

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: CENOVÉ PŘEDPISY A JEJICH APLIKACE VE STAVEBNÍ PRAXI

Autor práce: Bc. Milan Dobiáš

Oponent práce: Ing. et Ing. Veronika Roudná

Popis práce:

Diplomová práce je zaměřena na výčet cenových předpisů a jejich následnou aplikaci do stavební praxe. Práce je rozdělena na část teoretickou a část praktickou.

Teoretická část uvádí definice, legislativní vymezení cenových předpisů v ČR navázaných na oblast stavebnictví, vysvětluje postupy stanovení ceny Díla v různých stupních projektové dokumentace, vysvětluje principy rozpočtování ve stavebnictví a uvádí cenovou dokumentaci stavby.

V praktické části diplomové práce jsou aplikovány zjištěné poznatky teoretické části do praxe. Autor diplomové práce zpracoval ocenění tří reálných projektů (Bytový dům v Kyjově, Rodinný dům v Sudoměřicích, Rodinný dům v Syrovíně) podle dokumentace pro stavební řízení. Stanovení ceny Díla je provedeno jak metodou rozpočtování a zároveň oceněním podle oceňovacího předpisu, tj. podle vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☒	☐	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Komentář k bodům 1. až 5.:

Ad 1) Práce popisuje komplexní pojetí způsobů stanovení ceny ve stavebnictví s vysokou podrobností.

Ad 2) Volba použitých metod odpovídá obsahu zadání diplomové práce.

Ad 3) Při zpracování práce bylo použito dostatečné množství odborné literatury.

Ad 4) Práce po formální, obsahové i stylistické stránce dosahuje velmi vysoké úrovně.

Ad 5) Požadavky zadání diplomové práce byly zcela splněny.

Připomínky a dotazy k práci:

Autor diplomové práce zpracoval strukturovaně a komplexně zadané téma. Propočty jednotlivých cen jsou zpracovány velmi kvalitně a s vysokou pečlivostí. Kladně hodnotím podrobnost zpracování jednotlivých položkových rozpočtů. Diplomová práce je po formální i obsahové stránce velmi zdařilá.

Prosím o zodpovězení následujících dotazů:

1) V položkových rozpočtech uvádíte následující ceny:

Díl: 721	Vnitřní kanalizace					191 424,00
82	722000	Vnitřní kanalizace odhad	soubor	1,00000	191 424,00	191 424,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod					165 900,00
83	723 000	Vnitřní vodovod odhad	soubor	1,00000	165 900,00	165 900,00
Díl: 725	Zařizovací předměty					612 557,00
84	725000	Zařizovací předměty odhad	soubor	1,00000	612 557,00	612 557,00
Díl: 736	Podlahové vytápění					316 911,00
85	736 000	Odhad - Podlahové vytápění	soubor	1,00000	316 911,00	316 911,00

Prosím vysvětlete, jak byly tyto ceny stanoveny. Jak jste určil tyto odhady cen?

2) Návrh orientační nabídkové ceny projektových prací a inženýrských činností, příloha G
Podle čeho byste určil celkovou pracnost, tj. celkový počet hodin za projektové práce? V případě, že by Vám jej nespočítala automaticky aplikace. A proč je pro výpočet ceny za projektové práce zvolena právě sazba 400 Kč/hod?

Závěr:

Předložená diplomová práce odpovídá zadání a doporučuji ji k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 22. ledna 2022

Podpis oponenta práce.....