VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

PENZION PRO SENIORY

PENSION FOR THE SENIORS

DIPLOMOVÁ PRÁCE
MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE — Bc. JANA MOUDRÁ
AUTHOR

VEDOUCÍ PRÁCE — doc. Ing. IVAN MOUDRÝ, CSc.
SUPERVISOR

BRNO 2013

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s kombinovanou formou studia
Studijní obor	3608T001 Pozemní stavby
Pracoviště	Ústav pozemního stavitelství

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. Jana Moudrá
Název	Penzion pro seniory
Vedoucí diplomové práce	doc. Ing. Ivan Moudrý, CSc.
Datum zadání diplomové práce	30. 3. 2012
Datum odevzdání diplomové práce	11. 1. 2013

V Brně dne 30. 3. 2012

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ Fakulta stavební DĚKANÁT -1-

....
doc. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
Vedoucí ústavu

....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Studie dispozičního řešení stavby, katalogy a odborná literatura, Stavební zákon č.183/2006 Sb., Vyhláška č.499/2006 Sb., Vyhláška 268/2009 Sb.,Vyhláška 398/2009 Sb., platné ČSN.

Zásady pro vypracování (zadání, cíle práce, požadované výstupy)

Zadání VŠKP: je Projektová dokumentace stavební části k provedení novostavby- pro účel ubytovací. Stavba bude situovaná v intravilánu jako volně stojící.
Cíl práce: vyřešení dispozice pro daný účel, návrh vhodné konstrukční soustavy, nosného systému a vypracování výkresové dokumentace včetně textové části a příloh podle pokynů vedoucího práce. Textová i výkresová část bude zpracována s využitím výpočetní techniky (v textovém a grafickém editoru). Výkresy budou opatřeny jednotným popisovým polem a k obhajobě budou předloženy složené do desek z tvrdého papíru potažených černým plátnem s předepsaným popisem se zlatým písmem. Dílčí složky formátu A4 budou opatřeny popisovým polem s uvedením seznamu příloh na vnitřní straně složky.
Požadované výstupy dle uvedené Směrnice:
Textová část VŠKP bude obsahovat kromě ostatních položek také položku h) Úvod (popis námětu na zadání VŠKP), položku i) Vlastní text práce (projektová dokumentace – body A,B,F dle vyhlášky č.499/2006 Sb.) a položku j) Závěr (zhodnocení obsahu VŠKP, soulad se zadáním, změny oproti původní studii).
Příloha textové části VŠKP v případě, že diplomovou práci tvoří konstruktivní projekt, bude povinná a bude obsahovat výkresy pro provedení stavby (technická situace, základy, půdorysy řešených podlaží, konstrukce zastřešení, svislé řezy, pohledy, detaily, výkresy sestavy dílců popř. výkresy tvaru stropní konstrukce, specifikace, tabulky skladeb konstrukcí – rozsah určí vedoucí práce), zprávu požární bezpečnosti, stavebně fyzikální posouzení stavebních konstrukcí včetně zadané specializované části. O zpracování specializované části bude rozhodnuto vedoucím DP v průběhu práce studenta na zadaném tématu.

Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná část VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

....
doc. Ing. Ivan Moudrý, CSc.
Vedoucí diplomové práce

Abstrakt

Cílem diplomové práce je návrh penzionu pro seniory v Třebíči. Penzion je situován do městské části Horka - Domky. Konstrukční systém je navržen jako stěnový. Stavba je založena na plošných základech. Stěny jsou z vápenopískových tvárnic a střecha je plochá jednoplášťová. Penzion má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. V 1.PP jsou sklady prádla, archiv, technická místnost a strojovna. V 1.NP jsou kanceláře, sesterna, přípravna jídel, jídelna a byty. Ve 2.NP a 3.NP jsou byty. Součástí je také velká zahrada.

Klíčová slova

penzion pro seniory
novostavba
byt
přípravna jídel
jídelna
terasa
tělesně postižení

Abstract

The aim of this master's thesis is to design a pension for the seniors in Třebíč. Pension for the seniors is situated in a town district called Horka-Domky. It is building with wall's support system. Building is founded on shallow foundation. Walls are made of VP bricks and single ply flat roof. Pension has one basement and three overground storey. On the basement there are storehouse, archiv, technical room and engine room. On the ground floor there are office, nurse´s room, preparatory food, dinning room and apartment. On the sekond and three floor are apartment. Their is a big garden too.

Keywords

pension for the seniors
new building
apartment
kitchen
canteen
terrace
handicap
…

Bibliografická citace VŠKP

MOUDRÁ, Jana. *Penzion pro seniory*. Brno, 2013. 30 s., 491 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství. Vedoucí práce doc. Ing. Ivan Moudrý, CSc..

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 11.1.2013

Moudrá

....

podpis autora

Jana Moudrá

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 11.1.2013

Moudrá

....

podpis autora
Bc. JANA MOUDRÁ

Poděkování:

Ráda bych poděkovala vedoucímu diplomové práce doc. Ing. Ivanu Moudrému, CSc. za cenné rady a odbornou pomoc při zpracování mé diplomové práce.

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	doc. Ing. Ivan Moudrý, CSc.
Autor práce	Bc. JANA MOUDRÁ
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav pozemního stavitelství
Studijní obor	3608T001 Pozemní stavby
Studijní program	N3607 Stavební inženýrství
Název práce	Penzion pro seniory
Název práce v anglickém jazyce	Pension for the seniors
Typ práce	Diplomová práce
Přidělovaný titul	Ing.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	

Anotace práce Cílem diplomové práce je návrh penzionu pro seniory v Třebíči. Penzion je situován do městské části Horka - Domky. Konstrukční systém je navržen jako stěnový. Stavba je založena na plošných základech. Stěny jsou z vápenopískových tvárnic a střecha je plochá jednoplášťová. Penzion má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. V 1.PP jsou sklady prádla, archiv, technická místnost a strojovna. V 1.NP jsou kanceláře, sesterna, přípravna jídel, jídelna a byty. Ve 2.NP a 3.NP jsou byty. Součástí je také velká zahrada.

Anotace práce v anglickém jazyce The aim of this master's thesis is to design a pension for the seniors in Třebíč. Pension for the seniors is situated in a town district called Horka-Domky. It is building with wall's support system. Building is founded on shallow foundation. Walls are made of VP bricks and single ply flat roof. Pension has one basement and three overground storey. On the basement there are storehouse, archiv, technical room and engine room. On the ground floor there are office, nurse´s room, preparatory food, dinning

room and apartment. On the sekond and three floor are apartment. Their is a big garden too.

Klíčová slova	penzion pro seniory novostavba byt přípravna jídel jídelna terasa tělesně postižení
Klíčová slova v anglickém jazyce	pension for the seniors new building apartment kitchen canteen terrace handicap

DIPLOMOVÁ PRÁCE

PENZION PRO SENIORY

SEZNAM SLOŽEK:

A	DOKLADOVÁ ČÁST
B	STUDIE
C	VÝKRESOVÁ ČÁST
D	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
E	VYTÁPĚNÍ

VOLNÉ PŘÍLOHY:

CD S DOKUMENTACÍ

ÚVOD

Tématem diplomové práce je projekt penzionu pro seniory v Třebíči.
Téma jsem si zvolila na základě nedostatku ubytovacích kapacit pro starší občany, kteří musí ustupovat současné komerční výstavbě.
Cílem mé diplomové práce je část prováděcí projektové dokumentace stavby penzionu pro seniory. Součástí diplomové práce je specializace, která obsahuje zjednodušený projekt pro stavební povolení na ústřední vytápění - kotelnu. Stavba má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V podzemním podlaží se nachází sklady prádla, archiv, technická místnost a strojovna výtahu. V nadzemních podlažích jsou bytové jednotky a příslušenství jako je přípravna jídel, jídelna, sesterna, kanceláře a denní místnost. Součástí stavby je i rozlehlá zahrada.

P R Ů V O D N Í   Z P R Á V A

Název stavby	:	**Penzion pro seniory**
Místo stavby	:	Třebíč parc. č. 502/1 k.ú.Třebíč 769738, mapový list DKM Vysočina
Investor	:	Město Třebíč Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní Město, 674 01
Zpracovatel	:	Bc. Jana Moudrá Čechočovice 56 675 22 , Stařeč
Datum	:	09/2012
Počet stran	:	4

Obsah:

P R Ů V O D N Í Z P R Á V A 1

a) Identifikace stavby 3
b) Využití a zastavěnost území 3
c) Provedené průzkumy 3
d) Požadavky dotčených orgánů 4
e) Obecné technické požadavky na výstavbu 4
f) Územní plán 4
g) Věcné a časové vazby stavby 4
h) Předpokládané lhůty výstavby 4
i) Orientační hodnota stavby 4

a) Identifikace stavby

Akce:	**Penzion pro seniory** Třebíč parc. č. 502/1 k.ú.Třebíč 769738, mapový list DKM Vysočina
Místo stavby:	Třebíč parc. č. 502/1 k.ú.Třebíč 769738, mapový list DKM Vysočina
Kraj:	Vysočina
Investor:	Jana Moudrá, Čechočovice 56, 675 22 Stařeč

Pozemek stavby:

Obec:	Třebíč (590266)
Katastr. území:	Třebíč (769738)
Číslo LV:	10001
Výměra:	6071 m2
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zahrada

Sousední pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastnické právo
Třebíč	st. 3356	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní Město, 674 01
Třebíč	st. 3357	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní Město, 674 02
Třebíč	502/2	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní Město, 674 03
Třebíč	503/1	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní Město, 674 04
Třebíč	503/2	Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní Město, 674 05
Třebíč	508	Sdružení vlastníků
Třebíč	509/1	Sdružení vlastníků
Třebíč	509/12	Sdružení vlastníků

b) Využití a zastavěnost území

Objekt bude využíván jako penzion pro seniory. Tato část území je určena pro tento druh zástavby.

c) Provedené průzkumy

Na pozemku je provedeno výškopisné a polohopisné zaměření a průzkum pronikání radonu z podloží.

d) Požadavky dotčených orgánů
Dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy. Veškeré požadavky dotčených organizací jsou zapracovány do projektové dokumentace.

e) Obecné technické požadavky na výstavbu
Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

f) Územní plán
Záměr je v souladu s platným územním plánem města.

g) Věcné a časové vazby stavby
Tato stavba není podmíněna dalšími stavbami ani jejich úpravami.

h) Předpokládané lhůty výstavby
Celková délka výstavby je předpokládána v délce trvání 2 let. Plánované zahájené stavby je v březnu 2013.

i) Orientační hodnota stavby
Orientační hodnota je 12.000.000,- Kč bez 20% DPH.

V Brně dne 09/2012

....
Bc. Jana Moudrá

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby	:	**Penzion pro seniory**
Místo stavby	:	Třebíč parc. č. 502/1 k.ú.Třebíč 769738, mapový list DKM Vysočina
Investor	:	Město Třebíč Karlovo nám. 104/55, Třebíč, Vnitřní Město, 674 01
Zpracovatel	:	Bc. Jana Moudrá Čechočovice 56 675 22, Stařeč
Datum	:	09/2012
Počet stran	:	6

Obsah:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 1

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení 3

a) Zhodnocení staveniště 3
b) Urbanistické, architektonické řešení stavby 3
c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch 3
d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu 3
e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území 3
f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany 4
g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací 5
h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do dokumentace 5
i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém 5
j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory 5
k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace 5
l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků 5

2. Mechanická odolnost a stabilita 6

3. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí 6

4. Bezpečnost při užívání 6

5. Ochrana proti hluku 6

6. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 6

7. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí 6

8. Inženýrské stavby (objekty) 6

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod 6
b) Zásobování vodou 6
c) Zásobování energiemi 6
d) Řešení dopravy 6
e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav 6
f) Elektronické komunikace 6

Úvod
Záměrem projektu je novostavba penzionu pro seniory. Penzion má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní.

V 1.PP bude schodiště, chodba, strojovna výtahu, technická místnost, archiv, sklad špinavého a čistého prádla.

V 1.NP bude schodiště, chodba, čtyři bytové jednotky, administrativní část, kuchyň s jídelnou, sociální zařízení a šatny, venkovní terasa.

V 2.NP bude schodiště, chodba, bytové jednotky a denní místnost.

V 3.NP bude schodiště, chodba, bytové jednotky a denní místnost.

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště
Zájmová lokalita se nachází v městě Třebíč – Horka-Domky.

Z hlediska administrativního členění se nachází v katastru obce Třebíče, kraj Vysočina. Plánované využití je v souladu s územním plánem, pozemek se nachází v krajní části města a je vhodný pro zamýšlenou zástavbu.

b) Urbanistické, architektonické řešení stavby
Urbanistické řešení
Pozemek určený pro stavbu se nachází na okraji města Třebíč, v městské části Horka-Domky.

Architektonické řešení
Celý dům je zastřešen plochou střechou. Vstupní část je situována směrem do ulice Družstevní.

Situační řešení
Stavba je umístěna 5,5m od komunikace. V blízkosti stavby je situován objekt stávající nemocnice – oční oddělení.

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch
Jedná se o vlastní budovu včetně veškerých instalačních rozvodů, přípojek, oplocení a zpevněných ploch.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
Dopravně je pozemek napojen z místní komunikace. Na vlastním pozemku je místo pro parkování 14 –ti osobních aut.

Na vodovod je objekt napojen prostřednictvím vodovodní přípojky.

Elektrická přípojka bude provedena z pojistkové skříně umístěné na hranici pozemku.

Splašková a dešťová kanalizace domu bude napojena do obecní oddílné kanalizace prostřednictvím kanalizačních přípojek.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území
Na pozemku investora je 14 venkovních parkovacích stání.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
Legislativní prostředí péče o ŽP
Projekt ke stavebnímu řízení je řešen v souladu se všeobecně platnými zákonnými předpisy souvisejícími s péčí o životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí
Oblast vodního hospodářství
Splašková i dešťová voda bude svedena do obecní oddílné kanalizace.

Oblast ochrany ovzduší
Objekt bude vytápěn plynovým kotlem, nebudou tedy provozem budovy produkovány látky znečišťující ovzduší.

Oblast ochrany zemědělského a lesního půdního fondu
Stavba je novostavba. Stavba je na pozemku evidovaném v zemědělském půdním fondu.

Oblast ochrany přírody a krajiny
Stavba je navržena jako novostavba. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem. Svým charakterem a velikostí navazuje na stávající zástavbu obce, z tohoto důvodu nemá negativní vliv na krajinný ráz.

Oblast horninového prostředí
Bez vlivu.

Oblast odpadového hospodářství
Původce jakožto fyzická osoba je povinen se při realizaci i provozování stavby řídit právní úpravou.

Předběžné zařazení odpadů dle druhů a kategorie (stavba a provoz):

Stavba:

Kód druhu odpadu	**Název druhu odpadu**	**Kategorie odpadu**	**Předpokládané množství [t]**
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (obaly od nátěrových hmot a pod)	N	0,01
17 05 04	Zemina nebo kameny	O	0
17 01 01	Beton	O	0,3
17 01 02	Cihly	O	0,1
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	0,01
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O	0,01
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 010	O	0,04
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	0,3
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O	0,05
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,05

Provoz:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství [t]
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,01
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	N	0,03
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,06
15 01 07	Skleněné obaly	O	0,05
15 01 02	Plastové obaly	O	0,05
15 01 04	Kovové obaly	O	0,01
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,05
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1
20 03 03	Uliční smetky	O	0,01

Poznámky:

- ke společnému shromažďování jednotlivých odpadů v závislosti na stejném způsobu zneškodnění je třeba souhlas městského úřadu
- pro nakládání s nebezpečnými odpady je zapotřebí souhlas obecního úřadu

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo provozovatelem či firmou provádějící stavbu, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativní úpravou.

Závěr:
Stavba nebude mít celkový negativní vliv na životní prostředí.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
Dům je navržen a řešen pro využívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Přístup do objektu je řešen bezbariérově.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do dokumentace
Před provedením projektové dokumentace byl proveden průzkum radonového rizika, skladba izolačních vrstev je navržena na zjištěné nízké riziko pronikání radonu z podloží.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém
Vytýčení stavby bude provedeno podle zastavovacího plánu. Budova je umístěna rovnoběžně s východní hranicí pozemku. Výškově je objekt umístěn 0.000 = 470.00 m.n.m.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory
Stavební objekty
Penzion pro seniory včetně přípojek, zpevněných ploch a oplocení.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace
Při provádění stavby nebude ovlivněno okolí stavby ani při užívání objektu.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků
Požadavky na zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků během výstavby stanoví nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Objekt je navržen podle platných ČSN.

3. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Během stavby i užívání objektu budou dodržovány platné právní předpisy týkající se této oblasti. Dům má samostatné WC, koupelnu a kuchyni. Veškeré prostory jsou odvětrány do venkovního prostoru.

4. Bezpečnost při užívání

Stavba objektu je navržena tak, aby splňovala bezpečnostní požadavky užívání stavby.

5. Ochrana proti hluku

Při provozu budovy nevzniká hluk, který by byl nadměrný a bylo potřeba navrhovat zvláštní opatření. Stavební konstrukce splňují platné předpisy z hlediska vzduchové neprůzvučnosti konstrukcí a kročejové neprůzvučnosti konstrukcí.

6. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Penzion pro seniory bude využíván osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

7. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Je řešena standardně obvodovým pláštěm.

8. Inženýrské stavby (objekty)

a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Pro odvod splaškových a dešťových vod budou provedeny přípojky ze stávající oddílné kanalizace.

b) Zásobování vodou

Pro objekt bude vytvořena přípojka na obecní vodovod.

c) Zásobování energiemi

Objekt bude napojen na elektrickou energii z rozvodné sítě.

d) Řešení dopravy

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je z místní komunikace.

e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Povrchové úpravy budou provedeny pomocí zámkové dlažby, ostatní plochy budou zatravněny.

f) Elektronické komunikace

Nejsou předmětem PD.

V Brně dne 09/2012

Moudrá
....
Bc. Jana Moudrá

ZÁVĚR

Cílem diplomové práce bylo vypracovat část provádění projektové dokumentace stavby penzionu pro seniory. Součástí diplomové práce byla specializace, v té jsem měla vypracovat zjednodušený projekt pro stavební povolení ústředního vytápění - kotelny. Práce byla zpracována v rozsahu dle zadání vedoucího diplomové práce.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Legislativa:
Zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu
Zákon č. 133/1998 Sb., O požární ochraně
Vyhláška č. 343/2009 Sb., O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých
Vyhláška č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 23/2008 Sb., O technických podmínkách požární ochrany stavby
Vyhláška č. 246/2001 Sb., O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
Vyhláška 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 269/2009 Sb., O obecných požadavcích na využívání území
Vyhláška č. 148/2007 Sb., O energetické náročnosti budov
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

ČSN, EN:
ČSN 01 0320 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části, 2004
ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov, část 1, 3, 4, 2005
ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov - část 2 - Požadavky, 2011
ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky, 2010
ČSN 73 0580-1 – Denní osvětlení budov – část 1 – Základní požadavky, 2007
ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky, 2010
ČSN 73 1901 – Navrhování střech – Základní ustanovení, 2011
ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, 2010
ČSN 730802:2009 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810:2009 – Požární bezpečnost staveb – Společní ustanovení
ČSN 73 0818:1997 – Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami
ČSN 73 0821:2007 – Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0873:2003 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
ČSN 73 0875:2011 – Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení
ČSN 01 3495:1997 – Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb
ČSN 06 1008:1987 - Požární bezpečnost lokálních spotřebičů a zdrojů tepla

Webové stránky a katalogy výrobců stavebních materiálů:
www.kmbeta.cz
www.dektrade.cz
www.schueco.com
www.isover.cz
www.baumit.cz
www.e-parapety.cz
www.alzabradli.cz
www.rockwool.cz
www.bachl.cz
www.soudal.cz
www.vytahy-voto.cz
www.prefabrno.cz

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

EPS – expandovaný polystyren
XPS – extrudovaný polystyren
TI – tepelná izolace
HI – hydroizolace
SDK – sádrokarton
KCE – konstrukce
ŽB – železobeton
1.PP – suterén – podzemní podlaží
1.NP – první nadzemní podlaží
2.NP – druhé nadzemní podlaží
BPV – balt po vyrovnání
PT – původní terén
UT – upravený terén
SPB – stupeň požární bezpečnosti
PÚ – požární úsek
NÚC – nechráněná úniková cesta

DIPLOMOVÁ PRÁCE

PENZION PRO SENIORY

SLOŽKA A:

DOKLADOVÁ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH:

A-01	TITULNÍ LIST VŠKP
A-02	ZADÁNÍ VŠKP
A-03	ABSTRAKT A KLÍČOVÁ SLOVA VŠKP
A-04	BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP
A-05	PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI VŠKP
A-06	PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP
A-07	PODĚKOVÁNÍ
A-08	POPISNÝ SOUBOR VŠKP
A-09	OBSAH
A-10	ÚVOD
A-11	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
A-12	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
A-13	ZÁVĚR
A-14	SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ
A-15	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK
A-16	SEZNAM PŘÍLOH

DIPLOMOVÁ PRÁCE

PENZION PRO SENIORY

SLOŽKA B:

STUDIE

SEZNAM PŘÍLOH:

B-01	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B-02	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
B-03	SITUACE	1:100
B-04	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1:100
B-05	PŮDORYS 1.PP	1:100
B-06	PŮDORYS 1.NP	1:100
B-07	PŮDORYS 2.NP	1:100
B-08	PŮDORYS 3.NP	1:100
B-09	PŮDORYS PLOCHÉ STŘECHY, ŘEZ	1:100
B-10	ŘEZ A-A	1:100
B-11	ŘEZ B-B	1:100
B-12	ŘEZ C-C	1:100
B-13	SKLADBA STROPU 2.NP	1:100
B-14	POHLEDY – S, V	1:100
B-15	POHLEDY – J, Z	1:100

PENZION PRO SENIORY

SLOŽKA C:

VÝKRESOVÁ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH:

C-01	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
C-02	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C-03	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C-04	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
C-05	SITUACE STAVBY	1:200
C-06	PŮDORYS ZÁKLADŮ	1:50
C-07	PŮDORYS 1.PP	1:50
C-08	PŮDORYS 1.NP	1:50
C-09	PŮDORYS 2.NP	1:50
C-10	PŮDORYS 3.NP	1:50
C-11	PŮDORYS PLOCHÉ STŘECHY	1:50
C-12	ŘEZ A-A	1:50
C-13	ŘEZ B-B	1:50
C-14	ŘEZ C-C	1:50
C-15	SKLADBA STROPU 2.NP	1:50
C-16	POHLEDY – S, V	1:100
C-17	POHLEDY – J, Z	1:100
C-18	DETAIL A – OSAZENÍ VCHODOVÝCH DVEŘÍ, ŘEZ A-A	1:5
C-19	DETAIL A – OSAZENÍ VCHODOVÝCH DVEŘÍ, ŘEZ B-B	1:5
C-20	DETAIL A – OSAZENÍ VCHODOVÝCH DVEŘÍ, ŘEZ C-C	1:5
C-21	DETAIL B – STAK OBVOD. PLÁŠTĚ S NAVAZ. TERÉNEM	1:5
C-22	DETAIL C – PLOCHÁ STŘECHA – STŘEŠNÍ VTOK	1:5
C-23	DETAIL D – KOTVENÍ ZÁBRADLÍ DO ŽB VĚNCE	1:5
C-24	DETAIL E – OSAZENÍ BALKONOVÝCH DVEŘÍ U PODLAHY	1:5
C-25	VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ	
C-26	VÝPIS PŘEKLADŮ	
C-27	VÝPIS OKEN	
C-28	VÝPIS DVEŘÍ	
C-29	VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH A ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ	
C-30	VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ	
C-31	PROTOKOL K PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
C-32	VÝPOČET ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
C-33	TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ KONSTRUKCÍ	

DIPLOMOVÁ PRÁCE

PENZION PRO SENIORY

SLOŽKA D:

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

SEZNAM PŘÍLOH:

D-01	POŽÁRNÍ ZPRÁVA
D-02	SITUACE
D-03	PŮDORYS 1.PP
D-04	PŮDORYS 1.NP
D-05	PŮDORYS 2.NP
D-06	PŮDORYS 3.NP

DIPLOMOVÁ PRÁCE

PENZION PRO SENIORY

SLOŽKA E:

VYTÁPĚNÍ

SEZNAM PŘÍLOH:

E-01	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
E-02	PŮDORYS KOTELNY	1:25
E-03	NÁVRH KOTLE	
E-04	NÁVRH PŘÍPRAVY TV (ZÁSOBNÍKU)	
E-05	KŘIVKA DODÁVKY A ODBĚRU TEPLA	
E-06	VÝPOČET TEPELNÝCH ZTRÁT	
E-07	TECHNICKÉ LISTY	