



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

**ANALÝZA FINANČNÍCH ZDROJŮ STAVEBNÍCH
PODNIKŮ**

ANALYSIS OF FINANCIAL RESOURCES OF CONSTRUCTION COMPANIES

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

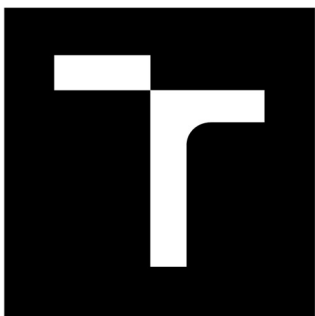
Daniel Valenta

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. EVA VÍTKOVÁ, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

**ANALÝZA FINANČNÍCH ZDROJŮ STAVEBNÍCH
PODNIKŮ**

ANALYSIS OF FINANCIAL RESOURCES OF CONSTRUCTION COMPANIES

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Daniel Valenta

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. EVA VÍTKOVÁ, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3607R038 Management stavebnictví
Pracoviště	Ústav stavební ekonomiky a řízení

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Daniel Valenta
Název	Analýza finančních zdrojů stavebního podniku
Vedoucí práce	Ing. Eva Vítková, Ph.D.
Datum zadání	30.11.2021
Datum odevzdání	27. 5. 2022

V Brně dne 30.11.2021

.....
Doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

1. Růčková, P.; Finanční analýza, Grada, 2019, ISBN: 978-80-271-2028-4.
2. Kubičková, D.; Jindřichovská, I.; Finanční analýza a hodnocení výkonnosti firem, C. H. Beck, 2015, ISBN: 978-80-7400-538-1.
3. Nývltová, R.; Marinič, P.; Finanční řízení podniku, 2010, Grada Publishing, ISBN: 978-80-247-3158-2.
4. Valach, J.; Finanční řízení podniku, 1999, Ekopress, ISBN: 978-80-861-1921-2.
5. Vítková, E.; Chovancová, J.; Finanční analýza stavebního podniku, 2018, VUT FAST, studijní opora.

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Zadání práce:

1. Charakteristika stavebního podniku
2. Vstupní informace pro stanovení finančních zdrojů krytí majetku
3. Rozdělení finančního krytí majetku
4. Vývoj finančních zdrojů ve stavebnictví v rámci České republiky
5. Případová studie

Cílem práce je definovat možné finanční zdroje pro krytí majetku v podniku, popsat vstupní informace potřebné pro stanovení vertikální analýzy finančních zdrojů a zanalyzovat vývoj finančních zdrojů ve stavebnictví v rámci České republiky.

Výstupem práce bude případová studie, která bude zahrnovat určité množství vybraných vzorků (stavebních podniků), které budou náležitě specifikovány a bude stanovena vertikální analýza finančních zdrojů pro krytí majetku ve stavebních podnicích v hodnoceném období. Toto bude porovnáno s výstupy z Českého statistického úřadu.

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

.....
Ing. Eva Vítková, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce

ABSTRAKT

Předmětem této bakalářské práce „Analýza finančních zdrojů stavebního podniku“ je přiblížit danou problematiku a seznámit se s různými možnými způsoby financování stavebního podniku. Bakalářská práce je rozdělena do dvou kategorií. Teoretická část se zabývá rozbořem a možnostmi, jak financovat stavební podnik, celkovým rozbořem pasiv a všemi možnými způsoby financování. V navazující praktické části je následně provedena už samotná případová studie, která rozebírá jednotlivé typy pasiv devíti vybraných stavebních společností a následně je porovnává s průměrnými hodnotami z Ministerstva průmyslu a obchodu. V závěru práce jsou shrnuty analýzy případové studie.

KLÍČOVÁ SLOVA

zdroje financování, stavební podnik, pasiva, vlastní kapitál, cizí kapitál

ABSTRACT

The subject of this bachelor thesis „sources of financing a construction company“ is to approach the issue and get acquainted with various possible ways of financing a construction company. The bachelor thesis is divided into two categories. The theoretical part deals with the analysis and possibilities of financing a construction company, the overall analysis of liabilities and all possible ways of financing. In the following practical part, the case study itself is performed, which analyzes the individual types of liabilities of nine selected construction companies and then compares them with the average values from the Ministry of Industry and Trade. At the end of the work are summarized case study analyzes.

KEY WORDS

Sources of financing, construction company, liabilities, equity, debt

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Daniel Valenta *Analýza finančních zdrojů stavebních podniků*. Brno, 2022. 72 s., 68 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav stavební ekonomiky a řízení. Vedoucí práce Ing. Eva Vítková, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Analýza finančních zdrojů stavebních podniků* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 27. 5. 2022

Daniel Valenta
autor práce

Poděkování

Tímto děkuji vedoucí paní Ing. Evě Vítkové, Ph.D. za ochotu, vedení a vstřícnou pomoc při zpracování mé bakalářské práce.

Obsah

1	Úvod.....	11
2	Stavební podnik.....	12
2.1	Charakteristika stavebního podniku	12
2.2	Zakládání podniku	12
2.3	Druhy stavebních podniku.....	13
2.3.1	Společnost s ručením omezením (s.r.o.)	13
2.3.2	Akciová společnost (a.s.)	13
2.3.3	Živnost	14
2.4	Majetek stavebního podniku	14
2.5	Rizika.....	15
3	Vstupní informace pro stanovení finančních zdrojů krytí majetku.....	17
3.1	Rozvaha	17
3.1.1	Druhy rozvah.....	17
3.1.2	Aktiva.....	19
3.1.3	Pasiva	20
3.2	Výkaz zisku a ztráty	22
4	Rozdělení finančního krytí majetku	24
4.1	Vlastní kapitál.....	24
4.1.1	Základní kapitál.....	24
4.1.2	Výsledek hospodaření	24
4.1.3	Fondy	25
4.2	Cizí kapitál	26
4.2.1	Závazky	26
4.2.2	Dlouhodobé závazky	26
4.2.3	Krátkodobé závazky.....	27
4.2.4	Rezervy	27
4.3	Časové rozlišení	28
5	Metody finanční analýzy.....	29
5.1	Charakteristika.....	29
5.2	Jaké metody se užívají.....	30
5.3	Vertikální analýza.....	30

6	Případová studie	32
6.1	Charakteristika.....	32
6.2	Výběr společností	32
6.3	Zadluženost společností z oblasti stavebnictví.....	32
6.4	Výsledky analýzy jednotlivých společností	33
6.4.1	Společnost AVERS spol. s r.o.....	33
6.4.2	Strabag a.s.	37
6.4.3	RENASTAV s.r.o.	40
6.4.4	LP staving s.r.o.....	43
6.4.5	ORAK – stavební společnost	46
6.4.6	Stavby-Urban, s.r.o	49
6.4.7	BauCom s.r.o.....	52
6.4.8	Forti Ostrava s.r.o.....	55
6.4.9	Winro s.r.o.....	58
6.5	Závěrečné shrnutí analýz stavebních společností.....	61
7	Závěr	63
	SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	64
	SEZNAM ZKRATEK.....	67
	SEZNAM OBRÁZKŮ	71
	SEZNAM PŘÍLOH.....	72

1 Úvod

Stále zvyšující se konkurenční prostředí ve stavebnictví a přetrvávající dopady světové hospodářské krize, nutí stavební podniky být neustále o krok napřed před konkurencí. Jedním ze základních předpokladů pro možnost realizace konkurenčních výhod a také jedním ze základních stavebních principů, na nichž může stavební podnik stavět, je dlouhodobá finanční zdravost podniku a jeho správné finanční a ekonomické rozhodování. Tyto aspekty umožňují stavebnímu podniku využívat konkurenčních výhod oproti ostatním. S dlouhodobým deficitním trendem a nesprávnými rozhodnutími managementu přijímat správná rozhodnutí totiž nemůže podnik na trhu obstát.

Základní metodou, na které je založeno finanční řízení stavebního podniku, je analýza finančních zdrojů. Na základě této analýzy může stavební podnik analyzovat svůj vývoj z předešlých let až do současnosti. Dále z výsledků této analýzy může vedení stavebního podniku ve spojení s dalšími finančními metodami uskutečňovat rozhodnutí, která povedou k naplňování finančních cílů.

Finanční řízení a rozhodování podniku je úzce spojeno i s vnějším finančně-ekonomickým prostředím, ve kterém podniku funguje. Jde tedy především o finanční politiku státu (daňová, dotační), o situaci na peněžním a kapitálovém trhu.

Důsledné prosazování finančních hledisek v podnikovém rozhodování i značné nároky na finančně-ekonomické znalosti z vnějšího prostředí podnikání kladou vysoké požadavky na osobnost finančního manažera podniku. Ten musí vhodně, a především neustále umět volit optimální varianty získávání a umísťování kapitálu na rychle se rozvíjejícím trhu.

2 Stavební podnik

2.1 Charakteristika stavebního podniku

Stavebním podnikem je podnik, který vystupuje na stavebním trhu ve formě buď právnické osoby v roli dodavatele nebo zhotovitele, kde je jeho hlavní činnost stavební výroba. Cílem vzniku a provozování stavebního podniku je dosáhnout co možná nejvyšších finančních zisků. Aby se tento cíl naplnil, tak si musí zajistit prosperitu. Ta je podmíněna dosažením ziskovosti stavební výroby. Ziskovost stavební výroby ovlivňuje řada aspektů. Snahou je tyto faktory specifikovat a předem předvídat negativní působení. Stavební podnik je právně, majetkově a ekonomicky samostatná organizace, která se sdružuje pod vedením podnikatele a potřebnými hospodářskými prostředky.

[1; 2]

2.2 Zakládání podniku

Založení podniku je spojeno s řešením tří významných otázek:

- Koncepce podnikatelského záměru
- Volba právní formy podnikání
- Výše a forma získání prvotního kapitálového vkladu

Velikost prvotního kapitálového vkladu je dána především podnikatelským záměrem a jeho oborovým zaměřením. Je zřejmé, že požadavky na kapitálový vklad podniku, zabývající se například výrobou laserové techniky budou obvykle, větší než u podniku, orientovaného na organizaci cestovního ruchu. Charakter technologie výroby či služeb nesporně determinuje požadavky na počáteční kapitálový vklad. Kapitálový vklad souvisí i se zvolenou právní formou podnikání. Akciová společnost, či konsorcium podniku, umožňuje soustředit v zásadě vyšší kapitál, než je tomu u jednotlivce či malé osobní společnosti. Proto také při zakládání podniku a zajišťování kapitálu je třeba volit i odpovídající právní formu podnikání. Způsob získávání kapitálového vkladu je odlišný u různých právních forem podnikání. [3]

2.3 Druhy stavebních podniku

Na níže uvedeném obrázku jsou rozděleny druhy podniku, dle jejich poslání.



Obrázek 1: Všeobecné druhy podniku [11]

Nejčastěji používaným druhem stavebního podniku je společnost s ručením o mezeným – pro menší podniky a akciová společnost – pro velké podniky. Úplně ty nejmenší podniky využívají tzv. na živnost. [11]

2.3.1 Společnost s ručením omezením (s.r.o.)

Tato forma obchodní společnosti je v České republice velice oblíbená pro menší a střední podniky. Především je to díky jejím specifikacím, kdy společnost je možné založit již od pouhé 1,- Kč (§ 142 ZOK), oddělení majetku společníků od majetku společnosti s tím související nízké riziko ručení společníků za riziko. Další výhodou je, že jedna osoba může vlastnit více než jeden podíl v podniku. U společnosti s.r.o. je zajištěna bezpečná ochrana věřitele díky správě a odpovědnosti majetku, ale také díky pravidlům o testu insolvence, které společnost zakazují určitá plnění v případě, že by si tím sama způsobila újmu. [4]

2.3.2 Akciová společnost (a.s.)

Akciová společnost je jako s.r.o. kapitálová obchodní společnost kde se akcionáři (společníci) poskytnutým kapitálem podílejí na chodu společnosti, řízena je ale profesionálním managementem, který má za úkol vést firmu k ziskům, být konkurenceschopná a inovativní. Akciová společnost je vhodnější pro větší podniky, které potřebují velké množství kapitálu. Základní kapitál pro založení akciové společnosti jsou 2 miliony korun. Zisky firma rozděluje mezi své společnosti pomocí akcií, každý společník vlastní určitý počet akcií a podle toho dostane určité množství podílů zisků

nebo hlasovacích práv podle toho, jaký druh akcií vlastní. Druhy akcií – kmenové, zaměstnanecké, zakladatelské, akcie se zvláštními právy například rozdílná váha hlasů atd. Novinkou jsou i tzv. kusové akcie, které nemají jmenovitou hodnotu. Ta se odvíjí od toho, kolik jich bylo reálně vydaných. Tyto akcie nejenom rozšiřují investorské možnosti, ale také ulehčují takové změny základního kapitálu, které se promítají do jmenovité hodnoty akcií (např. při zvyšování z vlastních zdrojů), neboť v případě kusových akcií není nutné podstupovat nákladné vyznačování nové jmenovité hodnoty akcií. Akciová společnost je z velké části regulována evropským právem. [4]

2.3.3 Živnost

Podnikání fyzických osob zákon č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání

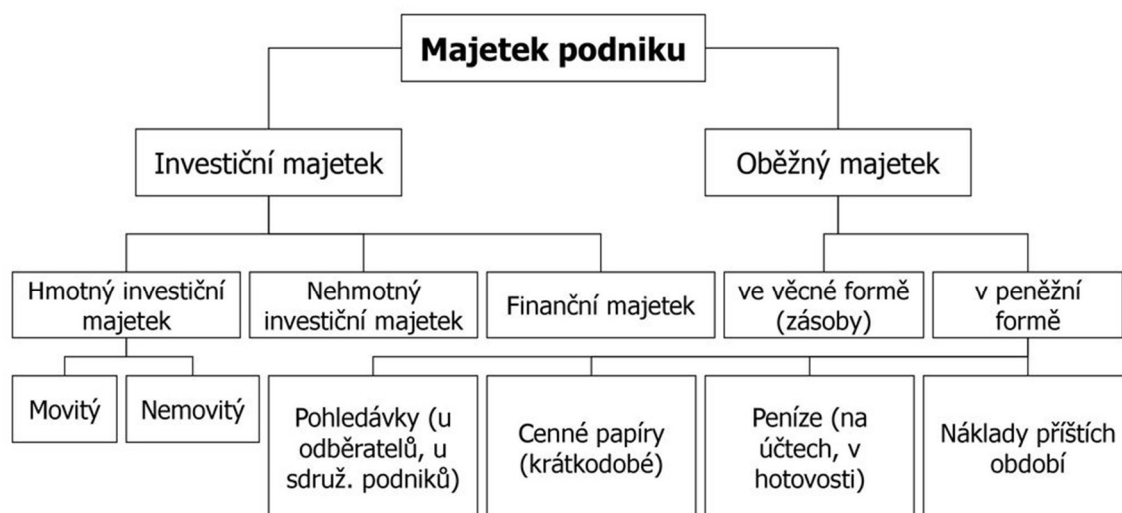
- Živnosti ohlašovací - řemeslné (prokázání způsobilosti výučním listem + 3 roky praxe, maturitou + 2 roky praxe nebo VŠ diplomem + 1 rok praxe). Např.: zednictví, tesařství, klempířství
 - vázané (prokázání způsobilosti VŠ diplom + 5 let praxe nebo maturitou + 8 let praxe) + autorizace ČKAIT, ČKA
 - volné dělíme na obchodní, výrobní a služby
 - Koncesované-živnosti provozované na základě správního rozhodnutí.
- Každý živnostník je veden v živnostenském rejstříku, který je veřejně dostupný. Do živnostenského rejstříku se zapisuje: jméno a příjmení, rodné číslo, identifikační číslo, předmět podnikání, druh živnosti, datum vzniku zahájení činnosti a zánik.

[2]

2.4 Majetek stavebního podniku

Majetek je nedílnou součástí stavebního podniku, každý podnik má odlišný druh a množství majetku. Majetek můžeme uvažovat jako ukazatelem síly stavebního podniku, ale dává nám i určitou bezpečností záruku, že pokud by se dostal podnik do finančních obtíží má majetek, který v případě nouze může prodat a uhradit věřitelům své závazky. Majetek dělíme do dvou hlavních skupin, které se dále dělí, stavy majetku stavebního podniku jsou každoročně zveřejňovány v rozvaze. [2]

Na obrázku je znázorněno rozdělení majetku ve stavebním podniku.



Obrázek 2: Majetková struktura podniku [5]

2.5 Rizika

S provozováním stavebního podniku souvisejí i různá rizika, v důsledku rizik může společnost přicházet o finanční zdroje, materiální či lidské, a dokonce to může vést až k zániku podniku. Je tedy zapotřebí, aby podnik s riziky počítal dopředu, snažil se jim předcházet a když už nastanou včasně je řešit. Rizika můžeme rozdělovat na hlavní dva vlivy, a to rizika působící uvnitř podniku (interní rizika) a rizika působením okolí (externí rizika). Vnitřní a vnější vlivy na sebe vzájemně působí. [1]

Interní rizika-jsou rizika uvnitř podniku souvisejícím s jeho procesem výroby, prodejem zboží a také se zajištěním jeho celkové ziskovosti.

Externí rizika-jsou rizika vznikající mimo stavební podnik, a to například změnami politických režimů, zákonů, makroekonomických situací, změnami na stavebním trhu a živelnými pohromami. Působení těchto změn je pro stavební podnik velmi obtížně řešitelné, a to v případě, kdyby by mělo, nebo muselo docházet ke změně struktury výroby. Reakce stavebního podniku na tyto vlivy může mít za následek až celkové vnitropodnikové změny nebo dokonce až úplný zánik. [1; 6]

Opatření proti rizikům:

preventivní – preventivní opatřením před vznikem rizik (vytváření rezerv a náhrad pro rizikové situace, přenesení rizika na jiný subjekt, management rizik, zmenšení rizik nalezením jiné varianty, sledování rizik)

následná opatření – opatření aktivovaná při nastání rizika (rychlá reakce, použití dopředu sestaveného plánu např od managementu rizik, užití rezerv) [14]

3 Vstupní informace pro stanovení finančních zdrojů krytí majetku

3.1 Rozvaha

Rozvaha je účetním výkazem, který zachycuje bilanční formou stav dlouhodobé hmotného a nehmotného majetku (aktiva) a zdrojů financování (pasiv) vždy k určitému datu. Rozvaha se zpravidla sestavuje k poslednímu dni roku, respektive kratší období. Představuje základní přehled o vlastním majetku podniku ve statické podobě. Jde nám tedy o získání reálného stavu ve třech hlavních oblastech – majetkové situaci podniku, zdrojích financování a finanční stav podniku. První oblastí je majetková situace podniku, v níž zjišťujeme, v jakém konkrétním stavu je majetek vázán a jak je oceněn, na kolik je opotřeben a jak rychle se obrací. Druhá oblast je zdroj financování, z nichž byl majetek nakoupen, přičemž se primárně zajímáme o výši vlastních a cizích zdrojů financování a jejich struktur. Poslední informace jsou o finanční situaci podniku, kde figurují informace, jakého zisku podniku dosáhl, jak jej rozdělil a jak je stavební podnik schopen dostat svým závazkům. Při analýze rozvahy budeme především sledovat:

- Stav a vývoj bilanční sumy
- Objem aktiv a velikost jednotlivých položek
- Objem pasiv, podíl vlastního kapitálu, dodavatelských a bankovních úvěrů
- Velikost stálých aktiv a velikost stálých pasiv

Především jde o majetkovou a finanční strukturu podniku.

[7, str.22]

3.1.1 Druhy rozvah

Účetní předpisy v České republice za současných podmínek umožňují tři varianty rozvah: Rozvaha v plném rozsahu, rozvaha ve zkráceném rozsahu s číslicemi a písmeny a rozvaha ve zkráceném tvaru pouze s písmeny.

[8]

Rozvaha v plném rozsahu zahrnuje tzv. všechny položky výkazu, a to jsou položky označeny písmeny, římské číslice a arabské číslice. Skládá se z účetní jednotky, která má velkou účetní jednotku, střední účetní jednotku, malou účetní jednotku (nutnost ověření auditorem) a mikro jednotku (nutnost ověření auditorem).

[8]

Rozvaha ve zkráceném rozsahu s číslicemi a písmeny. Může ji sestavovat malá účetní jednotka, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem. Malá účetní jednotka, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřovanou auditorem, můžeme vykazovat časové rozlišení v pohledávkách a závazcích. Rozvaha v tomto případě zahrnuje položky označené písmeny a římskými číslicemi s výjimkou položek dlouhodobé pohledávky a časové rozlišení aktiv. Účetní jednotka rozhodne, který způsob vykazování časového rozlišení zvolí nejpozději k rozvahovému dni. [8]

Rozvaha ve zkráceném tvaru pouze s písmeny může ji sestavovat mikro účetní jednotka, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem. Rozvaha ve zkrácené podobě, která zahrnuje pouze položky označené písmeny. [8]

Část aktiva:

Aktiva	Běžné účetní období			Minulé účetní Období
		Brutto	Korekce	Netto
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	X	X	X
B.	Stálá aktiva	X	X	X
C.	Oběžná aktiva	X	X	X
D.	Časové rozlišení aktiv	X	X	X

Obrázek 3: Rozvaha část aktiv [8]

Část pasiva:

Pasiva	Běžné účetní období	Minulé účetní období
A.	Vlastní kapitál	X
B. + C.	Cizí zdroje	X
B.	Rezervy	X
C.	Závazky	X
D.	Časové rozlišení pasiv	X

Obrázek 4: Rozvaha část pasiv [8]

3.1.2 Aktiva

Aktiva se označuje jako majetek, co daná společnost vlastní. Je to vše, co společnost nabyла minulými aktivitami a od čeho se očekává, že přinese užitek v budoucnu. Rozlišujeme tři druhy aktiv, a to jsou dlouhodobý majetek, krátkodobý majetek a ostatní aktiva. [9]

Dlouhodobý majetek, u nějž je doba přeměny na hotové prostředky delší než jeden rok, se nespotřebovává najednou, ale postupně, a to nejčastěji ve formě odpisů. Ne všechny položky dlouhodobého majetku odpisujeme, protože ne všechny mají finanční hodnotu. Dlouhodobý majetek lze ještě rozdělit na dlouhodobý nehmotný majetek a dlouhodobý hmotný majetek. Dlouhodobý majetek nehmotný nemá svou fyzickou podstatu a prospěch z něj plynoucí je odvozen od různých práv. Většinou se jedná v tomto případě jedná o licence, ochranné známky a patenty. Dlouhodobý hmotný majetek obsahuje položky majetku dlouhodobého charakteru, které jsou pořizovány z hlediska zajištění běžného chodu podniku. Dlouhodobý hmotný majetek přechází do nákladů firmy prostřednictvím odpisů. Neodepisujeme však například pozemky, finanční investice či umělecká díla. Jedná se o majetek dlouhodobé povahy, který je pořizován nikoliv pro hospodářskou činnost, ale pro získání dlouhodobě přiměřeného výnosu. [7, str.24]

Krátkodobý majetek rozumíme jako peněžní prostředky a věcné položky majetku (materiál, suroviny, rozpracovaná výroba, hotové výrobky a polotovary), u nichž lze

předpokládat, že se přemění na finanční prostředky během jednoho roku. Je obvykle tvořen zásobami, dlouhodobými a krátkodobými pohledávkami a finančním majetkem. Analýza oběžných aktiv musí posoudit velikost, strukturu této majetkové složky vzhledem k potřebám a zabezpečení plynulého výrobního procesu. Začíná obvykle zhodnocením objemu, struktury a vývoje oběžných aktiv. Oběžná aktiva jsou součástí hodnocení likvidity firmy. I když oběžná aktiva jsou z finančního hlediska velmi neefektivní uložení finančních prostředků, je nutné si uvědomit, že jistá míra těchto aktiv je nezbytná, aby nebyl narušen chod provozu dané společnosti. [7, str.25]

Ostatní aktiva se rozumí přechodná aktiva sloužící k zachycení zůstatku účtů časového rozlišení nákladů a příjmů z příštích období. Může nastat v situaci, kdy účetní jednotka obdrží fakturu za nájemné, kterou ale bude platit až následující rok (náklad příštího účetního období) nebo dostane-li zaplacen za kurz, který bude společnost pořadat až příští rok (příjem příštího účetního období). Z celkového hlediska nám však představují z hlediska jejich podílu na celkových aktivech tak malou část, že jejich změny se většinou neprojeví na chodu společnosti. Avšak roste-li jejich podíl na celkovém majetku společnosti v čase, může to být náznak jak pro majetkovou, tak i pro finanční strukturu, že část majetku je realizována na splátky pomocí leasingu. [7, str. 25; 10]

3.1.3 Pasiva

Pasiva jsou téměř totožný majetek, kterýmá máme v aktivech, jen se na něj díváme z jiného úhlu pohledu. A to, jak jsme majetek získali. Zda jsme na něj vydělali finanční prostředky, půjčili si od bankovní instituce nebo byl vložen základní kapitál. Pasiva nám odpovídají na otázku, kde jsme majetek nabyli. Pasiva lze dělit na vlastní kapitál, cizí kapitál, ostatní pasiva. [7, str.22]

Pasiva nelze uchopit. Nelze vzít do ruky půjčku, výdělek nebo dar. Typickými položkami u rozvahy stavebního podniku je základní kapitál. Ten do něj vložili společníci firmy. V aktivech se objeví právě podoba vloženého základního kapitálu a v pasivech zase bude uveden jako zdroj vklad společníků. Postupem času se podoba majetku mění a tím pádem se mění i podoba aktiv. Ale stále platí, že část majetku podniku byl získán vložením ze strany společníků. [7, str.22]

Nelze určit konkrétní položky v pasivech na konkrétní položku v aktivech. Není možné určit, že přesně ten a tento majetek byl nabit tím a tímto způsobem. Rozvaha vypovídá o majetku jako o celku. Vzhledem k tomu, že u aktiv a pasiv jde o stejný majetek, musí se aktiva a pasiva navzájem v rozvaze rovnat. [13]

Společnost může přijít k majetku čtyřmi způsoby. A to vkladem základního kapitálu, ziskem z činnosti a služeb, darem nebo závazky. Tyto čtyři druhy se objevují v pasivech. Pasiva můžeme dělit na vlastní a cizí. Základní kapitál, dar a hospodářský výsledek patří mezi vlastní zdroje. Cizími zdroji jsou úvěry, závazky vůči dodavatelům, zaměstnancům a závazky vůči finančním institucím. Cizí zdroje pasiv jsou všechny dluhy. [13]

Vlastní kapitál je položkou, která obsahuje vlastní kapitál, který nám vyjadřuje finanční vyjádření peněžních a nepeněžních vkladů společníků do daného podniku. Je třeba zmínit, že se velmi často zaměňuje „vlastní kapitál“ a „základní kapitál“. Jsou to ale zejména v české terminologii dva zcela rozdílné výrazy. Vlastní kapitál je souhrn více položek, a základní kapitál je pouze z položek vlastního kapitálu. Dále do vlastního kapitálu patří kapitálové fondy, výsledek hospodaření minulých let, dary, dotace, ale také oceňovací rozdíly z přecenění majetku a oceňovací rozdíly z kapitálových účastí. [7, str.27]

Cizí kapitál představuje závazky vůči věřitelům. Za cizí kapitál podnik musí splácet své úroky a ostatní výdaje spojené s jeho získáním. Vzhledem k tomu, že si jej firma zapůjčí, je taky patrné, že za něj bude muset v jistém časovém horizontu splácet úroky. Je také třeba si uvědomit, že v mnoha případech je levnější krátkodobý kapitál než kapitál dlouhodobý a zároveň také, že cizí kapitál je levnější než vlastní kapitál. Cizí kapitál je se ještě dělí na dlouhodobé závazky, krátkodobé závazky, rezervy, úvěry od finančních institucí a ostatní. [7, str.27; 11, str.24]

Ostatní pasiva obsahují časové rozlišení což jsou výdaje a výnosy příštích účetních období. Jsou nedílnou součástí pasiv, která zahrnují přechodná pasiva vznikla v důsledku zásady nezávislosti účetních období. Mívají velmi malý podíl z celkového hlediska na

celkových pasivech. Proto většinou ani ostatní pasiva nemají z analytického hlediska velmi velký význam. [7, str.27; 11, str.25]

3.2 Výkaz zisku a ztráty

Je to písemný přehled o výnosech, nákladech a výsledku hospodaření za určité období. Zaznamenává pohyby výnosů a nákladu. I zde budeme sledovat při finanční analýze podniku strukturu výkazu a jeho dynamiku. Tento účetní výkaz se sestavuje v ročních či kratších intervalech. Obvykle se sestavuje v plném rozsahu. Firmy, které ale nemají povinnost zákonem ověřovat závěrky auditorem, je mohou uvádět ve zjednodušeném rozsahu. [7, str.31-32]

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu
Výkaz zahrnuje všechny položky ve stanoveném pořadí uvedené v příloze č. 2 nebo 3 Vyhlášky č. 500/2002 Sb.	Výkaz zahrnuje pouze položky uvedené v příloze č. 2 nebo 3 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. označené římskými číslicemi, písmeny a výpočtové položky.

Obrázek 5: Požadavky na výkaz zisku a ztráty [12]

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu musí se sestavovat vždy, pokud nemá společnost povinnost nemít ověřením auditorem, nebo se jedná o mikro jednotku. [14]

Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu mohou sestavovat malé nebo mikro účetní jedno, které nemají povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem a nejsou obchodní společnostmi. To znamená, že výkaz zisku a ztráty nemohou sestavovat žádné obchodní společnosti, bez ohledu na danou kategorii. [12]

Podnikatelé mohou sestavovat výkaz zisku a ztráty ještě dále ve dvou různých variantách.

- Ve druhém členění
- V účelovém členění

Druhové členění, jaké konkrétní náklady byly podnikatelem vynaloženy na konkrétní účely (materiál, mzdové náklady, daně, odpisy, náklady na výrobky). [15]

Účelové členění se rozumí, v jakém útvaru podniku byly náklady vynaloženy, je nutné doložit za jakým konkrétním účelem byly vynaloženy (náklady na prodané výrobky, na administrativu a na odbyt). [15]

Základním rozdílem mezi výkazem zisku a ztráty a rozvahou spočívá v tom, že rozvaha zachycuje aktiva a pasiva k určitému momentu, výkaz zisku a ztráty se vztahuje pokaždé k určitému časovému intervalu. Výkaz zisku a ztráty v sobě obsahuje přehled veličin, které jsou založeny na rostoucí bázi a jejich změny v čase nemusí být rovnoměrné. [7, str.33]

4 Rozdělení finančního krytí majetku

4.1 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se dělí na tři hlavní rozvahové položky:

- Základní kapitál,
- Výsledek hospodaření (z minulého období, běžného účetního období)
- Fondy

4.1.1 Základní kapitál

Společnost má povinnost vést účetnictví již ode dne svého vzniku. K pohybu majetku a jeho zdrojů však dochází již při založení podniku. Například vznik zřizovacích výdajů, úpis základního kapitálu v akciové společnosti, jestli byla splacena část upsaného základního kapitálu a vkladů. Tyto pohyby zaznamenává správce vkladů, aby je mohl přenést do zahajovací rozvahy, která pak následně představuje v aktivech splacené vklady a pohledávku ve výši nesplaceného vkladů a v pasivech zapsaný kapitál do obchodního rejstříku. V akciových společnostech jsou upisovatelé povinni splatit minimálně 10% jmenovité hodnoty upsaných akcií. [11, str.134]

„Vkladatel po zápisu do obchodního rejstříku, kdy dojde k výměně potvrzení o převzetí vkladu za akcie nebo zatímní listy, účtuje na vrub příslušného účtu cenných papírů a podílů a ve prospěch účtu Závazky z upsaných nesplacených vkladů celkovou hodnotu upsaného nesplaceného vkladu“ [11, str.134]

V průběhu svého života mohou kapitálové společnosti zvyšovat nebo zmenšovat svůj základní kapitál. O tom, zda ho zmenší rozhoduje vždy valná hromada. Navýšení základního kapitálu v akciové společnosti může být provedeno způsoby:

- Přeměnou vydaných dluhopisů na akcie
- Upsáním nových akcií
- Z vlastních zdrojů společnosti

4.1.2 Výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření stavebního podniku se skládá ze dvou částí, a to z výsledku hospodaření běžného účetního období a z převedených výsledků hospodaření minulých let. Je to důležitý účetní ukazatel, který nám umožňuje posoudit hospodaření dané účetní

jednotky. Hospodářský výsledek může také být sledován v průběhu měsíců, či čtvrtletí a následně být průběžně porovnáván s plánem pro určité účetní období. Je také nedílnou součástí rozvahy a zisku a ztráty. Téměř většina účetní jednotek používá účet 431 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení. [11, str.143; 16]

„Jelikož se tento VH rozděluje až v následujícím účetním období, převádí se při otevírání účtů k prvnímu dni nového účetního období na účet počáteční účet rozvázný se souvztažným zápisem na účet výsledek hospodaření ztráty, podle toho zda účetní jednotka je nebo není individuálním podnikatelem. Zisk se rozdělí do příslušných fondů nebo může být použit na výplatu dividend akcionářům, tantiém členům představenstva a dozorčí rady nebo na zvýšení základního kapitálu. Ztrátu lze zúčtovat oproti fondům ze zisku nebo jako neuhrazenou ztrátu z minulých let, příp. jako pohledávku vůči společníkům.“ [11, str.143]

Vždy na konci účetního období musí být účet Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení vyrovnaný. [11, str.143]

4.1.3 Fondy

Fondy vytvářejí snad každé typy společností. Povinnost vytvoření některých fondů je dána v České republice zákonem. Další fondy se zakládají čistě dobrovolně, a to v zájmu dobrého byznysu a spokojených zaměstnanců. Každá společnost povinně vytváří svůj rezervní fond. Dále může být například tvořen fond odměn, reprodukce majetku nebo fond kulturních a sociálních potřeb. Fondy se nacházejí ve 4. třídě účtové osnovy – kapitálové účty a dlouhodobé závazky, kde se s nimi následně pracuje na pasivních účtech. Další typy fondů jsou kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku. [17]

Kapitálové fondy jsou tvořeny ze zdrojů, které přichází do podniku z vnějšku. Tvoří se například z emisního ážia, z dotací do vlastního kapitálu, z přijatých darů a z přecenění majetku. Pro kapitálové fondy jsou zřízeny tyto účty: [11, str.138]

- Emisní ážio
- Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků
- Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách
- Ostatní kapitálové fondy

Fondy tvořené ze zisku jsou fondy, které se vytvářejí ze zisku podniku, jsou dvojí:

- Zákonné, tvořené povinně (rezervní fondy, nedělitelné fondy)
- Tvořené podle rozhodnutí společnosti (statutární fondy, ostatní fondy)

Tvorba a čerpání fondů tvořených ze zisku se řídí podle právního charakteru podniku zákonnými předpisy, společenskou smlouvou, stanovami, rozhodnutím valné hromady nebo členské schůze. K ostatním fondům tvořeným ze zisku je nutno vést analytickou evidenci podle jednotlivých fondů. [11, str.142-143]

4.2 Cizí kapitál

Cizí kapitál, jak již bylo zmíněno představuje závazky vůči věřitelům. Z tohoto kapitálu musí společnost platit úroky a ostatní výdaje spojeny s jeho získáním. Cizí kapitál se dělí do dvou hlavních skupin a to jsou:

- Závazky dlouhodobé a závazky krátkodobé
- Rezervy

4.2.1 Závazky

Se rozumí jako vztah mezi věřitelem a dlužníkem. Věřitel očekává od dlužníka plnění povinnosti a dlužník, který má povinnost svůj dluh včasné a řádně plnit. V podniku představují zdroje krytí neboli pasiva podniku. Mohou mít hmotnou, nehmotnou ale i peněžní formu. Závazky se oceňují při jejich vzniku, a to jmenovitou hodnotou, ovšem v některých případech je nutné je ohodnotit hodnotou reálnou. Závazek nevzniká pouze povinností zaplatit. Může jít například o situaci, kdy účetní jednotka přijme zálohovou platbu dopředu. V tomto momentě je jejím závazkem poskytnout plnění, jako například dodat objednané zboží, provést stavební činnost nebo poskytnout objednané služby. Zpravidla bývá financování cizími zdroji levnější než financování vlastními zdroji. Závazky můžeme následně také dělit na dlouhodobé a krátkodobé závazky. Taktéž jako u pohledávky se dlouhodobé a krátkodobé závazky definují dle splatnosti k rozvahovému dni, tedy ke dni sestavení účetní závěrky. [18; 19]

4.2.2 Dlouhodobé závazky

Se rozumí jako závazky (dluhy), které mají delší dobu splatnosti než jeden rok. Jsou primárně určeny k financování aktiv, které mají delší životnost než jeden rok (pořízení strojního vybavení, rozšiřování, podniku atd.). Účetní jednotka také může mít další dlouhodobé závazky, které mohou vznikat z dlouhodobých půjček, z dlouhodobých

přijatých záloh, z dlouhodobých přijatých směnek a z dlouhodobých vydaných dluhopisů. Dlouhodobé závazky z kapitálových vztahů nebo z obchodních styků se účtují ve skupině **47 – Dlouhodobé závazky**. Podniky v této skupině obvykle otevírají tyto účty: [11, str.152; 20]

- Dlouhodobé závazky k ovládaným a řízeným osobám
- Dlouhodobé závazky k podnikům pod podstatným vlivem
- Emitované dluhopisy
- Závazky z pronájmu
- Dlouhodobé přijaté zálohy
- Dlouhodobé směnky k úhradě
- Jiné dlouhodobé závazky

4.2.3 Krátkodobé závazky

Jsou závazky splatné do jednoho roku. Jejich primárním úkol je financovat společně s vlastními zdroji běžný provoz podniku. Hlavní druhy krátkodobých závazků mohou být dluhy vůči dodavatelům, dlužení na daních, krátkodobé bankovní úvěry nebo závazky vůči zaměstnancům. Krátkodobé závazky se primárně účtují do účtové skupiny **32 – Krátkodobé závazky**. Obvykle se v této skupině otevírají následující účty. [21]

- Závazky z obchodních vztahů
- Závazky vůči finančním institucím
- Závazky vůči zaměstnancům
- Sociální a zdravotní pojištění
- Daně
- Ostatní

4.2.4 Rezervy

Představují cizí zdroje majetku podniku a slouží nám pro krytí budoucích výdajů a rizik spojených s provozováním podniku. Jejich charakteristickým rysem je, že musí být přesně známý účel, na který se rezerva buduje. Některé rezervy mají krátkodobý charakter, a to podle toho k čemu jsou rezervy určeny. Mohou to být rezervy se všeobecným určením (na rizika, ztráty při podnikání, nečekaná událost) nebo rezervy s účelovým určením (na opravu majetku, strojů apod.). Rezervy se nesmějí přecherpat. Jejich zůstatky se dále převádějí do následujících období. Podnik má povinnost vést

evidenci jednotlivých rezerv. Rezervy se vytvářejí z nákladů, tudíž v daném účetním období snižuje výsledek hospodaření. Rozhodne-li se vedení podniku vytvořit rezervy o větším objemu, než činí dosažený zisk, bude díky tomu podnik následně vykazovat ztrátu z hospodaření. [11, str.150]

4.3 Časové rozlišení

Abychom byli schopni dodržet jednu ze základních podstat účetnictví, je potřeba zajistit dodržování časového rozlišení výnosů a nákladů. Pomáhá zobrazit účetnictví správně. Časové rozlišení nákladů a výnosů zajistí, že náklady a výnosy budou zaúčtovány přesně do toho období, se kterým věcně a časově souvisí, a to bez ohledu na jejich úhradu. Přesně pro tyto účely je potom v účetní osnově vymezena skupina 38 – Přechodné účty aktiv a pasiv. Do této skupiny patří:

- Náklady příštích období
- Komplexní náklady příštích období
- Výdaje příštích období
- Výnosy příštích období
- Příjmy příštích období
- Dohadné účty aktivní
- Dohadné účty pasivní

[22]

5 Metody finanční analýzy

5.1 Charakteristika

V momentálně velmi nejistém a neustále se měnícím ekonomickém prostředí, dochází k velkým změnám i u společnosti, které se mohou zdát zdravé a silné. Velmi silné konkurenční prostředí ve stavebnictví nedává podnikatelům prostor na chyby, protože zisky, z kterých by tyto chyby pokryly jsou menší a menší. A proto se v dnešní době snaží téměř každý podnik sledovat své výnosy a náklady. Je v podstatě nepředstavitelné, že by firma v dnešní době mohla přežít na trhu a k tomu být konkurenceschopná pouze na základě intuitivního řízení. Z těchto důvodů můžeme říct, že finanční analýza je z těchto důvodů nepostradatelným nástrojem pro řízení podniku. Už téměř žádná firma se při svém hospodaření neobejde bez rozboru finanční situace. [7, str.9; 23]

Finanční analýza umožňuje komplexně vyhodnotit finanční situace daného podniku. Díky finanční analýze je podnik schopen odhalit své silné, ale i slabé stránky a identifikovat tak možná rizika a příležitosti, což pomůže v budoucím růstu podniku. [23]

Hlavním smyslem finanční analýzy je připravit dokumentaci pro kvalitní rozhodování o funkcích podniku. Účetnictví předkládá do jisté míry velmi přesný obraz peněžních prostředků ve firmě, problém je ale v tom, že se to vztahuje pouze k určitému časovému období. Původ finanční analýzy je s největší pravděpodobností stejně starý jako peníze. Můžeme téměř s jistotou říct, že finanční analýzy kdysi nemají s těmi dnešními téměř nic společného. Finanční analýzy se zpočátku vyznačovaly tím, že prováděly kompletní změny v účetních výsledcích. Až později se ukázalo, že rozvaha a výkaz zisku a ztrát jsou zdrojem kvalitních informací, které ukazují reálný stav podniku. Obzvláště v dnešní době je v České republice velmi oblíbená. Je hlavním nástrojem pro reálné ekonomické hodnocení firmy. [7, str.9; 22]

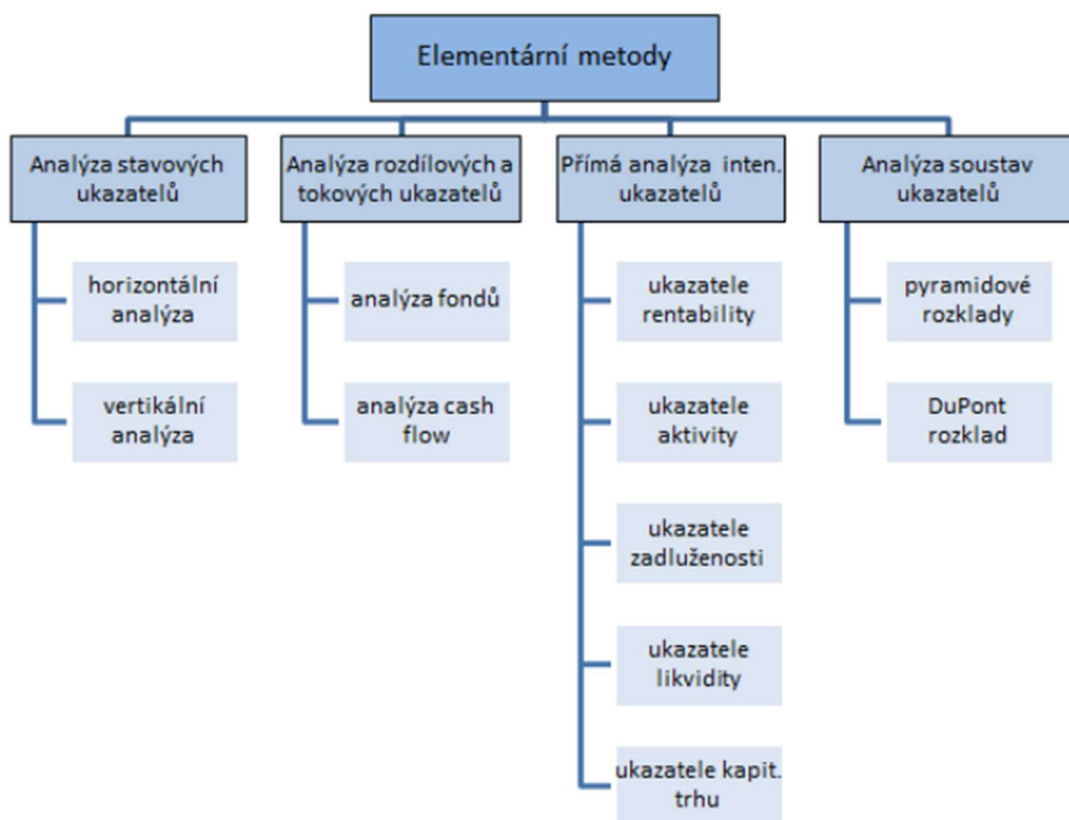
Finanční analýzu si lze představit u jakéhokoliv rozboru u jakékoliv činnosti, při které se bavíme o čase a penězích. Provádíme ji běžně na nejjednodušší úrovni i doma v rodině, my však budeme uvažovat složitější variantu na úrovni podniku nebo společnosti.

[7, str.11]

5.2 Jaké metody se užívají

Pomocí matematických, statistických a ekonomických věd se umožnilo, aby v rámci finanční analýzy vznikla celá řada metod hodnocení finančního stavu zdraví podniku. Tyto metody musí být v souladu a učiněny s ohledem na účelnost, nákladnost a spolehlivost. V ekonomii se zpravidla rozlišují dva typy na hodnocení ekonomických procesů. Jsou jimi fundamentální a technická analýza. **Fundamentální analýzy** je založená na vzájemných souvislostech mezi ekonomickými a mimoekonomickými procesy. **Technická analýzy** využívá především matematicko-statistické a další algoritmizované metody k množstevnímu zpracování dat a následnému výsledku z ekonomického hlediska. Z toho vyplývá, že finanční analýzu lze zařadit do kategorie mezi technické analýzy, protože pracuje s matematickými, ale i se statistickými údaji.

[7, str.40 - 41]



Obrázek 6: Metody elementární analýzy [24]

5.3 Vertikální analýza

Je analýza, která se zabývá procentuálním rozbohem základních účetních výkazů. Cílem vertikální analýzy je zjistit, jak se jednotlivé položky rozvahy nebo výkaz zisků a ztráty

podílejí na celkovém majetkovém a finančním portfoliu. Můžeme tak pozorovat změny v jednotlivých položkách u finančních výkazů v čase. Vypočítané hodnoty je důležité správně formulovat a interpretovat. Ve výsledku nám jde o celkový rozbor kapitálové a majetkové struktury podniku. [7, str.105; 25]

6 Případová studie

6.1 Charakteristika

Praktická část bakalářské práce se zabývá rozбором případové studie. Případová studie obsahuje rozbor pasiv u vybraných firem, které jsou následně zpracovány do tabulek a porovnány s hodnotami Ministerstva průmyslu a obchodu. Tabulky obsahují data z účetních závěrek vybraných společností, a to od roku 2016 až do roku 2020. Jsou zkoumány cizí zdroje, z čeho se cizí zdroje vybraných firem skládají. Téměř polovina firem uvádí účetní závěrky ve zkrácených formách, tudíž jsou některé informace prakticky nevyhledatelné.

6.2 Výběr společností

Společnosti byly vybírány náhodně, a to především z okolí Prahy, Brna, Ostravy a Opavy. Do případové studie bylo vybráno devět stavebních společností, které mají na internetových stránkách vedené účetnictví. Všechny těchto devět společností mělo poctivě vedené účetní závěrky pro zkoumané období. To také velmi ovlivnilo následující zúžení okruhu firem a následný výběr společností. Všechny devět vybraných firem jsou stavební společnosti. Pouze se odlišují v profesích a službách, které poskytují. Vybrané společnosti do případové studie jsou menší, střední, ale také většího rozsahu. Byly vybrány tyto stavební společnosti:

- AVERS, spol. s.r.o. – Praha
- Strabag a.s. - Praha
- RENASTAV s.r.o. - Praha
- LP staving s.r.o. – Brno
- ORAK – stavební společnost – Brno
- Stavby-Urban, s.r.o. -Brno
- BauCom s.r.o. - Brno
- Forti Ostrava s.r.o – Ostrava
- Winro s.r.o. – Opava

6.3 Zadluženost společností z oblasti stavebnictví

Vstupní informace jsou převzaty z dokumentů Finanční analýza podnikavé sféry, který je zveřejňován na webových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu.

Tabulka s hodnotami z Ministerstva průmyslu a obchodu. Hodnoty v tabulce jsou celo republikové průměry ve sledovaném období za rok 2016 až 2020. Jsou opsány ze skupiny (odvětví) F (stavebnictví) z Ministerstva průmyslu a obchodu, které na svých internetových stránkách zatím nezveřejňuje průměrné hodnoty pro rok 2020 až 2021 a proto tento sloupec zůstává prázdný.

Tabulka č.1. Hodnoty MPO

[26]

	2016	2017	2018	2019	2020
Vlastní kapitál	44,83 %	45,49 %	43,81 %	45,51 %	-
Cizí kapitál	53,28 %	53,09 %	54,80 %	53,14 %	-
Rezervy	8,14 %	6,92 %	7,61 %	6,94 %	-
Závazky	45,14 %	46,18 %	47,19 %	46,21 %	-
Dlouhodobé závazky	11,46 %	13,98 %	12,63 %	10,87 %	-
Krátkodobé závazky	33,67 %	32,20 %	34,53 %	35,33 %	-

Čísla v tabulce představují celorepublikové průměry ve stavebnictví. Na stránkách MPO není dohledatelné, o jaké stavební podniky, či společnosti se jedná. Jsou vypsány vždy pouze průměry. Jak už bylo řečeno pro rok 2020 a 2021 teprve MPO připravuje průměrné hodnoty.

6.4 Výsledky analýzy jednotlivých společností

6.4.1 Společnost AVERS spol. s r.o.

Firma AVERS, spol s.r.o. se sídlem v Praze. Je stavební společnost, která se zabývá rekonstrukcemi historických a památkových objektů. Dále se firma angažuje v umělecko-řemeslných pracích a posudky pro historické budovy. Firma provádí své realizace nejen na území České republiky, ale také v zahraničí, a to především v sousedním Německu a Rakousku.

Tabulka č.2. AVERS, spol. s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2016

[Zdroj: Vlastní]

AVERS, spol. s r.o. - účetní závěrka pro rok 2016	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	55,7 %
Cizí zdroje	44,3 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.3. AVERS, spol. s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2017

[Zdroj: Vlastní]

AVERS, spol. s r.o. - účetní závěrka pro rok 2017	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	46,7 %
Cizí zdroje	53,3 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.4. AVERS, spol. s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2018

[Zdroj: Vlastní]

AVERS, spol. s r.o. - účetní závěrka pro rok 2018	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	41,5 %
Cizí zdroje	57,3 %
Časové rozlišení	1,2 %
Celkem	100 %

Tabulka č.5. AVERS, spol. s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2019

[Zdroj: Vlastní]

AVERS, spol. s r.o. - účetní závěrka pro rok 2019	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	42,2 %
Cizí zdroje	57,5 %
Časové rozlišení	0,3 %
Celkem	100 %

Tabulka č.6. AVERS, spol. s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2020

[Zdroj: Vlastní]

AVERS, spol. s r.o. - účetní závěrka pro rok 2020	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	57,1 %
Cizí zdroje	42,6 %
Časové rozlišení	0,4 %
Celkem	100 %

Průměr VK (%)	48,6 %
Průměr CZ (%)	51,0 %

Tabulka č.7. AVERS, spol. s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020	Průměr
Cizí zdroje	-	-	-	-	-	-
Rezervy	22,34 %	21,69 %	5,84 %	14,37 %	21,09 %	-
Závazky	77,66 %	78,31 %	94,16 %	85,63 %	78,91 %	-
Dlouhodobé závazky	7,27 %	13,85 %	6,29 %	7,13 %	17,96 %	10,50 %
Krátkodobé závazky	92,73 %	86,15 %	93,71 %	92,87 %	82,04 %	89,50 %
Závazky obchodních vztahů	74,16 %	65,19 %	83,13 %	74,18 %	95,99 %	78,53 %
Závazky vůči bance	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky vůči zaměstnanci	2,31 %	2,29 %	0,91 %	0,79 %	2,17 %	1,70 %
SZP	1,19 %	1,43 %	0,61 %	0,50 %	1,23 %	0,99 %
Daně	0,39 %	0,39 %	6,38 %	0,14 %	0,21 %	1,50 %
Ostatní	21,96 %	30,70 %	8,96 %	24,39 %	0,41 %	17,28 %

Závěry analýzy společnosti:

Firma AVERS, spol s.r.o. průměrně disponuje 48,60 % vlastním kapitálem a 51,00 % cizím kapitálem. To znamená, že ukazatel poměru vlastního a cizího kapitálu vyjadřuje jaký je poměr cizích zdrojů vůči vlastním zdrojům při financování firmy. Tato firma má VK a CK v poměru téměř 50/50. To znamená, že je firma finančně zdravá. Pokud by

převyšoval vlastní kapitál, tak by to znamenalo, že firma platí tzv. „drahými penězi“. Avšak pokud by zase převyšoval CK znamenalo by to, že společnost je financována především úvěry. To by mohlo zapříčinit v budoucnu možnost insolvence společnosti. Z tabulek je patrné, že cizí zdroje pro rok 2016 jsou tvořeny téměř 93,00 % z krátkodobých závazků. A ty jsou primárně tvořeny ze závazků z obchodních vztahů a to 74,16 % a ostatními 21,96 %. Pro rok 2017 až 2020 jsou tyto hodnoty téměř totožné, až na rok 2020, kde jsou cizí zdroje tvořeny 89,50 % krátkodobými závazky, a ty jsou téměř celé tvořeny ze závazků z obchodních vztahů a to 95,99 %. Krátkodobé závazky tvoří za sledované období 2016 až 2020 průměrně 89,50 % cizích zdrojů.

Závěry ze srovnání společnosti s celorepublikovými hodnotami odvětví stavebnictví

MPO: Firma AVERS, spol. s.r.o. se procentuálně, až na pár výjimek, prakticky shoduje s průměrnými daty z MPO (viz tabulka č.1. hodnoty MPO). Hodnota z vlastního kapitálu je o 3,73 % větší, cizí kapitál je o 2,6 % menší, rezervy jsou o 1,01 % větší, závazky o 3,61 % menší, dlouhodobé závazky o 8 % menší a krátkodobé závazky o 4,40 % větší.

Tabulka č.8. AVERS, spol. s.r.o. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Vlastní kapitál	134 404	97755	156721	207 819	217 601
Cizí zdroje	106 886	111 534	216 000	282 973	162 373
Rezervy	23 881	24 187	12 604	40 675	34 247
Závazky	83 005	87 347	203 396	242 298	128 126
Dlouhodobé závazky	6 032	12 098	12 798	17 278	23 009
Krátkodobé závazky	76 973	75 249	190 598	225 020	105 117

Tabulka č.9. AVERS, spol. s.r.o. – Procentuální hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Vlastní kapitál	55,70 %	46,71 %	41,54 %	42,20 %	57,07 %
Cizí zdroje	44,30 %	53,29 %	57,26 %	57,47 %	42,58 %
Rezervy	9,90 %	11,56 %	3,34 %	8,26 %	8,98 %
Závazky	34,40 %	41,74 %	53,92 %	49,21 %	33,60 %
Dlouhodobé závazky	2,50 %	5,78 %	3,39 %	3,51 %	6,03 %
Krátkodobé závazky	31,90 %	35,95 %	50,52 %	45,70 %	27,57 %

6.4.2 Strabag a.s.

Strabag a.s. je součástí technologického stavebního koncernu STRABAG a patří k předním stavebním společnostem v České republice. Realizuje všechny druhy staveb v České republice, ale hojně i v zahraničí. Působí v odvětvích dopravního, pozemního a inženýrského stavitelství.

Tabulka č.10. Strabag a.s. – účetní závěrka pro rok 2016

[Zdroj: Vlastní]

Strabag a.s - účetní závěrka pro rok 2016	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	21,3 %
Cizí zdroje	75,7 %
Časové rozlišení	3,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.11. Strabag a.s. – účetní závěrka pro rok 2017

[Zdroj: Vlastní]

Strabag a.s - účetní závěrka pro rok 2017	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	25,7 %
Cizí zdroje	70,8 %
Časové rozlišení	3,5 %
Celkem	100 %

Tabulka č.12. Strabag a.s. – účetní závěrka pro rok 2018

[Zdroj: Vlastní]

Strabag a.s - účetní závěrka pro rok 2018	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	22,4 %
Cizí zdroje	73,2 %
Časové rozlišení	4,4 %
Celkem	100 %

Tabulka č.13. Strabag a.s. – účetní závěrka pro rok 2019

[Zdroj: Vlastní]

Strabag a.s - účetní závěrka pro rok 2019	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	22,5 %
Cizí zdroje	74,9 %
Časové rozlišení	2,5 %
Celkem	100 %

Tabulka č.14. Strabag a.s. – účetní závěrka pro rok 2020

[Zdroj: Vlastní]

Strabag a.s - účetní závěrka pro rok 2020	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	22,4 %
Cizí zdroje	74,5 %
Časové rozlišení	3,0 %
Celkem	100 %

Průměr VK (%)	22,9 %
Průměr CZ (%)	73,9 %

Tabulka č.15. Strabag a.s. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020	Průměr
Cizí zdroje	-	-	-	-	-	-
Rezervy	22,76 %	25,71 %	21,90 %	19,54 %	20,57 %	-
Závazky	77,24 %	74,29 %	78,10 %	80,46 %	79,43 %	-
Dlouhodobé závazky	5,15 %	4,25 %	5,69 %	5,68 %	5,04 %	5,16 %
Krátkodobé závazky	94,85 %	95,75 %	94,31 %	94,32 %	94,96 %	94,84 %
Závazky obchodních vztahů	25,71 %	33,95 %	31,94 %	43,25 %	37,03 %	34,38 %
Závazky vůči bance	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky vůči zaměstnanci	0,96 %	1,34 %	1,22 %	1,22 %	1,22 %	1,19 %
SZP	0,53 %	0,81 %	0,76 %	0,75 %	0,75 %	0,72 %
Daně	0,17 %	0,91 %	0,55 %	1,27 %	2,37 %	1,05 %
Ostatní	72,62 %	63,00 %	65,53 %	53,52 %	58,63 %	62,66 %

Závěry analýzy společnosti:

Firma Strabag a.s. průměrně disponuje 22,90 % vlastním kapitálem a 73,90 % cizím kapitálem. Tato firma má VK a CK v poměru téměř 25/75. Firma disponuje především cizím kapitálem. To proto, že se jedná o akciovou společnost a peníze do ní jsou především vkládány jejími věřiteli (akcionáři). Avšak pokud by zase převyšoval CK znamenalo by to, že společnost je financována především úvěry. U takové společnosti velkých rozměrů jako je Strabag a.s. se nepředpokládá, že by firma mohla vstoupit do insolvence. Z tabulek je viditelné, že cizí zdroje společnosti jsou tvořeny především z krátkodobých závazků a to z 94,85 %, které jsou následně tvořeny z velké části ostatními a to 72,65 %. I zde jsou za sledované období 2016 až 2020 cizí zdroje tvořeny primárně krátkodobými závazky a to průměrně 94,84 %.

Závěry ze srovnání společnosti s celorepublikovými hodnotami odvětví stavebnictví

MPO: Firma Strabag a.s. má oproti celorepublikovým průměrům z MPO (viz tabulka č.1. hodnoty MPO) výrazně jiné hodnoty. Vlastní kapitál má téměř v každém sledovaném roce výrazně nižší, a to průměrně o 22,05 %. Také cizí kapitál má mnohem vyšší, a to průměrně o 20,27 %. Rezervy se většinou liší v každém roce za sledované období o 10 %. Závazky se ve firmě Strabag a.s. liší průměrně o 11,30 %. Dlouhodobé závazky o 9,25 % a krátkodobé závazky o 20,64 %.

Tabulka č.16. Strabag a.s. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Vlastní kapitál	2 355 183	2 636 443	2 506 304	2 653 743	2 919 064
Cizí zdroje	8 391 212	7 258 756	8 209 505	8 820 110	9 710 067
Rezervy	1 910 205	1 866 223	1 798 031	1 723 597	1 997 184
Závazky	6 481 007	5 392 533	6 411 474	7 096 513	7 712 883
Dlouhodobé závazky	333 923	229 107	364 690	403 361	388 938
Krátkodobé závazky	6 147 084	5 163 426	6 046 784	6 693 152	7 323 945

Tabulka č.17. Strabag a.s. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Vlastní kapitál	21,26 %	25,72 %	22,35 %	22,55 %	22,41 %
Cizí zdroje	75,74 %	70,82 %	73,21 %	74,93 %	74,55 %
Rezervy	17,24 %	18,21 %	16,03 %	14,64 %	15,33 %
Závazky	58,50 %	52,61 %	57,18 %	60,29 %	59,21 %
Dlouhodobé závazky	3,01 %	2,24 %	3,25 %	3,43 %	2,99 %
Krátkodobé závazky	55,49 %	50,38 %	53,93 %	56,86 %	56,23 %

6.4.3 RENASTAV s.r.o.

RENASTAV s.r.o. firma se sídlem v Praze. Firma se zabývá výstavbou zemních a nadzemních bazénů.

Tabulka č.18. RENASTAV s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2016

[Zdroj: Vlastní]

RENASTAV s.r.o.. - účetní závěrka pro rok 2016	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	64,4 %
Cizí zdroje	35,6 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.19. RENASTAV s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2017

[Zdroj: Vlastní]

RENASTAV s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2017	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	53,8 %
Cizí zdroje	46,2 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.20. RENASTAV s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2018

[Zdroj: Vlastní]

RENASTAV s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2018	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	55,1 %
Cizí zdroje	44,9 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.21. RENASTAV s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2019

[Zdroj: Vlastní]

RENASTAV s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2019	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	58,1 %
Cizí zdroje	41,9 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.22. RENASTAV s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2019

[Zdroj: Vlastní]

RENASTAV s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2020	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	70,4 %
Cizí zdroje	29,5 %
Časové rozlišení	0,1 %
Celkem	100 %

Průměr VK (%)	60,4 %
Průměr CZ (%)	39,6 %

Tabulka č.23. RENASTAV s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020	Průměr
Cizí zdroje	-	-	-	-	-	-
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-
Závazky	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	-
Dlouhodobé závazky	45,60 %	36,49 %	24,97 %	10,66 %	12,71 %	26,09 %
Krátkodobé závazky	54,40 %	63,51 %	75,03 %	89,34 %	87,29 %	73,91 %
Závazky obchodních vztahů	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Závazky vůči bance	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky vůči zaměstnanci	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
SZP	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Daně	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Ostatní	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Závěry analýzy společnosti:

Firma RENASTAV s.r.o. průměrně disponuje 60,40 % vlastním kapitálem a 39,60 % cizím kapitálem. Tato firma má VK a CK v poměru téměř 60/40. Firma disponuje především vlastním kapitálem. V tomto případě se jedná o velmi finančně zdravou a dobře fungující společnost. Jen jediný problém může nastat, a to v tom případě, že vlastním kapitálem bude financovat většinu aktiv. V tomto případě by bylo vhodnější je financovat, ještě při dnešní inflaci, cizím kapitálem. Z tabulek je patrné, že cizí kapitál ve společnosti je tvořen téměř 55 % krátkodobými závazky a 45 % dlouhodobými závazky. Krátkodobé závazky jsou v tomto případě za sledované období 2016 až 2020 tvořeny ze 100% závazky z obchodních vztahů, jelikož firma neuvádí jednotlivé účetní položky, tak není možné zjistit procentuální zastoupení jednotlivých položek.

Závěry ze srovnání společnosti s celorepublikovými hodnotami odvětví stavebnictví

MPO: Firma RENASTAV s.r.o. má oproti celorepublikovým průměrům za sledované období z MPO (viz tabulka č.1. hodnoty MPO) poměrně rozdílné účetní hodnoty. A to vlastní kapitál větší o 15,46 %. Cizí kapitál menší o 13,95 %. Rezervy firma RENASTAV

s.r.o. nemá žádné. Závazky má o 6,55 % menší, dlouhodobé závazky má o 1,75 % menší a krátkodobé závazky má menší o 4,81 %.

Tabulka č.24. RENASTAV s.r.o. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Vlastní kapitál	10 240	8315	9454	10 034	11 484
Cizí zdroje	5 662	7 131	7 713	7 235	4 814
Rezervy	0	0	0	0	0
Závazky	5 662	7 131	7 713	7 235	4 814
Dlouhodobé závazky	2 582	2 602	1 926	771	612
Krátkodobé závazky	3 080	4 529	5 787	6 464	4 202

Tabulka č.25. RENASTAV s.r.o. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Vlastní kapitál	64,39 %	53,83 %	55,07 %	58,14 %	70,39 %
Cizí zdroje	35,61 %	46,17 %	44,93 %	41,92 %	29,51 %
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky	35,61 %	46,17 %	44,93 %	41,92 %	29,51 %
Dlouhodobé závazky	16,24 %	16,85 %	11,22 %	4,47 %	3,75 %
Krátkodobé závazky	19,37 %	29,32 %	33,71 %	37,45 %	25,76 %

6.4.4 LP staving s.r.o.

LP staving s.r.o. je stavební společnost se sídlem v Brně. Firma působí především v projekci, projektovém řízení staveb, technické dozory, odborné posudky.

Tabulka č.26. LP staving s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2016

[Zdroj: Vlastní]

LP staving s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2016	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	4,0 %
Cizí zdroje	96,0 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.27. LP staving s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2017

[Zdroj: Vlastní]

LP staving s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2017	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	2,6 %
Cizí zdroje	95,6 %
Časové rozlišení	1,8 %
Celkem	100 %

Tabulka č.28. LP staving s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2018

[Zdroj: Vlastní]

LP staving s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2018	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	6,6 %
Cizí zdroje	88,1 %
Časové rozlišení	5,3 %
Celkem	100 %

Tabulka č.29. LP staving s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2019

[Zdroj: Vlastní]

LP staving s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2019	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	23,5 %
Cizí zdroje	76,2 %
Časové rozlišení	0,3 %
Celkem	100 %

Tabulka č.30. LP staving s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2020

[Zdroj: Vlastní]

LP staving s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2020	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	15,9 %
Cizí zdroje	83,6 %
Časové rozlišení	0,5 %
Celkem	100 %

Průměr VK (%)	10,5 %
Průměr CZ (%)	87,9 %

Tabulka č.31. LP staving s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020	Průměr
Cizí zdroje	-	-	-	-	-	-
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-
Závazky	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	-
Dlouhodobé závazky	20,90 %	16,54 %	13,70 %	11,35 %	37,02 %	19,90 %
Krátkodobé závazky	79,10 %	83,46 %	86,30 %	88,65 %	62,98 %	80,10 %
Závazky obchodních vztahů	75,04 %	79,11 %	71,87 %	73,09 %	52,47 %	70,32 %
Závazky vůči bance	11,71 %	8,47 %	4,16 %	4,49 %	5,25 %	6,82 %
Závazky vůči zaměstnanci	1,25 %	1,00 %	0,71 %	1,41 %	0,95 %	1,06 %
SZP	0,83 %	1,26 %	1,17 %	1,66 %	1,14 %	1,21 %
Daně	6,54 %	0,53 %	2,92 %	5,49 %	1,08 %	3,31 %
Ostatní	4,62 %	9,62 %	19,17 %	13,86 %	39,11 %	17,28 %

Závěry analýzy společnosti:

Firma LP staving s.r.o. průměrně disponuje 10,50 % vlastním kapitálem a 87,90 % cizím kapitálem. Tato firma má VK a CK v poměru téměř 10/90. Firma disponuje především cizím kapitálem. Tato společnost pořizuje své aktiva především za cizí kapitál. Což je výhodné, jelikož vlastní kapitál je drahý. Problém může nastat v případě, že firma nebude schopná dostat svým závazkům a nebude schopná splácet vložený cizí kapitál. Tím pádem je zde riziko, že by se společnost mohla dostat do insolvence. I v tomto případě jsou cizí zdroje průměrně tvořeny za sledované období 2016 až 2020 krátkodobými závazky a to

průměrně 80,10 %. Hlavní procentuální zastoupení na krátkodobých závazcích jsou závazky z obchodních vztahů a to průměrně 70,32 %.

Závěry ze srovnání společnosti s celorepublikovými hodnotami odvětví stavebnictví

MPO: Firma LP staving s.r.o. má účetní položky také velmi rozdílné oproti celorepublikovým průměrům za sledované období z MPO (viz tabulka č.1. hodnoty MPO). A to vlastní kapitál o 34,4 % menší, cizí zdroje o 34,10 % větší, rezervy nemá firma žádné, závazky o 41,71 větší, dlouhodobé závazky o 5,27 % větší a krátkodobé závazky o 36,45% větší.

Tabulka č.32. LP staving s.r.o. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Vlastní kapitál	350	368	1691	6 714	10 350
Cizí zdroje	8 504	13 658	22 569	21 755	54 381
Rezervy	0	0	0	0	0
Závazky	8 504	13 658	22 569	21 755	54 381
Dlouhodobé závazky	1 777	2 259	3 093	2 470	20 132
Krátkodobé závazky	6 727	11 399	19 476	19 285	34 249

Tabulka č.33. LP staving s.r.o. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Vlastní kapitál	3,95 %	2,58 %	6,60 %	23,50 %	15,91 %
Cizí zdroje	96,00 %	95,64 %	88,08 %	76,15 %	83,59 %
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky	96,00 %	95,64 %	88,08 %	76,15 %	83,59 %
Dlouhodobé závazky	20,06 %	15,82 %	12,07 %	8,65 %	30,94 %
Krátkodobé závazky	75,94 %	79,82 %	76,01 %	67,51 %	52,64 %

6.4.5 ORAK – stavební společnost

ORAK – stavební společnost sídlící v Brně. Firma se zabývá především výstavbou novostaveb, úpravou a realizacemi zelených střech a odbornými posudky.

Tabulka č.34. ORAK – účetní závěrka pro rok 2016

[Zdroj: Vlastní]

ORAK - stavební společnost - účetní závěrka pro rok 2016	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	55,8 %
Cizí zdroje	44,2 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.35. ORAK – účetní závěrka pro rok 2017

[Zdroj: Vlastní]

ORAK - stavební společnost - účetní závěrka pro rok 2017	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	48,2 %
Cizí zdroje	51,8 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.36. ORAK – účetní závěrka pro rok 2018

[Zdroj: Vlastní]

ORAK - stavební společnost - účetní závěrka pro rok 2018	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	56,6 %
Cizí zdroje	43,4 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.37. ORAK – účetní závěrka pro rok 2019

[Zdroj: Vlastní]

ORAK - stavební společnost - účetní závěrka pro rok 2019	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	67,1 %
Cizí zdroje	31,0 %
Časové rozlišení	1,9 %
Celkem	100 %

Tabulka č.38. ORAK – účetní závěrka pro rok 2020

[Zdroj: Vlastní]

ORAK - stavební společnost - účetní závěrka pro rok 2020	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	66,1 %
Cizí zdroje	33,3 %
Časové rozlišení	0,6 %
Celkem	100 %

Průměr VK (%)	58,8 %
Průměr CZ (%)	40,7 %

Tabulka č.38. ORAK – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020	Průměr
Cizí zdroje	-	-	-	-	-	-
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-
Závazky	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	-
Dlouhodobé závazky	100,00 %	-0,38 %	-0,10 %	0,10 %	0,32 %	19,99 %
Krátkodobé závazky	0,00 %	100,38 %	100,10 %	99,90 %	99,68 %	80,01 %
Závazky obchodních vztahů	-	83,42 %	80,13 %	100,00 %	100,00 %	90,89 %
Závazky vůči bance	-	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky vůči zaměstnanci	-	0,35 %	0,44 %	0,00 %	0,00 %	0,20 %
SZP	-	0,19 %	0,24 %	0,00 %	0,00 %	0,11 %
Daně	-	16,05 %	19,19 %	0,00 %	0,00 %	17,62 %
Ostatní	-	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Závěry analýzy společnosti:

Firma ORAK – stavební společnost průměrně disponuje 58,80 % vlastním kapitálem a 40,70 % cizím kapitálem. Tato firma má VK a CK v poměru téměř 60/40. Firma disponuje především vlastním kapitálem. I tato firma má ideální poměr vlastního a cizího kapitálu a dá se o ni říct, že je finančně zdravá a dobře fungující. Tato společnost neuvádí v účetních závěrkách jednotlivé položky, a to pro rok 2016, 2019 a 2020. Proto i zde jsou cizí zdroje za období 2016 až 2020 průměrně tvořeny krátkodobými závazky z 80,01 %.

A ty jsou následně tvořeny především závazky z obchodních vztahů a to průměrně 90,89 %.

Závěry ze srovnání společnosti s celorepublikovými hodnotami odvětví stavebnictví

MPO: Firma ORAK – stavební společnost je firma, která téměř srovnatelné průměrné hodnoty za sledované období s průměrnými hodnotami z MPO (viz tabulka č.1. hodnoty MPO). Ale dvě účetní položky se velmi liší. Vlastní kapitál má průměrně o 13,86 % větší, cizí kapitál o 12,83 menší, rezervy nemá žádné, závazky má o 5,43 % menší, dlouhodobé závazky o 3,43 % menší a krátkodobé závazky o 2 % menší.

Tabulka č.39. ORAK– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	20 646	27 291	26 436	25 648	29 780
Vlastní kapitál	11 528	13145	14966	17 207	19 693
Cizí zdroje	9 118	14 146	11 470	7 961	9 918
Rezervy	0	0	0	0	0
Závazky	9 118	14 146	11 470	7 961	9 918
Dlouhodobé závazky	9 118	-54	-11	8	32
Krátkodobé závazky	0	14 200	11 481	7 953	9 886

Tabulka č.40. ORAK– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Vlastní kapitál	55,84 %	48,17 %	56,61 %	67,09 %	66,13 %
Cizí zdroje	44,16 %	51,83 %	43,39 %	31,04 %	33,30 %
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky	44,16 %	51,83 %	43,39 %	31,04 %	33,30 %
Dlouhodobé závazky	44,16 %	-0,20 %	-0,04 %	0,03 %	0,11 %
Krátkodobé závazky	0,00 %	52,03 %	43,43 %	31,01 %	33,20 %

6.4.6 Stavby-Urban, s.r.o

Stavby-Urban, s.r.o. stavební firma, která sídlí v Brně. Její hlavní činnosti jsou RD na klíč. Zemní práce a výkopové práce.

Tabulka č.41. Stavby-Urban, s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2016

[Zdroj: Vlastní]

Stavby-Urban, s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2016	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-3,1 %
Cizí zdroje	102,9 %
Časové rozlišení	0,2 %
Celkem	100 %

Tabulka č.42. Stavby-Urban, s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2017

[Zdroj: Vlastní]

Stavby-Urban, s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2017	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-16,4 %
Cizí zdroje	116,2 %
Časové rozlišení	0,2 %
Celkem	100 %

Tabulka č.43. Stavby-Urban, s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2018

[Zdroj: Vlastní]

Stavby-Urban, s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2018	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-16,4 %
Cizí zdroje	116,4 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.44. Stavby-Urban, s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2019

[Zdroj: Vlastní]

Stavby-Urban, s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2019	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-67,9 %
Cizí zdroje	167,9 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.45. Stavby-Urban, s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2020

[Zdroj: Vlastní]

Stavby-Urban, s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2020	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-14,7 %
Cizí zdroje	114,7 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Průměr VK (%)	-23,7 %
Průměr CZ (%)	123,6 %

Tabulka č.46. Stavby-Urban, s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020	Průměr
Cizí zdroje	-	-	-	-	-	-
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-
Závazky	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	-
Dlouhodobé závazky	6,22 %	2,76 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	1,80 %
Krátkodobé závazky	93,78 %	97,24 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	98,20 %
Závazky obchodních vztahů	0,17 %	0,00 %	0,00 %	100,00 %	100,00 %	40,03 %
Závazky vůči bance	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-	0,00 %
Závazky vůči zaměstnanci	0,94 %	0,85 %	0,00 %	0,00 %	-	0,45 %
SZP	0,28 %	0,45 %	0,00 %	0,00 %	-	0,18 %
Daně	0,00 %	1,39 %	1,36 %	0,00 %	-	0,69 %
Ostatní	98,62 %	97,31 %	98,64 %	0,00 %	-	73,64 %

Závěry analýzy společnosti:

Firma Stavby-Urban, s.r.o. disponuje záporným vlastním kapitálem a to -23,70 % a extrémně vysokým cizím kapitálem 123,60 %. Tato firma je drtivou částí financovaná cizím kapitálem. Z toho vyplývá, že podnikatel musí danou firmu dotovat, aby byla schopná se udržet v chodu. Takto financována firma má vysoké předpoklady se dostat do insolvenčního řízení. V případě této firmy jsou cizí zdroje tvořeny primárně krátkodobými závazky a to průměrně 98,20 %. Za roky 2016 až 2018 jsou tyto krátkodobé závazky tvořeny průměrně 98,19 % ostatními položkami.

Závěry ze srovnání společnosti s celorepublikovými hodnotami odvětví stavebnictví

MPO: Firma Stavby-Urban, s.r.o. má vlastní kapitál záporný a to -23,70% cizí kapitál, z průměrných hodnot z MPO (viz tabulka č.1. hodnoty MPO) za sledované období vyplývá, že cizí kapitál má průměrně o 70,05 % větší, rezervy nemá žádné, závazky má o 77,45 % větší, dlouhodobé závazky má o 10,32 % menší a krátkodobé závazky má o 87,78 % větší.

Tabulka č.47. Stavby-Urban, s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	1 873	1 778	1 775	290	667
Vlastní kapitál	-58	-291	-291	-197	-98
Cizí zdroje	1 928	2 066	2 066	487	765
Rezervy	0	0	0	0	0
Závazky	1 928	2 066	2 066	487	765
Dlouhodobé závazky	120	57	0	0	0
Krátkodobé závazky	1 808	2 009	2 066	487	765

Tabulka č.48. Stavby-Urban, s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Vlastní kapitál	-3,10 %	-16,37 %	-16,39 %	-67,93 %	-14,69 %
Cizí zdroje	102,94 %	116,20 %	116,39 %	167,93 %	114,69 %
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,0 0%	0,00 %
Závazky	102,94 %	116,20 %	116,39 %	167,93 %	114,69 %
Dlouhodobé závazky	6,41 %	3,21 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Krátkodobé závazky	96,53 %	112,99 %	116,39 %	167,93 %	114,69 %

6.4.7 BauCom s.r.o

BauCom s.r.o. je stavební firma se sídlem v Brně a také hlavně zde provádí svojí stavební činnost. Firma se zaměřuje na úpravy fasád, rekonstrukce fasád bytových domů a jejich opravy.

Tabulka č.49. BauCom s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2016

[Zdroj: Vlastní]

BauCom s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2016	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	7,5 %
Cizí zdroje	92,5 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.50. BauCom s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2017

[Zdroj: Vlastní]

BauCom s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2017	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	19,0 %
Cizí zdroje	81,0 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.51. BauCom s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2018

[Zdroj: Vlastní]

BauCom s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2018	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	15,7 %
Cizí zdroje	84,3 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.52. BauCom s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2019

[Zdroj: Vlastní]

BauCom s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2019	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	31,3 %
Cizí zdroje	68,7 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.53. BauCom s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2020

[Zdroj: Vlastní]

BauCom s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2020	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	42,0 %
Cizí zdroje	58,0 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Průměr VK (%)	23,1 %
Průměr CZ (%)	76,9 %

Tabulka č.54 BauCom s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020	průměr
Cizí zdroje	-	-	-	-	-	-
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-
Závazky	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	-
Dlouhodobé závazky	16,09 %	13,29 %	10,32 %	17,46 %	8,52 %	13,14 %
Krátkodobé závazky	83,91 %	86,71 %	89,68 %	82,54 %	91,48 %	86,86 %
Závazky obchodních vztahů	70,42 %	77,71 %	70,53 %	52,01 %	57,06 %	65,55 %
Závazky vůči bance	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky vůči zaměstnanci	1,55 %	1,63 %	1,17 %	2,76 %	2,50 %	1,92 %
SZP	3,97 %	6,37 %	1,62 %	2,96 %	4,48 %	3,88 %
Daně	4,79 %	1,67 %	0,46 %	0,64 %	0,62 %	1,64 %
Ostatní	19,27 %	12,62 %	26,23 %	41,64 %	35,33 %	27,02 %

Závěry analýzy společnosti:

Firma BauCom s.r.o. průměrně disponuje 23,10 % vlastním kapitálem a 76,90 % cizím kapitálem. Tato firma má VK a CK v poměru téměř 20/80. Firma disponuje především cizím kapitálem. To vypovídá o tom, že firma je udržována pomocí cizích zdrojů. Opět problémem může být neschopnost dostat svým závazkům a tím pádem se dostat do insolvenčního řízení. V této firmě jsou cizí zdroje tvořeny také z velké části krátkodobými závazky za rok 2016 až 2020 průměrně 86,86 %. Z toho velkou část tvoří závazky z obchodních vztahů a to 65,55 % a ostatními 27,02 %.

Závěry ze srovnání společnosti s celorepublikovými hodnotami odvětví stavebnictví

MPO: Firma BauCom s.r.o. má oproti celorepublikovým průměrům za sledované období z MPO (viz tabulka č.1. hodnoty MPO) velmi rozdílné hodnoty. Vlastní kapitál má průměrně menší o 21,81 %, cizí kapitál o 23,31 % větší, rezervy nemá žádné, závazky má o 30,71 % větší, dlouhodobé závazky má o 1,98 % menší a krátkodobé závazky o 32,70 % větší

Tabulka č.55. BauCom s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	22 973	25 768	30 858	15 489	18 520
Vlastní kapitál	1 723	4884	4858	4 850	7 777
Cizí zdroje	21 250	20 884	26 000	10 639	10 736
Rezervy	0	0	0	0	0
Závazky	21 250	20 884	26 000	10 639	10 736
Dlouhodobé závazky	3 420	2 776	2 683	1 858	915
Krátkodobé závazky	17 830	18 108	23 317	8 781	9 821

Tabulka č.56. BauCom s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Vlastní kapitál	7,50 %	18,95 %	15,74 %	31,31 %	41,99 %
Cizí zdroje	92,50 %	81,05 %	84,26 %	68,69 %	57,97 %
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky	92,50 %	81,05 %	84,26 %	68,69 %	57,97 %
Dlouhodobé závazky	14,89 %	10,77 %	8,69 %	12,00 %	4,94 %
Krátkodobé závazky	77,61 %	70,27 %	75,56 %	56,69 %	53,03 %

6.4.8 Forti Ostrava s.r.o.

Forti Ostrava s.r.o. je stavební firma sídlící v Ostravě. Jejich hlavní činnosti jsou sanační práce, měření objemové aktivity radonu v podlazi a v podzemních vodách.

Tabulka č.57. Forti Ostrava s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2016

[Zdroj: Vlastní]

Forti Ostrava s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2016	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-68,9 %
Cizí zdroje	168,9 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.58. Forti Ostrava s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2017

[Zdroj: Vlastní]

Forti Ostrava s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2017	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-84,9 %
Cizí zdroje	184,9 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.59. Forti Ostrava s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2018

[Zdroj: Vlastní]

Forti Ostrava s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2018	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-77,0 %
Cizí zdroje	177,0 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.60. Forti Ostrava s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2019

[Zdroj: Vlastní]

Forti Ostrava s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2019	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-148,2 %
Cizí zdroje	248,2 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.61. Forti Ostrava s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2020

[Zdroj: Vlastní]

Forti Ostrava s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2020	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-138,9 %
Cizí zdroje	238,9 %
Časové rozlišení	0,0 %
Celkem	100 %

Průměr VK (%)	-103,6 %
Průměr CZ (%)	203,6 %

Tabulka č.62 Forti Ostrava s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020	Průměr
Cizí zdroje	-	-	-	-	-	-
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-
Závazky	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	-
Dlouhodobé závazky	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Krátkodobé závazky	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Závěry analýzy společnosti:

Firma Forti Ostrava s.r.o. disponuje vysoce záporným vlastním kapitálem a to -103,6 % a extrémně vysokým cizím kapitálem 203,6 %. Naznačuje nám to, že firma se ocitá v problémech a že žije na dluh. Kvůli takto zápornému vlastnímu kapitálu firmě neposkytne žádná finanční instituce úvěr. Tato firma neuvádí ve svých účetních závěrkách jednotlivé účetní položky, tudíž nebylo možné vyčíst z čeho všeho se skládají cizí zdroje. Proto jsou zde cizí zdroje tvořeny dlouhodobými závazky a to ze 100 %.

Závěry ze srovnání společnosti s celorepublikovými hodnotami odvětví stavebnictví

MPO: Firma Forti Ostrava s.r.o. disponuje záporným vlastním kapitálem a to -103,6 %. Dále lze z tabulky vyčíst, že oproti celorepublikovým průměrům z MPO (viz tabulka č.1. hodnoty MPO) za sledované období, má velmi rozdílné hodnoty. Cizí kapitál má firma o 150 % větší, rezervy nemá žádné, závazky má o 157,40% větší, dlouhodobé závazky až o 191,34 % větší a krátkodobé závazky nemá firma žádné.

Tabulka č.63. Forti Ostrava s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	2 828	2 427	2 740	1 953	2 083
Vlastní kapitál	-1 949	-2060	-2110	-2 895	-2 893
Cizí zdroje	4 777	4 487	4 850	4 848	4 976
Rezervy	0	0	0	0	0
Závazky	4 777	4 487	4 850	4 848	4 976
Dlouhodobé závazky	4 777	4 487	4 850	4 848	4 976
Krátkodobé závazky	0	0	0	0	0

Tabulka č.64. Forti Ostrava s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Vlastní kapitál	-68,92 %	-84,88 %	-77,01 %	-148,23 %	-138,89 %
Cizí zdroje	168,92 %	185 %	177 %	248 %	239 %
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky	168,92 %	184,88 %	177,01 %	248,23 %	238,89 %
Dlouhodobé závazky	168,92 %	184,88 %	177,01 %	248,23 %	238,89 %
Krátkodobé závazky	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

6.4.9 Winro s.r.o.

Winro s.r.o. je firma sídlící v Opavě. Její hlavní naplní je restaurátorství a rekonstrukcemi historických objektů, soch, fasád a historických střech.

Tabulka č.65. Winro s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2016

[Zdroj: Vlastní]

Winro s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2016	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-77,8 %
Cizí zdroje	164,2 %
Časové rozlišení	13,7 %
Celkem	100 %

Tabulka č.66. Winro s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2017

[Zdroj: Vlastní]

Winro s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2017	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-39,8 %
Cizí zdroje	127,3 %
Časové rozlišení	12,5 %
Celkem	100 %

Tabulka č.67. Winro s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2018

[Zdroj: Vlastní]

Winro s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2018	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-34,7 %
Cizí zdroje	121,7 %
Časové rozlišení	13,0 %
Celkem	100 %

Tabulka č.68. Winro s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2019

[Zdroj: Vlastní]

Winro s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2019	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-27,8 %
Cizí zdroje	117,3 %
Časové rozlišení	10,5 %
Celkem	100 %

Tabulka č.69. Winro s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2020

[Zdroj: Vlastní]

Winro s.r.o. - účetní závěrka pro rok 2020	
Pasiva	100 %
Vlastní kapitál	-21,9 %
Cizí zdroje	111,8 %
Časové rozlišení	10,1 %
Celkem	100 %

Průměr VK (%)	-40,4 %
Průměr CZ (%)	128,5 %

Tabulka č.70 Winro s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020	Průměr
Cizí zdroje	-	-	-	-	-	-
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-
Závazky	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	-
Dlouhodobé závazky	0,00 %	5,69 %	3,83 %	2,63 %	1,51 %	2,73 %
Krátkodobé závazky	100,00 %	94,31 %	96,17 %	97,37 %	98,49 %	97,27 %
Závazky obchodních vztahů	31,90 %	38,42 %	34,10 %	36,08 %	-	35,13 %
Závazky vůči bance	29,49 %	6,01 %	34,46 %	46,71 %	-	29,17 %
Závazky vůči zaměstnanci	5,80 %	6,79 %	6,53 %	6,29 %	-	6,35 %
SZP	3,01 %	3,15 %	3,56 %	3,49 %	-	3,30 %
Daně	1,44 %	1,95 %	3,07 %	1,97 %	-	2,11 %
Ostatní	28,35 %	11,80 %	18,28 %	5,45 %	-	15,97 %

Závěry analýzy společnosti:

Firma Winro s.r.o. disponuje taktéž záporným vlastním kapitálem a to -40,40 % a cizím kapitálem 128,50 %. I u této společnosti nám VK a CK napovídá o tom, že se společnost nachází v problémech a je finančně nezdravá. Také v této firmě jsou cizí zdroje tvořeny hlavně krátkodobými závazky, a to za rok 2016 až 2020 průměrně 97,27 %. Ty jsou následně tvořeny primárně závazky z obchodních vztahů a to průměrně 35,13 %, závazky vůči bance 29,17 % a ostatními 15,97 %.

Závěry ze srovnání společnosti s celorepublikovými hodnotami odvětví stavebnictví

MPO: Firma Winro s.r.o. také tato firma má naprosto rozdílné průměrné hodnoty oproti průměrným hodnotám za sledované z MPO (viz tabulka č.1. hodnoty MPO). Její vlastní kapitál je záporný a to -40,41 %. Cizí kapitál má průměrně o 74, 88% větší, rezervy nemá firma žádné, závazky má o 82,28 % větší, dlouhodobé závazky o 8,91 menší a krátkodobé závazky o 91,19 % větší.

Tabulka č.71. Winro s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	4 063	4 836	5 453	4 968	6 142
Vlastní kapitál	-3 162	-1924	-1892	-1 381	-1 348
Cizí zdroje	6 670	6 155	6 638	5 826	6 869
Rezervy	0	0	0	0	0
Závazky	6 670	6 155	6 638	5 826	6 869
Dlouhodobé závazky	0	350	254	153	104
Krátkodobé závazky	6 670	5 805	6 384	5 673	6 765

Tabulka č.72. Winro s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020

[Zdroj: Vlastní]

	2016	2017	2018	2019	2020
Celkem pasiva	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Vlastní kapitál	-77,82 %	-39,78 %	-34,70 %	-27,80 %	-21,95 %
Cizí zdroje	164,16 %	127,27 %	121,73 %	117,27 %	111,84 %
Rezervy	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Závazky	164,16 %	127,27 %	121,73 %	117,27 %	111,84 %
Dlouhodobé závazky	0,00 %	7,24 %	4,66 %	3,08 %	1,69 %
Krátkodobé závazky	164,16 %	120,04 %	117,07 %	114,19 %	110,14 %

6.5 Závěrečné shrnutí analýz stavebních společností

Jak je z analýz jednotlivých společností patrné, tak ve vybraných společnostech není žádná, která by se shodovala s celorepublikovým průměrem MPO (viz tabulka č.1. hodnoty MPO). V drtivé většině společností se cizí zdroje skládají primárně ze závazků, a to ze závazků dlouhodobých a dále z ostatních. Z analýz je patrné, že některé společnosti si vedou mnohonásobně lépe než ty jiné. Z firem, které jsou finančně zdravé to jsou především společnosti AVERS, spol. s r.o., ORAK - stavební společnost, RENASTAV s.r.o. Tyto společnosti disponují z větší poloviny vlastním kapitálem a porovnávané průměrné hodnoty z analýzy mají prakticky stejné s hodnotami z MPO. Dále společnosti Strabag a.s., LP staving s.r.o. a BauCom s.r.o. jsou firmy, které disponují z větší části cizím kapitálem. Jak už bylo zmíněno, tak u společnosti Strabag a.s. je to díky tomu, že se jedná o akciovou společnost a cizí kapitál tvoří z velké části vklady

věřitelů. Cizí zdroje jsou zde primárně tvořeny krátkodobými závazky a ty jsou následně z velké části tvořeny účetní položkou ostatní. Společnosti LP staving s.r.o. a BauCom s.r.o. jsou si velice podobné. Obě firmy mají velice podobné složení cizích zdrojů a to krátkodobými závazky, které se následně primárně skládají ze závazků z obchodních vztahů. Obě firmy mají tyto hodnoty mnohonásobně vyšší, než je celorepublikový průměr za zkoumané období, které uvádí MPO. A poslední tři firmy Winro s.r.o., Stavby-Urban, s.r.o. a Forti Ostrava s.r.o., jsou společnosti, které mají vlastní kapitál záporný (záporná hodnota je tvořena ztrátou z minulých let) a cizí kapitál mnohonásobně procentuálně vyšší, než je celorepublikový průměr. Jejich cizí zdroje téměř celé tvořeny závazky, jediné, v čem se liší je, že každá firma má jiné závazky. Firma Stavby-Urban, s.r.o. má cizí zdroje tvořeny hlavně závazky, a to krátkodobými závazky. U Forti Ostrava s.r.o. jsou její cizí zdroje také tvořeny závazky, a to dlouhodobými a firma Winro s.r.o. má cizí zdroje také primárně tvořeny dlouhodobými závazky.

7 Závěr

Cílem této bakalářské práce byla snaha čtenáři přiblížit danou problematiku o možných způsobech financování stavebního podniku, osvětlit danou problematiku finanční analýzy a vysvětlit různé možnosti, jak a čím financovat stavební podnik. Čtenář se dozvěděl, co je to stavební podnik, jak se takový stavební podnik zakládá, jaké druhy stavebních podniků mohou existovat, dozví se také o hospodaření stavebního podniku a jeho financování, ale také jaké rizika jsou spojená s existencí stavebního podniku.

Bakalářská práce je tvořena ze dvou částí teoretická část bakalářské práce popisuje stavební podnik, pasiva a aktiva, dále se v bakalářské práci více rozčleňuje strana pasiv. Čtenář se zde také dozví, jaké druhy finančních analýzy se užívají. Druhá část bakalářské práce se skládá z případové studie, která se zabývá rozbořem devíti vybraných stavebních firem a následně analyzuje jejich pasiva a cizí zdroje. V závěru práce je shrnutí případové studie, kde je shrnutí finančních analýz pro všech devět firem stavebních firem.

Přínos této bakalářské práce autor shledává ve své osobní stránce, kde si na základě této práce osvojil různé způsoby jak a čím se dá financovat stavební podnik. Také se dozvěděl mnoho informací o finančních analýzách, které se hojně využívají v reálných podnicích.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

1. Studijní opora. Stavební podnik BV53. Zpracoval(a) doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D. (cit. 2022-05-23). Dostupné z:
https://intranet.study.fce.vutbr.cz/studium/materialy/oporyOpen.asp?opora_id=600
2. Stavební podnik (online PDF). Zpracoval(a) Ing. František Kuda, CSc. (cit. 2022-05-23). Dostupné z:
http://fast10.vsb.cz/kuda/Ekonomika/Eko%20ve%20v%FDstavb%EC/P%F8edn%E1%9Aky%202012/02_Stavebn%ED%20podnik.pdf
3. Valach Josef, 1999. Finanční řízení podniku. 2. aktualizace a rozšířené vydání. Vyd. Praha: Ekopress 1999, ISBN 8086119211.
4. Společnost s ručením omezeným/akciová společnost (online). Česká republika: obcanskyzakonik.justice.cz (cit. 2022-05-23). Dostupné z:
<http://obcanskyzakonik.justice.cz/index.php/obchodni-korporace/konkretni-zmeny/spolecnost-s-rucenim-omezenym>
5. Nauka o podniku II, Majetková a kapitálová výstavba podniku (online). Česká republika: slideplayer.cz (cit. 2022-05-23). Dostupné z:
<https://slideplayer.cz/slide/13701934/>
6. Studijní opora. Projektové řízení staveb I BV008. Zpracoval(a) Ing. Martin Nový, CSc.; Ing. Nováková Jana; Ing. Miloš Waldhans. (cit. 2022-05-23). Dostupné z:
https://intranet.study.fce.vutbr.cz/studium/materialy/oporyOpen.asp?opora_id=525
7. Růčková Petra, 2010. Finanční analýza: metody, ukazatele, využití v praxi. Vyd. Praha: Grada 2010, ISBN 9788024733081.
8. Rozvaha (online). Česká republika: zivnostnik.cz (cit. 2022-05-24). Dostupné z:
https://www.zivnostnik.cz/33/rozvaha-uniqueidmRRWSbk196FNf8-jVUh4EipiI_v0jv8B72iME_8qLUQ/
9. Co jsou aktiva a pasiva (online). Česká republika: moneta.cz (cit. 2022-05-24). Dostupné z:

<https://www.moneta.cz/slovník-pojmu/detail/aktiva-a-pasiva>

10. Aktiva: Oběžná, stálá, finanční-zorientujte se v pojmech! (online). Česká republika: orangeacademy.cz (cit.2022-05-24). Dostupné z:
<https://orangeacademy.cz/clanky/aktiva/>
11. Sedláček Jaroslav, 2005. Účetnictví pro manažery. Vyd. Praha: Grada 2005, ISBN 8024711958.
12. Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu a v plném rozsahu (online). Česká republika: testyprofi.cz (cit. 2022-05-24). Dostupné z:
<https://www.testyprofi.cz/33/vykaz-zisku-a-ztraty-ve-zkracenem-rozsahu-a-v-plnem-rozsahu-uniqueidmRRWSbk196FNf8-jVUh4EjqxS0xRbwXXwOnRNmFzFMe9VBgo4g-iEg/>
13. Víte co je účetní rozvaha a kde ji v iÚcto najdete? (online). Česká republika: iucto.cz (cit. 2022-05-24). Dostupné z:
<https://www.iucto.cz/ucetni-tipy/ucetnictvi/vite-co-je-ucetni-rozvaha/>
14. Jak na účetní závěrku – výkaz zisku a ztráty (online). Česká republika: money.cz (cit. 2022-05-24). Dostupné z:
<https://money.cz/novinky-a-tipy/ucetnictvi-2/jak-na-ucetni-zaverku-vykaz-zisku-a-ztraty/>
15. Výkaz zisků a ztrát – výsledovka ke stažení (online). Česká republika: uctovani.net (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
<https://www.uctovani.net/clanek.php?t=Vykaz-zisku-a-ztrat-vysledovka-ke-stazeni&idc=273>
16. Výsledek hospodaření běžného období (online). Česká republika: gtnews.cz (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
<https://www.gtnews.cz/publikace/vysledek-hospodareni-bezneho-obdobi/>
17. Fondy v účetnictví (online). Česká republika: altaxo.cz (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
<https://www.gtnews.cz/publikace/vysledek-hospodareni-bezneho-obdobi/>
18. Jak s pohledávkami a závázkami v účetnictví? (online). Česká republika: money.cz (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
<https://money.cz/novinky-a-tipy/ucetnictvi-2/jak-s-pohledavkami-a-zavazky-v-ucetnictvi/>

19. Závazky v účetnictví podnikatelů (online). Česká republika: podnikatel.cz (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
<https://www.podnikatel.cz/clanky/zavazky-v-ucetnictvi-podnikatelu/>
20. Dlouhodobé závazky (online). Česká republika: du.cz (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
<https://www.du.cz/33/dlouhodobé-zavazky-uniqueidmRRWSbk196FNf8-jVUh4EuPJkta5it4G6ulE73jW40/>
21. Závazky z pohledu účetnictví (online). Česká republika: portal.pohoda.cz (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
<https://portal.pohoda.cz/dane-ucetnictvi-mzdy/ucetnictvi/zavazky-z-pohledu-ucetnictvi/>
22. Časové rozlišení v účetnictví podnikatelů (online). Česká republika: podnikatel.cz (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
<https://www.podnikatel.cz/clanky/casove-rozlisi-v-ucetnictvi-podnikatelu/>
23. Finanční analýza jako nástroj strategického řízení podniku. Poradíme, jak na to (online). Česká republika: cashbot.cz (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
<https://cashbot.cz/blog/jak-sestavit-financi-analyzu/>
24. Teorie finanční analýzy (online). Česká republika: finanalysis.cz (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
<https://www.finanalysis.cz/teorie-financi-analyzy.html>
25. Finanční analýza – vertikální a horizontální analýzy (online pdf). Zpracoval Petr Čablík. Česká republika: is.muni.cz (cit. 2022-05-25). Dostupné z:
https://is.muni.cz/el/1456/jaro2010/MPH_FMAN/um/11986869/Vertikalni_a_horizontalni_analyza.pdf
26. Ministerstvo průmyslu a obchodu (online). Česká republika: Dostupné z
<https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/>

SEZNAM ZKRATEK

CK – Cizí kapitál

DHM – Dlouhodobý hmotný majetek

DNM – Dlouhodobý nehmotný majetek

FÚ – Finanční Úřad

VK – Vlastní kapitál

SEZNAM TABULEK

Tabulka č.1. Hodnoty MPO	34
Tabulka č.2. AVERS, spol. s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2016	34
Tabulka č.3. AVERS, spol. s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2017	34
Tabulka č.4. AVERS, spol. s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2018	34
Tabulka č.5. AVERS, spol. s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2019	34
Tabulka č.6. AVERS, spol. s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2020	35
Tabulka č.7. AVERS, spol. s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020	35
Tabulka č.8. AVERS, spol. s.r.o. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	36
Tabulka č.9. AVERS, spol. s.r.o. – Procentuální hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	37
Tabulka č.10. Strabag a.s. – účetní závěrka pro rok 2016	37
Tabulka č.11. Strabag a.s. – účetní závěrka pro rok 2017	37
Tabulka č.12. Strabag a.s. – účetní závěrka pro rok 2018	38
Tabulka č.13. Strabag a.s. – účetní závěrka pro rok 2019	38
Tabulka č.14. Strabag a.s. – účetní závěrka pro rok 2020	38
Tabulka č.15. Strabag a.s. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020	39
Tabulka č.16. Strabag a.s. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	40
Tabulka č.17. Strabag a.s. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	40
Tabulka č.18. RENASTAV s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2016	40
Tabulka č.19. RENASTAV s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2017	41
Tabulka č.20. RENASTAV s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2018	41
Tabulka č.21. RENASTAV s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2019	41
Tabulka č.22. RENASTAV s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2019	41
Tabulka č.23. RENASTAV s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020	42
Tabulka č.24. RENASTAV s.r.o. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	43
Tabulka č.25. RENASTAV s.r.o. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	43
Tabulka č.26. LP staving s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2016	44
Tabulka č.27. LP staving s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2017	44
Tabulka č.28. LP staving s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2018	44
Tabulka č.29. LP staving s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2019	44
Tabulka č.30. LP staving s.r.o. – účetní závěrka pro rok 2020	45
Tabulka č.31. LP staving s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020	45
Tabulka č.32. LP staving s.r.o. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	46

Tabulka č.33. LP staving s.r.o. – Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	46
Tabulka č.34. ORAK – účetní závěrka pro rok 2016.....	47
Tabulka č.35. ORAK – účetní závěrka pro rok 2017.....	47
Tabulka č.36. ORAK – účetní závěrka pro rok 2018.....	47
Tabulka č.37. ORAK – účetní závěrka pro rok 2019.....	47
Tabulka č.38. ORAK – účetní závěrka pro rok 2020.....	48
Tabulka č.38. ORAK – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020	48
Tabulka č.39. ORAK– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	49
Tabulka č.40. ORAK– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	49
Tabulka č.41. Stavby-Urban, s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2016.....	50
Tabulka č.42. Stavby-Urban, s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2017.....	50
Tabulka č.43. Stavby-Urban, s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2018.....	50
Tabulka č.44. Stavby-Urban, s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2019.....	50
Tabulka č.45. Stavby-Urban, s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2020.....	51
Tabulka č.46. Stavby-Urban, s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020	51
Tabulka č.47. Stavby-Urban, s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020.....	52
Tabulka č.48. Stavby-Urban, s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020.....	52
Tabulka č.49. BauCom s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2016.....	53
Tabulka č.50. BauCom s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2017.....	53
Tabulka č.51. BauCom s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2018.....	53
Tabulka č.52. BauCom s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2019.....	53
Tabulka č.53. BauCom s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2020.....	54
Tabulka č.54 BauCom s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020.....	54
Tabulka č.55. BauCom s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	55
Tabulka č.56. BauCom s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	55
Tabulka č.57. Forti Ostrava s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2016.....	56
Tabulka č.58. Forti Ostrava s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2017.....	56
Tabulka č.59. Forti Ostrava s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2018.....	56
Tabulka č.60. Forti Ostrava s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2019.....	56
Tabulka č.61. Forti Ostrava s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2020.....	57
Tabulka č.62 Forti Ostrava s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020	57
Tabulka č.63. Forti Ostrava s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	58
Tabulka č.64. Forti Ostrava s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	58
Tabulka č.65. Winro s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2016.....	58

Tabulka č.66. Winro s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2017	59
Tabulka č.67. Winro s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2018.....	59
Tabulka č.68. Winro s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2019.....	59
Tabulka č.69. Winro s.r.o.– účetní závěrka pro rok 2020.....	59
Tabulka č.70 Winro s.r.o. – Procentuální hodnoty účetních závěrek za období 2016-2020	60
Tabulka č.71. Winro s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	61
Tabulka č.72. Winro s.r.o.– Celkové hodnoty firmy AVERS za období 2016-2020	61

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázky

Obrázek 1: Všeobecné druhy podniku	13
Obrázek 2: Majetková struktura podniku	15
Obrázek 3: Rozvaha část aktiv	18
Obrázek 4: Rozvaha část pasiv	19
Obrázek 5: požadavky na výkaz zisku a ztráty	22
Obrázek 6: Metody elementární analýzy	30

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Účetní závěrky vybraných firem

Příloha č. 2 - Účetní položky za zkoumané období