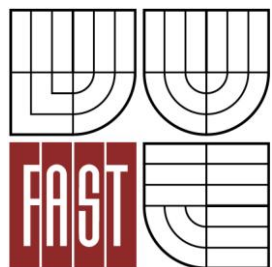




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

HODNOCENÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU

VALUATION OF SMALL-SCALE PUBLIC CONTRACTS

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Jan Kulich

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

doc. Ing. VÍT HROMÁDKA, Ph.D.

BRNO 2012



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3607R038 Management stavebnictví
Pracoviště	Ústav stavební ekonomiky a řízení

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Jan Kulich
Název	Hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu
Vedoucí bakalářské práce	doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D.
Datum zadání bakalářské práce	30. 11. 2011
Datum odevzdání bakalářské práce	25. 5. 2012
V Brně dne 30. 11. 2011	

.....
doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

KORYTÁROVÁ, J., HROMÁDKA, V. Veřejné stavební investice. Brno, VUT FAST Brno, 2007

OCHRANA, F. Veřejné zakázky. 1. vydání. Praha: Ekopress, s.r.o., 2004

KORYTÁROVÁ, J. a kol. Metodická doporučení pro sjednocení kvalifikačních a hodnotících kritérií pro veřejné zakázky na stavební práce. Zpracováno pro Jihomoravský kraj. Brno, 2011
Zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

Zásady pro vypracování

Cíl Práce: Identifikace možných kritérií hodnocení, jejich výběr a zdůvodnění jejich použití pro hodnocení stavební zakázky malého rozsahu.

1. Veřejné zakázky, veřejné zakázky malého rozsahu, základní pojmy a principy
2. Proces zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kvalifikační předpoklady a hodnotící kritéria
3. Analýza a vyhodnocení procesu zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

Předepsané přílohy

.....

doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce

ABSTRAKT

Bakalářská práce se zabývá problematikou veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce. Zkoumá způsob jejich zadávání a hodnocení jednotlivých uchazečů konkrétní veřejné zakázky. Úvodem práce popisuje teoretickou oblast veřejných zakázek, jejich rozdělení, pojmy a definice tak, aby se čtenář následně orientoval v druhé, praktické, části práce. Ta zkoumá konkrétní veřejnou zakázku. Hodnotí způsob jejího zadání, dále použítá hodnotící kritéria a následně je navrženo vlastní zadání a hodnotící kritéria. Výstupem praktické části je pak vzájemné porovnání způsobů zadání konkrétní veřejné zakázky na stavební práce.

KLÍČOVÁ SLOVA

Veřejná zakázka malého rozsahu, zadávací dokumentace, hodnotící kritéria, uchazeč

ABSTRACT

The bachelor thesis is dealing with small-scale public contracts of building works. It is examining the methods of instructions and contender's evaluation of specific public contract. Firstly the work describes theoretical part of public contracts, their division, terms and definitions, that reader was informed in the second part of bachelor thesis. This one is examining specific public contract. There is also evaluated method of instruction used evaluation criteria and next is designed own method of instruction and evaluation criteria. The result of the practical part is comparison of methods of instructions specific public contract of building works.

KEYWORDS

Small-scale public contracts, specifications, evaluation criteria, contender

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

KULICH, Jan. *Hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu*. Brno, 2012. 55 s., 4 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav stavební ekonomiky a řízení. Vedoucí práce doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D..

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval samostatně, a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 13.6.2012

.....
Podpis autora

Poděkování:

Tímto bych velice rád poděkoval panu doc. Ing. Vítu Hromádkovi, Ph.D. za ochotu a vstřícnost při konzultacích a poskytnutí odborné pomoci při zpracovávání mé bakalářské práce.

OBSAH

1. ÚVOD.....	10
2. POJMY K VEŘEJNÝM ZAKÁZKÁM	11
2.1 Veřejná zakázka.....	11
2.2 Zásady v souvislosti se zadáním veřejné zakázky.....	11
2.3 Veřejné zakázky dle předmětu plnění	12
2.3.1 Veřejné zakázky na dodávky.....	12
2.3.2 Veřejné zakázky na služby	12
2.3.3 Veřejné zakázky na stavební práce.....	12
2.4 Veřejné zakázky dle výše předpokládané hodnoty	13
2.4.1 Nadlimitní veřejná zakázka	13
2.4.2 Podlimitní veřejná zakázka.....	13
2.4.3 Veřejná zakázka malého rozsahu	14
2.5 Zadavatel	14
2.5.1 Zadavatel nabídkového systému	14
2.5.2 Zadavatel poptávkového systému	15
2.6 Zájemce o veřejnou zakázku	16
2.6.1 Dodavatel.....	17
2.6.2 Zájemce	17
2.6.3 Uchazeč	17
2.7 Zadávací řízení	17
2.7.1 Otevřené zadávací řízení	18
2.7.2 Užší zadávací řízení.....	18
2.7.3 Jednací řízení s uveřejněním	19
2.7.4 Jednací řízení bez uveřejnění.....	20
2.7.5 Soutěžní dialog	21
2.7.6 Zjednodušené podlimitní řízení.....	22
2.8 Kvalifikace uchazečů.....	23
3. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU.....	24

3.1	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona.....	24
3.1.1	Zjednodušené podlimitní řízení.....	25
3.2	Zadání veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona	25
3.2.1	Interní předpis.....	25
3.2.2	Modelové rozdělení	25
3.2.3	Kontrola dodržení postupu zadavatele	28
4.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	29
4.1	Nejnižší nabídková cena.....	30
4.2	Ekonomická výhodnost nabídky	30
5.	PRAKTICKÁ ČÁST	32
5.1	Zadávací dokumentace	32
5.2	Uchazeči o veřejnou zakázku	36
5.3	Hodnocení uchazečů.....	38
5.4	Způsob zadání podlimitní veřejné zakázky	41
5.5	Vlastní návrh zadávací dokumentace	42
5.6	Navržená hodnotící kritéria	44
5.6.1	Celková nabídková cena bez DPH	44
5.6.2	Doba realizace veřejné zakázky	45
5.6.3	Záruční doba realizovaného díla	45
5.7	Způsob zadání veřejné zakázky malého rozsahu.....	46
5.8	Porovnání zadávacích dokumentací	47
5.9	Porovnání způsobů zadání veřejné zakázky	49
6.	ZÁVĚR	52
7.	SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	53
8.	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ	54
9.	SEZNAM PŘÍLOH.....	55

SEZNAM TABULEK

Tabulka 4.1	Kritéria k hodnocení nabídek [3 – str. 41].....	29
Tabulka 4.2	Doporučená hodnotící kritéria [4 – str. 26].....	31
Tabulka 5.1	Hodnocení uchazečů dle celkové nabídkové ceny bez DPH.....	38
Tabulka 5.2	Hodnocení uchazečů dle smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení a předání díla.....	39
Tabulka 5.3	Pořadí uchazečů dle celkového počtu bodů.....	40
Tabulka 5.4a	Porovnání zadávacích dokumentací.....	47
Tabulka 5.4b	Porovnání zadávacích dokumentací.....	48
Tabulka 5.5	Srovnání realizovaného a navrženého postupu zadávání veřejných zakázek.....	49
Tabulka 5.6	Srovnání realizovaného a navrženého postupu zadávání veřejných zakázek.....	50

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 2.1	Portfoliový diagram [3-str. 15].....	16
-------------	--------------------------------------	----

1. ÚVOD

Bakalářská práce vysvětluje problematiku veřejných zakázek, a to především veřejných zakázek malého rozsahu. Skládá se ze dvou na sebe navazujících částí. První část obsahuje rozdělení subjektů na straně nabídky a poptávky veřejných zakázek. Dále tato práce obsahuje teoretické poznatky a definice pojmů, sestavené chronologicky od všeobecných charakteristik, které se postupně rozkládají na jednotlivé pojmy dané problematiky. Následuje způsob jejich použití včetně návaznosti mezi nimi, procesy zadávání a hodnotící kritéria veřejných zakázek. Druhá část této práce rozvíjí teorii do praktického použití. Analyzuje se konkrétní veřejná zakázka na stavební práce, která byla zadána Úřadem městské části Brno – Bohunice. Zadávací dokumentace této veřejné zakázky, a to Integrace mateřské školy do objektu Základní školy Vedlejší, posloužila pro náhled a získání informací o dané veřejné zakázce. Tyto poznatky včetně získaných teoretických znalostí byly použity jako podklad pro návrh vlastní zadávací dokumentace, sestavené na základě pravidel pro zadávání veřejných zakázek Úřadem městské části Brno – Bohunice. Součástí návrhu zadávací dokumentace je také návrh hodnotících kritérií, podle nichž se budou jednotliví uchazeči o tuto veřejnou zakázku hodnotit. Výstupem bakalářské práce bude vyhodnocení vlastního návrhu zadávací dokumentace včetně hodnotících kritérií na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce a následné porovnání se zadávací dokumentací Úřadu městské části Brno – Bohunice. Porovnáním těchto dvou zadávacích dokumentací se na závěr vyhodnotí, který postup zadávání dané veřejné zakázky je efektivnější.

Cílem bakalářské práce tedy je identifikace kritérií hodnocení, výběr a zdůvodnění jejich použití pro hodnocení stavební zakázky malého rozsahu a následné porovnání a zhodnocení zadání veřejné zakázky na Integraci mateřské školy do objektu Základní školy Vedlejší dle Úřadu městské části Brno – Bohunice a vlastního návrhu zadání.

2. POJMY K VEŘEJNÝM ZAKÁZKÁM

2.1 Veřejná zakázka

Veřejnou zakázku můžeme definovat jako veřejný výdajový program, který reaguje na potřeby společnosti a snaží se je realizovat. Je to taková zakázka, která je hrazena z veřejných zdrojů a musí být mezi zadavatelem a dodavatelem, popřípadě více dodavateli, smluvně zavázána formou písemné smlouvy. [3]

Dle zákona č. 137/2006 Sb. můžeme definovat veřejnou zakázku, respektive veřejnou stavební zakázku, jako takovou zakázku, „jejímž předmětem je provedení stavebních nebo montážních prací a s nimi související projektová nebo inženýrská činnost, kde zhotovená stavba je jako celek schopna plnit samostatnou ekonomickou nebo technickou funkci.“ [1-§9] Dále výše zmíněný zákon definuje, že „veřejnou zakázkou na stavební práce je též veřejná zakázka, jejímž předmětem je rovněž poskytnutí dodávek či služeb nezbytných k provedení předmětu veřejné zakázky dodavatelem.“ [1-§9, odstavec 2]

K 1. 4. 2012 vstoupila v platnost novela zákona 55/2012 Sb. o veřejných zakázkách, provádějící mnoho změn v zákoně č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

2.2 Zásady v souvislosti se zadáním veřejné zakázky

- **Zásada transparentnosti**
- **Zásada rovného zacházení**
- **Zásada zákazu diskriminace**

Zásada transparentnosti předpokládá stanovení jasných pravidel, za kterých bude probíhat řízení, následnou možnost jejího přezkoumání, a také možnost kontroly postupu v řízení. Úkony pro naplnění této zásady jsou především pořizování písemných dokumentací v takovém rozsahu, aby mohly být úkony zadavatele nezávisle přezkoumány. Dále jasné vymezení kritérií pro hodnocení nabídek dodavatelů a řádné zdůvodnění všech rozhodnutí.

Zásada rovného zacházení předpokládá povinnost zadavatele přistupovat ke všem dodavatelům, podávající nabídky na veřejnou zakázku, stejným způsobem. S touto zásadou se uvažuje již od okamžiku přípravy řízení. Příkladem této zásady je definování přesných podmínek zadavatele o průběhu řízení.

Zásada zákazu diskriminace předpokládá takové jednání zadavatele v průběhu zadávání veřejné zakázky vůči uchazečům, aby jeho jednání nebylo diskriminační k žádnému z dodavatelů.

2.3 Veřejné zakázky dle předmětu plnění

2.3.1 Veřejné zakázky na dodávky

„Veřejnou zakázkou na dodávky je taková veřejná zakázka, jejímž předmětem je pořízení věci (zboží), a to zejména formou koupě, koupě zboží na splátky, nájmu zboží nebo nájmu zboží s právem následné koupě (leasing).“ [1-§8, odstavec 1] Je to také zakázka na pořízení zboží a služeb či stavebních prací, a to takových kde se jedná o montáž, umístění nebo uvedení zboží do provozu.

2.3.2 Veřejné zakázky na služby

Veřejnými zakázkami na služby rozumíme takové zakázky, které nelze zařadit ani do dodávek či do stavebních prací. Avšak mohou být i zakázkami na poskytnutí služeb s dodávkami. Ale pouze v takovém případě, kdy hodnota služeb převyší hodnotu dodávky. Dále mohou být zakázkami na poskytnutí služeb s provedením stavebních prací, jestliže tyto práce nejsou stěžejní činností veřejné zakázky. [5]

2.3.3 Veřejné zakázky na stavební práce

Předmětem veřejných zakázek na stavební práce je provedení stavebních prací, popřípadě provedení stavebních prací, jejichž součástí je inženýrská a projektová činnost. Stavebními pracemi jsou myšleny práce typu odstranění stávající stavby, provedení nové stavby, stavební změny dokončené stavby, udržovací práce, montážní práce a práce vycházející z požadavků zadavatele. Dále je zde zahrnuto zhotovení

staveb, které jsou výsledkem stavebních nebo montážních prací, projektových a inženýrských činností, a které jsou schopny plnit samostatnou ekonomickou nebo technickou funkci. [5]

2.4 Veřejné zakázky dle výše předpokládané hodnoty

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje výši peněžitého závazku, který je stanoven zadavatelem již před zahájením zadávacího řízení. Tato cena je vyjádřena bez daně z přidané hodnoty. Hodnota veřejné zakázky se stanoví v souladu s pravidly stanovenými v zákoně č. 137/2006 Sb. a také na základě informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění, popřípadě také na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním.

2.4.1 Nadlimitní veřejná zakázka

„Nadlimitní veřejnou zakázkou se rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota bez DPH dosáhne nejméně finančního limitu stanoveného prováděcím právním předpisem pro jednotlivé kategorie zadavatelů.“ [1-§12, odstavec 1]

2.4.2 Podlimitní veřejná zakázka

Podlimitní veřejná zakázka představuje hodnotu, která se pohybuje v intervalu od 2 000 000,- Kč bez DPH u dodávek a služeb a u veřejných zakázek na stavební práce v intervalu od 6 000 000,- Kč bez DPH. Hodnota zakázky nesmí přesáhnout finanční limit stanovený prováděcím předpisem. Jeho překročením by zakázka nabyla parametry zakázky nadlimitní. Novela zákona snižuje výši spodní hranice předpokládané hodnoty na 1 000 000 Kč bez DPH u veřejných zakázek na dodávky a služby a u veřejných zakázek na stavební práce snižuje hranici na hodnotu 3 000 000 Kč bez DPH.

2.4.3 Veřejná zakázka malého rozsahu

Veřejnou zakázkou malého rozsahu rozumíme takovou zakázku, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 2 000 000,- Kč v případě veřejné zakázky na dodávky nebo služby a v případě veřejné zakázky na stavební práce nepřesáhne hodnotu 6 000 000,- Kč bez DPH. Novela zákona snižuje výši horní hranice předpokládané hodnoty na 1 000 000 Kč bez DPH u veřejných zakázek na dodávky a služby a u veřejných zakázek na stavební práce snižuje hranici na hodnotu 3 000 000 Kč bez DPH.

2.5 Zadavatel

2.5.1 Zadavatel nabídkového systému

Nabídkový systém vykonává veřejné zakázky, aniž by veřejnost měla možnost tyto zakázky ovlivnit. Respektive zadavatel se nesnaží zjistit potřeby a zájmy veřejnosti. [3]

Zákon o veřejných zakázkách dělí zadavatele nabídkového systému na:

- **Veřejného zadavatele**
- **Dotovaného zadavatele**
- **Sektorového zadavatele**

2.5.1.1 Veřejný zadavatel

„Veřejným zadavatelem je Česká republika, Státní příspěvková organizace, Územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek,“ [1-§2, odstavec 2, písmeno a-c] „jiná právnická osoba, pokud byla založena či zřízena za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu, které nemají průmyslovou nebo obchodní povahu, a pokud je financována převážně státem či jiným veřejným zadavatelem nebo je státem či jiným veřejným zadavatelem ovládána nebo stát či jiný veřejný zadavatel jmenuje či volí více než polovinu členů v jejím statutárním, správním, dozorčím či kontrolním orgánu.“ [1-§2, odstavec 2, písmeno d]

2.5.1.2 Dotovaný zadavatel

„Právnická nebo fyzická osoba, která zadává veřejnou zakázku hrazenou z více než 50% z peněžních prostředků poskytnutým veřejným zadavatelem.“ [1-§2, odstavec 3]

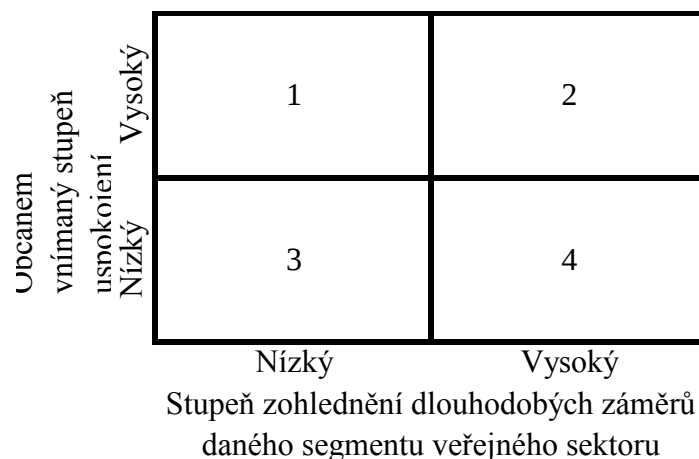
Novela č. 55/2012 Sb. upravuje definici dotovaného zadavatele tak, že se jedná o „právnickou nebo fyzickou osobu, která zadává veřejnou zakázku hrazenou z více než 50% z peněžních prostředků z veřejných zdrojů nebo pokud peněžní prostředky poskytnuté na veřejnou zakázku z těchto zdrojů přesahují 200 000 000 Kč.“ [2-§2, odstavec 3]

2.5.1.3 Sektorový zadavatel

Osoba vykonávající relevantní (rozhodující) činnost, jestliže tuto relevantní činnost vykonává na základě zvláštního či výhradního práva nebo nad touto osobou může veřejný zadavatel přímo či nepřímo uplatňovat dominantní vliv.

2.5.2 Zadavatel poptávkového systému

V poptávkovém systému veřejných zakázek se zadavatel snaží především zjistit potřeby veřejnosti. Dalšími úkoly zadavatele je naplánování cílů, jejich naplnění v dlouhodobém měřítku a způsob jejich realizace z finančního hlediska a tím uspokojit jednotlivé potřeby veřejnosti. Z portfoliového diagramu lze stanovit kombinaci dvou důležitých faktorů. Jsou to uspokojení potřeb veřejnosti a zohlednění dlouhodobých záměrů organizace. [3]



Obr. 2.1 – Portfoliový diagram [3-str. 15]

Nejvýhodnější kombinací portfoliového diagramu bude kombinace s označením 2. Klade vysoký důraz na spokojenost veřejnosti a zároveň vysoké požadavky na zohlednění dlouhodobých záměrů. Kombinace faktorů s označením 3 v dané matici je nejhorší možné řešení. Klade nízký důraz jak na uspokojení veřejnosti, tak i na dlouhodobé záměry. Této kombinaci by se měl každý zadavatel vyvarovat, protože náklady na takovou zakázku, v porovnání s užitky, mohou být až příliš vysoké, což by mělo za následek plýtvání veřejnými prostředky.

2.6 Zájemce o veřejnou zakázku

Dle zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách je zájemce rozdělen do tří skupin:

- **Dodavatel**
- **Zájemce**
- **Uchazeč**

2.6.1 Dodavatel

Dodavatel je charakterizován jako fyzická nebo právnická osoba, poskytující služby, zboží nebo provádějící stavební práce.

2.6.2 Zájemce

Zájemce o veřejnou zakázku je osoba, která projeví zájem o realizaci veřejné zakázky, respektive podá žádost o účast v užším řízení nebo jednacím řízení s uveřejněním.

2.6.3 Uchazeč

Uchazeče můžeme definovat jako osobu, která podala nabídku v zadavatelem stanovené době v otevřeném řízení nebo také podal nabídku v užším řízení nebo jednacím řízení s uveřejněním.

2.7 Zadávací řízení

Hlavními nebo základními prvky veřejných zakázek jsou zadavatel a uchazeč. Na tyto základní prvky můžeme nahlížet z právního i ekonomického pohledu. Výstupem jsou pak zadávací dokumentace a nabídka na veřejnou zakázku.

Zadávací dokumentací jsou myšleny veškeré podklady zadavatele. Podkladem mohou být dokumenty, údaje, požadavky a technické podmínky, které specifikují předmět veřejné zakázky. Na základě těchto podkladů uchazeč vypracuje nabídku, kterou následně předkládá zadavateli v tzv. Zadávacím řízení.

U veřejných zakázek je nutné, aby zadavatel dodržoval zákonem předepsaný postup do doby výběru dodavatele. Tímto postupem je myšleno právě zadávací řízení a zadává se jako:

- **Otevřené zadávací řízení**
- **Užší zadávací řízení**

- **Jednací řízení s uveřejněním**
- **Jednací řízení bez uveřejnění**
- **Soutěžní dialog**
- **Zjednodušené podlimitní řízení**

2.7.1 Otevřené zadávací řízení

Řízení, jehož se může zúčastnit jakýkoliv zájemce o veřejnou zakázku. Výzvou k podání nabídek zájemců je oznámení otevřeného řízení, a také slouží k prokázání splnění kvalifikace.

Otevřené zadávací řízení se skládá z těchto kroků:

- Oznámení výběrového řízení → poskytnutí zadávací dokumentace → podání nabídek → organizace a účast na otevírání obálek → posouzení nabídek hodnotící komisí → žádosti o vysvětlení nejasností a mimořádně nízké ceny → vysvětlení uchazeče nebo jeho nepodání → hodnocení, zpráva o posouzení hodnocení → výběr nejvhodnější nabídky → oznámení o výběru nejvhodnější nabídky → námitky → uzavření smlouvy → oznámení o výsledku zadávacího řízení → písemná zpráva zadavatele → archivace [5]

2.7.2 Užší zadávací řízení

Zájemce je vyzván k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace. Žádosti o účast se podávají písemnou formou a zájemci prokazují splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě. Po prokázání splnění kvalifikace zájemců jsou zadavatelem vyzváni k podání nabídky. Jestliže je počet zájemců v oznámení užšího řízení snížen, pro účast v užším řízení zadavatel vyzve k podání nabídky pouze vybrané zájemce. Zadavatel má také právo stanovit maximální počet zájemců, které vyzve k podání nabídky, ale naopak je zadavatel povinen vyzvat alespoň 5 zájemců.

Písemná výzva k podání nabídek obsahuje:

- Zadávací dokumentaci nebo podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace
- Informaci o uveřejnění oznámení užšího řízení
- Lhůtu pro podání nabídek
- Místo podání nabídek
- Údaje o hodnotících kritériích, jestliže nejsou uvedeny v oznámení užšího řízení či zadávací dokumentaci
- Informace o tom, v jakém jazyce může být nabídka podána

Užší zadávací řízení se skládá z těchto kroků:

- Předložení žádosti a dokumentů o kvalifikaci → posouzení kvalifikace a omezení počtu zájemců → podání nabídek → posouzení a hodnocení nabídek → rozhodnutí o přidělení zakázky → uzavření smlouvy a uveřejnění výsledků [5]

2.7.3 Jednací řízení s uveřejněním

Zájemce je vyzván k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace. Žádosti o účast se podávají písemnou formou a zájemci prokazují splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě. Veřejná zakázka v jednacím řízení s uveřejněním je zadávána v případě, kdy nabídky zájemců v otevřeném, užším, zjednodušeném podlimitním řízení nebo soutěžním dialogu byly neúplné nebo nepřijatelné. Nejmenší počet vyzvaných zájemců na podání nabídky je 3.

Písemná výzva k podání nabídek by měla obsahovat:

- Zadávací dokumentaci
- Informaci o uveřejnění oznámení jednacího řízení s uveřejněním
- Lhůtu pro podání nabídek
- Místo podání nabídek

- Údaje o hodnotících kritériích, jestliže nejsou zadány v oznámení jednacím řízení s uveřejněním popřípadě zadávací dokumentaci
- Počet uchazečů, s nimiž zadavatel zahájí jednání o nabídkách, jestliže se rozhodl pro omezení počtu zájemců
- Způsob a zásady jednání s uchazeči o nabídkách
- Způsob výběru uchazečů pro další fáze jednání, jestliže se zadavatel rozhodne postupně omezovat počet uchazečů
- Informace o tom, v jakém jazyce může být nabídka podána

Jednací řízení s uveřejněním se skládá z těchto kroků:

- Prokázání a splnění kvalifikace a podání žádosti o účast → posouzení kvalifikace a omezení počtu zájemců → výzva k podání nabídek → jednání o nabídkách → posouzení a hodnocení nabídek → rozhodnutí o přidělení zakázky → uzavření smlouvy a uveřejnění výsledků [5]

2.7.4 Jednací řízení bez uveřejnění

Řízení, při kterém je zadavatelem kontaktováno k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění omezené množství uchazečů s konkrétním datem zadávacího řízení, stanovené zadavatelem. V zadávací dokumentaci, popřípadě ve výzvě k jednání, jsou nastaveny podmínky plnění veřejné zakázky, které mohou být doplněny v rámci dohody mezi zadavatelem a významnými uchazeči.

Písemná výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění by měla obsahovat:

- Informaci o předmětu veřejné zakázky
- Identifikační údaje zadavatele
- Zadávací dokumentaci nebo podmínky přístupu
- V případě nevedení písemného jednání pak musí být uvedeno místo, den, hodina konání prvního jednání včetně uvedení jazyka, ve kterém bude jednáno

- Způsob a zásady jednání, jestliže jednání bude vedeno s více zájemci
- Termín posledního možného jednání
- Lhůtu a místo pro podání nabídek
- Požadavky na prokázání splnění kvalifikace, jestliže ji zadavatel požaduje
- Údaje o hodnotících kritériích, pokud nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Jednací řízení bez uveřejnění se skládá z těchto kroků:

- Písemná výzva k jednání → jednání s vyzvanými zájemci → předložení nabídek → posouzení a hodnocení nabídek → rozhodnutí a přidělení zakázky → uzavření smlouvy a uveřejnění výsledků [5]

2.7.5 Soutěžní dialog

Řízení, při kterém je zadavatelem kontaktováno k podání žádostí o účast v soutěžním dialogu a prokázání kvalifikace jakékoliv množství uchazečů zadavatelem. Uplatnění nachází u veřejných zakázek, u kterých zadavatel není schopen vymezit přesné zadání nebo podmínky jejího plnění.

Písemná výzva k účasti v soutěžním dialogu by měla obsahovat:

- Dokumentaci soutěžního dialogu nebo podmínky přístupu
- Informaci o uveřejnění oznámení soutěžního dialogu
- Údaje o hodnotících kritériích, pokud nejsou uvedeny v oznámení soutěžního dialogu, popřípadě dokumentaci soutěžního dialogu
- Informace o místě a době prvního jednání v soutěžním dialogu a v jakém jazyce bude jednáno

Soutěžní dialog se skládá z těchto kroků:

- Prokázání a splnění kvalifikace, omezení počtu zájemců → jednání zadavatele s účastníky → ukončení jednání, výběr jednoho nebo více způsobů řešení → podání nabídek → posouzení a hodnocení nabídek → rozhodnutí o přidělení zakázky → uzavření smlouvy a uveřejnění výsledků [5]

2.7.6 Zjednodušené podlimitní řízení

Uplatnění tohoto zadávacího řízení můžeme najít u podlimitních veřejných zakázek na dodávky, služby nebo stavební práce, jestliže předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřesáhne hranici 20 mil. Kč. Je to řízení, při kterém zadavatel kontaktuje minimálně 5 uchazečů s možností podání nabídky a prokázání své kvalifikace. Řízení vyhlašuje zadavatel písemnou formou a přijímá nabídky po dobu konání lhůty pro podání nabídek. Během této lhůty je zadavatel také povinen přijímat i nabídky uchazečů, kteří nebyli písemně vyzváni.

Písemná výzva k účasti v zjednodušeném podlimitním řízení by měla obsahovat:

- Identifikační údaje veřejného zadavatele
- Informaci o druhu a předmětu veřejné zakázky
- Zadávací dokumentaci nebo podmínky přístupu
- Lhůtu a místo pro podání nabídek
- Požadavky na prokázání splnění kvalifikace, jestliže nejsou součástí zadávací dokumentace
- Údaje o hodnotících kritériích, pokud nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Zjednodušené podlimitní řízení se skládá z těchto kroků:

- Výzva k podání nabídek → předložení nabídek → posouzení a hodnocení nabídek → rozhodnutí o přidělení zakázky → uzavření smlouvy a uveřejnění výsledků [5]

2.8 Kvalifikace uchazečů

Kvalifikace uchazečů o veřejné zakázky může sloužit jako selekce uchazečů. Vyjadřuje schopnost zrealizovat veřejnou zakázku. Kvalifikaci můžeme sestavit na základě právního nebo ekonomického pohledu. Z pohledu právního jsou kvalifikační předpoklady stanoveny přímo zákonem o veřejných zakázkách. Z pohledu ekonomického zadavatel sestaví kvalifikační předpoklady upřednostňující uchazeče, kteří budou jednoznačně schopni zrealizovat danou zakázku. Tímto se vytvoří filtr uchazečů, kteří postoupí dále do soutěže o veřejnou zakázku. [3]

Uchazeč musí splnit kritéria zadána zadavatelem, která jsou sestavena na základě čtyř oblastí:

- **Základní kvalifikační předpoklady** vyjádřeny §53
- **Profesní kvalifikační předpoklady** vyjádřeny §54
- **Ekonomické a finanční předpoklady** vyjádřeny §55. Novela zákona oblast Ekonomických a finančních předpokladů neuvažuje. Tímto se od 1. 4. 2012 neobjevuje v zadávacích dokumentacích.
- **Technické kvalifikační předpoklady** vyjádřeny §56

3. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Veřejné zakázky malého rozsahu jsou takové zakázky, jejichž předpokládaná hodnota bez daně z přidané hodnoty nepřesáhne hranici 2 mil. Kč u veřejných zakázek na dodávky nebo služby a 6 mil. Kč u veřejných zakázek na stavební práce. Při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu nejsou zadavatelé povinni striktně dodržovat zákonem předepsané postupy. Dále zadavatel musí dodržovat základní zásady, a to zásady transparentnosti, nediskriminace a rovného zacházení, které jsou předepsány zákonem o veřejných zakázkách.

Veřejné zakázky malého rozsahu vypisují především veřejní zadavatelé, dále je mohou vypisovat sektoroví zadavatelé, popřípadě zadávací osoba čerpající prostředky z Evropských fondů.

Zadavatel je povinen správně určit, zda se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, či nikoliv. Základní veličinou pro správné určení je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, která nesmí překročit maximální hodnotu zakázek malého rozsahu. Zadavatel je povinen vyčíslit předpokládanou hodnotu dle postupu určeným zákonem. Zadavateli je zakázáno rozdělit veřejnou zakázku takovým způsobem, aby z jedné nadlimitní či podlimitní veřejné zakázky vzniklo více veřejných zakázek malého rozsahu.

3.1 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona

Povinností veřejného zadavatele je dodržovat základní zásady, a to zásady transparentnosti, nediskriminace a rovného zacházení. V zájmu všech zadavatelů, tedy i sektorového a osoby čerpající prostředky z fondů Evropské unie, by měly být tyto zásady také dodržovány z důvodu zachování zásad hospodářské soutěže. V případě porušení některé z těchto zásad by mohlo mít za následek jednání v rozporu se ZOHS.

[5]

3.1.1 Zjednodušené podlimitní řízení

Jestliže veřejný zadavatel postupuje v zadávání veřejné zakázky dle zákona, pak postup zadávání probíhá dle podlimitní veřejné zakázky (viz 2.7.6).

3.2 Zadání veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona

Zadavatel má možnost zadávat veřejné zakázky malého rozsahu bez užití postupu určeného zákonem. Avšak veřejný zadavatel má povinnost, sektorovému zadavateli je pouze doporučeno, dodržet zásady transparentnosti, nediskriminace a zásadu rovného zacházení.

3.2.1 Interní předpis

Pro zadavatele a osoby jednající jménem zadavatele je doporučeno vypracovat interní předpis, který zachycuje pravidla, jejichž prostřednictvím budou veřejné zakázky zadávány. Dále je doporučeno, aby tento interní předpis jednoznačně určil pravidla pro zadávání zakázek na základě předpokládané hodnoty zakázky. V tomto případě je nutné dodržet podmínku, která zakazuje dělit veřejné zakázky podle předpokládané hodnoty tak, aby byly řešeny jako veřejné zakázky malého rozsahu. [5]

3.2.2 Modelové rozdělení

Modelové rozdělení vyjadřuje srovnání jednotlivých částí v rámci celku zakázky. Takovým srovnáním může být cena veřejné zakázky malého rozsahu s náklady na proces jejího zadání a následné přínosy zadávací procedury. Zadavatel se tímto modelovým rozdělením může řídit, v tom případě jej zahrne do interního předpisu, ale také nemusí.

3.2.2.1 Veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nebo služby do předpokládané hodnoty 200 tis. Kč bez DPH nebo na stavební práce do předpokládané hodnoty 600 tis. Kč bez DPH

Doporučené zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- Kontaktování a žádost k předložení cenové nabídky jednoho dodavatele, jestliže zadavatel nemá aktuální cenové nabídky již k dispozici, popřípadě přímé oslovení a objednání předmětu plnění
- Osoba jednající jménem zadavatele rozhodne o vhodnosti dodavatele na základě jím předložené nabídky
- Uzavření smlouvy mezi dodavatelem a zadavatelem včetně vykonání předmětu plnění, případně odmítnutí nebo rozhodnutí o nepřidělení veřejné zakázky zadavatelem dodavateli [5]

3.2.2.2 Veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nebo služby s předpokládanou hodnotou od 200 tis. Kč bez DPH do 800 tis. Kč nebo na stavební práce s předpokládanou hodnotou od 600 tis. Kč bez DPH do 3 mil. Kč

Veřejné zakázky malého rozsahu s předpokládanou hodnotou pohybující se ve výše uvedeném rozmezí, by měli mít přísnější pravidla pro zadávání. Za zadavatele může jednat jím pověřená osoba. Na základě zachování zásady transparentnosti osoba jednající s pověřením zadavatele již nebude vybírat dodavatele na základě jedné nabídky, ale osloví a následně vybere dodavatele z alespoň tří zájemců. Následně po vyhodnocení nabídek bude za dodavatele vybrána ta nejvýhodnější nabídka.

Doporučené zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- Zadavatel osloví alespoň tři zájemce, které vyzve k předložení cenových nabídek včetně podmínek požadovaného plnění. Oslovení zájemců dodavatelem může proběhnout i prostřednictvím elektronické pošty. Součástí oslovení, respektive výzvy, budou uvedena hodnotící kritéria, jejichž prostřednictvím bude dodavatel vybírán. Tyto hodnotící kritéria

nepodléhají zákonnému ustanovení. Zadavatel má možnost jejich samotného nastavení.

- Doba pro podání nabídek dodavatelem musí být alespoň 7 dní ode dne odeslání výzvy dodavatelům
- Osoba jednající jménem zadavatele rozhodne o vhodnosti dodavatele na základě stanovených hodnotících kritérií uveřejněných ve výzvě
- Oznámení zadavatele všem účastníkům o rozhodnutí a výběru dodavatele a odůvodnění jeho výběru
- Podpisem ve smlouvě stvrzený obchodní poměr mezi zadavatelem a dodavatelem. Součástí je i vykonání předmětu plnění, případně rozhodnutí o zrušení řízení [5]

3.2.2.3 Veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nebo služby s

**předpokládanou hodnotou od 800 tis. Kč bez DPH do 2 mil. Kč nebo na
stavební práce s předpokládanou hodnotou od 3 mil. Kč bez DPH do 6 mil.
Kč**

Veřejné zakázky malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota je vymezena ve výše uvedeném intervalu, by měly být zadávány prostřednictvím řízení, zajišťující spravedlivý výběr nejvhodnější nabídky a následně dodržet zásady transparentnosti, nediskriminace a rovného zacházení. Zadavatel kontaktuje a následně vyzve alespoň tři zájemce a současně uveřejní výzvu vhodným způsobem (internetové stránky). Dodavatel bude vybírán na základě vyhodnocení nabídek prostřednictvím zadávacích kritérií.

Doporučené zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- Zadavatel osloví alespoň tři zájemce, které vyzve k předložení cenových nabídek, sestavených dle požadavků zadavatele. Zadavatel také vhodným způsobem uveřejní tuto výzvu, jejíž součástí budou uvedena hodnotící kritéria, jejichž prostřednictvím bude dodavatel vybírán.

- Doba pro podání nabídek dodavatelem musí být alespoň 10 dní ode dne odeslání výzvy dodavatelům
- Posouzení a hodnocení nabídek obstará sestavená tříčlenná hodnotící komise, jejíž složení musí být takové, aby alespoň jeden člen měl odborné znalosti předmětu řešené veřejné zakázky
- Hodnocení nabídek zájemců o veřejnou zakázku hodnotící komisí a následné její doporučení vhodného dodavatele zadavateli, nebo pověřené osobě.
- Zadavatel či osoba jednající jménem zadavatele rozhodne o vhodnosti dodavatele na základě doporučení hodnotící komise
- Oznámení zadavatele všem účastníkům o rozhodnutí a výběru dodavatele a odůvodnění jeho výběru
- Uzavření smlouvy mezi dodavatelem a zadavatelem, případně rozhodnutí zadavatele o zrušení řízení [5]

3.2.3 Kontrola dodržení postupu zadavatele

Transparentnost a nediskriminace jsou při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu kontrolovány dokumenty, které se zhotovují v průběhu zadávání veřejných zakázek. Jejich dalším účelem je dodržení správnosti postupu zadavatele v průběhu zadání zakázek. [5]

Těmito dokumenty mohou být:

- Výzva požadovanému počtu zájemců k podání nabídky
- Dokument vymezující předmět zakázky
- Nabídka podaná dodavatelem
- Stručná zpráva o posouzení a hodnocení podaných nabídek
- Rozhodnutí zadavatele (odpovědné osoby) o výběru nejvhodnější nabídky se stručným zdůvodněním
- Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem (nebo také objednávka)

4. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Ekonomicky nejvhodnější nabídku vybereme na základě hodnotících měřítek. Těmito měřítky jsou myšlena kritéria výběru veřejné zakázky

Obecné hodnotící hledisko	Selektivní kritérium	Forma sledování	Doporučená nabídka
3E	Hospodárnost	Minimalizace nákladů	S nejnižší cenou
	Efektivnost nákladů	Náklady na jednotku výstupu	S nejnižšími náklady na sledovanou nat. jednotku
	Účelnost	Míra uspokojení (užitku)	S nejvyšší mírou užítku s ohledem na vynaložené náklady
Peněžní hodnocení efektivnosti investic	NPV	Maximalizace čistého peněžního přínosu	S nejvyšším rozdílem mezi PV přínosů a PV nákladů
	Výnosnost (rentabilita)	V % výnosnosti investice měřené jako podíl průměrného ročního zisku k nákladům na investici	S nejvyšším průměrným čistým ročním ziskem
	Doba splacení	Doba návratu vložených nákladů na investici	Ta nabídka, u níž nejdříve tok příjmů přinese hodnotu rovnající se původním nákladům na investici
	IRR	Diskontní míra	S nejvyšším IRR
Časové	Termíny	Časové jednotky	Nejlépe splněné časové požadavky
Infor o způsobil. uchazeče	Reference	Referenční způsobilost	S nejlepšími referenčními kritérii

Tab. 4.1 – Kritéria k hodnocení nabídek [3 – str. 41]

Každá zadávací dokumentace musí obsahovat, a také popisovat, rozhodnutí zadavatele, jakým způsobem bude nabídku na veřejné zakázky hodnotit. Způsob hodnocení zvolí na základě druhu a obtížnosti veřejné zakázky a následně zvolené kritérium uveřejní v oznámení nebo výzvě o zahájení zadávacího řízení.

Veřejné zakázky je možno hodnotit pouze jedním nebo oběma kritérii, a to:

- **Nejnižší nabídková cena**
- **Ekonomická výhodnost nabídky**

4.1 Nejnižší nabídková cena

Zadavatel hodnotí nabídku na veřejnou zakázku na základě nejnižší hodnoty, za kterou bude předmět plnění proveden. Předmětem hodnocení může být celková hodnota veřejné zakázky. Cena je stanovena bez daně z přidané hodnoty. Dále také jednotková cena, ale to pouze tehdy, je-li uchazeč schopen zpracovat nabídku a určit hodnotu této jednotkové ceny předmětu plnění. [4]

Veřejné zakázky na stavební práce, respektive nabídky na jejich provedení, nelze lehce hodnotit. Proto je nutné z důvodu transparentnosti nabídkových cen stanovit v zadávací dokumentaci, aby uchazeč předložil soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr.

Takové nabídky, jejichž nabídková cena je velice nízká, musí být před vlastním hodnocením vyřazena.

4.2 Ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel je povinen, v případě zvolení kritéria ekonomické výhodnosti, stanovit dílčí hodnotící kritéria. Tato dílčí kritéria musí být zadána takovým způsobem, aby se shodovala s nabídkou plnění veřejné zakázky a také zadávána takovým způsobem, aby se mezi sebou měřila užitná hodnota a cena. Dále jednotlivé dílčí hodnotící kritéria musí zadavatel obhájit. To znamená odůvodnění jejich použití a ekonomický přínos pro něj. [4]

Hodnotící kritéria dle zákona o veřejných zakázkách nesmí zájemce diskriminovat a znevýhodňovat.

Dílčími kritérii mohou být například: Nabídková cena, Kvalita, Technická úroveň nabízeného plnění, Estetické a funkční vlastnosti, Vlastnosti plnění z hlediska vlivu na životní prostředí, Provozní náklady, Návratnost nákladů, Záruční a pozáruční servis, Zabezpečení dodávek, Dodací lhůta, Lhůta pro dokončení [4]

Dílčí hodnotící kritéria zadavatel ohodnotí. Znamená to, že jednotlivá kritéria zadavatel ohodnotí procentuelním vyjádřením, popřípadě aplikuje matematický vzorec mezi dílčími kritérii.

Dílčí kritéria	Váha dílčího kritéria [%]	
	Silnice	Budovy
Nabídková cena	70 - 100 %	70 - 100 %
Doba trvání výstavby	0 - 20 %	0 - 20 %
Délka záruční doby	0 - 20 %	0 - 20 %

Tab. 4.2 – Doporučená hodnotící kritéria [4 – str. 26]

5. PRAKTICKÁ ČÁST

V praktické části bakalářské práce se budu zabývat konkrétní veřejnou zakázkou na stavební práce, vypsanou Úřadem městské části Brno – Bohunice. Předmětem veřejné zakázky je Integrace mateřské školy do objektu Základní školy Vedlejší v městské části Brno - Bohunice. Jedná se o rekonstrukci celého poschodí základní školy. Prvním krokem bude analýza zadávací dokumentace této veřejné zakázky sestavené k zjednodušenému podlimitnímu řízení, včetně hodnotících kritérií, navrhnutých městskou částí, na jejichž základě byl určen vítěz o provádění veřejné zakázky. Předmětem této práce bude navrhnout vlastní způsob zadání veřejné zakázky, a to malého rozsahu na stavební práce, včetně hodnotících kritérií. Výstupem práce bude porovnání vlastní navržené zadávací dokumentace a zadávací dokumentace sestavené městskou částí a následné vyhodnocení, která ze zadávacích dokumentací je pro tuto konkrétní veřejnou zakázku výhodnější.

5.1 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce vypsána Statutárním městem Brnem, respektive městskou částí Brno – Bohunice, byla zadána dle ustanovení §44 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách jako zjednodušené podlimitní řízení na veřejné zakázky na stavební práce.

Předmětem veřejné zakázky je stavba, tedy stavební práce. Její součástí jsou rovněž veškeré dodávky specifikované v projektové dokumentaci nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací. Rozsah stavebních prací včetně použitých materiálů je vyjádřen výkazem výměr, který je rozhodující a závazný pro stanovení nabídkové ceny. Předložená nabídková cena vyjadřuje nejvýše přípustnou cenu. Musí obsahovat veškeré náklady uchazeče k realizaci tohoto díla. Celkovou nabídkovou cenu uchazeč uvádí v CZK, členěnou na cenu s DPH, samotnou DPH a cenu bez DPH.

Městská část Brno – Bohunice stanovila předpokládanou hodnotu na částku 8 500 000 Kč bez DPH. Tím byla zadávací dokumentace sestavována jako podlimitní veřejná zakázka.

Předpokládané datum zahájení realizace projektu bylo stanoveno na prosinec roku 2011 a limitní datum ukončení rada městské části stanovila na květen roku 2012. Zmíněné datum ukončení je limitní, proto každý uchazeč předloží časový a finanční harmonogram veřejné zakázky. Dále zadavatel požaduje od uchazečů, na základě §67 zákona, poskytnutí finanční jistoty ve výši 100 000 Kč.

Součástí zadávací dokumentace městské části Brno – Bohunice je stručný návrh smlouvy včetně platebních podmínek. Tato část obsahuje, mimo jiné, podmínku, že součástí smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem bude závazný finanční a časový harmonogram výstavby. Zadavatel se zaváže k poskytnutí zálohy v objemu 1 300 000 Kč a následnému fakturování jednotlivých stavebních prací na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací s obvyklou splatností 21 dnů.

Požadavky na kvalifikaci jednotlivých uchazečů městská část uváděla dle §51 odstavce 4 a dále dle §51 odstavce 5. Dále dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, mají povinnost předložit v nabídce smlouvu, která obsahuje závazek, že všichni zmínění dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám zavázáni společně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků, které vyplývají z této veřejné zakázky. Zahraniční uchazeči musí svá kvalifikační kritéria splnit dle §51 odstavce 7. Dalším požadavkem na kvalifikaci uchazečů v zadávací dokumentaci městská část uvedla:

- **Základní kvalifikační předpoklady** dle §53 zákona. Ty dodavatel splňuje, jestliže nebyl pravomocně odsouzen z přijetí či nabízení úplatku a dále nebyl-li odsouzen z jiné trestné činnosti. Tyto skutečnosti dodavatel prokazuje formou výpisu z evidence Rejstříku trestů. Kromě trestní bezúhonnosti je základním kvalifikačním předpokladem také skutečnost, že proti dodavateli není vedeno insolvenční řízení nebo zavedena nucená správa či likvidace. Dodavatel také nesmí mít daňové závazky vůči České republice popřípadě zemi svého sídla. Tato skutečnost je dodavatelem prokázána prostřednictvím potvrzení příslušného finančního úřadu a čestného prohlášení. Jelikož zadavatel sestavoval zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku,

odkazuje se také na §62 odstavec 2, který uvádí, že se základní kvalifikační předpoklady prokazují předložením čestného prohlášení.

- **Profesní kvalifikační předpoklady** dle §54 zákona. Tyto předpoklady dodavatel splňuje v případě, že předloží výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, dále doklad o oprávnění k podnikání a doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele.
- **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady** dle §55 zákona. Zadavatel zde uvedl podmínku o výši pojistného plnění, které bude činit minimálně 10 milionů Kč. To nastane v případě, že dodavatel způsobí zadavateli škodu.
- **Technické kvalifikační předpoklady** dle §56 zákona. Zadavatel vyžaduje od dodavatele seznam stavebních prací za posledních 5 let včetně osvědčení zákazníků, zda tyto stavební práce dodavatel plnil řádně. Z předloženého seznamu zadavatel požaduje alespoň tři stavební práce obdobného charakteru s minimálním finančním objemem 9 milionů Kč včetně DPH.
- **Pravost a stáří dokladů** dle §57 zákona. Tímto si zadavatel vyhrazuje právo na předložení originálních dokladů či jejich kopií, prokazující splnění kvalifikace. Dle výše zmíněného paragrafu nesmí tyto doklady být staršího data jak 90 kalendářních dnů ode dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Způsob hodnocení předložených nabídek zadavatel, tedy městská část Brno – Bohunice, zvolil ekonomickou výhodnost nabídky. Hodnotící komise složená z pěti členů a dále pětice náhradníků užila pro hodnocení předložených nabídek uchazečů bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každá předložená nabídka byla hodnotící komisí bodována hodnotou dle dílčího hodnotícího kritéria. Hodnotícími kritérii s přidělenými váhami pak byly:

- **Celková nabídková cena bez DPH** s váhou 90%

Minimální hodnota z předložených nabídkových cen obdržela ohodnocení 100 bodů a ostatní předložené nabídkové ceny získaly bodové ohodnocení, které vzniklo jako vážený počet bodů uchazeče.

$$\text{Vážený počet bodů uchazeče} = \left(\frac{\text{Nejnižší nabídková cena bez DPH}}{\text{Nabídková cena bez DPH hodnoceného uchazeče}} \right) * 100 * 0,90$$

- **Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla** s váhou 10%

Minimální požadovaná pokuta byla stanovena zadavatelem na hodnotu 0,5% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Maximální povolenou smluvní pokutu zadavatel stanovil na hodnotu 1,5% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Dále si zadavatel vyhradil právo na vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení, a to v případě nabídky obsahující smluvní pokutu nižší než 0,5% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky a zároveň také si vyhradil právo ohodnotit nabídku se smluvní pokutou vyšší jak 1,5% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky bodovým ohodnocením 0 bodů. Maximální hodnotě smluvní pokuty komise přidělila bodové ohodnocení 100 bodů a ostatní předložené smluvní pokuty získaly bodové ohodnocení, které vzniklo jako vážený počet bodů uchazeče.

$$\text{Vážený počet bodů uchazeče} = \left(\frac{\text{Nabídnutá smluvní pokuta}}{\text{Nejvyšší smluvní pokuta}} \right) * 100 * 0,10$$

Výsledný počet bodů uchazeče se získá součtem získaných vážených bodů uchazeče za všechny kritéria.

5.2 Uchazeči o veřejnou zakázku

Počet uchazečů, kteří se přihlásili do zadávacího řízení o veřejnou zakázku, dosáhl počtu čtrnácti stavebních firem.

- Šumavská stavební společnost Volary s.r.o.

Nabídková cena bez DPH = 4 474 181 Kč

- Bringstav s.r.o.

Nabídková cena bez DPH = 5 186 923 Kč

- Inter-stav, spol. s r.o.

Nabídková cena bez DPH = 5 669 535 Kč

- Lawstav, s.r.o.

Nabídková cena bez DPH = 3 991 770 Kč

- Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Nabídková cena bez DPH = 4 996 950 Kč

- Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

- Inex Moravské Budějovice, s.r.o.

Nabídková cena bez DPH = 5 447 137 Kč

- Ncorp s.r.o.

Nabídková cena bez DPH = 4 766 633 Kč

- Stavoprogres Brno spol. s r.o.

Nabídková cena bez DPH = 5 265 732 Kč

- 1.VASTO spol. s r.o.

Nabídková cena bez DPH = 4 999 200 Kč

- Keltex spol. s r.o.

Nabídková cena bez DPH = 5 219 318 Kč

- Consistera s.r.o.

Nabídková cena bez DPH = 6 749 513 Kč

- Cooptel, stavební a.s.

Nabídková cena bez DPH = 4 844 523 Kč

- DIRS Brno s.r.o.

Nabídková cena bez DPH = 5 669 754 Kč

Z výše uvedených uchazečů byli čtyři stavební firmy, a to Lawstav, s.r.o.; Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.; Ncorp s.r.o. a Cooptel, stavební a.s., vyzvány k zdůvodnění výše nabídkové ceny, která se jevila jako mimořádně nízká nabídková cena. Tři stavební firmy svoji nižší nabídkovou cenu zdůvodnili a tímto nebyli vyloučení z řízení. Čtvrtá firma, Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., svoji mimořádně nízkou nabídkovou cenu sice zdůvodnila, ale i přes to byla z řízení vyloučena. Tudíž se s touto firmou neuvažovalo v následujícím hodnocení předložených nabídek.

5.3 Hodnocení uchazečů

$$\text{Vážený počet bodů uchazeče} = \left(\frac{\text{Nejnižší nabídková cena bez DPH}}{\text{Nabídková cena bez DPH hodnoceného uchazeče}} \right) * 100 * 0,90$$

Uchazeč	Výše nabídkové ceny bez DPH	Nejnižší cena	Počet bodů	Váha [%]	Vážený počet bodů
Šumavská stavební spol. Volary s.r.o.	4 474 181	3 991 770	89,2	90	80,30
Bringstav s.r.o.	5 186 923		77,0		69,26
Inter-stav, spol. s r.o.	5 669 535		70,4		63,37
Lawstav, s.r.o.	3 991 770		100,0		90,00
Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	4 996 950		79,9		71,90
Inex Moravské Budějovice, s.r.o.	5 447 137		72,9		65,59
Ncorp s.r.o.	4 766 633		83,7		75,37
Stavoprogres Brno spol. s r.o.	5 265 732		75,8		68,23
1.VASTO spol. s r.o.	4 999 200		79,8		71,86
Keltex spol. s r.o.	5 219 318		76,5		68,83
Consistera s.r.o.	6 749 513		59,1		53,23
Cooptel, stavební a.s.	4 844 523		82,4		74,16
DIRS Brno s.r.o.	5 669 754		70,4		63,36

Tab. 5.1 – Hodnocení uchazečů dle celkové nabídkové ceny bez DPH

Výše zobrazená tabulka představuje bodové ohodnocení uchazečů o veřejnou zakázku na základě výše nabídkové ceny bez DPH. Zadavatel stanovil váhu nabídkové ceny 90%, čímž dal zřetelně najevo, že nabídková cena uchazečů je nejdůležitějším kritériem. Jednotlivým nabídkovým cenám následně hodnotící komise přidělila počet

bodů dle výše zmíněného vzorce, kde maximální hodnotu 100 bodů obdržela nejnižší nabídková cena a následně stanovila vážený počet bodů těchto nabídkových cen.

$$\text{Vážený počet bodů uchazeče} = \left(\frac{\text{Nabídnutá smluvní pokuta}}{\text{Nejvyšší smluvní pokuta}} \right) * 100 * 0,10$$

Uchazeč	Smluvní pokuta	Nejvyšší smluvní pokuta	Počet bodů	Váha [%]	Vážený počet bodů
Šumavská stavební spol. Volary s.r.o.	67 113	127 500	52,6	10	5,26
Bringstav s.r.o.	50 000		39,2		3,92
Inter-stav, spol. s r.o.	127 500		100,0		10,00
Lawstav, s.r.o.	127 500		100,0		10,00
Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	127 500		100,0		10,00
Inex Moravské Budějovice, s.r.o.	127 500		100,0		10,00
Ncorp s.r.o.	127 500		100,0		10,00
Stavoprogres Brno spol. s r.o.	127 500		100,0		10,00
1.VASTO spol. s r.o.	127 500		100,0		10,00
Keltex spol. s r.o.	127 500		100,0		10,00
Consistera s.r.o.	90 000		70,6		7,06
Cooptel, stavební a.s.	127 500		100,0		10,00
DIRS Brno s.r.o.	127 500		100,0		10,00

Tab. 5.2 – Hodnocení uchazečů dle smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení a předání díla

Výše zobrazená tabulka představuje bodové ohodnocení uchazečů o veřejnou zakázku na základě smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Zadavatel stanovil váhu smluvní pokuty 10%. Dle jednotlivých nabídek uchazečů hodnotící komise přidělila počet bodů dle výše zmíněného vzorce, kde opět maximální hodnota představovala 100 bodů a následně stanovila vážený počet bodů těchto smluvních pokut.

Uchazeč	Počet bodů celkem	Pořadí
Šumavská stavební spol. Volary s.r.o.	85,56	2
Bringstav s.r.o.	73,18	12
Inter-stav, spol. s r.o.	73,37	10
Lawstav, s.r.o.	100,00	1
Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	81,90	5
Inex Moravské Budějovice, s.r.o.	75,59	9
Ncorp s.r.o.	85,37	3
Stavoprogres Brno spol. s r.o.	78,23	8
1.VASTO spol. s r.o.	81,86	6
Keltex spol. s r.o.	78,83	7
Consistera s.r.o.	70,43	13
Cooptel, stavební a.s.	84,16	4
DIRS Brno s.r.o.	73,36	11

Tab. 5.3 – Pořadí uchazečů dle celkového počtu bodů

Výše zmíněná tabulka představuje celkový počet obdržených bodů a pořadí uchazečů. Celkový počet bodů se získal součtem vážených počtů bodů hodnotících kritérií, a to celkové nabídkové ceny bez DPH a smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení a předání díla. První místo s nejvyšším celkovým počtem bodů získal

uchazeč Lawstav, s.r.o., který předložil nejnižší nabídkovou cenu a dále nejvýše možnou smluvní pokutu.

5.4 Způsob zadání podlimitní veřejné zakázky

Proces zadávání veřejné zakázky na stavební práce vypsán městskou částí Brno – Bohunice, byl zadáván dle pravidel vnitřního předpisu pro zadávání a výběr dodavatelů městské části Brno – Bohunice, sestaveném na základě zákona číslo 137/2006 Sb. Tato veřejná zakázka byla zadávána pro zjednodušené podlimitní řízení.

Postup zadání:

- Návrh a zpracování zadávací dokumentace dle ustanovení §44 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách včetně hodnotících kritérií k zjednodušenému podlimitnímu řízení na veřejnou zakázku na stavební práce
- Návrh na složení pětičlenné Hodnotící komise včetně návrhu náhradníků
- Oznámení zadavatele v informačním systému o zahájení zadávacího řízení
- Sestavení seznamu alespoň pěti možných zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídek na plnění zakázky
- Výzva zadavatele k podání nabídek uchazečů, zveřejněna na internetových stránkách a na úřední desce Úřadu městské části Brno – Bohunice
- Hodnotící komise posoudí a vyhodnotí nabídky uchazečů
- Sestavení pořadí výhodnosti uchazečů, schválené Hodnotící komisí
- Vypracování návrhu písemné smlouvy o dílo s vybraným uchazečem
- Úřad městské části zveřejní výsledek zadávacího řízení v informačním systému veřejné správy

5.5 Vlastní návrh zadávací dokumentace

Jelikož Úřad městské části Brno – Bohunice zadával veřejnou zakázku jako podlimitní s předpokládanou hodnotou 8 500 000 Kč, vítězná stavební firma Lawstav, s.r.o. tuto veřejnou zakázku získala na základě hodnotících kritérií s nabídkovou cenou 3 991 770 Kč. Nabídková cena však dokazuje, že Úřad městské části Brno – Bohunice mohl zadávat tuto zakázku jako veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Tímto se nabízí možnost návrhu vlastního způsobu zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce dle vnitřních pravidel zadávání veřejných zakázek Městské části Brno – Bohunice, včetně návrhu hodnotících kritérií.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, která bude navržena dle vnitřních pravidel zadávání veřejných zakázek Městské části Brno – Bohunice, nebude sestavena pro zadávací řízení stanovená zákonem. Podmínkou, respektive povinností, zadavatele však je zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zásady zákazu diskriminace.

Předmětem zadávacího řízení veřejné zakázky je uzavření smluvního vztahu vyjádřeného §9 zákona 137/2006 Sb. mezi zadavatelem a vítězným uchazečem (dodavatelem) na časově omezenou dobu. Záměrem smluvního vztahu je stavba, tedy stavební práce, jejíž součástí jsou rovněž veškeré dodávky specifikované v projektové dokumentaci nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

Jak bylo výše zmíněno, Integrace mateřské školy bude řešena jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Proto předpokládaná hodnota veřejné zakázky nesmí překročit hodnotu 6 000 000 Kč bez DPH.

Zahájení realizace projektu je stanoven na počátek měsíce prosince roku 2011. Lhůta plnění realizace projektu je stanovena na dobu 6 měsíců. Limitní datum ukončení realizace projektu tedy odpovídá měsíci květnu roku 2012. Vzhledem k časovému omezení veřejné zakázky se uděluje povinnost každému uchazeči předložit finanční a časový harmonogram realizace projektu.

Součástí zadávací dokumentace je i předběžný návrh smlouvy. Ta bude obsahovat možnost určenou dodavateli, aby realizoval část zakázky prostřednictvím

subdodavatele. Tato část však nesmí překročit hodnotu 25% z celkového objemu veřejné zakázky. Uchazeč má povinnost ve své nabídce specifikovat konkrétní část veřejné zakázky, která bude řešena prostřednictvím subdodavatele a jeho identifikační údaje dle §17 písmene d, zákona 137/2006 Sb. Dodavatel a subdodavatel musí předložit v nabídce smlouvu, která obsahuje závazek, že všichni zmínění dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám zavázáni společně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků, které vyplývají z této veřejné zakázky. Návrh smlouvy bude obsahovat také finanční a časový harmonogram, který bude závazný. Položkový rozpočet sestavený na základě výkazu výměr, znázorňující ceny celkové a jednotkové, tvoří nedílnou součást předběžného návrhu smlouvy o dílo.

Aby jednotlivé nabídkové ceny uchazečů byly přehledné a úplné, navrhnou se požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny. Předložená nabídková cena vyjadřuje nejvýše přípustnou cenu. Musí obsahovat veškeré náklady uchazeče k realizaci tohoto díla. Celkovou nabídkovou cenu uchazeč uvede v CZK, členěnou na cenu s DPH, samotnou DPH a cenu bez DPH. Rozsah stavebních prací včetně použitých materiálů je vyjádřen výkazem výměr, který je rozhodující a závazný pro stanovení nabídkové ceny.

Jelikož se jedná o veřejnou zakázku s předpokládanou hodnotou 6 000 000 Kč, zadavatel poskytne dodavateli zálohu ve výši 1 000 000 Kč. Provedené práce budou hrazeny na základě skutečně provedených prací, které se zkapitulují v souhrnné faktuře vystavené vždy v posledním dni měsíce. Splatnost faktur činí 15 dnů, a to do výše 90% nabídkové ceny. Dalších 5% bude uhrazeno ihned po závěrečném převzetí kompletní stavby bez jakýchkoliv závad a zbylých 5% zadavatel doplatí ihned po skončení záruční doby, stanovené ve smlouvě o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem.

Prokazování uchazečů o splnění kvalifikace bude podřízeno §51 odstavci 4, poukazující na již výše zmíněnou realizaci prostřednictvím dodavatele a subdodavatele. Dalším požadavkem na kvalifikaci uchazečů v zadávací dokumentaci je:

- **Základní kvalifikační předpoklady** dle §53 zákona. Dodavatel předkládá výpis z evidence Rejstříku trestů, odkazující na §53 odstavec 1 a, b, potvrzení příslušného finančního úřadu (§53 odstavec 1, písmeno f),

dále potvrzení příslušného orgánu či instituce (§53 odstavec 1, písmeno h) a čestné prohlášení (§53 odstavec 1, písmeno c, d, e, g, i, j, k, l).

- **Profesní kvalifikační předpoklady** dle §54 zákona. Tyto předpoklady dodavatel splňuje v případě, že předloží výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, dále doklad o oprávnění k podnikání a doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele.
- **Technické kvalifikační předpoklady** dle §56 zákona. Z posledních pěti let uchazeč předloží zadavateli seznam alespoň dvou stavebních prací obdobného charakteru s minimálním finančním objemem 2 miliony Kč včetně DPH.
- **Pravost a stáří dokladů** dle §57 zákona. Dodavatel předloží originální doklady či jejich kopie, prokazující splnění kvalifikace. Dle výše zmíněného paragrafu nesmí tyto doklady být staršího data jak 90 kalendářních dnů ode dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

5.6 Navržená hodnotící kritéria

Navržený způsob hodnocení předložených nabídek je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnotící komise složená z pětice členů a dále pětice náhradníků ohodnotí předložené nabídky uchazečů body, jejichž stupnice je v rozsahu 0 až 100 bodů. Každá předložená nabídka pak bude hodnotící komisí bodována hodnotou dle dílčího hodnotícího kritéria. Navržená hodnotící kritéria jsou:

- **Celková nabídková cena bez DPH**
- **Doba realizace veřejné zakázky**
- **Záruční doba realizovaného díla**

5.6.1 Celková nabídková cena bez DPH

Výše nabídkové ceny ve většině případů zadávání veřejných zakázek tvoří hlavní hodnotící kritérium. Tato skutečnost je dána tím, že se jedná o veřejné finanční

prostředky, za které bude veřejná zakázka zhotovena. Váha pro hodnotící kritérium Celková nabídková cena bez DPH zastává výši 80%. Minimální hodnota z předložených nabídkových cen obdrží ohodnocení 100 bodů a ostatní předložené nabídkové ceny získají bodové ohodnocení, které vznikne jako vážený počet bodů uchazeče.

$$\text{Vážený počet bodů uchazeče} = \left(\frac{\text{Nejnižší nabídková cena bez DPH}}{\text{Nabídková cena bez DPH hodnoceného uchazeče}} \right) * 100 * 0,80$$

5.6.2 Doba realizace veřejné zakázky

Vzhledem k tomu, že předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v prostorách základní školy, probíhající v průběhu školního roku, je nutné, aby realizace celého díla proběhla v co nejkratším časovém úseku. Proto je v navržených hodnotících kritériích i Doba realizace veřejné zakázky. Váha tohoto hodnotícího kritéria tedy bude mít hodnotu 15%. Minimální doba realizace z předložených nabídek uchazečů obdrží ohodnocení 100 bodů a ostatní předložené doby realizací získají bodové ohodnocení, které vznikne jako vážený počet bodů uchazeče.

$$\text{Vážený počet bodů uchazeče} = \left(\frac{\text{Nejnižší doba realizace veřejné zakázky}}{\text{Doba realizace hodnoceného uchazeče}} \right) * 100 * 0,15$$

5.6.3 Záruční doba realizovaného díla

Po převzetí díla nastává důležitá doba, kdy lze uplatňovat reklamace a tím tedy i bezplatné opravy. Proto je tento časový úsek vhodný zařadit mezi hodnotící kritéria. Váha pro hodnotící kritérium Záruční doba realizovaného díla tedy bude ohodnocena mírou 5%. Mohou se zde ze strany zadavatele zanést jisté podmínky, a to spodní limit záruční doby, který odpovídá době stanovené v obchodním zákoníku 513/1991 Sb. a horní limit, který nebude specifikován. Nejvyšší předložená záruční doba z nabídek uchazečů obdrží ohodnocení 100 bodů a ostatní předložené záruční doby, nejmenší však

dle obchodního zákoníku 513/1991 Sb., získají ohodnocení, které vznikne jako vážený počet bodů uchazeče.

$$\text{Vážený počet bodů uchazeče} = \left(\frac{\text{Záruční doba hodnoceného uchazeče}}{\text{Nejvyšší záruční doba veřejné zakázky}} \right) * 100 * 0,05$$

5.7 Způsob zadání veřejné zakázky malého rozsahu

Proces zadávání vlastního návrhu veřejné zakázky na stavební práce je sestavován dle pravidel vnitřního předpisu pro zadávání a výběr dodavatelů městské části Brno – Bohunice. Tato veřejná zakázka je nyní považována jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s předpokládanou hodnotou v intervalu od 500 001 Kč do 6 000 000 Kč. Vnitřní předpis uvádí, že v případě zadávání zakázky malého rozsahu zadavatel nepoužije zadávací řízení uvedená v zákoně 137/2006 Sb.

Postup zadání:

- Návrh a zpracování zadávací dokumentace. Vnitřní předpis uvádí, že zadávací dokumentace nebude zpracovávána k jakémukoliv zadávacímu řízení stanovená zákonem
- Návrh na složení pětičlenné Hodnotící komise včetně návrhu náhradníků
- Sestavení seznamu možných zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídek na plnění zakázky
- Výzva zadavatele k podání nabídek alespoň třem uchazečům
- Hodnotící komise posoudí a vyhodnotí nabídky uchazečů
- Sestavení pořadí výhodnosti uchazečů, schválené Hodnotící komisí
- Vypracování návrhu písemné smlouvy o dílo s vybraným uchazečem
- Úřad městské části Brno – Bohunice zveřejní výsledek zadávacího řízení na internetových stránkách městské části

5.8 Porovnání zadávacích dokumentací

	Zadání veřejné zakázky Úřadem městské části Brno- Bohunice	Vlastní návrh zadání veřejné zakázky
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení	Mimo režim zákona
Veřejná zakázka podle výše předpokládané hodnoty	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	8 500 000 Kč bez DPH	6 000 000 Kč bez DPH
Podklad pro sestavení nabídkové ceny	Výkaz výměr včetně ocenění položek	Výkaz výměr včetně ocenění položek
Datum zahájení realizace projektu	prosinec 2011	prosinec 2011
Limitní datum ukončení projektu	květen 2012	květen 2012
Poskytnutí finanční jistoty	100 000 Kč	-
Spolupráce se subdodavateli	Bez omezení	Nesmí plnit více jak 25% z objemu veřejné zakázky
Základní kvalifikační předpoklady	Výpis z evidence Rejstříku trestů	Výpis z evidence Rejstříku trestů
	Potvrzení finančního úřadu	Potvrzení finančního úřadu
	Potvrzení příslušného orgánu či instituce	Potvrzení příslušného orgánu či instituce
	Čestné prohlášení	Čestné prohlášení
Profesní kvalifikační předpoklady	Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence	Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence
	Doklad o oprávnění k podnikání	Doklad o oprávnění k podnikání
	Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele	Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele

Tab. 5.4a – Porovnání zadávacích dokumentací

	Zadání veřejné zakázky Úřadem městské části Brno- Bohunice	Vlastní návrh zadání veřejné zakázky
Profesní kvalifikační předpoklady	Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence	Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence
	Doklad o oprávnění k podnikání	Doklad o oprávnění k podnikání
	Doklad ověřující odbornou způsobilost dodavatele	Doklad ověřující odbornou způsobilost dodavatele
Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady	Pojistné plnění minimálně 10 000 000 Kč	-
Technické kvalifikační předpoklady	Seznam stavebních prací za posledních 5 let včetně osvědčení zákazníků	Seznam stavebních prací za posledních 5 let
	Výpis 3 stavebních prací s minimálním finančním objemem 9 000 000 Kč	Výpis 2 stavebních prací s minimálním finančním objemem 2 000 000 Kč
Pravost a stáří dokladů	Stáří originálů či kopií dokladů maximálně 90 dní	Stáří originálů či kopií dokladů maximálně 90 dní
Záloha poskytnutá zadavatelem	1 300 000 Kč	1 000 000 Kč
Vystavení faktur	Poslední den v měsíci	Poslední den v měsíci
Splatnost faktur	21 dní	15 dní
Způsob hrazení	Měsíčně do 100% nabídkové ceny	Měsíčně do 90% nabídkové ceny
		5% po převzetí stavby
		5% po skončení záruční doby
Zpracování nabídkové ceny	Cena v CZK s DPH	Cena v CZK s DPH
	Cena v CZK bez DPH	Cena v CZK bez DPH
	DPH	DPH
Hodnotící komise	5 členů	5 členů
Způsob hodnocení nabídek	Ekonomická výhodnost nabídky	Ekonomická výhodnost nabídky
Hodnotící kritéria a jejich váhy	Celková nabídková cena bez DPH - 90%	Celková nabídková cena bez DPH - 80%
	Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a převzetí díla - 10%	Doba realizace veřejné zakázky - 15%
		Záruční doba realizovaného díla - 5%

Tab. 5.4b – Porovnání zadávacích dokumentací

5.9 Porovnání způsobů zadání veřejné zakázky

Postup zadání podlimitní veřejné zakázky dle vnitřních pravidel Úřadu městské části Brno-Bohunice	Postup zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle vnitřních pravidel Úřadu městské části Brno-Bohunice
Návrh a zpracování zadávací dokumentace k zjednodušenému podlimitnímu řízení	Návrh a zpracování zadávací dokumentace nezadávané k zákonem stanoveným zadávacím řízením
Návrh na složení pětičlenné Hodnotící komise	Návrh na složení pětičlenné Hodnotící komise
Oznámení v informačním systému o zahájení zadávacího řízení	-
Seznam alespoň 5 možných zájemců	Seznam možných uchazečů
Výzva k podání nabídek zveřejněná na internetových stránkách městské části	Výzva k podání nabídek alespoň 3 uchazečů
Vyhodnocení nabídek uchazečů	Vyhodnocení nabídek uchazečů
Sestavení pořadí uchazečů	Sestavení pořadí uchazečů
Návrh písemné smlouvy o dílo	Návrh písemné smlouvy o dílo
Zveřejnění výsledků v informačním systému veřejné správy	Zveřejnění výsledků na internetových stránkách městské části

Tab. 5.5 – Srovnání realizovaného a navrženého postupu zadávání veřejných zakázek

Výše znázorněná tabulka obsahuje postup zadávání veřejné zakázky zadávané Úřadem městské části Brno – Bohunice dle vnitřních pravidel pro zadávání veřejných zakázek. Tabulka porovnává postup zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Oba způsoby zadávání se liší ve fázi oznámení veřejné zakázky a výzvy k podání nabídek. Vnitřní pravidla pro

zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce s předpokládanou hodnotou v intervalu od 500 001 Kč do 6 000 000 Kč nevyžadují předběžné oznámení v informačním systému o zahájení veřejné zakázky. Tímto si zadavatel sestaví seznam možných zájemců, kteří by se mohli ucházet o realizaci veřejné zakázky a následně je také osloví s výzvou k podání nabídek. Těchto oslovených zájemců nesmí být méně jak 3.

Doporučené zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce	Postup zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle vnitřních pravidel Úřadu městské části Brno-Bohunice
Předpokládaná hodnota od 3 000 000 Kč do 6 000 000 Kč	Předpokládaná hodnota od 500 001 Kč do 6 000 000 Kč
Návrh a zpracování zadávací dokumentace mimo režim zákona	Návrh a zpracování zadávací dokumentace nezadávané k zákonem stanoveným zadávacím řízením
Návrh na složení tříčlenné Hodnotící komise	Návrh na složení pětičlenné Hodnotící komise
Seznam alespoň 3 možných zájemců	Seznam možných uchazečů
Výzva k podání nabídek	Výzva k podání nabídek alespoň 3 uchazečů
Vyhodnocení nabídek uchazečů	Vyhodnocení nabídek uchazečů
Sestavení pořadí uchazečů	Sestavení pořadí uchazečů
Uzavření smlouvy s dodavatelem	Návrh písemné smlouvy o dílo
Oznámení účastníkům o výběru dodavatele	Zveřejnění výsledků na internetových stránkách městské části

Tab. 5.6 – Srovnání doporučeného a navrženého postupu zadání veřejné zakázky

Výše znázorněná tabulka vyjadřuje srovnání doporučeného zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona a postupu zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle vnitřních pravidel Úřadu městské části Brno – Bohunice. Prvním rozdílem mezi těmito způsoby zadání je interval předpokládané hodnoty veřejné zakázky, kde doporučené zadání má interval od 3 000 000 Kč do 6 000 000 Kč a u vnitřních pravidel městské části je tento interval v rozsahu od 500 001 Kč do 6 000 000 Kč. Výhodou tohoto většího intervalu je to, že veřejné zakázky nižších hodnot mají stejně přísný a jednotný způsob zadávání jako veřejné zakázky vyšších hodnot. Dalším rozdílem je doporučené množství členů Hodnotící komise. Větší počet členů komise způsobuje náročnější způsob výběru dodavatele, proto lze říci, že vítězem se stane ten uchazeč, který předloží nejlepší nabídku.

6. ZÁVĚR

Cílem bakalářské práce bylo zhodnocení konkrétní veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Rozbor zadávací dokumentace včetně hodnotících kritérií nabídl možnost návrhu nové zadávací dokumentace a hodnotících kritérií. Tyto zadávací dokumentace byly navrhovány na základě vnitřních pravidel pro zadávání veřejných zakázek městské části Brno – Bohunice.

Vzhledem k výši uvažované předpokládané hodnoty zakázky byla zadávána jako podlimitní, avšak dle výše nabídkové ceny vítězného dodavatele mohla být veřejná zakázka zadávána jako malého rozsahu. Proces zadávání veřejné zakázky malého rozsahu a podlimitní je obdobný, ale má určitá zjednodušení. A to především v tom, že se nemusí postupovat dle zákona o veřejných zakázkách, a také může být osloven pouze vybraný okruh zájemců. Proto by bylo v tomto případě efektivnější zadávání jako veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Proto je vždy důležité správné odhadnutí předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Hodnotící kritéria byla v nově navrženém zadání pozměněna a tím také zefektivněna. Tato veřejná zakázka si vyžadovala především co možná nejrychlejší způsob realizace, proto hodnotící kritérium Doba realizace díla zastávala ihned po nabídkové ceně vysokou míru ohodnocení.

7. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

- [1] Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- [2] Zákon č. 55/2012 Sb., kterým se mění Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- [3] OCHRANA, F., *Veřejné zakázky*. 1. vydání. 173 stran, Praha, Ekopress, s.r.o., 2004
- [4] KORYTÁROVÁ, J. a kol. *Metodická doporučení pro sjednocení kvalifikačních a hodnotících kritérií pro veřejné zakázky na stavební práce*. Zpracováno pro Jihomoravský kraj, 77 stran, Brno, 2011
- [5] ODBOR VEŘEJNÉHO INVESTOVÁNÍ MMR ČR, *Metodika zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a metodika zadávání zakázek financovaných ze zdrojů Evropské unie*.
http://www.compet.cz/fileadmin/user_upload/Sekce_VZ/Metodiky/Metodika_137_2006.pdf, datum čerpání 5.3.2012
- [6] KORYTÁROVÁ, J., HROMÁDKA, V. *Veřejné stavební investice*. VUT FAST Brno, 226 stran, Brno 2007

8. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

[DPH]	daň z přidané hodnoty
[ZOHS]	Zákon o ochraně hospodářské soutěže
[Kč]	Koruna česká
[tis.]	tisíc
[mil.]	milion
[s.r.o.]	společnost s ručením omezeným
[spol. s r.o.]	společnost s ručením omezeným
[a.s.]	akciová společnost
[Sb.]	Sbírky
[Tab.]	tabulka
[Obr.]	obrázek
[č.]	číslo
[str.]	strana

9. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1 - *Pravidla pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných městskou částí Brno – Bohunice*, 4 strany