou určena k ubytování. Třetí podlaží naplňuje pension a podkroví je uvažováno jako hostel.

Cílem této rekonstrukce je oživení a úprava této části městského parku a rozšíření společensko-kulturních aktivit ve městě.

C.4. POPIS OBJEKTU

C.4.1. Popis stávajícího stavu

Jedná se o čtyřpodlažní budovu, která prošla v průběhu své existence stavebními úpravami. Hlavní budova z roku 1922 byla ve 40. letech upravena a rozšířena o přístavbu schodiště na severní straně objektu. V 90. letech byla provedena půdní vestavba a ze severní strany byla vybudována přístavba o 4NP a 1PP.

Hlavní objekt je poškozen zatékáním v severozápadní části, což vedlo k lokálnímu porušení kci tzv. rákosníkového stropu ve 3NP a kolapsu několika nosných stropních trámů nad 2NP. Vlhkostí jsou narušeny také konce několika krokví původního krovu. Stěny z CP v daném místě nejsou zatékáním vážně poškozeny a po provizorní opravě střešní krytiny postupně vysychají. V objektu schází některá technická zařízení, např. některá otopná tělesa či svítidla. Některá dveřní křídla byla poškozena při výcviku záchranných složek. Výplně otvorů jsou vzhledem ke skutečnosti, že objekt je již 14 let neudržován, ve špatném stavu. Nátěr dřeva je poškozen povětrnostními vlivy a některá výplňová skla schází.

Přístavba schodiště ze 40. let je ve špatném stavebnětechnickém stavu, v místech připojení na hlavní objekt se objevují výrazné trhliny, vše nasvědčuje nevyhovujícímu způsobu založení či razantní změně v základových podmínkách. Vzhledem k existenci staré kanalizační přípojky pod tímto objektem se nedá vyloučit možnost její dlouhotrvající netěsnosti či jiného vážného poškození, což mohlo způsobit rozmokření základové půdy vedoucí k nerovnoměrnému a přílišnému sedání této přístavby.

Rozsáhlá přístavba z 90. let nebyla nikdy dokončena. Jedná se o hrubou stavbu s provizorně osazenými výplněmi otvorů, bez omítek a technického zařízení. Stěnový konstrukční systém z keramických tvarovek ani ŽB deskové stropy nejsou poškozeny vlhkostí ani mrazem. Nosné zdivo je částečně kombinováno s CP (kolem otvorů atp.) Vnitřní dělicí konstrukce jsou z dvoudutinových keramických příčkových. Úroveň jejich provedení je špatná, zdění probíhalo pravděpodobně nekvalifikovaně a tvarovky byly následně výrazně poškozeny neodbornou tvorbou prostupů a drážek pro elektro a jiné instalace.

C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dipozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Základní ideou projektu bylo využít pokud možno co největší část stávajících objektů bez přístaveb, které by měly za následek nárůst zastavěné plochy, a nechat tak vzniknout nearogantní a k okolí přívětivé stavbě, která bude v parteru otevřená - komunikující s kolemjdoucími. K tomuto účelu jsou v 1.NP navržena okna s polygonálním nadpražím ve tvaru inspirovaném původním členěním oken z vyšších podlaží, ale především samotnou historickou podstatou stavby - českými národními arch. styly počátku minulého století, v jejichž duchu je navrženo průčelí. V duchu individualistické moderny jest navržena i forma přístaveb. Nevzhledná nedokončená přístavba z roku 1997 byla odlehčena a členění fasády z režných cihel zdrobnilo měřítko až nepříjemně monumentálních ploch. Původní schodiště bylo nahrazeno přístavbou v obdobném stylu. Členění oken opět vychází z původních na stavbě umístěných kusů a jejich gradace také nezapře stoletou inspiraci.

Hlavní vstup je v návrhu zachován na původním místě, tj. od parkoviště na jižní straně objektu. Tímto vstupem je zajištěn přístup ke schodišti a výtahu pro hosty, a to přes rozměrné zádveří. Návštěvníci se tak pohodlně dostanou do literární kavárny, galerie, pensionu i hostelu. Pivnice má vlastní vstup hned vedle vstupu hlavního, taktéž s dostatečně dimenzovaným zádveřím. Do cyklopůjčovny je vzhledem k sezónnímu provozu vstup navržen přímo z vnějšího prostředí, bez zádveří, a nachází se taktéž na jižní straně budovy, napravo od hlavního vstupu.

Zásobování objektu je zajištěno již zmiňovanou šikmou rampou u severní stěny budovy zavedenou do 1.PP. Tou bude probíhat i expedice piva z minipivovaru v sudech. Pohyb dopraveného zboží, potravin a materiálu po budově je zajištěn výtahem v přístavbě z 90. let a komunikací, které se nekříží s prostory pro hosty. Celé zázemí je navrženo mimo hlavní objekt v přístavbě z 90. let a minimalizuje se tak možnost provozních kolizí.

Technologie a postup výroby v minipivovaru:

- Slad a chmel bude dopraven zásobovací rampou do 1.PP přístavby z 90. let a následně dopraven výtahem do 1.NP do skladu se šrotovnou. Toto řešení není vzhledem k malému objemu plánované výroby piva nikterak problematické.
- Po sešrotování budou výše zmíněné ingredience přesunuty shozem do varných kádí, které se nacházejí v obytném prostoru pivnice v 1.NP hlavního objektu. Tady bude probíhat samotné vaření piva.
- Uvařené pivo bude potrubím přepravováno do 1.PP provozní přístavby do spilky s otevřenými kvasnými káděmi. Doba kvašení se bude odvíjet od druhu vyráběného piva.
- Po dokončení této fáze bude pivo přepravováno do ležáckých tanků ve vedlejší místnosti. Jeho pobyt v LT se taktéž bude odvíjet od vyráběného typu. LT budou typu Kombi, tzn., že se přímo přemění v přetlačný tank, z nichž bude pivo potrubím přiváděno do výčepu či přetlačeno do sudů a expedováno.

Pivnice, literární kavárna, galerie i pension jsou přizpůsobeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Všechny tyto provozy disponují bezbariérovým hygienickým zázemím a při jejich realizaci bude dbáno požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. Stejně tak schodiště i výtah pro hosty nebrání ve využívání objektu těmito osobami.

Vzhledem k charakteru provozní přístavby z 90. let se nepředpokládá zaměstnávání osob se zdravotním postižením.

Před budovou bude zřízeno parkovací stání vyhrazené pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace splňující veškeré normativní požadavky a bude od něj zajištěn co nejsnazší přístup do objektu.

Naprostá většina stávající vegetace na pozemku bude odstraněna. Nové vegetační prvky budou upřesněny po konzultaci se zahradním architektem. Taktéž budou odstraněny trosky bývalé věznice v severní části řešeného území, které vystupují nad povrch terénu, a pozemek bude celkově kultivován.

Objekt je dobře přístupný z ulice Soudní, z níž je vjezd na stávající parkoviště před budovou. U severní strany objektu bude vybudováno nové parkoviště, určené zejména pro zaměstnance. Vjezd bude taktéž ze Soudní ulice. Z tohoto důvodu budou muset být odstraněna 3 stávající šikmá parkovací stání na ulici.

C.5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

C.5.1. Bourací práce

V historické budově dochází k výměnám dřevěných trámových stropů za ocelobetonové pro jejich špatný stavebnětechnický stav (ve 3NP propad stropu o rozměrech asi 8x1,5m). Ve 2NP a 3NP se mění konstrukční systém ze stěnového na kombinovaný – vnitřní stěny (kromě příčných ztužujících) jsou odstraněny a nahrazeny ocelovými sloupy a průvlaky, vynášejícími strop. Vzhledem k těmto skutečnostem je možné odstranit podpůrné konstrukce kleneb v 1NP. Vazné trámy, jenž byly původně podepřeny stěnou, jsou nyní podepírány zmiňovaným ocelovým průvlakem přibližně v půlce rozpětí. Bude také odstraněna střešní krytina, veškeré klempířské prvky, většina výplní otvorů a podlahové souvrství na terénu v 1NP.

Přístavba ze 40. let bude kompletně odstraněna včetně základových konstrukcí. I přes skutečnost, že není součástí nosného systému hlavního objektu je třeba preventivně jeho konstrukce staticky zajistit dřevěnými či ocelovými podporami a vzpěrami a při provádění demoličních prací postupovat tak, aby stávající objekt nebyl staticky narušen.

V přístavbě z roku 1997 se konstrukční systém nemění, zůstává stěnový, vzhledem k tvorbě terasy je však nutné doplnit příčnou nosnou zeď tl. 300mm ve všech podlažích. Bude totiž docházet k odstranění celého 5.NP, 4. a 3.NP pak bude odstraněno přibližně z poloviny. Je však nutné dodržet posloupnost prací a bourání nosných konstrukcí provádět až po vybudování nových příčných nosných zdí. Stavba musí při bourání být dočasně staticky zajištěna dřevěnými a ocelovými podporami a vzpěrami, rozmístění dle doporučení statika.

C.5.2. Zemní práce a výkopy

Přípravné práce:

Bude provedeno odstranění většiny stávající, převážně náletové, zeleně a trosek bývalé věznice v severní části řešeného území.

Zemní práce:

Bude provedeno odkopání zeminy kolem celého objektu tak, aby mohla být zřízena drenáž, zkontrolovány okrajové základové konstrukce a provedena sanace zdiva s doplněním hydroizolace. V suterénu přístavby z 90. let bude po odstranění vrstev podlahy a lokálním odstranění podkladního betonu ručně vykopána rýha pro vytvoření nového základového pasu pod novou nosnou příčnou stěnou. Podloží pod odstraněnou přístavbou ze 40. let bude posouzeno geologem, který navrhne jeho vhodnou úpravu a případně doporučí změnu navržené základové konstrukce této přístavby.

Zemní práce budou situovány do bezesrážkového období. Základovou spáru je nutno chránit před provlhčením.

Nepředpokládá se ohrožení základové spáry spodní vodou. Doporučuje se však provést hydrogeologický průzkum.

Veškeré zásypy budou provedeny ze zhutnitelného materiálu a budou zhutněny na 0,2 MPa po vrstvách max. tloušťky 100 mm.

Výkopové práce budou vzhledem k jejich charakteru provedeny převážně ručně. Vykopaná část zeminy, která bude uložena na deponii na pozemku stavby, bude následně použita při terénních úpravách.

Všechny zemní práce budou provedeny dle platných předpisů, norem a vyhlášek.

C.5.3. Základové konstrukce

Stávající základy v hlavním objektu jsou pravděpodobně zděné, kamenné – jejich tvar a rozměry je však třeba ověřit sondami a případně navrhnout nezbytná opatření pro zvýšení jejich únosnosti. Základy pod odstraňovanými konstrukcemi zachovat, pouze snížit jejich horní úroveň pro provedení nového podkladního betonu v jedné rovině.

Železobetonové základy přístavby z 90. let jsou dle dokumentace stávajícího stavu založeny hlouběji, než by bylo nutné. Tento způsob založení vyplývá ze skutečnosti, že ve dvoře měla být přistavěna výrazně větší budova Investiční banky s podzemním parkováním. Pod novou příčnou nosnou stěnou bude zhotoven nový základový pas rozměru 500x800mm z železobetonu.

Navrhovaná skeletová přístavba schodiště bude založena na železobetonovém roštu. Jendotlivé trámcce jsou předběžně navrženy v dimenzích 450x1200mm, resp. 600x1200mm. Jejich tvar bude upřesněn statickem po přezkoumání základové půdy geologem - po odstranění stávající přístavby schodiště.

C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce

Stávající nosné stěny a pilíře v hlavním objektu jsou zhotoveny z CP, v 1NP je vzhledem k jeho výstavbě v 16. století předpoklad prokládání cihelného zdiva kemnem. Obvodové stěny jsou tl. 600-1000mm. Vnitřní nosné a ztužující stěny jsou tl. 450-600mm. Únosnost pilířů v 1NP je nunto staticky posoudit. Před započítáním stavby je nutno přizvat autorizovaného statika ke statickému průzkumu všech nosných prvků.

Stávající nosné stěny v přístavbě z 90. let jsou zhotoveny z keramických tvarovek š. 400mm pro vnější zdivo a 300mm pro zdivo vnitřní. Navrhovaná příčná nosná stěna bude vyzděna z keramických tvarovek Heluz P15 30, š. 300mm na zdící maltu Heluz.

Nosná konstrukce navrhované přístavby schodiště je navržena železobetonová skeletová se sloupy čtvercového průřezu 300x300mm. Osnova viz PD.

C.5.5. Vodorovné konstrukce

Stávající klenby v 1NP hlavního objektu zachovány. Dojde k výměně násypů za Liapor zpevněný cementem s roznášecí betonovou mazaninou tl. 50mm s KARI sítí 150/150/4.

Trámové dřevěné stropy hlavního objektu nahrazeny stropy ocelobetonovými, nosníky z ocelových profilů IPE180, resp. IPE160. Trapézový plech bude mít výšku vlny 50mm, nabetonávka pak bude dosahovat tloušťky 40/90mm. Některé nosníky budou uloženy do původních kapes po dřevěných trámech, které budou upraveny roznášecí vrstvou z betonu. Nově vytvořené kapsy budou upraveny obdobně. Stávající nevyužité kapsy budou zazděny CP na MC.

Stropní konstrukce v přístavbě z 90. let zůstanou převážně stávající, tzn. jednostranně pnuté železobetonové desky tl. 200mm. Strop 4NP bude odstraněn i s celým podlažím. Stropy nad 2NP a 3NP budou odstraněny přibližně z poloviny. Viz výkres B-09 – Strop nad 2NP. Strop nad 3NP bude doplněn – budou dobetonovány jednostranně pnuté ŽB desky v prostoru odstraněného schodiště.

V navrhované skletové přístavbě budou zhotoveny obousměrně pnuté ŽB stropní desky tl. 150mm, vetknuté do průvlaků 300x300mm v obou směrech.

C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště

Příčky v 1NP hlavního objektu jsou vybourány. Nové budou zděné z příčkovek Heluz 8, resp. Heluz 14 na zdící maltu Heluz. Příčky v dalších podlažích jsou lehké ze SDK, typu Rigips SK24 (akustická, dvojité opláštěná dvojitá konstrukce, celk. š. 255mm) či Rigips SK14 (dvojitě opláštěná jednoduchá konstrukce, celk. š. 150mm).

V přístavbě z 90. let jsou původní příčky vybourány. Nové příčky budou zděné z příčkovek Heluz 8, resp. Heluz 14 na zdící maltu Heluz.

V navrhované přístavbě schodiště a hygienického zázemí jsou navrženy příčky typu Porfix P2-500, š. 100mm, resp. 150mm. Zděno na tenkovrstvou maltu Porfix.

Schodiště ve stávající přístavbě z 90. let je deskové, železobetonové a bude zachováno. Pouze v 1S budou provedeny změny vyplývající ze změny dispozice, konstrukční systém schodiště však bude obdobný. Ve 4NP bude schodiště odstraněno s celým podlažím.

Schodišťová ramena kolmo k objektu v navrhované přístavbě jsou ŽB desková s nabetonovanými stupni, prostřední rameno jest ŽB schodnicové se dvakrát zalomenou schodnicí na severní straně, z níž je vykonzolována schodišťová deska s nabetonovanými stupni. Oddílováno od výtahové šachty 20mm – výplň Miralon.

C.5.7. Střešní konstrukce

V hlavním objektu bude zachován stávající krov bez konstrukčních úprav. Je však nutné věnovat zvýšenou pozornost stavu zhlaví trámů a provést kontrolu výskytu dřevokazného hmyzu či hub.

Případné poškozené prvky nahradit novými ve shodném tvaru. Celý krov ošetřit vhodnou impregnací. Stávající střešní krytina bude sejmuta včetně stávající DHV. Bude provedena kontrola konstrukce půdní vestavby a opraveny případné nedostatky. Následně bude položena nová DHV typu DEKTEN PRO, kontralatě a latě průřezu 50x40mm, na které bude uložena nová pálená tašková střešní krytina Tondach – Bobrovka 19x40, šupinový způsob krytí, provedení Engoba – červená.

Všechny ploché střechy budou mít nové souvrství. Tepelná izolace i spádová vrstva bude provedena z produktů firmy Rockwool – minerální vaty. Hydroizolační vrstva je navržena foliová, typu DEKPLAN 76, mechanicky bodově kotvená dle doporučení výrobce. Podrobná skladba - viz výpis skladeb.

C.5.8. Podlahy

Všechna podlahová souvrství budou nová. Jejich výčet a skladby jsou uvedeny ve výpise skladeb.

Dřevěné vlýskové podlahy budou u stěn opatřeny dřevěnou lištou. Podlahy s nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic budou doplněny o keramický sokl v. 100mm. Paty stěn při užití podlah z PVC budou opatřeny PVC soklem v. 100mm.

C.5.9. Izolace proti vodě

Celý objekt bude sanován proti zemní vlhkosti – stěny budou podřezány ve výškových úrovních dle PD diamantovým lanem a do vzniklé spáry bude vkládána HD-PE tuhá hydroizolační folie. Na její přesahy bude nataven asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, zajišťující hydroizolaci vodorovných konstrukcí přiléhajících k terénu i suterénních zdí.

C.5.10. Tepelné izolace

Celý objekt bude zateplen. Stávající hlavní objekt a nová přístavba bude zateplna kontaktně izolanty na bázi minerální vlny – Rockwool Frontrock a Fasrock. Kotvení mechanické zatlučovacími, resp. šroubovacími kotvami značky Ejot. Typy uvedeny ve výkresech C-03 a C-04. Desky budou doplňkově lepeny na lepicí a stěrkoovací hmotu Cemix 185 Difúzní, resp. Cemix 135 Comfort.

Stávající přístavba z 90. let bude opatřena provětrávanou fasádou s lícovou přízdívkou z cihel Westbrick Blue Velvet. Tepelná izolace na bázi minerální vlny – Rockwool Airrock kotvena mechanicky nerezovými kotvami s talířky pro přichycení TI a pro odkap kondenzátu.

Podlaha 1NP/1S zatepelená deskami DEKPERIMETER tl. 30-80mm. Sokly zateplené izolací XPS Fibran 300-L, tl. 100mm.

Tepelná izolace šikmých střech zůstane stávající - z rolí na bázi minerální vlny. Ploché střechy jsou zateplené kombinací výrobků z minerální vlny Rockwool – spádové klíny Rockfall 2% + TI desky Monrock MAX E.

Podrobnější skladby – viz výpis skladeb.

C.5.11. Zkukové izolace

Kročejové izolace podlah provedeny z desek Rockwool Steprock ND tl. 25-30mm. V příčkách a podhledech bude užita akustická izolace Rockwool Unirock, tl. dle typu konstrukce.

C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy zdí stávajícího hlavního objektu a stávající přístavby budou opatřeny vápenocementovou jádrovou omítkou Cemix 082 s vápenným štukem Cemix 033.

Zdi navrhované přístavby budou opatřeny jednvrstvou omítkou Cemix 073.

Omítané i SDK povrchy budou opatřeny silikátovým nátěrem Cemix VTB.

Podrobnější skladby – viz výpis skladeb.

C.5.13. Úpravy vnějších povrchů

Tepelné izolace zateplovacích systémů popsány v odstavci C.5.10. Tepelné izolace.

Obvodové stěny hlavního objektu budou opatřeny z exteriéru zatíranou silikátovou omítkou Cemix IZ zrnitosti 1,0mm. V 1NP bude vyvedena v odstínu RAL1001 – Béžová a ve zbylých podlažích se bude jednat o odstín RAL1013 – Perleťová bílá.

Pohledovou a ochrannou funkci ve fasádě přístavby z 90. let bude mít lícová přizdívka z cihel Westbrick Blue Velvet, již popsána v odstavci C.5.10.

Fasáda navrhované přístavby bude tvořena obkladovými cihlovými pásky Westbrick na lepidlo Cemix 045 Flex Extra.

Podrobnější skladby – viz výpis skladeb.

C.5.14. Podhledy

Sádrokartonové podhledy Rigips PK22 či PK11 na kovovém roštu a rektifikovatelných závěsech. Umístění a sv. výška viz legenda místností.

C.5.15. Zámečnické prvky

Popsány ve výpise zámečnických výrobků.

C.5.16. Klempířské prvky

Veškeré klempířské výrobky provedeny z měděného plechu tl. 0,6mm, resp. 0,8mm. Viz výpis klempířských výrobků.

C.5.17. Výplně otvorů

a) Okna

Okna budou dřevěná otevíravá sklápěcí, sklápěcí či fixní značky Vekra. Velikost, členění, způsob otevírání a barevnost - viz výkres pohledů a výpis oken. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem, $U_{celk}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Veškeré kování je součástí dodávky okna a je specifikováno ve výpisu výrobků. Před výrobou oken nutno na stavbě přeměřit velikost stavebního otvoru. Doporučuje se provést těsnící lemování přes připojovací spáru. Na vnitřní straně parotěsné, na exteriérové vodotěsné paropropustné.

Veškerá okna budou dodána a certifikována jako systém včetně všech systémových detailů, kotevních profilů, pomocných výztužných profilů, ukončujících lišt atp. Celou dodávku bude provádět jedna specializovaná firma s oprávněním od výrobce použitých materiálů resp. nositele systému.

b) Dveře, vrata

Vnitřní dveře budou dýhované, v ocelové zárubni. Komplexní dodávka fy Sapeli.

Prosklené protipožární vnitřní a vnější dveře budou dřevěné od fy Hasil.

Podrobněji popsány ve výpisu dveří.

Před započítáním výroby oken a dveří je nutno přeměřit veškeré velikosti stavebních otvorů tak, aby nedošlo k výrobě nevyhovujícího kusu. Veškeré okenní i dveřní výplně budou dodány jako certifikovaný systém včetně veškerých systémových detailů pro dokonalé provedení práce. Při výrobě a montáži výplní otvorů budou dodrženy platné vyhlášky a předpisy týkající se těchto prací.

C.6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Ochlazovaná konstrukce	U ($\text{W/m}^2\text{K}$)	U_N požadované ($\text{W/m}^2\text{K}$)
Obvodový plášť	0,23 - 0,33	0,3
Střecha	šikmá: 0,25 rovná: 0,15	šikmá: 0,3 rovná: 0,24
Výplně otvorů	1,0	1,5

C.7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Vliv stavby na životní prostředí je popsán v souhrnné technické zprávě.

C.8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Objekt je dobře přístupný z ulice Soudní, z níž je vjezd na stávající parkoviště před budovou. U severní strany objektu bude vybudováno nové parkoviště o 7 parkovacích místech. Vjezd bude taktéž ze Soudní ulice. Z tohoto důvodu budou muset být zrušena 3 stávající šikmá parkovací stání na ulici.

Plochy určené pro pojezd automobily budou vydlážděny žulovými kostkami. Komunikace pro pěší budou tvořeny zhutněným mlatovým povrchem.

C.9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bude upřesněno po provedení radonového průzkumu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předpoklad výskytu, tudíž nejsou navržena žádná opatření.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V daném území není známa technická seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k výměně všech výplní otvorů a zateplení objektu izolacemi na bázi kamenné vlny se předpokládá zlepšení akustických vlastností obvodových konstrukcí. Stavba je však situována na poměrně klidném místě na okraji městského parku bez zásadních zdrojů hluku v její blízkosti.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

C.10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

V Brně dne 3. 2. 2017

Daniel Gášek

ZÁVĚR

Cílem této práce byla nearogantní k okolí přívětivá rekonstrukce, která by respektovala minulost a oživila své okolí. Parter historického objektu je nyní otevřený a láká kolemjdoucí k návštěvě minipivovaru. Kulturní vyžití poskytne literární kavárna s malou galerií ve druhém podlaží, jejíž terasa nabízí výhledy na blízký zámek a do přilehlého parku. Návštěvníci mohou využít také služeb pensionu o podlaží výše, a to včetně imobilních. V podkroví se pak mohou ubytovat například zahraniční studenti v příjemném hostelu.

Výraz objektu byl sjednocen do stylu české moderny. Hlavní objekt byl na fasádě materiálově odlišen, novější části pak přijaly modernistní vzhled docílený rytmizovanou fasádou z režného zdiva, tolik typického pro Zlín i tento architektonický směr.

Dispoziční řešení bylo navrženo účelně tak, aby bylo zamezeno křížení provozů, umožňovalo snadné zásobování a poskytovalo návštěvníkům dostatek pohodlí. K návrhu byla vypracována Dokumentace pro stavební povolení a část Dokumentace pro provádění stavby včetně vyřešení návaznosti na inženýrské sítě a okolní pozemky.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

- Neufert Architects' Data, Fourth Edition, Wiley-Blackwell, 2012

Internetové odkazy:

- | | |
|--|--|
| • www.rockwool.cz | • www.lindab.cz |
| • www.cemix.cz | • www.zakonyprolidi.cz |
| • www.heluz.cz | • www.sapeli.cz |
| • www.rako.cz | • www.topwet.cz |
| • www.tzb-info.cz | • www.hasil.cz |
| • www.dektrade.cz | • www.ferona.com |
| • www.rigips.cz | • www.vekra.cz |
| • www.ejot.cz | • www.tondach.cz |

Studijní materiály:

- Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník, konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník; Jan Novotný
- Ústavem PST elektronicky poskytnuté vzory zakreslování změn stavby

Vyhlášky a normy:

Postupováno podle platných českých zákonů, vyhlášek a aktuálních ČSN, zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
Sb.	sbírky
ŽB	železobeton
mn.m.	metr nad mořem
Bpv	bod po vyrovnaní
tl.	tloušťka
min.	minimálně
max.	maximálně
NTL	nízkotlaký
NN	nízké napětí
TZB	technické zařízení budov
DN	Diamètre Nominal (vnitřní průměr potrubí)
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
UT	upravený terén
PT	původní terén
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
cca	přibližně
tzv.	takzvaný
atd.	a tak dále
DIL	dilatace
č.	číslo
PD	projektová dokumentace
DHV	doplňková hydroizolační vrstva
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
SDK	sádrokarton

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Autor práce Daniel Gášek

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Obnova objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně

Název práce
v anglickém
jazyce The Restoration of the Former Zlín County Court

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát
elektronické
verze PDF

Abstrakt práce Náplní bakalářské práce bylo zhotovení Dokumentace pro stavební povolení a části Dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG34 – Ateliér architektonické tvorby IV. Předmětem této studie byla obnova a návrh nového využití objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně, jenž se nachází v blízkosti zlínského zámku i náměstí Míru, na okraji sadu Svobody.

Základní ideou návrhu bylo využít pokud možno co největší část původního objektu, vyhnout se navyšování zastavěné plochy a nechat tak vzniknout nearogantní a k okolí přívětivé stavbě, která přinese nový život do této části města. Zásadní byla též snaha o vyzdvihnutí nejpůsobivějších částí stavby, jimiž jsou barokní klenby bývalého pivovarského skladu v 1NP a průčelí z roku 1922 ve stylu české moderny.

Znepokojující přístavba z 90. let tedy dostala modernistní výraz, byla odlehčena, měřítko zlidštěno režnými cihlami a nechala vzniknout terase s výhledem k zámku. Parter komunikuje s okolím a láká kolemjdoucí k návštěvě nového minipivovaru. Kulturní vyžití nabízí také literární kavárna s malou galerií a to fyzické nám poskytne cyklopůjčovna. Horní podlaží skýtají ubytování v podobě pensionu a hostelu.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

The aim of the thesis was to create documentation for building permit and a part of building design documentation, based on architectural study prepared in subject named AG34 – Architectural Design Studio IV. Main content of the study was reconstruction of the former Zlín county court building and finding a new function for the object that is situated near Zlín castle, Míru square and Svobody park.

Basic idea of the project was to utilize as large part of the prime building as is possible, avoid increasing of the built-up area and design a context-friendly object that will bring some new life in this part of the town. Important was also underlining of the most impressive parts of the building that are baroque vaults in the ground floor and frontage from 1922 in the “Czech Modernism” style.

Worrisome extension from the 1990's got a lighter “Czech Modernism” expression, its scale was humanized using brickwork and a new terrace with a clear shot at the Zlín castle was created. The parterre is now friendlier and invites passers-by to visit the new micro-brewery. A literary café with a small gallery provides some cultural activities and also a bicycle rental is here to provide some physical activities too. Upper floors consist a pension and a hostel.

Klíčová slova

Bakalářská práce, architektonická studie, Obnova bývalého Okresního soudu, Zlín, sad Svobody, zlínský zámek, minipivovar, literární kavárna, galerie, pension, hostel, česká moderna, režné zdivo, barokní klenby

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

Bachelor's thesis, architectural study, the Restoration of the Former Zlín County Court, Zlín, Svobody park, Zlín castle, micro-brewery, literary café, gallery, pension, hostel, Czech Modernism, brickwork, baroque vaults

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 3. 2. 2017

Daniel Gášek
autor práce