

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Václav Egermaier

Oponent diplomové práce: Ing. arch. Václav Mastný

I. Slovní hodnocení

Student Václav Egermaier zpracoval svoji práci se zájmem.

Jedná se o návrh a projektovou dokumentaci bytového domu v Plzni o 6-ti bytových jednotkách. Jeden z bytů je navržen přímo pro Bc. Egermaiera. Z toho tak trochu plyne i způsob a řešení vlastního návrhu. Dispozici pak řešil s dalšími budoucími vlastníky bytů.

Předkládaná práce je zpracována ve stupni prováděcího projektu.

Vlastní práce splňuje základní parametry dané platnými předpisy a vyhláškami pro zpracování prováděcího projektu na bytový dům Olšová, Plzeň...rozsah dán Vyhláškou č.499/2006 o dokumentaci staveb.

Obsah :

- A + B Průvodní a technická zpráva
- Přípravné a studijní práce (nejsou požadovanou součástí dle vyhlášky)
- C. Situační výkresy
- D 1.1. Architektonicko- stavební řešení
- D 1.2. Stavebně konstrukční řešení – obsaženo v dokladové části E
- D 1.3. Požárně bezpečnostní řešení
- D 1.4. Technika prostředí staveb
- E. Dokladová část

Prováděcí projekt je zpracován s důrazem na Architektonicko- stavební řešení. Část techniky prostředí staveb je zpracována rámcově v rozsahu lepší dokumentace ke stavebnímu povolení. Část elektroinstalace, slaboproudé rozvody, Vzduchotechnika, STA... není obsahem.

Předložený projekt dále neřeší přípojky pro napojení sítí. Projekt je končen napojovacím bodem na pozemku. Pro komplexnost dokumentace chybí samostatné projekty přípojek (vody, kanalizace, plyn).

Architektonicko- stavební řešení je zpracováno v požadovaném rozsahu i podrobnostech.

Bytový dům je umístěn na nároží ulic Olšová a Kaštanová v Plzni. Je postaven na místě po demolici původního objektu. Jedná se o čtyřpatrový objekt s jedním podzemním podlažím, kde je umístěno technické zázemí. V přízemí jsou dále umístěna 3 garážová stání. V ostatních částech domu jsou umístěny byty – 6x, propojené po podlažích schodištěm a výtahem.

Architektonický vzhled je dán současnými stavebními trendy – plochá střecha s ustupujícím posledním podlažím. Plocha fasád je členěna okny a čtyřmi lodžiemi.

Součástí stavby je rovněž oplocení a vjezdy do garáží s přístupy na pozemek

Konstrukčně je objekt navržen v kombinaci skeletového systému se stěnovým (cihelným). Příčky a vyzdívky jsou cihelné. Obvodový plášť je zateplen přídatnou izolací 14 cm. Stropy jsou monolitické betonové-ŽB tl. 20 cm. Schody jsou monolitické betonové. V objektu je dále navržen osobní výtah v žb šachtě.

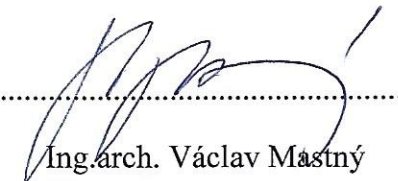
II. Soupis připomínek a otázek k předložené diplomové práci.

1. Jakým způsobem je navrženo příčné větrání garáží v přízemí.
2. Proč v bytě 2.04.1 jsou vedle sebe umístěny dveře otevíravé ven i dovnitř, což je krajně esteticky i funkčně nevhodné.
3. V 2.N.P a 3.N.P. je v bytě 2.03.2. a 3.03.2. umístěna koupelna z obytného prostoru (kuchyně s obývacím pokojem). Toto sice není dle normy 734301 – Obytné budovy možné, ale současný trend je takový že toto většinou stavební úřady tolerují, pokud je navrženo podtlakové větrání koupelen.
4. Proč je v koupelnách je navržen obklad jen do výšky 2100mm, a ne až ke stropu (v místech se sprchou krajně nedostatečné a provozně nevhodné)
5. Jakým způsobem je v dokumentaci navržen dojezd u výtahu? Výtah není blíže specifikován, takže nelze posoudit, zda navrhované řešení je technicky proveditelné. Dle našich zkušeností je dojezd výtahu vždy potřebný (dojezd pak zasáhne do tvaru střechy).
6. Jakým způsobem je řešeno napojení lodžii/balkónů na stropní konstrukci pomocí izokorbů. Toto je však ve výkresu tvaru zakresleno pouze schematicky bez popisu a specifikace.
7. Proč ve výkresech základů nejsou šachty z kanalizace. Z toho důvodu pak v suterénu nejsou zaneseny poklopy šachet, ty pak nejsou ve výpisech...

8. Jak je řešeno odvětrání suterénu – sklepní kóje, tělocvična... je navržen odvod vzduchu, ale není zřejmý způsob přivedení vzduchu.
9. Jakým způsobem budou odvětrány koupelny a WC?
10. Jaké bude kotvení výplňového zdiva na nosnou skeletovou část.
11. Proč jsou ve 4.N.P. dveře D20 kreslené jako špaletové? Běžné se tyto dveře navrhují jako dveře balkonové do špalety v úrovni izolantu.
12. Součástí projektu je oplocení, ale toto není blíže specifikováno, pospáno.... a rovněž nejsou vypsána vrata a vrátka.
13. Jak je navržen odtah z kuchyňských digestoří?
14. Proč je navrženo spádování střechy takto složitým systémem? – velice komplikované provedení při realizaci.
15. Proč není v projektu návrh barevného řešení objektu, stejně jako návrh kompletních konstrukcí pro fasádní zateplovací systém? Stejně jako návrh provedení obkladů (větrané, nevětrané...)?
16. Jakým způsobem budou řešené obklady v koupelnách a dalších obkládaných místnostech (velikost, typ, druh a barva obkladů, podlah...)?
17. Jakým způsobem budou specifikovány podlahové krytiny a jejich položení v podrobnosti pro prováděcí projekt?
18. Proč nejsou vstupní dveře do bytů bezpečnostní?
19. Jakým způsobem bude řešen obklad mezi horními a dolními skříňkami v kuchyni?
20. Jakým způsobem bude řešen zastiňovací systém oken a balkónových dveří?

Klasifikační stupeň ECTS: *B / 1,5*

V Plzni dne 23. 1. 2017


 Ing. arch. Václav Mašný
 Autorizace u ČKA 00123

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4