

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Aneta Šiklová

Oponent diplomové práce: Ing. et Ing. David Barva

Předložená diplomová práce na téma **Hodnocení ekonomické efektivnosti podnikatelského záměru** si klade za cíl posoudit ekonomickou výhodnost podnikatelského záměru. Hodnocení ekonomické efektivnosti podnikatelského záměru je v reálném prostředí velice často řešenou problematikou, která je však v mnoha případech výrazně podceňována, což má následně za výsledek neúspěchy projektů. Téma práce je z tohoto důvodu velmi vhodné pro zpracování diplomové práce.

Diplomová práce je rozdělena do dvou částí. V první části jsou popsána teoretická východiska práce. Jsou zde definovány podnikatelský záměr, investice, investování a investiční projekt, podrobně jsou následně zpracovány ekonomické ukazatele pro hodnocení investičních projektů. Dále jsou charakterizovány možné zdroje financování.

Druhou částí je praktická část práce, ta popisuje podnikatelský záměrem, kterým je rekonstrukce starého městského domu na rodinný penzion. První sekce praktické části zpracovává finanční plán daného projektu a následně pomocí ekonomických ukazatelů stanovuje hodnocení investičního záměru. Na toto hodnocení navazuje detailní retrospektivní analýza provedená po šesti letech provozu (devíti letech od začátku rekonstrukce), která vyhodnocuje aktuální situaci projektu a porovnává současný stav s plánovaným záměrem. Autorka tím nejen hodnotila daný investiční projekt pomocí ukazatelů ekonomické efektivnosti, ale díky dostupnosti dat k současnému stavu také mohla identifikovat základní příčiny aktuálního špatného stavu projektu.

Práce je zpracována v odpovídajícím rozsahu pro diplomovou práci – 89 stran se šesti stranami příloh. Celkově je práce zpracována na velice kvalitní úrovni, má dostatečnou vědeckou hloubku i reálnou využitelnost v praxi a to nejen z pohledu daného investora. Práce je velmi dobře strukturovaná a jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují. Jazyková úroveň práce je na odpovídající úrovni, po formální stránce je zpracována velmi pečlivě, včetně použití odborné terminologie. Text práce je velice vhodně doplněn grafy a tabulkami, vizuální zpracování těchto prvků se drží pravidel grafické vizualizace informací, což pomáhá ke snadnější orientaci mezi mnoha daty, a celkově tak zvyšuje přehlednost práce. Obzvláště kladně hodnotím výběr ekonomických ukazatelů využitých pro hodnocení ekonomické efektivnosti investice, jelikož ukazatelé Čistá současná hodnota a Doba návratnosti by měly být

základem každého hodnocení investičního záměru a podporou každého investičního rozhodování.

Diplomová práce splňuje všechny dané parametry, autorka naplnila cíl práce daný zadáním, předvedla dostatečné teoretické i praktické znalosti. **Diplomovou práci doporučuji k závěrečné obhajobě.**

Doplňující otázka k obhajobě:

Pokud by se před případným rozhodnutím o prodeji penzionu podařilo investorovi projektu sehnat pro penzion nájemce, který by byl schopen a ochoten platit zvýšené nájemné, které by pokrylo výdaje na splácení úvěru i investorovi provozní náklady spojené s penzionem, jaké rozhodnutí byste investorovi doporučila v takovémto případě a podle čeho by se měl při tomto rozhodování investor nejlépe řídit?

Klasifikační stupeň ECTS: *A/I*

V Brně dne 11. 1. 2017


.....
Ing. et Ing. David Barva

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4